UAB „Statybos projektai“
Linkmenų 42-8, Vilnius
Įm. k. 300626181
PVM mok. kodas
LT100003474513

Tel. 8 659 44684
Faks. 8 520 40908
El.p. info@statybosprojektai.com
a.s LT757300010098080644
AB bankas „Swedbank“

Projekto pavadinimas	**INŽINERINIŲ TINKLŲ KAPITALINIO REMONTO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBOS, PUŠŲ G. 2 BIRŠTONE PROJEKTAS**
Statinio (statinių) adresas	**BIRŠTONAS, PUŠŲ G. 2**
Projekto Nr.	**0234-01-PP-LVN**
Projekto etapas	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
Kategorija	**NESUDĖTINGI STATINIAI**
Statybos rūšis	**KAPITALINIS REMONTAS (INŽINERINIAI TINKLAI)** **NAUJA STATYBA (INŽINERINIAI TINKLAI)**
Naudojimo paskirtis	**INŽINERINIAI TINKLAI (9.5.)**
Projekto dalis	**LAUKO VANDENTIEKIS, NUOTEKOS**
Laida	**0**
Tomas	**I**
Statytojas (Užsakovas)	**BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
STATYBOS PROJEKTAI	Direktorius	**Romas Kerulis**	
	SPV (18319)	**Romas Kerulis**	

Vilnius, 2020

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPO NR.
	0	Viršelis	1
0234-01-PP -LVN.AR	0	Bylos dokumentų žiniaraštis. Aiškinamasis raštas	2-5
		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis patvirtinta Birštono savivaldybėsadministracijos direktorės Jovitos Tirvienės	6-7

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPO NR.
0234-01-PP -LVN.B.01	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:100	8

STATYTOJO PATEIKIAMI DOKUMENTAI

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPO NR.
		NTR CDB išrašas 2019-02-08	9-10
		Panaudos sutartis. 2008.09.16. Nr 02-07-10622	11
		Žemės sklypo planas M 1:500	12-13
		Į„Geotopas“ sklypo topografinė nuotrauka	14

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinių grupės (komplekso pavadinimas): „INŽINERINIŲ TINKLŲ KAPITALINIO REMONTO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBOS, PUŠŲ G. 2 BIRŠTONE PROJEKTAS“. Unikalus pastato Nr. 6998-9008-7014

Viešinami statiniai:

Eil. Nr,	Pavadinimas	kategorija	Statybos rūšys
1.	Nuotekų išvadai	Nesudėtingas	Kapitalinis remontas
2.	Lietaus nuotekos	Nesudėtingas	Nauja statyba
3.	Drenažo tinklai	Nesudėtingas	Nauja statyba

Žemės sklypas – Unikalus numeris 4400-1646-4196

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. Patvirtinta Birštono savivaldybės administracijos direktorės Jovitos Tirvienės

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio statybą, kapitalinį remontą;

3. PROJEKTO TIKSLAI IR UŽDUOTIS

a) Kapitališkai suremontuoti esamus nuotekų išvadus, įrengti lietaus nuotekas ir drenažą.

4. PASKIRTIES RODIKLIAI

Eil. Nr,	Pavadinimas	Matavimo vienetas	kiekis
1.	Nuotekų išvadai d110	m	20
2.	Lietaus nuotekos • d110 • d200	 m m	 70 130
3.	Drenažo tinklai • d113/126	 m	 146

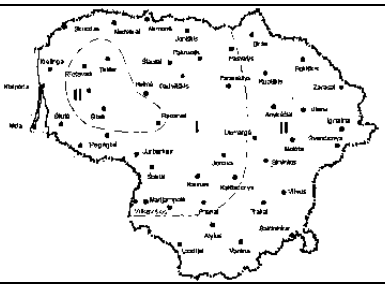
5. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

UAB „Fugro Baltic“ geologinių geotechninių tyrimų atskaita
IĮ „Geotopas“ sklypo topografinė nuotrauka

6. BENDRIEJI DUOMENYS. STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBE, KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS

Birštono savivaldybės trys ketvirtadaliai (83%) teritorijos, patenka į Nemuno kilpų regioninio parko teritoriją. Savivaldybė yra parko rytinėje dalyje. Įskaitant regioninio parko apsaugos buferinę zoną, 2 ir 3 kurorto apsaugos zonos juostas, beveik visa Birštono savivaldybės teritoriją turi saugomos teritorijos statusą.

Darželio teritorija priklauso buferinei apsaugos zonai. Pastatas nėra kultūros paveldo vertybė, nepatenka kultūros paveldo teritoriją.

