Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ(BUTO), TULPIŲ G. 3-5, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPIALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ PROJEKTAS

Stadija: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ LAIKMENOS TURINYS

Rinkmenos Nr.	Rinkmenos lapų skaičius	Pavadinimas	Lapų skaičius	Psl.
1.	24	**PP Tulpių g. 3-5, Birštonas**		
		Antraštinis lapas	1	
		PP.SA bylos sudėties žiniaraštis	1	
		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	
		Pažyma dėl projektinių pasiūlymų užduoties derinimo Nr (13.1)-SR-0684	1	
		Informavimas apie numatomą pastato projektavimą	1	
		Aiškinamasis raštas	2	
		Sklypo planas M 1:500	1	
		Pirmo aukšto planas M 1:100	1	
		Antro aukšto planas M 1:100	1	
		Pastogės planas M 1:100	1	
		Pjūvio planas M1:100		
		Rytinis fasadas M1:100	1	
		Vakarinis M1:100	1	
		Ketvirto aukšto perdangos planas M1:100	1	
		Gegnių planas M1:100	1	
		Stogo planas M1:100	1	
		Langų ir durų specifikacija M1:100	1	
		Konstrukcijų detalizuoti brėžiniai M1:100	3	
2.	1	**PP _informavimas apie numatomą statinio projektavimą**	1	
3.	48	**PP _nuosavybės dokumentai**	48	

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ(BUTO), TULPIŲ G. 3-5, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ

- PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI-

STATYTOJAS	
PROJEKTUOTOJAS	KĘSTUTIS KUZMINSKAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (11.3-03.3.4)-T45-1, e .paštas , kestutisarch@gmail.com Tel. 8-686-34925, projekto vadovas Andrius Zavtrikovas Atestato Nr. 38225
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ(BUTO), TULPIŲ G. 3-5, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ
STATINIO STATYBVIETĖS ADRESAS	TULPIŲ G. 3-5, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 1299-3000-1019
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (DAUGIABUTIS)
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	KAPITALINIS REMONTAS
PROJEKTO NUMERIS	01
PROJEKTO ETAPAS	PP- PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINYS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
PROJEKTO DALIS	BD, AS
ŽYMUO	SA-01.01
LAIDOS ŽYMUO	0

	ATESTATO NR.	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	38225	ANDRIUS ZAVTRIKOVAS	
ARCHITEKTAS	A 1632	KĘSTUTIS KUZMINSKAS	
STATYTOJAS			

SA BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIAI DOKUMENTAI

Žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
SA-01.01	1	0	Antraštinis lapas	
11-01-PP-SA.BSŽ-01	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	1	0	Pažyma dėl projektinių pasiūlymų užduoties derinimo Nr.(13.1)-SR-0684	
	1	0	Informavimas apie numatomą pastato projektavimą	
11-01-PP-SA.AR-01	2	0	Aiškinamasis raštas	

GRAFINIAI DOKUMENTAI

11-01- PP-SP.B - 01	1	0	SKLYPO PLANAS M1:500	
11-01- PP-SA.B - 01	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
11-01- PP-SA.B - 02	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	
11-01- PP-SA.B - 03	1	0	PASTOGĖS PLANAS M1:100	
11-01- PP-SA.B - 04	1	0	PJŪVIO PLANAS M 1:100	
11-01- PP-SA.B - 05	1	0	RYTINIS FASADAS M1:100	
11-01- PP-SA.B - 06	1	0	VAKARINIS FASADAS	
11-01- PP-SA.B - 07	1	0	KETVIRTO AUKŠTO PERDANGOS PLANAS M1:100	
11-01- PP-SA.B – 08			GEGNIŲ PLANAS M1:100	
11-01- PP-SA.B – 09	1	0	STOGO PLANAS M 1:100	
11-01- PP-SA.B - 10		0	LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA M1:100	
11-01- PP-SA.B – 11	1	0	KONSTRUKCIJŲ DETALIZUOTI BRĖŽINIAI M1:100	
11-01- PP-SA.B – 12	1	0	KONSTRUKCIJŲ DETALIZUOTI BRĖŽINIAI M1:100	
11-01- PP-SA.B – 12A	1	0	KONSTRUKCIJŲ DETALIZUOTI BRĖŽINIAI M1:100	

Atestato Nr.	Projektuotojas: KĘSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ(BUTO), TULPIŲ G. 3-5, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKLIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ PROJEKTAS		
38225	PV	A.Zavtrikovas	2021	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
KA 1632	PDV	K.Kuzminskas	2021			0
KA 1632	ARCH	K.Kuzminskas	2021			
Etapas	Statytojas:			Žymuo:	Lapas	Lapų
PP				(08)-01-PP-SA.BSŽ-01	1	1

STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	TVIRTINU:

STATYTOJO DUOMENYS

STATINIO STATYBVIETĖS ADRESAS

Tulpių g. 3-5, BIRŠTONO M. BIRŠTONO SAV. UNILALUS DAIKTO NUMERIS 1299-3000-1019

PROJEKTUOTOJO DUOMENYS

Kęstutis Kuzminskas
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.(11.3-03.3.4)-T45-1, e_paštas, kestutisarch@gmail.com
Tel. 868634925, projekto vadovas Kęstutis Kuzminskas Atestato Nr. A 1632

PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ(BUTO), TULPIŲ G. 3-5, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ PROJEKTAS

DUOMENYS APIE NUMATOMĄ PROJEKTUOTI STATINĮ		
PASTATO: **1.PASTATO** GYVENAMOJO NAMO 1A2p, TULPIŲ G.3, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ.	**Prieš pakeitimus**	**Po pakeitimų**
Naudojimo paskirtis	Gyvenamoji	Gyvenamoji
Statinio kategorija	ypatingas	ypatingas
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas	Kapitalinis remontas
Bendrasis plotas	902,90 m^2	965,74m^2
Naudingas plotas	550,81 m^2	607,70 m^2
Gyvenamasis plotas	275,16 m^2	325,73 m^2
Aukštų skaičius	2	2
tūris	3199 m^3	3199 m^3
2.PATALPOS(BUTO), GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ(BUTO),TULPIŲ G. 3-5, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ.		
Naudojimo paskirties	Gyvenamoji	Gyvenamoji
Statinio kategorija	-	-
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas	Kapitalinis remontas
Bendrasis plotas	73,79 m^2	136,63m^2
Naudingas plotas	73,79 m^2	130,68 m^2
Gyvenamasis plotas	47,45 m^2	98,02 m^2
Aukštų skaičius	2	2

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Visuomenės informavimas apie numatomą projektuoti buto, adresu: Tulpių g. 3-5, Birštono m., kapitalinį remontą ir palėpės patalpų paskirties keitimo ir sujungimo į vieną turtinį vienetą projektą.

Pridedami dokumentai

1. Butų ir kitų patalpų savininkų Tulpių g. 3, Birštonas. Balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos protokolas. 2021-03-29 Nr. 1, 2. Susitarimas. 3. NT registro pažyma (gyv. namas, butas) 4. Buto techninės apskaitos byla, 5. NT registro pažyma(pastogė), 6. Pastogės patalpų planas, 7. Sklypo planas, 8.Projektuotojo ir PV paskyrimo sutartis Nr. 08. 9 Kvalifikacijos atestatas Nr. 38225. 10. Statinio planai, fasadai.

Statytojas (Užsakovas)

Vardas pavardė parašas

Projektuotojas

Pareigos, vardas pavardė parašas

PV architektas Kęstutis Kuzminskas

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

[redacted]
el. paštas kestutisarch@gmail.com

2021-06-03 Nr. (13.1.)-SR-0684
Į 2021-05-10 prašymas

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI

Pritariame gyvenamosios paskirties patalpų (buto), esančio Tulpių g.3-5, Birštono mieste, kapitalinio remonto ir palėpės patalpų paskirties keitimo ir sujungimo į vieną turtinį vienetą, projekto projektinių pasiūlymų užduočiai, parengtai vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" patvirtinimo" 13 priedo IV skyriuje nurodytais reikalavimais, projektuojami sprendiniai privalo atitikti šiuo metu galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, nepažeisti gretimybių teisėtų lūkesčių ir interesų.

Šis raštas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8 A, Kaunas; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda).

PRIDEDAMA. 2 lapai.

