STATYTOJAS	K. V.
OBJEKTAS	Siurblinės Unik.nr. 1298-6000-5607 paskirties keitimas į poilsinės paskirties pastatą adresu Turistų g.6, Birštonas ir kapitalinio remonto projektas
ADRESAS	Turistų g.6, Birštonas
PROJEKTO DALIS	BD
STADIJA	TP

PV: M.Mikalauskas
Arch: M.Mikalauskas
Arch: R. Babarskaitė



Statytojas: K. V.

tvirtinu

Kaunas 2021

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas**: Siurblinės Unik.nr. 1298-6000-5607 paskirties keitimas į poilsinės paskirties pastatą adresu Turistų g.6, Birštonas ir kapitalinio remonto projektas
- **Statytojas (užsakovas).** K. V.
- **Projektuotojas.** Techninį projektą parengė UAB „Projektuotojai" (įm. k. 300597915). Projekto vadovas M. Mikalauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1200).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Projektavimo etapai (stadijos)**. Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nurodymus.
- **Statybos rūšis** vadovaujantis STR 01.01.08:2002 („Statinio statybos rūšys") yra rekonstravimas.
- **Statinio kategorija**. Statinys priskiriamas nesudėtingų statinių kategorijai.

ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Šiuo metu nesuformuotas. Atliktas vizualinis vertinimas

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

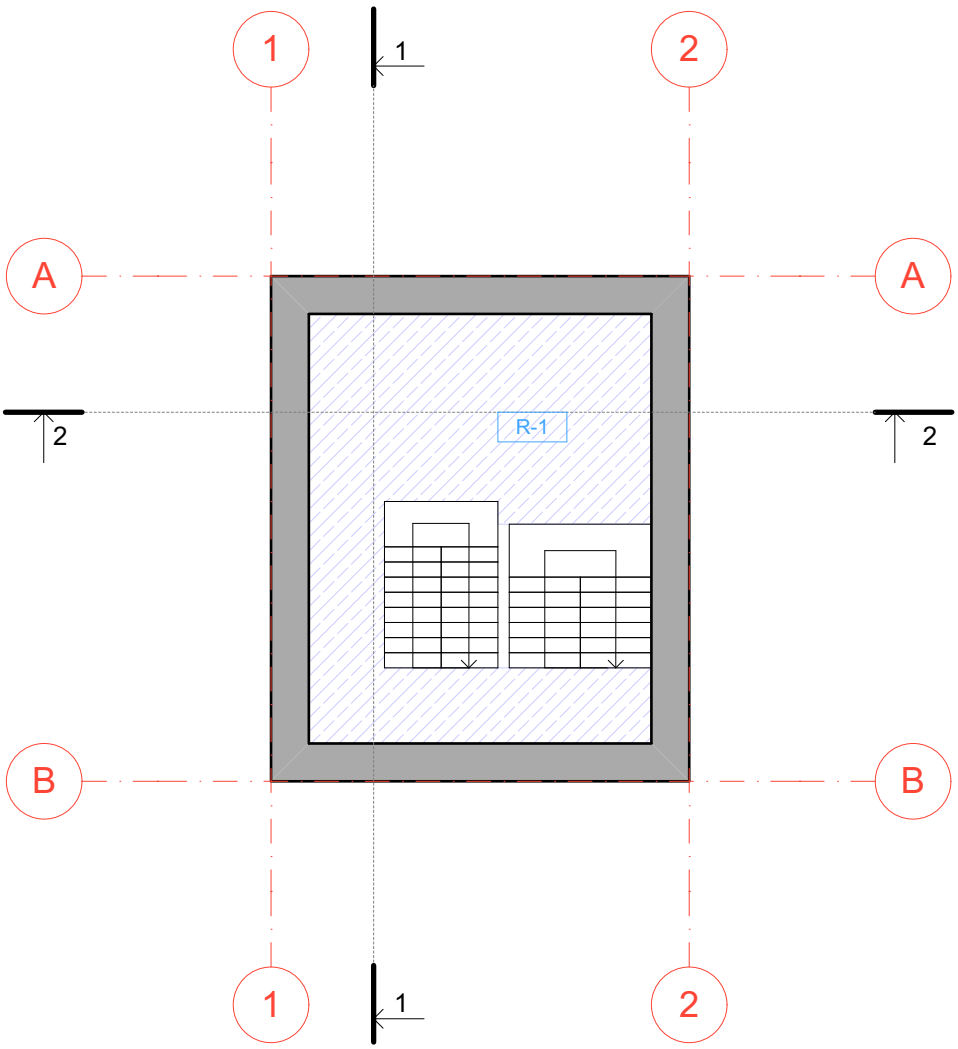
- **Šalia sklypo esantis užstatymas**. Pastatas yra buvusioje rekreacinės paskirties teritorijoje
- **Sklype esantys želdiniai**. Sklypo dangą sudaro veja, miško keliukai
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių

- STATINIO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI
- **Sklypo planavimas:** Atliekamas pastato kapitalinis remontas, pastatą užstatymo plotas nekinta, todėl sklypas neperplanuojamas
- **Pastato plano ir tūrio sprendiniai:** suprojektuojamas 1 aukšt su giliu rūsiu. Keičiamas planas, keičiamos kelios angų vietos pastate
- **Fasadų sprendiniai:** Pastato fasadas apšildomas ir apklijuojama medine trijų spalvų apdaila, priderinant prie gamtovaizdžio.
- **Pastatų konstrukciniai sprendiniai:** Konstrukcijos nekeičiamos

Techniniai paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš kapitalinį remontą	Po kapitalinio remonto
Pastatas		Siurblinė	poilsinis
Užstatymo plotas	m^2	36,94	44,09
Bendras plotas	m^2	36,16	52,28
Naudingas plotas	m^2	17,59	26,55
Pastato tūris	m^3	140	168
Požeminis tūris		222	222
Aukštų skaičius	vnt.	1	1
Rūsys	vnt.	1	1
Pastato aukštis	m	4,15	4,15
Energetinio naudingumo klasė		C	C

Brėžiniai

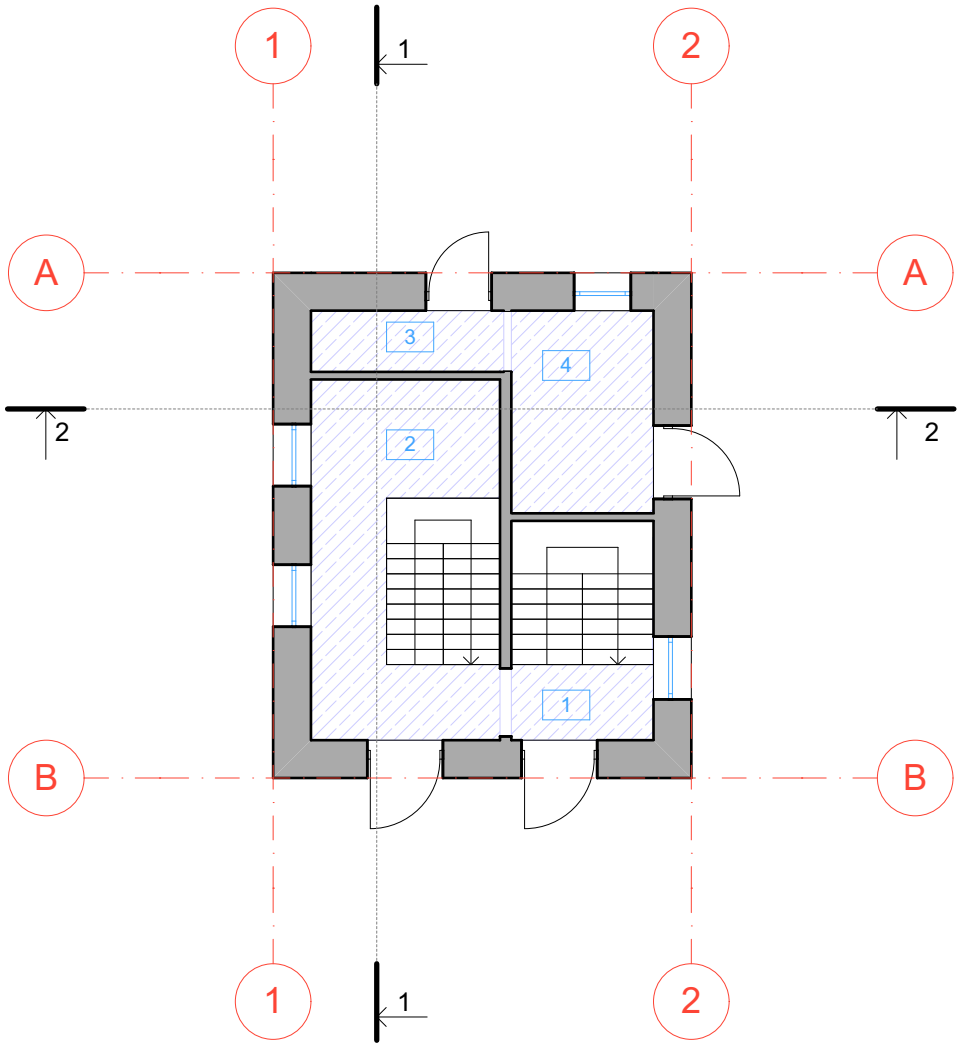


Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
R-1	Patalpa	18,57
		18,57 m²
Bendras plotas:		36,16

