PROJEKTO NR.:
2020-01-A-MB-02

UAB „ M T A R C H “ V. Putvinskio g. 17-4, Kaunas. Įmonės kodas: 135073297
Tel.Nr.: +370 687 14585, Elektroninis paštas: marius.torrau@gmail.com



STATINIO ADRESAS :	Birštono sav., Birštono m. S. Dariaus ir S. Girėno g. 2 Sklypo kad. Nr.: 1201/0003:257 Birštono m.k.v.
OBJEKTAS :	Knygyno (Unik. Nr. 1297-0000-2017) Birštonas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 2 rekonstravimo į poilsio pastatą su maitinimo patalpomis projektas
STATYTOJAS :	UAB HARMONIJOS PARKAS
	PROJEKTĄ TVIRTINU
ETAPAS	TDP – TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
DALIS	PP – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLA	I
TOMAS	I
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	POILSIO
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS
PROJEKTAVIMO DARBAI	UAB „MTARCH“
DIREKTORIUS	AURELIJA GRIKŠTAITĖ
PROJEKTO VADOVAS	MARIUS TORRAU (A1097)
	PROJEKTĄ TVIRTINU
DATA	2020

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
0.1	PP sudėties žiniaraštis (SŽ)	1	2
1	I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
1.1	PP Aiškinamasis raštas (AR)	6	3-8
2	BRĖŽINIAI		
2.1	Sklypo planas M 1:500	1	9
2.2	Rūsio planas	1	10
2.3	Pirmo planas M 1:100	1	11
2.4	Antro planas M 1:100	1	12
2.5	Trečio planas M 1:100	1	13
2.6	Pjūvis A-A M 1:100	1	14
2.7	Pjūvis B-B M 1:100	1	15
2.8	Pjūvis C-C M 1:100	1	16
2.9	Fasadas tarp ašių 1-9 1:100	1	17
2.10	Fasadas tarp ašių A-H 1:100	1	18
2.11	Fasadas tarp ašių 9-1 1:100	1	19
2.12	Fasadas tarp ašių H-A 1:100	1	20
3	VIZUALIZACIJOS		
3.1	Pastato vizualizacija 1 (vaizdas iš S. Dariaus ir S. Girėno gatvės)	1	21
3.2	Pastato vizualizacija 1 (vaizdas iš Nemuno gatvės)	1	22

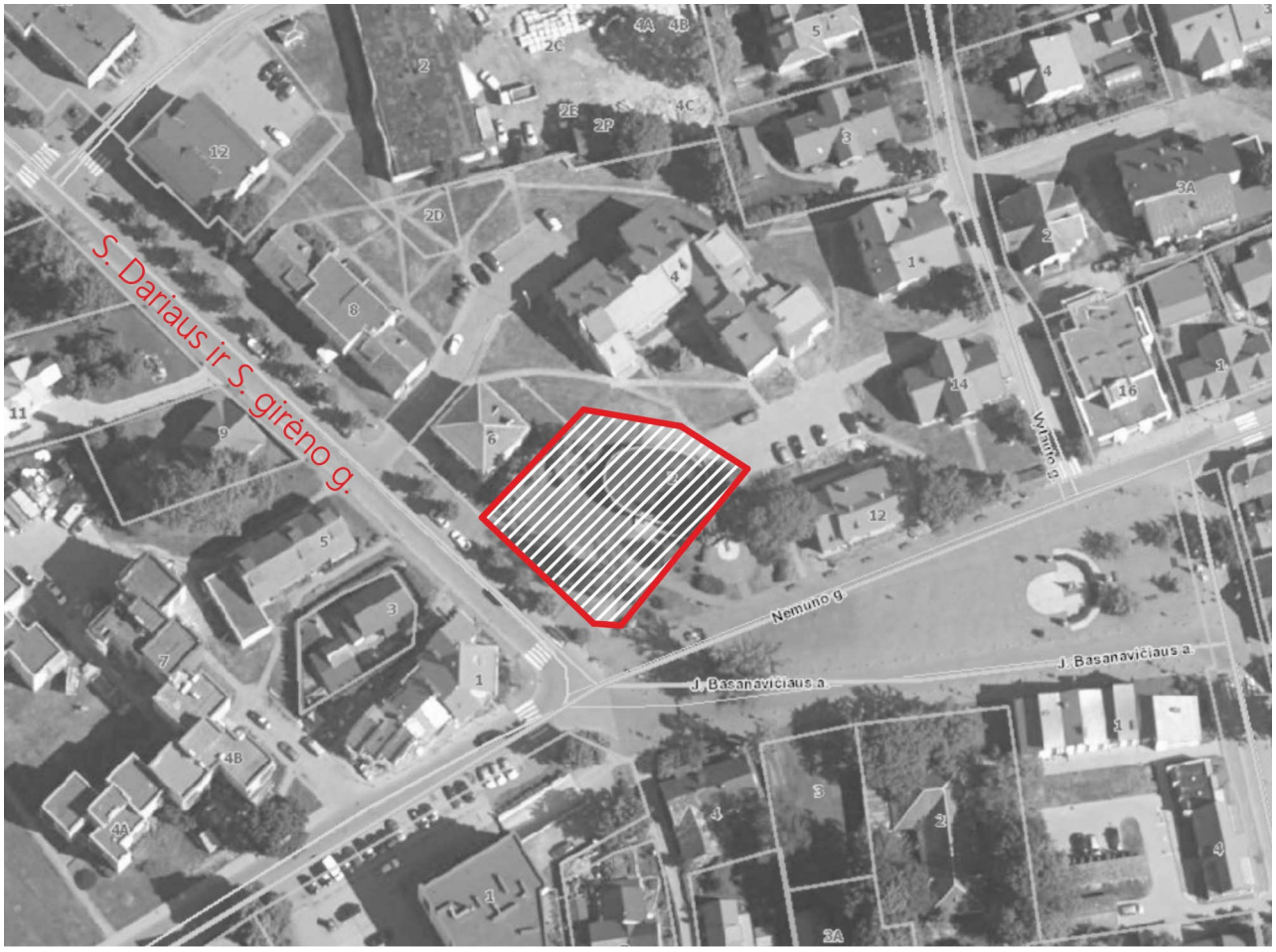
0	2020-05-15	Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MTARCH“ V. Putvinskio g. 17-4, Kaunas marius.torrau@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Knygyno (Unik. Nr. 1297-0000-2017) Birštonas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 2 rekonstravimo į poilsio pastatą su maitinimo patalpomis projektas		
A1097	PDV	Marius Torrau		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1097	Arch.	Marius Torrau		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis		0
	Arch.	Adomas Šurkus				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB HARMONIJOS PARKAS			DOKUMENTO ŽYMUO 2020-05-15- 2020-01-A-MB-02-TDP-PP-SŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas: UAB HARMONIJOS PARKAS (Islandijos pl. 32B, LT-47446 Kaunas).

Statybos vieta: Birštono sav., Birštono m. S. Dariaus ir S. Girėno g. 2



Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1201/0003:257 Birštono m.k.v.

Žemės sklypo plotas: 1293,00 m^2.

Statinio projekto pavadinimas: Knygyno (Unik. Nr. 1297-0000-2017) Birštonas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 2 rekonstravimo į poilsio pastatą su maitinimo patalpomis projektas

Projektuotojas: UAB „ M T A R C H ". Įmonės kodas – 135073297. Projekto vadovas – Marius Torrau (kvalifikacijos atestato Nr.:

0	2020-05-15	Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MTARCH" V. Putvinskio g. 17-4, Kaunas marius.torrau@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Knygyno (Unik. Nr. 1297-0000-2017) Birštonas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 2 rekonstravimo į poilsio pastatą su maitinimo patalpomis projektas		
A1097	PDV	Marius Torrau		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1097	Arch.	Marius Torrau		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		0
	Arch.	Adomas Šurkus				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB HARMONIJOS PARKAS			DOKUMENTO ŽYMUO 2020-01-A-MB-02-TDP-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 6

A1097).

Projekto rengimo pagrindas: Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, topografine nuotrauka ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos): Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – rengiamas techninis darbo projektas. Projektų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė'' nurodymus.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra: 7.2. statinio rekonstravimas

Statinio paskirtis. Statinio paskirtis – poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai)

Statinių kategorija. Statinys priskiriamas ypatingiems statiniams, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių (liftas).

