UAB „Statybos projektai“
Linkmenų 42-8, Vilnius
Įm. k. 300626181
PVM mok. kodas
LT100003474513

Tel. 8 659 44684
Faks. 8 520 40908
El.p. info@statybosprojektai.com
a.s LT757300010098080644
AB bankas „Swedbank“

Projekto pavadinimas	**SKLYPO SUTVARKYMO, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ GRIOVIMO, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS, BIRŠTONE, PUŠŲ G. 2 PROJEKTAS**
Statinio (statinių) adresas	**BIRŠTONAS, PUŠŲ G. 2**
Projekto Nr.	**0234-01-PP-SP**
Projekto etapas	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
Kategorija	**NESUDĖTINGI STATINIAI**
Statybos rūšis	**GRIOVIMAS (KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI)** **NAUJA STATYBA (KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI)**
Naudojimo paskirtis	**KITI INŽINERINIAI STATINIAI (12.)**
Projekto dalis	**SKLYPO SUTVARKYMO**
Laida	**0**
Tomas	**I**
Statytojas (Užsakovas)	**BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
STATYBOS PROJEKTAI	Direktorius	**Romas Kerulis**	
	SPV (18319)	**Romas Kerulis**	

Vilnius, 2020

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPO NR.
	0	Viršelis	1
0234-01-PP -SA.AR	0	Bylos dokumentų žiniaraštis. Aiškinamasis raštas	2-7
		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	8-9

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPO NR.
0234-01-PP -SP.B.01	0	Sklypo planas su aplinkotvarkos sprendiniais M 1:100	10
	0	Vizualizacijos	11

STATYTOJO PATEIKIAMI DOKUMENTAI

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPO NR.
		Panaudos sutartis	12
		NTR CDB išrašas 2019-02-08	13-14
		Žemės sklypo planas M 1:500	15-16

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinių grupės (komplekso pavadinimas): „SKLYPO SUTVARKYMO, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ GRIOVIMO, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS, BIRŠTONE, PUŠŲ G. 2 PROJEKTAS“. Unikalus pastato Nr. 6998-9008-7014

Viešinami statiniai:

Eil. Nr,	Pavadinimas	Kategorija	Statybos rūšys	Eksplika-cijos Nr.
1.	Kiti inžineriniai statiniai (kiemo statiniai: 4 pavėsinės, kiemo aikštelė)	Nesudėtingas	Griovimas	
2.	Pavėsinė	Nesudėtingas	Nauja statyba	2
3.	Pavėsinė 2	Nesudėtingas	Nauja statyba	2
4.	Plytelių danga piešimui	Nesudėtingas	Nauja statyba	3
5.	Pavėsinė su pagalbine ūkio patalpa	Nesudėtingas	Nauja statyba	4
6.	Daugiafunkcinė sporto aikštelė	Nesudėtingas	Nauja statyba	5

7.	Privažiavimo kelias su stovėjimo aikštele	Nesudėtingas	Nauja statyba	6
8.	Terasos (2 vnt)	Nesudėtingas	Nauja statyba	13
9.	Liejama spalvota EPDM danga	Nesudėtingas	Nauja statyba	14
10.	Šaligatvis	Nesudėtingas	Nauja statyba	15
11.	Aikštelė už sklypo teritorijos	Nesudėtingas	Nauja statyba	16
12.	Takelis už sklypo teritorijos	Nesudėtingas	Nauja statyba	17

Žemės sklypas – Unikalus numeris 4400-1646-4196

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. Patvirtinta Birštono savivaldybės administracijos architektūros ir karštotvarkos skyriaus vedėjos pavaduotojos Agnės Baltės, Birštono savivaldybės administracijos ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vedėjo Gintauto Žilio ir Birštono savivaldybės administracijos ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vedėjo pavaduotojo Lauryno Laukevičiaus

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio statybą, esamų statinių griovimą;

3. PROJEKTO TIKSLAI IR UŽDUOTIS

a) Atnaujinti sklypo teritoriją, pritaikyti mokslo paskirties pastato veiklai.

