Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ(BUTO), LELIJŲ G. 7-8, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPIALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ PROJEKTAS

Stadija: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ LAIKMENOS TURINYS

Rinkmenos Nr.	Rinkmenos lapų skaičius	Pavadinimas	Lapų skaičius	Psl.
1.	18	**PP Lelijų g. 7-8, Birštonas**		
		Antraštinis lapas	1	
		PP.SA bylos sudėties žiniaraštis	1	
		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	
		Pažyma dėl projektinių pasiūlymų užduoties derinimo Nr.(13.1)-SR-1210	1	
		Informavimas apie numatomą pastato projektavimą	1	
		Aiškinamasis raštas	2	
		Sklypo planas M 1:500	1	
		Mansardos patalpų pertvarkymas, griaunant pertvaras planas M 1:100	1	
		Mansardos planas M 1:100	1	
		Pjūvio planas M1:100	1	
		Fasadai tarp ašių 1-6; D-A M1:100	1	
		Mandardos sąramų planas M1:100	1	
		Stogo planas M1:100	1	
		Langų ir durų specifikacija M1:100	1	
		Konstrukcijų detalizuoti brėžiniai M1:100	2	
2.	1	**PP _informavimas apie numatomą statinio projektavimą**	1	
3.	17	**PP _nuosavybės dokumentai**	17	
4.	6	**Privalomasis nurodymas pašalinti pažeidimus**	6	

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ(BUTO), LELIJŲ G. 7-8, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ

- PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI-

STATYTOJAS	
PROJEKTUOTOJAS	KĘSTUTIS KUZMINSKAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (11.3-03.3.4)-T45-1, e .paštas , kestutisarch@gmail.com Tel. 8-686-34925
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ(BUTO), LELIJŲ G. 7-8, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ
STATINIO STATYBVIETĖS ADRESAS	LELIJŲ G. 7-8, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 1298-9000-2018
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (DAUGIABUTIS)
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	KAPITALINIS REMONTAS
PROJEKTO NUMERIS	01
PROJEKTO ETAPAS	PP- PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINYS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
PROJEKTO DALIS	BD, AS
ŽYMUO	SA-01.01
LAIDOS ŽYMUO	0

	ATESTATO NR.	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	A1632	KĘSTUTIS KUZMINSKAS	
ARCHITEKTAS	A 1632	KĘSTUTIS KUZMINSKAS	
STATYTOJAS			

SA BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIAI DOKUMENTAI

Žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
SA-01.01	1	0	Antraštinis lapas	
11-01-PP-SA.BSŽ-01	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
11-01-PP-SA.BSŽ-01	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
11-01-PP-SA.BSŽ-01	2	0	Pažyma dėl projektinių pasiūlymų užduoties derinimo Nr.(13.1)-SR-1210	
11-01-PP-SA.BSŽ-01	1	0	Informavimas apie numatomą pastato projektavimą	
11-01-PP-SA.AR-01	2	0	Aiškinamasis raštas	
GRAFINIAI DOKUMENTAI				
11-01- PP-SP.B - 01	1	0	SKLYPO PLANAS M1:500	
11-01- PP-SA.B - 02	1	0	MANSARDOS PATALPŲ PERTVARKYMAS, GRIAUNANT PERTVARAS. PLANAS M1:100	
11-01- PP-SA.B - 02	1	0	MANSARDOS PLANAS M1:100	
11-01- PP-SA.B - 02	1	0	PJŪVIO PLANAS M 1:100	
11-01- PP-SA.B - 02	3	0	FASADAS TARP AŠIŲ 1-6; D-A M1:100	
11-01- PP-SA.B - 02	1	0	MANSARDOS SĄRAMŲ PLANAS M1:100	
11-01- PP-SA.B - 02	1	0	STOGO PLANAS M 1:100	
11-01- PP-SA.B - 02	1	0	LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA M1:100	
11-01- PP-SA.B - 03	2	0	KONSTRUKCIJŲ DETALIZUOTI BRĖŽINIAI M1:100	

Atestato Nr.	Projektuotojas: KĘSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ(BUTO), LELIJŲ G. 7-8, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKLIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ PROJEKTAS		
KA 1632	PV	K.Kuzminskas	2021	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
KA 1632	PDV	K.Kuzminskas	2021			0
35298	PDV	K.Kuzminskas	2021			
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
PP				(10)-01-TDP-AK .B-9	9	9

STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	TVIRTINU: Birštono savivaldybės administracijos direktorė

STATYTOJO DUOMENYS

STATINIO STATYBVIETĖS ADRESAS

LELIJŲ G.7-8, BIRŠTONO M. BIRŠTONO SAV. UNILALUS DAIKTO NUMERIS 1298-9000-2018

PROJEKTUOTOJO DUOMENYS

Kęstutis Kuzminskas
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.(11.3-03.3.4)-T45-1, e_paštas, kestutisarch@gmail.com
Tel. 868634925, projekto vadovas Kęstutis Kuzminskas Atestato Nr. A 1632

PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ(BUTO), LELIJŲ G. 7-8, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ PROJEKTAS

DUOMENYS APIE NUMATOMĄ PROJEKTUOTI STATINĮ

PASTATO: **1.PASTATO**. GYVENAMOJO NAMO 1A3p, LELIJŲ G.7, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ.	**Prieš pakeitimus**	**Po pakeitimų**
Naudojimo paskirtis	Gyvenamoji	Gyvenamoji
Statinio kategorija	Neypatingas	neypatingas
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas	Kapitalinis remontas
Bendrasis plotas	1298,70 m^2	1323.36 m^2
Naudingas plotas	915,80 m^2	940,46 m^2
Aukštų skaičius	3	3
tūris	5864 m^3	5864 m^3
2.PATALPOS(BUTO). GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ(BUTO),LELIJŲ 15-7, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ.		
Naudojimo paskirties	Gyvenamoji	Gyvenamoji
Statinio kategorija	-	-
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas	Kapitalinis remontas
Bendrasis plotas	43,90 m^2	68,56 m^2
Naudingas plotas	43,90 m^2	68,56 m^2
Aukštų skaičius	3	3

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Visuomenės informavimas apie numatomą projektuoti buto, adresu: Lelijų g. 7-8, Birštono m., kapitalinį remontą ir palėpės patalpų paskirties keitimo ir sujungimo į vieną turtinį vienetą projektą.

Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas
Marius Michalionjo
Birštono savivaldybės admin.straciios Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vyriausioji patarėja
Aglė Baltė

Pridedami dokumentai

1. Butų ir kitų patalpų savininkų Lelijų g. 7, Birštonas, balsavimo raštu balsų skaičiavimo komi s protokolas. 2021-09-06 Nr. 21/76 , 2. NT registro pažyma (gyv. Namas), 3 .NT registro pažyma(buto), 4. Buto nės apskaitos byla, 5. Lelijų 7, mansardos inventorizacinis planas, 6. Lelijų 7, pastogės patalpų inventorizacinis as, 7. Sklypo planas, 8. Statinio planai, fasadai.

