DALIS ERDVĖS
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

A.Jakšto g. 16 - 1, LT - 44275 Kaunas, tel./faks. +370 37 320110, buh. tel. +370 37 206769, info@daliserdves.com, www.daliserdves.com

Projekto numeris	**111017**
Statinio projekto pavadinimas	**AIKŠTELĖS (UNIK NR. 1296-1000-3026), ESANČIOS S.DARIAUS IR S.GIRĖNO G.12 BIRŠTONE, REKONSTRAVIMO; AUTOMOBILIŲ IR ELEKTROMOBILIŲ AIKŠTELIŲ, VAIKŲ-SPORTO ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ, PĖSČIŲJŲ TAKŲ, ESANČIŲ MUZIEJAUS G. 2D BEI VALSTYBINIAME NESUFORMUOTAME SKLYPE, BIRŠTONE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
Statinio kategorija	**II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS –** kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) – aikštelės
Projekto etapas	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI** **PP**

Pareigos	Vardas, pavardė , atestato Nr.	Parašas
Direktorius	**ASTIJUS TAUJANSKAS**	
Projekto vadovas	**ASTIJUS TAUJANSKAS** **(atest. Nr. A 583)**	

Statytojo (užsakovo) pavadinimas **UAB KAMINTA**

Kaunas, 2021

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Objektas: *AIKŠTELĖS (UNIK NR. 1296-1000-3026), ESANČIOS S.DARIAUS IR S.GIRĖNO G.12 BIRŠTONE, REKONSTRAVIMO; AUTOMOBILIŲ IR ELEKTROMOBILIŲ AIKŠTELIŲ, VAIKŲ-SPORTO ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ, PĖSČIŲJŲ TAKŲ, ESANČIŲ MUZIEJAUS G. 2D BEI VALSTYBINIAME NESUFORMUOTAME SKLYPE, BIRŠTONE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI*

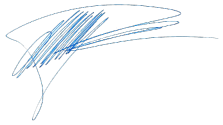
Tvirtinu: _____
(vardas, pavardė, parašas)

Ypatingas statinys

		S.Dariaus ir S.Girėno g.12 Birštonas Unik nr.1201- 0003-0115		Muziejaus g. 2D, Birštonas Unik Nr.4400-1992-6099	Valstybinis nesuformuotas sklypas	
Pavadinimas	**Mato vienetas**	**Kiekis prieš**	**Kiekis po rekonstravimo**	**Kiekis**	**Kiekis**	**Pastabos**
I. SKLYPAS						
1. sklypo plotas	m^2	996	996	149	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	95	95	-	-	
3. sklypo (jo dalies) užstatymo tankumas	%	39	39	-	-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI						
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m					
4.1 lietaus nuotekų L1	m	-	16,57	-	70,96	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm					
5.1. lietaus nuotekų		Ø 200×4,9		-	Ø 200×4,9	
V. KITI STATINIAI						
1. elektromobilių stovėjimo aikštelė						
1.1. plotas	m^2	-	551,35			
1.2. vietų skaičius	vnt.	-	15			
2. elektromobilių-automobilių stovėjimo aikštelė						
2.1. plotas	m^2	-	-	-	493,86	
2.2. vietų skaičius	vnt.	-	-	-	8	
3. vaikų žaidimų ir sporto aikštelė						
3.1. plotas	m^2	-	-	-	555,46	
4. vaikų žaidimų ir sporto						

		S.Dariaus ir S.Girėno g.12 Birštonas Unik nr.1201- 0003-0115		Muziejaus g. 2D, Birštonas Unik Nr.4400-1992-6099	Valstybinis nesuformuotas sklypas	
Pavadinimas	**Mato vienetas**	**Kiekis prieš**	**Kiekis po rekonstravimo**	**Kiekis**	**Kiekis**	**Pastabos**
aikštelė						
4.1. plotas	m^2	-	-	149,16	-	
5. aplinkos tvarkymo elementai – bibliotekos skveras						
5.1. plotas	m^2	-	-	-	188,72	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas ASTIJUS TAUJANSKAS  Atestato Nr. A 583

I. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1 Privalomieji projekto rengimo dokumentai

- Techninė projektavimo užduotis;
- Žemės sklypo ir pastato nuosavybės dokumentai;
- Suderinta topografinė nuotrauka;
- Teritorijų planavimo dokumentai:
  - Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimas;
  - Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas;
  - Birštono miesto istorinė dalis (u.k.4072) vietovės ir jos apsaugos zonos tvarkymo planas;
  - Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. spalio 21 d. įsakymu Nr. AV-289 „Dėl žemės sklypo Muziejaus g. 2, 4, 4A, 4B, 4C, Birštone, detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintų žemės sklypų Birštono sav., Birštono m., Muziejaus g. 2 (kadastro Nr. 1201/0003:357 Birštono m. k.v.), Muziejaus g. 4 (kadastro Nr. 1201/0003:356 Birštono m. k.v.), Muziejaus g. 2D (kadastro Nr. 1201/0003:355 Birštono m. k.v.), detaliojo plano keitimas**;**
  - -Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema (ribų ir tvarkymo planų);

1.2. Atliktų tyrimų medžiaga

Inžinieriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai „E. Bukėno požeminių darbų įmonė“

1.3. Pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai

- Lietuvos standartai (LST)*;
- Statybos techniniais reglamentai (STR)*;
- Paveldo tvarkybos reglamentai (PTR)*;
- Respublikinės statybos normos (RSN)*;
- Sanitarinės ir higienos normos ir taisyklės (HN)*;
- Europos Sąjungos statybos normos (EN)*
- Aplinkosaugos taisyklės (LAND)*;
- Rekomendacijos (R)*;
- Lietuvos Respublikoje galiojančios statybos normos ir taisyklės*;

* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.
Projektiniai sprendimai parengti ir atitinka šiuos paminėtus dokumentus.

0	*2020 10*	*STATYBOS LEIDIMUI*			
LAIDA	*IŠLEIDIMO DATA*	*LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)*			
KVAL. PATV. DOK. NR.	DALIS ERDVĖS	*STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: AIKŠTELĖS (UNIK NR. 1296-1000-3026), ESANČIOS S.DARIAUS IR S.GIRĖNO G.12 BIRŠTONE, REKONSTRAVIMO; AUTOMOBILIŲ IR ELEKTROMOBILIŲ AIKŠTELIŲ, VAIKŲ-SPORTO ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ, PĖSČIŲJŲ TAKŲ, ESANČIŲ MUZIEJAUS G. 2D BEI VALSTYBINIAME NESUFORMUOTAME SKLYPE, BIRŠTONE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI*			
A 583,3762	*PV*	*A.TAUJANSKAS*	*DOKUMENTO PAVADINIMAS:*		*LAIDA*
A 583,3762	*PDV*	*A.TAUJANSKAS*	*AIKŠKINAMASIS RAŠTAS*		*0*
	Arch	*D. STANKUTĖ*			
	Arch	*E. ANDRIUŠKEVIČIŪTĖ*			
LT	*UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):*		*DOKUMENTO ŽYMUO:*	*LAPAS*	*LAPŲ*
	UAB KAMINTA		*111017-PP-SP.AR*	*1*	*3*

II. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ

Projektuojamo statinio statybos vieta: S.Dariaus ir S.Girėno g. 12, Birštonas; Muziejaus g. 2D, Birštonas; valstybinis nesuformuotas sklypas (tarp Birštono viešosios bibliotekos S.Dariaus ir S.Girėno g. 12, pastato S.Dariaus ir S.Girėno g. Nr.8, sklypo S. Dariaus ir S. Girėno g. 6, pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. Nr. 4 ir sklypo Vytauto g. 3).