4. PASKIRTIES RODIKLIAI

Eil. Nr.	Statinys	Matavimo vienetas	Kiekis
	Kiti inžineriniai statiniai (kiemo statiniai: 4 pavėsinės, kiemo aikštelė) – griaunama	kompl.	1
	Pavėsinė (52 m2)	vnt.	2
	Plytelių danga piešimui	m^2	28
	Pavėsinė su pagalbine ūkio patalpa (52 m2)	vnt.	1
	Daugiafunkcė sporto aikštelė	m^2	446
	Privažiavimo kelias su stovėjimo aikštele	m^2	670
	Takelis su raidėm ir skaičiais	m^2	100
	Terasos (2 vnt.)	m^2	2 x 20
	Liejama spalvota EPDM danga	m^2	350
	Šaligatvis	m^2	610
	Aikštelė už sklypo teritorijos	m^2	161
	Takelis už sklypo teritorijos	m^2	25,2

5. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

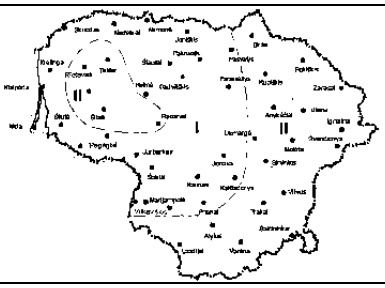
UAB „Fugro Baltic“ geologinių geotechninių tyrimų atskaita
IĮ „Geotopas“ sklypo topografinė nuotrauka

6. BENDRIEJI DUOMENYS. STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBE, KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS

Birštono savivaldybės trys ketvirtadaliai (83%) teritorijos, patenka į Nemuno kilpų regioninio parko teritoriją. Savivaldybė yra parko rytinėje dalyje. Įskaitant regioninio parko apsaugos buferinę zoną, 2 ir 3 kurorto apsaugos zonos juostas, beveik visa Birštono savivaldybės teritoriją turi saugomos teritorijos statusą.

Darželio teritorija priklauso buferinei apsaugos zonai. Pastatas nėra kultūros paveldo vertybė, nepatenka kultūros paveldo teritoriją.

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos skcharakteristinės reikšmės

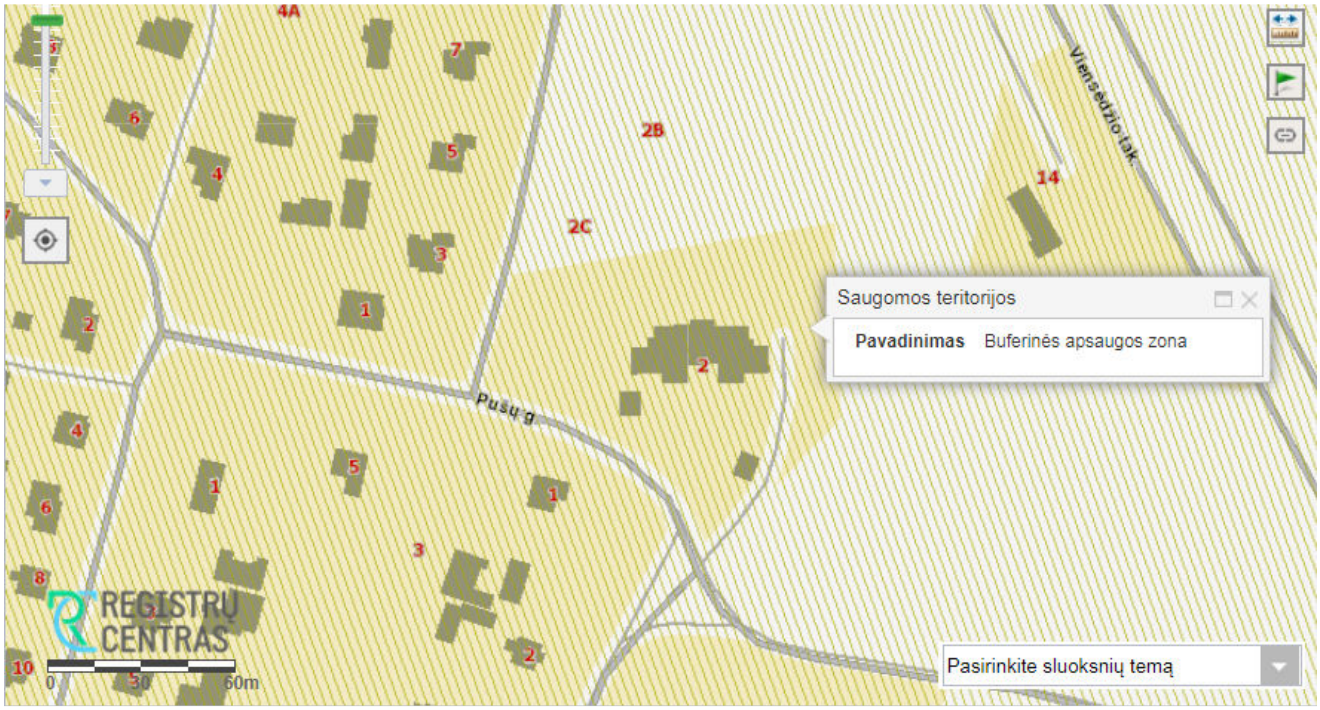
	Sniego apkrovos rajonas	sk, kN/m2
	I	1,2
	II	1,6

Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės	
	Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0}$ m/s
	I	24
	II	28
	III	32

Temperatūrinės sąlygos

1.	Vidutinė metinė oro temperatūra	+6,3	°C
2.	Absoliutus oro temperatūros maksimumas	+34,9	°C
3.	Absoliutus oro temperatūros minimumas	-36,3	°C

Situacijos schema (ištrauka iš Regia.lt)



Kiemas iš Pušų gatvės pusės



Įvažiavimas į darželio teritoriją.



7. INŽINIERINIAI TINKLAI PAJUNGTI PRIE PASTATO

Dujos, elektros energija, vandentiekis, nuotekų šalinimas prijungti prie centralizuotų tinklų.

8. ROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

Projektuojami rodikliai:
Tankis 13 %
Intensyvumas 19 %

9. SKLYPAS

Esamo žemės klypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorija.
Rekonstruojamas pastatas nėra rekultivuotų sąvartynų, asenizacijos laukų teritorijose, sanitarinėse apsaugos zonose, gyvulių (gyvūnų) užkasimo vietose. Sklype nėra nuodingųjų augalų. Teritorija aplink pastatą yra apželdinta, įrengti praėjimo takai. Sklypas naujai aptvertas tvora. Visi sklype numatomi įrenginiai saugūs, t. y. patikimai pritvirtinti, išdėstyti saugiu atstumu, atitinka vaikų amžių ir ūgį, ugdymo poreikius. Įrenginiai įrengti ir prižiūrimi taip, kad juos naudojant būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.).

10. PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Projektiniai sprendiniai:
1. Ardymo, demontavimo darbai;
2. Automobilių stovėjimo aikštelės, privažiavimo įrengimas;
3. Takų įrengimas;
4. Daugiafunkcinės sporto aikštelės įrengimas;
5. Pavėsinių su vaikų poilsio erdve įrengimas;
7. Vaikų žaidimo aikštelių įrengimas;
8. Vejos regeneravimas
9. Kiti darbai

Projektuojami rodikliai:
Tankis 13 %
Intensyvumas 19 %

Ardymo ir demontavimo darbai

Tvarkomoje teritorijoje ardoma privažiavimo asfaltbetonio danga, betoninių plytelių pėsčiųjų takai, demontuojamos esamos pavėsinės.

Automobilių stovėjimo aikštelės įrengimas

Prie darželio įrengiamos papildomos automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietų kiekis apskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais, t.y. nustatomas pagal mokslo paskirties pastatui taikomus reikalavimus – 1 vieta 40 vaikų. Pagal užduotį darželyjenumatoma, kad bus 75 vaikai. Reikalingas parkavimo vietų skaičius – 2. Numatytas parkavimo vietų skačius – 6. Parkavimas numatytas toliau kaip 15 metrų nuo pastato. Papildomai įrengiamos 5 parkavimo vietos už sklypo ribos

Projekte, sklypo teritorijoje numatyta 10 stovėjimo vietų, 10 procentų iš jų (1 vieta) pritaikyta ŽN. Stovėjimo vietos ilgis – 5,1 m, plotis 2,50 m. Žmonių su negalia išlaipinimo aikštelės matmenys 5,10x1,50 m. Automobilių stovėjimo vietų padėtys nurodomos SP dalies brėžiniuose. Automobilių stovėjimo ir parkavimo vietos ženklinamos horizontalaus ženklinimo siaura ištisinė linija. Žmonėms su negalia vietos žymimos horizontalaus ženklinimo neįgaliojo su vežimėliu simboliu „Neįgalieji“. Prie šių vietų pastatomi vertikalieji kelio ženklai „Neįgalieji“, taip pat įrengiamos neįgaliųjų išlipimo aikštelės. Žmonėms su negalia skirtos automobilių vietos ir neįgaliųjų išlipimo aikštelės projektuojamos be aukščių perkirtimų, bordiūrų perkirtimai ne daugiau 2 cm.

Dangų konstrukcijos parinktos vadovaujantis KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių“ reikalavimais.

Pėsčiųjų takų tinklas, paviršinio lietaus vandens surinkimas.