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Statybos darbai vykdomi vienu etapu: rekonstruojamas knygynas į poilsio paskirties pastatą, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Valstybiniai parkai 0,1293 ha; Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos 0,1293 ha; šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos 0,0201 ha; vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinų nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos 0,0855 ha; skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos 0,0098 ha; elektros tinklų apsaugos zonos 0,0244 ha; viešųjų ryšių tinklų elektrinių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 0,0088 ha;

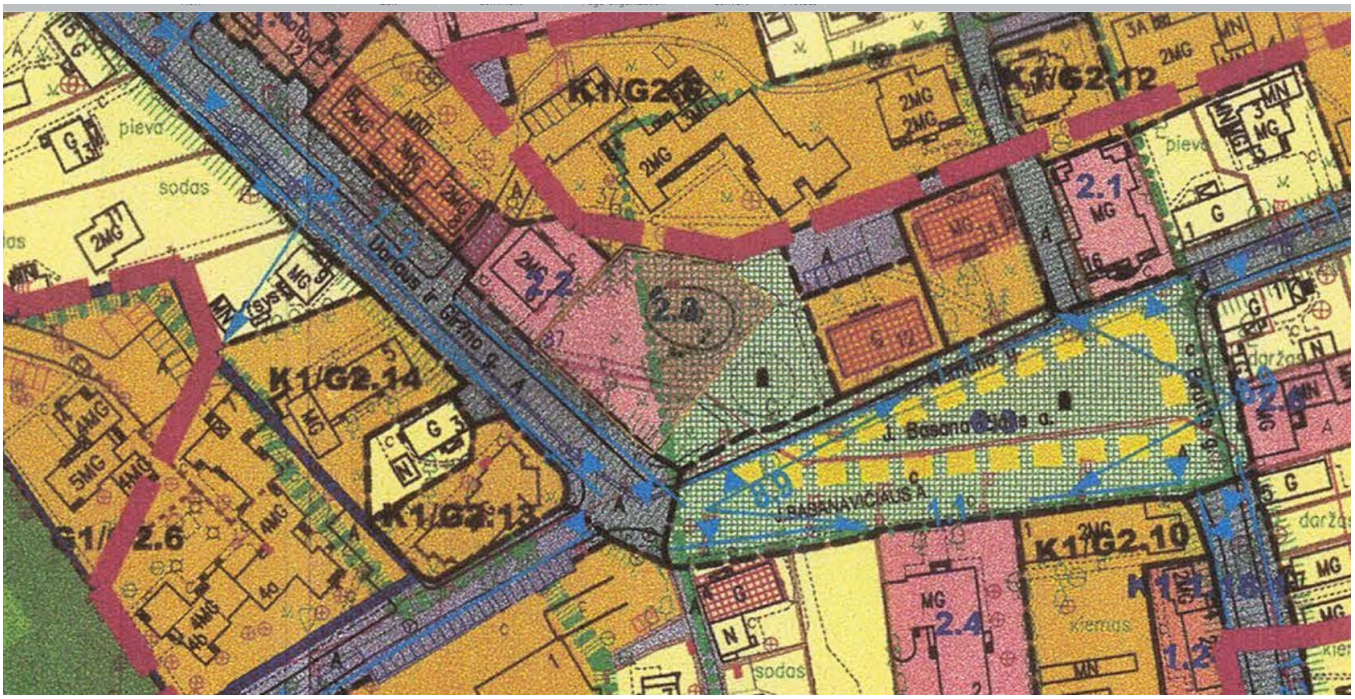
Servituto teisės žemė sklype: Nėra.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Pietų pusėje sklypas ribojasi su S. Dariaus ir S. Girėno gatve, vakarų pusėje – Nemuno gatve.

Patekimas į pastatą planuojamas iš S. Dariaus ir S. Girėno gatvės o privažiavimas prie rekonstruojamo pastato – esamas, šiaurės pusėje. Išlaikomi norminiai atstumai nuo automobilių saugojimo vietų iki esamo gretimo užstatymo.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Remiantis patvirtintu Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, sklypą supa „Pagrindinio centro zona“ (mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.

Vyraujantis gretimas užstatymas – daugiabučiai gyvenamieji pastatai (trijų ir keturių aukštų), komercinės paskirties objektai. Remiantis patvirtintu bendruoju planu, gretimas teritorijas rekomenduojama keisti iš gyvenamosios į komercinę.



REKREACINĖS TERITORIJOS, KURIOSE GALIMA (IKI 49%) STATYBA KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ

GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, KURIOSE GALIMA (IKI 49%) STATYBA VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATŲ

REKREACINĖS TERITORIJOS, KURIOSE GALIMA (IKI 49%) STATYBA GYVENAMOSIOS PASKIRTIES OBJEKTŲ

PRIEPLAUKA (projektuojama)
PRIEPLAUKA (esama)

UŽSTATYTI LEIDŽIAMOS ZONOS

REKOMENDUOJAMA KEISTI IŠ GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ Į KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJAS

GALIMA DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ANTSTATO VIETA

GALIMI DRUSKUPIO REKREACINIO CENTRO UŽSTATYMO ZONOS VERTIKALŪS AKCENTAI

REKREACINIAI PĖSČIŲJŲTAKAI (PROJEKTUOJAMI)

MEDITACINIAI PĖSČIŲJŲTAKAI SU MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS FORMOMIS (PROJEKTUOJAMI)

GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS (PROJEKTUOJAMA)

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO ZONOS DRUSKUPIO REKREACINĖJE PRAMOGŲ ZONOJE (NE DAUGIAU 500 VIETŲ PROJEK.)

TRIUKŠMO IR TARŠOS SKLAIDOS UŽTVAROS (PROJEKTUOJAMI):
akmeniniai gabionai
medinės konstrukcijos su organinio stiklo intarpais

ESAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO ZONOS PRIE DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJŲ

GALIMOS NAUJOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO ZONOS PRIE DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJŲ

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ

GYVENAMOSIOS TERITORIJOS G:
VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS G1

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS G2

KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS K:
PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS K1

VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS V:
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS V1
RELIGINĖS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS V2
MOKSLO, KULTŪROS, SPORTO IR GYDYMO PASKIRTIES PASTATŲ BEI STATINIŲ STATYBOS V3

BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS B:
URBANIZUOTŲ TERITORIJŲ VIEŠŲJŲ ERDVIŲ (B3)

BOTANIKOS IR ZOOLOGIJOS SODŲ TERITORIJOS (B1)

REKREACINĖS TERITORIJOS R:
TRUMPALAIKIO POILSIO STATINIŲ STATYBOS R2

ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS R1

ATSKIRŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS :
REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ TERITORIJOS (PARKAI, SKVERAI, PARKINĖS JUNGTYS IR KT.esami)
REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ TERITORIJOS E1 (PARKAI, SKVERAI, PARKINĖS JUNGTYS IR KT.projekt.)

APSAUGINĖS IR EKOLOGINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ E3 (PROJEKT.)

Teritorija, reljefas. Inžinerinių geodezinių tyrimų duomenimis sklype reljefas – lygus su tolygiu nuolydžiu į šiaurės pusę. Pastatas sklype projektuojamas pritaikant prie esamo reljefo. Privažiavimas esamas, pėsčiųjų takai pritaikomi esami su jungtimis į viešus takus tose pačiose vietose. Patekimas į pastatą iš S. Dariaus ir S. Girėno gatvės planuojamas šaligatvio altitudėje, taip užtikrinant patogu naudojimąsi, pritaikant žmonių su negalia poreikiams.

Želdiniai. Esami želdiniai išsaugomi, nepažeidžiami, o pažeisti želdiniai atsodinami numatyta tvarka.

Saugomos teritorijos, apsaugos reikalavimai. Nėra.

Kultūros paveldo apsaugos reikalavimai. Birštono miesto istorinė dalis. Unikalus objekto kodas – 4072. Vertybė pagal sandarą – vietovė.

2. BENDRAS PLANUOJAMOS STATYBOS APRAŠAS

Sklype adresu Birštono sav., Birštono m. S. Dariaus ir S. Girėno g. 2, planuojama rekonstruoti knygyną, trijų aukštų poilsio paskirties pastatą su maitinimo patalpomis.

Pastato aukštis – 11,90 metrų. Pastato aukštingumas – 3 aukštai. Pastato gabaritai – 35,75 x 20,50 m. Planuojamas sklypo užstatymo plotas 497,50 m^2. Sklype projektuojamų kietų dangų (trinkelės) plotas – 368,55 m^2.

Pagrindiniai įėjimai planuojami sklypo pietų pusėje. Automobilių stovėjimo aikštelė įrengta už pastato, greta esamo kvartalo vidinio kiemo automobilių laikymo aikštelės. Aikštelėje projektuojama 4 vietų automobiliams statyti, iš kurių viena skiriama žmonėms su negalia.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-03-10) , minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius poilsio paskirties pastatams yra 1 vieta kiekvienam kambariui (numeriui) .

Birštono savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. TS-190 , 1 ZONA – Birštono miesto centrinėje dalyje automobilių vietų skaičiui taikomas koeficientas – 0,25. Pastate suplanuota 11 numerių, tai minimalus automobilių saugojimo vietų skaičius yra 11*0,25=2,75 vnt.

Vadovaujantis aukščiau paminėtais STR ir TS sprendimais, automobilių statymo vietų minimalus poreikis yra 3 vnt, o projekte suplanuota įrengti 4.

Detalesni sklypo sutvarkymo ir fasadų apdailos sprendiniai pateikiami grafinės dalies SP ir SA dalies brėžiniuose ir vizualizacijoje (Sprendiniai detalizuojami techniniame projekte).

