BIRŠTONO ŠILUMA

2021 M. UAB „BIRŠTONO ŠILUMA“

METINIS PRANEŠIMAS

Birštonas
2022 m.

1. BENDROVĖS CHARAKTERISTIKA

Uždaroji akcinė bendrovė „Birštono šiluma“ (toliau – Bendrovė) įsteigta 2000 m. balandžio 27 d. reorganizavus SP AB „Alytaus šilumos tinklai“. Bendrovei suteiktas pavadinimas – „Specialiosios paskirties uždaroji akcinė bendrovė Birštono šiluma“. 2005 m. vasario 18 d. Bendrovė reorganizuota į uždarąją akcinę bendrovę „Birštono šiluma“.

Įstatinis kapitalas padalintas į 347731 paprastąsias 2,9 euro nominalios vertės akcijas.

Pagrindinis Bendrovės akcininkas yra Birštono savivaldybė, turinti nuosavybės teisę į 347551 vnt. paprastųjų vardinių akcijų. Tai sudaro 99,95 % nuo viso Bendrovės akcijų skaičiaus. 180 vnt. akcijų priklauso 2 (dviems) privatiems akcininkams, Bendrovė jai priklausančių akcijų neturi. Per ataskaitinį laikotarpį naujų akcijų Bendrovė neišleido, turimų nepardavė. Bendrovės įstatinis kapitalas nesikeitė ir sudarė 1 008 420 eurų.

Bendrovė savo filialų ir atstovybių neturi.

Bendrovės pagrindinė veikla – garo tiekimas ir oro kondicionavimas (35.00.00). Kita Bendrovės veikla – atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų montavimas ir aptarnavimas, dūmtraukio metalinių aptarnavimo aikštelių konstrukcijų nuoma duomenų perdavimo įrangai talpinti.

Bendrovėje veikia 2 valdymo organai:

- visuotinis akcininkų susirinkimas;
- Bendrovės direktorius.

Visuotinis akcininkų susirinkimas yra aukščiausias Bendrovės valdymo organas. Jame sprendžiamuoju balsu turi teisę dalyvauti visi asmenys, susirinkimo dieną esantys akcijų savininkais. 2021 metais buvo sušauktas 1 eilinis akcininkų susirinkimas, jame apsvarstyti 4 klausimai.

Bendrovės veiklai vadovauja direktorius Gintaras Verseckas, kuris yra vienasmenis valdymo organas. Kitų vadovaujamų pareigų, išskyrus Bendrovės direktorius pareigas, Gintaras Verseckas 2021 m. nėjo.

Bendrovės vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius 2022 metais – 21,13.

2. BENDROVĖS VEIKLOS APŽVALGA

Bendrovė eksploatuoja dvi katilines: Birštono rajoninę katilinę ir nedidelę katilinę buvusiame Birštono vienkiemyje (Vienkiemio g. 3). Birštono katilinės instaliuota galia – 15,25 MW. Gamtinių dujų katilų instaliuota galia – 10,25 MW, dviejų biokuro katilų kartu su kondensaciniu ekonomaizeriu – 5,0 MW.

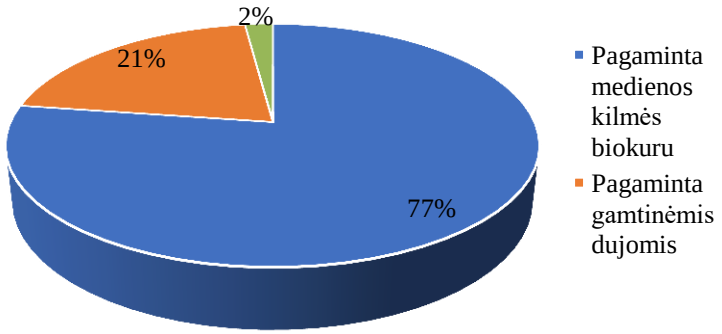
Bendrovės eksploatuojamų tinklų ilgis – 9,001 km.

Šilumai gaminti naudojamas trijų rūšių kuras: biokuras, gamtinės dujos ir durpės.

Pagrindinis kuras – medienos kilmės biokuras. 2021 m. jį deginant buvo pagaminta 15 848,47 MWh šilumos (2020 m. – 14 306,94 MWh arba 79,5 proc. visos pagamintos šiluminės energijos) ir tai sudarė 77,3 proc. visos pagamintos šiluminės energijos.