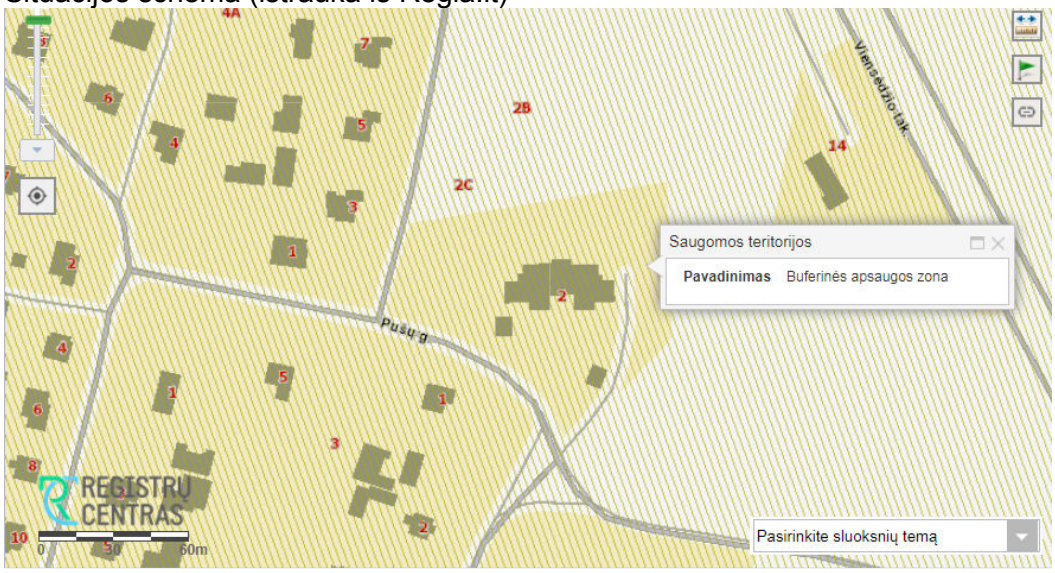
Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos skcharakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	sk, kN/m2
	I	1,2
	II	1,6

Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	**Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės**	
	Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0}$ **m/s**
	I	24
	II	28
	III	32

Temperatūrinės sąlygos

1.	Vidutinė metinė oro temperatūra	+6,3	°C
2.	Absoliutus oro temperatūros maksimumas	+34,9	°C
3.	Absoliutus oro temperatūros minimumas	-36,3	°C

Situacijos schema (ištrauka iš Regia.lt)



7. **INŽINIERINIAI TINKLAI PAJUNGTI PRIE PASTATO ESANČIO ŠALIA INŽINIERINIŲ TINKLŲ**
   Dujos, elektros energija, vandentiekis, nuotekų šalinimas prijungti prie centralizuotų tinklų.

8. **SKLYPAS**
   Esamo žemės Sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorija. Teritorija aplink pastatą yra apželdinta, įrengti praėjimo takai. Sklypas naujai aptvertas tvora.

9. **PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS**

BUITIES NUOTEKOS

Projekte numatyta:

Ryšium su naujų laiptinių įrengimu rekonstruojamo pastato šonuose, demontuojami esami buities nuotekų tinklai nuo šulinio 78 iki šulinio 74. Demontuojami esami šuliniai 76 ir 74. Esamame šulinyje 78 atšaka 3 užaklinama.

Esami buities nuotekų išvadai iš pastato keičiami naujais PVC vamzdžiais, skirtiems lauko tinklams.

Ant išvado iš pastato virtuvės numatyta riebalų gaudyklė 4,0 l/s. LST EN 1825-1:2004

Buities nuotekų debitas projektuojamam pastatui yra 2,65 l/s.

Buitinių nuotekų užterštumas pagal BDS7 -287,5 mg O_2/l, skendinčių medžiagų koncentracija- 220 mg/l

LIETAUS NUOTEKOS.

Ryšium su naujų laiptinių įtrengimu pastato galuose, esami lietaus nuotekų tinklai nuo šulinio 79 iki šulinio 71 demontuojami. Demontuojami esami lietaus nuotekų šuliniai 75, 73, 72 ir 71.

Lietaus nuotekų nuo mokslo paskirties pastato šlaitinio stogo numatytas išorinis nuvedimas. Projektuojami lietaus nuotekų tinklai apie pastatą, lietaus nuotekų surinkimui ir pajungimui į esamus tinklus d200.

Projektuojami lietaus nuotekų tinklai numatyti iš PVC vamzdžių vamzdžių skirtų lauko tinklams.

Išorinių lietvamzdžių pajungimui numatytos įtekėjimo dėžutės.

Projektuojami lietaus nuotekų šuliniai plastikiniai d425mm. Dangčiai ketiniai „plaukiojančio“ tipo , rakinami. Šuliniai 6 ir 12 iš surenkamų g/b elementų d1500 su sėsdinamąja dalimi į kuriuos pajungiamas projektuojamas drenažas apie pastatą. Ant drenažo vamzdžių šuliniuose 6 ir 12 įrengti uždorius.

Skaičiuotinis lietaus nuotekų debitas nuo pastato stogo apskaičiuojamas pagal (STR 2.07.01:2003, 9 priedas).