Priėjimo takai į darželį, sporto aikšteles, pavėsines ir vaikų žaidimo aikšteles projektuojami iš spalvotų betono trinkelių. Takų tinklas suprojektuotas taip, kad žmonės su negalia galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Takų plotis ne mažesnis kaip 1 200 mm. Takų išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis takų nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3 %). Žmonių su negalia judėjimo trasoje nelygumai negali būti didesni kaip 20 mm. Takai įrengiami ne aukščiau kaip 120 mm virš įvažiavimo ir automobilių stovėjimo aikštelės, įrengiami įspėjamieji paviršiai. Numatoma speciali reljefinė betono trinkelių danga regėjimo negalią turintiems žmonėms.

Teritorijos reljefas yra nesudėtingas. Pagrindinė dalis teritorijos yra lygi be didelių aukščių perkirtimų. Paviršinio lietaus vandens surinkimui nuo pastato sumontuota lietaus nuotekų sistema, kuri pajungta į lietaus nuotekų tinklus (pastato rekonstravimo projektas). Stovėjimo aikštelėje numatytas šulinys vandens nuotekų surinkimui ir pajungimui į lietaus nuotekų tinklus.

Aikštelių įrengimas

Vakarinėje sklypo dalyje įrengiama daugiafunkcinė sporto aikštelė su liejamos gumos danga. Aplink aikšteles įrengiamas bėgimo takelis. Aikštelėms numatoma krepšinio stovai, futbolo vartai.

Sklypo šiaurinėje ir pietinėje dalyje įrengiamos pavėsinės, pavėsinės su pagalbinė ūkio patalpa, vaikų žaidimų aikštelės.

Prie įvažiavimo į darželio teritoriją bus montuojami požeminiai šiukšlių konteineriai (šiame projekte nesprendžiama).

Žemės darbai

Sklypo šiaurinėje dalyje sodinami vaismedžiai ir vaiskrūmiai. Visoje teritorijoje atnaujinama veja.

Inžineriniai tinklai

Inžineriniai tinklai bus keičiami iki sklypo sutvarkymo

11. ATITIKIMAS HIGIENOS REIKALAVIMAMS

Priimti projektiniai sprendiniai užtikrina, kad nebūtų pažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir grėsmė nekiltų žmonių sveikatai.

12. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos teritorija. Remontuojamos patalpos atitveriamos. Pašaliniai žmonės negalės patekti į statybos aikštelę. Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose, aptvertoje aikštelėje, arba rekonstruojamų patalpų pastato viduje.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu ir atlikus darbus trečiųjų asmenų darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos - išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Aplinkos apsauga. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės vietoje ir išvežamos į sąvartynus. Buitinės atliekos laikomos buitiniuose konteineriuose. Įrengiami išvežami lauko WC statybininkams.

Komunalinės atliekos. Komunalinės (buities) atliekos bus kaupiamos tam tikslui skirtuose esamuose konteineriuose pastatomuose ant kietos dangos (sklypo ribose), periodiškai perduodant utilizuoti, nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams

TVIRTINU

Birštono savivaldybės
administracijos direktorė
Jovita Tirvienė

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

<table>
<tr><th>Eil. Nr.</th><th>Pavadinimas</th><th>Reikalavimai</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>Statytojas (Užsakovas)</td><td>Birštono savivaldybės administracija
Jaunimo g. 2, 59206 Birštonas</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Projekto pavadinimas</td><td>Sklypo sutvarkymo, kitos paskirties inžinerinių statinių griovimo, kitos paskirties inžinerinių statinių statybos Birštone, Pušų g. 2, projektas</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Statinio adresas</td><td>Pušų g. 2, Birštonas</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Statinio unikalus numeris</td><td>6998-9008-7014</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>Projektuotojas</td><td>UAB „Statybos projektai“</td></tr>
<tr><td>6.</td><td>Statinio statybos rūšis</td><td>Griovimas (kitos paskirties inžineriniai statiniai)
Nauja statyba (kitos paskirties inžineriniai statiniai)</td></tr>
<tr><td>7.</td><td>Statinio kategorija</td><td>Nesudėtingi statiniai</td></tr>
<tr><td>8.</td><td>Statinio paskirtis</td><td>Kiti inžineriniai statiniai (12)</td></tr>
<tr><td>9.</td><td>Žemės sklypas</td><td>Unikalus numeris 4400-1646-4196;
Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos;
Žemės sklypo plotas – 0,6421 ha;
Nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika;
Valstybės žemės patikėjimo teisė – NŽT prie ŽŪM;</td></tr>
<tr><td>10.</td><td>Numatomi statinio bendrieji rodikliai (prieš po rekonstravimo)</td><td>
<table>
<tr><th>Eil. Nr.</th><th>Statinys</th><th>Matavimo vienetas</th><th>Kiekis</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>Kiti inžineriniai statiniai (kiemo statiniai: 4 pavėsinės, kiemo aikštelė) – griaunama</td><td>kompl.</td><td>1</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Pavėsinė (52 m^2)</td><td>vnt.</td><td>2</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Plytelių danga piešimui</td><td>m^2</td><td>28</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Pavėsinė su pagalbine ūkio patalpa (52 m^2)</td><td>vnt.</td><td>1</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>Daugiafunkcė sporto aikštelė</td><td>m^2</td><td>446</td></tr>
<tr><td>6.</td><td>Privažiavimo kelias su stovėjimo aikštele</td><td>m^2</td><td>670</td></tr>
<tr><td>7.</td><td>Takelis su raidėm ir skaičiais</td><td>m^2</td><td>100</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Eil. Nr.</th><th>Pavadinimas</th><th>Reikalavimai</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td>8.</td><td>Terasos (2 vnt.)</td><td>m^2</td><td>2 x 20</td></tr>
<tr><td>9.</td><td>Liejama spalvota EPDM danga</td><td>m^2</td><td>350</td></tr>
<tr><td>10.</td><td>Šaligatvis</td><td>m^2</td><td>610</td></tr>
<tr><td>11.</td><td>Aikštelė už sklypo teritorijos</td><td>m^2</td><td>161</td></tr>
<tr><td>12.</td><td>Takelis už sklypo teritorijos</td><td>m^2</td><td>25,2</td></tr>
<tr><td colspan="4">1 punkte nurodyti kiti inžineriniai statiniai (kiemo statiniai) griaunami, kiti statiniai naujai statomi</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>11.</td><td>Projektinių pasiūlymų paskirtis</td><td>Išreikšti statytojo sumanyto projekto įdėją, informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio statybą konkrečiame sklype.</td></tr>
<tr><td>12.</td><td>Projektinių pasiūlymų sudėtis</td><td>Aiškinamasis raštas, sklypo planas</td></tr>
<tr><td>13.</td><td>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys</td><td>Žemės sklypo nuosavybės dokumentų kopijos</td></tr>
<tr><td>14.</td><td>Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kiekis</td><td>Užsakovui pateikiama po 1 projektinių pasiūlymų ir kompiuterinės laikmenos su įrašytai projektiniais pasiūlymais kiekis</td></tr>
</table>

Projektuotojas
UAB „Statybos projektai“
Statinio projekto vadovas Romas Kerulis

Birštono savivaldybės administracijos
Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus
vedėjo pavaduotojas
Laurynas Laukevičius

Birštono savivaldybės administracijos
Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vedėjas
Gintautas Žilys

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Aglė Balčė

Kurorto 2C, Birštonas

Kurorto 2A, Birštonas

Nesuteiktas adresas

Lietaus šulinys su grotelėmis

Nesuteiktas adresas

Nesuteiktas adresas

Nesuteiktas adresas

Esamas darželis

±0.00 = 95.00

Esamas darželis rekonstruojamas pagal statybos leidimą išduotą 2020.09.16 registracijos numeris LRS-22-200916-00002

60/30 – 0327

X=6050900.00
Y=501550.00

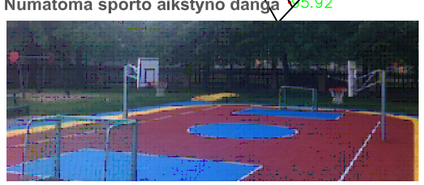
Darbus vykdyti rankiniu būdu.
Nepažeisti kabelio

1,1m

esamas bortas

Numatoma sporto aikštyno danga





SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA

1. Darželis (esamas)
2. Projektuojamos pavėsinės (54m²)- 2 vnt
3. Plytelių danga piešimui (kreidelėmis piešti)
4. Projektuojam pavėsinės su pagalbine ūkio patalpa (54m²)
5. Daugiafunkcinė sporto aikštelė
6. Privažiavimo kelias su stovėjimo aikštele
7. Vaismedžių vieta
8. Vaiskrūmių vieta
9. Smėlio dėžės
10. Dviračių stovai
11. 3 vėliavų stiebų vieta
12. Takelis su raidėmis ir skaičiais
13. Terasos (2 vnt)
14. Liejama spalvota EPDM danga
15. Šaligatvis
16. Parkavimas už teritorijos ribos
17. Takelis už sklypo ribos