2021 m. gamtinėmis dujomis pagaminta 4 237,33 MWh (2020 m. – 3 691,96 MWh arba 20,5 proc. visos pagamintos šiluminės energijos) arba 20,67 proc. visos pagamintos šiluminės energijos (1 pav.).

2021 m. durpėmis pagaminta 414,5 MWh (2020 m. – 0 MWh) arba 2,03 proc. visos pagamintos šiluminės energijos (1 pav.).



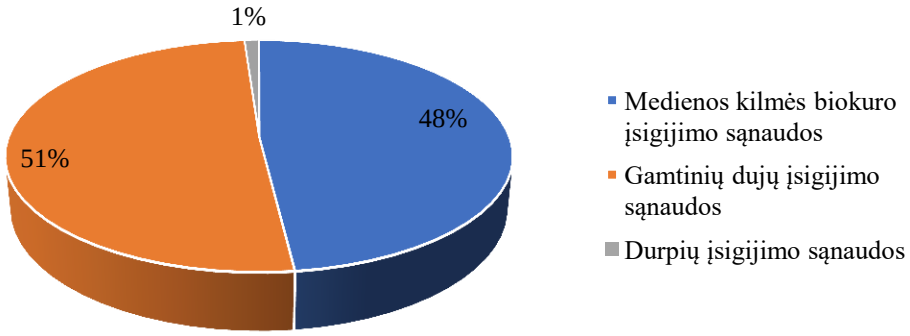
1 pav. Šilumos gamyba, pagal sunaudotą kurą.

Šilumos gamybai sunaudoto kuro sąnaudos 2021 m. iš viso sudarė 639 788 (2020 m. – 304 970) Eur (2 pav.):

1. Medienos kilmės biokuro įsigijimo sąnaudos – 307 407 (2020 m. – 177 719) Eur, tai sudarė 48,1 proc. visų kuro sąnaudų.

2. Gamtinių dujų įsigijimo sąnaudos – 325 267 (2020 m. – 127 250) Eur, tai sudarė 50,8 proc. visų kuro sąnaudų.

3. Durpių įsigijimo sąnaudos – 7 114 (2020 m. – 0) Eur, tai sudarė 1,1 proc. visų kuro sąnaudų.

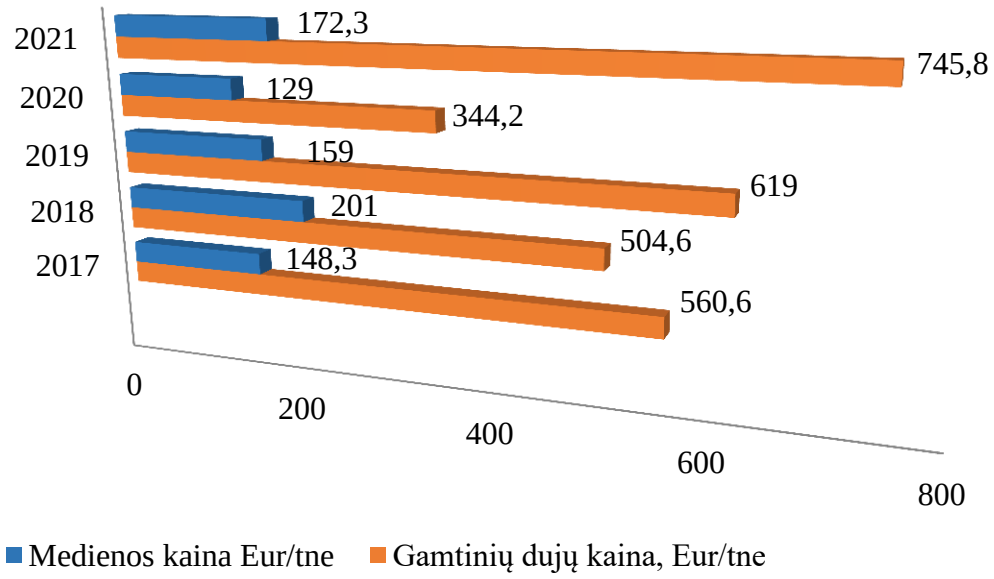


2 pav. Šilumos gamybai naudojamo kuro sąnaudos, Eur.