Statybos rūšis: rekonstravimas, naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“);

Statinio kategorija: II gr. nesudėtingas statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“);

Žemės sklypo unik. nr.: S.Dariaus ir S.Girėno g.12, Unik nr.1201-0003-0115;
Muziejaus g. 2D, Unik Nr.4400-1992-6099; valstybinis nesuformuotas sklypas.

Sklypo plotas: S.Dariaus ir S.Girėno g.12 - 0,0996 ha; Muziejaus g. 2D - 0,0149 ha.

Esami inžineriniai tinklai: elektros, ryšių įvadai, vandentiekio įvadas ir nuotekų išvadas, drenažo tinklas, dujų tinklas.

III. ESAMA SITUACIJA

3.1. Sklypas

Esami statiniai: planuojamoje teritorijoje (sklype S.Dariaus ir S.Girėno g. 12) yra rekonstruojama aikštelė Unik. Nr. 1296-1000-3026.
Gretimybės: planuojama teritorija yra centrinėje miesto dalyje. Vakarinėje pusėje ribojasi su viešąja Birštono biblioteka, pietinėje ir pietvakarinėje pusėse - gyvenamosios paskirties daugiabučiais pastatais, šiaurės ir rytų pusėse - su vienbučiais gyvenamaisiais pastatais.
Reljefas: planuojamos teritorijos reljefas lygus, aukščiai svyruoja nuo 50.57 - 51.30 alt. intervale.
Esami želdiniai: nėra.
Klimato sąlygos: tipinės Lietuvos klimato sąlygos. Vidutinė metinė oro temperatūra yra +7,0°C. Šalčiausias sausio mėnuo, kai vidutinė temperatūra būna apie -3,6 °C, o šilčiausias - liepos mėnuo, kai vidutinė temperatūra siekia apie 18,0 °C. Per metus iškrenta apie 724 milimetrų kritulių. Vyrauja vakarų krypties silpni vėjai, vidutinis metinis vėjo greitis – 3,5 m/s. Stipriausi vėjai būna lapkričio, gruodžio ir sausio mėnesiais.

IV. PROJEKTO SPRENDINIAI

4.1. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Projekto sprendinių įgyvendinimą numatyti dviem etapais:

I-as etapas – aikštelės rekonstravimas sklype S.Dariaus ir S.Girėno g. 12; teritorijos sutvarkymas;

II-as etapas – automobilių ir elektromobilių aikštelės, vaikų žaidimų ir sporto aikštelės, pėsčiųjų takų statyba sklype Muziejaus g. 2D bei valstybiniame nesuformuotame sklype.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius daugiabučiui gyvenamąjam namui yra 1 vieta butui, iš viso – 45, nameliams –1 vieta kiekvienam numeriui, iš viso – 12 vietų.

Sklypas esantis Muziejaus g. 2, Birštono miesto teritorijos suskirstymo schemoje į zonas pagal automobilių vietų skaičiaus koeficientus, patenka į 2 zoną – miesto centrinę dalį, kurioje koeficientas yra 0,25, tai įvertinus reikalinga 11 vietų gyvenamąjam daugiabučiui ir 3 vietos poilsio nameliams.

Poilsio nameliams sklype įrengta 12 vietų ant vejos su korine danga. Gyvenamąjam daugiabučiui pastatui numatytos 7 automobilių stovėjimo vietos sklype, iš jų 2 elektromobilių įkrovimo vietos, 4 lengvųjų automobilių vietos ir viena neįgaliųjų vieta. Papildomai reikalingos 4 vietos už sklypo ribos.