Vidutinis metinis skaičiuotinas nuotekų kiekis nuo pastato šlaitinio stogo apskaičiuojamas pagal formulę:

Qst= (F x I_5) : 10000 , l/s

Qst= (600 x 225) : 10000= 13.5 l/s

Q=10 x H x F x Ψ

kur: F - stogo plotas, m^2; F=600 m^2;

I_5 – kartą per metus pasikartojančio 5 min trukmės lietaus intensyvumas, l/(s·ha), apskaičiuojamas pagal 2.2 p., imant *T* = 5 min. l/s,

$$I = \frac{A}{T + B} + c$$

I= 2780 : (5+7,7)+6,5 = 225 l (s.ha)

kur: F - stogo plotas, m^2; F=600 m^2;

DRENAŽAS.

Apie visą pastato perimetrą projektuojamas drenažas, nuo pastato pamatų 0,7 – 1,0 m atstumu. Pradinis drenažo įgilinimas (šul. Nr. 1) -2,35 m nuo žemės paviršiaus, nuo pirmo aukšto grindų -2,75m.

Drenažas iš PVC d113/126 mm gofruotų drenažo vamzdžių. Nnaudojami vamzdžiai apvynioti geotekstiles filtru. Posūkiuose projektuojami šuliniai iš PVC gofruotų vamzdžių d-315 mm skersmens su sėsdinimo dalimi 300mm. Drenažas nuvedamas į projektuojamus šulinius g/b d1500 su sėsdinamąja dalimi 500 mm Nr. 11 ir 15. Iš jų drenažas vamzdžiais PVC d200 pajungiamas į projektuojamus lietaus nuotekų šulinius g/b d1500. Nr. 6 ir 12.

10. ATITIKIMAS HIGIENOS REIKALAVIMAMS

Priimti projektiniai sprendiniai užtikrina, kad nebūtų pažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir grėsmė nekiltų žmonių sveikatai.

11. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos teritorija. Pašaliniai žmonės negalės patekti į statybos aikštelę. Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose, aptvertoje aikštelėje.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu ir atlikus darbus trečiųjų asmenų darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos - išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Aplinkos apsauga. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės vietoje ir išvežamos į sąvartynus. Buitinės atliekos laikomos buitiniuose konteineriuose. Įrengiami išvežami lauko WC statybininkams.

Komunalinės atliekos. Komunalinės (buities) atliekos bus kaupiamos tam tikslui skirtuose esamuose konteineriuose pastatomuose ant kietos dangos (sklypo ribose), periodiškai perduodant utilizuoti, nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams

TVIRTINU
Birštono savivaldybės administracijos direktorė
Jovita Tirvienė

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
1.	Statytojas (Užsakovas)	Birštono rajono savivaldybės administracija, Jaunimo g. 2, 59206 Birštonas“
2.	Projekto pavadinimas	Inžinerinių tinklų kapitalinio remonto ir inžinerinių tinklų statybos, Pušų g. 2 Birštone projektas
3.	Statinio adresas	Pušų g. 2, Birštonas
4.	Statinio unikalus Nr.	6998-9008-7014
5.	Projektuotojas	UAB „Statybos projektai“
6.	Statinio statybos rūšis	Kapitalinis remontas (inžineriniai tinklai) Nauja statyba (inžineriniai tinklai)
7.	Statinių kategorija	Nesudėtingi statiniai
8.	Statinio paskirtis	Inžineriniai tinklai (9.5.)
9.	Žemės sklypas	Unikalus numeris 4400-1646-4196; Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos; Žemės sklypo plotas – 0,6421 ha; Nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika; Valstybės žemės patikėjimo teisė - NŽT prie ŽŪM;
10.	Numatomi statinio bendrieji rodikliai	**Eil. Nr,** / **Statinys** / **Matavimo vienetas** / **kiekis** 1. Nuotekų išvadai d110 *(kapitalinis remontas)* — m — 20 2. Lietaus nuotekos: • d110 — m — 70; • d200 — m — 130 *(nauja statyba)* 3. Drenažo tinklai • d113/126 — m — 146 *(nauja statyba)*
11.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statytojo sumanyto projekto įdėją, informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio statybą, kapitalinį remontą sklype.
12.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, inžinierinių tinklų planas
13.	statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Žemės sklypo dokumentų kopijos; Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
14.	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kiekis	Užsakovui pateikiama po 1 projektinių pasiūlymų ir kompiuterinės laikmenos su įrašytai projektiniais pasiūlymais kiekis