Pastato architektūra kokybiškai įkomponuota į esamas miestovaizdžio išklotines

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

- DAUGIABUTIS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS

1. Pastato paskirtis – poilsio paskirties pastatai, poilsio namai.

2. Pastato aukštingumas – 3 aukštai. Pastato aukštis – iki 12 m.

3. Pastato konstrukcija: sienos – blokelių mūras, apdailai panaudojant struktūrinį tinką ir natūralios medienos dailylentes, stogas – šlaitinis, perdangos – kiaurymėtųjų perdangos plokščių. Pastato spalvinis sprendimas – šviesi kakavos spalva (tinkas) + ruda (dailylentės). Medžiagiškumas parinktas vadovaujantis patvirtintu Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės – erdvinės kompozicijos specialiuoju planu.

4. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybos darbus planuojama vykdyti tik sklypo (kadastrinis Nr.:1201/0003:257 Birštono m.k.v.). ribose.

Statybos metu aikštelė bus aptveriama laikina tvora žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos konteineriuose, aikštelėje, arba, tam skirtoje zonoje sklype, neišeinant iš sklypo ribų. Atliekos išvežamos sudarius sutartį su atliekų išvežimo – utilizavimo bendrove, nustatyta tvarka. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdys kitam transportui judėti, pravažiuoti esamais pravažiavimais, keliais.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos bus rūšiuojamos ir sandėliuojamos, laikomos tam skirtose žemės sklypo vietose ir tvarkomos vadovaujantis galiojančiomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis", parengtomis pagal LR aplinkos apsaugos įstatymą, LR atliekų tvarkymo įstatymą ir kitus LR norminius dokumentus.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus pažeisti.

Naudojimo metu statinys-(iai) neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms ir gyventojams – neturės.

Aplinkos apsauga. Reikalavimai.

1. Technologiniai procesai: statinyje technologiniai procesai, galintys neigiamai įtakoti aplinką – nenumatomi.

2. Atliekų tvarkymas: Pagal sudarytą sutartį, atliekų šalinimui bus naudojamasi kvartalui skirtais požeminiai buitinių atliekų ir rūšiavimo konteineriais.

3. Aplinkos oro kokybė: Statinyje, veikla, kurios metu būtų teršiamas aplinkos oras, bloginama oro kokybė – nenumatoma.

4. Sanitarinės zonos: sanitarinės zonos sklype planuojamiems, arba esamiems objektams - nenustatytos. Gretimų sklypų, objektų sanitarinės zonos į projektuojamą sklypą – nepatenka.

5. Žemės gelmės: gruntas. Statinio eksploatavimo metu, grunto ir žemės gelmių tarša – nenumatoma.

6. Biologinė įvairovė: Projektuojamo statinio naudojimo paskirtis ir eksploatacija – augalijai ir gyvūnijai neigiamos įtakos neturės.

7.Kraštovaizdis. Projekte, statinys derinamas prie esamos aplinkos (gamtinės ir urbanizuotos). Radikalus estetinis projekto pastato poveikis kraštovaizdžiui ir bendrai aplinkos kokybei – nenumatomas.

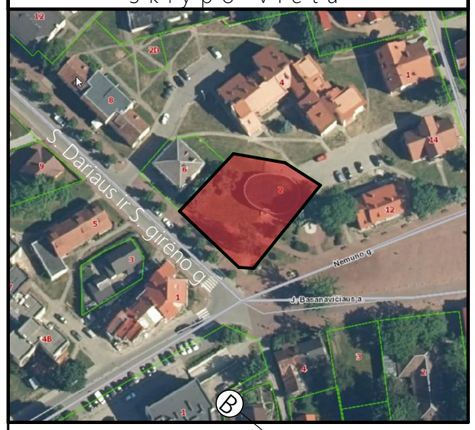
BENDRIEJI SKLYPO, STATINIO -(IŲ) RODIKLIAI

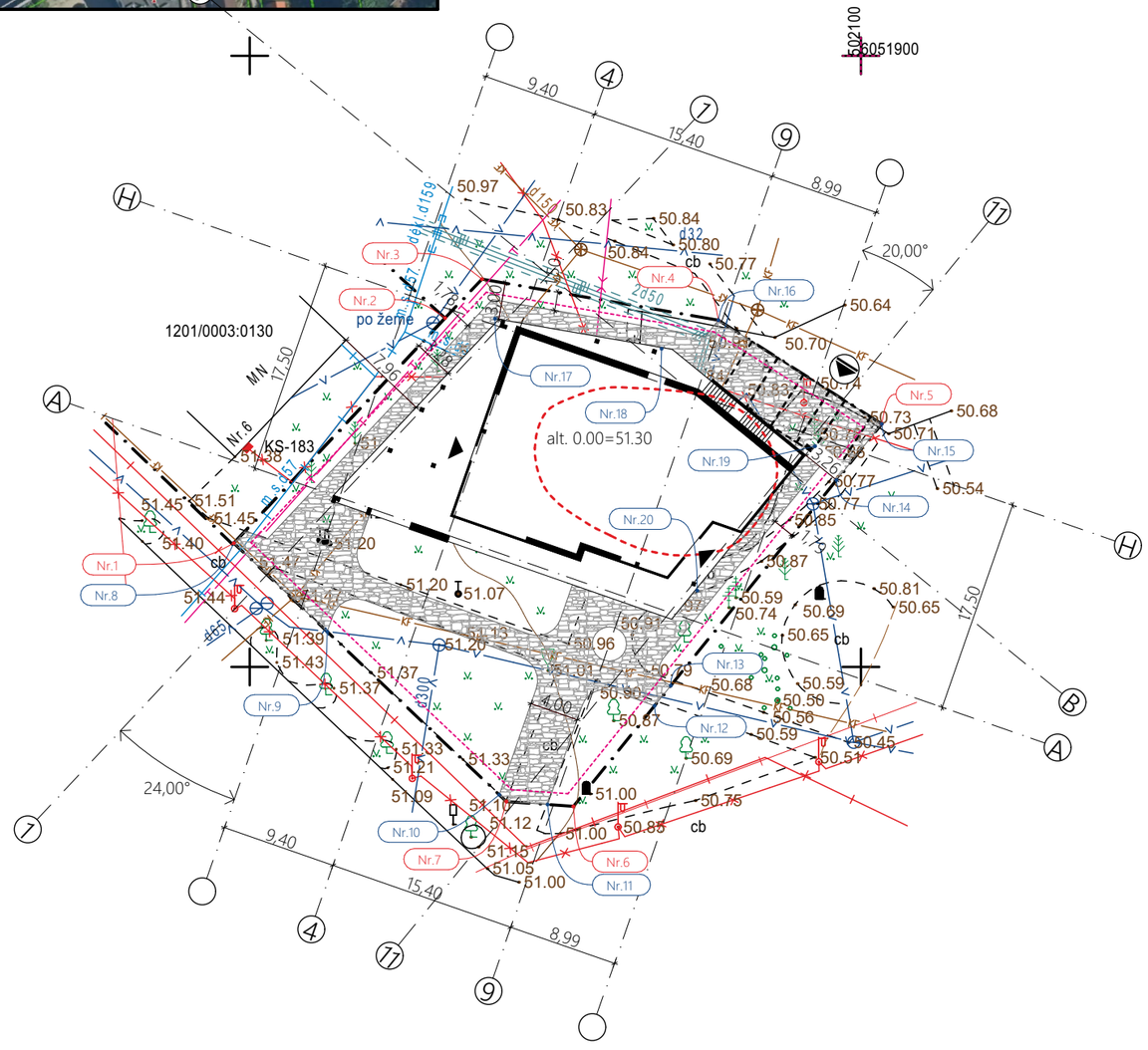
ŽYM.	PAVADINIMAS	VNT.	KIEKIS	
1.	SKLYPAS:		Esama	Projektuojama
1.1.	Sklypo plotas	m^2	1293,00	1293,00
1.2.	Sklypo užstatytas plotas	m^2	---	497,50
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	---	38,47
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,96	64,96
1.5.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	0	4
	DANGOS:			
1.6.	Apželdinta sklypo dalis	m^2/%	---	287,91/22,30
1.7.	Trinkelės ir medienos terasa	m^2/%	---	307,59/23,79
2.	PASTATAI:			
2.1.	GYVENAMASIS NAMAS		Projektuojama	
2.1.1.	Bendrasis plotas	m^2	180,51	1211,87
2.1.1.1	Naudingasis plotas	m^2	180,51	839,95
2.1.1.2	Pagrindinis plotas	m^2	180,51	638,44
2.1.1.3	Pagalbinis plotas	m^2	0	201,51
2.1.1.4	Garažo plotas	m^2	0	0,00
2.1.2.	Aukštų skaičius	vnt.	1	3
2.1.3.	Numerių skaičius	vnt.	---	11
2.1.4.	Pastato aukštis	m		11,90
2.1.6.	Pastato tūris (antžeminės dalies)	m^3	712,00	~ 4465
2.1.8.	Pastato gabaritai (plotis - ilgis)	m	---	35,73 – 20,47
2.1.9.	Pastato atsparumas ugniai	I,II,III	---	I
2.1.11.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		---	B
2.1.12.	Pastato energetinio naudingumo klasė		---	A+
3	KITI INŽINERINIAI STATINIAI:			
	Takai (kietos dangos)	m^2	---	368,55
4.	INŽINERINIAI TINKLAI:			
4.1.	Vandentiekio tinklai	m	Esami, centralizuoti, miesto. Detalizuojama TP	
4.2.	Buitinių nuotėkų tinklai	m	Esami, centralizuoti, miesto. Detalizuojama TP	
4.3.	Lietaus nuotėkų tinklai	m	Esami, centralizuoti, miesto. Detalizuojama TP	
4.4.	Elektros tinklai	m	Esami, detalizuojama TP	

Projekto vadovas – Marius Torrau (atestato Nr. A1097).