Objektyviausias kriterijus įvertinantis kuro kokybę ir kainą yra jo vertė išreikšta tne (tonomis naftos ekvivalento). 2017 – 2021 m. gamtinių dujų ir medienos kuro kainos pateiktos 1 lentelėje ir 3 paveiksle.

1 lentelė. 2017 – 2021 m. gamtinių dujų ir medienos kainos.

	2017	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**
Gamtinės dujos (Eur/tne)	560,6	504,6	619,0	344,2	745,8
Biokuras (Eur/tne)	148,3	201	159	129	172,3



3 pav. 2017 – 2021 m. gamtinių dujų ir medienos kainos.

Iš pateikto kainų palyginimo matyti, kad:

1. 2021 metais gamtinės dujos, lyginant su 2020 metais, pabrango 116,7 proc., lyginant su 2019 metais, pabrango 20,5 proc.
2. 2021 metais biokuras, lyginant su 2020 metais, pabrango 33,6 proc., lyginant su 2019 metais, pabrango 8,4 proc.
3. Gamtinės dujos 2021 metais buvo apie 4,3 (2020 m. – 2,7) karto brangesnės už biokurą (medienos skiedras).

2021 metais Bendrovė pagamino 20,500 (2020 m. – 17,999) tūkst. MWh šilumos energijos, patiekta iki pastatų įvadų – 17,270 (2020 m. – 15,241) tūkst. MWh. Pardavimo dokumentai išrašyti – 17,270 tūkst. MWh kiekiui. Savoms reikmėms buvo sunaudota – 0,213 (2020 m. – 0,166) tūkst. MWh. Technologiniai nuostoliai šilumos tinkluose 2021 m. buvo 3,230 (2020 m. – 2,758) tūkst. MWh (2 lentelė).

2 lentelė. 2019 – 2021 m. pagamintas šilumos kiekis

Rodiklis	**2019 m.**	**2020 m.**	**2021 m.**
Pagaminta (MWh)	21655	17999	20500
Patiekta iki pastatų įvadų (MWh)	18130	15241	17270
Realizuota (MWh)	18130	15241	17270
Sunaudota savo reikmėms (MWh)	169	166	213
Technologiniai nuostoliai šilumos tinkluose (MWh)	3525	2758	3230

Bendrovė dėl išaugusio poreikio 2021 m. realizavo 13,3 proc. daugiau šilumos energijos nei 2020 metais, tačiau 4,7 proc. mažiau nei 2019 metais.

Technologiniai nuostoliai šilumos tinkluose tiesiogiai priklausė nuo pagaminto šilumos kiekio: 2019 m. jie sudarė 16,3 proc., 2020 m. – 15,3 proc., 2021 m. – 15,8 proc.

Nuostoliams tinkluose didelės įtakos turi tai, kad Birštono mieste yra eksploatuojama apie 46 proc. (4,4 km) šilumos tiekimo tinklų, kurių amžius yra didesnis nei 35 metai. Viena iš jų – 0,7 km ilgio technologiškai nusidėvėjusi šilumos tiekimo trasa į „Vytautas Mineral SPA“ kompleksą.

2021 metais Bendrovė suvartojo 528 047 (2020 m. – 393 878) kWh elektros energijos, kurios sąnaudos sudarė 65,8 (2020 m. – 36,1) tūkst. eurų.

Bendrovės finansinę būklę geriausiai apibūdina 3 lentelėje pateikta Bendrovės 2019-2021 m. Pelno (nuostolių) ataskaita.

3 lentelė. Bendrovės 2019-2021 m. Pelno (nuostolių) ataskaita.

	2019 m.	**2020 m.**	**2021 m.**
Pardavimo pajamos	921755	776738	1078940
Pardavimo savikaina	987178	785158	1186385
Bendrasis pelnas (nuostoliai)	**-65423**	**- 8420**	**-107445**
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	127404	129372	141459
Kitos veiklos rezultatai	108659	40796	67892
Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	352	674	62
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	7202	7231	8258
Grynasis pelnas (nuostoliai)	**-91018**	**-103553**	**-189208**

Pardavimo pajamos, bendrasis nuostolis.

2021 m. ***pardavimo pajamos*** sudarė 1 078 940 Eur t.y. buvo 302 202 Eur (38,9 proc.) didesnės nei 2020 metais. Pagrindinės to priežastys šios:

- išaugusios gamtinių dujų (116,7 proc.) ir biokuro (33,6 proc.) kainos;
- didesnis realizuotas šilumos energijos kiekis (13,3 proc.);
- nuo rugsėjo mėn. pradėta taikyti 11,15 proc. didesnė bazinė šilumos energijos kaina, Bendrovei nustatyta 2021 m. birželio 3 d. Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau – VERT) nutarimu Nr. 03E-676.

