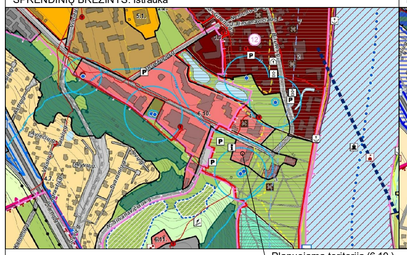
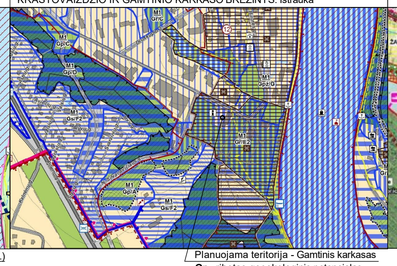
Biršt̄ono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimas ,
patv. Biršt̄ono savivaldybės tarybos 2019-12-20 sprendimu Nr. TS-213.
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS. Ištrauka



Planuojama teritorija (6.10.)

Biršt̄ono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimas ,
patv. Biršt̄ono savivaldybės tarybos 2019-12-20 sprendimu Nr. TS-213.
KRAŠTOVAIZDŽIO IR GAMTINIO KARKASO BRĖŽINYS. Ištrauka



Planuojama teritorija - Gamtinis karkasas
Gr - ribotas geoekologinis potencialas

NEMUNO KILPŲ REGIONINIO PARKO TVARKYMO PLANAS. Ištrauka.
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-02-18 nutarimas Nr. 186)



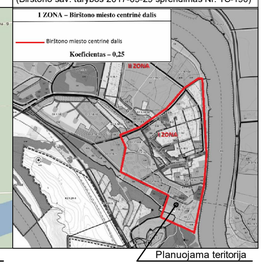
Planuojama teritorija
Nemuno kilpų regioninio parko
Biršt̄ono urbanistinio draustinio teritorija.
GEk (kraštovaizdžio išsaugojančio tvarkymo zona)

IŠTRAUKA IŠ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO ŽEMĖLAPIO



Planuojama teritorija
Biršt̄ono Vytauto parkas su biuvete (33560)

Biršt̄ono m. teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema
(Biršt̄ono sav. tarybos 2017-09-29 sprendimas Nr. TS-190)



