Suvestinė redakcija nuo 2015-02-02

Nutarimas paskelbtas: Žin. 2000, Nr. 67-2029, i. k. 1001100NUTA00000925

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ
N U T A R I M A S

2000 m. rugpjūčio 2 d. Nr. 925
Vilnius

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO NEATLYGINTINAI SAVIVALDYBIŲ NUOSAVYBĖN IR SAVIVALDYBĖMS NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO AUKCIONE

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 ir 19 straipsniais, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :

1. Patvirtinti pridedamus:

Preambulės pakeitimai:
Nr. 1484, 2010-10-13, Žin., 2010, Nr. 125-6406 (2010-10-23)
Nr. 62, 2014-01-22, paskelbta TAR 2014-01-27, i. k. 2014-00552

1.1. Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn taisykles;

1.2. Savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukciono nuostatus.

2. Nustatyti, kad:

2.1. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo, parduodamo aukcione, pradinei pardavimo kainai apskaičiuoti taikomos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (Žin., 1999, Nr. 21-597; 2002, Nr. 102-4574) nuostatos. Žemės sklypo, parduodamo aukcione, pradinę pardavimo kainą savo sprendimu tvirtina savivaldybės taryba.

2.2. Aukcionas laikomas įvykusiu ir tada, jeigu dalyvauti jame įregistruojamas tik vienas dalyvis arba jeigu vykdant aukcioną ir kitiems įregistruotiems dalyviams atsisakius dalyvauti aukcione lieka vienas dalyvis. Žemės sklypas šiam aukciono dalyviui gali būti parduodamas už kainą, pasiūlytą aukciono dalyvio paraiškoje, tačiau ne mažesnę už aukcione paskelbtą pradinę žemės sklypo kainą.

2.3. Už aukcione perkamus žemės sklypus atsiskaitoma iš karto.

2.4. Lėšos už parduotus savivaldybėms nuosavybės teise priklausančius žemės sklypus pervedamos į atitinkamos vietos savivaldybės biudžetą.

3. Įgalioti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorinių padalinių vadovus pasirašyti valstybinės žemės sklypų, perduodamų neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn, perdavimo ir priėmimo aktus.

Papildyta punktu:
Nr. 1484, 2010-10-13, Žin., 2010, Nr. 125-6406 (2010-10-23)

Krašto apsaugos ministras, pavaduojantis
Ministrą Pirmininką — Česlovas Stankevičius

Žemės ūkio ministras — Edvardas Makelis

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2006 m. spalio 23 d. nutarimo Nr. 1037
redakcija)

VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO NEATLYGINTINAI SAVIVALDYBIŲ NUOSAVYBĖN TAISYKLĖS

1. Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn taisyklės (toliau vadinama – šios Taisyklės) reglamentuoja valstybinės žemės sklypų, nurodytų Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868) 15 straipsnio 1 dalyje, išskyrus žemės ūkio paskirties žemės sklypus, perdavimą neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn. Jeigu Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalyje nurodytoms reikmėms reikia tik suformuoto žemės sklypo dalies, pagal šias Taisykles savivaldybei perduodama neatlygintinai nuosavybės teisė į žemės sklypo dalį, kurios dydis nustatomas pagal šias Taisykles.

2. Valstybinės žemės sklypai, perduodami neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn, taip pat žemės sklypai, į kurių dalis savivaldybėms perduodama neatlygintinai nuosavybės teisė, turi būti suformuoti pagal detaliuosius planus arba žemės valdos projektus, parengtus ir patvirtintus įstatymų nustatyta tvarka.

Žemės sklypai, reikalingi esamiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, suformuoti pagal žemės sklypų ribų specialiuosius planus, gali būti perduodami neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn pagal šias Taisykles, jeigu žemės sklypų ribų specialieji planai patvirtinti iki Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo (Žin., 2004, Nr. 21-617) įsigaliojimo dienos (2004 m. gegužės 1 d.).

Punkto pakeitimai:
Nr. 1484, 2010-10-13, Žin., 2010, Nr. 125-6406 (2010-10-23)
Nr. 62, 2014-01-22, paskelbta TAR 2014-01-27, i. k. 2014-00552

3. Kai savivaldybė pagal Lietuvos Respublikos valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn įstatymą (Žin., 1998, Nr. 6-113) ir Lietuvos Respublikos įstatymą „Dėl dalies valstybės turto priskyrimo ir perdavimo savivaldybių nuosavybėn“ (Žin., 1995, Nr. 1-1) įsigijo (įsigyja) tik statinio ar įrenginio dalį, taip pat kai savivaldybei priskirtoms naujoms funkcijoms atlikti perduota (perduodama) nuosavybėn tik statinio ar įrenginio dalis, žemės sklypo dalies, reikalingos savivaldybės statinio ar įrenginio daliai eksploatuoti, dydis nustatomas atsižvelgiant į šios statinio ar įrenginio dalies dydį.

4. Kai žemės sklype kartu su savivaldybės pagal Lietuvos Respublikos valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn įstatymą ir Lietuvos Respublikos įstatymą „Dėl dalies valstybės turto priskyrimo ir perdavimo savivaldybių nuosavybėn“ įsigytu (įsigyjamu) statiniu ar įrenginiu, taip pat savivaldybei priskirtoms naujoms funkcijoms atlikti perduotu (perduodamu) nuosavybėn statiniu ar įrenginiu yra kitų savarankiškai funkcionuojančių statinių ir įrenginių, Nekilnojamojo turto registre įregistruotų atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), žemės sklypo plane išskiriamos kiekvienam tokiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatomas jų dydis.

Punkto pakeitimai:
Nr. 1484, 2010-10-13, Žin., 2010, Nr. 125-6406 (2010-10-23)

5. Savivaldybės taryba, priėmusi sprendimą dėl prašymo perduoti neatlygintinai savivaldybės nuosavybėn valstybinės žemės sklypą (jo dalį) (toliau vadinama – žemės sklypas), naudodamasi Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posisteme pagal teisingumo ministro patvirtintą metodiką, Lietuvos Respublikos Vyriausybei pateikia:

5.1. teikimą, parengtą Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento patvirtinimo“ (toliau – Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamentas), nustatyta tvarka ir pasirašytą savivaldybės mero;

5.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento nustatyta tvarka parengtą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą, vizuotą savivaldybės mero ir žemės ūkio ministro ir

suderintą su Aplinkos ministerija, Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba), kitomis suinteresuotomis institucijomis.