Bendrasis nuostolis 2021 m. sudarė 107 445 (2020 m., atmetus gautą 32 087 Eur subsidiją pagrindinės veiklos darbo užmokesčiui, bendrasis nuostolis sudarė – 40 507) Eur. Pagrindinė to priežastis – Bendrovės negautos pajamos dėl į šilumos kainą įskaičiuotų ir faktinių gamtinių dujų bei biokuro kainų skirtumo, kuris sudarė 73 787 Eur. Vadovaujantis galiojančia mėnesinės šilumos kainos skaičiavimo metodika, einamojo mėnesio faktinės energetinių išteklių kainos į šilumos kainą yra įskaičiuojamos tik po 2 (dviejų) mėnesių, todėl 2021 m. lapkričio ir gruodžio mėn. akivaizdžiai padidėjusios energetinių išteklių kainos šilumos kainoje atsispindės tik 2022 m. sausio ir vasario mėn.

Kita ne mažiau svarbi bendrojo nuostolio priežastis – nepakankama sąnaudų apimtis iki 2021 m. rugsėjo mėn. galiojusioje Bendrovės šilumos kainoje.

Kitos veiklos rezultatai.

Kitos veiklos rezultatams didelės įtakos turėjo Bendrovės gautos pajamos už apyvartinių taršos leidimų (toliau – ATL) pardavimą: 2021 m. jos sudarė 35,5 tūkst. Eur, 2020 m. ATL nebuvo parduota, 2019 m. ATL parduota už 86,4 tūkst. Eur.

Bendras finansinis rezultatas 2021 metais buvo neigiamas – 189 208 eurų (2020 m., atmetus visą gautą 41 593 Eur subsidiją darbo užmokesčiui, grynasis nuostolis sudarė – 145 146 eurų). Įvertinus ankstesniųjų metų rezultatus, 2021 m. gruodžio 31 d. lieka nepadengtas 824 775 eurų nuostolis.

Apibendrinus, galima išskirti šias pagrindines Bendrovės nuostolingos veiklos priežastis:

1. Smarkiai išaugusios energetinių išteklių kainos rinkoje (lyginant su 2020 metais, gamtinių dujų kaina pakilo 116,7 proc., biokuro kaina pakilo 33,6 proc.).

2. Nepakankama sąnaudų apimtis nuo 2017 m. spalio mėn. iki 2021 m. rugpjūčio mėn. taikytoje bazinėje šilumos kainoje – Bendrovės reguliuojamos veiklos pajamos beveik 4 (keturis) metus padengė tik dalį visų būtinųjų šilumos tiekimo sąnaudų. Tikimasi, kad nuo 2021 m. rugsėjo mėn. pradėjus taikyti naują 11,15 proc. didesnę bazinę šilumos kainą, Bendrovės finansinė padėtis turėtų pagerėti – būtų padengta didesnė būtinųjų sąnaudų dalis, atsirastų apyvartinių lėšų investicijoms šilumos ūkio priežiūrai atlikti.

3. 2021 m. sausio – rugpjūčio mėn. mokėta 0,15 ct/kWh kompensacija šilumos energijos vartotojams dėl faktinių ir į šilumos kainą įskaičiuotų kuro kainų skirtumo. Nuo 2021 m. rugsėjo mėn. įsigaliojus naujai bazinei šilumos kainai, Bendrovei buvo priskaičiuota 0,09 ct/kWh nepadengtų sąnaudų kompensacija.

4. Kredito gražinimas ir palūkanų mokėjimas kredito įstaigai (dėl ankstesniais ir ataskaitiniais metais vykdytų investicijų į šilumos ūkį bei apyvartinių lėšų trūkumo). Pabrėžtina, kad siekiant valdyti galimą finansinę riziką, susijusią su Bendrovės skolinimosi galimybėmis, teikiamų paslaugų kainų stabilumu, Bendrovės likvidumu bei pinigų srautais, finansiniai sprendimai priimami atsakingai įvertinant Bendrovės valdomą turtą, nuosavą kapitalą, įsipareigojimus, pajamas bei sąnaudas.

