PROJEKTAS	**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATE ESANČIŲ BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ KĘSTUČIO G. 1A, BIRŠTONE, DALIES PATALPŲ ATSKYRIMO IR JŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ, PROJEKTAS**
STATYTOJAS	UAB “PRIME REAL ESTATE” Į.k. 133691512
STATINIO PROJEKTUOTOJAS	**UAB “Jungtinių pajėgų namai”** Įmonės kodas: 300543668 Pylimo g. 58/1, Vilnius , Tel. +370 620 59 244 El. p. info@jpnamai.lt direktorė Raminta Žigunienė
STATYBOS VIETA	Kęstučio g. 1A, Birštonas
STATINIŲ KATEGORIJA	Ypatingasis
STATYBOS RŪŠIS	**PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS**
STADIJA	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
PROJEKTO NR.	ARR21-02
PROJEKTO VADOVAS	Gintarė Auškalnienė, A2022
ARCH.	Rūta Jakštaitė, A2187 Tel. +370 675 18504
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2021
LAIDA	O

TURINYS

PP BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	
1.	Titulinis lapas	1
2.	Turinys	2
3.	Aiškinamasis raštas	3-5
4.	Sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai	6-13
5.	Pastato kadastrinė byla	14-31
7.	Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos protokolas	32,33
8.	Projektavimo užduotis	34
10.	Įgaliojimas rengti projektą	35
11.	Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo	36
12.	Projektuotojų kvalifikaciją įrodantys dokumentai	37

PP BYLOS GRAFINĖ DALIS

Eil. Nr.	Dokumento numeris	Dokumento pavadinimas	
13.	ARR21-02-PP-B1	Atskiriamų patalpų vieta sklype	38
14.	ARR21-02-PP-B1	Atskiriamų patalpų schema	39
		VISO:	**39**

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

Projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas Projektas:

- projektavimo užduotis patvirtinta statytojo,
- patalpų teisinės registracijos dokumentai,
- LR statybos įstatymas, galiojantys teisės aktai, statybos ir higienos normos.
- daugiabučio bendrasavininkų sutikimai ir balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos protokolas
- GAISRINĖ SAUGA. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI;
- VISUOMENINIŲ STATINIŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS;
- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 33:2011 „TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“ ;
- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 42:2009 „GYVENAMŲJŲ IR VIEŠO NAUDOJIMO PASTATŲ MIKROKLIMATAS”
- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 24:2017„GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“
- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 69:2003 „ŠILUMINIS KOMFORTAS IR PAKANKAMA ŠILUMINĖ APLINKA DARBO PATALPOSE. PARAMETRŲ NORMINĖS
- LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMAS DĖL BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU, PRIIMANT SPRENDIMUS, TVARKOS APRAŠAS (nuo 2013 m. sausio 1d.);
- STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 1.05.01:2017 STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS;
- STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 2.02.02:2004 VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI;
- STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 2.09.2:2005 ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS;
- STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 1.04.04:2017 STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ;
- STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 1.03.07:2017 STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA;

BENDRIEJI DUOMENYS, ESAMA SITUACIJA:

Duomenys apie sklypą:
Adresas: Kęstučio g. 1A, Birštonas
Žemės sklypo kad. Nr.: 1201/0003:286
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Duomenys apie pastatą:
Pastato unikalus numeris: 4400-5071-2662
Statinio paskirtis : gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).
Statinio kategorija: ypatingasis.
Bendras plotas: 1320,36 kv.m.
Naudingas plotas: 1089,68 kv.m.
Negyvenamosios paskirties patalpų naudinngasis plotas: 230,68 kv.m.
Gyvenamasis plotas: 746,75 kv.m.

Duomenys apie atskiriamą patalpą:
Esamas pavadinimas: Bendro naudojimo patalpos
Numatoma paskirtis: Paslaugų
Bendras plotas: 11,7 kv.m.
Pagrindinis plotas: 9,57 kv.m. (Administratoriaus patalpa)
Pagalbinis plotas: 2,13 kv.m. (Tualetas)
Šildymas: Bendra centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Karštas vanduo: Yra
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Atskiriamos patalpos gretimybės:
Pirmame aukšte ribojasi su šiomis patalpomuis:
- a-3 – Elektros apskaita
- a-6 šilumos punktas
- 21-1 Komercinė patalpa
- 20-2 Komercinė patalpa (tualetas)
- 21-2 – Komercinė patalpa (tualetas)

Antrame aukšte ribojasi su šiomis patalpomis:
- 6-1 - Gyvenamosios paskirties (Prieškambaris)
- 6-2 - Gyvenamosios paskirties (Vonia)
- 6-3 – Gyvenamosios paskirties (Kambarys)
- 6-4 – Gyvenamosios paskirties (Virtuvė – svetainė)

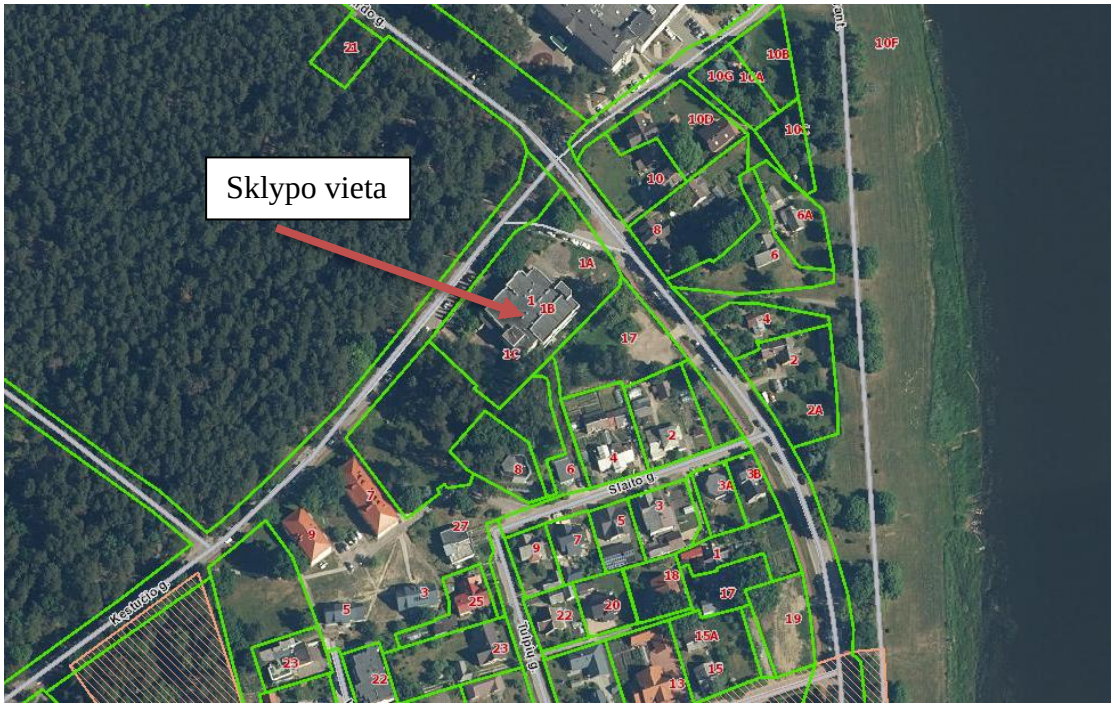
NUMATOMI SPRENDINIAI:

Bendro naudojimo patalpos yra Birštine, Kęstučio g. 1A , daugiabučio gyv. pastato pirmame aukšte. Šiuo projektu siekiama jas atskirti ir suformuoti atskirą Nekilnojamojo turto kadastro objektą. Paskirtis būtų keičiama į paslaugų. **Jokie statybos darbai šiuo projektu nėra atliekami.**

Įėjimas: Pagrindinis atskiras patekimas į patalpas tiesiai iš lauko, vidiniame kieme. Kadangi patalpos jau anksčiau buvo Bendro naudojimo, tai prieinamumas Žmonėms su Negalia yra išspręstas.

Inžineriniai tinklai ir komunikacijos: Vandens tiekimas, kanalizacija, elektra ir šildymas - esami pastato vidaus tinklai.

Pastato pagrindinė paskirtis dėl atliekamo pakeitimo nesikeičia, nes pastate išlieka daugiau kaip pusė gyvenamųjų patalpų.
Bendras pastato plotas: 1320,36 kv.m.
Gyvenamasis plotas: 746,75 kv.m. (56,56%)



Ištrauka iš Regia.lt

KULTŪROS PAVELDAS:
Teritorija nepatenka į Kultūros paveldo vietovę ar jos apsaugos zoną.

PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU REZULTATAI:
2020-09-16 d. priimtas sprendimas “laikantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų atskirti patalpą R-6, unikalus nr. 4400-5543-7886:7021, nuo gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties pastato Daugiabutis gyvenamasis namas “C”, kurio unikalus numeris: 4400-5071-2662, Birštonas, Kęstučio g. 1A bendro naudojimo patalpų, patalpą suformuojant kaip atskirą Nekilnojamojo turto objektą ir jai priskiriant naują paslaugų paskirtį”

Iš 22 balsavimo biuletenių, pritarė 22 (100%).

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Rūtai Jakštaitei
El. paštas ruta.jakstaite@gmail.com

2021-10- Nr.
Į 2021-09-05 prašymas

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES DERINIMO

Pakartotinai, pakoregavus prašyme nurodytą patalpų paskirtį, pritariame Gyvenamosios paskirties pastate esančių komercinės paskirties patalpų Kęstučio g. 1A, Birštone, dalies patalpų atskyrimo ir jų paskirties keitimo į paslaugų projekto projektinių pasiūlymų užduočiai, parengtai vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ 13 priedo IV skyriuje nurodytais reikalavimais, projektuojami sprendiniai privalo atitikti šiuo metu galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, nepažeisti gretimybių teisėtų lūkesčių ir interesų.

Šis raštas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8 A, Kaunas; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda).

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Administracijos direktorė Jovita Tirvienė

Originalas siunčiamas nebus

Agnė Baltė, tel. 8 319 62 008, el. p. agne.balte@birstonas.lt

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Birštonas

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *pristatyti visuomenei patalpų paskirties keitimo idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	**Gyvenamosios paskirties pastate esančių bendro naudojimo patalpų Kęstučio g. 1A, Birštone, dalies patalpų atskyrimo ir jų paskirties keitimo į paslaugų, projektas**
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)
2.3.	statinio kategorija	Ypatingasis
2.4.	Statinio bendrasis plotas	1320,36 kv.m.
2.5.	Atskiriamų patalpų esama naudojimo paskirtis	Bendro naudojimo patalpos
2.6.	Nauja (projektuojama) atskiriamų patalpų naudojimo paskirtis	Paslaugų paskirties patalpos
2.7.	Atskiriamų patalpų bendras plotas	11,7 kv.m.
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	nėra

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis

3.1.	Antraštinis lapas
3.2.	Aiškinamasis raštas
3.3.	Dokumentai
3.4.	Schemos

Statytojas (užsakovas) **UAB „Prime real estate“,** gen.direktorius Algirdas Ožechauskas
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Jungtinių pajėgų namai“
PV Gintarė Auškalnienė, A2022
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

_____

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-16 12:44:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2236918**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2018-05-31**
Adresas: **Birštonas, Kęstučio g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-4941-8979**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1201/0003:286 Birštono m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 1201-0003-0129**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2223-5430
Žemės sklypo plotas: **0.4387 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4387 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **6074 Eur**
Žemės sklypo vertė: **3796 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **176000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-05-11**

2.2. **Pastatas - Daugiabutis gyvenamas namas "A"**

Adresas: **Birštonas, Kęstučio g. 1C**
Unikalus daikto numeris: **4400-5071-2648**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A3t**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1595.11 kv. m**
Naudingas plotas: **1543.50 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **1037.94 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **51.61 kv. m**
Tūris: **6824 kub. m**
Užstatytas plotas: **460.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **60**
Koordinatė X: **6052356**
Koordinatė Y: **502167**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1406000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **1406000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1228000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-02**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **A+**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **19.77 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Daugiabutis gyvenamas namas "B"**

Adresas: **Birštonas, Kęstučio g. 1B**
Unikalus daikto numeris: **4400-5071-2659**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **2A3t**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **50 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**
Stogo danga: **Nėra**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1676.56 kv. m**
Naudingas plotas: **1619.80 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **56.76 kv. m**
Tūris: **6820 kub. m**

Užstatytas plotas: **441.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **0**
Koordinatė X: **6052377**
Koordinatė Y: **502184**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **627000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **627000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **597000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-11-29**

2.4. **Pastatas - Daugiabutis gyvenamas namas "C"**
Adresas: **Birštonas, Kęstučio g. 1A**
Unikalus daikto numeris: **4400-5071-2662**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **3A3t**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1320.36 kv. m**
Naudingas plotas: **1089.68 kv. m**
Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis plotas: **230.68 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **746.75 kv. m**
Pagrindinis plotas: **206.72 kv. m**
Tūris: **6110 kub. m**
Užstatytas plotas: **337.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **40**
Koordinatė X: **6052398**
Koordinatė Y: **502202**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1143000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **1143000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **898000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-07-30**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **A+**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **20.27 kWh/m2/m.**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5516-1165**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **C**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **443.34 kv. m**
Danga: **Betono trinkelės**
Koordinatė X: **6052415**
Koordinatė Y: **502184**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **31600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **28500 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **28500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Prime Real Estate", a.k. 133691512**
Daiktas: **1053/100000 pastato Nr. 4400-5071-2648, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-22 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-210622-00160**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-22**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Prime Real Estate", a.k. 133691512**
Daiktas: **12/13 kitų statinių Nr. 4400-5516-1165, aprašytų p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01(10.16)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-12**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: [redacted]
Daiktas: **1/13 kitų statinių Nr. 4400-5516-1165, aprašytų p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-5739**
Aprašymas: **Automobilių stovėjimo vieta Nr. P6-14.**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-12**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Prime Real Estate", a.k. 133691512**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5071-2659, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-09 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB-20-191209-03022**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-12**

4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4941-8979, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-04-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-07-2685**
2011-09-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 10VĮ-(14.10.2.)-962
2018-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-321-(14.10.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4941-8979, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 10VĮ-(14.10.2.)-962**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-31**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4941-8979, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-321-(14.10.110.)**
Plotas: **0.0012 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-31**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Kitas juridinis faktas, kurio registravimą numato įstatymai**
Daiktas: **1/13 kitų statinių Nr. 4400-5516-1165, aprašytų p. 2.5. , 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-5739**
Aprašymas: **Atsisakymas pirmumo teise pirkti.**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-12**

7.2. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5516-1165, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-5739**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-12**

7.3. **Hipoteka**
Daiktas: **12/13 kitų statinių Nr. 4400-5516-1165, aprašytų p. 2.5. , 4.2.**
1/13 kitų statinių Nr. 4400-5516-1165, aprašytų p. 2.5. , 4.3.
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-07 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120210022068**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-12**

7.4. **Hipoteka**
Daiktas: **12/13 kitų statinių Nr. 4400-5516-1165, aprašytų p. 2.5. , 4.2.**
1/13 kitų statinių Nr. 4400-5516-1165, aprašytų p. 2.5. , 4.3.
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-07 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120210022069**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-12**

7.5. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **1/13 kitų statinių Nr. 4400-5516-1165, aprašytų p. 2.5. , 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-5739**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-12**

7.6. **Hipoteka**
Daiktas: **1053/100000 pastato Nr. 4400-5071-2648, aprašyto p. 2.2. , 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-07 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120210022069**
Aprašymas: **2021-07-26 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001622673 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120210049656**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-07**

7.7. **Hipoteka**
Daiktas: **1053/100000 pastato Nr. 4400-5071-2648, aprašyto p. 2.2. , 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-07 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120210022068**
Aprašymas: **2021-07-26 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001622680 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120210049657**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-07**

7.8. **Įkeista turtinė teisė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4941-8979, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-07 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120210022069**
Aprašymas: **Įkeista dalies (4101,90 kv.m) žemės sklypo nuomos teisė su visais jos esamais ir būsimais pakeitimais ir papildymais. Įkaito davėjas UAB "Prime Real Estate", 133691512**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-07**

7.9. **Hipoteka**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5071-2659, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-07 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120210022069**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-07**

7.10. **Įkeista turtinė teisė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4941-8979, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-07 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120210022068**
Aprašymas: **Įkeista dalies (4101,90 kv.m) žemės sklypo nuomos teisė su visais jos esamais ir būsimais pakeitimais ir papildymais. Įkaito davėjas UAB "Prime Real Estate", 133691512**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-07**

7.11. **Hipoteka**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5071-2659, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-07 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120210022068**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-07**

7.12. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Prime Real Estate", a.k. 133691512**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4941-8979, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-12-18 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N-12/2003-0029**
2009-09-17 Susitarimas
2018-07-12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 10SŽN-35-(14.10.55.)
Plotas: **0.4387 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-29**
Terminas: **Iki 2065-12-18**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4941-8979, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2021-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **4387.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-04**