PASTABA: planai nubraižyti remiantis pastato išmatavimo duomenimis.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" Įm.k. 300597915 e-mail. info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				Siurblinės Unik.nr. 1298-6000-5607 paskirties keitimas į poilsinės paskirties pastatą adresu Turistų g.6, Birštonas ir kapitalinio remonto projektas	
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2021		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2021	Esamas pastato rūsio planas M 1:100	0
	Spec.	R. BABARSKAITĖ		2021		
LT		K. V.			02_213 TP BD - 1	Lapas 1 / Lapų 1

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas

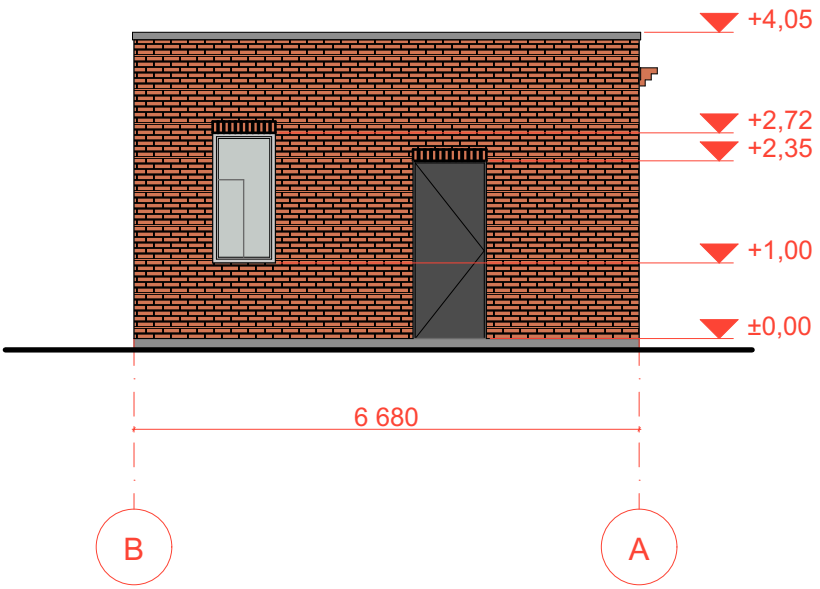


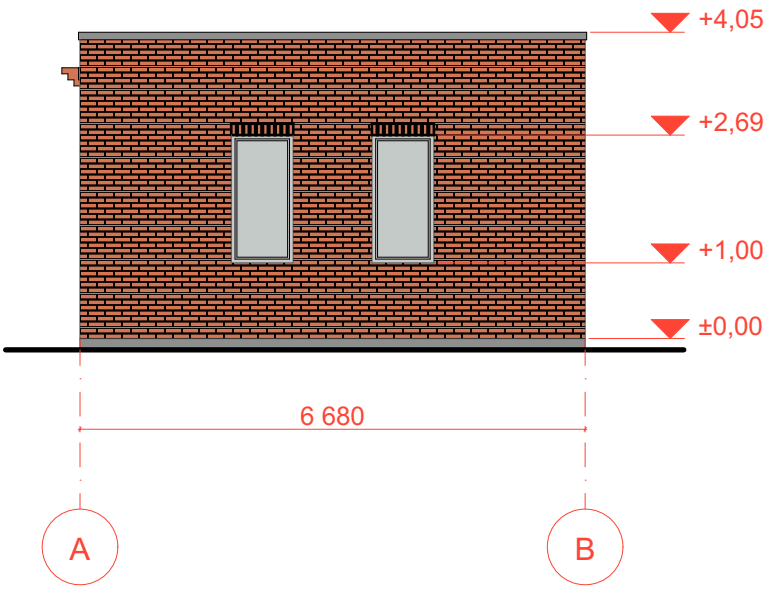
1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Patalpa	1,88
2	Patalpa	8,62
3	Patalpa	2,07
4	Patalpa	5,02
		17,59 m²
	Bendras plotas:	36,16

PASTABA: planai nubraižyti remiantis pastato išmatavimo duomenimis.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" Įm.k. 300597915 e-mail. info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				Siurblinės Unik.nr. 1298-6000-5607 paskirties keitimas į poilsinės paskirties pastatą adresu Turistų g.6, Birštonas ir kapitalinio remonto projektas	
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2021		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2021	Esamas pastato planas M 1:100	0
	Spec.	R. BABARSKAITĖ		2021		
LT	K. V.				02_213 TP BD - 2	Lapas 1 / Lapų 1

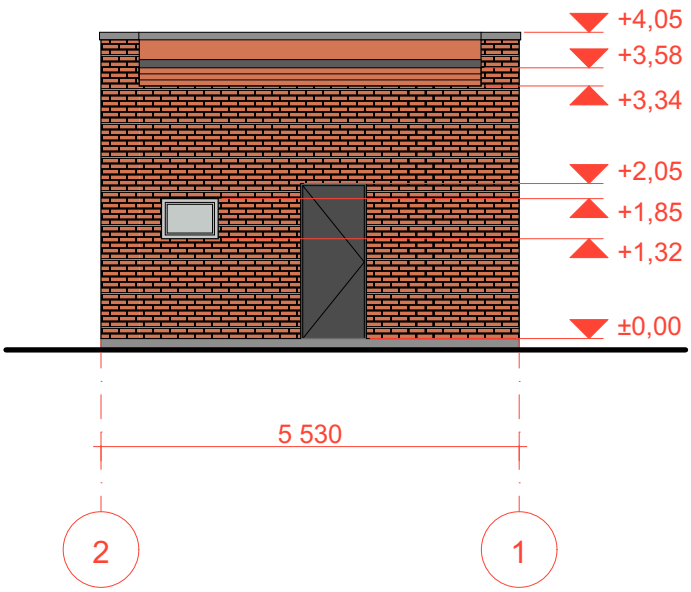
© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas

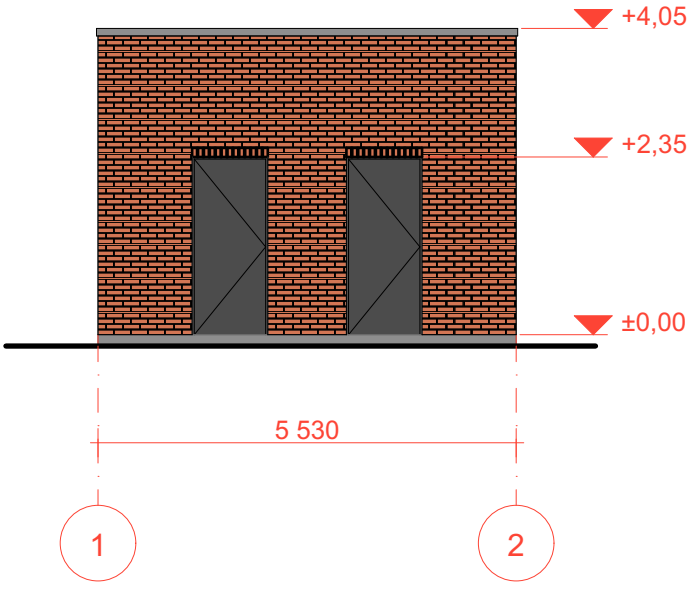




Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" Įm.k. 300597915 e-mail. info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				Siurblinės Unik.nr. 1298-6000-5607 paskirties keitimas į poilsinės paskirties pastatą adresu Turistų g.6, Birštonas ir kapitalinio remonto projektas	
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2021	Esamas pastato fasadai B-A ir A-B M 1:100	Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2021		0
	Spec.	R. BABARSKAITĖ		2021		
LT	K. V.				02_213 TP BD - 3	Lapas 1 / Lapų 1