Administracijos direktorė Jovita Tirvienė

Originalas siunčiamas nebus

Agnė Baltė, tel. 8 319 62 008, el. p. agne.balte@birstonas.lt

INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ

STATINIO STATYBVIETĖS ADRESAS

TULPIŲ G. 3-5, BIRŠTONO M. BIRŠTONO SAV. UNILALUS DAIKTO NUMERIS 1299-3000-1019

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (DAUGIABUTIS)

PROJEKTUOTOJO DUOMENYS

Architektas Kęstutis Kuzminskas
e_paštas, kestutisarch@gmail.com
Tel. 868634925,

STATYTOJO DUOMENYS

SUSIPAŽINIMAS SU PROJEKTINIAIS PASIŪLYMAIS

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima stende įrengtame adresu Tulpių g. 3, Birštonas, tel. 8(683) 393334, stendas prieinamas ištisą parą. Taip pat projektiniai pasiūlymai yra paskelbti Birštono savivaldybės Internetiniame puslapyje www.lt

PASTABŲ IR PAGEIDAVIMŲ TEIKIMAS (DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ)

Visuomenės atstovai pastabas, pageidavimus ar pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų gali teikti adresu: Tulpių g. 3-5, Birštonas arba el. paštu kestutisarch@gmail.com

Pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų galima teikti iki (imtinai)

VIEŠO SUSIRINKIMO VIETA IR LAIKAS

Viešas susirinkimas vyks adresu:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ(BUTO), TULPIŲ G. 3-5, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPIALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ PROJEKTAS

PROJEKTINIO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMĄ STATINĮ

1.1 Pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ(BUTO), TULPIŲ G. 3-5, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ PROJEKTAS

1.2 Adresas: Tulpių g. 3-5, Birštonas

1.1 Statinio kategorija: Ypatingas

1.2 Projetuojamo statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatai

1.3 Statinio projekto stadija: projektiniai pasiūlymai (PP)

1.4 Statinio statybos rūšis: kapitalinis remontas

1.5 Statytojas:

Projektuotojas: Kęstutis Kuzminskas. Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.(11.3-03.3.4)-T45-1, e_paštas, kestutisarch@gmail.com Tel. 868634925, projekto vadovas Kęsttis Kuzminskas Atestat. Nr. A 1632

2. Pastato techniniai ekonominiai rodikliai

PASTATO:	Prieš pakeitimus	Po pakeitimų
1.PASTATO. GYVENAMOJO NAMO 1A2p TULPIŲ G. 3, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ.		
Bendrasis plotas	902,90 m2	960,12 m2
Naudingas plotas	550,81 m²	608,03 m2
Aukštų skaičius	2	2

tūris	3199 m³	3210 m3
2.PATALPOS(BUTO). GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ(BUTO),TULPIŲ G. 3-5, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ.		
Bendrasis plotas	73,79 m2	131,01 m2
Naudingas plotas	73,79 m2	131,01 m2
Aukštų skaičius	2	2

3. Trumpas projektinių sprendinių aprašymas

Pastatas:

Esamo buto kapitalinis remontas- pirmame aukšte griaunamos pertvaros tarp tamburo 5-1(1,71 kv.m.) ir kolidoriaus 5-2(4,58kv.m.); pertvaros tarp kolidoriaus 5-2(4,58kv.m.) ir virtuvės 5-4(7,89kv.m.); tarp virtuvės 5-4(7,89kv.m.) ir kambario 5-5(19,63kv.m.); tarp kambario 5-5(19,63kv.m.) ir kolidoriaus5-2(4,58kv.m.). Naujai projektuojamos pertvaros tarp virtuvės 5-4(7,89kv.m.) ir kambario 5-5(19,63kv.m.); tarp tamburo 5-1(1,71kv.m.) , kolidoriaus 5-2(4,58kv.m.) ir tualeto 5-3(1,53kv.m.). Durų įrengimas iš kolidoriaus 5-2(4,58kv.m.) į virtuvę 5-4(7,89kv.m.)

Antrame aukšte griaunamos pertvaros tarp kolidoriaus 5-6(6,53kv.m.) ir kambario 5-9(19,79kv.m.) tarp kambario 5-8(8,03kv.m.) ir kolidoriaus 5-6(6,53kv.m.). Naujai projektuojama pertvara tarp kolidoriaus 5-6(6,53kv.m.) ir kambario 5-9(19,79kv.m.).Projektuojami laiptai į pastogę.

Užsakovei priklausančioje pastogės dalyje (virš esamo jos buto) projektuojamas holas, du kambariai, tualetas- dušas ir balkonas.

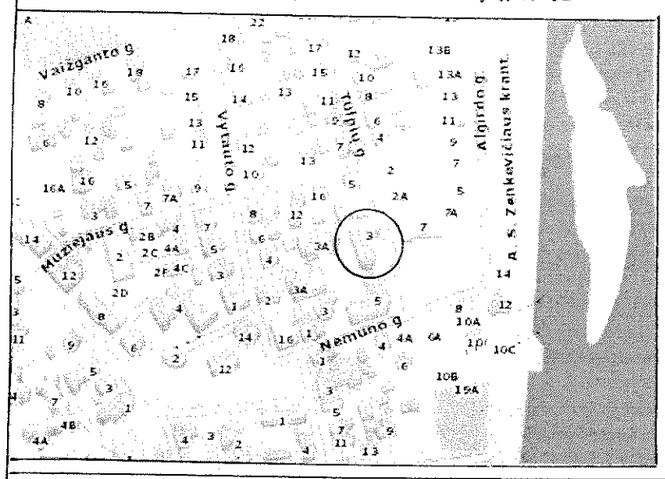
Pastogėje pertvaros projektuojamos karkaso. Pastogės patalpoms apšviesti projektuojami langai ir stoglangiai.

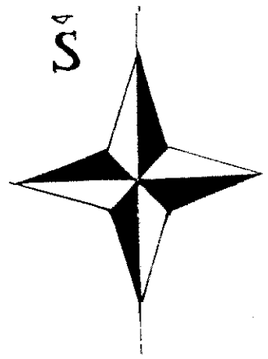
Stogo konstrukcija keičiama.

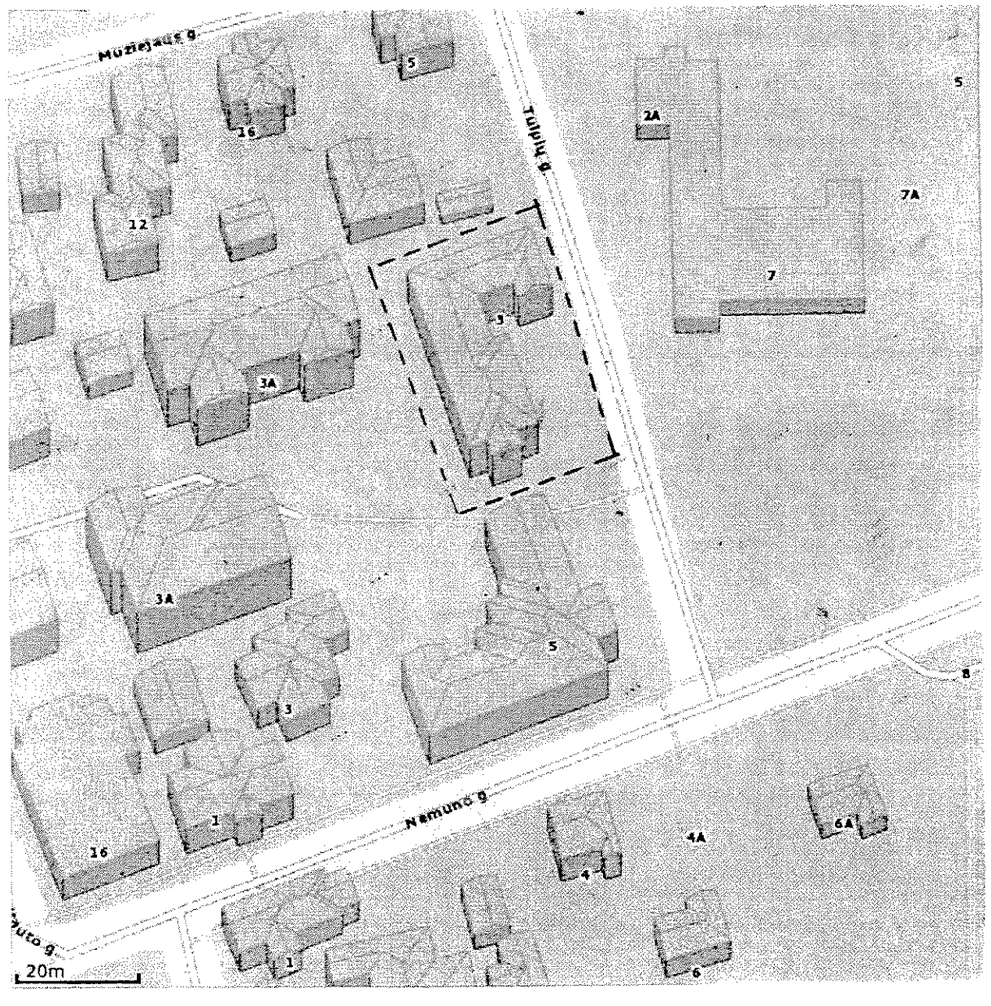
Pastogėje įrengiami vandentiekio, nuotekų, elektrotechnikos ir kiti tinklai užsakovo lėšomis. Minėtų tinklų projektas parengiamas užsakovo iniciatyva, atskiru projektu.