9.2. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4941-8979, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2021-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **1842.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-04**

9.3. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4941-8979, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2021-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **1783.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-04**

9.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4941-8979, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2021-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **63.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-04**

9.5. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4941-8979, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2021-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **103.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-04**

9.6. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4941-8979, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2021-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **4387.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-04**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
TADAS NAREČIONIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4941-8979, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-246**
2021-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-04**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4941-8979, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-04**

10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5071-2648, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-06-22 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-210622-00160
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-29**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VAIDA CAUGHELL

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5071-2648, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1421**
2021-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-29**

10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5071-2648, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-11 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0071-00324/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-11**
Terminas: **Nuo 2021-05-10 iki 2031-05-10**

10.6. **Visos patalpos, sudarančios pastatą, įregistruotos (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5071-2662, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-05 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-200805-00196**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-10**

10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VAIDA CAUGHELL
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5071-2662, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1421**
2020-07-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-09**

10.8. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5071-2662, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-08-05 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-200805-00196
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-09**

10.9. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5516-1165, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-10-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01(10.16)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-30**

10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VAIDA CAUGHELL
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5516-1165, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1421**
2020-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-30**

10.11. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4941-8979, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-21**

10.12. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5071-2662, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-03 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0071-00284/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-03**
Terminas: **Nuo 2020-04-03 iki 2030-04-03**

10.13. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5071-2648, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-5071-2659, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-5071-2662, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-12-09 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB-20-191209-03022
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-11**

10.14. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VAIDA CAUGHELL
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5071-2659, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1421**
2019-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-11**

10.15. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5071-2659, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-08-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-22-180816-00007**
Aprašymas: **Nauja statyba**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-16**

10.16. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4941-8979, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-321-(14.10.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-31**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino JUSTINA REŠITKAITĖ

UAB "Kadastras"

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **1201/0003:286**

Registro Nr.: **44/2236918 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Birštono sav. Birštono m. Kęstučio g. 1**

Lapų skaičius: **14**

Tomo Nr. **1**
Registro **44/2236918**

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2020-04-23	1	1	
2	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2020-04-23	1	2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2020-04-23	1	3	
4	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2020-04-23	1	4	
5	Statinio planas "TREČIAS AUKŠTAS"		2020-04-23	1	5	
6	Statinio planas "PASTOGĖ"		2020-04-23	1	6	
7	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2020-04-23	1	7	
8	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA		2020-04-23	1	8	
9	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2020-04-23	4	9-12	
10	6A FORMA		2020-04-23	1	13	

Vidaus apyrašo lapų 13

Matininkė Vaida Caughell



UAB "KADASTRAS", kodas: 302240851, adresas: Vilnius, Gedimino pr. 24-82
Matininkas(-ė) VAIDA CAUGHELL, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1421

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Birštono sav. Birštono m. Kęstučio g. 1
Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Pavadinimas Daugiabutis gyvenamas namas "C"
Žymėjimas plane 3A3t
Kadastro duomenų nustatymo data 2020-04-23 **Unikalus numeris** 4400-5071-2662





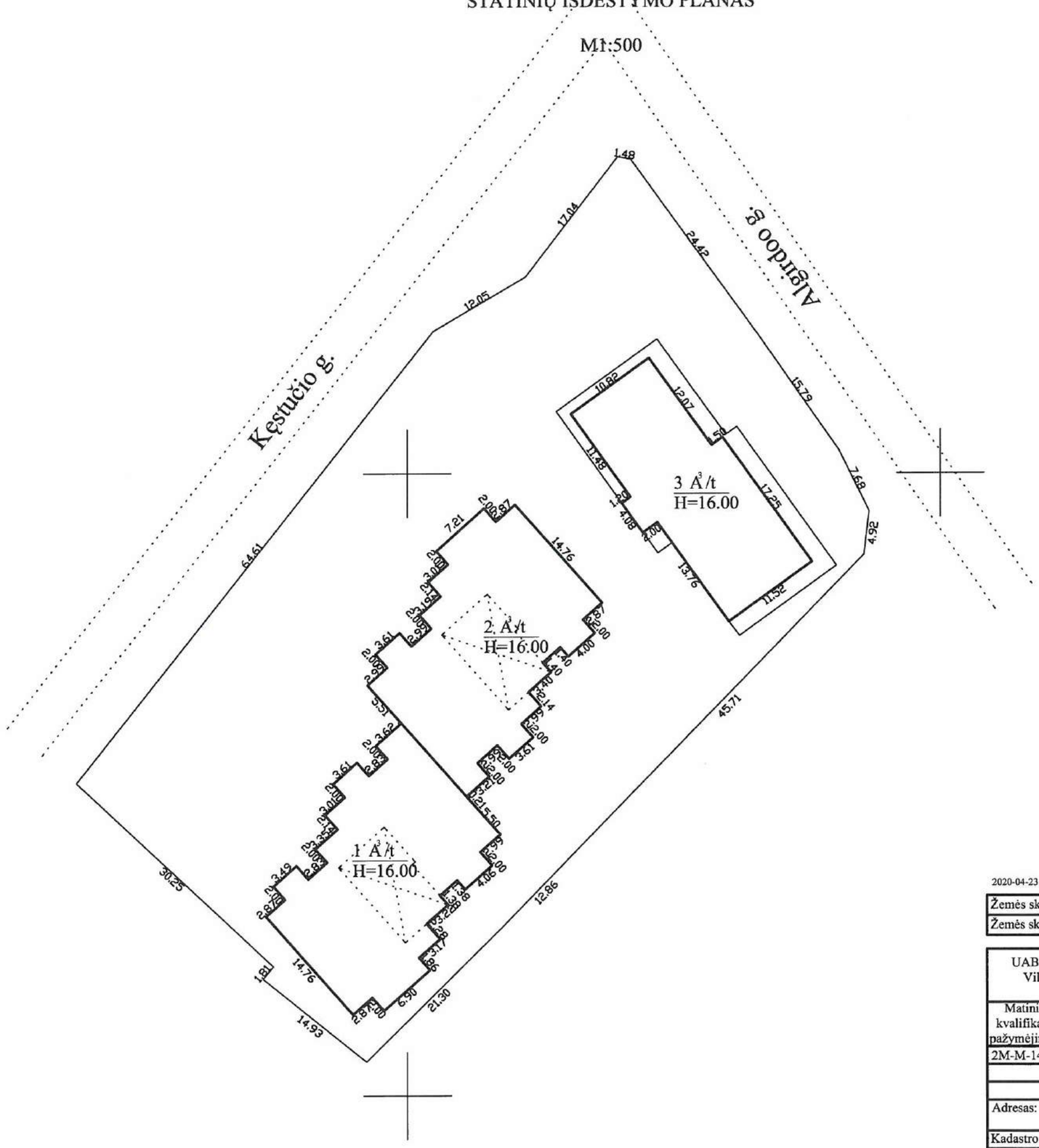
Matininkė VAIDA CAUGHELL

2020-04-26 09:03:10

1113652077

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



2020-04-23 Atlikti tik statinio 3A3t kadastriniai matavimai

Žemės sklypo kadastro Nr.	1201/0003:286
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	Žemės sklypo planas: Ugnė Vitarė 2018-05-31

UAB "Kadastras", kodas: 302240851, buveinės (deklaruotas) adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 24-82, el. pašto adresas vaida@kadastras.info

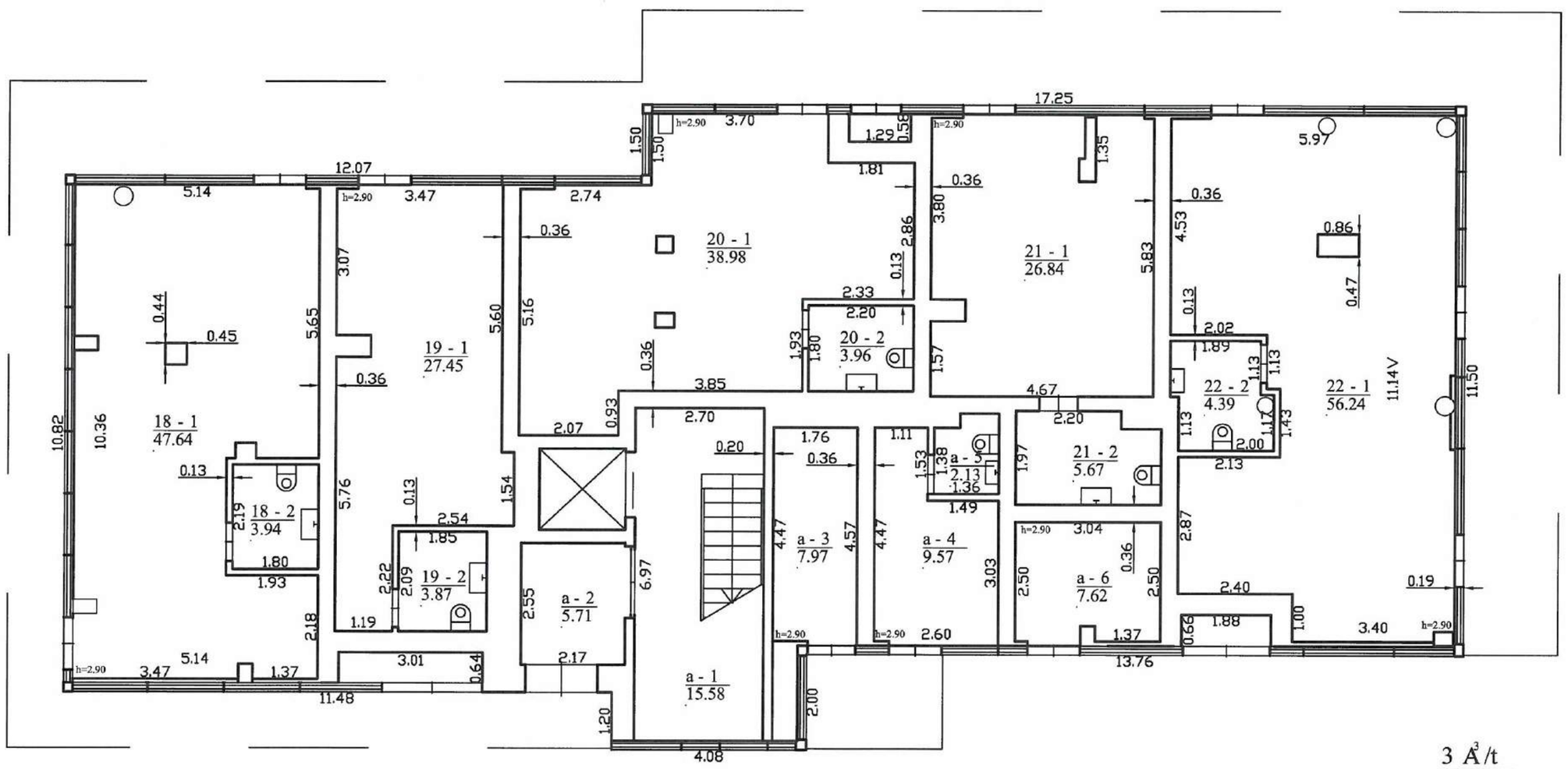
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1421	matininkas	VAIDA CAUGHELL

Adresas: Biršono sav. Birštono m. Kęstučio g. 1

Kadastro duomenų nustatymo data	2020-04-23
Plano parengimo data	2020-04-23

1113652300

PIRMAS AUKŠTAS

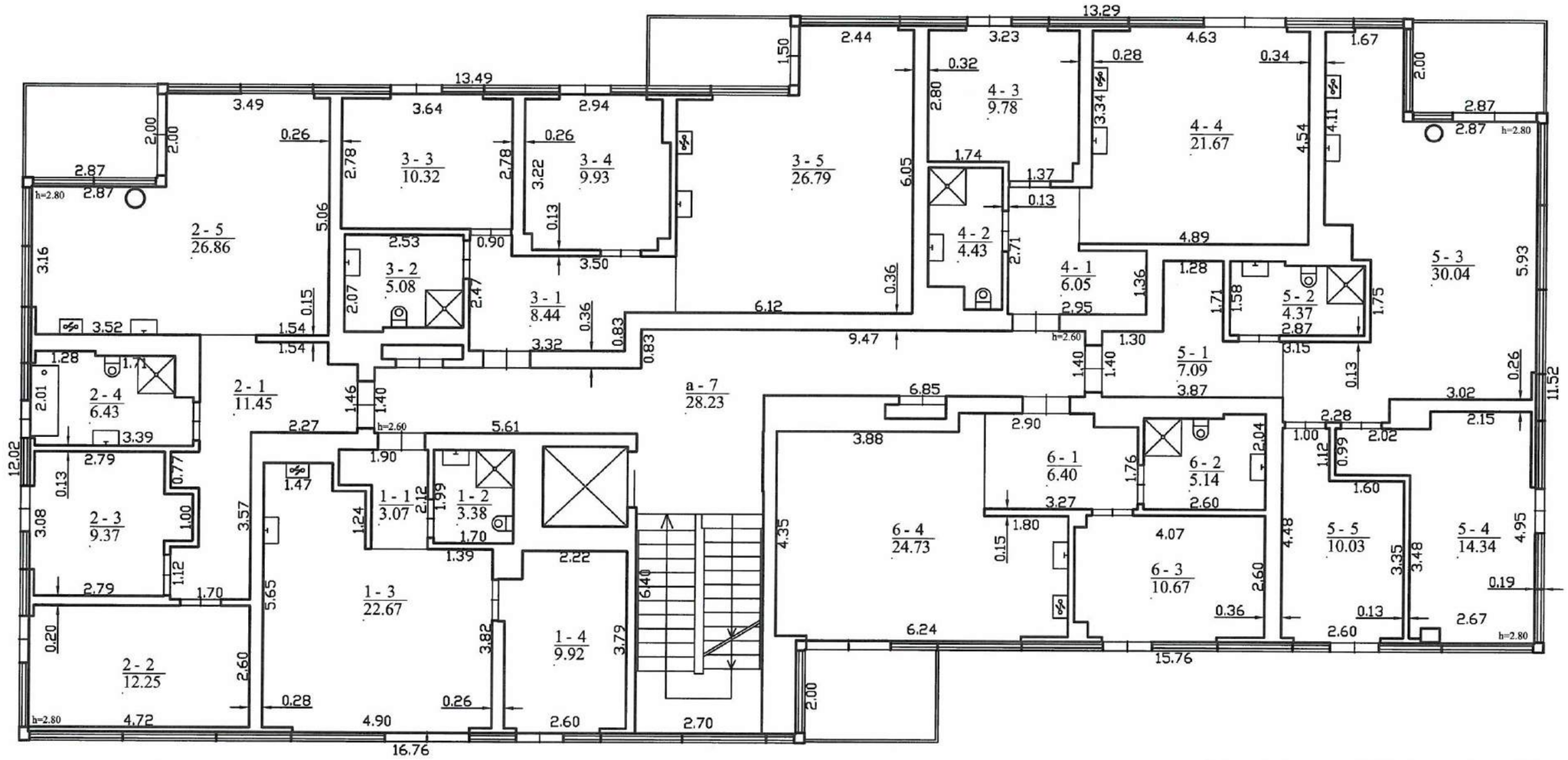


$\frac{3\ A^3/t}{Hi=12.25}$

UAB "Kadastras", kodas: 302240851, buveinės (deklaruotas) adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 24-82, el. pašto adresas vaida@kadastras.info		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1421	matininkas	VAIDA CAUGHELL
Adresas: Birštono sav. Birštono m. Kęstučio g.1		
Pastato žymėjimas plane	3A3t	
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-04-23	
Plano parengimo data	2020-04-23	
Mastelis	1:100	

1113652307

ANTRAS AUKŠTAS



UAB "Kadastras", kodas: 302240851, buveinės (deklaruotas) adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 24-82, el. pašto adresas vaida@kadastras.info

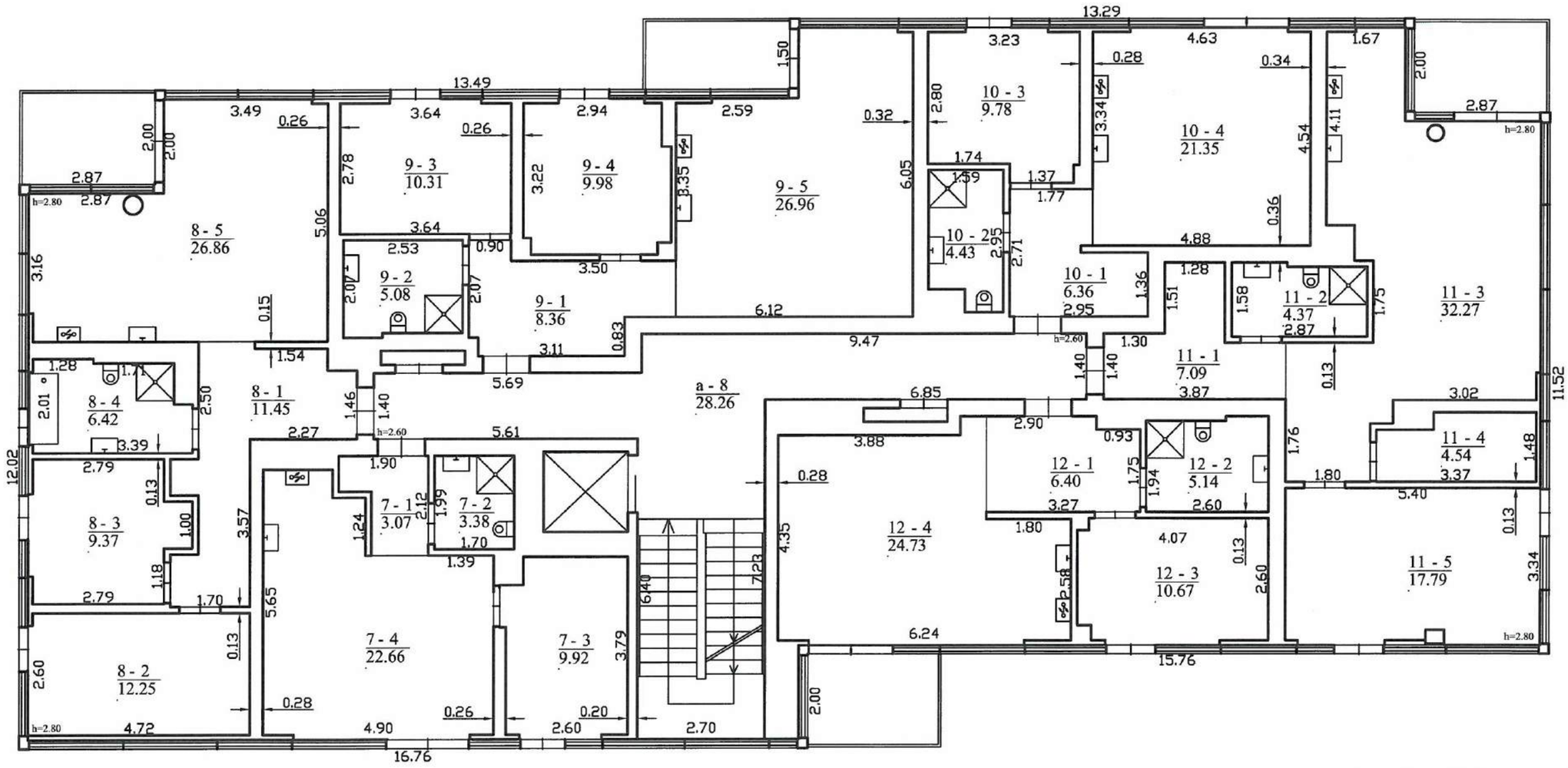
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1421	matininkas	VAIDA CAUGHELL

Adresas: Birštono sav. Birštono m. Kęstučio g.1

Pastato žymėjimas plane	3A3t
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-04-23
Plano parengimo data	2020-04-23
Mastelis	1:100

1113652316

TREČIAS AUKŠTAS



UAB "Kadastras", kodas: 302240851, buveinės (deklaruotas) adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 24-82, el. pašto adresas vaida@kadastras.info

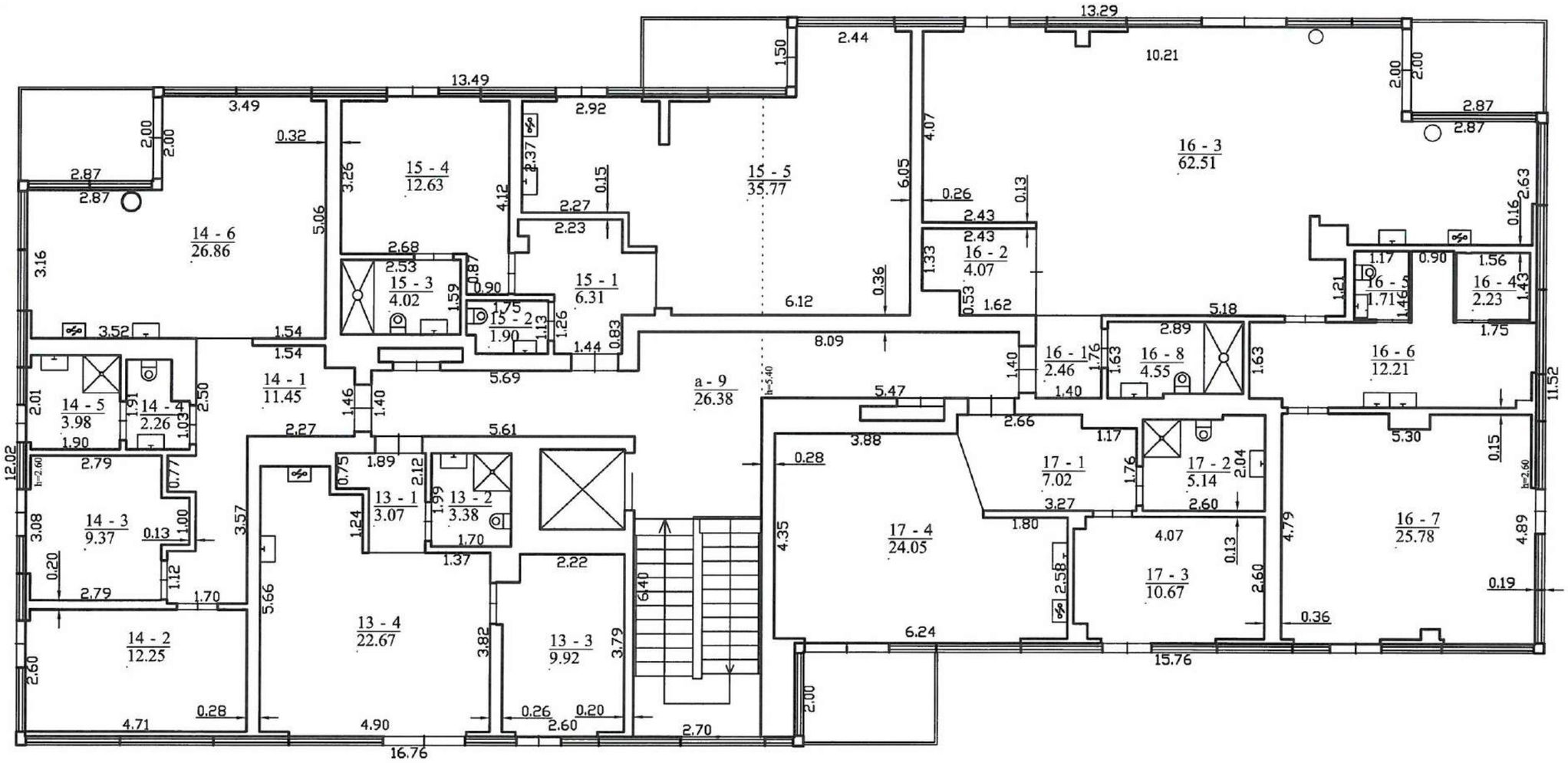
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1421	matininkas	VAIDA CAUGHELL

Adresas: Birštono sav. Birštono m. Kęstučio g.1

Pastato žymėjimas plane	3A3t
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-04-23
Plano parengimo data	2020-04-23
Mastelis	1:100

1113652271

PASTOGĖS PATALPOS



UAB "Kadastras", kodas: 302240851, buveinės (deklaruotas) adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 24-82, el. pašto adresas vaida@kadastras.info	
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. / Pareigos / Vardas ir pavardė	
2M-M-1421 / matininkas / VAIDA CAUGHELL	
Adresas: Birštono sav. Birštono m. Kęstučio g.1	
Pastato žymėjimas plane	3A3t
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-04-23
Plano parengimo data	2020-04-23
Mastelis	1:100

UAB "KADASTRAS", kodas: 302240851, adresas: Vilnius, Gedimino pr. 24-82
Matininkas(-ė) VAIDA CAUGHELL, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1421

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Birštono sav. Birštono m. Kęstučio g. 1
Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Pavadinimas Daugiabutis gyvenamas namas "C"
Žymėjimas plane 3A3t
Kadastro duomenų nustatymo data 2020-04-23 **Žemės sklypo kadastro Nr.** 1201/0003:286
Statybos būklė **Unikalus numeris** 4400-5071-2662

Statinio kategorija:	Ypatingasis	**Stogo konstrukcija:**	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	2018	**Stogo danga:**	Metalas
Statybos pabaigos metai:	2020	**Išorės apdaila:**	Stiklo plokštės
Rekonstravimo pradžios metai:		**Pertvaros:**	Monolitinis gelžbetonis
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Grindys:**	Lentos
Kap. remonto pradžios metai:		**Langai:**	Aliumininiai
Kap. remonto pabaigos metai:		**Durys:**	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Vidaus apdaila:**	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Šildymas:**	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:		**Vandentiekis:**	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:		**Nuotekų šalinimas:**	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	**Dujos:**	Nėra
Aukštų skaičius:	3	**Karštas vanduo:**	Yra
Tūris: kub. m	6110	**Elektra:**	Yra
Bendras plotas: kv. m	1320,36	**Viryklė:**	Elektrinė
Užstatytas plotas: kv. m	337	**Vonios kambarys:**	Yra
Plotas bruto: kv. m	1648	**Vėdinimas ir kondicionavimas:**	Vėdinimas ir kondicionavimas
Pamatai:	Betonas	**Koordinatė X:**	6052398
Sienos:	Monolitinis gelžbetonis	**Koordinatė Y:**	502202
Perdanga:	Gelžbetonis		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	3A3t		
Pavadinimas	Daugiabutis gyvenamas namas "C"		
Statybos pradžios metai:	2018	**Bendras plotas: kv. m**	965,74
Statybos pabaigos metai:	2020	**Pamatai:**	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		**Sienos:**	Monolitinis gelžbetonis
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Perdanga:**	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		**Stogo konstrukcija:**	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		**Stogo danga:**	Metalas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Išorės apdaila:**	Stiklo plokštės
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Pertvaros:**	Monolitinis gelžbetonis
Papr. remonto pradžios metai:		**Grindys:**	Lentos
Papr. remonto pabaigos metai:		**Langai:**	Aliumininiai
Baigtumo procentas: %	100	**Durys:**	Medinės
Aukštų skaičius:	3	**Vidaus apdaila:**	Dažai
Tūris: kub. m	4116		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	M		
Pavadinimas	Pastogės patalpos		
Statybos pradžios metai:	2018	**Tūris: kub. m**	1994
Statybos pabaigos metai:	2020	**Bendras plotas: kv. m**	354,62
Rekonstravimo pradžios metai:		**Sienos:**	Monolitinis gelžbetonis
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Perdanga:**	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		**Išorės apdaila:**	Stiklo plokštės
Kap. remonto pabaigos metai:		**Pertvaros:**	Monolitinis gelžbetonis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Grindys:**	Lentos
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Langai:**	Aliumininiai
Papr. remonto pradžios metai:		**Durys:**	Medinės
Papr. remonto pabaigos metai:		**Vidaus apdaila:**	Dažai
Baigtumo procentas: %	100		

Matininkė VAIDA CAUGHELL

1113650768

2020-04-26 09:02:50

UAB "KADASTRAS", kodas: 302240851, adresas: Vilnius, Gedimino pr. 24-82
Matininkas(-ė) VAIDA CAUGHELL, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1421

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Birštono sav. Birštono m. Kęstučio g. 1
Unikalus numeris 4400-5071-2662
Vertės nustatymo data 2020-04-23

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3A3t	Daugiabutis gyvenamas namas "C"	0.7	kub. m	6110	Modelis:17233	187	1143000	0	1143000		898000
3A3t	Daugiabutis gyvenamas namas "C"	0.7	kub. m	4116	NTK 2020-1.2.3	186.61		0			
M	Pastogės patalpos	0.7	kub. m	1994	NTK 2020-1.2.3	186.61		0			

Matininkė VAIDA CAUGHELL

2020-04-26 09:03:02

UAB "KADASTRAS", kodas: 302240851, adresas: Vilnius, Gedimino pr. 24-82
Matininkas(-ė) VAIDA CAUGHELL, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1421

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Birštono sav. Birštono m. Kęstučio g. 1
Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Pavadinimas Daugiabutis gyvenamas namas "C"
Žymėjimas plane 3A3t
Kadastro duomenų nustatymo data 2020-04-23 **Unikalus numeris** 4400-5071-2662

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
					Naudingasis plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūsių (pusrūsių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Naudingasis plotas m²
	1 simbolis	2 simbolis				Gyvenamasis plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingasis plotas m²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	a	1	Laiptinė	15,58	15,58			15,58						
1	a	2	Techninė patalpa	5,71	5,71			5,71						
1	a	3	Elektros apskaita	7,97	7,97			7,97						
1	a	4	Administratoriaus patalpa	9,57	9,57			9,57						
1	a	5	Tualetas	2,13	2,13			2,13						
1	a	6	Šilumos punktas ir vandens įvadas	7,62	7,62			7,62						
2	a	7	Koridorius - laiptinė	28,23	28,23			28,23						

2020-04-26 09:03:31

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	a	8	Koridorius - laiptinė	28,26	28,26			28,26						
M	a	9	Koridorius - laiptinė	26,38	26,38			26,38						
Iš viso bendro naudojimo patalpų(9 patalpos)				131,45	131,45			131,45						
2	1	1	Prieškambaris	3,07	3,07			3,07						
2	1	2	Vonia	3,38	3,38			3,38						
2	1	3	Virtuvė - svetainė	22,67	22,67	22,67								
2	1	4	Kambarys	9,92	9,92	9,92								
Iš viso pirmo buto(4 patalpos)				39,04	39,04	32,59		6,45						
2	2	1	Prieškambaris	11,45	11,45			11,45						
2	2	2	Kambarys	12,25	12,25	12,25								
2	2	3	Kambarys	9,37	9,37	9,37								
2	2	4	Vonia	6,43	6,43			6,43						
2	2	5	Virtuvė - svetainė	26,86	26,86	26,86								
Iš viso antro buto(5 patalpos)				66,36	66,36	48,48		17,88						
2	3	1	Prieškambaris	8,44	8,44			8,44						
2	3	2	Vonia	5,08	5,08			5,08						
2	3	3	Kambarys	10,32	10,32	10,32								
2	3	4	Kambarys	9,93	9,93	9,93								
2	3	5	Virtuvė - svetainė	26,79	26,79	26,79								
Iš viso trečio buto(5 patalpos)				60,56	60,56	47,04		13,52						
2	4	1	Prieškambaris	6,05	6,05			6,05						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	4	2	Vonia	4,43	4,43			4,43						
2	4	3	Kambarys	9,78	9,78	9,78								
2	4	4	Virtuvė - svetainė	21,67	21,67	21,67								
Iš viso ketvirto buto(4 patalpos)				41,93	41,93	31,45		10,48						
2	5	1	Prieškambaris	7,09	7,09			7,09						
2	5	2	Vonia	4,37	4,37			4,37						
2	5	3	Virtuvė - svetainė	30,04	30,04	30,04								
2	5	4	Kambarys	14,34	14,34	14,34								
2	5	5	Kambarys	10,03	10,03	10,03								
Iš viso penkto buto(5 patalpos)				65,87	65,87	54,41		11,46						
2	6	1	Prieškambaris	6,40	6,40			6,40						
2	6	2	Vonia	5,14	5,14			5,14						
2	6	3	Kambarys	10,67	10,67	10,67								
2	6	4	Virtuvė - svetainė	24,73	24,73	24,73								
Iš viso šešto buto(4 patalpos)				46,94	46,94	35,40		11,54						
3	7	1	Prieškambaris	3,07	3,07			3,07						
3	7	2	Vonia	3,38	3,38			3,38						
3	7	3	Kambarys	9,92	9,92	9,92								
3	7	4	Virtuvė - svetainė	22,66	22,66	22,66								
Iš viso septinto buto(4 patalpos)				39,03	39,03	32,58		6,45						
3	8	1	Prieškambaris	11,45	11,45			11,45						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	8	2	Kambarys	12,25	12,25	12,25								
3	8	3	Kambarys	9,37	9,37	9,37								
3	8	4	Vonia	6,42	6,42			6,42						
3	8	5	Virtuvė - svetainė	26,86	26,86	26,86								
Iš viso aštunto buto(5 patalpos)				66,35	66,35	48,48		17,87						
3	9	1	Prieškambaris	8,36	8,36			8,36						
3	9	2	Vonia	5,08	5,08			5,08						
3	9	3	Kambarys	10,31	10,31	10,31								
3	9	4	Kambarys	9,98	9,98	9,98								
3	9	5	Virtuvė - svetainė	26,96	26,96	26,96								
Iš viso devinto buto(5 patalpos)				60,69	60,69	47,25		13,44						
3	10	1	Prieškambaris	6,36	6,36			6,36						
3	10	2	Vonia	4,43	4,43			4,43						
3	10	3	Kambarys	9,78	9,78	9,78								
3	10	4	Virtuvė - svetainė	21,35	21,35	21,35								
Iš viso dešimto buto(4 patalpos)				41,92	41,92	31,13		10,79						
3	11	1	Prieškambaris	7,09	7,09			7,09						
3	11	2	Vonia	4,37	4,37			4,37						
3	11	3	Virtuvė - svetainė	32,27	32,27	32,27								
3	11	4	Drabužinė	4,54	4,54			4,54						
3	11	5	Kambarys	17,79	17,79	17,79								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Iš viso vienuolikto buto(5 patalpos)				66,06	66,06	50,06		16,00						
3	12	1	Prieškambaris	6,40	6,40			6,40						
3	12	2	Vonia	5,14	5,14			5,14						
3	12	3	Kambarys	10,67	10,67	10,67								
3	12	4	Virtuvė - svetainė	24,73	24,73	24,73								
Iš viso dvylikto buto(4 patalpos)				46,94	46,94	35,40		11,54						
M	13	1	Prieškambaris	3,07	3,07			3,07						
M	13	2	Vonia	3,38	3,38			3,38						
M	13	3	Kambarys	9,92	9,92	9,92								
M	13	4	Virtuvė - svetainė	22,67	22,67	22,67								
Iš viso trylikto buto(4 patalpos)				39,04	39,04	32,59		6,45						
M	14	1	Prieškambaris	11,45	11,45			11,45						
M	14	2	Kambarys	12,25	12,25	12,25								
M	14	3	Kambarys	9,37	9,37	9,37								
M	14	4	Tualetas	2,26	2,26			2,26						
M	14	5	Vonia	3,98	3,98			3,98						
M	14	6	Virtuvė - svetainė	26,86	26,86	26,86								
Iš viso keturiolikto buto(6 patalpos)				66,17	66,17	48,48		17,69						
M	15	1	Prieškambaris	6,31	6,31			6,31						
M	15	2	Tualetas	1,90	1,90			1,90						
M	15	3	Vonia	4,02	4,02			4,02						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
M	15	4	Kambarys	12,63	12,63	12,63								
M	15	5	Virtuvė - svetainė	35,77	35,77	35,77								
Iš viso penkiolikto buto(5 patalpos)				60,63	60,63	48,40		12,23						
M	16	1	Prieškambaris	2,46	2,46			2,46						
M	16	2	Drabužinė	4,07	4,07			4,07						
M	16	3	Virtuvė - svetainė	62,51	62,51	62,51								
M	16	4	Pirtis	2,23	2,23			2,23						
M	16	5	Tualetas	1,71	1,71			1,71						
M	16	6	Priešpirtis	12,21	12,21			12,21						
M	16	7	Kambarys	25,78	25,78	25,78								
M	16	8	Vonia	4,55	4,55			4,55						
Iš viso šešiolikto buto(8 patalpos)				115,52	115,52	88,29		27,23						
M	17	1	Prieškambaris	7,02	7,02			7,02						
M	17	2	Vonia	5,14	5,14			5,14						
M	17	3	Kambarys	10,67	10,67	10,67								
M	17	4	Virtuvė - svetainė	24,05	24,05	24,05								
Iš viso septyniolikto buto(4 patalpos)				46,88	46,88	34,72		12,16						
1	18	1	Komercinė patalpa	47,64								47,64		47,64
1	18	2	Tualetas	3,94									3,94	3,94
Iš viso komercinių patalpų(2 patalpos)				51,58								47,64	3,94	51,58
1	19	1	Komercinė patalpa	27,45								27,45		27,45

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	19	2	Tualetas	3,87									3,87	3,87
Iš viso komercinių patalpų(2 patalpos)				31,32								27,45	3,87	31,32
1	20	1	Komercinė patalpa	38,98								38,98		38,98
1	20	2	Tualetas	3,96									3,96	3,96
Iš viso komercinių patalpų(2 patalpos)				42,94								38,98	3,96	42,94
1	21	1	Komercinė patalpa	26,84								26,84		26,84
1	21	2	Tualetas	5,67									5,67	5,67
Iš viso komercinių patalpų(2 patalpos)				32,51								26,84	5,67	32,51
1	22	1	Komercinė patalpa	56,24								56,24		56,24
1	22	2	Tualetas	4,39									4,39	4,39
Iš viso komercinių patalpų(2 patalpos)				60,63								56,24	4,39	60,63
Iš viso (100 patalpos)				1320,36	1101,38	746,75		354,63				197,15	21,83	218,98
Gyvenamosios paskirties patalpų suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, kambarių skaičius: 40														
Gyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai skaičius: 17														
Patalpų suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai skaičius: 22														
Iš viso 2 kambarių butų skaičius 11				583,93	583,93	452,61		131,32						
Iš viso 3 kambarių butų skaičius 6				386,00	386,00	294,14		91,86						

Matininkė

VAIDA CAUGHELL

2020-04-26 09:03:31

UAB „Prime Real Estate“
(dokumentą sudariusios bendrijos valdymo organo pavadinimas/ vardas, pavardė)

PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU BALSŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJOS PROTOKOLAS

2020 m. rugsėjo 16 d. Nr. 1
(vieta)

Posėdis įvyko 2020-09-16
(data)

1. Balsavimo organizatorius: UAB „Prime Real Estate“, Konstitucijos pr. 7, Vilnius, +370 6 531 1441, info@pre.lt, įm. k.133691512
(pavadinimas/vardas, pavardė, adresas, telefono numeris, el. paštas, juridinio asmens kodas)
2. Patalpų adresas: Kęstučio g. 1A, Birštonas
3. Svarstomas klausimas (klausimai):
3.1. laikantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų atsikirti patalpą Nr. R6, unikalus Nr. 4400-5543-7886:7021, nuo gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties pastato Daugiabutis gyvenamas namas „C“, kurio unikalus numeris: 4400-5071-2662, Birštonas, Kęstučio g. 1A bendro naudojimo patalpų, patalpą suformuojant kaip atskirą Nekilnojamo turto objektą ir jai priskiriant naują paslaugų paskirtį;
4. Balsų skaičiavimo komisija:
Pirmininkas: Generalinis direktorius Algirdas Ožechauskas
(vardas, pavardė, pareigos, atstovavimas)
Nariai: Projekto vadovo padėjėja Justina Rešitkaitė
(vardas, pavardė, pareigos, atstovavimas)
.....
5. Įteikta (išsiųsta) biuletenių: 22
iš jų paštu: 0
6. Gauta biuletenių: 22
iš jų negaliojantys: 0
7. Išvada dėl balsavimo: balsavimas įvyko
(nurodoma, ar balsavimas įvyko, ar neįvyko)

8. Balsavimo rezultatai:

Eil. Nr.	Siūlomas sprendimas	Balsavimo rezultatai (nurodoma skaičiumi ir žodžiu)	Balsavimo išvada (nurodoma, ar sprendimas priimtas, ar nepriimtas)
1.	laikantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų atsikirti patalpą Nr. R6, unikalus Nr. 4400-5543-7886:7021, nuo gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties pastato Daugiabutis gyvenamas namas „C“, kurio unikalus numeris: 4400-5071-2662, Birštonas, Kęstučio g. 1A	Pritarė:22 Nepritarė: 0	Sprendimas priimtas

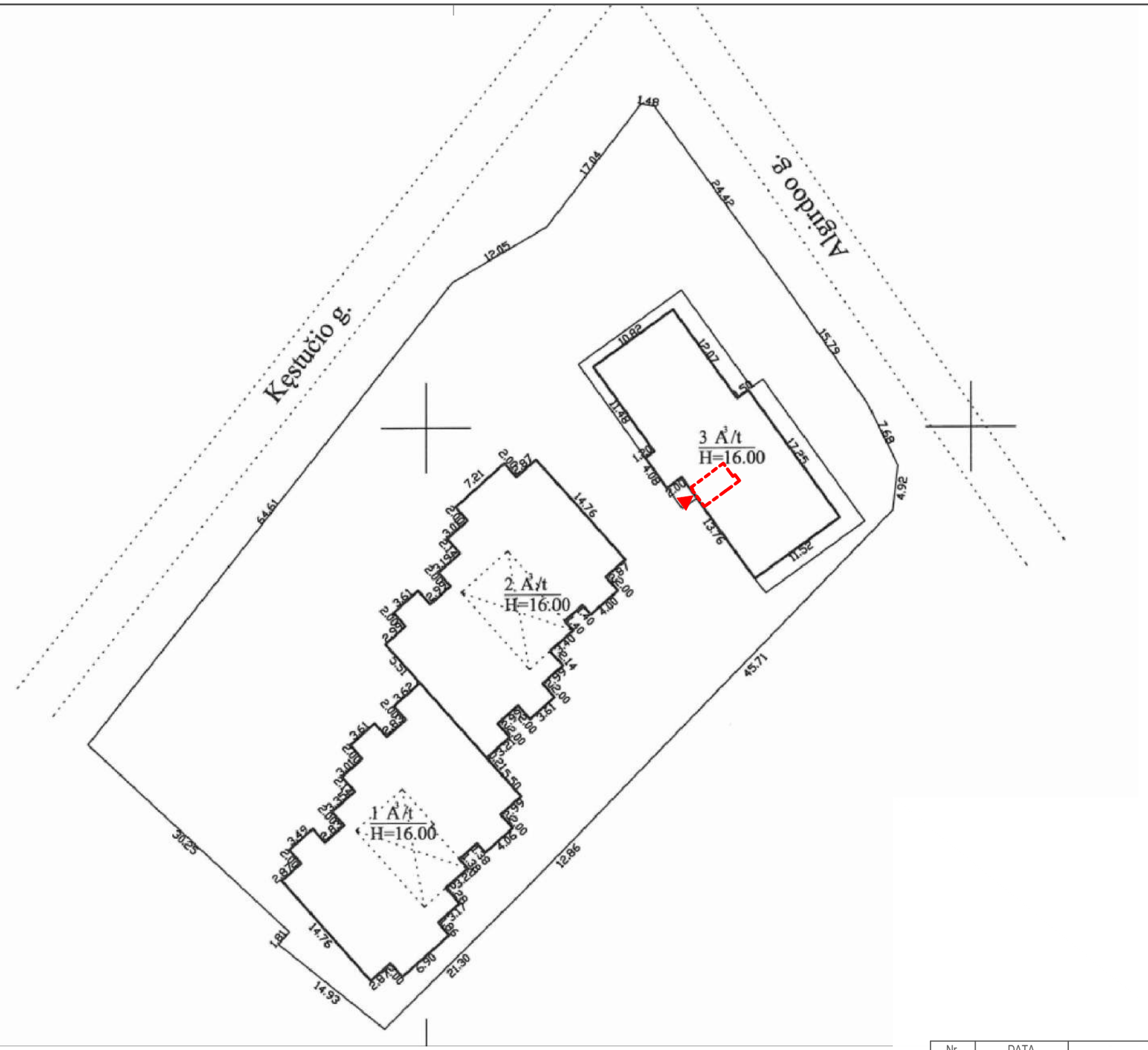
	bendro naudojimo patalpų, patalpą suformuojant kaip atskirą Nekilnojamo turto objektą ir jai priskiriant naują paslaugų paskirtį;		

9. Balsų skaičiavimo komisijos narių pastabos.....
.....
(nurodomos komisijos narių pastabos)

Komisijos pirmininkas (parašas) Algirdas Ožechauskas (vardas, pavardė)

Nariai

(parašas) Justina Rešitkaitė (vardas, pavardė)

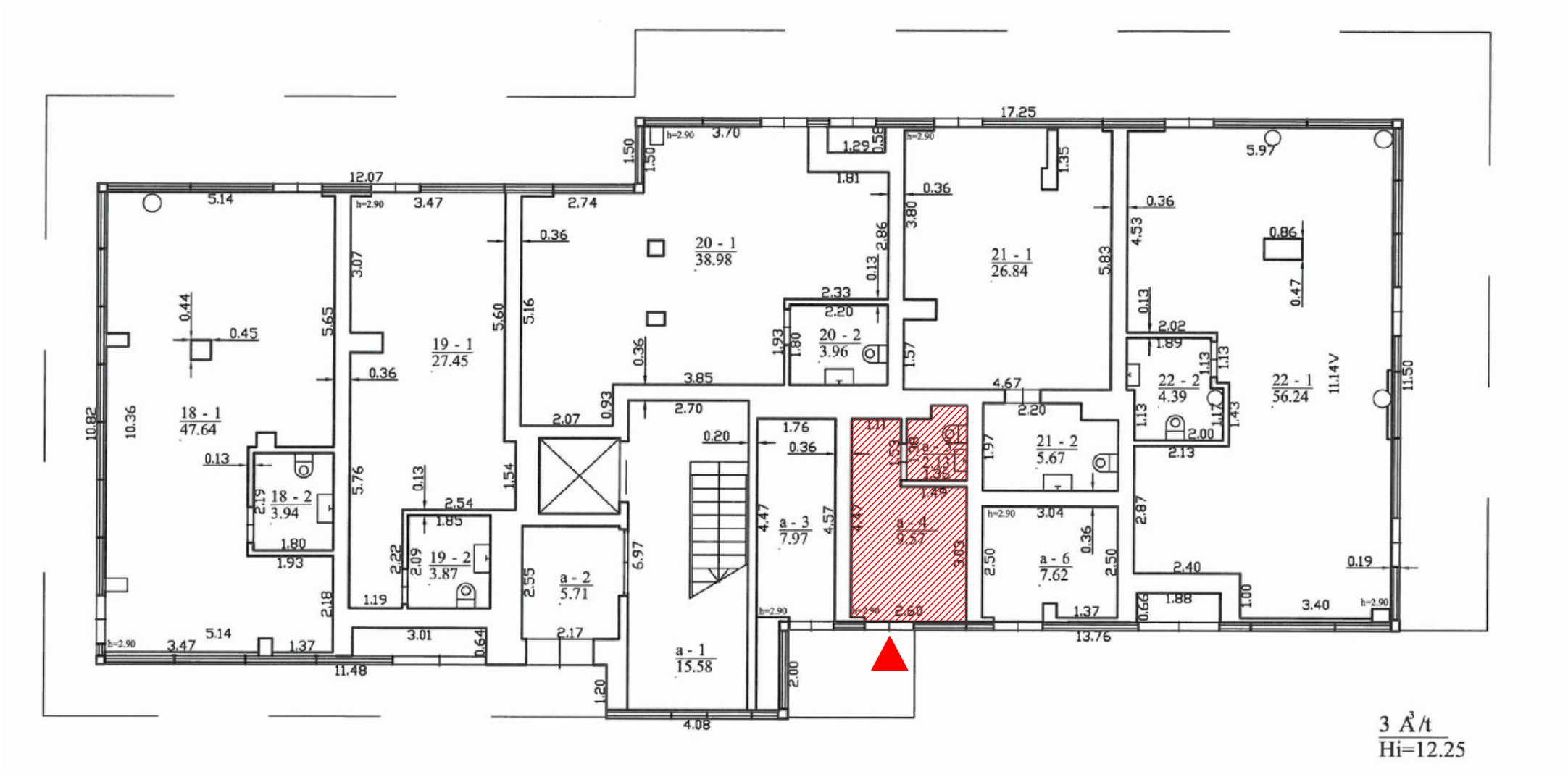


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Atskiriamos patalpos kontūras

Įėjimas į atskiriamą patalpą

Nr.	DATA		LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS		
ATEST. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastate esančių bendro naudojimo patalpų Kęstučio g. 1A, Birštone, dalies patalpų atskyrimo ir jų paskirties keitimo į paslaugų, projektas		
A2022	PV	Gintarė Auškalnienė	STATINYS, BRĖŽINYS	LAIDA	
A2187	ARCH.	Rūta Jakštaitė	ATSKIRIAMŲ PATALPŲ VIETA SKLYPE	0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "PRIME REAL ESTATE" Konstitucijos pr.7 LT-09308, Vilnius, įm.k. 133691512, tel. 8-5 2487215, faks. 8-5 2487216		ARR21-02-PP-B1	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Atskiriamos patalpos

Įėjimas į atskiriamą patalpą

Nr.	DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS			
ATEST. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties pastate esančių bendro naudojimo patalpų Kęstučio g. 1A, Birštone, dalies patalpų atskyrimo ir jų paskirties keitimo į paslaugų, projektas		
A2022	PV	Gintarė Auškalnienė	STATINYS, BREŽINYS: ATSKIRIAMŲ PATALPŲ SCHEMA		LAIDA: 0
A2187	ARCH.	Rūta Jakštaitė			
ETAPAS: PP	UŽSAKOVAS: UAB "PRIME REAL ESTATE" Konstitucijos pr.7 LT-09308, Vilnius, įm.k. 133691512, tel. 8-5 2487215, faks. 8-5 2487216		BREŽINIO ŽYMUO: ARR21-02-PP-B2	LAPAS: 1	LAPŲ: 1