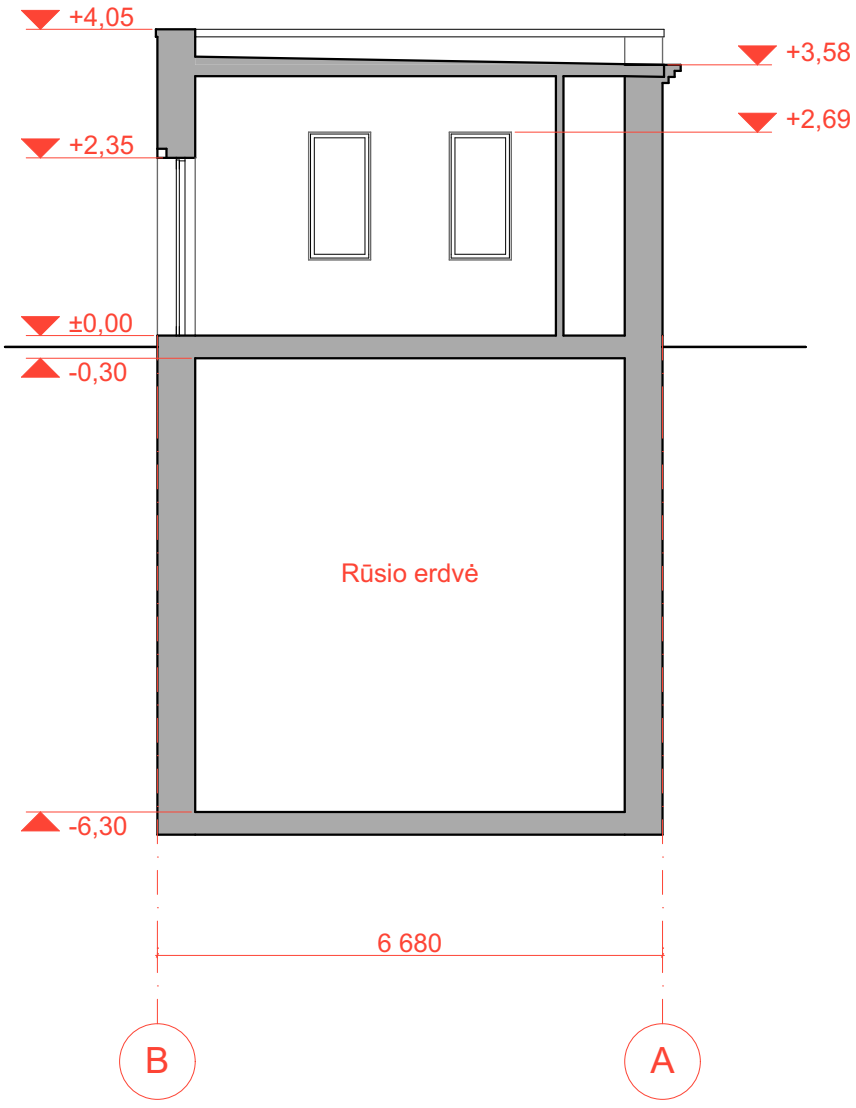
© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas





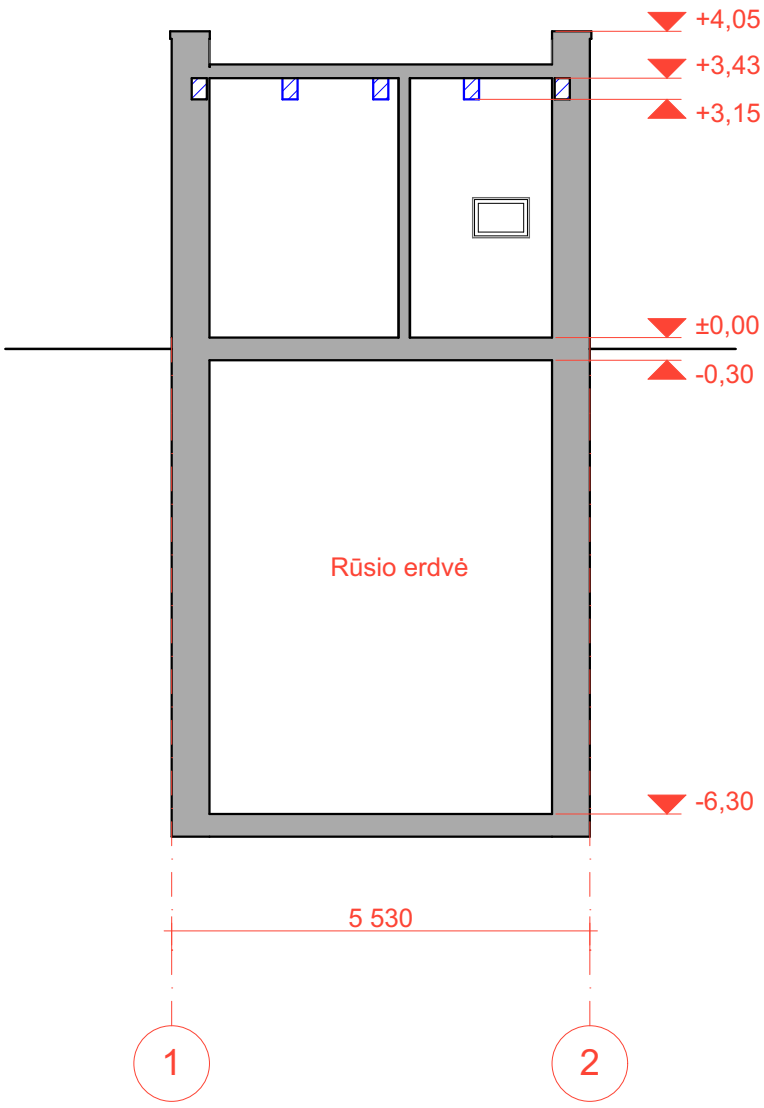
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" Įm.k. 300597915 e-mail. info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				Siurblinės Unik.nr. 1298-6000-5607 paskirties keitimas į poilsinės paskirties pastatą adresu Turistų g.6, Birštonas ir kapitalinio remonto projektas	
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2021	Esamas pastato fasadai 1-2 ir 2-3 M 1:100	Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2021		0
	Spec.	R. BABARSKAITĖ		2021		
LT	K.V.				02_213 TP BD - 4	Lapas 1 / Lapų 1

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" įm.k. 300597915 e-mail. info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				Siurblinės Unik.nr. 1298-6000-5607 paskirties keitimas į poilsinės paskirties pastatą adresu Turistų g.6, Birštonas ir kapitalinio remonto projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2021	Esamas pastato pjūvis 1-1 M 1:100		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2021			0
	Spec.	R. BABARSKAITĖ		2021			
LT	K. V.				02_213 TP BD - 5	Lapas	Lapų
						1	1

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas



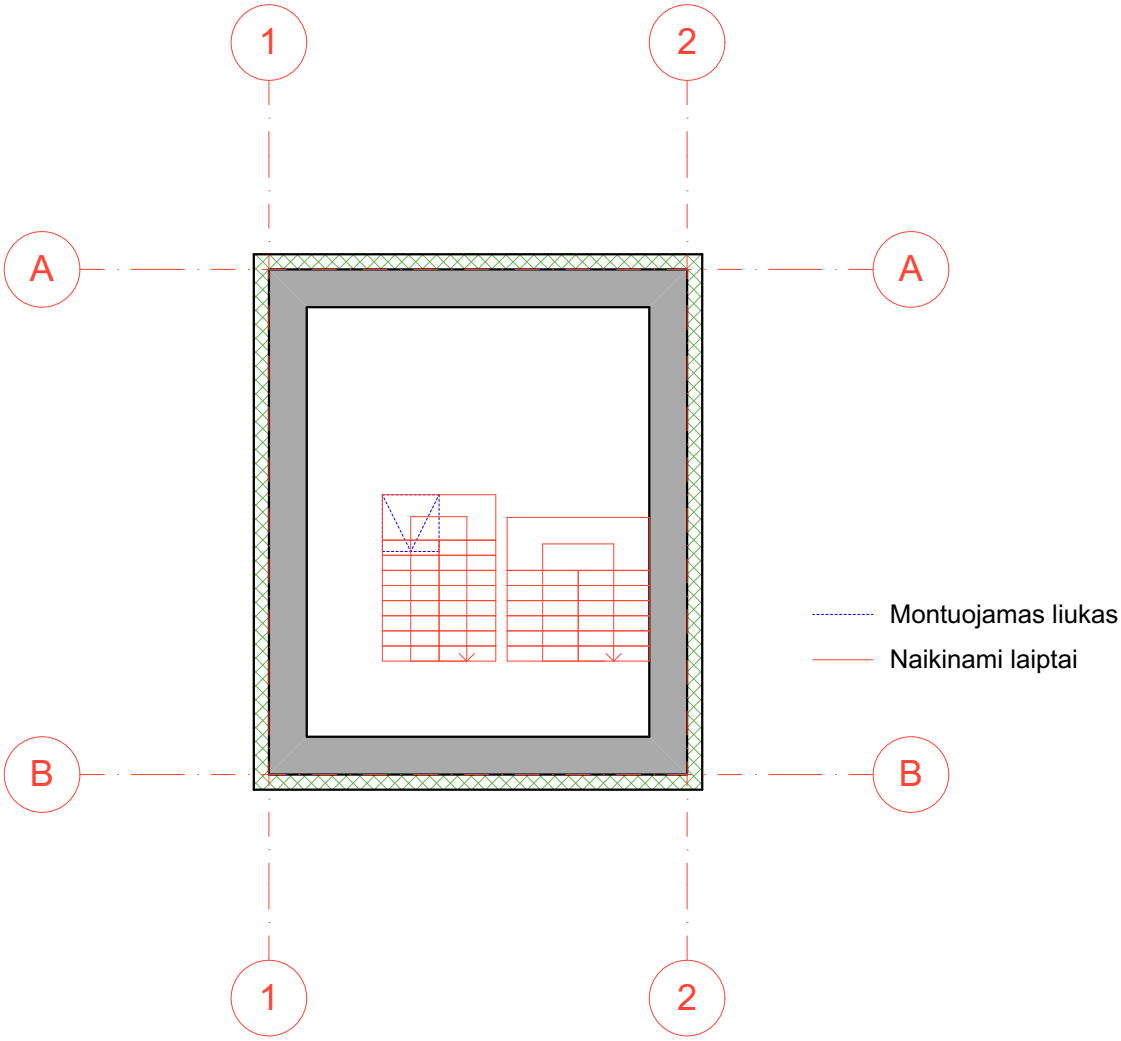
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" Įm.k. 300597915 e-mail. info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				Siurblinės Unik.nr. 1298-6000-5607 paskirties keitimas į poilsinės paskirties pastatą adresu Turistų g.6, Birštonas ir kapitalinio remonto projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2021	Esamas pastato pjūvis 2-2 M 1:100		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2021			0
	Spec.	R. BABARSKAITĖ		2021			
LT		K. V.			02_213 TP BD - 6	Lapas	Lapų
						1	1