5. Seni ir neefektyvūs biokuro katilai: Bendrovės eksploatuojami ir didžiausią šilumos kiekį gaminantys biokuro katilai, įrengti 2003 metais, yra pasenę morališkai ir fiziškai nusidėvėję, reikalaujantys atnaujinimų ir nuolatinių remontų, jų efektyvumas atitinkamai reikšmingai sumažėjęs. Dėl šių priežasčių, 2021 m. Bendrovė investavo 53 288 Eur į šių katilų remontą, taip pagerindama jų naudingąsias savybes bei pailgindama vieno iš jų naudingo tarnavimo laiką. Kita nemažiau svarbi 49 824 Eur investicija buvo atlikta į nusidėvėjusio ir neefektyvaus gamtinių dujų katilo pakeitimą nauju.

6. Vartotojų skolos, iš kurių 43,07 proc. sudaro Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių butų nuomininkų skola (žr. 7 lentelę).

Veiklos sąnaudos:

Bendrovės vykdomos veiklos sąnaudos yra skirstomos į kintamas ir pastovias sąnaudas.

Kintamąsias sąnaudas sudaro kuro, elektros energijos ir vandens technologinės sąnaudos. Kintamoji kainos dedamoji kinta kiekvieną mėnesį priklausomai nuo pirkto kuro kainos. Šilumos gamyboje naudojant biokurą, kuro dedamoji yra mažesnė nei deginant dujas, tačiau biokuro įrenginių eksploatacijos sąnaudos yra ženkliai didesnės.

Pastoviosios sąnaudos – tai tokios sąnaudos, kurias Bendrovė patiria nepriklausomai nuo pagaminto ir vartotojams patiekto šilumos kiekio. Jas sudaro personalo, nusidėvėjimo (amortizacijos),

einamojo remonto, kitos sąnaudos ir investicijų grąža. Šias Bendrovės sąnaudas griežtai kontroliuoja ir prižiūri VERT.

Visos Bendrovės 2020 – 2021 m. sąnaudos yra pateikiamos 4 lentelėje.

4 lentelė. Bendrovės sąnaudos 2020 – 2021 m. (Eur).

(Eur)

Eil. nr.	Sąnaudų pavadinimas	2020 m.	2021 m.	2021 m. padidėjo (+) / sumažėjo (-)
1	Elektros energijos technologinėms reikmėms įsigijimo sąnaudos	36 100	65 829	29 729
2	Vandens technologinėms reikmėms įsigijimo sąnaudos	1 095	1 412	317
3	Ekonomaizerio nuotekos	1 066	509	-557
4	Vanduo ir nuotekos gyventojams, organizacijoms	42 470	40 270	-2 200
5	Šalto vandens pardavimo sąnaudos (pagal įvadinius skaitiklius)	2 470	1 527	-943
6	Gamtinių dujų įsigijimo sąnaudos	127 250	325 267	198 017
7	Medienos kilmės biokuro įsigijimo sąnaudos	177 719	307 407	129 688
8	Durpių įsigijimo sąnaudos	0	7 114	7 114
9	Kitos sąnaudos, susijusios su kuro įsigijimu (laboratoriniai tyrimai)	1 397	2 377	980
10	Pelenų išvežimo sąnaudos	835	1 459	624
11	Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos	119 293	121 442	2 149
12	Darbo užmokesčio, socialinio draudimo sąnaudos	333 967	336 048	2 081
13	Gamybos ir kitų objektų einamojo remonto, aptarnavimo sąnaudos	12 413	15 267	2 854
14	Tinklų, šilumos apskaitos prietaisų einamojo remonto, aptarnavimo sąnaudos	10 069	6 855	-3 214
15	Patalpų einamojo remonto, aptarnavimo sąnaudos	318	1 678	1 360
16	Org. inventoriaus aptarnavimo, remonto pasl.	254	308	54
17	Medžiagų, žaliavų sąnaudos, spauda, profesinė literatūra, apsauginiai ir darbo drabužiai	9 697	8 005	-1 692
18	Kanceliarinės sąnaudos	626	983	357
19	Mažaverčio inventoriaus sąnaudos	750	3 242	2 492
20	Gamybos prietaisų patikrų ir šilumos apskaitos prietaisų metrologinių patikrų sąnaudos	3 396	4 143	747
21	Komunalinių paslaugų (elektros energija, vanduo, nuotekos, šiukšlės ir t. t.) sąnaudos	10 411	15 959	5 548
22	Transporto priemonių ir mechanizmų eksploatacinės sąnaudos	2 900	2 510	-390

