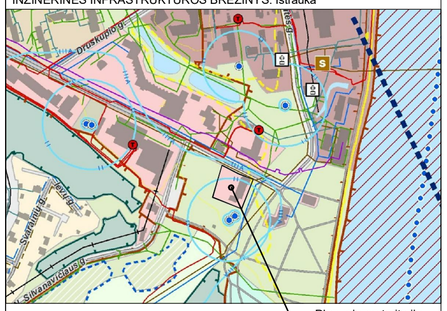
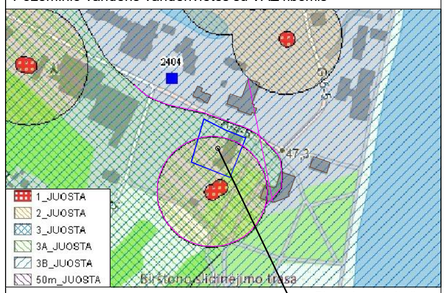
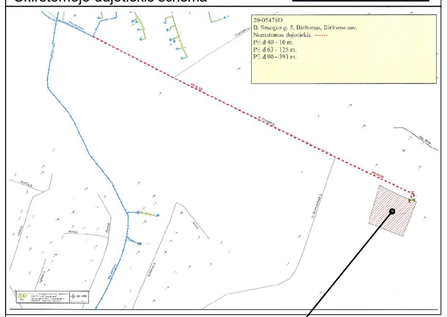
Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimas ,
patv. Birštono savivaldybės tarybos 2019-12-20 sprendimu Nr. TS-213.
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS. Ištrauka