Teikiamas derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas kartu su šių Taisyklių 5.4–5.11 punktuose nurodytais dokumentais skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemyje.

Teikiant Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą vizuoti žemės ūkio ministrui, kartu pateikiami šių Taisyklių 5.1, 5.4–5.11 punktuose nurodyti dokumentai;

5.3. *Neteko galios nuo 2014-01-28*;

5.4. savivaldybės tarybos sprendimą dėl prašymo perduoti neatlygintinai savivaldybės nuosavybėn valstybinės žemės sklypą;

5.5. teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, pagal kurį suformuotas žemės sklypas, ir žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinačių sistemoje (kadastriniais matavimais), parengto Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka, kopijas;

5.6. pažymėjimo apie statinių ar įrenginių (jų dalių), esančių žemės sklype ir įsigytų (įsigyjamų) savivaldybės nuosavybėn pagal Lietuvos Respublikos valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn įstatymą ir Lietuvos Respublikos įstatymą „Dėl dalies valstybės turto priskyrimo ir perdavimo savivaldybių nuosavybėn“ arba perduotų (perduodamų) savivaldybės nuosavybėn priskirtoms naujoms funkcijoms atlikti, taip pat daiktinių teisių į juos įregistravimą Nekilnojamojo turto registre kopiją;

5.7. žemės sklypo vertės apskaičiavimą. Ši vertė apskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimą Nr. 205 (Žin., 1999, Nr. 21-597; 2002, Nr. 102-4574);

5.8. sprendimo dėl žemės servitutų nustatymo (jeigu yra) kopija;

5.9. pažymėjimo apie žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo turto registre kopiją;

5.10. Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio vadovo (arba apskrities viršininko, jeigu toks sprendimas priimtas iki 2010 m. birželio 30 d.) sprendimą dėl žemės sklypo dalies dydžio nustatymo, kai prašoma perduoti savivaldybei neatlygintinai nuosavybės teisę į žemės sklypo dalį;

5.11. Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio vadovo (arba apskrities viršininko, jeigu toks sprendimas priimtas iki 2010 m. birželio 30 d.) pateiktus dokumentus, kuriuose nurodytos Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšos, panaudotos žemės sklypui įrengti (sutvarkyti) – inžineriniams statiniams įrengti, jeigu jie įrengti valstybės lėšomis, ir kitiems įrengimo (sutvarkymo) darbams, taip pat dokumentus, patvirtinančius, kad savivaldybė atsiskaitė už žemės sklypo įrengimą (sutvarkymą).

Punkto pakeitimai:
Nr. 886, 2008-09-03, Žin., 2008, Nr. 107-4091 (2008-09-18)
Nr. 1484, 2010-10-13, Žin., 2010, Nr. 125-6406 (2010-10-23)
Nr. 62, 2014-01-22, paskelbta TAR 2014-01-27, i. k. 2014-00552

6. Teikiamos dokumentų kopijos turi būti patvirtintos įstatymų ar kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

7. Kai žemės sklypai perduodami savivaldybių nuosavybėn Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 ir 3 punktuose nurodytais atvejais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarime turi būti nurodomos konkrečios Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatyme (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) nustatytos funkcijos, kurioms atlikti savivaldybės nuosavybėn neatlygintinai perduodamas žemės sklypas.

Punkto pakeitimai:
Nr. 1484, 2010-10-13, Žin., 2010, Nr. 125-6406 (2010-10-23)

8. Kai žemės sklypo perdavimas neatlygintinai savivaldybės nuosavybėn gali būti susijęs su valstybės pagalba, kaip numatyta Konsoliduotos Europos Bendrijos steigimo sutarties (Žin., 2004, Nr. 2-2) 87 straipsnyje, Valstybės pagalbos projektų ekspertizės atlikimo, išvadų ir rekomendacijų teikimo valstybės pagalbos teikėjams, valstybės pagalbos pranešimų ir kitos informacijos, susijusios su valstybės pagalba, pateikimo Europos Komisijai ir kitoms suinteresuotoms institucijoms taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 6 d. nutarimu Nr. 1136 (Žin., 2004, Nr.

137-4987), nustatyta tvarka Europos Komisijai teikiamas pranešimas apie numatomą teikti valstybės pagalbą.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė gali priimti nutarimą dėl žemės sklypo perdavimo neatlygintinai savivaldybės nuosavybėn tik turėdama Europos Komisijos pritarimą.

9. Įsigaliojus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimui dėl žemės sklypo perdavimo neatlygintinai savivaldybės nuosavybėn, Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio vadovas pagal perduodamo žemės sklypo buvimo vietą per 15 dienų turi pasirašyti savivaldybės parengtą žemės sklypo perdavimo ir priėmimo aktą (pagal priedą).

Punkto pakeitimai:

Nr. 1484, 2010-10-13, Žin., 2010, Nr. 125-6406 (2010-10-23)

10. Žemės sklypo perdavimo ir priėmimo aktas surašomas 3 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio vadovui, kiti du – savivaldybei.

Punkto pakeitimai:

Nr. 1484, 2010-10-13, Žin., 2010, Nr. 125-6406 (2010-10-23)

_____

Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai
savivaldybių nuosavybėn taisyklių
priedas
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2010 m. spalio 13 d. nutarimo Nr. 1484
redakcija)

(Akto forma)

VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO NEATLYGINTINAI SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN
AKTAS

201 m. _____ d. Nr. _____

_____
(sudarymo vieta)

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos _____
(Nacionalinės
_____
žemės tarnybos teritorinio padalinio pavadinimas, šio padalinio vadovo pareigos, vardas, pavardė, asmens kodas)
pagal _____
(įgaliojimo pagrindas, dokumento data, numeris)
_____,
vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 201 m. _____ d. nutarimu Nr. , perduoda, o _____
(savivaldybės kodas ir pavadinimas, savivaldybės įgalioto priimti
_____
perduodamą žemės sklypą asmens pareigos, vardas ir pavardė, asmens kodas)
pagal _____
(įgaliojimo pagrindas, dokumento data, numeris)
priima neatlygintinai nurodytos savivaldybės nuosavybėn perduotą _____ ha žemės sklypą (žemės sklypo dalį) _____
_____.
(žemės sklypo adresas, kadastro numeris, unikalus numeris)

Žemės sklypo ribos pažymėtos žemės sklypo plane M 1: ___ _____ , kuris yra privalomas šio akto priedas.