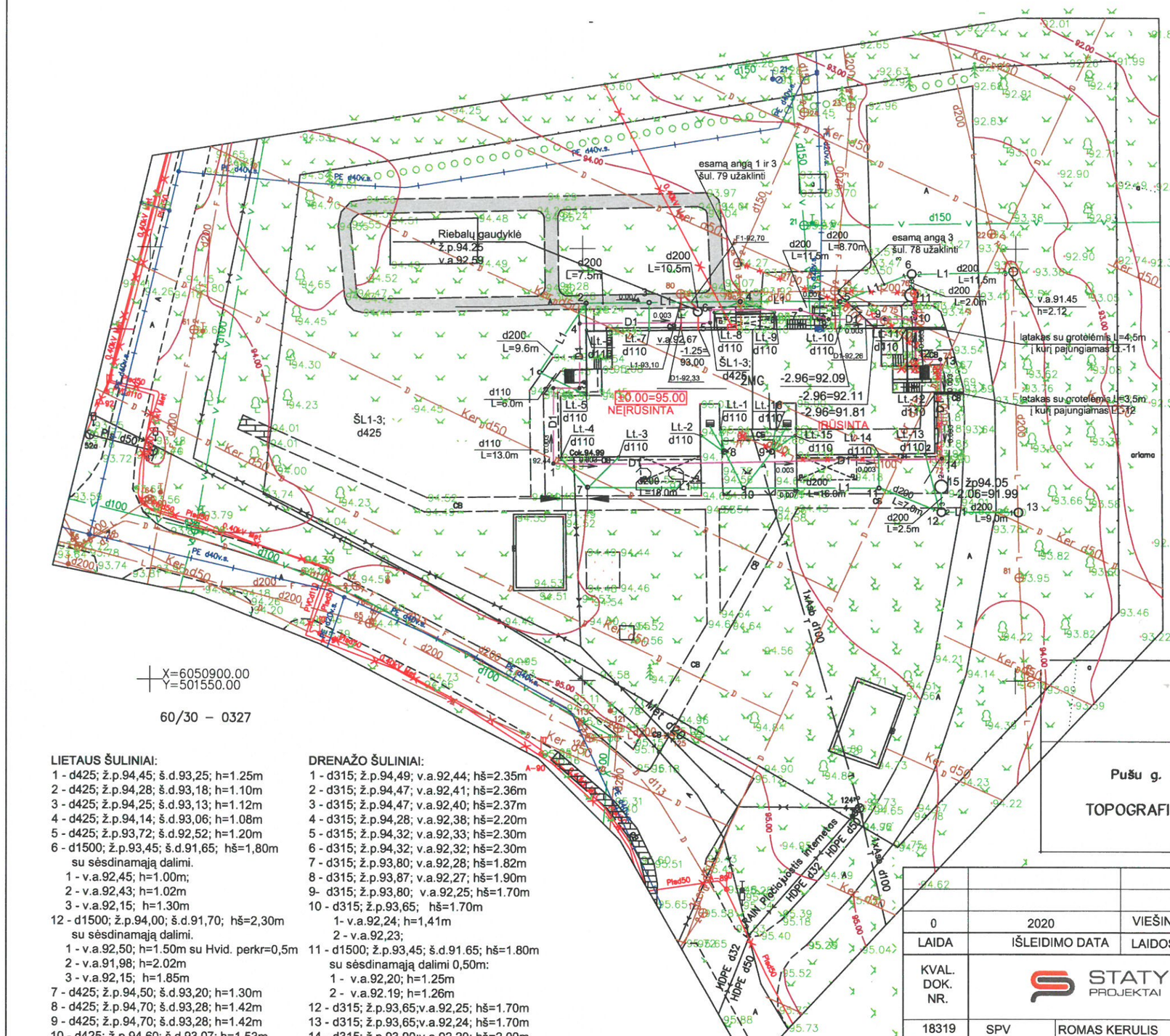
Projektuotojas
UAB „Statybos projektai“
Statinio projekto vadovas Romas Kerulis

Birštono savivaldybės administracijos
Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vedėjas
Gintautas Žilys
2020.08.31

Birštono savivaldybės administracijos
Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus
vedėjo pavaduotojas
Laurynas Laukevičius

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Agnė Baltė
2020-08-31

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vedėjas
Gintautas Michalkevičius



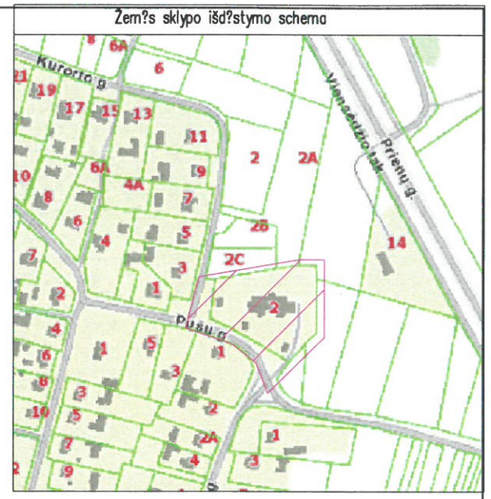
LIETAUS ŠULINIAI:

1 - d425; ž.p.94,45; š.d.93,25; h=1.25m
2 - d425; ž.p.94,28; š.d.93,18; h=1.10m
3 - d425; ž.p.94,25; š.d.93,13; h=1.12m
4 - d425; ž.p.94,14; š.d.93,06; h=1.08m
5 - d425; ž.p.93,72; š.d.92,52; h=1.20m
6 - d1500; ž.p.93,45; š.d.91,65; hš=1,80m
su sėsdinamąją dalimi.
1 - v.a.92,45; h=1.00m;
2 - v.a.92,43; h=1.02m
3 - v.a.92,15; h=1.30m
12 - d1500; ž.p.94,00; š.d.91,70; hš=2,30m
su sėsdinamąją dalimi.
1 - v.a.92,50; h=1.50m su Hvid. perkr=0,5m
2 - v.a.91,98; h=2.02m
3 - v.a.92,15; h=1.85m
7 - d425; ž.p.94,50; š.d.93,20; h=1.30m
8 - d425; ž.p.94,70; š.d.93,28; h=1.42m
9 - d425; ž.p.94,70; š.d.93,28; h=1.42m
10 - d425; ž.p.94,60; š.d.93,07; h=1.53m
11 - d425; ž.p.94,14; š.d.92,91; h=1.23m
13 - d1000; ž.p.93,90; š.d.91,92; h=1.98m