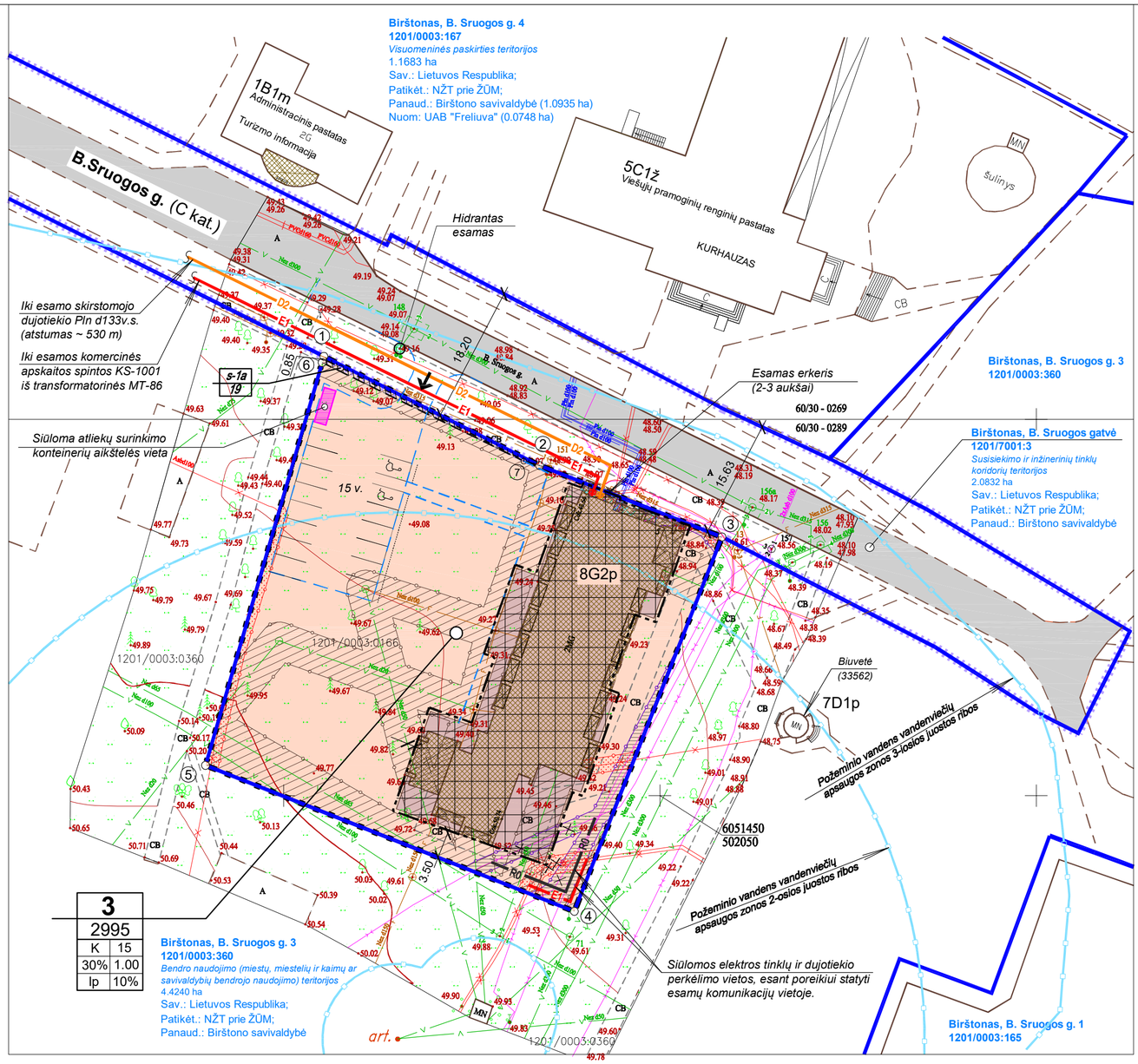


Požeminio vandens vandenvietės su VAZ ribomis



Skirstomojo dujotiekio schema





PASTABOS

1. Planuojamame sklype numatoma rekonstruoti gydymo paskirties pastatą - sanatoriją (8D2p, unik. Nr. 1297-7000-5019), keičiant paskirtį ir numatant administracinės ir viešbučių paskirties patalpas, konferencijų salę, restoraną. Nauja statyba nenumatoma.
   Pagal pirminius projektinius pasiūlymus numatoma didinti esamo pastato užstatytą plotą bei tūrį, sulyginant 2 ir 3 aukštų pastato dalis iki 3 aukštų.
2. Brėžinyje pateiktas vienas iš siūlomų užstatymo variantų, konkrečios statinių (pastato, aikštelių, įvažų, inž. komunikacijų ir kt.) vietos turi būti tikslinamos rengiant techninius projektus, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties pastatai" ir kitais statybą reglamentuojančiais teisės aktais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėtų interesų, priešgaisrinių, aplinkos apsaugos ir kitų reikalavimų,
3. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo ribomis, o siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
4. Planuojamoje teritorijoje inžinerinė infrastruktūra yra išvystyta,B. Sruogos gatvėje bei planuojamame žemės sklype yra esami elektros, ryšių, vandentiekio ir buitinių nuotekų, šilumos tinklai.
5. Konkretus teritorijos aprūpinimas inž. komunikacijomis turi būti nustatomas (tikslinamas) statinių techninių projektų sprendiniais, gavus prisijungimo sąlygas, nustačius naujų komunikacijų poreikį.
6. Naujos komunikacijos projektuojamos atsižvelgiant į institucijų išduotas teritorijų planavimo sąlygas, pateiktas TPDRIS byloje K-VT-12-20-161.
7. Elektros ir dujų tiekimas - pagal AB "Energijos skirstymo operatorius" 2020-03-26 teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG136171.
   Elektros tinklai bus projektuojami rengiant pastato rekonstrukcijos projektą, patikslinus teritorijos poreikius. Pagal 2020-01-30 prijungimo sąlygas terminuotam elektros įrenginių prijungimui Nr. TER20-06718 - elektros energijos apskaitos prietaisas turi būti įrengtas Kliento įrenginiuose, kurie prijungti nuo esamos komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi KS-1001 iš transformatorinės MT-86 laisvoje prijungimo grupėje Nr. 2.
   Norint statyti esamų elektros tinklų vietoje, siūloma juos perkelti į brėžinyje parodytą vietą.
   Automobilių stovėjimo aikštelėje turi būti numatytos prieigos elektromobilių įkrovimui.
   Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) - po 1 m (požem. kabelių linijų).
   Planuojamoje teritorijoje skirstomojo dujotiekio nėra.
   Esant poreikiui, yra galimybė jungti dujotiekį nuo skirstomojo dujotiekio d133v.s., esančio ties valda B. Sruogos g. 16 (atstumas ~ 530 m). Skirstomojo dujotiekio trasos ir dujų reguliavimo spintos vietas parinkti rengiant TP.
   Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - po 1 m.
8. Ryšių tinklai - pagal Telia Lietuva, AB, 2020-03-26 teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG136151.
   Planuojamame žemės sklype yra paklota Telia Lietuva, AB RKKS su esamais ryšių kabeliais.