Šis aktas surašytas 3 egzemplioriais. Jie perduodami:
_____;
(Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio pavadinimas)
kiti _____ savivaldybei.
(savivaldybės pavadinimas)

Perdavė
_____ (parašas) (vardas ir pavardė)
(perdavusio asmens pareigų pavadinimas)
(A. V.)

Priėmė
_____ (parašas) (vardas ir pavardė)
(priėmusio asmens pareigų pavadinimas)
(A. V.)

Priedo pakeitimai:
Nr. 1484, 2010-10-13, Žin., 2010, Nr. 125-6406 (2010-10-23)

_____

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2006 m. spalio 23 d. nutarimo Nr. 1037
redakcija)

SAVIVALDYBĖMS NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO AUKCIONO NUOSTATAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukciono nuostatai (toliau vadinama – šie Nuostatai) reglamentuoja savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų, kuriuose nėra statinių ir įrenginių (toliau vadinama – žemės sklypai), pardavimo aukcionų organizavimą ir vykdymą.

2. Savivaldybės tarybai priėmus sprendimą dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo pardavimo ir patvirtinus žemės sklypo pradinę pardavimo kainą, žemės sklypų pardavimo aukcionus skelbia, organizuoja ir vykdo savivaldybės administracijos direktoriaus ne mažiau kaip iš 3 asmenų sudaryta aukciono komisija (vienas iš jų skiriamas pirmininku).

II. INFORMACIJOS APIE AUKCIONUOSE PARDUODAMUS ŽEMĖS SKLYPUS SKELBIMAS

3. Apie žemės sklypų pardavimą aukcione ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų iki aukciono dokumentų registravimo pradžios aukciono komisija skelbia leidinio „Valstybės žinios“ priede „Informaciniai pranešimai“ ir vietos laikraštyje. Skelbime turi būti nurodoma:

3.1. duomenys apie parduodamą žemės sklypą (kadastro numeris, unikalus numeris, adresas, plotas, pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, žemės naudojimo apribojimai, nustatyti žemės servitutai, žemės sklypo pradinė pardavimo kaina);

3.2. aukciono vieta, data ir laikas;

3.3. darbuotojo, atsakingo už aukciono organizavimą ir vykdymą, vardas, pavardė, pareigos, adresas, telefono ir fakso numeriai;

3.4. aukciono dalyvių registravimo vieta, registravimo pradžios ir pabaigos data;

3.5. finansų įstaigos (skyriaus, filialo), kurioje atidaryta sąskaita atsiskaityti už įsigyjamą aukcione žemės sklypą, pavadinimas, kodas, buveinė ir sąskaitos numeris;

3.6. kita informacija ir papildomi reikalavimai, kurie bus privalomi aukciono laimėtojui.

Punkto pakeitimai:
Nr. 1484, 2010-10-13, Žin., 2010, Nr. 125-6406 (2010-10-23)
Nr. 62, 2014-01-22, paskelbta TAR 2014-01-27, i. k. 2014-00552

4. Aukciono komisijos privalo teikti informaciją apie parduoti skirtus žemės sklypus visiems jos pageidaujantiems asmenims ir supažindinti juos su aukciono sąlygomis.

III. AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

5. Prieš atvykdami registruotis aukciono dalyviais, Lietuvos ir užsienio fiziniai ir juridiniai asmenys ar kitos užsienio organizacijos arba jų įgalioti asmenys (toliau vadinama – asmuo, asmenys) turi sumokėti į aukciono komisijos nurodytą finansų įstaigos sąskaitą pradinį įnašą – 5 procentus norimo pirkti žemės sklypo pradinės pardavimo kainos (toliau vadinama – pradinis įnašas).

Punkto pakeitimai:
Nr. 62, 2014-01-22, paskelbta TAR 2014-01-27, i. k. 2014-00552

6. Aukciono dalyvius registruoja aukciono komisija skelbime nurodytu terminu.

7. Asmuo, norintis registruotis aukciono dalyviu, aukciono komisijai pateikia:

7.1. paraišką dalyvauti žemės sklypo pardavimo aukcione (pagal 1 priedą);

7.2. fizinio asmens tapatybę patvirtinančio dokumento ar užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos registravimo dokumento įstatymų ar kitų teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą kopiją, išskyrus atvejus, kai valstybinės žemės sklypą pageidauja išsinuomoti užsienio juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija, įsteigę Lietuvoje atstovybę ar filialą;

Punkto pakeitimai:

Nr. 61, 2015-01-28, paskelbta TAR 2015-02-01, i. k. 2015-01377

7.3. įstatymų nustatyta tvarka patvirtintą įgaliojimą, jeigu aukciono dalyviui atstovauja kitas asmuo;

7.4. finansų įstaigos (skyriaus, filialo) išduotus dokumentus, patvirtinančius, kad pradinis įnašas sumokėtas į skelbime nurodytą sąskaitą; jeigu toks dokumentas nepateikiamas, tačiau aukciono komisija patikrina ir nustato, kad pradinis įnašas gautas, laikoma, kad šiame punkte nustatytas reikalavimas įvykdytas;

7.5. duomenis apie finansų įstaigos (skyriaus, filialo) sąskaitos, į kurią aukciono komisija šių Nuostatų nustatytais atvejais turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, numerį, finansų įstaigos pavadinimą, kodą ir buveinę;

7.6. jeigu aukciono laimėtojui pagal skelbime paskelbtas aukciono sąlygas bus taikomi papildomi reikalavimai, rašytinį įsipareigojimą įvykdyti aukciono sąlygų reikalavimus.

Punkto pakeitimai:

Nr. 62, 2014-01-22, paskelbta TAR 2014-01-27, i. k. 2014-00552

8. *Neteko galios nuo 2015-02-02*

Punkto naikinimas:

Nr. 61, 2015-01-28, paskelbta TAR 2015-02-01, i. k. 2015-01377

9. Nurodyti šių Nuostatų 7 punkte dokumentai ir duomenys aukciono komisijai pateikiami užklijuotame voke arba siunčiami paštu (įvertintu laišku su apyrašu ir apmokėtu pristatymu arba registruotu laišku). Ant voko rašomas aukciono komisijos pavadinimas ir adresas, norimo įsigyti nuosavybėn aukcione žemės sklypo kadastro numeris, unikalus numeris, aukciono vykdymo data ir nuoroda „Su aukciono dokumentais“. Aukciono dalyvio registracijos dokumentų pateikėjo rekvizitai (asmens duomenys) ant voko nerašomi.