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas



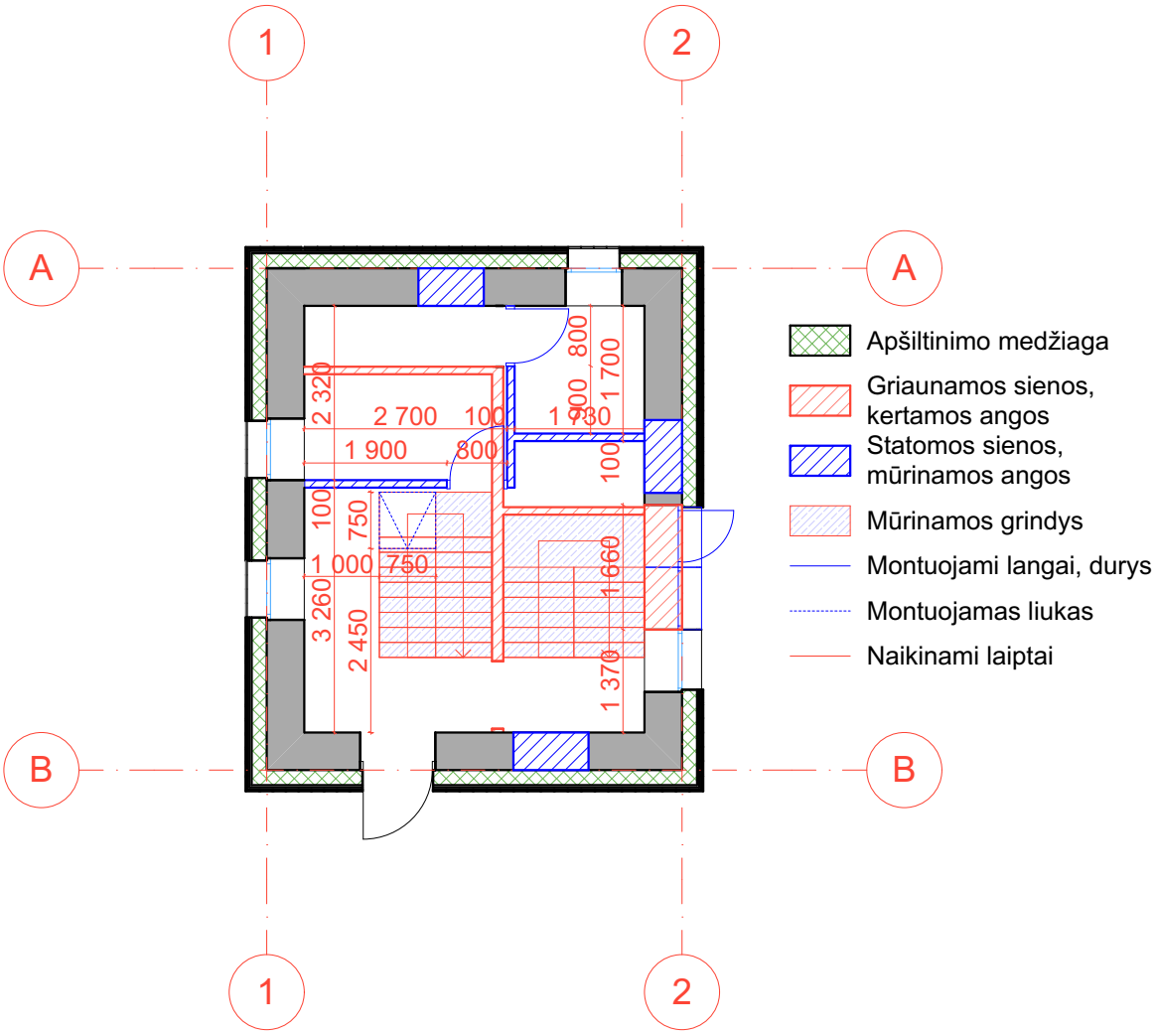
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" Įm.k. 300597915 e-mail. info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				Siurblinės Unik.nr. 1298-6000-5607 paskirties keitimas į poilsinės paskirties pastatą adresu Turistų g.6, Birštonas ir kapitalinio remonto projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2021	Fotofiksacija		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2021			0
	Spec.	R. BABARSKAITĖ		2021			
LT	K. V.				02_213 TP BD - 7	Lapas	Lapų
						1	1

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas



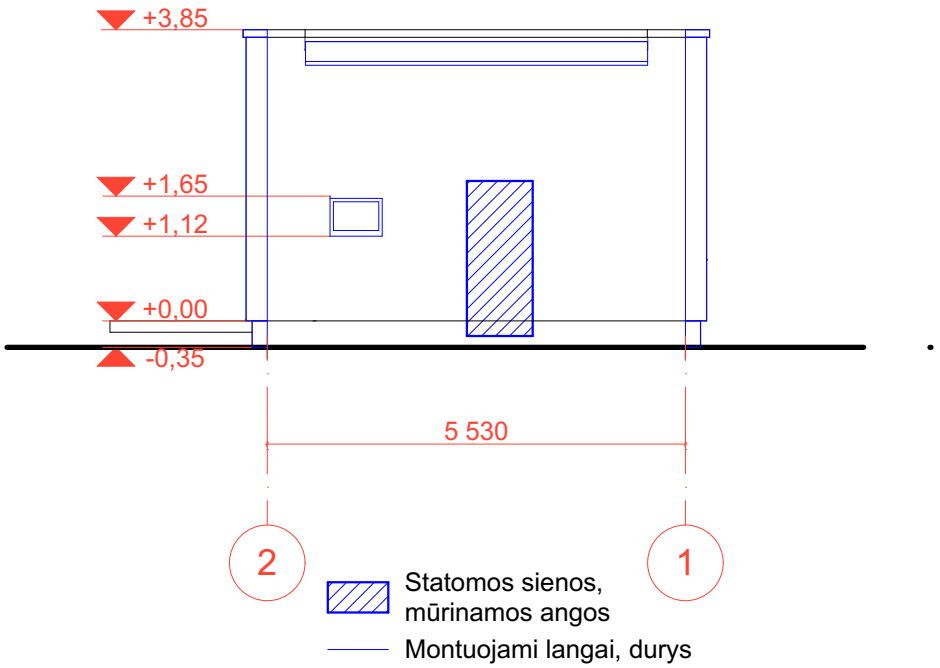
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" Įm.k. 300597915 e-mail. info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				Siurblinės Unik.nr. 1298-6000-5607 paskirties keitimas į poilsinės paskirties pastatą adresu Turistų g.6, Birštonas ir kapitalinio remonto projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2021	Rūsio remonto planas M 1:100		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2021			0
	Spec.	R. BABARSKAITĖ		2021			
LT		K. V.			02_213 TP BD - 8	Lapas	Lapų
						1	1

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas



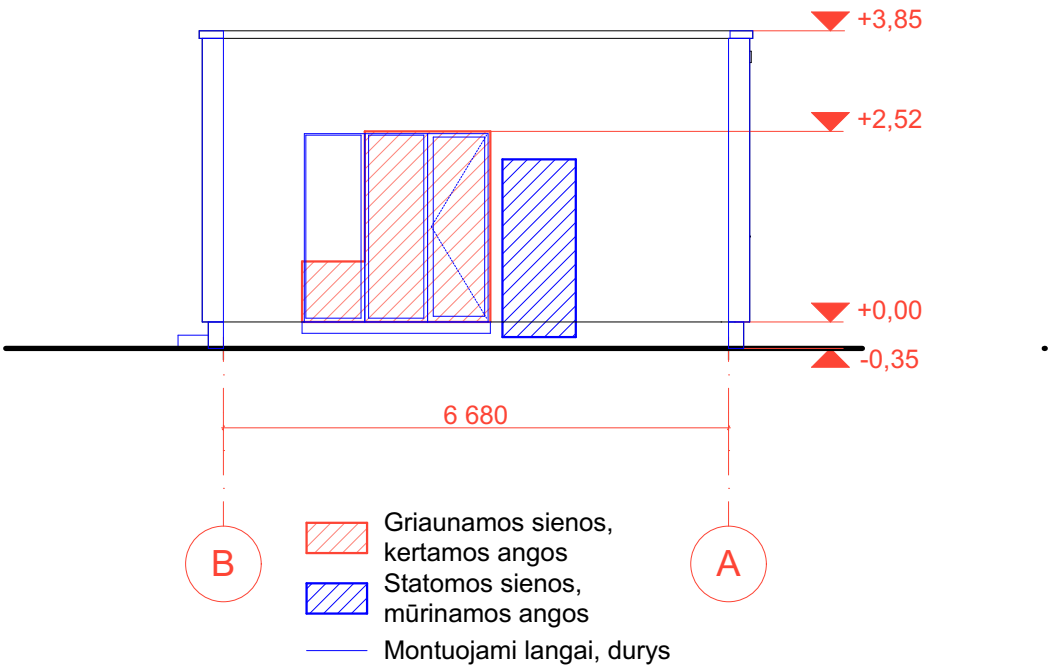
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" Įm.k. 300597915 e-mail. info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				Siurblinės Unik.nr. 1298-6000-5607 paskirties keitimas į poilsinės paskirties pastatą adresu Turistų g.6, Birštonas ir kapitalinio remonto projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2021	Pirmo aukšto remonto planas M 1:100		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2021			0
	Spec.	R. BABARSKAITĖ		2021			
LT	K. V.				02_213 TP BD - 9	Lapas	Lapų
						1	1