DRENAŽO ŠULINIAI:

1 - d315; ž.p.94,49; v.a.92,44; hš=2.35m
2 - d315; ž.p.94,47; v.a.92,41; hš=2.36m
3 - d315; ž.p.94,47; v.a.92,40; hš=2.37m
4 - d315; ž.p.94,28; v.a.92,38; hš=2.20m
5 - d315; ž.p.94,32; v.a.92,33; hš=2.30m
6 - d315; ž.p.94,32; v.a.92,32; hš=2.30m
7 - d315; ž.p.93,80; v.a.92,28; hš=1.82m
8 - d315; ž.p.93,87; v.a.92,27; hš=1.90m
9- d315; ž.p.93,80; v.a.92,25; hš=1.70m
10 - d315; ž.p.93,65; hš=1.70m
1- v.a.92,24; h=1,41m
2 - v.a.92,23;
11 - d1500; ž.p.93,45; š.d.91.65; hš=1.80m
su sėsdinamąją dalimi 0,50m:
1 - v.a.92,20; h=1.25m
2 - v.a.92.19; h=1.26m
12 - d315; ž.p.93,65;v.a.92,25; hš=1.70m
13 - d315; ž.p.93,65;v.a.92,24; hš=1.70m
14 - d315; ž.p.93,90;v.a.92,20; hš=2.00m
15 - d1500; ž.p.93,90; š.d.91.65; hš=1.80m
su sėsdinamąją dalimi 0,50m:
1 - v.a.92,19; h=1.71m
2 - v.a.92.18; h=1.72m

UAB "BIRŠTONO VANDENTIEKIS"
SUDERINTA
Direktoriaus pavaduotojas
Direktorius Algimantas Berulis
20...m. ...mėn. ...d.



D1 — drenažas
L1 — lietus nuo stogo
F1 — projektuojami buities nuotekų išvadai
F — demontuojami buities nuotekų tinklai
L — demontuojami lietaus nuotekų tinklai

Lietaus nuotekų šuliniuose 6 ir 12 ant drenažo įtekėjimo vamzdžių įrengti uždorius.
Projektuojamų tinklų įgilinimus susikirtimo vietose su esamais tinklais tikslinti darbų eigoje.

Koordinačių sistema – LKS–94
Aukščių sistema – LAS07
Suteiktas unikalus numeris 12:19:136

IĮ "GEOTOPAS"

LICENCIJOS NR. TK-505-(844) IŠDUOTA 2007 m. kovo 22 d.

	Kv. paž. Nr.	Pavarde	Parašas	Data
Pušų g. 2, Birštonas	1GKV–685	K. Griškevičius		2019.08
TOPOGRAFINIS PLANAS				
	Mastelis 1:500	Plotas 0,98 ha	lapu 1	lapas 1

0	2020	VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS

KVAL. DOK. NR.: STATYBOS PROJEKTAI

DOKUMENTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO BIRŠTONE, PUŠŲ G. 2 SKLYPO SUTVARKYMO, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ GRIOVIMO, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS, INŽINERINIŲ TINKLŲ KAPITALINIO REMONTO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBOS PROJEKTAS

18319	SPV	ROMAS KERULIS	
12632	SPDV	DANUTĖ BALSYTĖ	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500 — Laida: 0

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

DOKUMENTO ŽYMUO: 234-01-PP-LVN-B.01 — Lapas 1 — Lapų 1

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-08 11:09:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1144682**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2008-08-22**
Adresas: **Birštonas, Pušų g. 2**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1646-4196**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1201/0005:183 Birštono m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.6421 ha**
Užstatyta teritorija: **0.5671 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0750 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **4690 Eur**
Žemės sklypo vertė: **2931 Eur**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-02-05**

2.2. **Pastatas - Mokykla - darželis**
Unikalus daikto numeris: **6998-9008-7014**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Pažymėjimas plane: **1C2b**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Juoda skarda**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **934.75 kv. m**
Pagrindinis plotas: **461.23 kv. m**
Tūris: **3607 kub. m**
Užstatytas plotas: **543.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **293497 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **264148 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **66037 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-08-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-08-24**