Punkto pakeitimai:

Nr. 61, 2015-01-28, paskelbta TAR 2015-02-01, i. k. 2015-01377

10. Aukciono komisijos priima tik užklijuotus vokus su užrašytais šių Nuostatų 9 punkte nurodytais duomenimis.

11. Vokai su aukciono dokumentais registruojami pažymoje apie savivaldybei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo pardavimo aukciono dalyvius (toliau vadinama – pažyma apie aukciono dalyvius) (pagal 2 priedą). Šioje pažymoje taip pat nurodomi aukciono dalyvių registracijos numeriai, vokų priėmimo data ir tikslus laikas (valanda ir minutės). Minėtieji duomenys kartojami ant gauto užklijuoto voko su aukciono dokumentais.

12. Aukciono komisija iki aukciono pradžios neturi teisės atplėšti vokų ir supažindinti kitų asmenų su duomenimis apie įregistruotus aukciono dalyvius.

13. Aukciono dalyvis iki skelbime nurodyto aukciono dokumentų registravimo laiko pabaigos turi teisę atsisakyti dalyvauti aukcione, pateikęs aukciono komisijai prašymą grąžinti voką su aukciono dokumentais. Aukciono komisija pažymoje apie aukciono dalyvius įrašo apie atsisakymą dalyvauti aukcione, nurodo atsisakymo datą ir laiką, pasirašo ir patvirtina įrašą antspaudu. Asmeniui, atsisakiusiam dalyvauti aukcione, dokumentai grąžinami įvykus aukcionui arba pasibaigus aukciono dokumentų registravimo terminui, jeigu dalyvauti aukcione neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo. Pradinis įnašas grąžinamas į atsisakiusio dalyvauti aukcione asmens nurodytą sąskaitą per 5 darbo dienas po aukciono arba per 5 darbo dienas po aukciono dokumentų registravimo termino pabaigos, jeigu dalyvauti aukcione neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo.

14. Įregistruotas aukciono dalyvis iki skelbime nurodyto aukciono dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir šių Nuostatų 7 punkte nurodytus dokumentus. Aukciono komisija pažymoje apie aukciono dalyvius įrašo, kad ankstesnė paraiška atšaukta ir

pateiktas naujas vokas, taip pat nurodo naujo voko pateikimo datą ir laiką. Aukciono dalyviui suteikiamas naujas registracijos numeris. Ankstesni dokumentai aukciono dalyviui negrąžinami. Asmuo, naujame voke pateikęs kitą paraišką dalyvauti aukcione ir neatšaukęs ankstesniosios, aukciono dalyviu nepripažįstamas ir pradinis įnašas jam negrąžinamas.

Punkto pakeitimai:

Nr. 61, 2015-01-28, paskelbta TAR 2015-02-01, i. k. 2015-01377

15. Vokai su aukciono dokumentais registruojami iki skelbime nurodytos šių dokumentų registravimo termino paskutinės dienos darbo dienos pabaigos.

16. Vokai su aukciono dokumentais, gauti paštu dar neprasidėjus šių dokumentų registravimo terminui, įregistruojami pirmąją skelbime nurodytą paraiškų registravimo dieną, jiems suteikiami pirmieji registracijos numeriai pagal jų gavimo eiliškumą.

Vokai su aukciono dokumentais, gauti paštu pasibaigus skelbime nurodytam aukciono dokumentų registravimo terminui, bet įteikti paštui iki registravimo termino paskutinės dienos dvidešimt ketvirtos valandos nulis minučių, įregistruojami, jiems suteikiant paskutinius registracijos numerius pagal jų gavimo eiliškumą.

17. Aukciono komisija neturi teisės registruoti aukciono dalyvių, jeigu pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma atpažinti parduodamo žemės sklypo.

18. Jeigu pasibaigus nustatytajam registracijos terminui negaunama nė viena paraiška dalyvauti aukcione, aukciono komisija pakartotinai skelbia aukcioną šiuose Nuostatuose nurodyta tvarka.

IV. AUKCIONO VYKDYMAS

19. Aukcionas vykdomas, jeigu dalyvauti jame įregistruojamas bent vienas asmuo.

20. Aukcionas turi būti surengtas ne anksčiau kaip po 45 kalendorinių dienų ir ne vėliau kaip po 60 kalendorinių dienų nuo informacijos apie žemės sklypų pardavimą paskelbimo leidinio „Valstybės žinios“ priede „Informaciniai pranešimai“.

21. Dalyvauti aukcione turi teisę tik šių Nuostatų nustatyta tvarka įsiregistravę asmenys.

22. Aukciono žiūrovai į salę įleidžiami nemokamai.

23. Aukciono metu 3 egzemplioriais pildomas savivaldybei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo pardavimo aukciono protokolas (toliau vadinama – aukciono protokolas) (pagal 3 priedą).

24. Vykdydamas aukcioną, aukciono komisijos pirmininkas privalo apibūdinti parduodamą žemės sklypą ir paskelbti skelbime nurodytą pradinę žemės sklypo pardavimo kainą. Po to aukciono komisija atplėšia užklijuotus vokus su aukciono dokumentais. Aukciono komisija patikrina kiekviename voke esančius dokumentus. Jeigu jie atitinka šių Nuostatų reikalavimus, aukciono komisijos pirmininkas skelbia aukciono dalyvio siūlomą žemės sklypo pirkimo kainą (neskelbdamas asmens rekvizitų). Ši kaina, taip pat asmens registracijos numeris, nurodytas ant voko, įrašomi į pažymą apie aukciono dalyvius ir aukciono protokolo priedą.

25. Asmenys, pateikę aukciono dalyvio aukciono dokumentus, aukciono dalyviais nepripažįstami, jeigu:

25.1. pateikti ne visi šių Nuostatų 7 punkte nurodyti dokumentai ir duomenys;

Punkto pakeitimai:

Nr. 61, 2015-01-28, paskelbta TAR 2015-02-01, i. k. 2015-01377

25.2. asmuo pateikia daugiau kaip vieną paraišką, neatšaukęs ankstesniosios.

26. Aukciono komisijos išvada dėl to, ar pripažinti ar nepripažinti asmenį aukciono dalyviu, ir priežastys, dėl kurių asmuo juo nepripažįstamas, turi būti nurodytos pažymoje apie aukciono dalyvius. Asmenis, kurie nepripažįstami aukciono dalyviais, aukciono komisija ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po aukciono informuoja raštu, nurodžiusi priežastį, dėl kurios jie nepripažinti aukciono dalyviais.