Planuojama teritorija

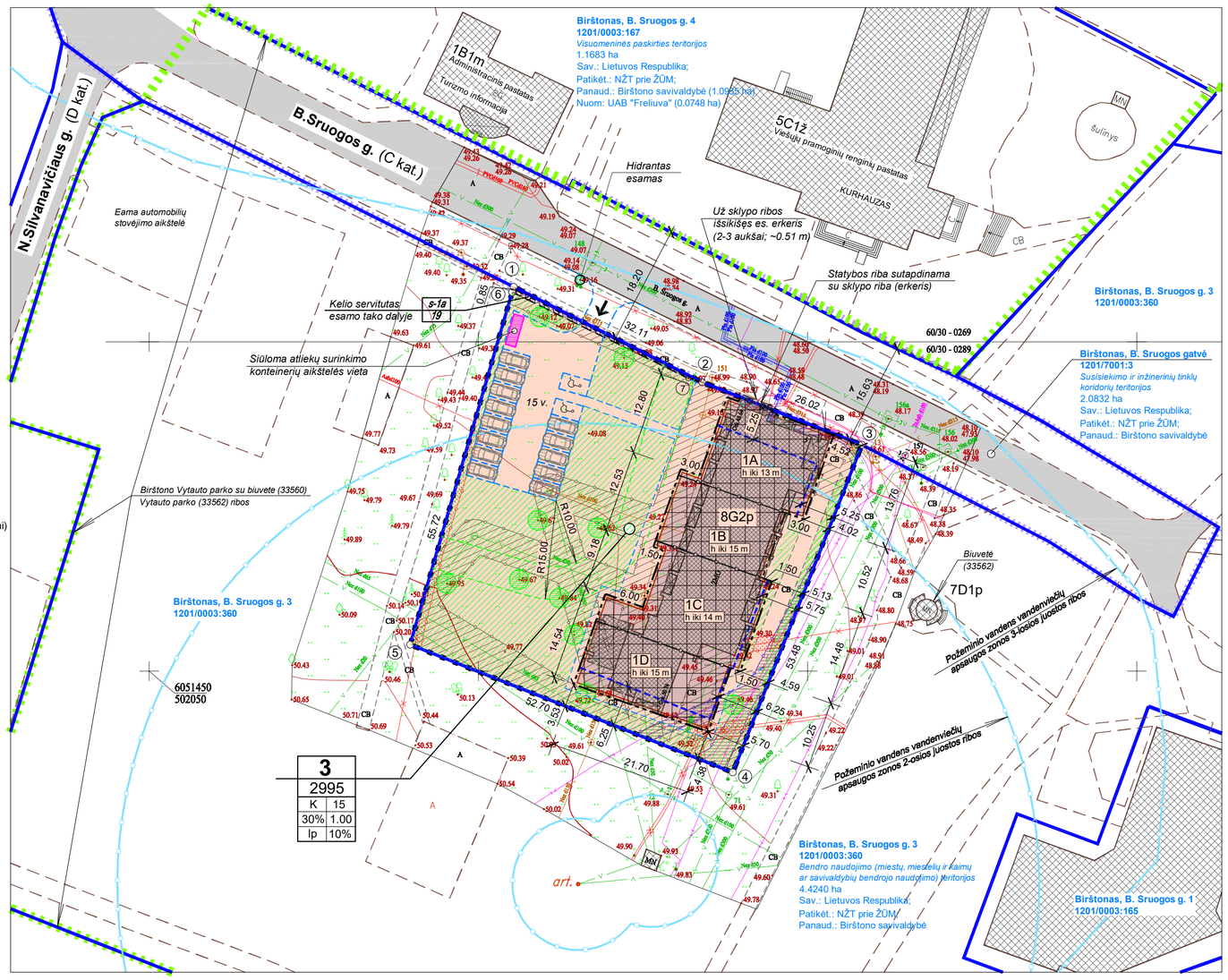
ESAMA PADĖTIS

Žemės sklypas (Reg. Nr. 44/449807); **BIRŠTONAS, B. SRUOGOS G. 5**

- Kadastro Nr. **1201/0003:** 166
- Plotas: 0.2995 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.
- *Kiti servitutai (tarnaujantis) - suteikta teisė prižiūrėti požemines ir antžemines komunikacijas (0.2995 ha).*
- Teritorijos,kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
  Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 0,2995 ha;
  Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), 0,2995 ha;
  Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 0,2995 ha;
  Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis), 0,2995 ha;
  Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), 0,0740 ha;
  Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), 0.0020 ha;
  Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 0.0034 ha;
  Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 0.0112 ha.
- *Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje); kodas 33560.*
- Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA** ;
- Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos;**
- Nuomininkas: **UAB "Razeta".**

Statiniai (Reg. Nr. 20/3516). **BIRŠTONAS, B. SRUOGOS G. 4**

Žemės sklype B. Sruogos g. 5 esantys statiniai:
8D2p - Sanatorija (unik. Nr. 1297-7000-5019);
adresas: **BIRŠTONAS, B. SRUOGOS G. 5**
Savininkas: **UAB "Razeta"**
P.S.: Kiti registre Nr. 20/3516 registruoti statiniai yra ne planuojamame sklype, o kitose teritorijose (už TPD galiojimo ribų)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos ribos (sutampa su sklypo B.Sruogos g. 5 ribomis)
- Esamų sklypų ribos
- Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
- Statybos ribos
- Skirtingų statybos zonų riba (skiriasi leistini pastatų aukščiai)
- Statinių statybos zona
- 1A / h iki 13 m — Statybos zonos Nr. Leistinas pastatų aukštis
- Normatyvinių atstumų ribos (nuo sklypo ribų), atsižvelgiant į pastatų aukštį
- Siūloma pastato vieta (tikslinti rengiant TP)
- Esamas pastatas planuojamame sklype
- Esami pastatai aplinkiniuose sklypuose
- B. Sruogos g. raudonosios linijos (siūlomos sutapdinti su registruotų sklypų ribomis)
- Proj. servituto ribos ir zona
- Biršt̄ono Vytauto parko su biuvete (33560) Vytauto parko (33562) ribos
- Vandenvietės apsaugos zonų juostų ribos
- Reglamentuojamų atstumų ribos
- Siūlomos kelių ir aikštelių ribos
- Siūlomos automobilių stovėjimo vietos
- Siūloma įvažos į sklypą vieta
- Esami medžiai planuojamame sklype
- Siūlomi želdynų plotai
- Siūloma atliekų surinkimo konteinerių aikštelės vieta
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir ribos
- Elektros tinklų apsaugos zonos ir ribos
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir ribos
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir ribos