Parašas

Sklypo vieta





Sklypo koordinatės	KOORDINAČIŲ SĄRAŠAS		
	Objekto Nr.	X	Y
	Nr. 1	6 051 860,13	502 048,70
	Nr. 2	6 051 878,55	502 065,98
	Nr. 3	6 051 881,73	502 069,00
	Nr. 4	6 051 878,37	502 088,34
	Nr. 5	6 051 869,88	502 101,70
	Nr. 6	6 051 838,59	502 076,48
	Nr. 7	6 051 838,98	502 071,00
Dangos	Nr. 8	6 051 860,13	502 048,70
	Nr. 9	6 051 852,90	502 056,33
	Nr. 10	6 051 839,54	502 070,41
	Nr. 11	6 051 838,75	502 074,37
	Nr. 12	6 051 846,82	502 083,12
	Nr. 13	6 051 848,47	502 084,44
	Nr. 14	6 051 865,29	502 098,00
	Nr. 15	6 051 869,88	502 101,70
	Nr. 16	6 051 878,37	502 088,34
Aukštingumas	Nr. 17	6 051 878,50	502 070,07
	Nr. 18	6 051 876,03	502 083,69
	Nr. 19	6 051 868,06	502 096,24
	Nr. 20	6 051 853,91	502 084,51

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Nr.		Vnt.	Kiekis	Kiekis
	I. SKLYPAS:		esama	projektuojama
1.	Sklypo plotas	m^2	1293,00	1293,00
2.	Užstatyta teritorija	m^2	---	497,50
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	---	38,47
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,96	64,96
5.	Kietos dangos	m^2		307,59
6.	Želdiniai	m^2		287,91
	II. PASTATAI:			
	Poilsio paskirties pastatas			
1.	Pastato paskirties rodikliai		prekybos	Poilsio
2.	Pastato bendrasis plotas	m^2	180,51	1211,87
3.	Pastato naudingasis plotas	m^2	180,51	839,95
3.1.	Pagrindinis plotas	m^2	---	638,44
3.2.	Pagalbinis plotas	m^2	---	201,51
4.	Pastato tūris	m^3	712,00	4465,00
5.	Aukštų skaičius	vnt.	1	3
6.	Pastato aukštis	m	---	11,90
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	---	0
7.1.	1 kambario	vnt.	---	0
7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	---	0
8.	Energinio naudingumo klasė	A-E	---	A+
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė	A-E	---	B
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I,II,III	---	I
	Kiti inžineriniai statiniai			
1.	Takai (kietos dangos)	m^2		368,55

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	1,0 m atstumas nuo sklypo ribos
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įvažiavimas garažo/ įėjimas pagrindinis
Nr.6	Sklypo ir statinių koordinačių taškai
	Trinkelių danga
	Automobilių statymo vietos 2,5x5,0 m
	Rekonstruojamas pastatas 1E1p

PASTABOS, KOORDINAČIŲ SĄRAŠAS

1. Įvažiavimo atkarpa sklype (susisiekimo statinio privaloma atkarpa/jungtis) neišlaikant minimalaus atstumo iki gretimybės, (vadovaujantis teisine praktika - reikalingas gretimybės sutikimas). LKS 94 koordinačių sąrašas Nr.15-16.
2. Pėsčiųjų takų atkarpos sklype (susisiekimo statinių privalomos atkarpos/jungtys) neišlaikant minimalaus atstumo iki gretimybės (vadovaujantis teisine praktika - reikalingas gretimybės sutikimas). LKS 94 koordinačių sąrašas Nr.8-9; Nr.10-11; Nr.12-13.
3. Komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdo sklype (kad. Nr.: 1201/0003:257) poilsio paskirties pastato atstumai iki gretimybės suplanuoti, vadovaujantis galiojančia teisine praktika - reikalingas gretimybės sutikimas. LKS 94 koordinačių sąrašas Nr.17-18; Nr.18-19; Nr. 19-20.

Prašome išduoti sutikimą gretimybei, rekonstruoti pastatą su priklausiniais (esami Unik. Nr. 1297-0000-2017, 1297-00002028), mums (UAB „Harmonijos parkas" jk. 302521624) nuomos teise valdomame sklype (sklypo unik. Nr.- 4400-2610-1213) S. Dariaus ir S. Girėno g. 2 Birštone, besiribojančiame su valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, neišlaikant teisės aktuose nustatytų atstumų iki sklypo ribos.

Šie teikiami sutikimui sprendiniai parengti vadovaujantis galiojančiu dealiuoju planu, kuris suderintas su visomis reikiamomis institucijomis, sprendinius patikrinusi VTPSI, ir išdavusi teigiamą patikros aktą, Birštono savivaldybės taryba patvirtinusi sprendimu.

0	2020-01-02	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MTARCH" kodas 135073297 V. Putvinsklo g. 17-4, Kaunas, tel. nr. +370 687 14585		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Knygyno (Unik. Nr. 1297-0000-2017) Birštonas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 2 rekonstravimo į poilsio pastatą su maitinimo patalpomis projektas		
A1097	PV	M. Torrau	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1097	PDV	M. Torrau	Sklypo planas 1:500		0
	Arch.	A. Šurkus			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Harmony park		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-01-MB-01-TDP-SP-01	LAPAS 1	LAPŲ 1

DG2 20200327.rtn 2020-10-06

Rūsio eksplikacija		
Nr.	Patalpa	
000	Šildymo mazgas, vandens įvad...	6,07
001	Koridorius	16,06
002	Koridorius	26,22
003	Pagalbinė patalpa	15,70
004	Pagalbinė patalpa	8,76
005	Pagalbinė patalpa	47,53
006	Pagalbinė patalpa	28,38
007	Pagalbinė patalpa	28,88
008	Koridorius	27,03
009	Personalo patalpa	11,33
010	WC	4,61
011	WC	4,61
012	Vyninė	61,89
013	Laiptinė	11,22
014	Virtuvė	57,59
015	Pagalbinė patalpa	7,52
016	Pagalbinė patalpa	8,52
		371,92 m²

Esamos konstukcijos, sienos, pertvaros

Projektuojamos konstukcijos, sienos, pertvaros

Vyninė

Vyninė

N

0	2020-01-02	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MTARCH° kodas 135073297 V. Putvinskio g. 17-4, Kaunas, tel. nr. +370 687 14585	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Knygyno (Unik. Nr. 1297-0000-2017) Birštonas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 2 rekonstravimo į poilsio pastatą su maitinimo patalpomis projektas	
A1097	PV M. Torrau	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1097	PDV M. Torrau	Rūsio planas 1:100	0
	Arch. A. Šurkus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Harmony park	DOKUMENTO ŽYMUO 2020-01-MB-01-TDP-SA-00	LAPAS 1 / LAPŲ 1