Statytojas (Užsakovas)

Vardas pavardė parašas

Projektuotojas

Pareigos, vardas pavardė parašas

PV architektas Kęstutis Kuzminskas

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vedėjas

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vedėjo pavaduotoja

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2021-10-08 Nr. (13.1.)-SR-1210
Į 2021-09-20 prašymas

[redacted]
Lelijų g. 7-8
59207 Birštonas

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES DERINIMO

Pritariame Gyvenamosios paskirties patalpų (buto), Lelijų g. 7-8, Birštono m., kapitalinio remonto ir palėpės patalpų paskirties keitimo ir sujungimo į vieną turtinį vienetą projekto projektinių pasiūlymų užduočiai, parengtai vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ 13 priedo IV skyriuje nurodytais reikalavimais, projektuojami sprendiniai privalo atitikti šiuo metu galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, nepažeisti gretimybių teisėtų lūkesčių ir interesų.

Šis raštas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8 A, Kaunas; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda).

PRIDEDAMA. 2 lapai.

Administracijos direktorė [redacted]

Agnė Baltė, tel. 8 319 62 008, el. p. agne.balte@birstonas.lt

INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ

STATINIO STATYBVIETĖS ADRESAS

LELIJŲ G.7-8, BIRŠTONO M. BIRŠTONO SAV. UNILALUS DAIKTO NUMERIS 1298-9000-2018

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (DAUGIABUTIS)

PROJEKTUOTOJO DUOMENYS

Architektas Kęstutis Kuzminskas
e_paštas, kestutisarch@gmail.com
Tel. 868634925,

STATYTOJO DUOMENYS

SUSIPAŽINIMAS SU PROJEKTINIAIS PASIŪLYMAIS

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima stende įrengtame adresu Lelijų g.15, Birštonas, tel. 8(600) 31833, stendas prieinamas ištisą parą. Taip pat projektiniai pasiūlymai yra paskelbti Birštono savivaldybės Internetiniame puslapyje www.lt

PASTABŲ IR PAGEIDAVIMŲ TEIKIMAS (DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ)

Visuomenės atstovai pastabas, pageidavimus ar pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų gali teikti adresu: Lelijų g,7-8, Birštonas arba el. paštu kestutisarch@gmail.com

Pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų galima teikti iki (imtinai)

VIEŠO SUSIRINKIMO VIETA IR LAIKAS

Viešas susirinkimas vyks adresu:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ(BUTO), LELIJŲ G. 7-8, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPIALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ PROJEKTAS

PROJEKTINIO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMĄ STATINĮ

1.1 Pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ(BUTO), LELIJŲ G. 7-8, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ PROJEKTAS

1.2 Adresas: Lelijų g. 7-8, Birštonas

1.1 Statinio kategorija: Ypatingas

1.2 Projetuojamo statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatai

1.3 Statinio projekto stadija: projektiniai pasiūlymai (PP)

1.4 Statinio statybos rūšis: kapitalinis remontas

1.5 Statytojas:

Projektuotojas: Kęstutis Kuzminskas. Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.(11.3-03.3.4)-T45-1, e_paštas, kestutisarch@gmail.com Tel. 868634925, projekto vadovas Kęsttis Kuzminskas Atestat. Nr. A 1632

2. Pastato techniniai ekonominiai rodikliai

PASTATO:	Prieš pakeitimus	Po pakeitimų
1.PASTATO. GYVENAMOJO NAMO 1A3p, LELIJŲ G.7, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ.		
Bendrasis plotas	1298,70 m2	1323,36 m2
Naudingas plotas	915,80 m²	940,46 m2
Aukštų skaičius	3	3

tūris	9034m³	9034m3
2.PATALPOS(BUTO). GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ(BUTO),LELIJŲ 7-8, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ.		
Bendrasis plotas	43,90 m2	68,56 m2
Naudingas plotas	43,90 m2	68,56 m2
Aukštų skaičius	3	3

3. Trumpas projektinių sprendinių aprašymas

Pastatas:

Esamo buto kapitalinis remontas- mansardos patalpų pertvarkymas, griaunant pertvaras tarp patalpų 8-1(4,26kv.m.) ir 8-4(7,36kv.m). Griaunamos pertvaros tarp 8-1(4,26kv.m.) ir 8-6(1,30kv.m.) ir 8-5(2,85kv.m.). Griaunamos pertvaros tarp 8-6(1,30kv.m.) ir 8-5(2,85kv.m.) bei 8-5(2,85kv.m.) ir8-4(7,36kv.m.) ir 8-6(1,30kv.m.) ir 19-1(4,55kv.m.) bei 8-5(2,85kv.m.) ir 19-1(4,55kv.m). Užtaisomas langas 8-3(11,38kv.m.) patalpoje (2,8m pločio) ir naujai įstatomas langas(1,30m pločio).
Projektuojama pertvara tarp 8-1(16,25kv.m.) ir 8-5(7,19kv.m.) Patalpoje 8-5(7,19kv.m.) projektuojama vonia ir tualetas .

Užsakovo priklausančioje pastogės dalyje projektuojamas kambarys 8-4(16,99kv.m.).

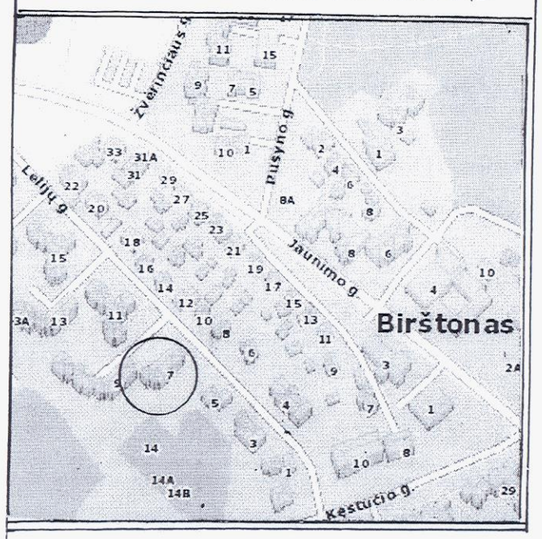
Pastogėje pertvaros esamos mūro sienos. Pastogės patalpai apšviesti projektuojami langai.

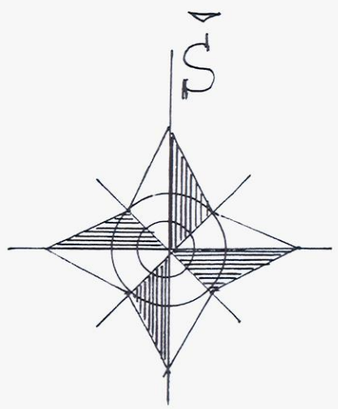
Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo p.. 5.3.25, 5.3.26; STR 2.02.01 „Gyvenamieji pastatai“ p. 153, p.212 nuostatomis paskaičiuotas gyvenamųjų patalpų natūralios apšvietos koeficientas 1:10 .

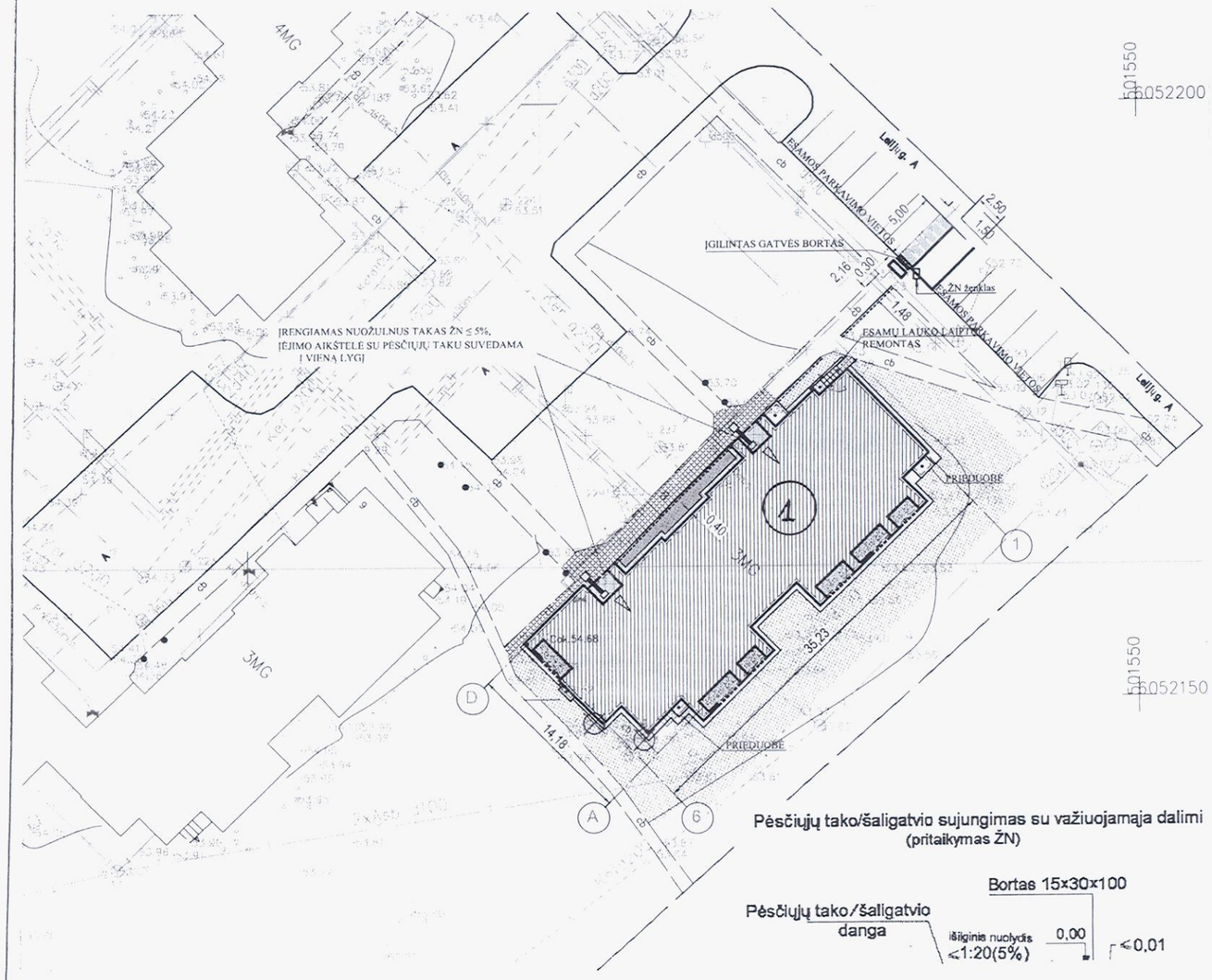
Pastogės patalpos bus šildomos nuo buto šildymo sistemos pakabinant radiatoriu, užsakovo lėšomis. Mikroklimatą ir temperatūrų atitiktį užtikrins pastogės ir langų ventiliacija.

Stogo konstrukcijos sprendiniai , fasadų spalviniai sprendiniai- neprojektuojami, kad nebūtų pažeistas namo „modernizavimo“ projektas.

SITUACIJOS SCHEMATINIS PLANAS







Pėsčiųjų tako/šaligatvio sujungimas su važiuojamąja dalimi (pritaikymas ŽN)

	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Prieš pakeitimus	Po pakeitimų	Mato vienetas	Pastabos
	II. PASTATAI				
2.	**GYVENAMOJO NAMO 1A3p , LELIJŲ G. 7, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV.KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ.**				
2.2.	Bendrasis plotas	1298,70	1323,36	m^2	
2.2.1.	Gyvenamasis plotas	586,55	603,54	m^2	
2.2.2.	Naudingasis plotas	915,80	940,46	m^2	
2.2.3.	Pagalbinis plotas	329,25	336,92	m^2	
2.2.4	Rūsio plotas	248,43	248,43	m^2	
2.2.5	Pastogės plotas	-	-	m^2	
2.2.6	Pastato tūris	5864	5864	m^3	
2.2.7	Aukštų skaičius	3	3	vnt	
2.2.8	Pastato aukštis	15,20	15,20	m	
2.2.9	Energinio naudingumo klasė [5.41]	B	B	MJ/m	
2.2.10	Pastato(patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]	E	E		
2.2.11	Pastato atsparumas ugniai	II	II	MJ/m^2	
3	**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ(BUTO), LELIJŲ G. 7-8, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ.**				
3.3.	Bendrasis plotas	43,90	68,56	m^2	
3.3.1	Gyvenamasis plotas	28,13	45,12	m^2	
3.3.2	Naudingasis plotas	43,90	68,56	m^2	
3.3.3	Pagalbinis plotas	15,77	23,44	m^2	
3.3.4	Rūsio plotas	8,37	8,37	m^2	
3.3.5	Mansardos plotas	43,90	68,56	m^2	
3.3.6	Pastogės plotas	-	-	m^2	
3.3.7	Pastato tūris	-	-	m^2	
3.3.8	Aukštų skaičius	3	3	vnt	
3.3.9	Pastato aukštis	15,20	15,20	m	
3.3.10	Energinio naudingumo klasė [5.41]	B	B	MJ/m	
3.3.11	Pastato(patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]	E	E		
3.3.12	Pastato atsparumas ugniai	II	II	MJ/m^2	

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1.	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ(BUTO), LELIJŲ G. 7-8, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ.	

Sutinku. [redacted]

Atestato Nr.	Projektuotojas: KĘSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ(BUTO), LELIJŲ G. 7-8, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKLIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ PROJEKTAS	
KA 1632	PV	K.Kuzminskas	2021	SKLYPO PLANAS M1:500	Laida 0
KA 1632	PVD	K.Kuzminskas	2021		
KA 1632	ARCH	K.Kuzminskas	2021		
Etapas PP	Statytojas:			Žymuo (10)-01-PP-SK .B-1	Lapas 1 / Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
ARCHITEKTŪRINĖ-KONSTRUKTYVINĖ DALIS

BENDROJI DALIS

Pagal užsakovo [redacted] prašymą parengtas gyvenamosios paskirties patalpų(buto) – Lelijų g. 7-8 Birštono m., Birštono sav., kapitalinio remonto ir palėpės patalpų paskirties keitimo ir sujungimo į vieną turtinį vienetą techninį darbo projektą

VŠ: „ Birštono būsto energijos taupymo agentūros“ užsakymu yra paruoštas daugiabučio namo Lelijų g.7 , Birštono m., atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

Agentūra leido naudotis „plėtros partneriai“ paruoštu kapitalinio remonto projektu, kad nebūtų pakeisti jau paruošto projekto sprendiniai.

Projektavimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. PV ir PDV paskyrimo sutartis;
2. Projektavimo darbų užduotis;
3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
4. Patalpos-buto , Lelijų 7-8 inventorizacijos planai.
5. Pastato , Lelijų g. 7 inventorizaciniai planai. .

PLANINIAI SPRENDINIAI

Esamo buto kapitalinis remontas- mansardos patalpų pertvarkymas, griaunant pertvaras tarp patalpų 8-1(4,26kv.m.) ir 8-4(7,36kv.m). Griaunamos pertvaros tarp 8-1(4,26kv.m.) ir 8-6(1,30kv.m.) ir 8-5(2,85kv.m.). Griaunamos pertvaros tarp 8-6(1,30kv.m.) ir 8-5(2,85kv.m.) bei 8-5(2,85kv.m.) ir8-4(7,36kv.m.) ir 8-6(1,30kv.m.) ir 19-1(4,55kv.m.) bei 8-5(2,85kv.m.) ir 19-1(4,55kv.m). Užtaisomas langas 8-3(11,38kv.m.) patalpoje (2,8m pločio) ir naujai įstatomas langas(1,30m pločio). Projektuojama pertvara tarp 8-1(16,25kv.m.) ir 8-5(7,19kv.m.) Patalpoje 8-5(7,19kv.m.) projektuojama vonia ir tualetas .

Užsakovo priklausančioje pastogės dalyje projektuojamas kambarys8-4(16,99kv.m.).

Pastogėje pertvaros esamos mūro sienos. Pastogės patalpai apšviesti projektuojami langai..

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo p.. 5.3.25, 5.3.26; STR 2.02.01 „Gyvenamieji pastatai“ p. 153, p.212 nuostatomis paskaičiuotas gyvenamųjų patalpų natūralios apšvietos koeficientas 1:10 .

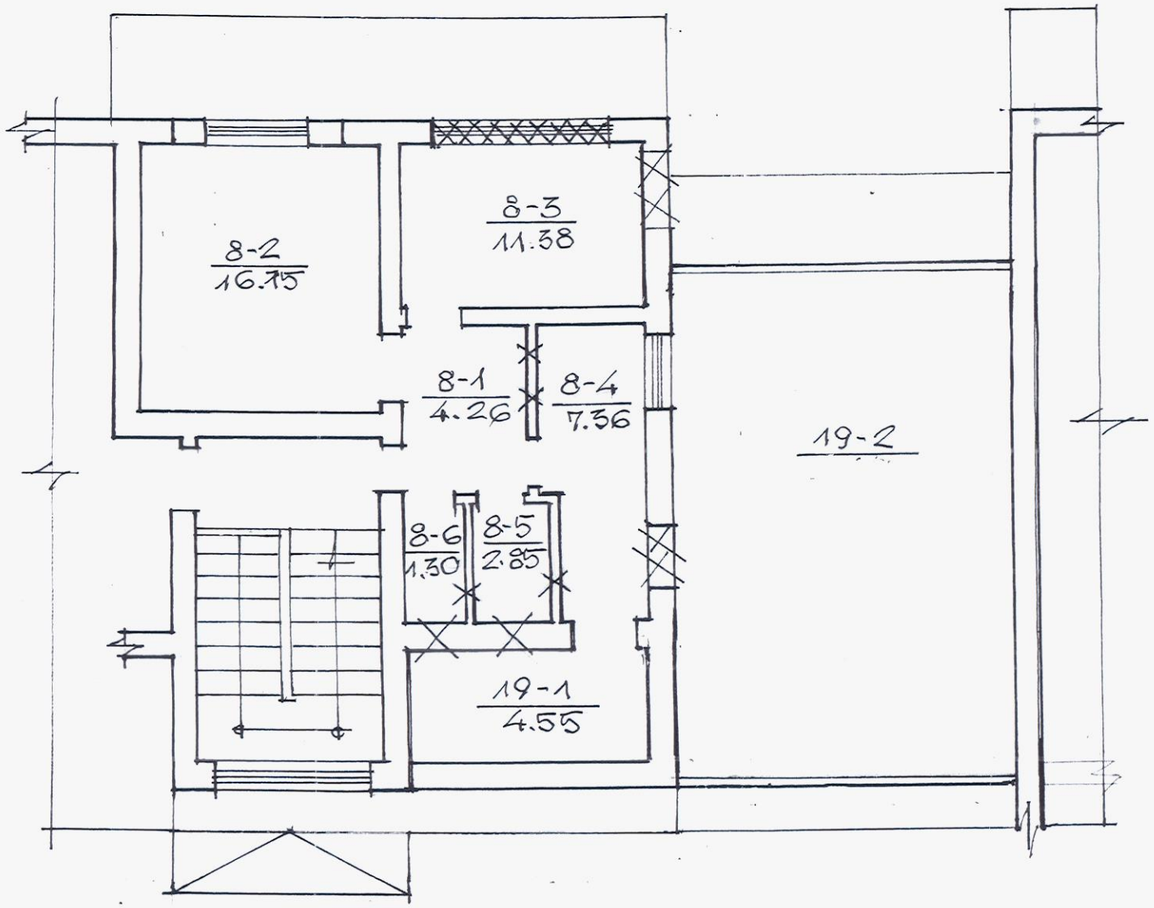
Pastogės patalpos bus šildomos nuo buto šildymo sistemos pakabinant radiatoriu, užsakovo lėšomis. Mikroklimatą ir temperatūrų atitiktį užtikrins pastogės ir langų ventiliacija.

Stogo konstrukcijos sprendiniai , fasadų spalviniai sprendiniai- neprojektuojami, kad nebūtų pažeistas namo „modernizavimo“ projektas.

PASTOGĖS VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI.

Pastogėje įrengiami vandentiekio, nuotėkų, elektrotechnikos ir kiti tinklai užsakovo lėšomis. Minėtų tinklų projektas parengiamas užsakovo iniciatyva, atskiru projektu.

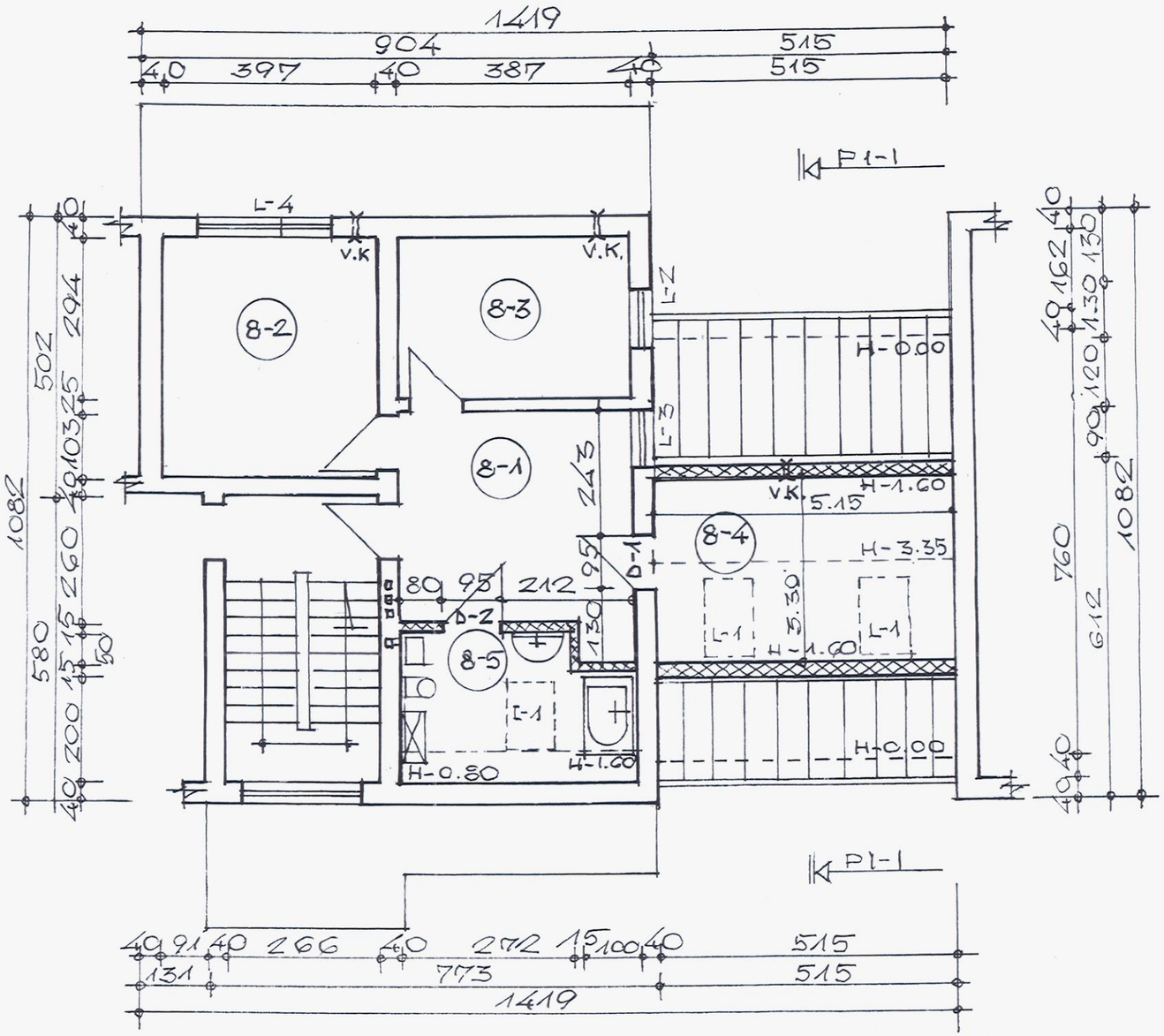
PV architektas K.Kuzminskas



PATALPŲ, EKSPLIKACIJA			
8-1	KORIDORIUS	4.26	m²
8-2	KAMBARYS	16.75	m²
8-3	KAMBARYS	11.38	m²
8-4	VIRTUVĖ	7.36	m²
8-5	VONIA	2.85	m²
8-6	TUALETAS	1.30	m²
19-1	NEĮRENGTA PASTOGĖ	4.55	m²
19-2	NEĮRENGTA PASTOGĖ		m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	PLATINAMOS ANGOS
	UŽTAISOMOS ANGOS
	ĮRENGIAMOS NAUJOS ANGOS
XXX	GRIAUNAMOS PERTVAROS
XXX	GRIAUNAMOS SIENOS

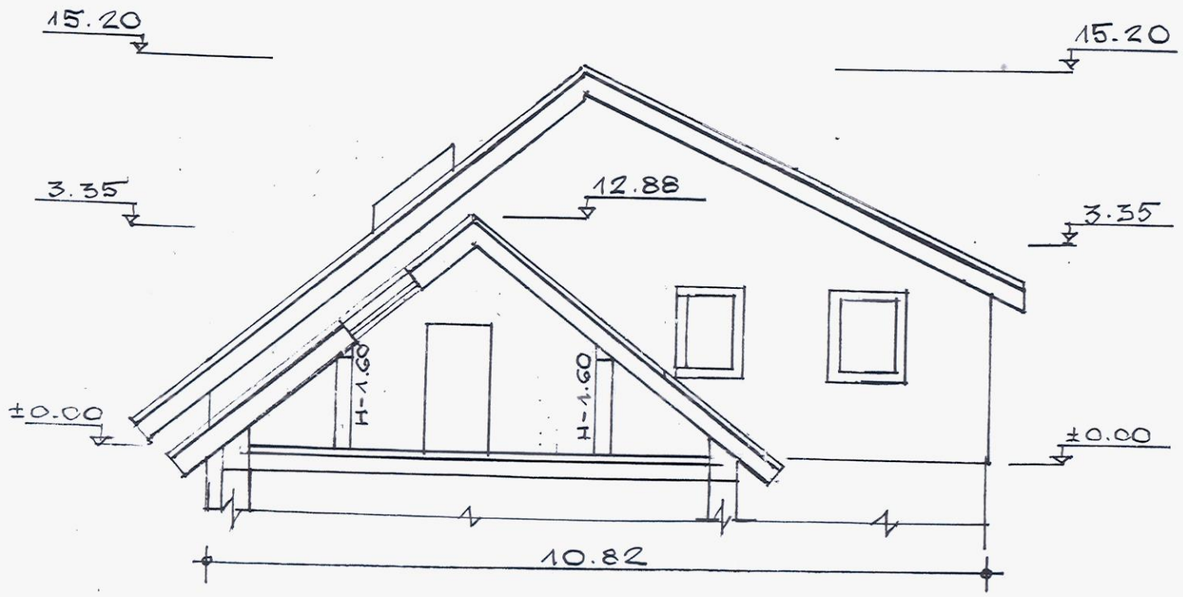
Atestato Nr.	Projektuotojas: KĘSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ(BUTO), LELIJŲ G. 7-8, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKLIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ PROJEKTAS		
KA 1632	PV	K.Kuzminskas	2021	MANSARDOS PATALPŲ PERTVARKYMAS, GRIAUNANT PERTVARAS. PLANAS M1:100		Laida 0
KA 1632	PVD	K.Kuzminskas	2021			
KA 1632	ARCH	K.Kuzminskas	2021			
Etapas	Statytojas:			Žymuo	Lapas	Lapų
PP				(10)-01-PP-AK .B-1	1	9



FATALPŲ, EKSPLIKACIJA					
8-1		HOLAS	16.25		M^2
8-2		KAMBARYS	16.75		-11-
8-3		VIRTUVĖ	11.38		-11-
8-4		KAMBARYS	16.99		-11-
8-5		TUALETAS-VONIA	7.19		-11-

SUTARTINIAI ŽENKLAI
PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS

Atestato Nr.	Projektuotojas: KĘSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ(BUTO), LELIJŲ G. 7-8, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKLIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ PROJEKTAS	
KA 1632	PV	K.Kuzminskas	2021	MANSARDOS PLANAS M1:100	Laida 0
KA 1632	PVD	K.Kuzminskas	2021		
KA 1632	ARCH	K.Kuzminskas	2021		
Etapas PP	Statytojas:			Žymuo (10)-01-PP-AK .B-2	Lapas 2 / Lapų 9



Atestato Nr.	Projektuotojas: KĘSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ(BUTO), LELIJŲ G. 7-8, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKLIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ PROJEKTAS	
KA 1632	PV	K.Kuzminskas	2021	PIŪVIO PLANAS M1:100	Laida 0
KA 1632	PVD	K.Kuzminskas	2021		
KA 1632	ARCH	K.Kuzminskas	2021		
Etapas PP	Statytojas:			Žymuo (10)-01-PP-AK .B-3	Lapas 3 / Lapų 9



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

LANGŲ/BALKONŲ PALANGĖS. ANGOKRAŠČIAI PALSTIKU DENGTA SKARDA RAL 7015 (PILKA)

STOGO APSKARDINIMAI, STOGELIŲ APSKARDINIMAI/ST. UŽTVAROS, KOPĖČIOS, TURĖKLAI, RČSIO LANGŲ APSKARDINIMAI -PLASTIKU DENGTA SKARDOS SPALVA AR ANTIKOROZINIS GAMYKLIŠKAS PADENGIMAS RAL 7015 (PILKA)

COKOLIO APDAILA - MONOCHROMINĖS AKMENS M.PLYTELĖS 600X600MM T. PILKOS SPALVOS ARBA ANALOGAS RAL7016 ATITIKMUO (TIKSLINTIS RANGOS METU)

FASADO APDAILA - MONOCHROMINĖS MATINIO PAVIRŠIAUS AKMENS M.PLYTELĖS 300X600MM SMĖLINĖ ANALOGIŠKA SP. S.DARIAUS IR S. GIRĖNO G.29, PLYTELIŲ SPALVAI ARBA ESAMAM PLYTŲ MŪRUI.

STOGO DANGA/SIENŲ APDAILA IGILINIMUOSE - T.PILKOS SPALVOS RAL 7015, TVIRTINIMAS FALCU

FASADO DALYS BALKONO UŽDENCIMAI SMĖLIO SPALVOS FIBROCEMENTINĖ PLOKŠTĖ A (SPALVA RAL 7006)

PLYTELIŲ MONTAVIMO PRADŽIA.

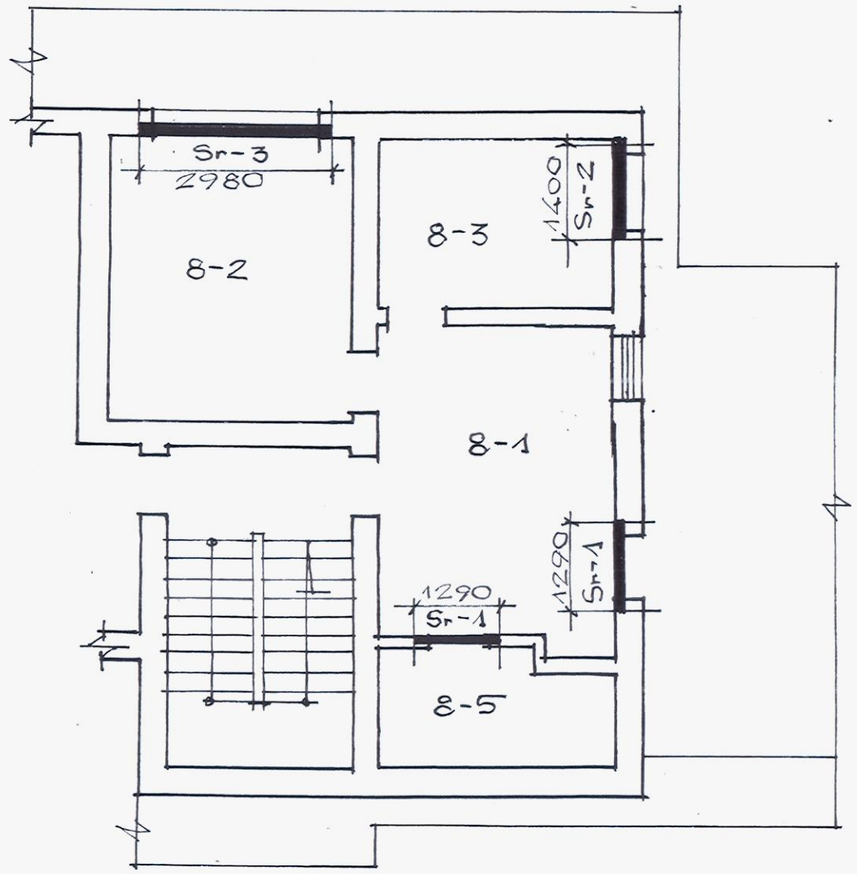
PASTABOS:

1.IŠORINĖS PALANGĖS, STOGO APSKARDINIMAI, LATAKAI, LIETVAMZDŽIAI IŠ SKARDOS DENGTOS PLASTIKU.
2.KONKREČIŲ APDAILOS IR KITŲ MEDŽIAGŲ PARINKIMĄ, BEI PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ DETALIZACIJĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIUMI.
3.BRĖŽINYJE PAVAIZDUOTOS SPALVOS GALI NEATITIKTI TIKRŲ SPALVŲ, KURIOS PAŽYMĖTOS KODAIS.
SPALVINIS KOLORITAS GALI BŪTI ADAPTUOTAS PAGAL UŽSAKOVO PATEIKTĄ SPALVINĘ PALETĘ
4.INŽ.GROTELĖS ,REVIZINIS DURELIS FASADE DAŽYTI PAGAL FASADO SPALVĄ.
5.KONDICIONIERIUS ĮSAMUS IR JŲ PERSPECTYVINIUS PERMONTUOTI/MONTUOTI ANT STOGO/PALEPĖS ARBA BALKONE, VIDUJE.
6. PLYTELĖS TURI BŪTI IŠ VIENOS KOLEKCIJOS ,ANALOGIŠKAS KOLORITAS ORIENTUOTINAS PASTATAMS ADRESU LELIJŲ 15, LELIJŲ 7
7.RČSIO LANGŲ PROFILIAI T.PILKI

Direktorius

UAB PLĖTROS PARTNERIAI LTD

Atestato Nr.	Projektuotojas: KESTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ(BUTO), LELIJŲ G. 7-8, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ PROJEKTAS	
KA 1632	PV	K.Kuzminskas	2021	FASADAS TARP AŠIŲ 6-1;A-D M1:100	Laida 0
KA 1632	PVD	K.Kuzminskas	2021		
KA 1632	ARCH	K.Kuzminskas	2021	Žymuo: (10)-01-TDP- AK. B-4	Lapas 4 / Lapų 9
Etapas TDP	Statytojas:				



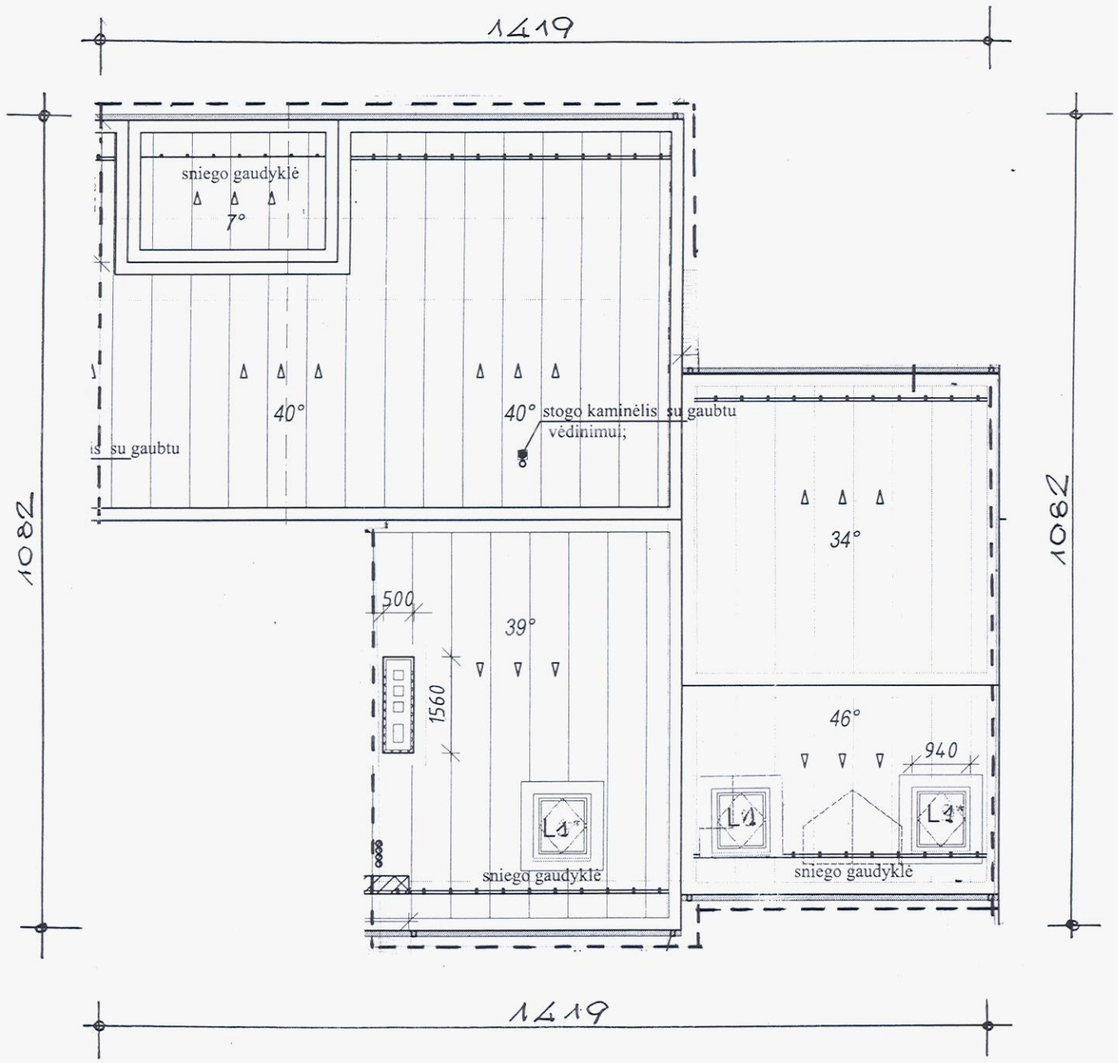
MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

POZ.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS (VNT)	BETONO TŪRIS (m3)	ARMATŪROS KIEKIS (kg)
Sienos karkaso gelžbetonio elementai					
	Sr-1	8PB-13-1	2		
	Sr-2	1S14-30	1		
	Sr-3	MU30-1	1		

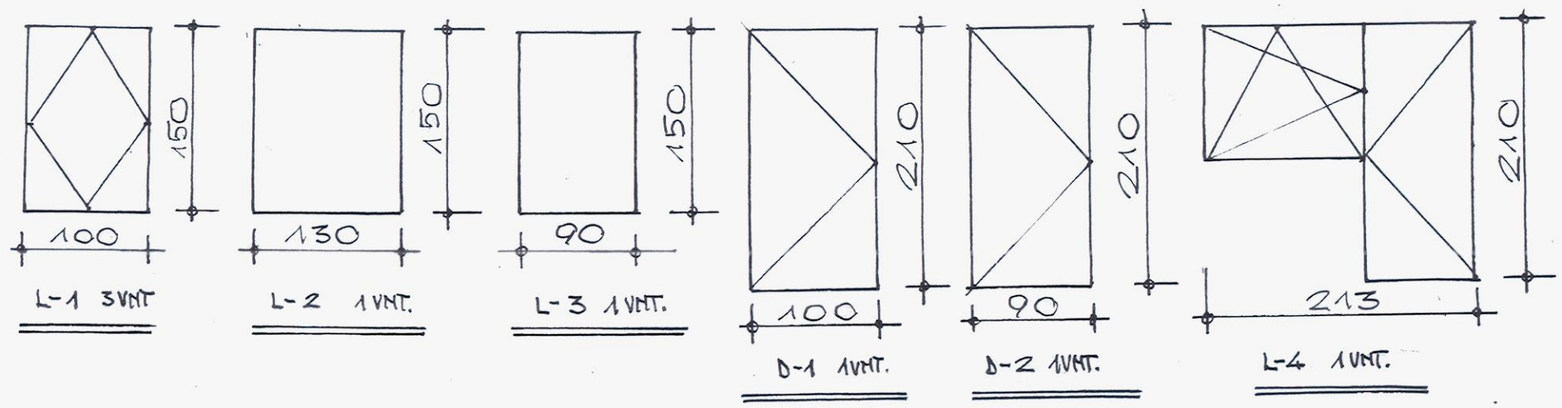
Pastabos:

1. Sąramoms parinkti naudojamas "Kauno gelžbetonio" katalogas, o mūro stiprūmas turi buti ne mažesnis kaip 15MPA, kuomet keraminiame mūre yra ertmės, sąramos atremimo vietoje - pripildyt skiedinlu S10.
2. Mūrą po sąramomis armuoti Ø6 tinklais 150 akutemis kampuose kas 2 ellę.

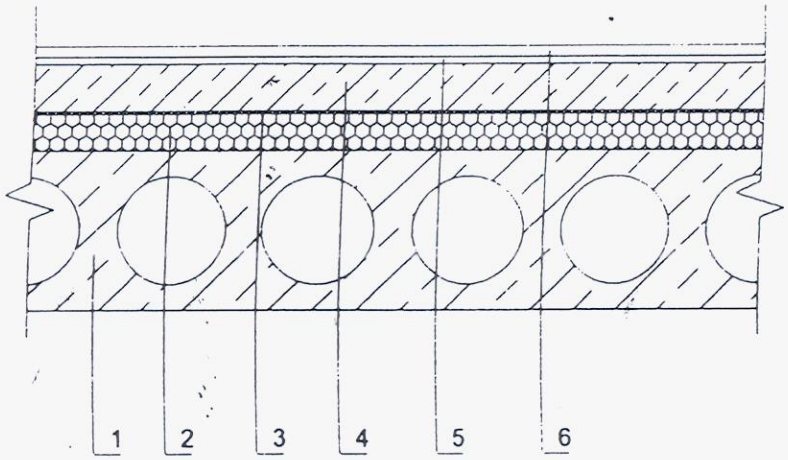
Atestato Nr.	Projektuotojas: KĘSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ(BUTO), LELIJŲ G. 7-8, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKLIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ PROJEKTAS	
KA 1632	PV	K.Kuzminskas	2021	MANSARDOS SĄRAMŲ PLANAS M1:100	Laida 0
KA 1632	PVD	K.Kuzminskas	2021		
35298	PDV	N.Tuinyla	2021		
Etapas PP	Statytojas:			Žymuo (10)-01-PP-AK .B-5	Lapas 5 / Lapų 9



Atestato Nr.	Projektuotojas: KĘSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ(BUTO), LELIJŲ G. 7-8, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKLIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ PROJEKTAS	
KA 1632	PV	K.Kuzminskas	2021	STOGO PLANAS M1:100	Laida 0
KA 1632	PVD	K.Kuzminskas	2021		
KA 1632	ARCH	K.Kuzminskas	2021		
Etapas PP	Statytojas:			Žymuo (10)-01-PP-AK .B-6	Lapas 6 / Lapų 9

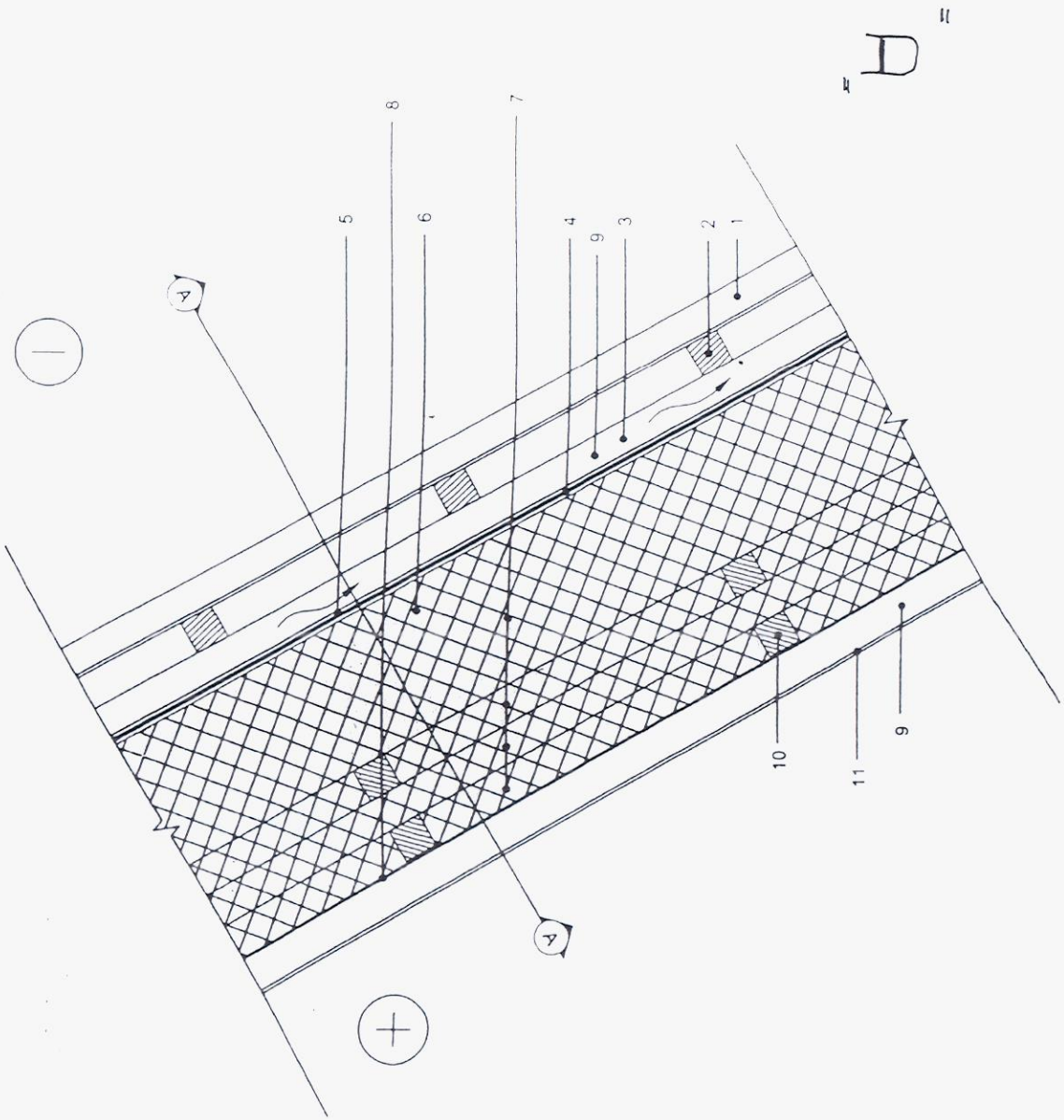


Atestato Nr.	Projektuotojas: KĘSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ(BUTO), LELIJŲ G. 7-8, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKLIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ PROJEKTAS		
KA 1632	PV	K.Kuzminskas	2021	LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA M1:100		Laida
KA 1632	PVD	K.Kuzminskas	2021			0
KA 1632	ARCH	K.Kuzminskas	2021			
Etapas	Statytojas:			Žymuo	Lapas	Lapų
PP				(10)-01-PP-AK .B-7	7	9



1. - gelžbetoninė perdanga;
2. - polistireninis putplastis EPS 70;
3. - skiriamasis sluoksnis;
4. - armuoto betono sluoksnis;
5. - klijai;
6. - grindų danga (parketas, plytelės arba kita panaši danga).

Atestato Nr.	Projektuotojas: KĘSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1				Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ(BUTO), LELIJŲ G. 7-8, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKLIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ PROJEKTAS	
KA 1632	PV	K.Kuzminskas		2021	KONSTRUKCIJŲ DETALIZUOTI BRĖŽINIAIM1:100	Laida 0
KA 1632	PVD	K.Kuzminskas		2021		
35298	PDV	N.Tuinyla		2021		
Etapas	Statytojas				Žymuo (10)-01-PP-AK .B-8	Lapas 8 / Lapų 9
PP						



1	Stogo danga pagal renovacijos projektą
2	Grebėstas, d≥50mm
3	Vedinamas oro tarpas, d≥50mm
4	Hidroizoliacija ir apsauga nuo vejo (difuzine plevele) PAROC XMU 100
5	Tarpine
6	Gegnės pagal renovacijos projektą
7	PAROC eXtra plus, d=350mm
8	Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis PAROC XMV 020 bas
9	Išilginis grebėstas, d≥25mm
10	Skersinis tašas, d=50mm
11	Apdaila

Atestato Nr.	Projektuotojas: KĘSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ(BUTO), LELIJŲ G. 7-8, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PALĖPĖS PATALPŲ PASKLIRTIES KEITIMO IR SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ PROJEKTAS
KA 1632	PV	K.Kuzminskas	2021	
KA 1632	PVD	K.Kuzminskas	2021	KONSTRUKCIJŲ DETALIZUOTI BRĖŽINIAIM1:100
35298	PDV	N.Tuinyla	2021	
Etapas	Statytojas:			Žymuo (10)-01-PP-AK .B-9
PP				

Laida	Lapas	Lapų
0	9	9