   Norint statyti esamų ryšių tinklų vietoje (pietiniame sklypo kampe), siūloma juos perkelti į brėžinyje parodytą vietą. Perkeliamų bei naujų komunikacijų (jei bus jų poreikis) trasas tikslinti rengiant TP.
   Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - po 1 m.
9. Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas - pagal UAB "Birštono vandenys" 2020-04-07 teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG137380.
   Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklai yra esami, prijungti prie centralizuotų miesto komunikacijų.
   Esant naujų komunikacijų poreikiui, jų sprendinius tikslinti rengiant TP.
   Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) dydis - po 2.5 m (kai gylis < 2.5 m).
10. Šilumos ir karšto vandens tiekimas - pagal UAB "Birštono šiluma" 2020-04-22 teritorijų planavimo sąlygas Nr. 53. Planuojamoje teritorijoje yra esami centralizuoti šilumos tinklai (CŠT). Jų naudojimo užtikrinimui nustatomos apsaugos zonos, vadovaujantis LR įstatymu "Dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų". Turi būti išlaikomi atstumai nuo CŠT (LR Energetikos ministro 2012-09-12 įsakymas Nr. 1-176).
    Esant būtinybei numatyti trukdančių statybai veikiančių CŠT iškėlimą. Esant naujų komunikacijų poreikiui, jų trasas tikslinti rengiant TP, jungiant nuo veikiančių CŠT įrenginių.
    Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas.
    Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) plotis - po 5 m.
11. Esant poreikiui statyti esamų inž. komunikacijų vietoje ir jų apsaugos zonose, reikia numatyti jų iškėlimą (rengiant TP).
    Tiesiant inž. tinklus per privačius ar valstybinius žemės sklypus - gauti šių sklypų savininkų ir patikėtinių sutikimus.
    Saugant esamus ar projektuojamus inž. tinklus po esamomis ar projektuojamomis dangomis, turi būti numatytos apsaugos priemonės - surenkamos (lengvai ardomos) dangos, apsauginės plokštės, gaubės, futliarai ar kt.
12. Nutiesus inžinerinius tinklus, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašytos jų apsaugos zonos, nustatytos vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, patv. LRS 2019-06-06, Nr. XIII-2166. Apsaugos zonų plotus tikslinti atliekant kadastrinius matavimus.
13. Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos - Kauno PGV Prienų priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos Birštono ugniagesių komandos, esančios B. Sruogos g. 15, Birštone, yra ~ 0.8 km. Privažiuoti galima ta pačia B. Sruogos gatve (laikas lengvuoju automobiliu - 3 min.).
    Artimiausias priešgaisrinis hidrantas yra B. Sruogos gatvėje, ~ 5.50 m atstumu iki planuojamo žemės sklypo ribos. Į šio hidranto 200 m spindulio aptarnavimo zoną patenka visas planuojamas žemės sklypas.
    Rengiant statinių projektus numatyti gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimą, automatines gaisrines signalizacijas ir kt.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

n	
m	
1	2
3	4
5	6

n - Sklypo ekpl. Nr.
m - Sklypo plotas (kv.m)
1 - Žemės naudojimo būdas
2 - Leistinas pastatų aukštis (m)
3 - Leistinas sklypo užstatymo tankis
4 - Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
5 - Užstatymo tipas
6 - Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys

n
m

n - Servituto Nr.
m - Servituto plotas (kv.m)