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas



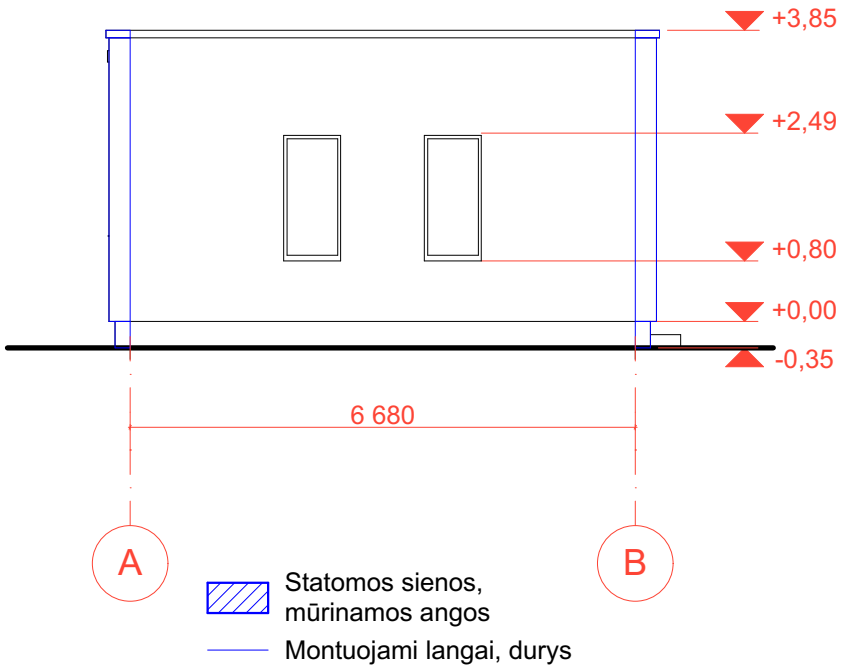
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" Įm.k. 300597915 e-mail. info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				Siurblinės Unik.nr. 1298-6000-5607 paskirties keitimas į poilsinės paskirties pastatą adresu Turistų g.6, Birštonas ir kapitalinio remonto projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2021	Remonto fasadas 2-1 M 1:100		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2021			0
	Spec.	R. BABARSKAITĖ		2021			
LT	K. V.				02_213 TP BD - 10	Lapas	Lapų
						1	1

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas



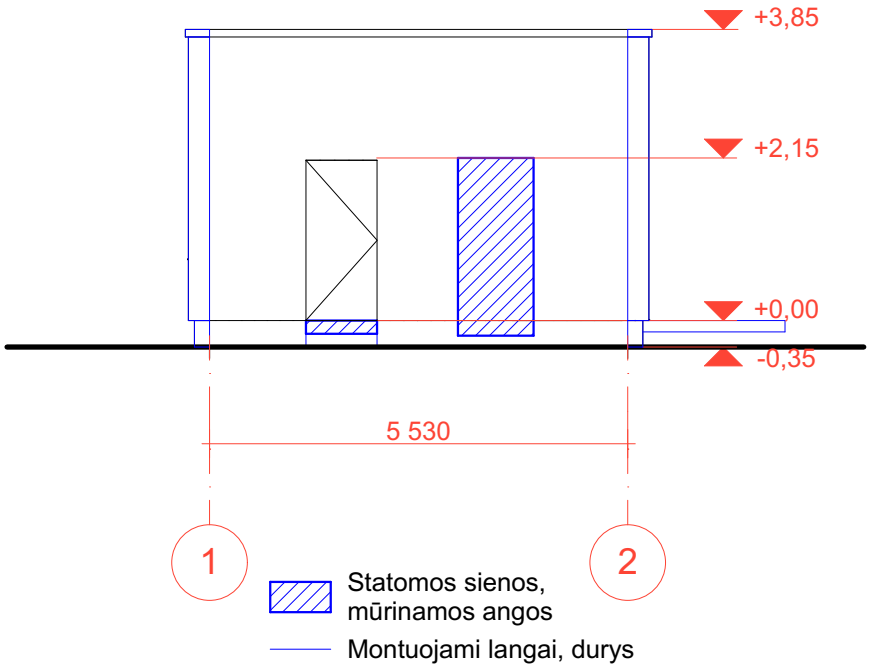
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" Įm.k. 300597915 e-mail. info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				Siurblinės Unik.nr. 1298-6000-5607 paskirties keitimas į poilsinės paskirties pastatą adresu Turistų g.6, Birštonas ir kapitalinio remonto projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2021	Remonto fasadas B-A M 1:100		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2021			0
	Spec.	R. BABARSKAITĖ		2021			
LT	K. V.				02_213 TP BD - 11	Lapas	Lapų
						1	1

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas



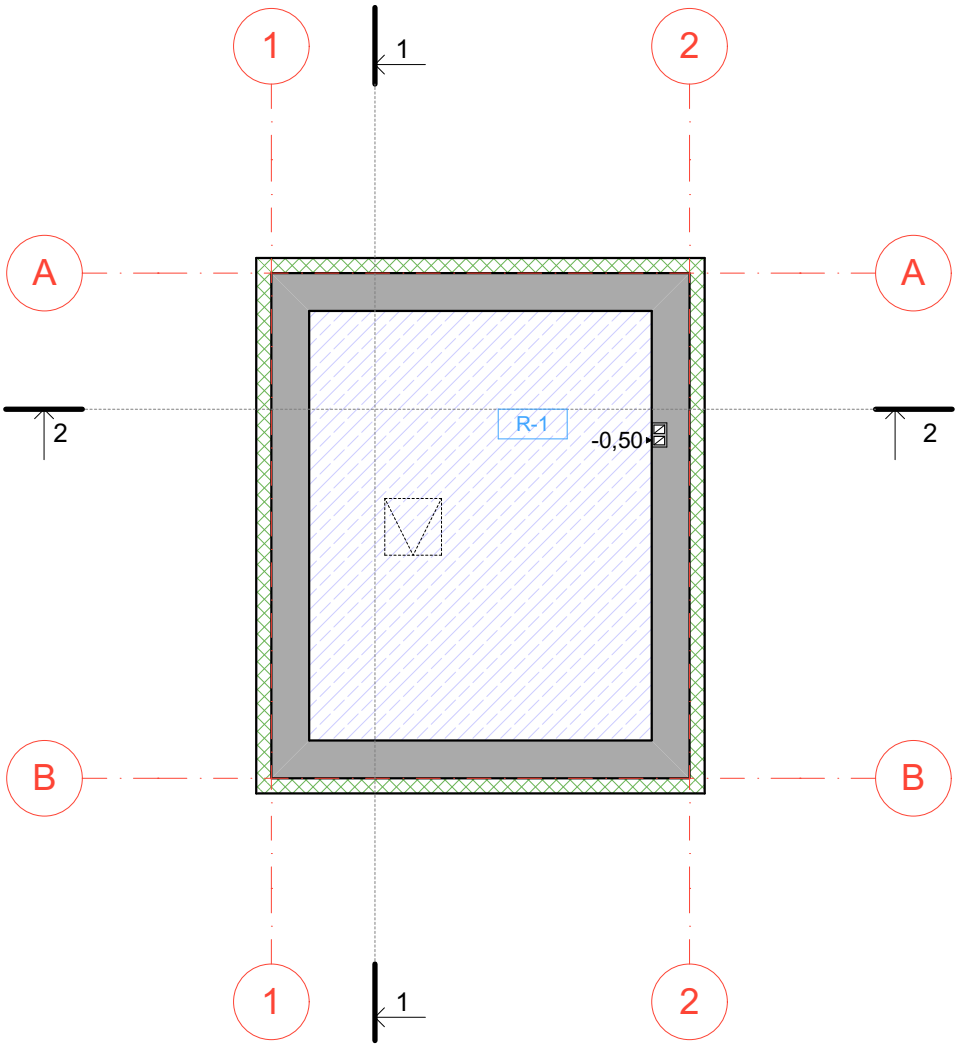
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" Įm.k. 300597915 e-mail. info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				Siurblinės Unik.nr. 1298-6000-5607 paskirties keitimas į poilsinės paskirties pastatą adresu Turistų g.6, Birštonas ir kapitalinio remonto projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2021	Remonto fasadas A-B M 1:100		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2021			0
	Spec.	R. BABARSKAITĖ		2021			
LT		K. V.			02_213 TP BD - 12	Lapas	Lapų
						1	1