2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 6998-9008-7014, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(pavėsinė - 4 vnt.,tvora,kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **6998-9008-7025**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11658 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
Atkuriamoji vertė: **7811 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1953 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-08-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-08-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1646-4196, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-07-9294**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-01**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **BIRŠTONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103013**
Daiktas: **pastatas Nr. 6998-9008-7014, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 6998-9008-7025, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2000-04-27 Priėmimo - perdavimo aktas**
2003-01-24 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2003-08-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1646-4196, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Birštono lopšelis-darželis "Giliukas", a.k. 190211852**
Daiktas: **pastatas Nr. 6998-9008-7014, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 6998-9008-7025, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-29 Sprendimas Nr. TS-171**
2004-12-13 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2005-09-26**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavejas: **BIRŠTONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103013**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1646-4196, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-16 Panaudos sutartis Nr. M12/2008-0097**
Plotas: **0.6421 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-24**
Terminas: **Nuo 2008-09-16 iki 2088-09-16**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1646-4196, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-07-9294**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-01**

9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1646-4196, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-07-9294**
Plotas: **0.0604 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-01**

9.3. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1646-4196, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-07-9294**
Plotas: **0.0604 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-01**

9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1646-4196, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-07-9294**
Plotas: **0.0186 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-01**

9.5. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1646-4196, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-07-9294**
Plotas: **0.0288 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-01**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Birštono savivaldybės administracija, a.k. 188750166
Daiktas: **pastatas Nr. 6998-9008-7014, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 6998-9008-7025, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2012-10-12 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us Nr. LNS-22-121012-00022**
Aprašymas: **Rekonstravimas.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-12**

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Buvęs kadastro Nr. 6908/0003:342 LRV nutarimas Nr: 744; 2017-09-13

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-02-08 11:09:26

Dokumentą atspausdino NIJOLĖ VAITKEVIČIENĖ

Kopija

KAUNO APSKRITIES VIRŠININKAS

ĮSAKYMAS
DĖL KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS (BIRŠTONO SAV.)

2008 m. rugpjūčio 26 d. Nr. 02-07-10622
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr.74-2262) šeštosios knygos XXXII skyriumi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr.34-620, 2004, Nr.28-868), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės suteikimo naudotis“ (Žin., 1995, Nr.94-2104; 2005, Nr.126-4506) ir šiuo nutarimu patvirtintomis Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr.565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr.109-4837), atsižvelgdama į Kauno apskrities viršininko 2008 m. liepos 30 d. įsakymą Nr.02-07-9294 „Dėl Kauno apskrities viršininko 2006-06-30 įsakymo Nr.02-07-7913“ ir į Birštono savivaldybės prašymą,

p e r d u o d u 80 metų Birštono savivaldybei neatlygintinai naudotis valstybinės žemės panaudos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis 0,6421 ha (kadastrinis Nr.6908/0003:342, unikalus Nr.4400-1646-4196) žemės sklypą, esantį Pušų g. 2, Birštono vs., Birštono sen., Birštono sav. (pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties bendro teritorijos, naudojimo pobūdis - mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos, žemės sklypo indeksuota vertė - 16190 Lt).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr.13-308; 2000, Nr.85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr.36-1340) nustatyta tvarka.

Viršininko pavaduotoja Adelė Majauskienė

LIETUVOS RESPUBLIKA KAUNO APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA DOKUMENTŲ POSKYRIS BENDRŲJŲ REIKALŲ IR ŪKIO SKYRIUS

Tikra

LIETUVOS RESPUBLIKA KAUNO APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA BIRŠTONO IR PRIENŲ ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS ŽEMĖS TVARKYMO DEPARTAMENTAS