23	Transporto priemonių ir mechanizmų kuro sąnaudos	3 121	3 497	376
24	Ryšių paslaugų sąnaudos	1 079	1 024	-55
25	Kitos administravimo sąnaudos (mokymai, programų ir įrenginių priežiūra)	10 806	15 724	4 918
26	Teisinės (notaro) paslaugos	244	676	432
27	Turto vertinimo paslaugos	0	909	909
28	Turto draudimo sąnaudos	1 322	692	-630
29	Kitų mokesčių (nekilnojamo turto, aplinkos teršimo, žemės nuomos) sąnaudos	12 386	13 048	662
30	Energetikos įstatyme numatytų mokesčių sąnaudos	6 187	5 742	-445
31	Konsultacinės paslaugos	11 877	2 624	-9 253
32	Pašto, pasiuntinių paslaugos	137	121	-16
33	Kitos administravimo sąnaudos (banko paslaugos)	793	1 150	357
34	Palūkanų sąnaudos	7 231	8 258	1 027
35	Klientų mokėjimų administravimo, surinkimo sąnaudos (Komisinis mokestis)	2 167	2 780	613
36	Audito (finansinio, reguliavimo apskaitos) sąnaudos	2 411	2 477	66
37	Narystės, stojamųjų įmokų sąnaudos	1 200	1 381	181
38	Buitinių karšto vandens skaitiklių priežiūra, patikra, keitimas	77	28	-49
39	Kitos sąnaudos	3 546	3 800	254
Iš viso:		**959 080**	**1 333 542**	**374 462**

Šilumos kaina.

Bendrovė vykdo valstybės reguliuojamą veiklą, siekiant kad paslaugos būtų teikiamos kainomis, ne didesnėmis nei sąnaudos būtinos tai paslaugai teikti.

Šilumos kaina – yra vienas iš pagrindinių šilumos tiekimo įmonių veiklos rodiklių, kurios pokyčius pajunta visi šilumos vartotojai. Per paskutinius 6 metus gyventojams taikyta vidutinė šilumos kaina (su 9% PVM) pateikta 5 lentelėje.

5 lentelė. 2016 – 2021 m. vidutinė šilumos kaina (su 9% PVM)

Metai	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Kaina (ct/kWh)	5,44	5,53	5,68	5,00	4,72	5,58

Bendrovės šilumos kaina bei pastovioji šilumos kainos dedamoji keletą metų buvo viena mažiausių, lyginant su kitais šilumos gamintojais Lietuvoje, tačiau įsigaliojus naujai bazinei šilumos kainai, ji padidėjo 11,15 proc. (nevertinant papildomos dedamosios). Šiuo metu, pagal pastovios dedamosios dydį, Bendrovės taikoma šilumos kaina yra 4 (ketvirtoje) vietoje tarp savo grupės tiekėjų, gaminančių mažiausiai šilumos energijos (2020 m. buvo 2 (antroje) vietoje) (6 lentelė).

6 lentelė. Bendrovės šilumos kainos dedamųjų palyginimas su kitais mažiausiais šilumos gamintojais (2022 m. vasario 1 d. VERT duomenimis), ct/kWh.

	Įmonės pavadinimas	Vienanarė (su 9 proc. PVM)	Pastovi	Kintama	„Komp.*“
1	**UAB „Birštono šiluma“**	10,01	**2,43**	6,66	0,09
2	UAB „Prienų šilumos tinklai“	9,32	**3,26**	6,23	-0,94
3	UAB „Visagino energija“	10,20	**1,84**	7,73	-0,21
4	UAB „Velžio komunalinis ūkis“	12,21	**2,19**	8,60	0,41
5	UAB „Šilalės šilumos tinklai“	6,56	**2,50**	3,61	-0,09
6	UAB „Litesko" fil. „Kelmės šiluma“	8,69	**4,51**	3,46	0,00
7	UAB „Molėtų šiluma“	7,35	**3,15**	3,52	0,07
8	UAB „Lazdijų šiluma“	8,46	**3,88**	3,88	0,00
9	UAB „Gren Joniškis“	9,84	**4,47**	4,91	-0,35
10	UAB „Šakių šilumos tinklai“	9,17	**5,19**	4,18	-0,96
11	UAB „Pakruojo šiluma“	9,27	**4,31**	4,65	-0,46
12	UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“	9,24	**4,56**	4,47	-0,55
13	UAB „Skuodo šiluma“	8,33	**5,00**	2,71	-0,07
14	UAB „Litesko" fil. „Biržų šiluma“	11,65	**5,43**	5,70	-0,44
15	UAB „Širvintų šiluma“	7,28	**3,09**	3,59	0,00
16	UAB „Ignalinos šilumos tinklai“	9,09	**3,74**	4,60	0,00
17	UAB „Ukmergės šiluma“ (Šventupės vartotojams)	12,48	**1,98**	8,54	0,93
18	UAB „Ukmergės šiluma“ (Ukmergės, Dukstynos, Deltuvos vartotojams)	11,97	**1,98**	5,54	0,46