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" Įm.k. 300597915 e-mail. info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				Siurblinės Unik.nr. 1298-6000-5607 paskirties keitimas į poilsinės paskirties pastatą adresu Turistų g.6, Birštonas ir kapitalinio remonto projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2021	Remonto fasadas 1-2 M 1:100		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2021			0
	Spec.	R. BABARSKAITĖ		2021			
LT	K. V.				02_213 TP BD - 13	Lapas	Lapų
						1	1

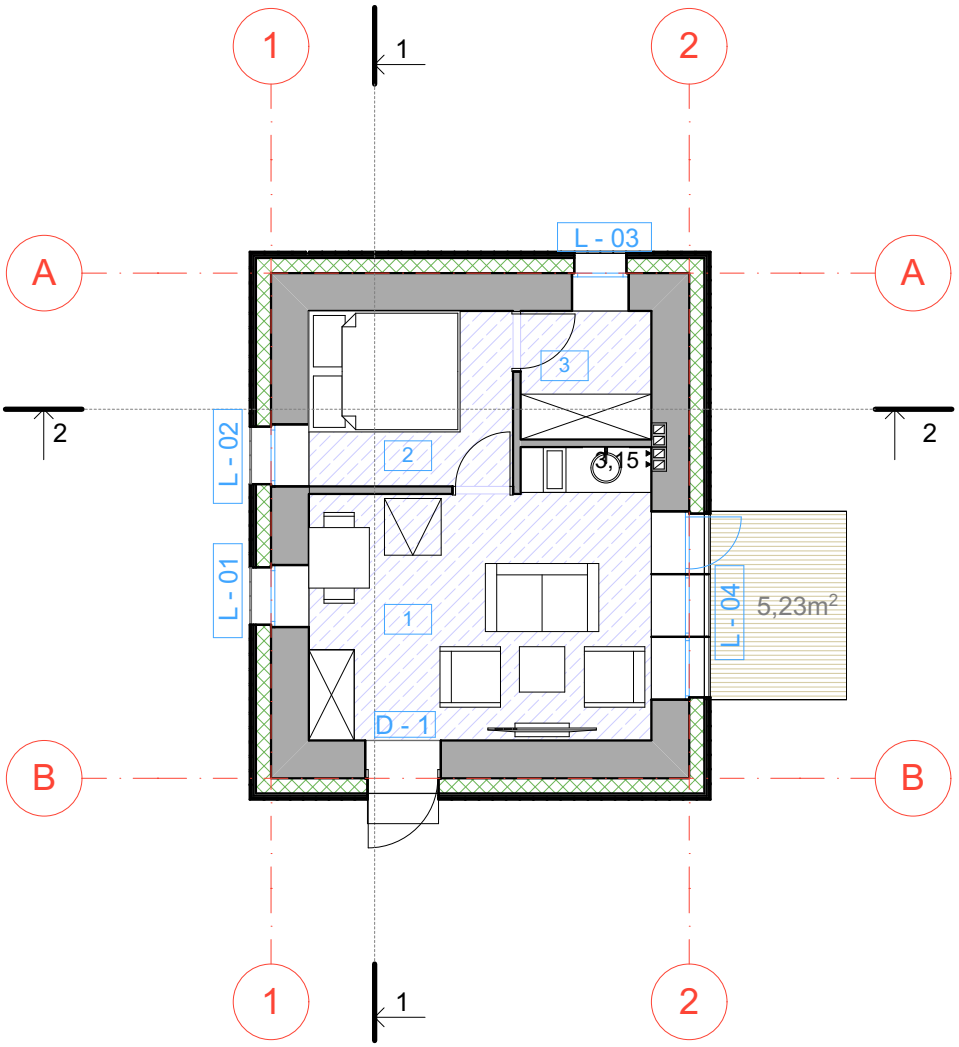
© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas



Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
R-1	Patalpa	25,73
		25,73 m²
Bendras plotas:		52,28

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" Įm.k. 300597915 e-mail. info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				Siurblinės Unik.nr. 1298-6000-5607 paskirties keitimas į poilsinės paskirties pastatą adresu Turistų g.6, Birštonas ir kapitalinio remonto projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2021	Rūsio planas M 1:100		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2021			0
	Spec.	R. BABARSKAITĖ		2021			
LT		K. V.			02_213 TP BD - 14	Lapas	Lapų
						1	1

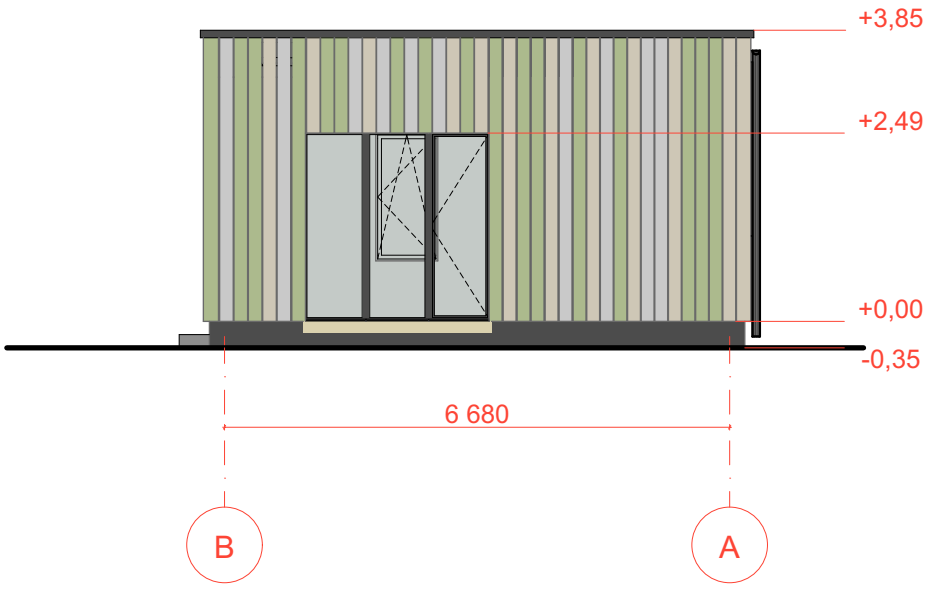
© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas

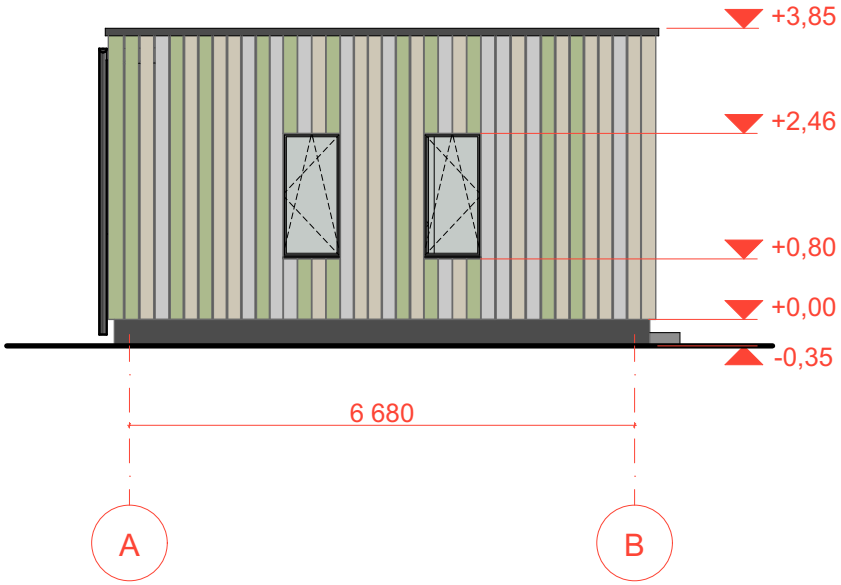


Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Svetainė - virtuvė	17,35
2	Miegmasis	6,26
3	Drabužinė	2,94
		26,55 m²
	Bendras plotas:	52,28

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" Įm.k. 300597915 e-mail. info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				Siurblinės Unik.nr. 1298-6000-5607 paskirties keitimas į poilsinės paskirties pastatą adresu Turistų g.6, Birštonas ir kapitalinio remonto projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2021	Pirmo aukšto planas M 1:100		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2021			0
	Spec.	R. BABARSKAITĖ		2021			
LT	K. V.				02_213 TP BD - 15	Lapas 1	Lapų 1