27. Pradiniai įnašai asmenims, nepripažintiems aukciono dalyviais dėl šių Nuostatų 25.1 punkte nurodytų priežasčių, grąžinami be atskaitymų, išskyrus tą atvejį, kai pradinis įnašas sumokėtas ne į skelbime nurodytą sąskaitą. Pradinius įnašus aukciono komisija grąžina per 5 darbo dienas po aukciono. Pradiniai įnašai asmenims, nepripažintiems aukciono dalyviais dėl šių Nuostatų 25.2 punkte nurodytų priežasčių, negrąžinami.

28. Atplėšus užklijuotus vokus ir atlikus kitus šių Nuostatų 24 punkte nurodytus veiksmus, aukciono komisijos pirmininkas paskelbia asmenų, aukciono komisijos pripažintų aukciono dalyviais, registracijos numerius ir didžiausią vokuose pasiūlytą aukciono žemės sklypo kainą (ji tampa pradine aukcione parduodamo žemės sklypo kaina). Aukciono dalyviams suteikiama teisė toliau varžytis – didinti žemės sklypo pirkimo kainą. Aukciono komisijos pirmininkas skelbia aukciono pradžią plaktuko dūžiu.

29. Jeigu atlikus šių Nuostatų 28 punkte nurodytus veiksmus asmenys, pateikę aukciono dalyvio aukciono dokumentus užklijuotame voke, pageidauja didinti aukciono kainą, jie turi pateikti aukciono komisijai dalyvio tapatybę patvirtinantį dokumentą, o aukciono komisija – išduoti jiems kortelę su tuo pačiu numeriu, kuris užrašytas ant šių asmenų pateikto voko ir įrašytas pažymoje apie aukciono dalyvius. Išdavus šiems asmenims korteles su aukciono dalyvio numeriais, aukciono komisijos pirmininkas pakartoja vokuose nurodytą didžiausią žemės sklypo pardavimo kainą ir pasiūlo aukciono dalyviams paskelbtą sumą didinti, patvirtindamas tai plaktuko dūžiu. Minimalus paskelbtos pardavimo kainos didinimo intervalas – 1 procentas vokuose nurodytos didžiausios sumos.

Aukciono dalyviai, siūlydami kainą, turi pakelti korteles su numeriais, nukreiptais į aukciono komisijos pirmininko pusę, ir garsiai skelbti savo siūlomą kainą. Aukciono komisijos pirmininkas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą, patvirtindamas ją plaktuko dūžiu. Jeigu nė vienas iš dalyvių didesnės kainos nebesiūlo, aukciono komisijos pirmininkas skelbia galutinę kainą, ją pasiūliusio dalyvio numerį, pasiūlytą sumą pakartoja tris kartus, patvirtindamas trimis plaktuko dūžiais. Nuskambėjus trečiajam plaktuko dūžiui, laikoma, kad žemės sklypas parduotas, o didžiausia pasiūlyta pardavimo kaina ir ją pasiūliusio dalyvio kortelės numeris įrašomi į aukciono protokolą.

30. Jeigu nė vienas iš asmenų, pateikusių aukciono dalyvio aukciono dokumentus užklijuotame voke, nepareiškia noro didinti voke pasiūlytos kainos, aukciono laimėtoju pripažįstamas aukciono dalyvis, užklijuotame voke pasiūlęs didžiausią žemės sklypo kainą. Jeigu vokuose vienodą didžiausią žemės sklypo pirkimo kainą pasiūlo du ar daugiau aukciono dalyvių ir niekas iš jų nepareiškia noro didinti žemės sklypo pirkimo kainos, aukciono laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiausiai įregistravęs voką su aukciono dokumentais.

Šiais atvejais trimis plaktuko dūžiais patvirtinama aukciono pabaiga.

31. Didžiausią kainą pasiūlęs aukciono dalyvis aukciono komisijai turi nedelsdamas pateikti savo kortelę su aukciono dalyvio numeriu ir parašu patvirtinti, kad galutinė kaina, nurodyta aukciono protokole, atitinka jo pasiūlytąją. Jeigu aukciono dalyvis nepateikia kortelės su aukciono dalyvio numeriu arba nepasirašo aukciono protokolo, taip atsisakydamas pirkti žemės sklypą, laikoma, kad aukcionas neįvyko, ir aukciono komisija tai privalo nurodyti aukciono protokole. Toks asmuo išbraukiamas iš pažymos apie aukciono dalyvius, ir pradinis įnašas jam negrąžinamas. Jeigu tokiais atvejais aukcione lieka dalyvauti ne mažiau kaip du dalyviai, įskaitant asmenis, nepageidavusius didinti žemės sklypo pirkimo kainos, neparduoto žemės sklypo aukcionas atnaujinamas, pildomas kitas protokolas. Kai aukcioną laimi dalyvis, pasiūlęs voke didžiausią kainą, bet neatvykęs į aukcioną, jis ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po aukciono komisijos pranešimo apie aukciono rezultatus įteikimo turi atvykti pasirašyti aukciono protokolo. Jam neįvykdžius šio reikalavimo, laikoma, kad aukcionas neįvyko, ir skelbiamas naujas aukcionas šiuose Nuostatuose nurodyta tvarka, o aukciono dalyviui, neatvykusiam pasirašyti aukciono protokolo, pradinis įnašas negrąžinamas.

32. Aukciono dalyviams, nelaimėjusiems žemės sklypo pardavimo aukciono, aukciono komisija per 7 darbo dienas po aukciono grąžina pradinius įnašus (be atskaitymų) į jų sąskaitas, nurodytas aukciono dokumentuose.

V. AUKCIONO REZULTATŲ TVIRTINIMAS

33. Savivaldybės administracijos direktorius aukciono komisijos teikimu per 5 darbo dienas po aukciono patvirtina aukciono rezultatus.

34. Savivaldybės administracijos direktoriui aukciono komisija pateikia:

34.1. aukciono protokolą su priedais (3 egzempliorius);

34.2. finansų įstaigos (skyriaus, filialo) dokumentą, patvirtinantį, kad sumokėtas pradinis įnašas.

Punkto pakeitimai:
Nr. 62, 2014-01-22, TAR, 2014, Nr. 2014-00552 (2014-01-27)

VI. ŽEMĖS SKLYPO PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARČIŲ PARENGIMAS IR SUDARYMAS

35. Patvirtinus žemės sklypo pardavimo aukciono rezultatus, aukciono komisija per 15 darbo dienų parengia savivaldybei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties (toliau vadinama – žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis) (pagal 4 priedą) projektą.

36. Aukciono komisija, parengusi žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties projektą, žemės sklypo aukciono laimėtojui įteikia ar išsiunčia (registruotu laišku) sutarties projekto kopiją, praneša sutarties pasirašymo vietą, dieną ir tikslų laiką (iš anksto tai suderinusi su aukciono laimėtoju) ir papildomai nurodo, kad per pranešime nustatytą terminą jis turi sumokėti sutarties projekte nurodytą sumą į nurodytas finansų įstaigų (skyrių, filialų) sąskaitas.

Punkto pakeitimai:
Nr. 62, 2014-01-22, TAR, 2014, Nr. 2014-00552 (2014-01-27)

37. Žemės sklypo pardavimo aukciono laimėtojo sumokėtas pradinis įnašas įskaitomas į žemės sklypo pirkimo kainą.

38. Žemės sklypo pirkėjas, sumokėjęs nurodytą sumą, su tą faktą patvirtinančiu finansų įstaigos (skyriaus, filialo) ar kitu dokumentu atvyksta sutartu laiku į aukciono komisijos pasiūlytą vietą pasirašyti žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties.

Punkto pakeitimai:
Nr. 62, 2014-01-22, TAR, 2014, Nr. 2014-00552 (2014-01-27)

39. Jeigu žemės sklypo pardavimo aukcioną laimėjęs asmuo atsisako arba nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties, laikoma, kad žemės sklypas neparduotas. Aukciono laimėtojui tokiais atvejais pradinis įnašas negrąžinamas.

Jeigu aukciono komisija pripažįsta, kad aukciono laimėtojas neatvyko dėl svarbių priežasčių, nustatomas kitas žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo laikas ir apie tai šių Nuostatų 36 punkte nurodyta tvarka pranešama aukciono laimėtojui.

40. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis tvirtinama notariškai. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis pasirašoma laikantis savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos.

41. Žemės sklypo perdavimas ir priėmimas įforminami žemės sklypo perdavimo ir priėmimo aktu (pagal 5 priedą), kuris pasirašomas per 3 darbo dienas nuo žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo.

VII. GINČŲ DĖL AUKCIONO REZULTATŲ SPRENDIMAS

42. Ginčai, kilę dėl aukciono organizavimo ar jo rezultatų, sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

_____

Savivaldybėms nuosavybės teise
priklausančių žemės sklypų pardavimo
aukciono nuostatų
1 priedas

(Paraiškos forma)

_____
(aukciono dalyvio (žemės sklypo pirkėjo) vardas ir pavardė; Lietuvos arba
_____
užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas, kodas)
_____
(adresas ar Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos buveinė)
_____ savivaldybės administracijos direktoriui
(savivaldybės pavadinimas)

P A R A I Š K A
DALYVAUTI ŽEMĖS SKLYPO PARDAVIMO AUKCIONE
_____Nr._____
(data)
_____
(sudarymo vieta)

1. Parduodamo žemės sklypo _____
(adresas, kadastro numeris, unikalus numeris, plotas)
_____.
2. Aukciono data _____.
3. Aukciono dalyvis _____
(fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar
_____.
kitos užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas)
4. Finansų įstaiga (filialas, skyrius) _____
(pavadinimas, kodas, buveinė ir sąskaitos, į kurią
_____
gali būti grąžinamas pradinis įnašas, numeris)
5. Siūloma žemės sklypo pirkimo kaina – _____ Eur.
(suma skaičiais ir žodžiais)

Punkto pakeitimai:
Nr. 1160, 2014-10-22, paskelbta TAR 2014-10-27, i. k. 2014-14883

6.* Anksčiau _____ pateiktą paraišką atšaukiu ir prašau ją laikyti negaliojančia.
(data)

PRIDEDAMA. _____
(išvardyti pridedamus, šių Nuostatų 7.2–7.4, 7.6 papunkčiuose nurodytus dokumentus

Punkto pakeitimai:
Nr. 61, 2015-01-28, paskelbta TAR 2015-02-01, i. k. 2015-01377

Žemės sklypo pirkėjas
_____ (Parašas) (Vardas ir pavardė)
(pareigų pavadinimas, jeigu pasirašo
juridinio asmens ar kitos užsienio
organizacijos darbuotojas)

A. V. (tik juridinio asmens, jeigu jis
pagal įstatymus ar juridinio asmens
steigimo dokumentus antspaudą privalo turėti)

_____
*Pildoma, jeigu įregistruotas aukciono dalyvis atšaukia aukciono komisijai pateiktus dokumentus ir pateikia naują paraišką bei dokumentus.

Priedo pakeitimai:
Nr. 1484, 2010-10-13, Žin., 2010, Nr. 125-6406 (2010-10-23)
Nr. 62, 2014-01-22, TAR, 2014, Nr. 2014-00552 (2014-01-27)

Savivaldybėms nuosavybės teise
priklausančių žemės sklypų pardavimo
aukciono nuostatų
2 priedas

(Pažymos forma)

_____ **SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE**
(savivaldybės pavadinimas)
PRIKLAUSANČIO ŽEMĖS SKLYPO PARDAVIMO AUKCIONO KOMISIJA

_____
(įstaigos duomenys)
_____ savivaldybės administracijos direktoriui
(savivaldybės pavadinimas)

P A Ž Y M A
APIE SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO ŽEMĖS SKLYPO PARDAVIMO AUKCIONO DALYVIUS

_____Nr. _____
(data)

_____
(žemės sklypo adresas, kadastro numeris, unikalus numeris, plotas 0,0001 ha tikslumu)

Aukciono dalyvių dokumentų registravimo pradžia _____, pabaiga _____, aukciono data _____.

Registracijos Nr.	Vokų priėmimo data ir tikslus laikas (valanda ir minutės)	Aukciono dalyvio vardas ir pavardė (pavadinimas)	Siūloma žemės sklypo kaina (eurais)	Aukciono dalyvio pateiktų dokumentų trūkumai	Pastabos apie dokumentų atšaukimą	Komisijos išvada dėl aukciono dalyvio pripažinimo (nurodyti jo nepripažinimo priežastis)
1	2	3	4	5	6	7

PASTABOS:

1. Pirmoji ir antroji skiltys pildomos vokų su aukciono dokumentais registravimo metu. Kitos skiltys pildomos aukciono metu.

2. Jeigu vokas gautas paštu, antrojoje skiltyje įrašoma voko gavimo data.

Aukciono komisijos pirmininkas (Parašas) (Vardas, pavardė)
A.V.

_____

Priedo pakeitimai:
Nr. 1160, 2014-10-22, paskelbta TAR 2014-10-27, i. k. 2014-14883

Savivaldybėms nuosavybės teise
priklausančių žemės sklypų pardavimo
aukciono nuostatų
3 priedas

(Protokolo forma)

_____ SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE
(savivaldybės pavadinimas)
PRIKLAUSANČIO ŽEMĖS SKLYPO PARDAVIMO AUKCIONO KOMISIJA

SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO ŽEMĖS SKLYPO PARDAVIMO AUKCIONO PROTOKOLAS
_____Nr. _____
(data)

_____
(sudarymo vieta)

1. Aukciono vieta, data ir tikslus laikas _____.
2. Parduodamas žemės sklypas _____
(adresas, kadastro numeris,
_____.
unikalus numeris ir plotas 0,0001 ha tikslumu)

3. Parduodamo žemės sklypo pradinė kaina – _____ Eur.
(suma skaičiais ir žodžiais)

Punkto pakeitimai:
Nr. 1160, 2014-10-22, paskelbta TAR 2014-10-27, i. k. 2014-14883

4. Didžiausia aukcione pasiūlyta žemės sklypo kaina – _____ Eur.
(suma skaičiais ir žodžiais)

Punkto pakeitimai:
Nr. 1160, 2014-10-22, paskelbta TAR 2014-10-27, i. k. 2014-14883

5. Didžiausią žemės sklypo kainą pasiūliusio asmens ar jo įgalioto atstovo registracijos Nr. _____.

6. Didžiausią kainą pasiūliusio asmens ar jo įgalioto atstovo vardas, pavardė, asmens kodas, adresas _____.

Aukciono komisijos pirmininkas (Parašas) (Vardas, pavardė)

A.V.

Žemės sklypo pirkėjas (Parašas) (Vardas, pavardė)
arba jo įgaliotas asmuo

Aukciono rezultatus tvirtinu
Administracijos direktorius (Parašas) (Vardas, pavardė)

(Data) A.V.

(Protokolo priedo forma)

_____SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE
(savivaldybės pavadinimas)
PRIKLAUSANČIO ŽEMĖS SKLYPO PARDAVIMO AUKCIONO KOMISIJA

SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO ŽEMĖS SKLYPO PARDAVIMO AUKCIONO_____ PROTOKOLO NR. _____ PRIEDAS
(data)

1. _____.
(parduodamo žemės sklypo adresas, kadastro numeris, unikalus numeris, plotas 0,0001 ha tikslumu)

2. Asmens, pateikusio aukciono dalyvio aukciono dokumentus užklijuotame voke, registracijos Nr. _____.

3. Voke pasiūlyta žemės sklypo kaina – _____ Eur.
(suma skaičiais ir žodžiais)

Punkto pakeitimai:
Nr. 1160, 2014-10-22, paskelbta TAR 2014-10-27, i. k. 2014-14883

Aukciono komisijos pirmininkas (Parašas) (Vardas, pavardė)

A.V.

_____

Savivaldybėms nuosavybės teise
priklausančių žemės sklypų
pardavimo aukciono nuostatų
4 priedas

(Sutarties pavyzdinė forma)

SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO ŽEMĖS SKLYPO PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS

_____ m. _____ d.

_____
(sudarymo vieta)

Mes, _____ savivaldybė, toliau vadinama pardavėju,
(pavadinimas)

atstovaujama _____
(pagal savivaldybės vardu sudaromų sutarčių

_____,
pasirašymo tvarką savivaldybės atstovo vardas ir pavardė)

ir _____
(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas; Lietuvos ar užsienio juridinio asmens

_____,
ar kitos užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinė)

toliau vadinamas pirkėju, atstovaujamas _____
(vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas)

pagal _____,
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

sudarėme šią sutartį:

1. Vadovaudamiesi _____ m. _____ __ d. įvykusio žemės sklypo pardavimo aukciono rezultatais, pardavėjas parduoda, o pirkėjas perka _____ ha
(plotas skaičiais 0,0001 ha tikslumu)

žemės sklypą Nr. _____, esantį _____
(kadastro ir unikalus numeriai) (adresas –

_____.
savivaldybė, seniūnija, gyvenamoji vietovė, gatvė, žemės sklypo Nr. gatvėje ar gyvenamojoje vietovėje)

2. Perkamo ir parduodamo žemės sklypo kaina – _____ Eur.
(suma skaičiais ir žodžiais)

Punkto pakeitimai:
Nr. 1160, 2014-10-22, paskelbta TAR 2014-10-27, i. k. 2014-14883

3. Žemės sklypas perkamas bendrosios _____
(dalinės, jungtinės)

nuosavybės teise šiomis dalimis:

3.1. _____
(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas; Lietuvos ar užsienio juridinio asmens

_____
ar kitos užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas, kodas; perkamos dalies plotas 0,0001 ha

_____;
tikslumu, vertė skaičiais ir žodžiais)

3.2. _____

_____;

3.3. _____
_____;
3.4. _____
_____.
4. Perkamo ir parduodamo žemės sklypo:
4.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas _____
_____;
4.2. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos _____
_____;
(pavadinimas, kodas)
4.3. žemės servitutai _____
_____;
4.4. kiti apribojimai _____
_____.
5. Už perkamą žemės sklypą pirkėjas sumokėjo _____ Eur.
(suma skaičiais ir žodžiais)

Punkto pakeitimai:
Nr. 1160, 2014-10-22, paskelbta TAR 2014-10-27, i. k. 2014-14883

6. Pirkėjas įsipareigoja įsigytą nuosavybėn žemės sklypą naudoti pagal šios sutarties 4.1 punkte nurodytą pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, laikydamasis 4 punkte nurodytų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, nustatytų žemės servitutų, kitų apribojimų ir sąlygų.

7. Nuosavybės teisė į žemės sklypą pirkėjui pereina nuo žemės sklypo perdavimo. Žemės sklypo perdavimas ir priėmimas įforminami žemės sklypo perdavimo ir priėmimo aktu.

Sutarties sudarymo išlaidos apmokamos šalių susitarimu. Pirkėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo žemės sklypo perdavimo dienos turi įregistruoti nuosavybės teisę į žemės sklypą Nekilnojamojo turto registre. Jeigu pirkėjas vengia įregistruoti nuosavybės teisės perėjimo faktą, savivaldybės administracijos direktorius gali kreiptis į teismą su prašymu dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties įregistravimo ir nuostolių, patirtų dėl sutarties neįregistravimo, atlyginimo.

8. Už šioje sutartyje numatytų žemės naudojimo sąlygų nevykdymą pirkėjas atsako pagal įstatymus.

9. Prie šios sutarties pridedamas parduodamo žemės sklypo planas M 1: _____ yra neatsiejama šios sutarties dalis.

10. Sutartis sudaryta _____ egzemplioriais, kurių vienas paliekamas _____ savivaldybei, kiti _____
(pavadinimas)
įteikiami (išsiunčiami) žemės sklypo pirkėjui (-ams) arba jam (jiems) atstovaujančiam (-tiems) asmeniui (-ims) _____
(fizinio asmens vardas, pavardė; Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos
_____.
užsienio organizacijos nesutrumpintas pavadinimas)

Pardavėjas (Parašas) (Vardas, pavardė)
A.V.
Pirkėjas (Parašas) (Vardas, pavardė)
A. V. (tik juridinio asmens, jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose ar juridinio asmens steigimo dokumentuose)
(Parašas) (Vardas, pavardė)
(Parašas) (Vardas, pavardė)
(Parašas) (Vardas, pavardė)

Priedo pakeitimai:
Nr. 1484, 2010-10-13, Žin., 2010, Nr. 125-6406 (2010-10-23)
Nr. 62, 2014-01-22, TAR, 2014, Nr. 2014-00552 (2014-01-27)

Savivaldybėms nuosavybės teise
priklausančių žemės sklypų
pardavimo aukciono nuostatų
5 priedas

(Akto forma)

SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

_____ Nr._____
(data)

_____
(sudarymo vieta)

_____ savivaldybė, atstovaujama _____
(pavadinimas) (pagal savivaldybės vardu
_____,
sudaromų sutarčių pasirašymo tvarką savivaldybės atstovo vardas ir pavardė)

perduoda, o _____
(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas; Lietuvos ar užsienio juridinio

_____,
asmens ar kitos užsienio organizacijos nesutrumpintas pavadinimas, kodas, buveinė)

atstovaujamas _____
(vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas)

pagal _____, priima
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

pagal savivaldybei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį Nr. _____, sudarytą _____, parduotą žemės sklypą _____
(sudarymo data)

_____.
(adresas, kadastro numeris, unikalus numeris, plotas 0,0001 ha tikslumu)

Žemės sklypo ribos pažymėtos žemės sklypo plane.

Nuosavybės teisė į įsigytą iš savivaldybės žemės sklypą pirkėjui pereina nuo šio akto pasirašymo dienos.

Šis aktas surašytas 3 egzemplioriais, kurių vienas perduodamas _____
(pavadinimas)

savivaldybei, kiti – žemės sklypo pirkėjui.

Perdavė

_____ (Parašas) (Vardas ir pavardė)
(savivaldybės atstovo pareigų pavadinimas)

A.V.

Priėmė
Pirkėjas (Parašas) (Vardas, pavardė)

A. V. (tik juridinio asmens, jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose ar juridinio asmens steigimo dokumentuose)

Priedo pakeitimai:
Nr. 62, 2014-01-22, TAR, 2014, Nr. 2014-00552 (2014-01-27)

Pakeitimai:
1.
Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas
Nr. 1548, 2003-12-04, Žin., 2003, Nr. 115-5219 (2003-12-10)
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2000 M. RUGPJŪČIO 2 D. NUTARIMO NR. 925 "DĖL SAVIVALDYBIŲ FUNKCIJOMS VYKDYTI REIKALINGŲ NE ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PERLEIDIMO NEATLYGINTINAI IR ĮSIGIJIMO SAVIVALDYBIŲ NUOSAVYBĖN IR SAVIVALDYBĖMS NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PERLEIDIMO" PAKEITIMO

2.
Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas
Nr. 1037, 2006-10-23, Žin., 2006, Nr. 114-4345 (2006-10-26)
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2000 M. RUGPJŪČIO 2 D. NUTARIMO NR. 925 "DĖL SAVIVALDYBIŲ FUNKCIJOMS VYKDYTI REIKALINGŲ NE ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PERLEIDIMO NEATLYGINTINAI IR SAVIVALDYBĖMS NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PERLEIDIMO" PAKEITIMO
Nauja nutarimo redakcija nuo 2006-10-27

3.
Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas
Nr. 886, 2008-09-03, Žin., 2008, Nr. 107-4091 (2008-09-18)
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2000 M. RUGPJŪČIO 2 D. NUTARIMO NR. 925 "DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO NEATLYGINTINAI SAVIVALDYBIŲ NUOSAVYBĖN IR SAVIVALDYBĖMS NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO AUKCIONE" PAKEITIMO

4.
Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas
Nr. 1484, 2010-10-13, Žin., 2010, Nr. 125-6406 (2010-10-23)
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2000 M. RUGPJŪČIO 2 D. NUTARIMO NR. 925 "DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO NEATLYGINTINAI SAVIVALDYBIŲ NUOSAVYBĖN IR SAVIVALDYBĖMS NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO AUKCIONE" PAKEITIMO

5.
Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas
Nr. 62, 2014-01-22, paskelbta TAR 2014-01-27, i. k. 2014-00552
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2000 M. RUGPJŪČIO 2 D. NUTARIMO NR. 925 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO NEATLYGINTINAI SAVIVALDYBIŲ NUOSAVYBĖN IR SAVIVALDYBĖMS NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO AUKCIONE“ PAKEITIMO
Pastaba: iki 2014 m. sausio 1 d. patvirtinti teritorijų planavimo dokumentai taikomi, o pradėti rengti teritorijų planavimo dokumentai, dėl kurių rengimo kreiptasi su prašymu išduoti planavimo sąlygas, gali būti baigiami rengti, derinami, tikrinami ir tvirtinami Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo (2013 m. birželio 27 d. įstatymo Nr. XII-407 redakcija) 3 straipsnyje nustatyta tvarka.

Pakeitimai:

1.
Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas
Nr. 1160, 2014-10-22, paskelbta TAR 2014-10-27, i. k. 2014-14883
Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimo Nr. 925 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukcione“ pakeitimo

2.
Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas
Nr. 61, 2015-01-28, paskelbta TAR 2015-02-01, i. k. 2015-01377

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimo Nr. 925 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukcione“ pakeitimo