n	
m	
1	2
3	4
5	6

n - Sklypo ekpl. Nr.
m - Sklypo plotas (kv.m)
1 - Žemės naudojimo būdas
2 - Leistinas pastatų aukštis (m)
3 - Leistinas sklypo užstatymo tankis
4 - Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
5 - Užstatymo tipas
6 - Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys

n / *m* — n - Servituto Nr. m - Servituto plotas (kv.m)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) ribų kampų koordinatės: Sklypo ribų kampų Nr.	X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas, (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis (m), vieta	Leistinas užstatymo tankis	Leistinas užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius (iki)	Statinių paskirtys	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos
3	1	6051508.37	502105.37	2995	PA Paslaugų teritorija	KT Kita	K Komercinės paskirties objektų teritorijos	15.00 *stat. zonoje Nr.1B,1D*	30%	1.00	Ip Laisvo planavimo	10%	3	Administracinės paskirties ir viešbučių paskirties pastatai	• Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 0.2995 ha; • Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis), 0.2995 ha ; • Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), 0.2995 ha ; • Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), 0.0980 ha; • Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), 0 .0020 ha; • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 0 .0093 ha; • Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 0 .0122 ha.
	2	6051493.86	502134.01					14.00 *stat. zonoje Nr.1C*							
	3	6051484.38	502158.24					13.00 *stat. zonoje Nr.1A*							
	4	6051434.63	502138.63												
	5	6051454.03	502089.64												
	6	6051507.55	502105.13												
	7	6051494.45	502131.92												
s-3a	***tarp taškų 1, 2, 7, 6***			***19***	*Kelio servitutas (tarnaujantis) - teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas 202) - visiems asmenims*										

PASTABOS

1. Koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas (toliau - **TPD**):
   Teritorijos prie VšĮ "Tulpės" san. naudojamų pastatų Birutės ir B. Sruogos gatvėse, Biršt̄one, detalusis planas, patvirtintas Biršt̄ono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. liepos 5 d. įsakymu Nr. AV-131 "Dėl teritorijos prie VšĮ "Tulpės" san. naudojamų pastatų Biršt̄one, Birutės ir B. Sruogos gatvėse, detaliojo plano patvirtinimo" (toliau - **2005 m. DP**).
2. **TPD** planavimo tikslas - žemės sklypo (1201/0003:166 Biršt̄ono m. k. v.), esančio Biršt̄ono sav., Biršt̄ono g. 5 (**2005 m. DP** - sklypas Nr. 3), teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, naudojimo būdo keitimas iš "visuomeninės paskirties teritorijos" į "komercinės paskirties objektų teritorijos". Koreguojamos teritorijos plotas - 0.2995 ha.
3. TPD sprendiniai neprieštarauja Biršt̄ono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo, patv. Biršt̄ono savivaldybės tarybos 2019-12-20 sprendimu Nr. TS-213 (T00084202, 2019-12-30), sprendiniams, kuriuose planuojamoje teritorijoje yra nustatyta funkcinė zona ir tipas - "Kitos zonos. Paslaugų zona. Paslaugų teritorija", funkcinės zonos Nr. - **6.10.,** leistinas pastatų aukštis - iki 15 m (planuojamas h - 15 m), didžiausias užstatymo tankis - iki 40% (planuojamas UT - 30%), intensyvumas - iki 1.0 (planuojamas UI - 1.0).
4. Planuojamame sklype numatoma rekonstruoti gydymo paskirties pastatą - sanatoriją (8D2p, unik. Nr. 1297-7000-5019), keičiant paskirtį ir numatant administracinės ir viešbučių paskirties patalpas, konferencijų salę. Nauja statyba nenumatoma. Pagal pirminius projektinius pasiūlymus numatoma nežymiai didinti esamo pastato užstatytą plotą bei tūrį.
5. Bržinyje pateiktas vienas iš siūlomų užstatymo variantų, konkrečios statinių (pastato, aikštelių, įvažų, inž. komunikacijų ir kt.) vietos turi būti tikslinamos rengiant techninius projektus, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties pastatai" ir kitais statybą reglamentuojančiais teisės aktais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėtų interesų.
6. Statiniai planuojamame sklype turi būti projektuojami ir statomi vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties pastatai" 3-čio priedo "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai" nuostatomis. Statant iki 8.5 m aukščio statinius, atstumas iki gretimo sklypo ribos - ne mažesnis kaip 3.0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0.5 m kiekvienam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
   Atsižvelgiant į Biršt̄ono sav. administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjo preliminariai suderintus eskizus, bržinyje parodytos 4 skirtingo aukščio pastatų statybos zonos: 1A (iki 13 m), 1B (iki 15 m), 1C (iki 14 m), 1D (iki 15 m). Normatyviniai atstumai iki sklypo ribų: iki 15.00 m aukščio pastatų - 6.25 m.; iki 14 m aukščio pastatų - 5.75 m; iki 13 m aukščio pastatų - 5.25 m.).
   Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Prienų ir Biršt̄ono skyrius, atsižvelgdamas į Biršt̄ono sav. administracijos direktorės 2020-09-21 raštą Nr. (6.11.)-SR-1207 "Dėl informacijos pateikimo", neprieštaravo dėl pastato-sanatorijos rekonstrukcijos arčiau nei 3 m atstumu iki valst. žemės sklypo, kadastro Nr. 1201/7001:3 (B. Sruogos gatvė), ribos (žiūrėti 2020-09-22 sutikimą statyti / rekonstruoti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypais, Nr. 10 ST-84-(14.10.5.).
7. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo ribomis, o siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
   Pažymėtina, kad už planuojamos teritorijos ribų patenka dalis esamo pastato, t.y. 2-ame ir 3-iame aukštuose esantis erkeris, kuris išsikiša ~ 0.51 m į prie B. Sruogos gatvės suformuotą žemės sklypą (kadastro Nr. 1201/7001:3; žemės naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; savininkas: Lietuvos Respublika; patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM; panaugos gavėjas: Biršt̄ono savivaldybė). Dėl galimybės vykdyti statybos darbus šioje dalyje bus sprendžiama rengiant pastato rekonstrukcijos projektą.
8. Planuojama teritorija yra kultūros paveldo objekto - Biršt̄ono Vytauto parko su biuvete (u.k. 33560) teritorijoje šalia Biršt̄ono miesto istorinės dalies (u.k. 4072) ir Biršt̄ono piliakalnis su gyvenviete (u.k. 22963). Šiose teritorijose negali būti planuojami darbai, galintys neigiamai įtakoti šių kultūros paveldo vietovių vertingosioms savybėms, kraštovaizdžio apžvalgos galimybėms. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (LRS 2019-06-06, Nr. XIII-2166) nuostatomis, planuojamame sklype nustatomos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).
   Rengiamų TPD sprendinių poveikio kultūros paveldo objektams analizę žiūrėti Aiškinamojo rašto priede Nr. 1.
9. Visi statybos darbai planuojamoje teritorijoje galimi tik pagal Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriaus išduotus specialiuosius reikalavimus, bei projektus, kuriems pritarė KPD Kauno skyrius.
10. Planuojama teritorija yra Lietuvos Respublikos saugomoje teritorijoje - Nemuno kilpų regioniniame parke. Vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema (LRV 2015-02-18 nutarimas Nr. 186), planuojama teritorija yra Konservacinio funkcinio prioriteto zonoje Biršt̄ono urbanistiniame draustinyje. Vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamentu (LR AM 2011-06-28 įsakymas Nr. D1-518), planuojamamoje teritorijoje taikomi parko apsaugos reglamento 10 ir 29 punktų reikalavimai. Planuojamas sklypas yra kraštovaizdžio išsaugančioje tvarkymo zonoje (**GEk**), kurioje yra draudžiama statyba, pažeidžianti miestą, miestelį ar kaimą kaip vientisą architektūrinį kompleksą ir jo tradicinius ryšius su gamtine aplinka (Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai, LRV 2004-08-18 nutarimas Nr. 996).