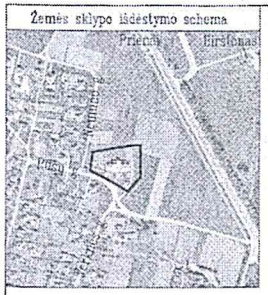
2008 09 22

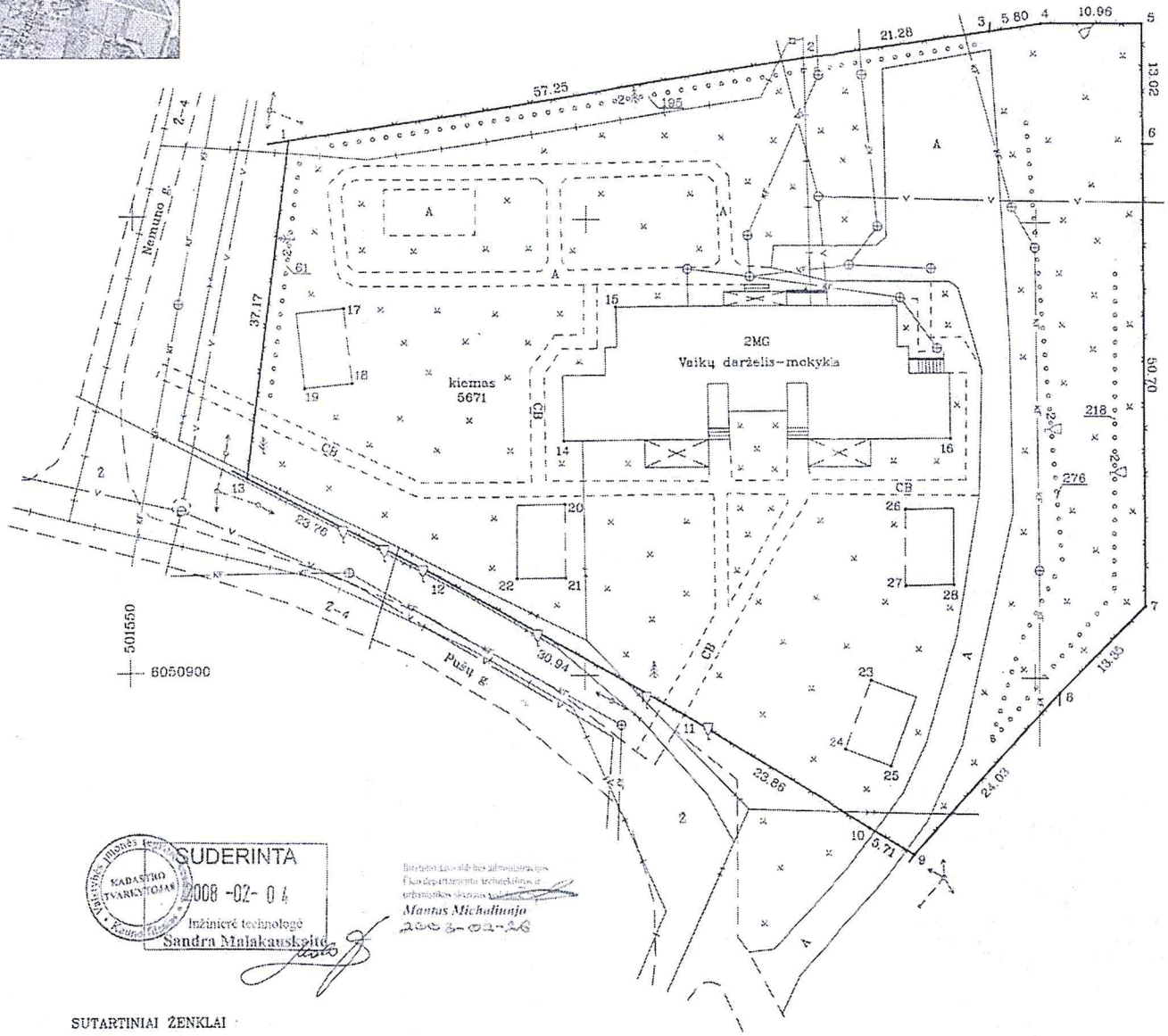
Kopija tikra

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 6421 m²

Žemės sklypo išdėstymo schema





SUTARTINIAI ŽENKLAI

- žemės sklypo pastovūs riboženklіai
- žemės sklypo laikini matavimo taškai

SUDERINTA
2008 -02- 04
Inžinierė technologė
Sandra Malakauskaitė

Birštono savivaldybės administracijos
Kadastro departamento techninkas ir
urbanistikos skyriaus vedėjas
Mantas Michalionis
2008-02-26

| Kadastro: | vietovė | Birštono, vienkiemio | | |

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 6421 m^2

Žemės sklypo kadastro Nr. 6 9 0 8 0 0 0 3

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS–94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6050958.26	501567.32				
2	R	6050967.64	501623.80				
3	R	6050970.82	501644.84				
4	R	6050971.69	501650.57				
5	R	6050971.67	501661.53				
6	R	6050958.65	501661.64				
7	R	6050907.95	501662.06				
8	R	6050898.40	501652.73				
9	R	6050880.63	501636.55				
10	R	6050883.48	501631.60				
11	R	6050895.68	501611.10				
12	R	6050910.73	501584.07				
13	R	6050921.36	501562.82				
14	NK	6050925.73	501597.61				
15	NK	6050940.45	501603.34				
16	NK	6050926.33	501640.58				
17	NK	6050940.10	501573.45				
18	NK	6050931.86	501574.43				
19	NK	6050931.25	501569.23				
20	NK	6050918.80	501597.75				
21	NK	6050910.73	501597.85				
22	NK	6050910.63	501592.49				
23	NK	6050899.69	501631.72				
24	NK	6050892.12	501628.89				
25	NK	6050890.32	501633.94				
26	NK	6050918.53	501635.53				
27	NK	6050910.16	501635.57				
28	NK	6050910.32	501640.97				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6050932 Y=501616	60/30
Valstybinė LKS–1994	X=6050932 Y=501616	60/30

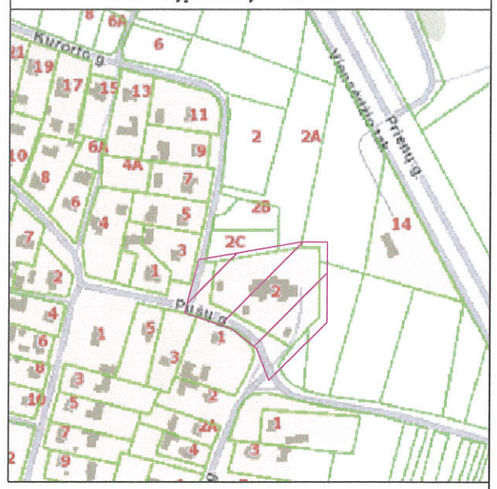
Žiniaraštį sudarė ..... (parašas) D. Krasauskas (vardas ir pavardė) 2008-01-24 (data)