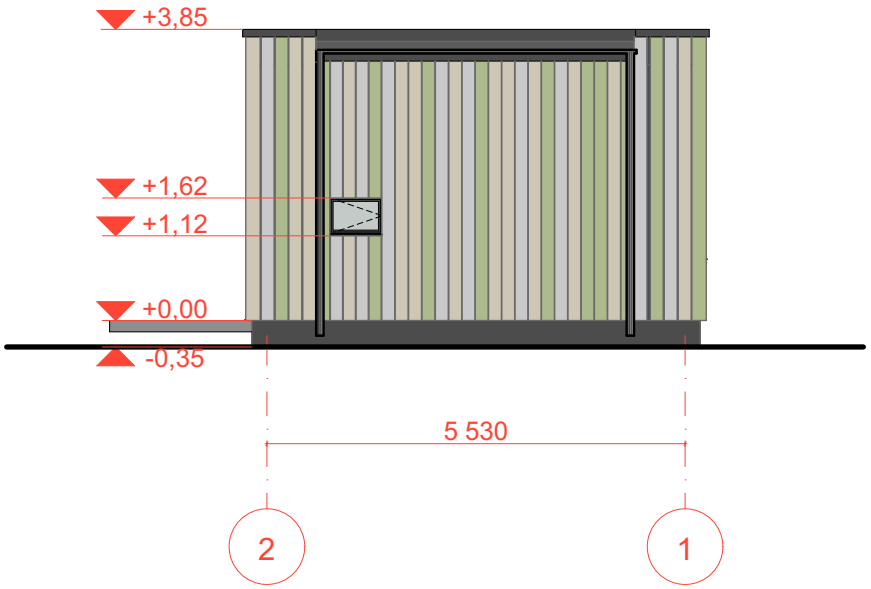
© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas

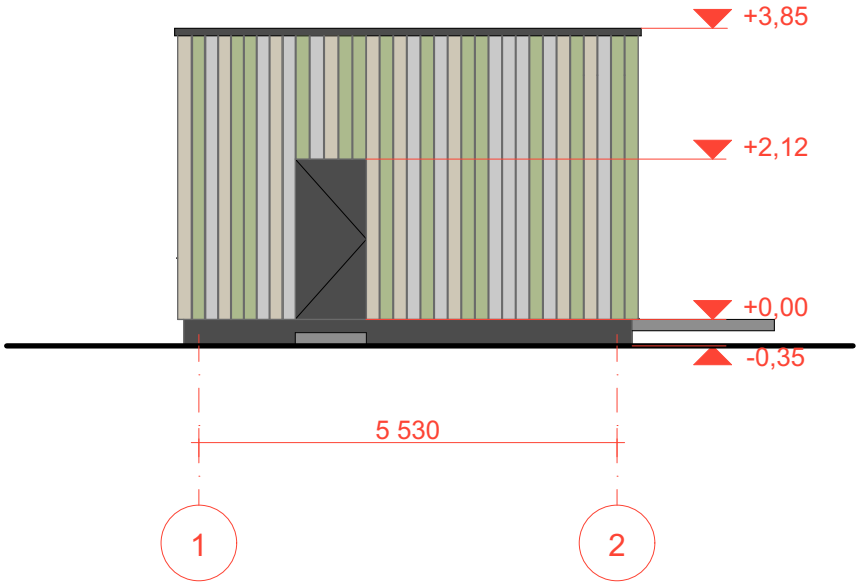




Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" įm.k. 300597915 e-mail. info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				Siurblinės Unik.nr. 1298-6000-5607 paskirties keitimas į poilsinės paskirties pastatą adresu Turistų g.6, Birštonas ir kapitalinio remonto projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2021	Fasadas B-A ir A-B M 1:100		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2021			0
	Spec.	R. BABARSKAITĖ		2021			
LT	K.V.				02_213 TP BD - 16	Lapas 1	Lapų 1

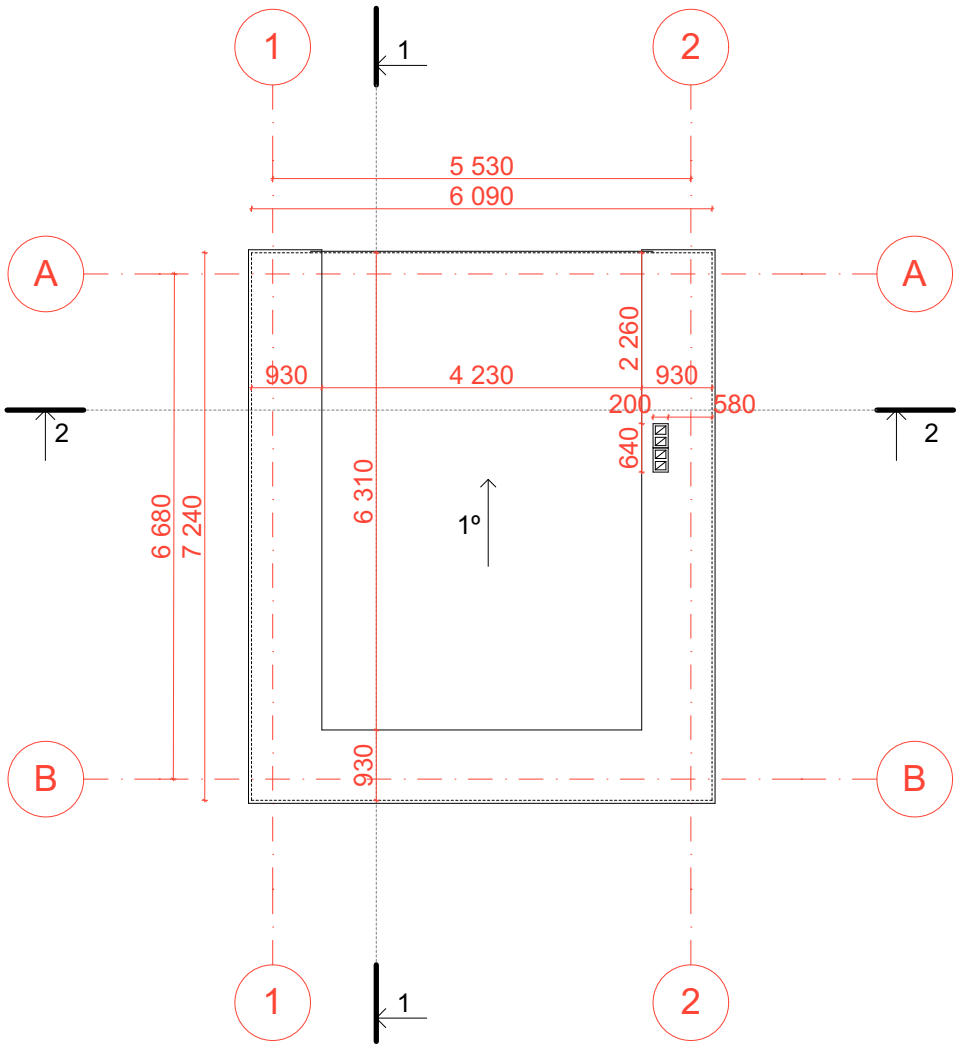
© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas





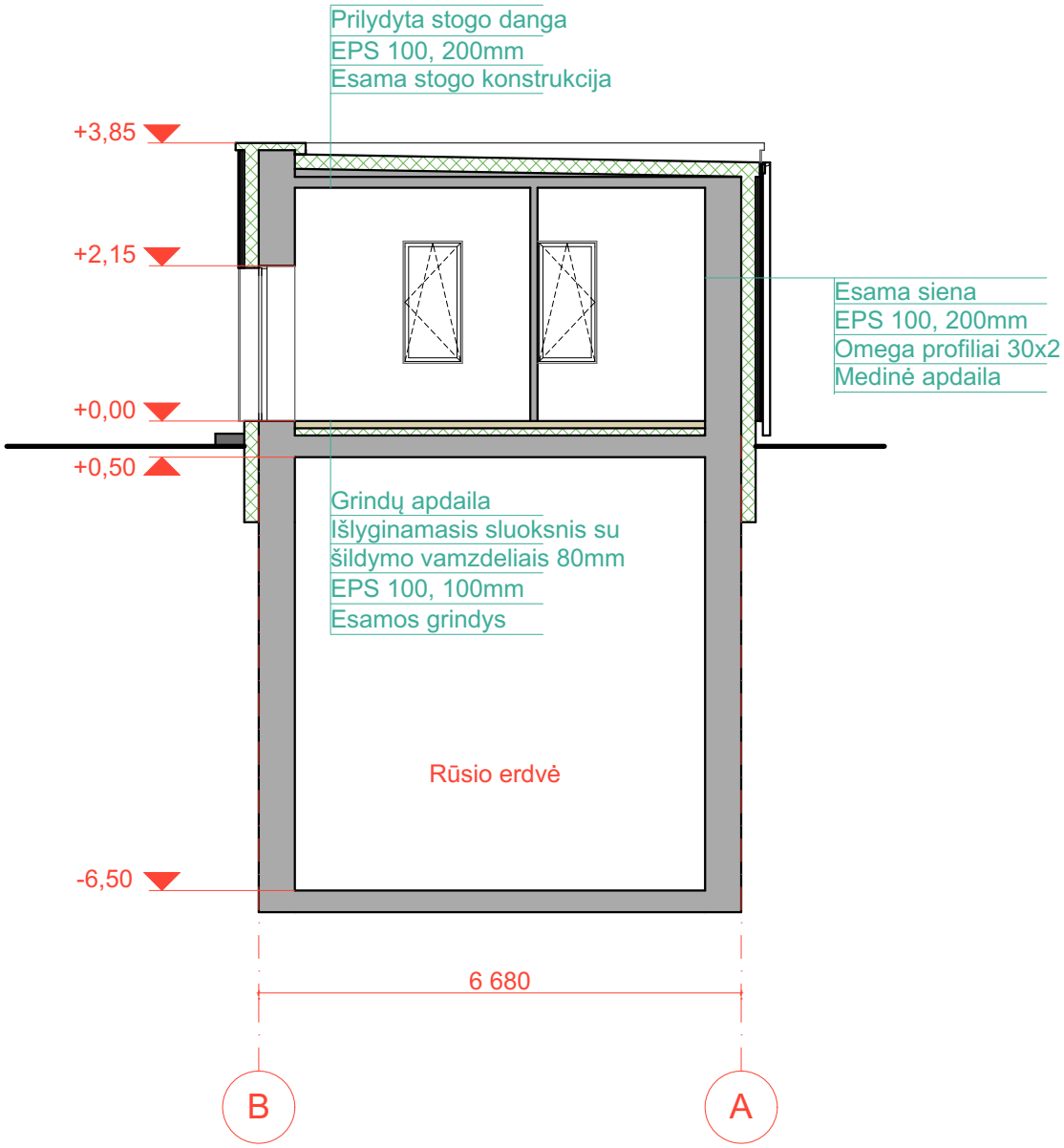
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" Įm.k. 300597915 e-mail. info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				Siurblinės Unik.nr. 1298-6000-5607 paskirties keitimas į poilsinės paskirties pastatą adresu Turistų g.6, Birštonas ir kapitalinio remonto projektas	
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2021		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2021	Fasadas 2-1 ir 1-2 M 1:100	0
	Spec.	R. BABARSKAITĖ		2021		
LT	K. V.				02_213 TP BD - 17	Lapas 1 / Lapų 1

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas



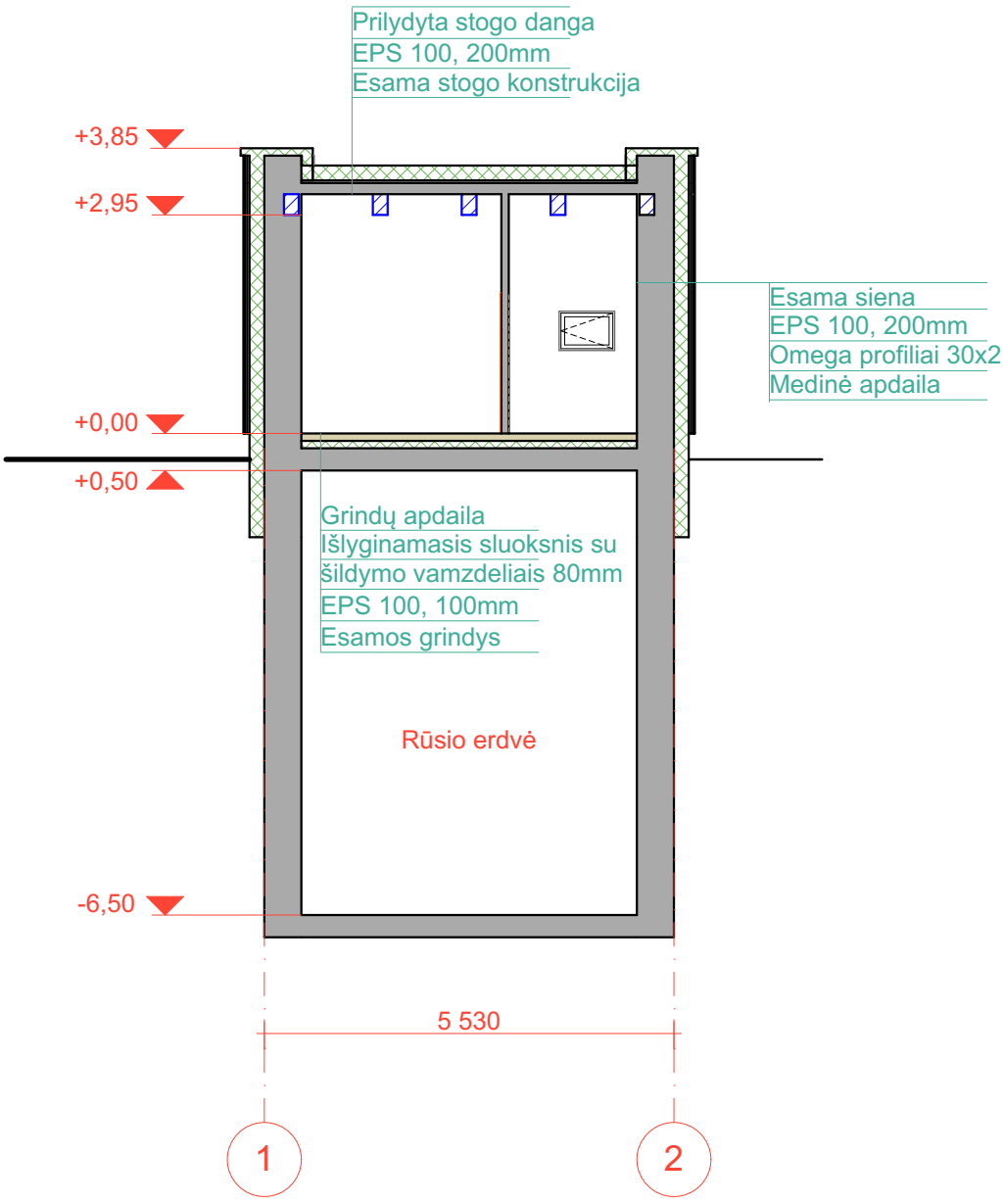
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" įm.k. 300597915 e-mail. info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				Siurblinės Unik.nr. 1298-6000-5607 paskirties keitimas į poilsinės paskirties pastatą adresu Turistų g.6, Birštonas ir kapitalinio remonto projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2021	Stogo planas M 1:100		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2021			0
	Spec.	R. BABARSKAITĖ		2021			
LT		K. V.			02_213 TP BD - 18	Lapas 1	Lapų 1

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas



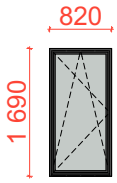
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" Įm.k. 300597915 e-mail. info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				Siurblinės Unik.nr. 1298-6000-5607 paskirties keitimas į poilsinės paskirties pastatą adresu Turistų g.6, Birštonas ir kapitalinio remonto projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2021	Pjūvis 1-1 M 1:100		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2021			0
	Spec.	R. BABARSKAITĖ		2021			
LT		K. V.			02_213 TP BD - 19	Lapas	Lapų
						1	1

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas

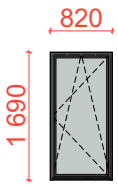


Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" Įm.k. 300597915 e-mail. info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				Siurblinės Unik.nr. 1298-6000-5607 paskirties keitimas į poilsinės paskirties pastatą adresu Turistų g.6, Birštonas ir kapitalinio remonto projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2021	Pjūvis 2-2 M 1:100		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2021			0
	Spec.	R. BABARSKAITĖ		2021			
LT	K. V.				02_213 TP BD - 20	Lapas	Lapų
						1	1

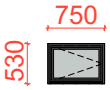
© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas



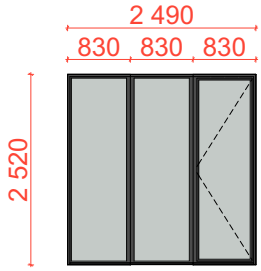
L-01 - 1 vnt



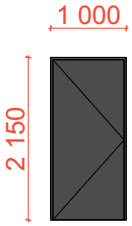
L-02 - 1 vnt



L-03 - 1 vnt



L-04 - 1 vnt



D-1 - 1 vnt

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" Įm.k. 300597915 e-mail. info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				Siurblinės Unik.nr. 1298-6000-5607 paskirties keitimas į poilsinės paskirties pastatą adresu Turistų g.6, Birštonas ir kapitalinio remonto projektas	
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2021		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2021	Langų eksplikacija M 1:100	0
	Spec.	R. BABARSKAITĖ		2021		
LT	K.V.				02_213 TP BD - 21	Lapas 1 / Lapų 1

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas





Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" Įm.k. 300597915 e-mail. info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				Siurblinės Unik.nr. 1298-6000-5607 paskirties keitimas į poilsinės paskirties pastatą adresu Turistų g.6, Birštonas ir kapitalinio remonto projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2021	Vizualizacijos		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2021			0
	Spec.	R. BABARSKAITĖ		2021			
LT	K. V.				02_213 TP BD - 22	Lapas	Lapų
						1	1

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas