Komisijos Birštono savivaldybės žemės sklypo
Birštone, Prienų g. 27, pardavimui aukcione
2021 m. gruodžio 14 d.
protokolo Nr. (25.39.)-VAP-004
1 priedas

(Skelbimo Birštono savivaldybės interneto svetainėje ir vietos laikraštyje tekstas)

SKELBIAMAS BIRŠTONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO ŽEMĖS SKLYPO BIRŠTONE, PRIENŲ G. 27, PARDAVIMO AUKCIONAS

1. Aukciono organizatorius – Birštono savivaldybės administracija, kodas – 188750166, adresas – Jaunimo g. 2, 59206 Birštonas.

2. Parduodamas Birštono savivaldybei nuosavybės teise priklausantis žemės sklypas:

2.1. adresas – Birštonas, Prienų g. 27;

2.2. plotas – 11,0000 ha (žemės ūkio naudmenų plotas (pievų ir natūralių ganyklų plotas) – 9,0096 ha, kelių plotas – 0,0587 ha, kitos žemės plotas – 1,9317 ha);

2.3. pradinė pardavimo kaina – 1.200.000,00 Eur (vienas milijonas du šimtai tūkstančių eurų);

2.4. kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas – 1201/0002:321 Birštono m. k. v.;

2.5. unikalus numeris – 4400-5737-5952;

2.6. registro numeris – 44/2679518;

2.7. pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

2.8. naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

2.9. kadastro duomenų nustatymo data – 2021 m. rugsėjo 8 d.;

2.10. specialiosios žemės naudojimo sąlygos (2021 m. rugsėjo 22 d. Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-789-(14.10.110E):

2.10.1. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 11,0000 ha;

2.10.2. kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1,8136 ha;

2.10.3. elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,4492 ha;

2.10.4. valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis), plotas – 11,0000 ha;

2.10.5. viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 0,1423 ha;

2.11. nustatyti žemės servitutai – nėra;

2.12. kitos žemės sklypo naudojimo sąlygos nustatytos:

2.12.1. Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros pakeitime, patvirtintame Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“ (skelbiama Birštono savivaldybės interneto svetainėje https://birstonas.lt/bendrasis-planas/);

2.12.2. Birštono savivaldybės teritorijos planavimo specialiuosiuose planuose (skelbiama Birštono savivaldybės interneto svetainėje https://birstonas.lt/specialieji-planai/).

3. Aukciono vieta – Birštonas, Jaunimo g. 2, I aukšto didžioji salė Nr. 105.

4. Aukciono data ir laikas – 2022 m. vasario 9 d. 10:00 val.

5. Aukcioną vykdo Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. gruodžio 8 d. įsakymu Nr. (6.4.E.)-AVE-00359 „Dėl Komisijos Birštono savivaldybės žemės sklypo Birštone, Prienų g. 27, pardavimui aukcione sudarymo“ sudaryta komisija.

6. Darbuotojas, atsakingas už aukciono organizavimą ir vykdymą – Gintautas Žilys, Birštono savivaldybės administracijos Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vedėjas – Komisijos Birštono savivaldybės žemės sklypo Birštone, Prienų g. 27, pardavimui aukcione pirmininkas, adresas – Jaunimo g. 2, LT-59206 Birštonas, mob. tel. + 370 687 93 690, el. p. gintautas.zilys@birstonas.lt .

7. Aukciono dalyvių registravimo vieta – Birštonas, Jaunimo g. 2, 305 kab., atsakingas asmuo – Gintautas Žilys, Birštono savivaldybės administracijos Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vedėjas – Komisijos Birštono savivaldybės žemės sklypo Birštone, Prienų g. 27, pardavimui aukcione komisijos pirmininkas, adresas – Jaunimo g. 2, LT-59206 Birštonas, mob. tel. + 370 687 93 690, el. p. gintautas.zilys@birstonas.lt .

8. Aukciono dalyvių registravimo pradžia – 2022 m. sausio 31 d. 8:00 val., registravimo pabaiga – 2022 m. vasario 4 d. 15:44 val.

9. Žemės sklypo apžiūra – pagal susitarimą su 6 punkte nurodytu darbuotoju.

10. Pradinis įnašas – 60.000,00 Eur (šešiasdešimt tūkstančių eurų). Pradinis įnašas sumokamas prieš atvykstant registruotis aukciono dalyviu.

11. Pradinis įnašas ir galutinis atsiskaitymas už aukcione įsigytą žemės sklypą pervedami į Birštono savivaldybės administracijos a. s. LT66 7181 6000 0014 4129 AB Šiaulių banke, banko kodas – 71816, SWIWT – CBSBLT26, banko buveinė – Tilžės g. 149, LT-76348 Šiauliai, banko Birštono klientų aptarnavimo skyriaus buveinė – Druskupio g. 1, LT-59213 Birštonas.

12. Aukciono dalyviais gali registruotis Lietuvos ir užsienio fiziniai ir juridiniai asmenys ar kitos užsienio organizacijos arba jų įgalioti asmenys (toliau tekste – asmenys).

13. Asmuo, norintis registruotis aukciono dalyviu, aukciono komisijai pateikia:

13.1. paraišką dalyvauti žemės sklypo pardavimo aukcione (skelbiama Birštono savivaldybės interneto svetainėje https://birstonas.lt/zemes-sklypo-birstone-prienu-g-27-aukcionas/).

13.2. fizinio asmens tapatybę patvirtinančio dokumento ir Lietuvos ar užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos registravimo dokumento įstatymų ar kitų teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą kopiją;

13.3. įstatymų nustatyta tvarka patvirtintą įgaliojimą, jeigu aukciono dalyviui atstovauja kitas asmuo;

13.4. finansų įstaigos (skyriaus, filialo) išduotus dokumentus, patvirtinančius, kad pradinis įnašas sumokėtas į skelbime nurodytą sąskaitą;

13.5. duomenis apie finansų įstaigos (skyriaus, filialo) sąskaitos, į kurią aukciono komisija turės pervesti (nustatytais atvejais) grąžinamą pradinį įnašą, numerį, finansų įstaigos pavadinimą, kodą ir buveinę.

14. Nurodyti 13 punkte dokumentai ir duomenys aukciono komisijai pateikiami užklijuotame voke arba siunčiami paštu (įvertintu laišku su apyrašu ir apmokėtu pristatymu arba registruotu laišku).

Ant voko užrašoma:

<table>
<tr><td colspan="2">„Komisijai Birštono savivaldybės žemės sklypo Birštone, Prienų g. 27, pardavimui aukcione
Jaunimo g. 2
LT-59206 Birštonas“</td><td></td><td>„SU AUKCIONO DOKUMENTAIS“</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">„Norimas įsigyti nuosavybėn aukcione žemės sklypas Birštone, Prienų g. 27,
kadastro numeris – 1201/0002:321,
unikalus numeris – 4400-5737-5952,
aukciono vykdymo data – 2022 m. vasario 9 d. 10:00 val.“</td><td></td></tr>
</table>

Aukciono dalyvio registracijos dokumentų pateikėjo rekvizitai (asmens duomenys) ant voko nerašomi.

15. Aukciono metu pripažintų aukciono dalyviais didžiausia vokuose pasiūlyta aukciono žemės sklypo kaina tampa pradine aukcione parduodamo žemės sklypo kaina. Aukciono dalyviams suteikiama teisė toliau varžytis – didinti žemės sklypo pirkimo kainą. Minimalus paskelbtos pardavimo kainos didinimo intervalas – 1 procentas vokuose nurodytos didžiausios sumos.

16. Aukcionas vykdomas vadovaujantis šiais teisės aktais (skelbiama Birštono savivaldybės interneto svetainėje https://birstonas.lt/zemes-sklypo-birstone-prienu-g-27-aukcionas/):

16.1. Savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukciono nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925;

16.2. Birštono savivaldybės tarybos 2021 m. spalio 7 d. sprendimu Nr. TSE-157 „Dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo Birštone, Prienų g. 27 (unikalus numeris – 4400-5737-5952), pardavimo aukcione“;

16.3. Birštono savivaldybės tarybos 2021 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. TSE-180 „Dėl žemės sklypo Birštone, Prienų g. 27, pradinės pardavimo kainos patvirtinimo“;

16.4. Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. gruodžio 8 d. įsakymu Nr. (6.4.E.)-AVE-00359 „Dėl Komisijos Birštono savivaldybės žemės sklypo Birštone, Prienų g. 27, pardavimui aukcione sudarymo“;

16.5. Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“.

17. Žemės sklypo pardavimo aukciono laimėtojo sumokėtas pradinis įnašas įskaitomas į žemės sklypo pirkimo kainą. Galutinis atsiskaitymas už aukcione įsigytą žemės sklypą pervedami į šiame skelbime nurodytą aukciono organizatoriaus sąskaitą iki notarinės pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo (už aukcione perkamą žemės sklypą atsiskaitoma iš karto).

18. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo notarinės sutarties visas sudarymo išlaidas apmoka pirkėjas (aukciono laimėtojas).

_____