- 1.0 Perkeliamos dvivietės sūpynės
- 1.1 Perkeliamos vienvietės sūpynės
- 1.2 Perkeliamos balansinės sūpynės
- 1.3 Perkeliami spyruokliukai
- 1.4 Projektuojami spyruokliukai
- 1.5 Projektuojamas žaidimų namelis
- 1.6 Projektuojamos smėlio dėžės
- 1.7 Perkeliamas žaidimų namelis
- 1.8 Projektuojamos dvivietės sūpynės

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

①	Darželis (esamas)
→	Įvažiavimas į sklypą
▼	Įėjimas į pastatą
	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Darželis
	Projektuojamos automobilių st. vietos
	Esama segmentinė tvora h = 1.80m
	Esami stumdomi vartai
	Šaligatvio betoninės trinkelės 610 m² (spalvotos trinkelės)
	Veja
	Projektuojami vaismedžiai
	Projektuojami vaiskrūmiai
	Projektuojami spygliuočiai
	Privažiavimo kelias su stovėjimo aikštele 670 m² (pilkos trinkelės)
	Daugiafunkcinė sporto aikštelė 446 m²
	Žaidimų kalnelis
	Medinė terasos danga 32m²
	Liejama spalvota EPDM danga 350 m²
	Trinkelės žmonėms su negalia

BENDRIEJI RODIKLIAI

Sklypo plotas	6421 m²
Sklypo užstatymo tankis	13%
Sklypo užstatymo intensyvumas	19%
Užstatytas sklypo plotas	806 m²
Pastato bendras plotas	1036 m²
Priklausomų želdynų plotas	4038 m²
Pastato aukštis	12.20 m

0	2020 - 09	VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS

KVAL. DOK. NR.

STATYBOS PROJEKTAI

18319	SPV	ROMAS KERULIS	
022706	ARCH	KAROLIS VILEIŠIS	

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
SKLYPO SUTVARKYMO, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ GRIOVIMO, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS, BIRŠTONE, PUŠŲ G. 2 PROJEKTAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
SKLYPO PLANAS SU APLINKOTVARKOS SPRENDINIAIS
M 1:500

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS
BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

DOKUMENTO ŽYMUO:
234-01-PP-SP- B.01

LAPAS: 1 | LAPŲ: 1





Pastaba. Darželis rekonstruojamas pagal 2020.09.16 išduotą statybą leidžianti dokumentą. Registracijos numeris LRS-22-200916-00002

0	2019 - 07			VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS IR LEIDIMO PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	STATYBOS PROJEKTAI			OBJEKTAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO BIRŠTONE, PUŠŲ G. 2, REKONSTRAVIMO PROJEKTA	
				STATYBOS VIETA: Biržtonas, Pušų g. 2	
18319	SPV	ROMAS KERULIS			
A 2113	PV	DIANA URBANAVIČIENĖ		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Vizualizacijos	LAIDA 0
022706	ARCH	KAROLIS VILEIŠIS			
KALBA	UŽSAKOVAS:				LAPAS / LAPŲ
LT	BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			234-01-PP-SA-10	1 / 1

Kopija

KAUNO APSKRITIES VIRŠININKAS

ĮSAKYMAS
DĖL KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS (BIRŠTONO SAV.)

2008 m. rugpjūčio 26 d. Nr. 02-07-10622
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr.74-2262) šeštosios knygos XXXII skyriumi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr.34-620, 2004, Nr.28-868), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės suteikimo naudotis“ (Žin., 1995, Nr.94-2104; 2005, Nr.126-4506) ir šiuo nutarimu patvirtintomis Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr.565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr.109-4837), atsižvelgdama į Kauno apskrities viršininko 2008 m. liepos 30 d. įsakymą Nr.02-07-9294 „Dėl Kauno apskrities viršininko 2006-06-30 įsakymo Nr.02-07-7913“ ir į Birštono savivaldybės prašymą,

p e r d u o d u 80 metų Birštono savivaldybei neatlygintinai naudotis valstybinės žemės panaudos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis 0,6421 ha (kadastrinis Nr.6908/0003:342, unikalus Nr.4400-1646-4196) žemės sklypą, esantį Pušų g. 2, Birštono vs., Birštono sen., Birštono sav. (pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties bendro teritorijos, naudojimo pobūdis - mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos, žemės sklypo indeksuota vertė - 16190 Lt).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr.13-308; 2000, Nr.85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr.36-1340) nustatyta tvarka.

Viršininko pavaduotoja Adelė Majauskienė

LIETUVOS RESPUBLIKA KAUNO APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA DOKUMENTŲ POSKYRIS BENDRŲJŲ REIKALŲ IR ŪKIO SKYRIUS

Tikra

LIETUVOS RESPUBLIKA KAUNO APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA BIRŠTONO IR PRIENŲ ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS ŽEMĖS TVARKYMO DEPARTAMENTAS

2008 09 22

Kopija tikra

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-08 11:09:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1144682**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2008-08-22**
Adresas: **Birštonas, Pušų g. 2**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1646-4196**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1201/0005:183 Birštono m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.6421 ha**
Užstatyta teritorija: **0.5671 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0750 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **4690 Eur**
Žemės sklypo vertė: **2931 Eur**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-02-05**

2.2. **Pastatas - Mokykla - darželis**
Unikalus daikto numeris: **6998-9008-7014**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Pažymėjimas plane: **1C2b**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Juoda skarda**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **934.75 kv. m**
Pagrindinis plotas: **461.23 kv. m**
Tūris: **3607 kub. m**
Užstatytas plotas: **543.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **293497 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **264148 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **66037 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-08-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-08-24**

2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 6998-9008-7014, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(pavėsinė - 4 vnt.,tvora,kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **6998-9008-7025**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11658 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
Atkuriamoji vertė: **7811 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1953 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-08-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-08-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1646-4196, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-07-9294**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-01**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **BIRŠTONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103013**
Daiktas: **pastatas Nr. 6998-9008-7014, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 6998-9008-7025, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2000-04-27 Priėmimo - perdavimo aktas**
2003-01-24 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2003-08-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1646-4196, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Birštono lopšelis-darželis "Giliukas", a.k. 190211852**
Daiktas: **pastatas Nr. 6998-9008-7014, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 6998-9008-7025, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-29 Sprendimas Nr. TS-171**
2004-12-13 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2005-09-26**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavejas: **BIRŠTONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103013**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1646-4196, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-16 Panaudos sutartis Nr. M12/2008-0097**
Plotas: **0.6421 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-24**
Terminas: **Nuo 2008-09-16 iki 2088-09-16**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1646-4196, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-07-9294**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-01**

9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1646-4196, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-07-9294**
Plotas: **0.0604 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-01**

9.3. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1646-4196, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-07-9294**
Plotas: **0.0604 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-01**

9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1646-4196, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-07-9294**
Plotas: **0.0186 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-01**

9.5. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1646-4196, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-07-9294**
Plotas: **0.0288 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-01**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Birštono savivaldybės administracija, a.k. 188750166
Daiktas: **pastatas Nr. 6998-9008-7014, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 6998-9008-7025, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2012-10-12 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us Nr. LNS-22-121012-00022**
Aprašymas: **Rekonstravimas.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-12**

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Buvęs kadastro Nr. 6908/0003:342 LRV nutarimas Nr: 744; 2017-09-13

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

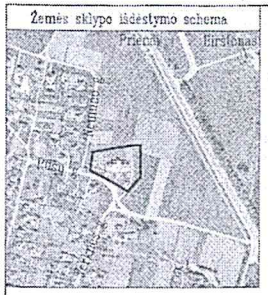
2019-02-08 11:09:26

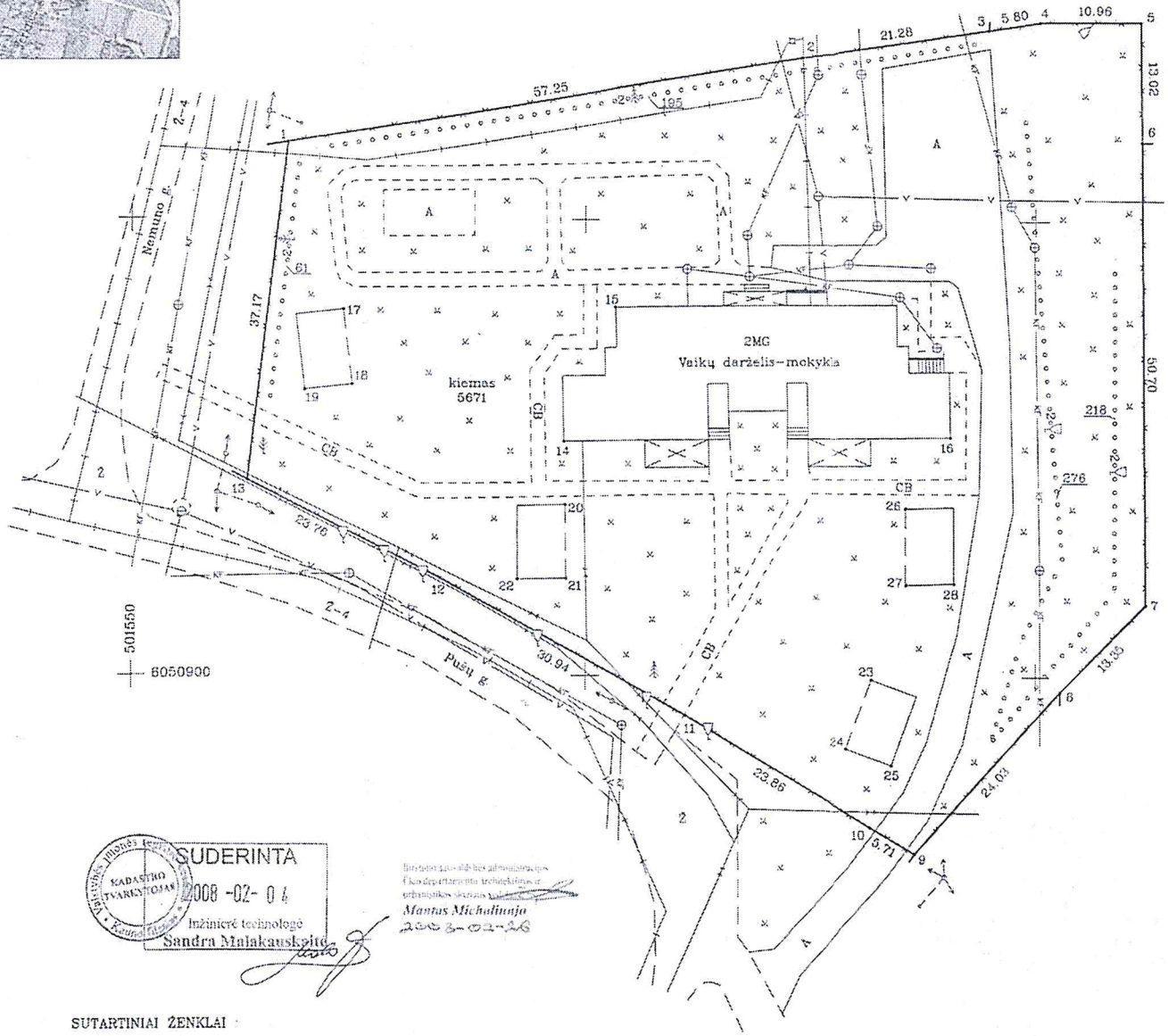
Dokumentą atspausdino NIJOLĖ VAITKEVIČIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 6421 m²

Žemės sklypo išdėstymo schema





SUTARTINIAI ŽENKLAI

- žemės sklypo pastovūs riboženklіai
- žemės sklypo laikini matavimo taškai

SUDERINTA
2008 -02- 04
Inžinierė technologė
Sandra Malakauskaitė

Birštono savivaldybės administracijos
Civilinės saugos ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas
Mantas Michalionis
2008-02-26

| Kadastro: | vietovė | Birštono, vienkiemio | | |

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 6421 m^2

Žemės sklypo kadastro Nr. 6908003

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS–94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6050958.26	501567.32				
2	R	6050967.64	501623.80				
3	R	6050970.82	501644.84				
4	R	6050971.69	501650.57				
5	R	6050971.67	501661.53				
6	R	6050958.65	501661.64				
7	R	6050907.95	501662.06				
8	R	6050898.40	501652.73				
9	R	6050880.63	501636.55				
10	R	6050883.48	501631.60				
11	R	6050895.68	501611.10				
12	R	6050910.73	501584.07				
13	R	6050921.36	501562.82				
14	NK	6050925.73	501597.61				
15	NK	6050940.45	501603.34				
16	NK	6050926.33	501640.58				
17	NK	6050940.10	501573.45				
18	NK	6050931.86	501574.43				
19	NK	6050931.25	501569.23				
20	NK	6050918.80	501597.75				
21	NK	6050910.73	501597.85				
22	NK	6050910.63	501592.49				
23	NK	6050899.69	501631.72				
24	NK	6050892.12	501628.89				
25	NK	6050890.32	501633.94				
26	NK	6050918.53	501635.53				
27	NK	6050910.16	501635.57				
28	NK	6050910.32	501640.97				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6050932 Y=501616	60/30
Valstybinė LKS–1994	X=6050932 Y=501616	60/30

Žiniaraštį sudarė ..... (parašas) D. Krasauskas (vardas ir pavardė) 2008-01-24 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšeiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.