Buto Nr. 5 savininkė projektuojamos pastogės apšildymą įsirengs savo lėšomis.

OBJEKTO SITUACIJOS PLANAS



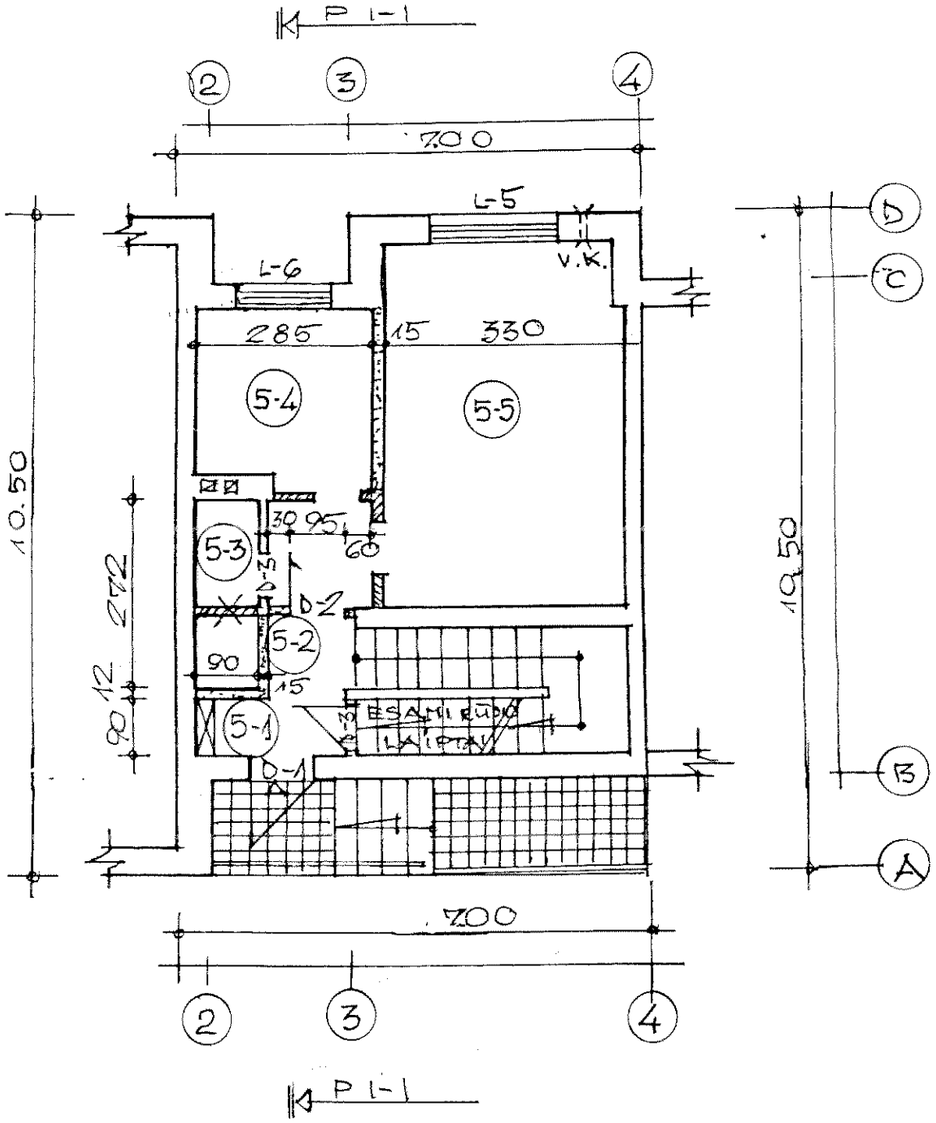




	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Prieš pakeitimus	Po pakeitimų	Mato vienetas	Pastabos
	II. PASTATAI				
2.	**GYVENAMOJO NAMO 1A2p , TULPIŲ G. 3, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV.KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ.**				
2.2.	Bendrasis plotas	902,90	960,12	m²	
2.2.1.	Gyvenamasis plotas	275,16	325,73	m²	
2.2.2.	Naudingasis plotas	550,81	608,03	m²	
2.2.3.	Pagalbinis plotas	275,65	282,30	m²	
2.2.4	Rūsio plotas	238,40	238,40	m²	
2.2.5.	Mansardos plotas	-	56,87	m²	
2.3.6	Pastato tūris	3199	3210	m³	
2.4.7	Aukštų skaičius	2	2	vnt	
2.5.8	Pastato aukštis	9,90	9,90	m	
2.6.9	Energinio naudingumo klasė [5.41]	B	B	MJ/m	
2.7.10	Pastato(patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]	E	E		
2.8.11	Pastato atsparumas ugniai	II	II	MJ/m²	
3	**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ(BUTO), TULPIŲ G. 3-5, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ.**				
3.3.	Bendrasis plotas	73,79	131,01	m²	
3.3.1	Gyvenamasis plotas	47,45	98,02	m²	
3.3.2	Naudingasis plotas	73,79	131,01	m²	
3.3.3	Pagalbinis plotas	26,34	32,99	m²	
3.3.4	Rūsio plotas	-	-	m²	
3.3.5	Mansardos plotas	-	56,87	m²	
3.3.6	Pastato tūris	-	-	m³	
3.3.7	Aukštų skaičius	2	2	vnt	
3.3.8	Pastato aukštis	9,90	9,90	m	
3.3.9	Energinio naudingumo klasė [5.41]	B	B	MJ/m	
3.3.10	Pastato(patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]	E	E		
3.3.11	Pastato atsparumas ugniai	II	II	MJ/m²	

Pritarimo:

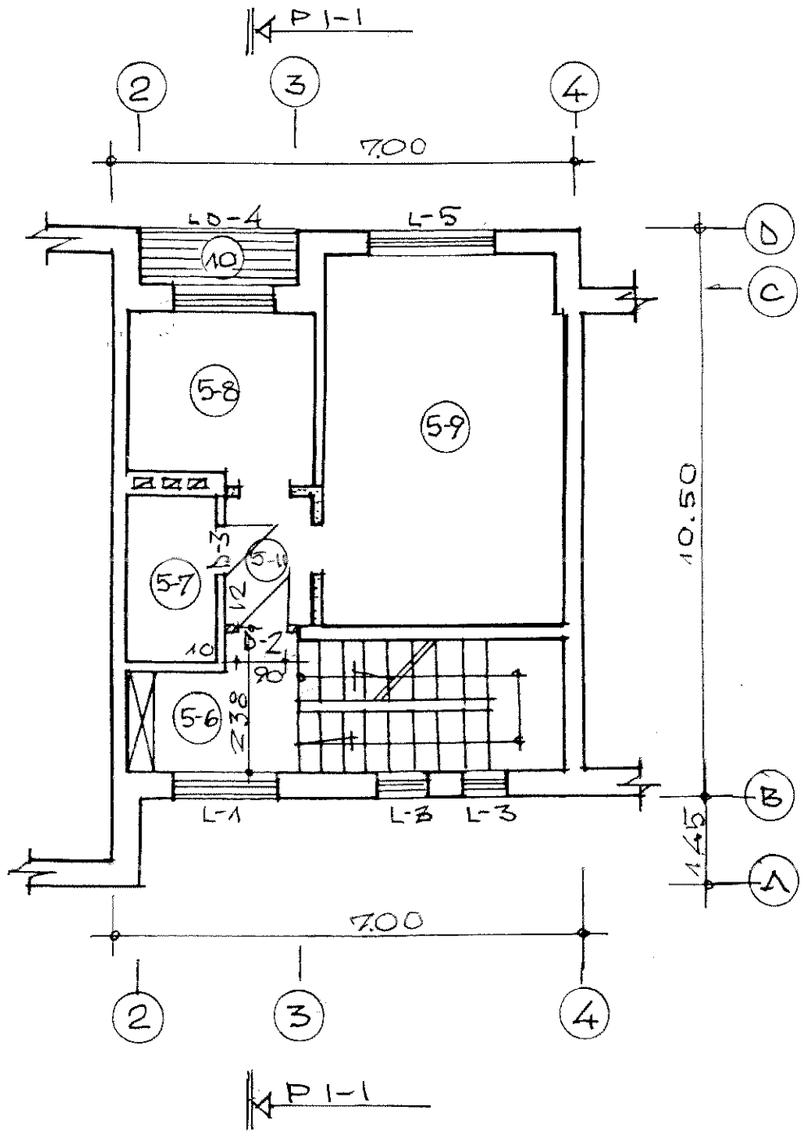
Atestato Nr.	Projektuotojas: KĘSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ(BUTO), TULPIŲ G. 3-5, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKLIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ PROJEKTAS		
38225	PV	A.Zavtrikovas	2021	SKLYPO PLANAS M1:100		Laida 0
KA 1632	PDV	K.Kuzminskas	2021			
KA 1632	ARCH	K.Kuzminskas	2021			
Etapas	Statytojas:			Žymuo	Lapas	Lapų
PP				(08)-01-PP-SP- B-1	1	1