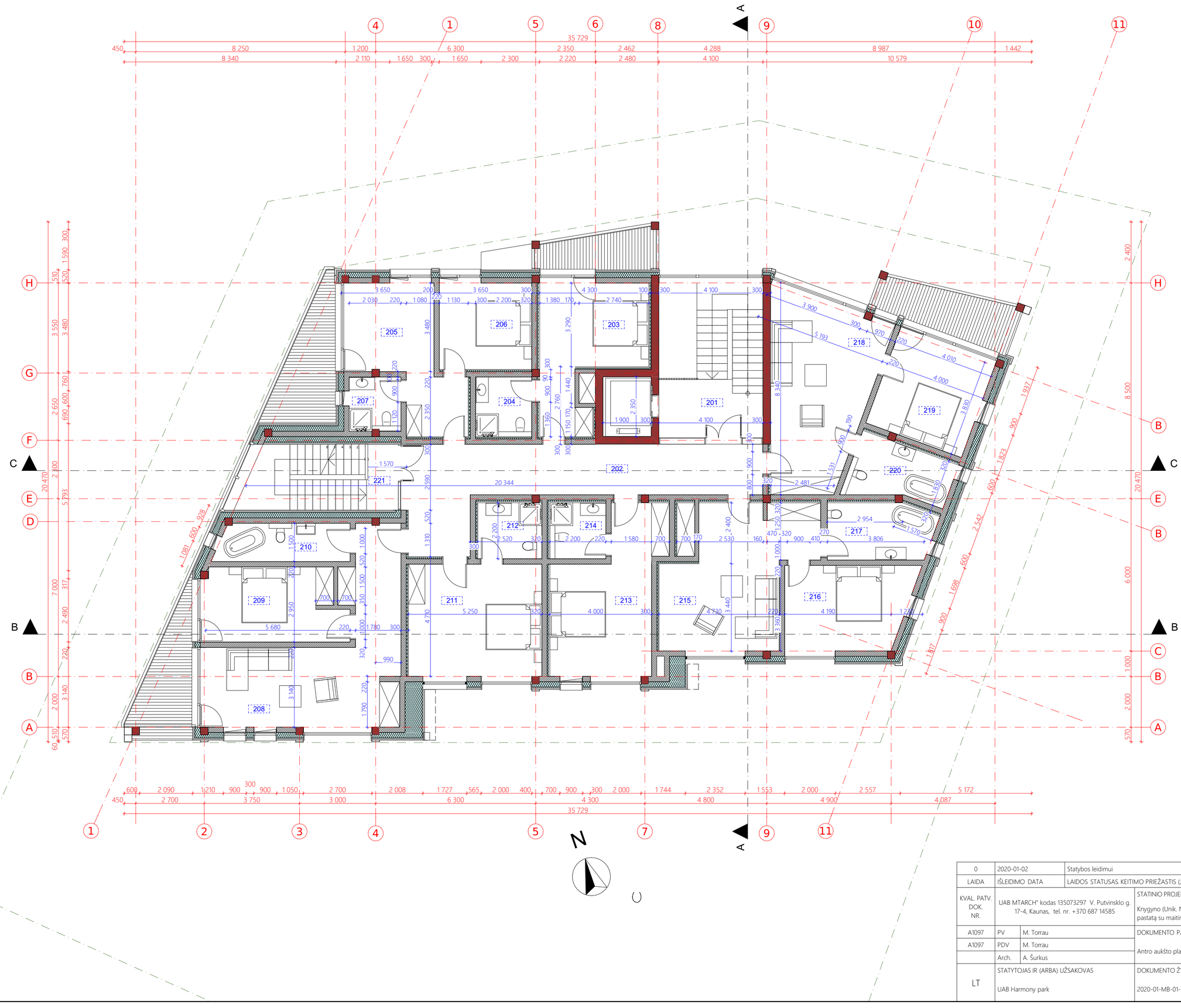
DG2 20200327.pln 2020-08-20

Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	
101	Koridorius	19,97
102	Registratūra, salė	122,12
103	Restoranas	102,01
104	Baras, virtuvė	33,20
105	Koridorius	4,31
106	Vyrų WC	6,00
107	Moterų WC	3,88
108	ŽN WC	4,34
109	Tambūras	7,05
110	Laiptinė	1,84
		304,72 m²

Bendras plotas	
Rūsio planas	371,92
Pirmo aukšto planas	299,55
Antro aukšto planas	320,56
Trečio aukšto planas	219,84
	1 211,87 m²

0	2020-01-02	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MTARCH" kodas 135073297 V. Putvinskio g. 17-4, Kaunas, tel. nr. +370 687 14585	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Knygyno (Unik. Nr. 1297-0000-2017) Birštonas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 2 rekonstravimo į poilsio pastatą su maitinimo patalpomis projektas	
A1097	PV M. Torrau	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1097	PDV M. Torrau	Pirmo aukšto planas 1:100	0
	Arch. A. Šurkus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Harmony park	DOKUMENTO ŽYMUO 2020-01-MB-01-TDP-SA-02	LAPAS 1 / LAPŲ 1

DG2 20200327.rtn 2020-08-20



Antro aukšto eksplikacija

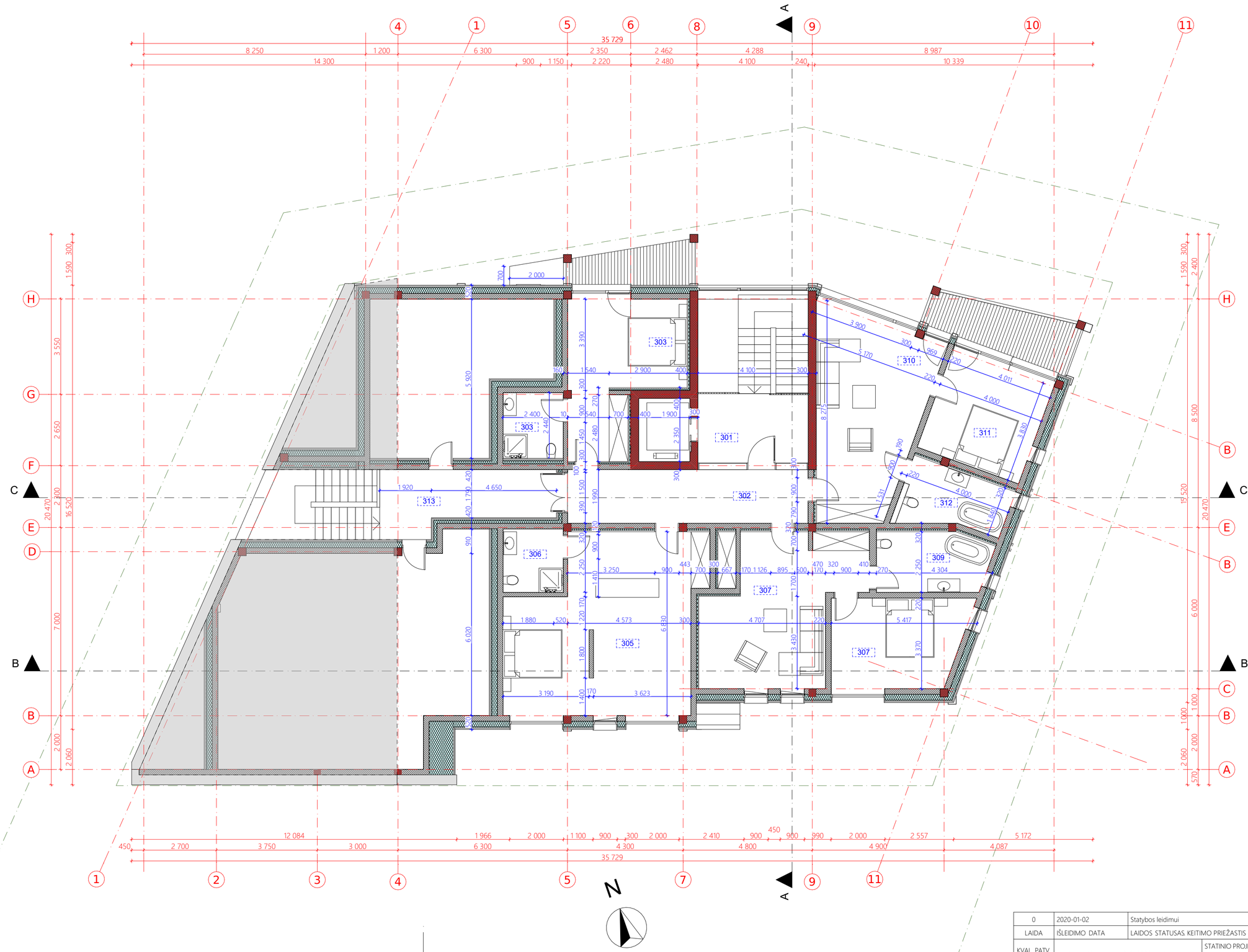
Nr.	Patalpa	
201	Koridorius_Laiptinė	9,43
202	Koridorius	33,82
203	Kambarys 01	19,42
204	Vonia 01	4,91
205	Kambarys 02	18,55
206	Miegamais 02	12,83
207	Vonia 02	4,09
208	Kambarys 03	35,15
209	Miegamais 03	16,26
210	Vonia 03	7,51
211	Kambarys 04	23,75
212	Vonia 04	5,28
213	Kambarys 05	23,53
214	Vonia 05	4,58
215	Koridorius	27,36
216	Miegamais 06	16,71
217	Vonia 06	9,04
218	Kambarys 07	29,64
219	Miegamais 07	16,52
220	Vonia 07	8,03
221	Laiptinė	3,24
		329,65 m²

0	2020-01-02	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MTARCH" kodas 135073297 V. Putvinskio g. 17-4, Kaunas, tel. nr. +370 687 14585		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Knygyno (Unik. Nr. 1297-0000-2017) Birštonas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 2 rekonstravimo į poilsio pastatą su maitinimo patalpomis projektas	
A1097	PV	M. Torrau	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1097	PDV	M. Torrau	Antro aukšto planas 1:100	0
	Arch.	A. Šurkus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Harmony park		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-01-MB-01-TDP-SA-03	LAPAS 1 / LAPŲ 1