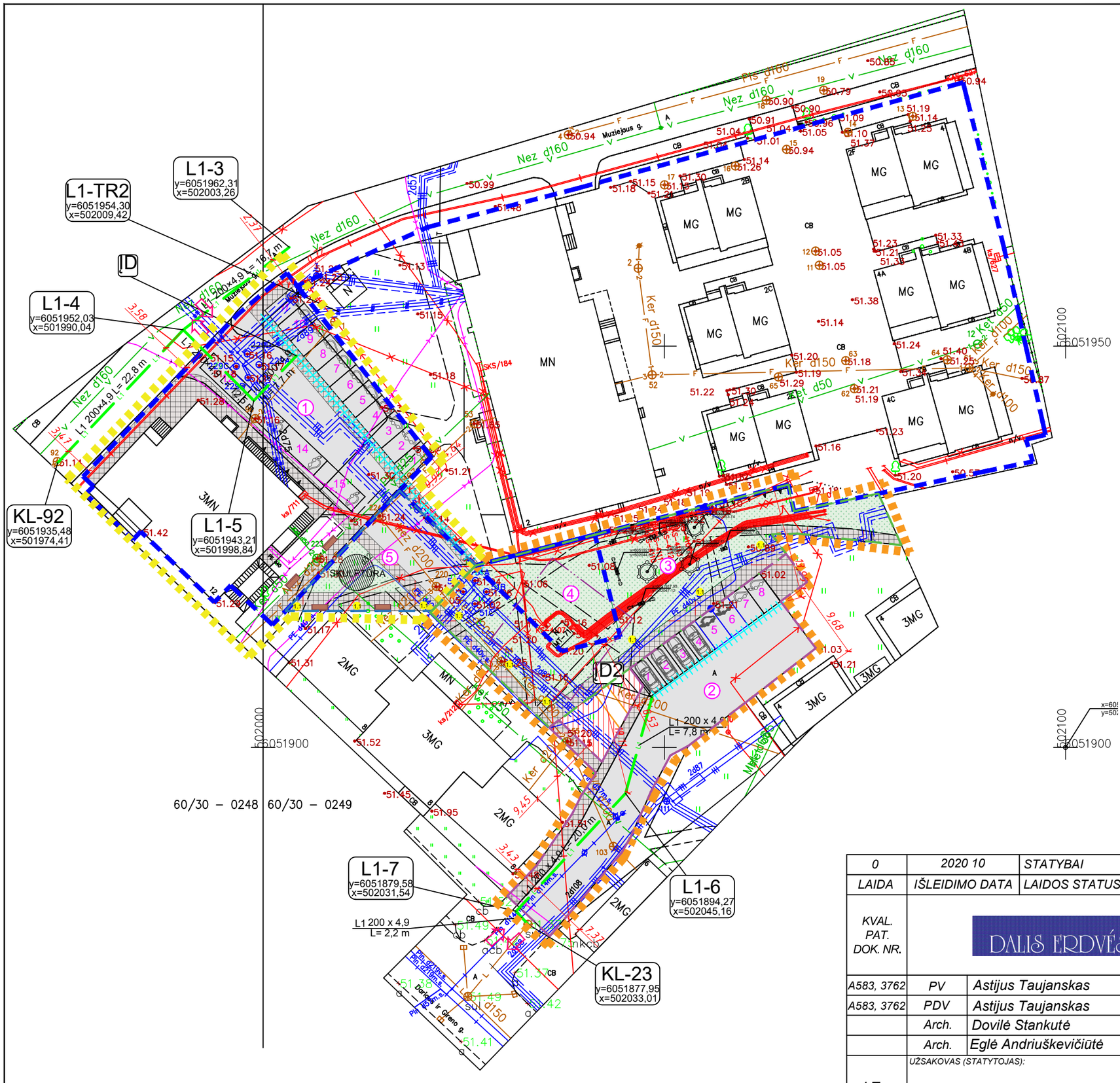
Kitos planuojamos elektromobilių-automobilių vietos (be teisės rezervuoti stovėjimo vietas) įrengiamos dvejose stovėjimo aikštelėse, vadojantis Birštono rajono sav. Tarybos sprendimu Nr. TS-017 “Dėl pritarimo susitarimui plėtoti infrastruktūrą:

žym. sklypo plane **Nr.1** – S.Dariaus ir S.Girėno g. 12 rekonstruojami esami kiemo statiniai (pagal NTR aikštelė b1, b2) Unik. Nr. 1296-1000-3026, įrengiant 15-os vietų elektromobilių stovėjimo aikštelę (asfalto danga) ir pėsčiųjų takus (trinkelių danga);

žym. sklypo plane **Nr.2** – valstybiniame nesuformuotame sklype (tarp Birštono viešosios bibliotekos S.Dariaus ir S.Girėno g. 12, pastato S.Dariaus ir S.Girėno g. Nr.8, sklypo S. Dariaus ir S. Girėno g. 6, pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. Nr.4 ir sklypo Vytauto g. 3) projektuojama 4-ių vietų automobilių ir 4-ių vietų elektromobilių aikštelė su 2-iem įkrovimo prieigomis (asfalto danga) ir pėsčiųjų takai (trinkelių danga).

Taip pat šiuo projektu pagal Nr. TS-017 susitarimą, valstybiniame nesuformuotame sklype ir Muziejaus g. 2D sklype įrengiama vaikų žaidimų ir sporto aikštelė (joje bus įrengta ne mažiau kaip 8 sertifikuoti sportui ir žaidimamas skirti įrenginiai) su apšvietimu, pėsčiųjų takais bei apželdinimu, skirta visuomenės poreikiams, žym. sklypo plane - **Nr.3/ Nr.4**.

Numatomas teritorijos sutvarkymas valstybiniame nesuformuotame sklype įrengiant bibliotekos skverą, žym. sklypo plane - **Nr.5**.



EKSPLIKACIJA

①	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
②	ELEKTROMOBILIŲ-AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
③	VAIKŲ-SPORTO ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
④	VAIKŲ-SPORTO ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
⑤	APLINKOS TVARKYMO ELEMENTAI- BIBLIOTEKOS SKVERAS

	I-as PROJEKTO ETAPAS
	II-as PROJEKTO ETAPAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBA
	ELEKTROMOBILIŲ-AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS RIBA
	VAIKŲ ŽAIDIMŲ IR SPORTO AIKŠTELĖS RIBA
	BIBLIOTEKOS SKVERO RIBA
	S.DARIAUS IR S.GIRĖNO G.8 PASTATO POREIKIŲ/ IŠLAIPINIMO-IŠKROVIMO VIETA
	PASTOTĖS APSAUGOS ZONA
	ESAMOS KONTEINERIŲ VIETOS
	ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI
1-4	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
5	ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGA
6	PERSPEKTYVINĖS ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGOS
	ASFALTO DANGA
	TRINKELIŲ DANGA
	VEJOS DANGA
1.1	ŠVIESTUVAI

SUTARTINIAI TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

PROJEKTUOJAMI TINKLAI	
L1 L1	Lietaus nuotekų tinklas
	Polimerbetonio latakas, plotis - 0,13m

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos kai tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies.

0	2020 10	STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	DALIS ERDVĖS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS AIKŠTELĖS (UNIK NR. 1296-1000-3026), ESANČIOS S.DARIAUS IR S.GIRĖNO G.12 BIRŠTONE, REKONSTRAVIMO; AUTOMOBILIŲ IR ELEKTROMOBILIŲ AIKŠTELIŲ, VAIKŲ-SPORTO ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ, PĖSČIŲJŲ TAKŲ, ESANČIŲ MUZIEJAUS G. 2D BEI VALSTYBINIAME NESUFORMUOTAME SKLYPE, BIRŠTONE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A583, 3762	PV Astijus Taujanskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A583, 3762	PDV Astijus Taujanskas	M 1:500	0
	Arch. Dovilė Stankutė	SKLYPO PLANAS	
	Arch. Eglė Andriuškevičiūtė		
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): UAB KAMINTA	DOKUMENTO ŽYMUO 111017-PP-SP- 01	LAPAS 1 / LAPŲ 1