PATALPŲ, EKSPLIKACIJA						
	1		TAMBŪRAS	2.85		M²
	2		HOLAS	2.87		-"-
	3		TUALETAS	2.45		-"-
	4		VIRTUVĖ	7.89		-"-
	5		KAMBARYS	19.63		-"-

SUTARTINIAI ŽENKLAI
PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
GRIAUNAMOS PERTVAROS

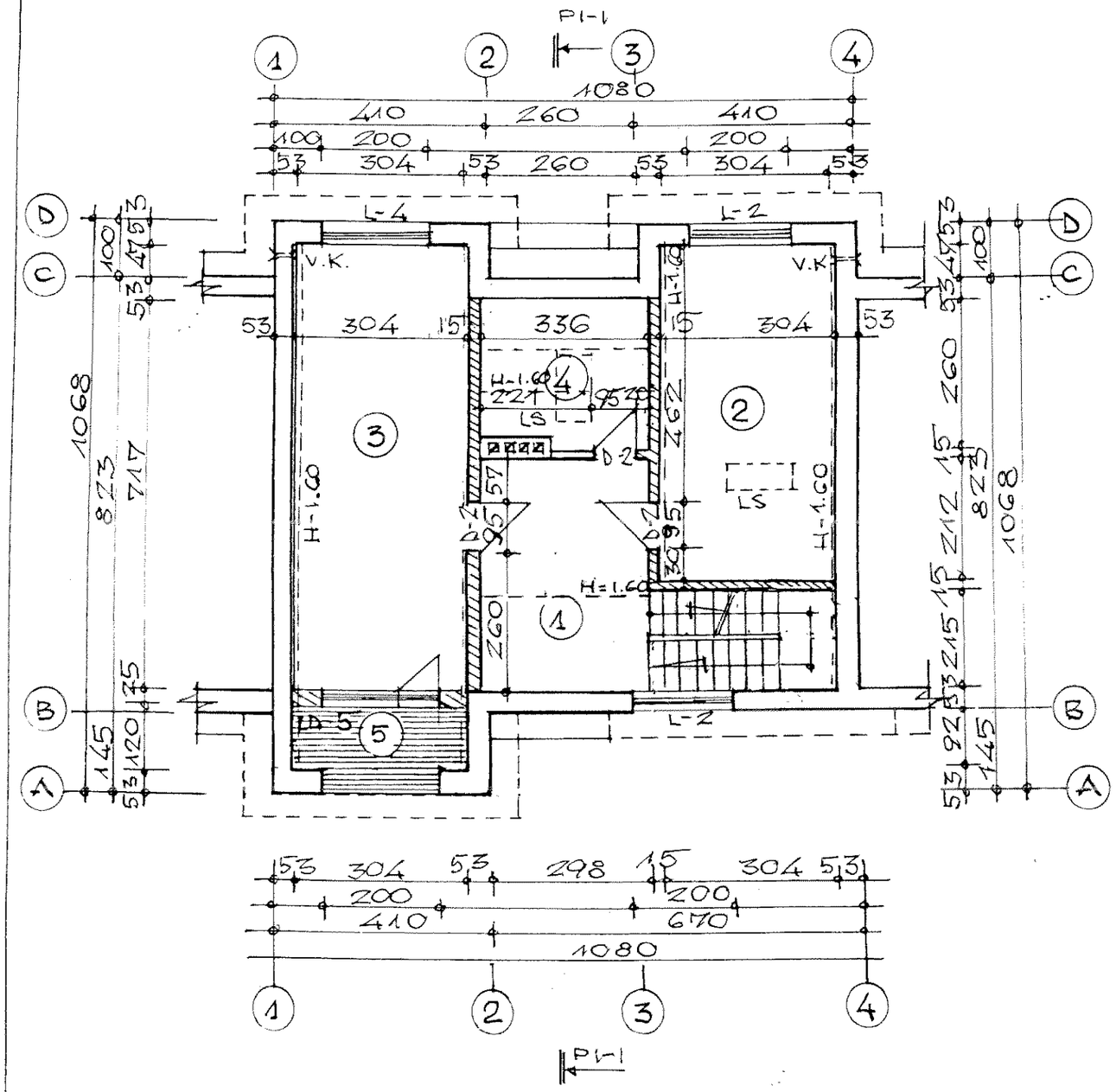
Atestato Nr.	Projektuotojas: KĘSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ(BUTO), TULPIŲ G.3-5, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ PROJEKTAS		
38225	PV	A.Zavtrikovas	2021	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		Laida 0
KA 1632	PDV	K.Kuzminskas	2021			
KA 1632	ARCH	K.Kuzminskas	2021			
Etapas PP	Statytojas:			Žymuo (08)-01-PP-AK .B-1	Lapas 1	Lapų 12



PATALPU, EKSPLIKACIJA				
6	HOLAS	4.01	M²	
7	TUALETAS-VONIA	4..10	-"-	
8	KAMBARYS	8.03	-"-	
9	KAMBARYS	19.79	-"-	
10	BALKONAS	2.16	-"-	
11	KOLIDORIUS	2.52	-"-	

SUTARTINIAI ŽENKLAI
ESAMOS PERTVAROS
GRIAUNAMOS PERTVAROS
PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS

Atestato Nr.	Projektuotojas: KĘSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ(BUTO), TULPIŲ G.3-5, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ PROJEKTAS		
38225	PV	A.Zavtrikovas	2021	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100		Laida 0
KA 1632	PDV	K.Kuzminskas	2021			
KA 1632	ARCH	K.Kuzminskas	2021			
Etapas PP	Statytojas:			Žymuo (08)-01-PP-AK .B-2	Lapas 2	Lapų 12



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

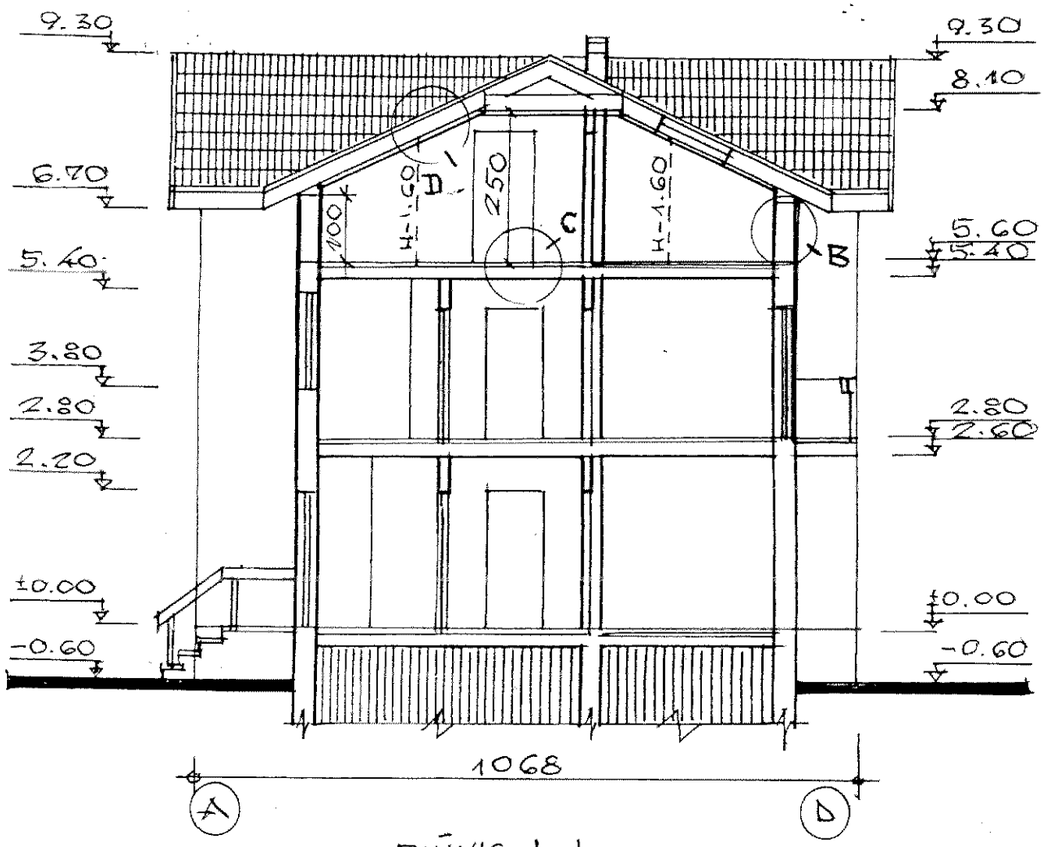
1	HOLAS	8.81	m2
2	KAMBARYS	17.84	-"-
3	KAMBARYS	24.84	-"-
4	TUALETAS-DUŠAS	5.38	-"-
5	BALKONAS	3.65	-"-