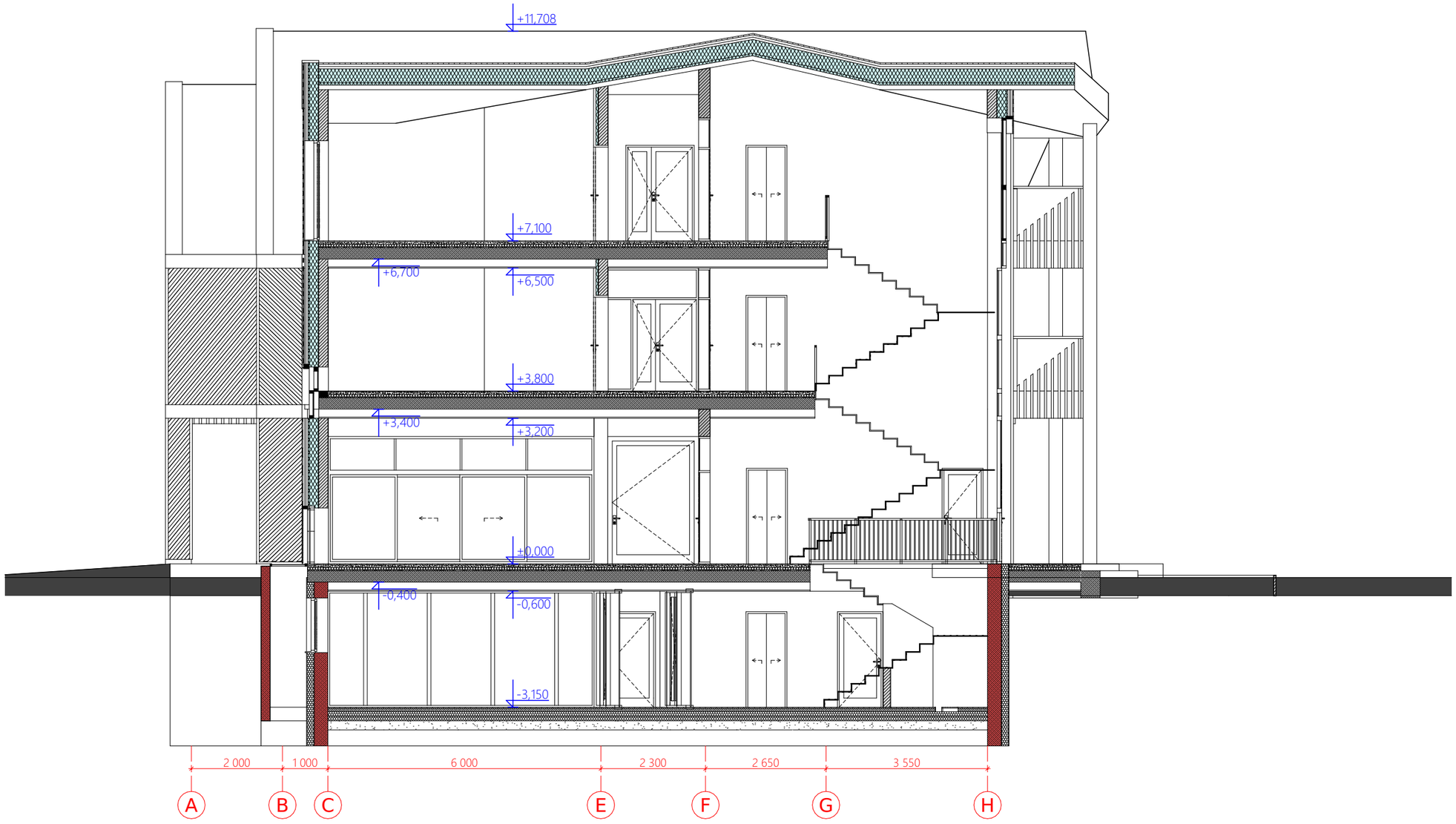
DG2 20200327.rtn 2020-08-20

Trečio aukšto eksplikacija

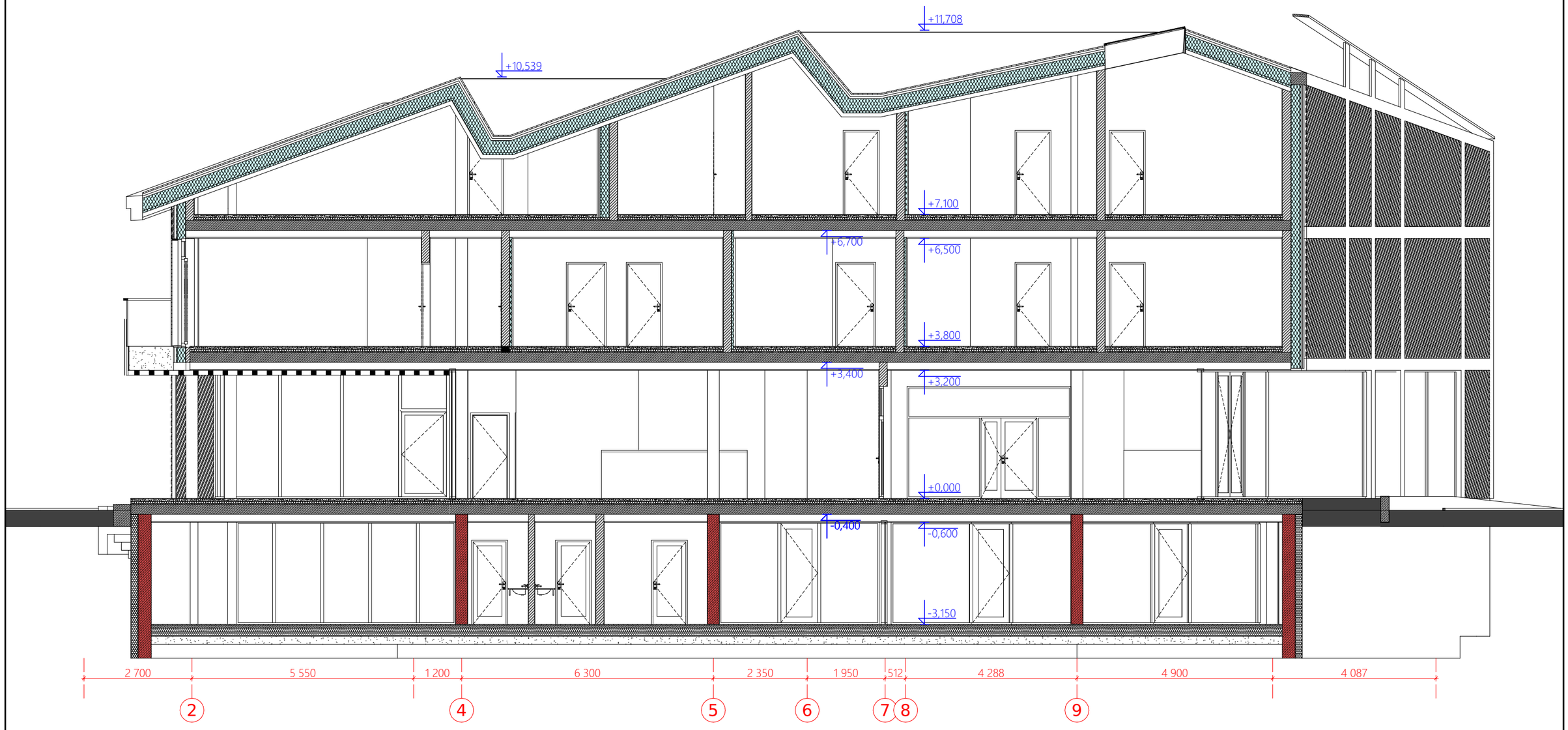
Nr.	Patalpa	
301	Koridorius	10,56
302	Koridorius	17,77
303	Vonia 08	5,44
303	Kambarys 08	21,20
305	Kambarys 09	44,25
306	Vonia 09	5,24
307	Miegamasis 10	16,71
307	Kambarys 10	27,28
309	Vonia 10	9,04
310	Kambarys 11	29,65
311	Miegamasis 11	16,52
312	Vonia 11	8,03
313	Laiptinė	12,59
		224,28 m²