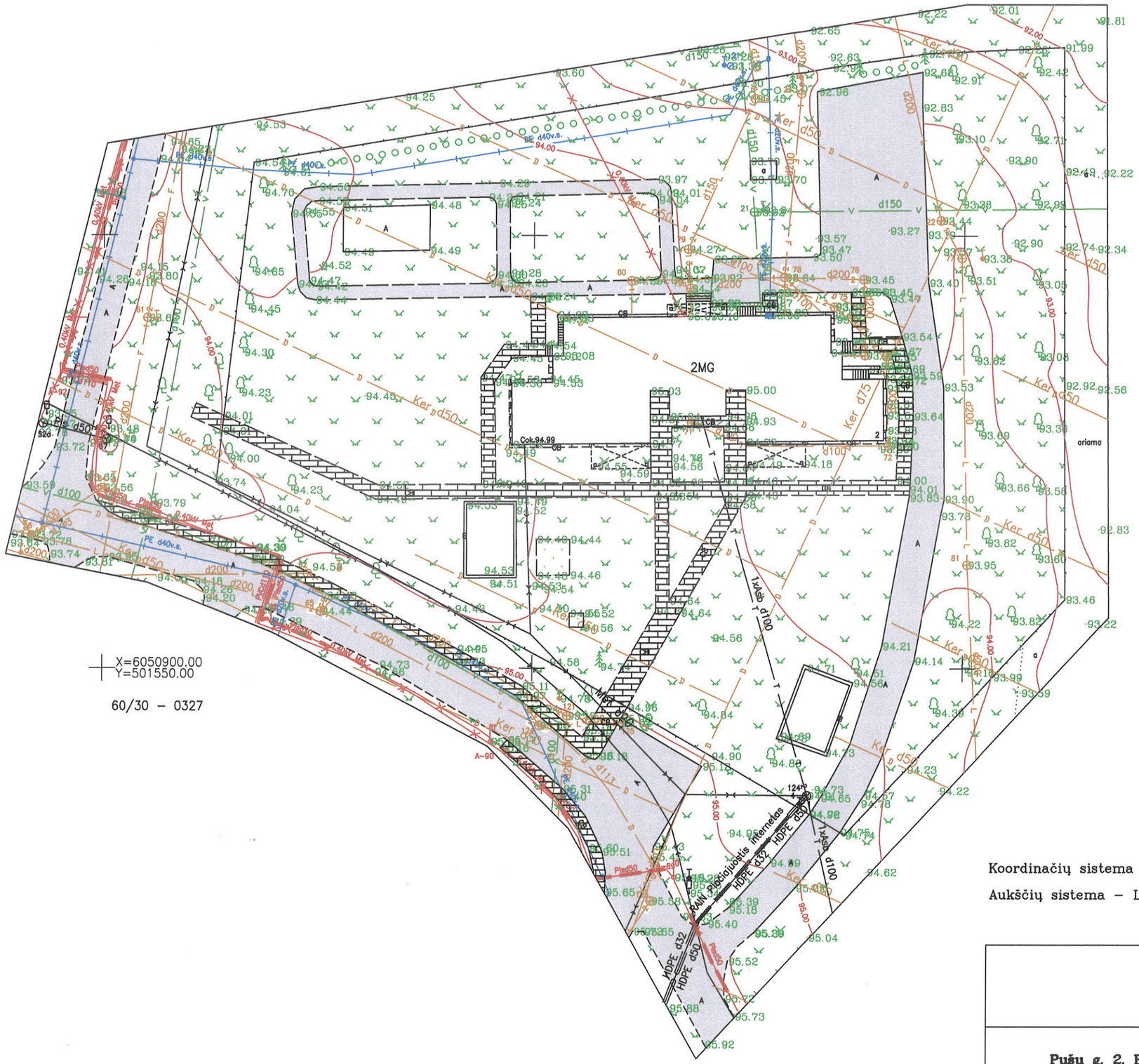
Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšeiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Žemės sklypo išdėstymo schema





Bį Birštono miesto tvarkymo tarnyba
Suderinta
Vyr. energetikas
Rimantas Kozikas
2019 m. 08 mėn. 28 d.

UAB "BIRŠTONO VANDENTIEKIS"
SUDERINTA
Direktorius
2019 m. 08 mėn. 28 d.

Koordinačių sistema – LKS–94

Aukščių sistema – LAS07

Į "GEOTOPAS"

LICENCIJOS NR. TK-505-(844) IŠDUOTA 2007 m. kovo 22 d.

Į "GEOTOPAS" PLANAMS

Pušų g. 2, Birštonas

TOPOGRAFINIS PLANAS

Kv. paž. Nr.	Pavardė	Parašas	Data
1GKV–685	K. Griškevičius		2019.08
Mastelis 1:500	Plotas 0,98 ha	lapų 1	lapas 1