    Rengiamo TPD sprendiniais Biršt̄ono urbanistiniame draustinyje nekeičiamos susiformavusios kurorto planinės ir erdvinės struktūros. Nežymiai padidinus esamo pastato tūrį (rekonstruojant), bus išsaugota bendra kraštovaizdžio struktūra ir jo estetinė vertė, erdvinis raiškumas ir raiškūs reljefo bei hidrografinio tinklo elementai.
11. Pagal Biršt̄ono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo (T00084202, 2019-12-30) sprendinius, planuojama teritorija patenka į riboto geoekologinio potencialo (**Gr**) gamtinio karkaso teritoriją, kurios tvarkymo krypčių tipas - esamo kraštovaizdžio natūralumo palaikymas ir stiprinimas urbanizuotose teritorijose (E2).
    Planuojamoje teritorijoje taikomi Gamtinio karkaso nuostatai, patv. LR AM 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96.
12. Planuojamas žemės sklypas patenka į požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonas: dalis yra 2-oje juostoje (~ 2319 kv.m), dalis - 3-ioje juostoje (~ 676 kv.m). Planuojamoje teritorijoje nenumatoma vykdyti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (LRS 2019-06-06, Nr. XIII-2166) 106 straipsnyje nurodytų draudžiamų veiklų ar statyti neleistinų statinių. Esamas pastatas yra prijungtas prie centralizuotų komunalinių nuotekų šalinimo tinklų.
13. Pagal Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių (patv. LR AM 2001-11-07 įsakymu Nr. 540) 11 punkto nuostatas, miestų teritorijose apsaugos zonų plotis lygus pakrančių apsaugos juostų pločiui. Įrengus bendro naudojimo krantinę, pakrantės apsaugos juosta gali būti sumažinama arba nenustatoma (6.2. p. ,). Bet kuriuo atveju, Nemuno pakrantės apsaugos juosta (kartu ir apsaugos zona) į planuojamą žemės sklypą, iki kurio atstumas yra ~ 166 m, nepateks. Dėl šių priežasčių naikinami planuojamame žemės sklype registruoti apribojimai - teritorijos, kuriems taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) ir Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).
14. Planuojamoje teritorijoje vykdoma veikla neturės neigiamo poveikio gretimose teritorijose vykdomai veiklai.
15. Gretimose teritorijose vykdoma veikla neturės neigiamo poveikio planuojamoje teritorijoje vykdomai veiklai.
16. Iki planuojamo sklypo privažiuojama aptarnaujančia (C kat.) gatve - B. Sruogos g. (unik. Nr. 4400-1625-6338; sav.: Biršt̄ono savivaldybė). Prie šios gatvės yra suformuotas ir NTR registruotas žemės sklypas (kadastro Nr. 1201/7001:3; žemės naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; savininkas: Lietuvos Respublika; patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM; panaugos gavėjas: Biršt̄ono savivaldybė).
17. Planuojamame sklype turi būti įrengta ne mažiau automobilių stovėjimo vietų nei minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis, nustatomas STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", patv. LR AM 2011-12-02 įsakymu Nr. D1-933, - **60 vnt.** (8+27+21+4):
    Restoranas 125 kv.m : 15 (1 vieta 15 kv.m salės ploto) = 8 vnt.;
    Konferencijų salė 270 kv.m : 10 (1 vieta 10 kv.m salės ploto) = 27 vnt.;
    Administracinės paskirties patalpos 530 kv.m : 10 (1 vieta 25 kv.m pagrindinio ploto) = 21 vnt.;
    Jaunimo nakvynės namai 22 kamb. : 6 (1 vieta 6 kambariams) = 4 vnt.
    Pritaikius Biršt̄ono savivaldybės tarybos 2017-09-29 sprendimu Nr. TS-190 "Dėl Biršt̄ono miesto teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos" patvirtintą koeficientą Biršt̄ono miesto centrinėje dalyje (0.25), galutinis apskaičiuotas automobilių stovėjimo vietų poreikis: 60 x 0.25 = **15 vnt.**
    Planuojamame sklype projektuojama 15 automobilių stovėjimo vietų.
    Nuo 15 vietų automobilių stovėjimo aikštelės iki planuojamame ir gretimuose sklypuose esančių pastatų yra išlaikomi normatyviniai atstumai - ne arčiau 15 m iki gyvenamųjų pastatų, ne arčiau 10 m iki visuomeninės paskirties statinių.
18. Įvertinus tai, kad prie B. Sruogos g. esančio pėsčiųjų tako dalis patenka į planuojamą žemės sklypą, šioje dalyje nustatomas kelio servitutas (bržinyje - "s-1a"; 19 kv.m) - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) visiems asmenims.
19. Planuojamame sklype želdynų plotas turi būti ne mažesnis nei LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 nustatyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) žemės sklypuose, skirtuose kitiems pastatams komercinės paskirties objektų teritorijose, - 10 % sklypo ploto. Žemės sklype yra 10 medžių.
20. Projektuojamus inžinerinius tinklus žiūrėti bržinyje "Inžinerinių komunikacijų schema". Konkretus teritorijos aprūpinimas inž. komunikacijomis turi būti nustatomas (tikslinamas) statinių techninių projektų sprendiniais, gavus prisijungimo sąlygas. Projektuojamų inž. komunikacijų apsaugos zonos į gretimas teritorijas nepatenka.
21. Norint statyti statinius inžinerinių tinklų vietoje ir jų apsaugos zonose (į pietiniame sklypo suprojektą statybos zoną patenka elektros ir ryšių tinklai), būtina numatyti jų iškėlimą. Sprendinius tikslinti rengiant TP.
22. Vykdant veiklą teritorijose, kuriose yra nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (LRS 2019-06-06, Nr. XIII-2166).
23. Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos - Kauno PGV Prienų priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos Biršt̄ono ugniagesių komandos, esančios B. Sruogos g. 15, Biršt̄one, yra ~ 0.8 km. Privažiuoti galima ta pačia B. Sruogos gatve (laikas lengvuoju automobiliu - 3 min.).
    Artimiausias priešgaisrinis hidrantas yra B. Sruogos gatvėje, ~ 5.50 m atstumu iki planuojamo žemės sklypo ribos. Į šio hidranto 200 m spindulio aptarnavimo zoną patenka visas planuojamas žemės sklypas.
    Rengiant statinių projektus numatyti gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimą, automatines gaisrines signalizacijas ir kt.

TPDRIS TPD Nr.
K-VT-12-20-161

Stambaus mastelio topografiniŲ plan? ir inžinerinŲ tinkl? plan? derinimas vietojoje elektroniŲje paslaugoje (TOPD) plano teritorijai sutekstos unikalus numeris ir data.		Data 2020-03-03		Sutekstos unikalus Nr. 12:20:17
Objektas	Biršt̄ono m. B. Sruogos g. 5			
Koordinačių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-131				
Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	
Geodezininkas	Egidijus Bieliūnas		2020-02	

Egidijus Bieliūnas
individuali veikla
Ind. veiklos pažymo Nr. 834324
Geležinio Vilko g. 2-1, Kaunas
egidijus.bieliunas@yahoo.com
tel.: 8-676-37649

A.V.

PLANUOTOJAI ARCHITEKTŲ BIURAS
UAB, Įm.K. 132860211, VAŠAPIO 18-otas 8-8, KAUNAS, TEL. (8~37) 209280, ATESTATO Nr. 2452

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas
Žemės sklypo (1201/0003:166 Biršt̄ono m. k.v.), esančio Biršt̄ono sav., Biršt̄ono m., B. Sruogos g. 5, detaliojo plano, kuris patvirtintas Biršt̄ono sav. AD 2005-07-05 įsakymu Nr. AV-131 "Dėl teritorijos prie VšĮ "Tulpės" san. naudojamų pastatų Biršt̄one, Birutės ir B. Sruogos gatvėse, detaliojo plano tvirtinimo" koregavimas

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A753	PV, ARCH.	NIJOLĖ TULEIKIENĖ		2020-09

Organizatorius: Biršt̄ono savivaldybės administracija

Planavimo iniciatorius: UAB "RAZETA"

Objektas: **Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, naudojimo būdo keitimas iš "visuomeninės paskirties teritorijos" į "komercinės paskirties teritorijos"**

Bržinys: **SPRENDINIŲ BRĖŽINYS** M 1:500

Žymuo: 06-2020-PLAN-DETALUSIS PLANAS

Etapas	Laida
DET.PL.	0
Lapas	Lapų
1	1