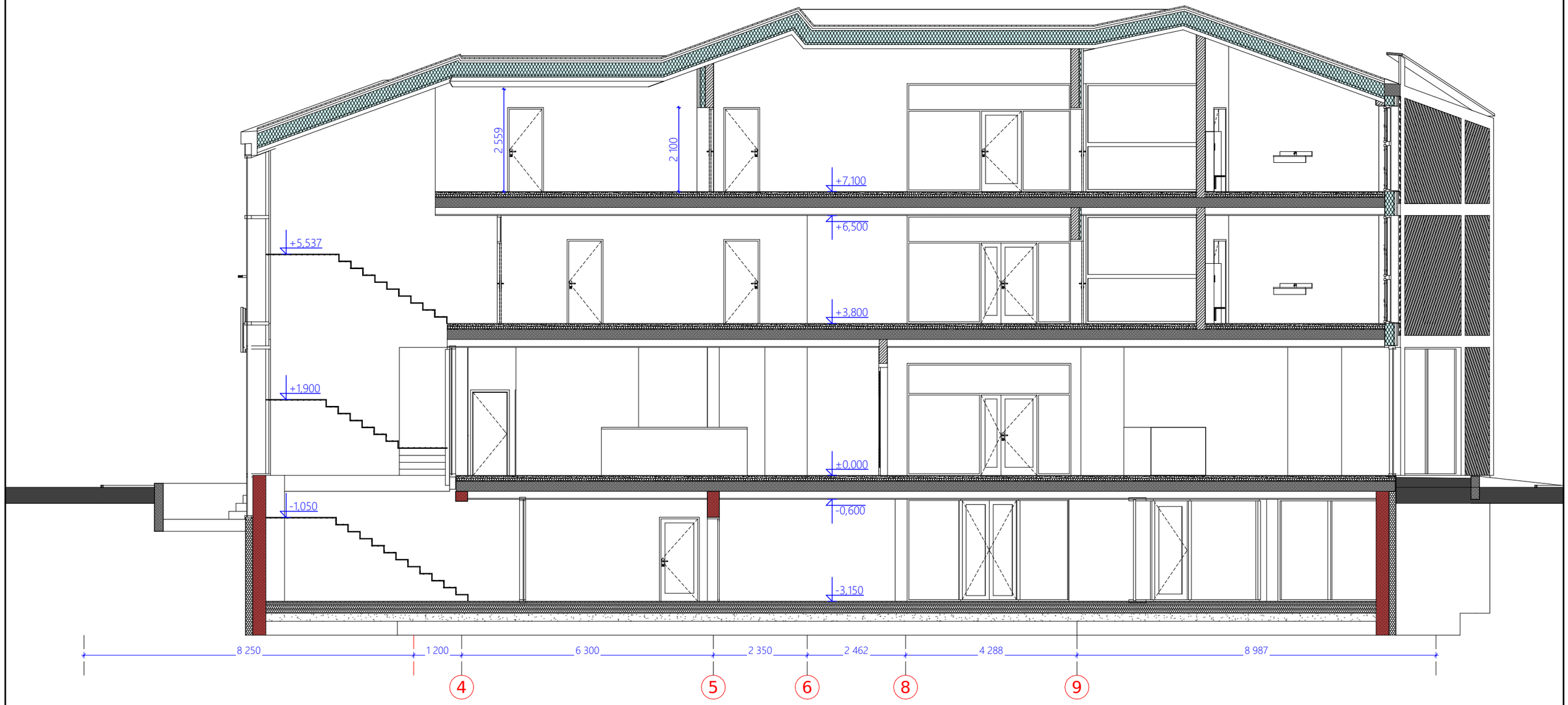
0	2020-01-02	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MTARCH" kodas 135073297 V. Putvinskio g. 17-4, Kaunas, tel. nr. +370 687 14585	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Knygyno (Unik. Nr. 1297-0000-2017) Birštonas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 2 rekonstravimo į poilsio pastatą su maitinimo patalpomis projektas	
A1097	PV M. Torrau	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1097	PDV M. Torrau	Trečio aukšto planas 1:100	0
	Arch. A. Šurkus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Harmony park	DOKUMENTO ŽYMUO 2020-01-MB-01-TDP-SA-04	LAPAS 1 / LAPŲ 1



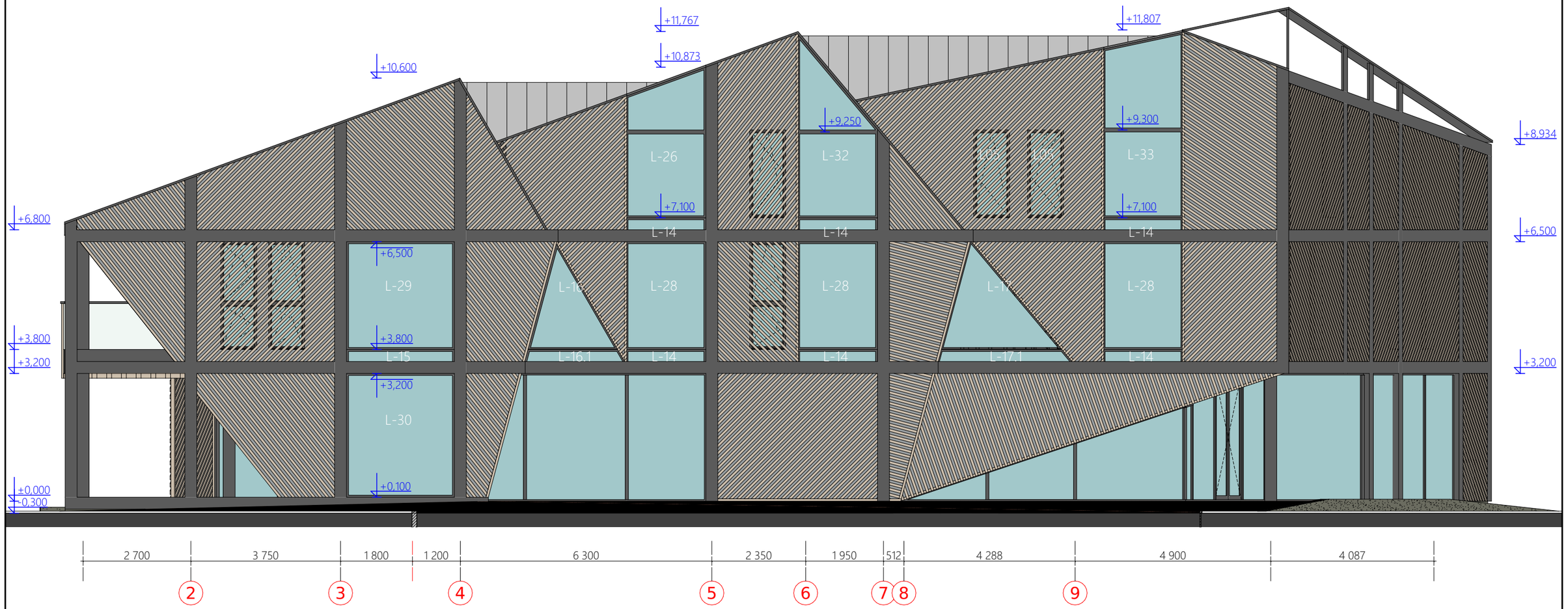
0	2020-01-02	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MTARCH" kodas 135073297 V. Putvinsklo g. 17-4, Kaunas, tel. nr. +370 687 14585		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Knygyno (Unik. Nr. 1297-0000-2017) Birštonas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 2 rekonstravimo į poilsio pastatą su maitinimo patalpomis projektas		
A1097	PV	M. Torrau	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1097	PDV	M. Torrau	Pjūvis A-A 1:100		0
	Arch.	A. Šurkus			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Harmony park		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-01-MB-01-TDP-SA-05	LAPAS 1	LAPŲ 1