SUTARTINIAI ŽENKLAI

MŪRO SIENOS IR PERTVAROS

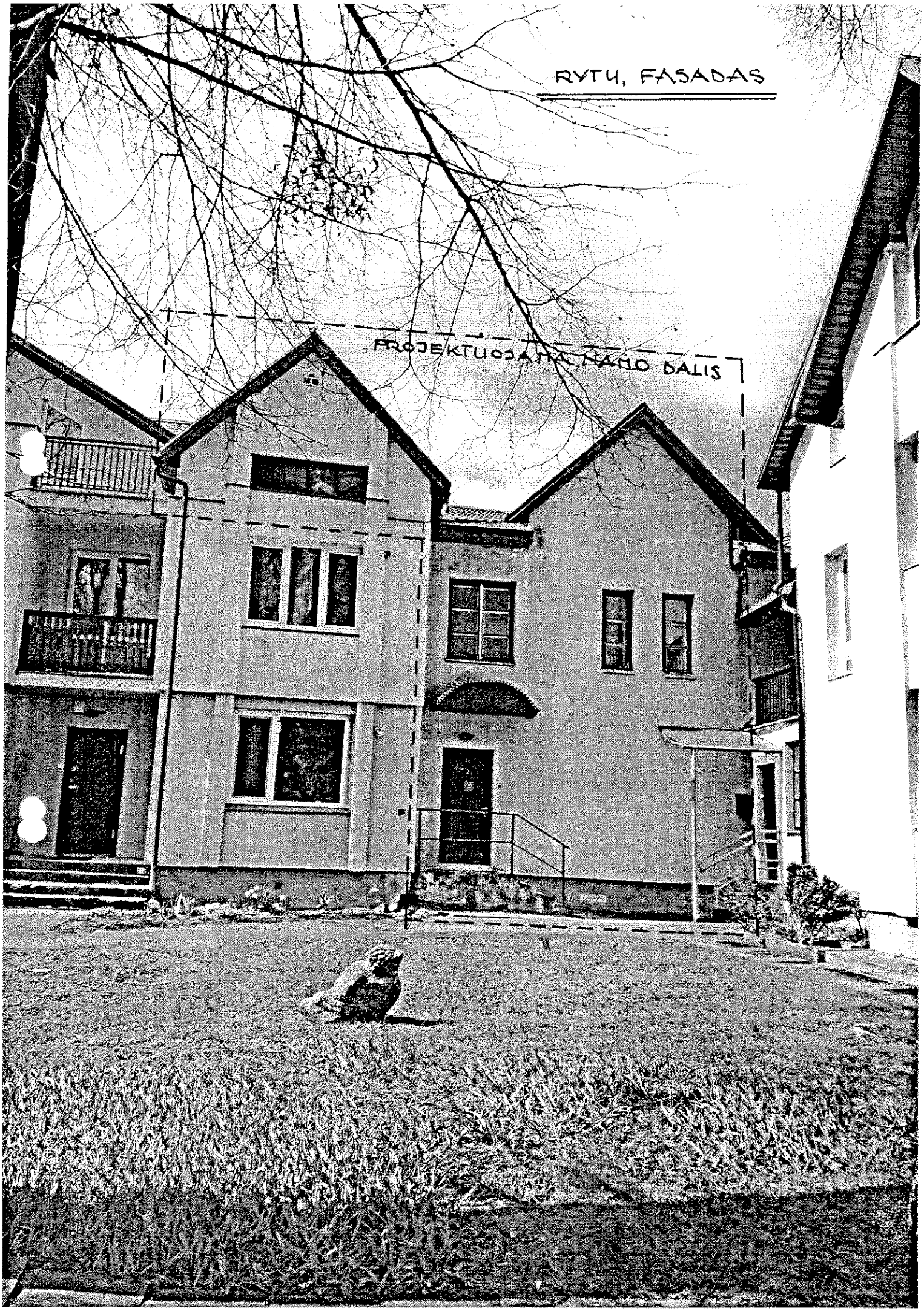
MEDŽIO SIENOS IR PERTVAROS

Atestato Nr.	Projektuotojas: KĘSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1				Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ(BUTO), TULPIŲ G. 3-5, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKLIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ PROJEKTAS		
38225	PV	A.Zavtrikovas		2021	PASTOGĖS PLANAS M1:100		Laida 0
KA 1632	PDV	K.Kuzminskas		2021			
KA 1632	ARCH	K.Kuzminskas		2021			
Etapas PP	Statytojas:				Žymuo (08)-01-PP-AK .B-3	Lapas 3	Lapų 12



PIŪVIS 1–1

Atestato Nr.	Projektuotojas: KĘSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ(BUTO), TULPIŲ G. 3-5, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ PROJEKTAS		
38225	PV	A.Zavtrikovas	2021	PIŪVIO PLANAS M1:100		Laida 0
KA 1632	PDV	K.Kuzminskas	2021			
KA 1632	ARCH	K.Kuzminskas	2021			
Etapas	Statytojas:			Žymuo (08)-01-PP-AK .B-4	Lapas 4	Lapų 12
PP						


RYTŲ, FASADAS
PROJEKTUOJAMA NAMO DALIS

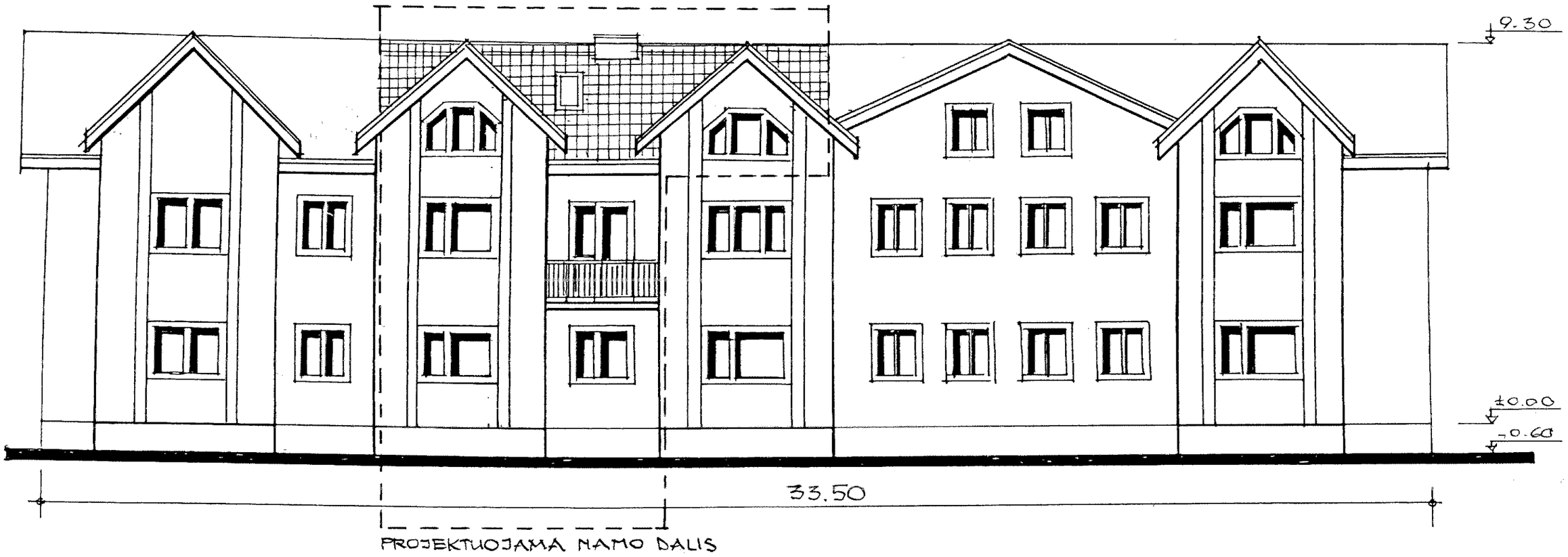


Atestato Nr.	Projektuotojas: KĘSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ(BUTO), TULPIŲ G. 3-5, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKLIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ PROJEKTAS	
38225	PV	A.Zavtrikovas	2021	RYTŲ FASADAS1 M1:100	Laida 0
KA 1632	PDV	K.Kuzminskas	2021		
KA 1632	ARCH	K.Kuzminskas	2021		
Etapas	Statytojas:			Žymuo: (08)-01-PP- AK. B-5	Lapas 5 / Lapų 12
PP					

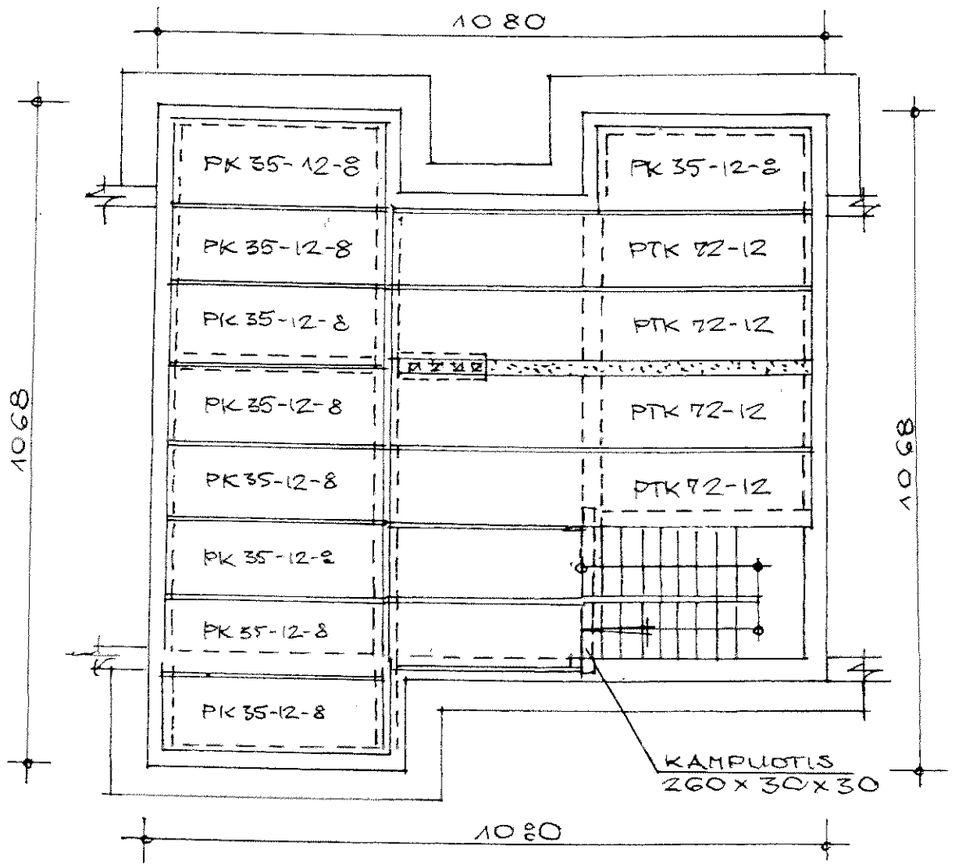


PROJEKTUOJAMA NAMO DALIS

VAKARU, FASADAS

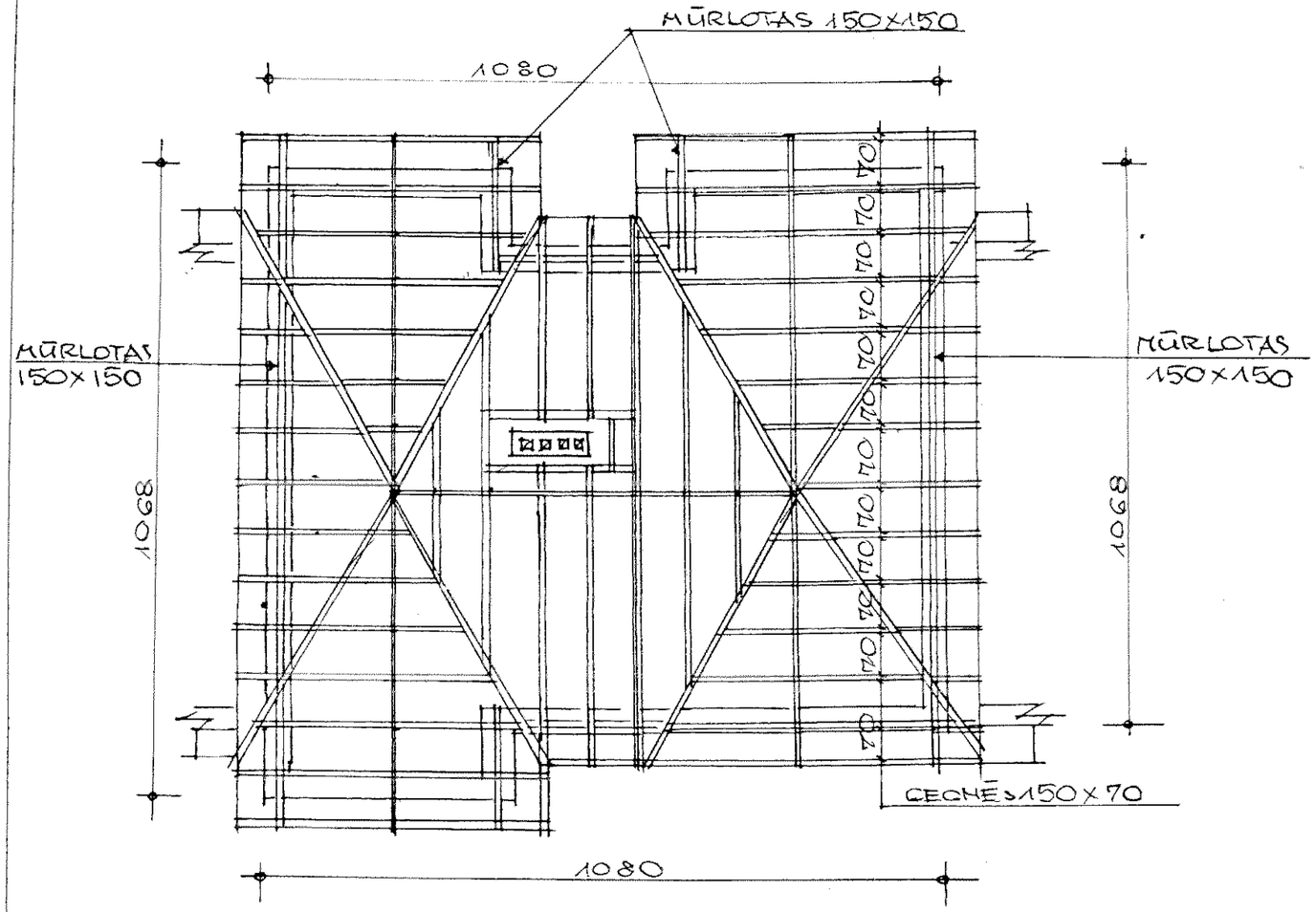


Atestato Nr.	Projektuotojas: KĘSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1				Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ(BUTO), TULPIŲ G. 3-5, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKLIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ PROJEKTAS	
38225	PV	A.Zavtrikovas		2021	VAKARŲ FASADAS1 M1:100	Laida 0
KA 1632	PDV	K.Kuzminskas		2021		
KA 1632	ARCH	K.Kuzminskas		2021		
Etapas	Statytojas:				Žymuo:	Lapas / Lapų
PP					(08)-01-PP- AK. B-6	6 / 12



PASTABA:
PERDANGA ESAMA

Atestato Nr.	Projektuotojas: KĘSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ(BUTO), TULPIŲ G. 3-5, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKLIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ PROJEKTAS		
38225	PV	A.Zavtrikovas	2021	ANTRO AUKŠTO PERDANGOS PLANAS M1:100		Laida 0
KA 1632	PDV	K.Kuzminskas	2021			
35298	PDV	N.Tuinyla	2021			
Etapas	Statytojas:			Žymuo	Lapas	Lapų
PP				(08)-01-PP-AK .B-7	7	12



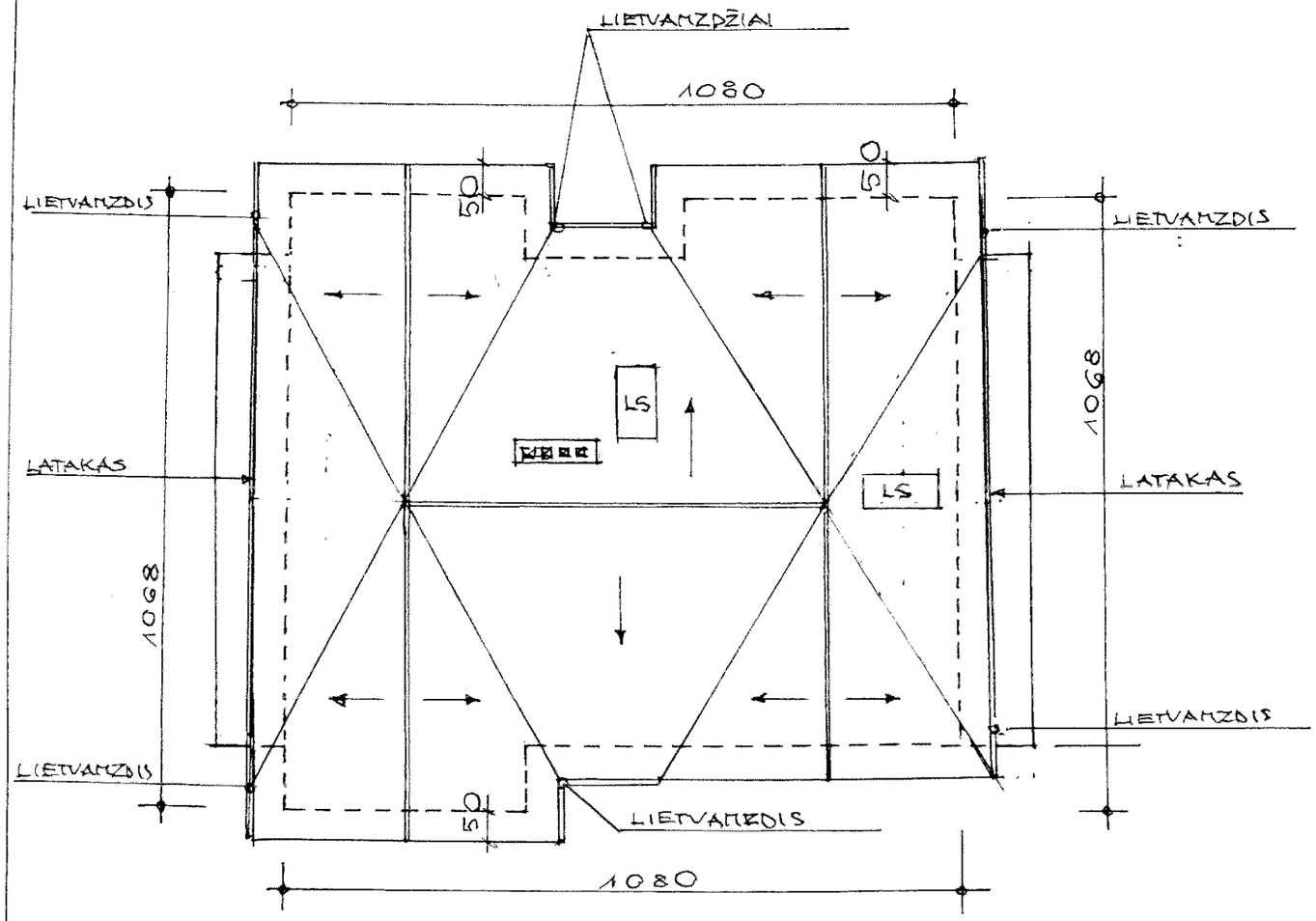
MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

	PAVADINIMAS	MATMENYS	KIEKIS	m^3
	MŪRLOTAI	150X150	0.40	-"-
	CEGNĖS	150X70	2.67	-"-
	RYŠIAI	100X50	0.23	-"-
	GREBĖSTAI	50X30	2.54	-"-

PASTABOS:

1.Stogo konstrukcijos gaminamos iš spygliuočių medienos (Stiprumo klasė C22)
2.Visa mediena privalo buti antiseptikuota ir padengta antipirenais
3.Medienos galus, kur remiasi su muru ar metalu reikia apvynioti toliumi
4. Išlaikyti atstumą nuo kamino angos iki medžio krašto - 380 mm
kitu atveju kaminą izoliuoti 100mm priešgaisrine termoizoliacija
5. Mon. juostai naudoti betoną C16/20.
6. Vėjo ramščiai įrengiami ne rečiau kaip 6,0m
7. Tvirtinimo metalines detales mazguose turi buti cinkuotos ir ne plonesnes kaip 4mm storio

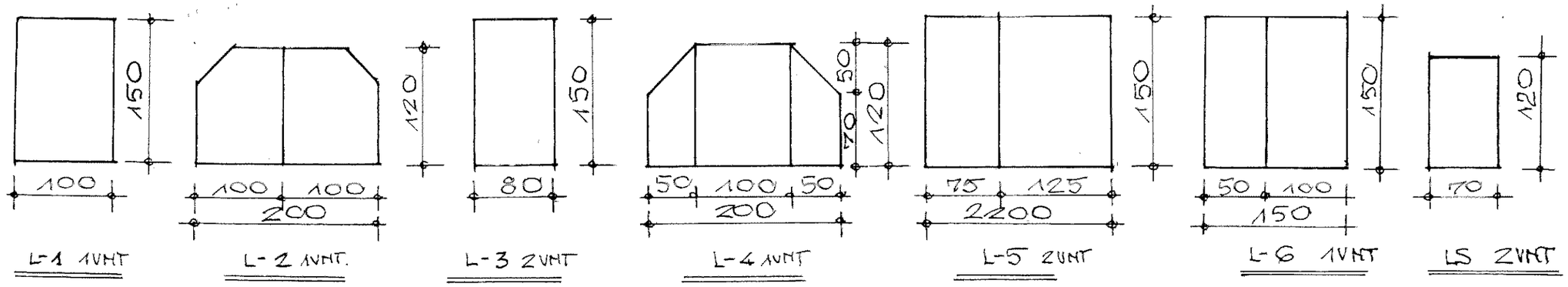
Atestato Nr.	Projektuotojas: KĘSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ(BUTO), TULPIŲ G.3-5, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKLIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ PROJEKTAS		
38225	PV	A.Zavtrikovas	2021	GEGNIŲ PLANAS M1:100		Laida 0
KA 1632	PDV	K.Kuzminskas	2021			
35298	PDV	N.Tuinvla	2021			
Etapas	Statytojas:			Žymuo (08)-01-PP-AK .B-8	Lapas 8	Lapų 12
PP						

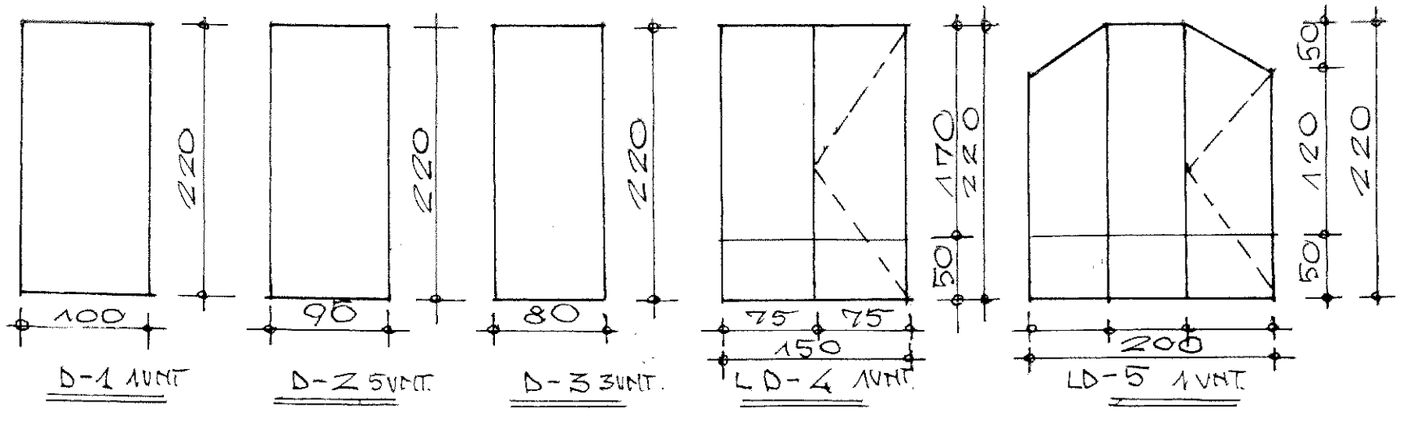


PASTABOS:

1.Stogo konstrukcijos gaminamos iš spygliuočių medienos (Stiprumo klasė C22)
2.Visa mediena privalo buti antiseptikuota ir padengta antipirenais
3.Medienos galus, kur remiasi su muru ar metalu reikia apvynioti toliumi
4. Išlaikyti atstumą nuo kamino angos iki medžio krašto - 380 mm
kitu atveju kaminą izoliuoti 100mm priešgaisrine termoizoliacija
5. Mon. juostai naudoti betoną C16/20.
6. Vėjo ramščiai įrengiami ne rečiau kaip 6,0m
7. Tvirtinimo metalines detales mazguose turi buti cinkuotos ir ne plonesnes kaip 4mm storio

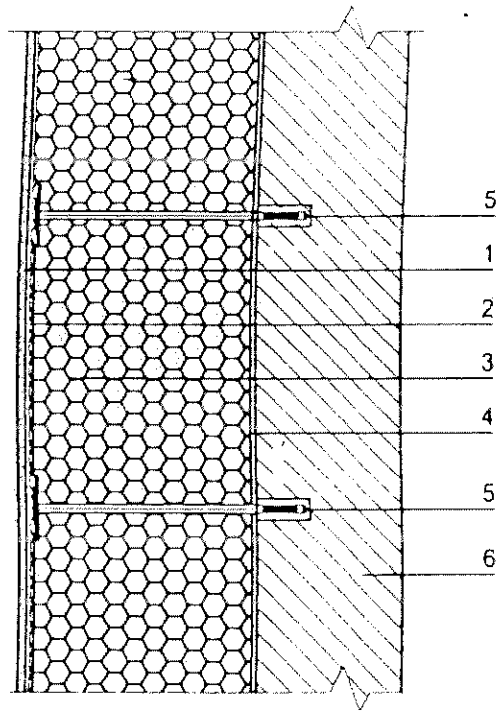
Atestato Nr.	Projektuotojas: KĘSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ(BUTO), TULPIŲ G. 3-5, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKLIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ PROJEKTAS		
38225	PV	A.Zavtrikovas	2021	STOGO PLANAS M1:100		Laida
KA 1632	PDV	K.Kuzminskas	2021			0
KA 1632	ARCH	K.Kuzminskas	2021			
Etapas	Statytojas: C			Žymuo	Lapas	Lapų
PP				(08)-01-PP-AK .B-9	9	12





Atestato Nr.	Projektuotojas: KĘSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1				Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ(BUTO), TULPIŲ G. 3-5, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKLIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ PROJEKTAS	
38225	PV	A.Zavtrikovas	2021	DURŲ IR LANGŲ SPECIFIKACIJA M1:100		Laida
KA 1632	PDV	K.Kuzminskas	2021			0
KA 1632	ARCH	K.Kuzminskas	2021			
Etapas	Statytojas:			Žymuo:	Lapas	Lapų
PP				(08)-01-PP- AK. B-10	10	12

"B"

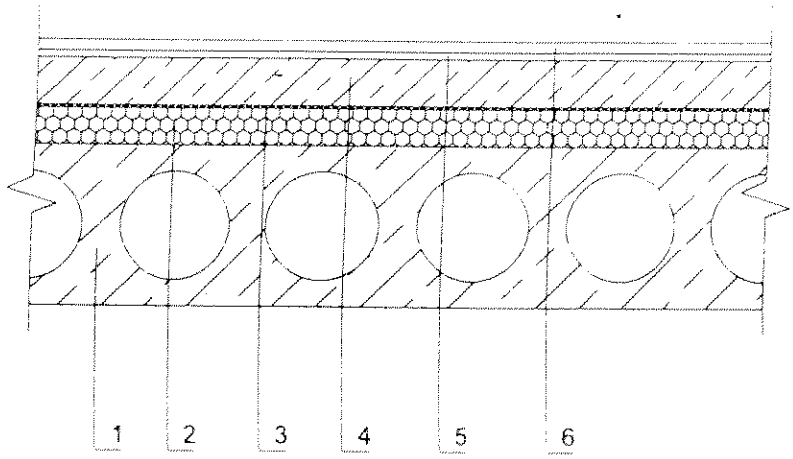


18-22°C

35-60 %

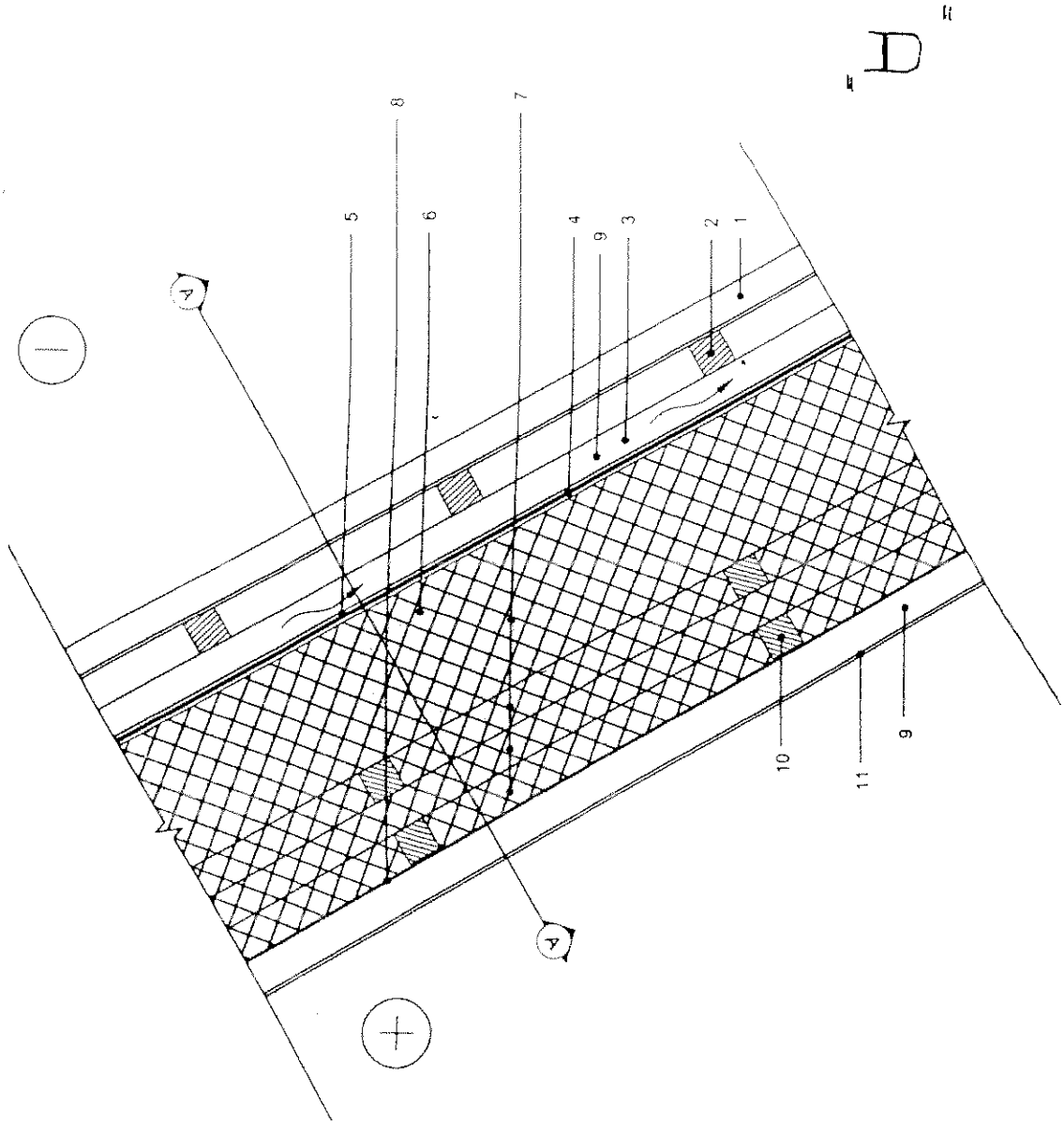
1. - plonasluoksnis armuotas tinkas;
2. - armavimo tinklelis;
3. - polistireninis putplastis EPS 70 - 300mm;
4. - klijai;
5. - smeigė;
6. - Laikantysis sienos sluoksnis -keramikiniai blokeliai (200mm)

Atestato Nr.	Projektuotojas: KĘSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ(BUTO), TULPIŲ G. 3-5, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKLIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ PROJEKTAS		
38225	PV	A.Zavtrikovas	2021	KONSTRUKCIJŲ DETALIZUOTI BRĖŽINIAIM1:100		Laida 0
KA 1632	PDV	K.Kuzminskas	2021			
35298	PDV	N.Tuinvla	2021			
Etapas	Statytojas:			Žymuo (08)-01-PP-AK .B-11	Lapas 11	Lapų 12
PP						



1. - gelžbetoninė perdanga;
2. - polistireninis putplastis EPS 70;
3. - skiriamasis sluoksnis;
4. - armuoto betono sluoksnis;
5. - klijai;
6. - grindų danga (parketas, plytelės arba kita panaši danga).

Atestato Nr.	Projektuotojas: KĘSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ(BUTO), TULPIŲ G. 3-5, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKLIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ PROJEKTAS			
38225	PV	A.Zavtrikovas	2021	KONSTRUKCIJŲ DETALIZUOTI BRĖŽINIAIM1:100			Laida
KA 1632	PDV	K.Kuzminskas	2021				0
35298	PDV	N.Tuinyla	2021				
Etapas	Statytojas:			Žymuo		Lapas	Lapų
PP				(08)-01-PP-AK .B-12		12	12



1	Stogo danga pagal renovacijos projektą
2	Grebestas, d≥50mm
3	Vedinamas oro tarpas, d≥50mm
4	Hidroizoliacija ir apsauga nuo vejo (difuzine plevele) PAROC XMU 100
5	Tarpine
6	Gegnės pagal renovacijos projektą
7	PAROC eXtra plus, d=350mm
8	Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis PAROC XMV 020 bas
9	Išilginis grebestas, d≥25mm
10	Skersinis tašas, d=50mm
11	Apdaila

Atestato Nr.	Projektuotojas: KĘSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1				Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ(BUTO), TULPIŲ G. 3-5, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKLIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ PROJEKTAS	
38225	PV	A.Zavtrikovas		2021		
KA 1632	PDV	K.Kuzminskas		2021	KONSTRUKCIJŲ DETALIZUOTI BRĖŽINIAIM1:100	Laida 0
35298	PDV	N.Tuinyla		2021		
Etapas PP	Statytojas:				Žymuo (08)-01-PP-AK .B-12	Lapas 12A / Lapų 12