- Planuojamos teritorijos ribos (sutampa su sklypo B.Sruogos g. 5 ribomis)
- Esamų sklypų ribos
- Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
- Proj. servituto ribos
- Proj. servituto zona
- Statybos ribos
- Statinių statybos zona

- Esamas pastatas planuojamame sklype
- Projektuojamo (rekonstruojamo) pastato vieta - pagal preliminarius projektinius pasiūlymus
- Vandenvietės apsaugos zonų juostų ribos
- Siūlomos kelių ir aikštelių ribos
- Siūloma įvažos į sklypą vieta
- B. Sruogos g. raudonosios linijos (siūlomos)
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir ribos
- Elektros tinklų apsaugos zonos ir ribos
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir ribos
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir ribos

- Esamos 0.4 kV elektros kabelių linijos
- Naikinami elektros linijos, perkeliant į kitą vietą (esant poreikiui)
- Esamos vandentiekio linijos
- Esamos buitinių nuotekų linijos
- Esamas dujotiekis (vieta apytikslė)
- Esami ryšių tinklai
- Naikinamos ryšių linijos, perkeliant į kitą vietą (esant poreikiui)
- E1 Proj. 0.4 kV elektros kabeliai (siūloma perkėlimo vieta)
- R0 Proj. ryšių tinklai (siūloma perkėlimo vieta)
- D2 Proj. skirstomasis dujotiekis

Stambaus mastelio topografini? plan? ir inžinerini? tinkl? plan? derinimas viešojoje elektroniniame paslaugoje (TOPD) plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-03-03	12:20:17

Objektas	Birštono m. B. Sruogos g. 5
Koordinačių? sistema: LKS-94	Aukščių? sistema: LAS07

Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 10KV-131

Pareigos	Vardas Pavard?	Parašas	Data
Geodezininkas	Egidijus Bieli?nas		2020-02

Egidijus Bieli?no individuali veikla
Ind. veiklos pažyma Nr. 934324
Geležinio Vilko g. 2-1, Kaunas
egidijus.bielunas@yahoo.com
tel.: 8-676-37649
A.V.

TPDRIS TPD Nr.
K-VT-12-20-161

PLANUOTOJAI ARCHITEKTŲ BIURAS
UAB, Į.K. 133890311, VASARIO 16-osios 8-8, KAUNAS, TEL. (8*37) 209280, ATESTATO Nr.:3452

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A753	PV, ARCH.	NIJOLĖ TULEIKIENĖ		2020-09

Organizatorius	Birštono savivaldybės administracija
Planavimo iniciatorius	UAB "RAZETA"

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas
Žemės sklypo (1201/0003:166 Birštono m. k.v.), esančio Birštono sav., Birštono m., B. Sruogos g. 5, detaliojo plano, kuris patvirtintas Birštono sav. AD 2005-07-05 įsakymu Nr. AV-131 "Dėl teritorijos prie VšĮ "Tulpės" san. naudojamų pastatų Birštone, Birutės ir B. Sruogos gatvėse, detaliojo plano tvirtinimo" koregavimas

Objektas	**Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, naudojimo būdo keitimas iš "visuomeninės paskirties teritorijos" į "komercinės paskirties teritorijos"**		
Brėžinys	**INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SCHEMA** M 1:500	Etapas	Laida
		DET.PL.	0
Žymuo	06-2020-PLAN-DETALUSIS PLANAS	Lapas	Lapų
		1	1