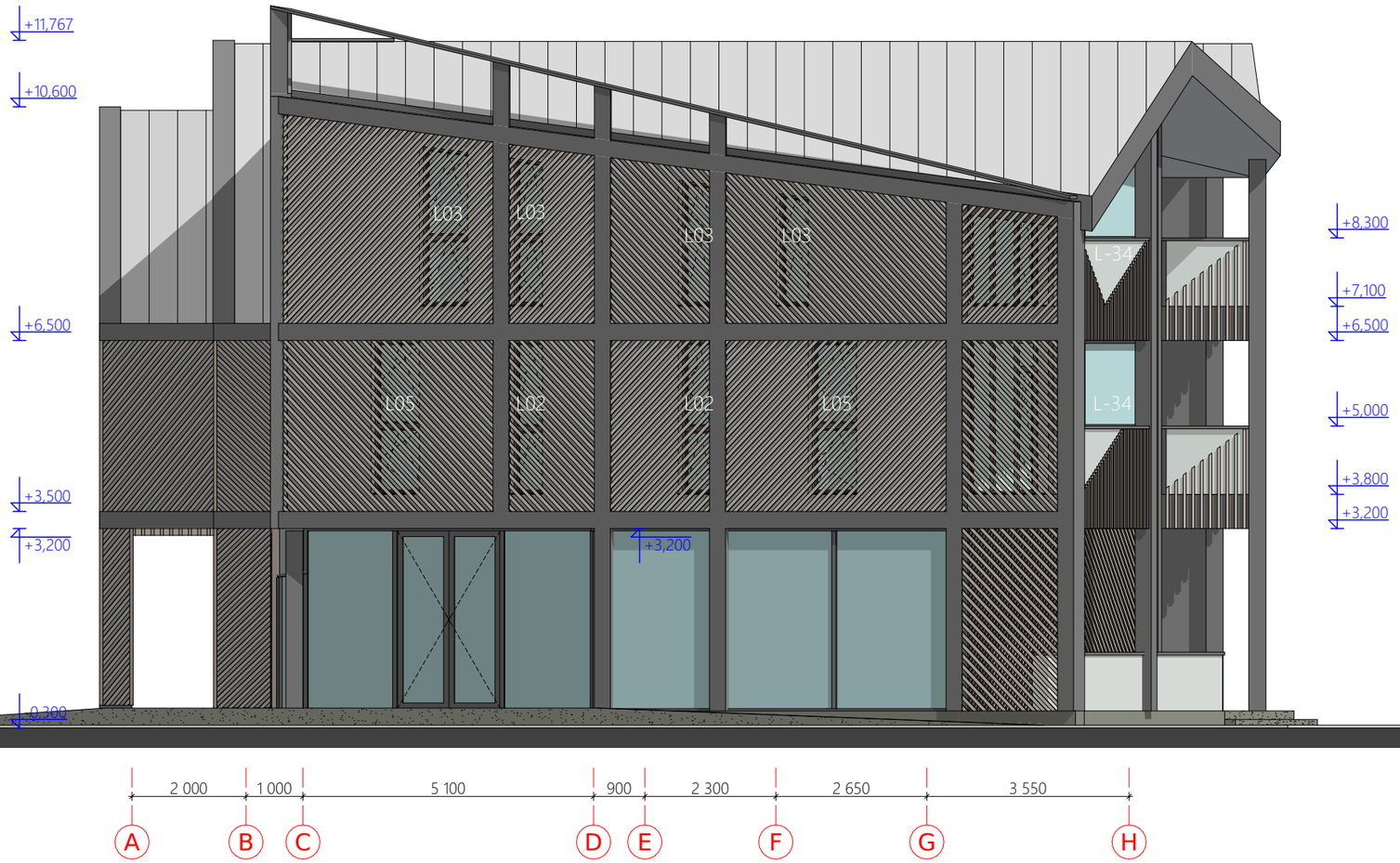
0	2020-01-02	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MTARCH" kodas 135073297 V. Putvinsklo g. 17-4, Kaunas, tel. nr. +370 687 14585		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Knygyno (Unik. Nr. 1297-0000-2017) Birštonas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 2 rekonstravimo į poilsio pastatą su maitinimo patalpomis projektas	
A1097	PV	M. Torrau	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1097	PDV	M. Torrau	Pjūvis B-B 1:100	0
	Arch.	A. Šurkus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Harmony park		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-01-MB-01-TDP-SA-06	LAPAS 1 / LAPŲ 1



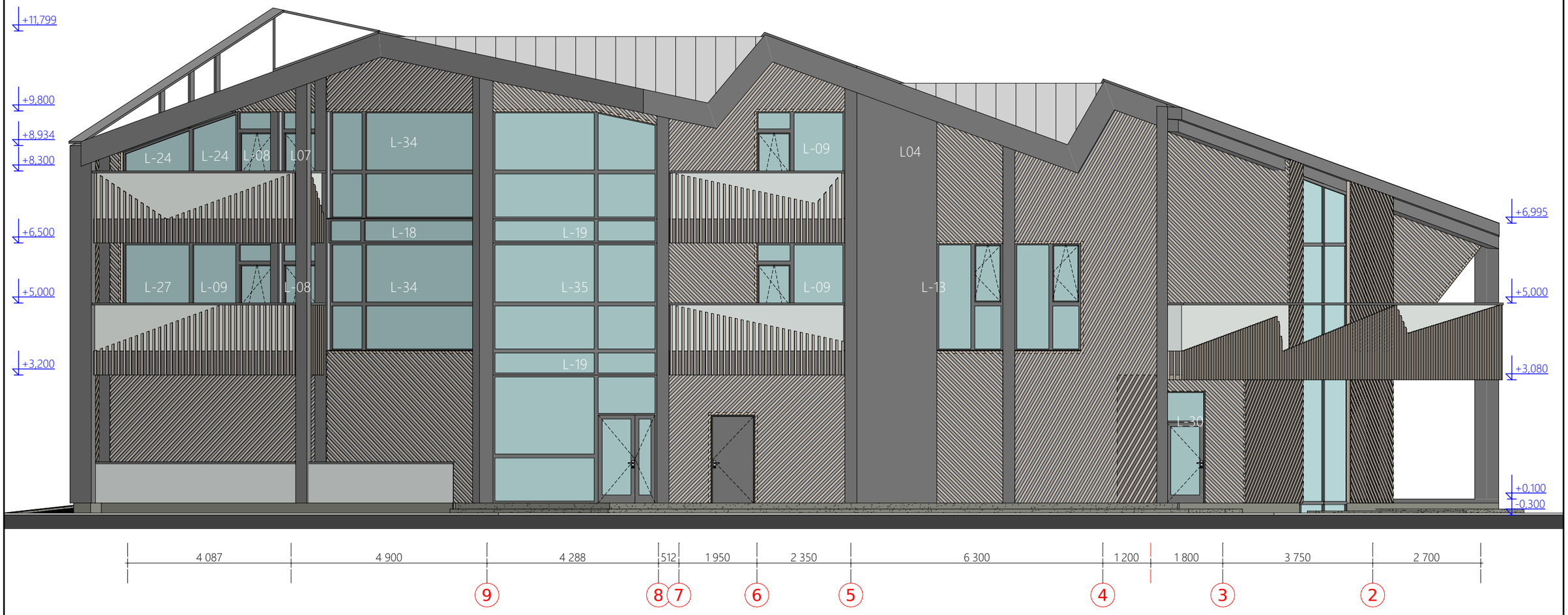
0	2020-01-02	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MTARCH" kodas 135073297 V. Putvinsklo g. 17-4, Kaunas, tel. nr. +370 687 14585		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Knygyno (Unik. Nr. 1297-0000-2017) Birštonas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 2 rekonstravimo į poilsio pastatą su maitinimo patalpomis projektas	
A1097	PV	M. Torrau	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1097	PDV	M. Torrau	Pjūvis C-C 1:100	0
	Arch.	A. Šurkus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Harmony park		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-01-MB-01-TDP-SA-07	LAPAS 1 / LAPŲ 1



0	2020-01-02	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MTARCH" kodas 135073297 V. Putvinsklo g. 17-4, Kaunas, tel. nr. +370 687 14585		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Knygyno (Unik. Nr. 1297-0000-2017) Birštonas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 2 rekonstravimo į poilsio pastatą su maitinimo patalpomis projektas	
A1097	PV	M. Torrau	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1097	PDV	M. Torrau	Fasadas tarp ašių 1-5 1:100	0
	Arch.	A. Šurkus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Harmony park		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-01-MB-01-TDP-SA-08	LAPAS 1 / LAPŲ 1



0	2020-01-02		Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MTARCH" kodas 135073297 V. Putvinsklo g. 17-4, Kaunas, tel. nr. +370 687 14585		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Knygyno (Unik. Nr. 1297-0000-2017) Birštonas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 2 rekonstravimo į poilsio pastatą su maitinimo patalpomis projektas		
A1097	PV	M. Torrau	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1097	PDV	M. Torrau	Fasadas tarp ašių A-E 1:100		0
	Arch.	A. Šurkus			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Harmony park		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-01-MB-01-TDP-SA-09	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2020-01-02	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MTARCH" kodas 135073297 V. Putvinsklo g. 17-4, Kaunas, tel. nr. +370 687 14585		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Knygyno (Unik. Nr. 1297-0000-2017) Birštonas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 2 rekonstravimo į poilsio pastatą su maitinimo patalpomis projektas	
A1097	PV	M. Torrau	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1097	PDV	M. Torrau	Fasadas tarp ašių 5-1 1:100	0
	Arch.	A. Šurkus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Harmony park		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-01-MB-01-TDP-SA-10	LAPAS 1 / LAPŲ 1



0	2020-01-02	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MTARCH" kodas 135073297 V. Putvinsklo g. 17-4, Kaunas, tel. nr. +370 687 14585		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Knygyno (Unik. Nr. 1297-0000-2017) Birštonas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 2 rekonstravimo į poilsio pastatą su maitinimo patalpomis projektas	
A1097	PV	M. Torrau	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1097	PDV	M. Torrau	Fasadas tarp ašių E-A 1:100	0
	Arch.	A. Šurkus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Harmony park		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-01-MB-01-TDP-SA-11	LAPAS 1 / LAPŲ 1

DG2 20200327.dn 2020.08.20



0	2020-01-02	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MTARCH" kodas 135073297 V. Putvinsklo g. 17-4, Kaunas, tel. nr. +370 687 14585		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Knygyno (Unik. Nr. 1297-0000-2017) Birštonas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 2 rekonstravimo į poilsio pastatą su maitinimo patalpomis projektas	
A1097	PV	M. Torrau	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1097	PDV	M. Torrau	Vizualizacija 1	0
	Arch.	A. Šurkus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Harmony park		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-01-MB-01-TDP-SA-12	LAPAS 1 / LAPŲ 1