***Pastaba.** Įmonės gautos papildomos pajamos (-) ar nepadengtos sąnaudos (+).

Vadovaujantis VERT patvirtinta Šilumos kainų nustatymo metodika, Bendrovė kiekvieną mėnesį skaičiuoja tiekiamos šilumos energijos kainą atsižvelgdama į pirkto kuro kainą. Skaičiuojant mėnesinę šilumos gamybos kuro kintamąją dedamąją, atitinkamo kuro kaina imama praėjusio mėnesio pirkto atitinkamo kuro rūšies kaina Eur/tne.

Karšto vandens tiekimo veikla.

Bendrovė yra karšto vandens tiekėja daugiabučių namų gyventojams. Pagrindinė Bendrovės, kaip karšto vandens tiekėjo funkcija – tiekti pakankamų parametrų termofikacinį vandenį iki pastatų įvadų ir organizuoti daugiabučiuose namuose suvartojamo karšto vandens apskaitą. Už daugiabučiuose namuose karšto vandens tiekimą, higienos normas atitinkančią karšto vandens temperatūrą ir kitus kokybinius parametrus atsako ne Bendrovė, o daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų prižiūrėtojai.

Per 2021 metus Bendrovė iš UAB „Birštono vandentiekis“ nupirko 19,35 (2020 m. – 20,16) tūkst. kub. m. geriamojo vandens karšto vandens ruošimui.

2021 m. gyventojai deklaravo – 18,74 (2020 m. – 19,59) tūkst. kub. m.

Geriamo vandens, skirto karštam vandeniui ruošti, nuostoliai (toliau – karšto vandens nuostoliai) šiek tiek sumažėjo: 2021 m. buvo apie 3,15 proc. arba 0,61 tūkst. kub. m. (2020 m. – 2,83 proc. arba 0,57 tūkst. kub. m)**.**

Karšto vandens nuostoliais laikomas daugiabučiame name paruošto karšto vandens ir gyventojų deklaruoto (butuose sunaudoto) karšto vandens kiekių skirtumas. Karšto vandens nuostoliai susidaro todėl, kad dalis gyventojų dėl įvairių priežasčių nedeklaruoja karšto vandens skaitiklių rodmenų, taip pat, bando naudoti įvairias neteisėtas priemonės, siekdami įtakoti skaitiklių rodmenis. Mažinant su karšto vandens tiekimu susijusius nuostolius, Bendrovės uždavinys yra sistemingai vykdyti buitinių karšto vandens skaitiklių eksploatacijos bei vartotojų deklaruojamų rodmenų kontrolę.

Vartotojų skolos.

Vartotojų įsiskolinimas (pagal pardavimo dokumentus, kurių apmokėjimo terminas yra jau suėjęs) Bendrovei 2021 m. sumažėjo 9,8 proc., lyginant su 2020 m., ir sudarė 62 454 (2020 m. – 69 224) eur. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių butų nuomininkų skola taip pat sumažėjo 3,7 proc. (7 lentelė).

7 lentelė. Skolos už šilumos energiją ir karštą vandenį (Eur).*

Eil. Nr.	**Vartotojai**	**2020-12-31**	**2021-12-31**
1.	Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių butų nuomininkų	29 440	26 897
2.	Butų ir namų savininkų	39 551	35 414
3.	Įmonių ir įstaigų	233	143
	Viso:	**69 224**	**62 454**

***Pastaba.** Pateiktos skolos pagal Bendrovės išrašytus pardavimo dokumentus, kurių apmokėjimo terminas jau yra suėjęs.

Už suteiktas paslaugas paslaugų gavėjai privalo atsiskaityti (apmokėti) sutartyse nustatytais terminais. Dirbant prevencinį darbą su skolininkais ir siekiant, kad skolos būtų apmokėtos neteisminiu būdu, Bendrovė siunčia įspėjimus, pasirašo skolų mokėjimo grafikus, pagal kuriuos yra kontroliuojamas skolos apmokėjimas.

Piktybiniai skolininkai, kurie nesumoka priteistos skolos geranoriškai, yra perduodami privačiai skolų išieškojimo bendrovei arba Bendrovė bando skolas atgauti teismine tvarka.

Pokyčiai personalo srityje, dotacijos darbo užmokesčiui.

2021 m. didelių pokyčių personalo srityje nebuvo – gruodžio mėn. Bendrovę savo noru paliko du darbuotojai – katilinės operatorius ir suvirintojas šaltkalvis.

2021 m. gruodžio 15 d. Bendrovei į laisvas katilinės operatoriaus pareigas priėmus Užimtumo tarnyboje prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos registruotą asmenį, Bendrovė iš Užimtumo tarnybos 4 mėnesius gaus 50 proc. dydžio jam išmokėto darbo užmokesčio dydžio dotacija.

Aplinkosauga.

Bendrovė, vykdydama šilumos gamybos veiklą, stengiasi maksimaliai sumažinti gamybos proceso metu susidarančią taršą į atmosferą:

- nuo 2015 m. Bendrovėje naudojamas kondensacinis ekonomaizeris, kuris išvalo šilumos gamybos proceso metu susidariusius dūmus, taip ženkliai sumažindamas taršą į atmosferą.
- Bendrovė kasmet atlieka profilaktinę kaminų priežiūrą, 2021 metais atliko vieno biokuro katilo kapitalinį remontą, 2022 metais planuoja atlikti biokuro katilų kamino valymo darbus.
- 2021 metais Bendrovėje vykusių planinių ir neplaninių Aplinkos apsaugos inspekcijos patikrinimų metu, jokių teršalų normų pažeidimų nenustatyta.
- Bendrovė, vadovaudamasi specialia metodika, kiekvienais metais apskaičiuoja ir Valstybinei mokesčių inspekcijai sumoka aplinkos taršos mokestį.

Pobalansiniai įvykiai.

Bendrovė, pasibaigus finansiniams metams, iki metinių finansinių ataskaitų sudarymo, 2022 m. kovo 8 d. gavo Valstybinės mokesčių inspekcijos sprendimą Nr. (23.24-08)327-16385 pakeisti 2021 m. balandžio 21 d. mokestinės paskolos sutartį Nr. (23.24-08)327-20131. Bendrovė, sudarydama finansines ataskaitas, atsižvelgė į šį pobalansinį įvykį.

3. BENDROVĖS ATEITIES PLANAI

Bendrovė artimiausiais metais yra numačiusi įgyvendinti daug priemonių, kurios sumažintų gamybos sąnaudas, užtikrintų saugias darbo sąlygas ir patikimą bei kokybišką šilumos tiekimo paslaugą vartotojams.

Pagrindinės Bendrovės strateginės kryptys:

1. Užtikrinti nepertraukiamą šilumos gamybos procesą, didinti kuro suvartojimo efektyvumą: ateityje Bendrovė planuoja investuoti į naujo 2 MW biokuro katilo įsigijimą, taip iki minimumo sumažindama šiuo metu itin brangaus iškastinio kuro – gamtinių dujų suvartojimą, o tuo pačiu ir taršą į atmosferą.

2. Užtikrinti nepertraukiamą šilumos tiekimą vartotojams, mažinti technologinius nuostolius šilumos tinkluose: didinti šilumos tiekimo efektyvumą, vykdyti šilumos tinklų priežiūrą ir remonto darbus, atnaujinti suvartotos šilumos apskaitos sistemą.

3. Užtikrinti tikslią suvartoto karšto vandens apskaitą: pakeisti nusidėvėjusius buitinius karšto vandens skaitiklius, įsigyti modernų duomenų nuskaitymo prietaisą.

4. Užtikrinti kokybišką šilumos ir karšto vandens tiekimo valdymą, realizavimo apskaitą, sąskaitų išrašymą ir vartotojų aptarnavimą.

Bendrovė kitų reikšmingų tyrimų ir plėtros veiklų neplanuoja.

Direktorius Gintaras Verseckas