INFORMACIJA APIE PARENGTO DETALIOJO PLANO VIEŠINIMĄ

2023-04-12

Informuojame apie parengtą Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 1201/0002:311), esančio Birštono sav., Birštono m., Algirdo g. 32, detaliojo plano, kuris patvirtintas Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. AV-075 „Dėl kvartalo, apimančio sklypus Algirdo g. 21, Algirdo g. 22, Algirdo g. 25, Algirdo g. 30, Algirdo g. 30A ir kitus nesuformuotus sklypus tarp Algirdo g., Kęstučio g., Nemuno upės ir Birštono miesto parko, esančio Birštono sav., Birštono m., detaliojo plano patvirtinimo, miško žemės pavertimo visuomeninei paskirčiai skirtomis naudmenomis ir piniginės kompensacijos nustatymo“, koregavimą.

Proceso Nr. LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdris.lt (toliau – TPDRIS) K-VT-12-20-75.

TPD rengimo pagrindas: Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-01-03 įsakymas Nr. AV-002 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“, 2020-01-22 įsakymas Nr. AV-030 „Dėl detaliojo plano rengimo, finansavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo“, 2020-03-02 „Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis“ Nr. (11.18)-IS-056, darbų programa, planavimo sąlygos.

TPD rengimo tikslas – koreguoti Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-03-29 įsakymu Nr. AV-075 „Dėl kvartalo, apimančio sklypus Algirdo g. 21, Algirdo g. 22, Algirdo g. 25, Algirdo g. 30, Algirdo g. 30A ir kitus nesuformuotus sklypus tarp Algirdo g., Kęstučio g., Nemuno upės ir Birštono miesto parko, esančio Birštono sav., Birštono m., detaliojo plano patvirtinimo, miško žemės pavertimo visuomeninei paskirčiai skirtomis naudmenomis ir piniginės kompensacijos nustatymo“patvirtinimo" patvirtintą detalųjį žemės sklype Algirdo g.32 tikslu pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais, nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus. Tame tarpe- pakeisti žemės klypo naudojimo būdą iš "visuomeninės paskirties objektų teritorijos" į "komercinės paskirties objektų teritorijos".

Planavimo procedūros – detaliųjų planų koregavimo ir viešinimo procedūros atliekamos supaprastinta tvarka. Koncepcija nerengiama, urbanistinė idėja nerengiama, atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas.

Planavimo organizatorius - Birštono savivaldybės administracijos direktorius.

Planavimo iniciatorius - UAB ,,Literlina“**,** įgalioto atstovo UAB „Mtarch“ kontaktai V. Putvinskio g. 17-4, Kaunas, tel. 8 687 14585, el. p. marius@studiotorrau.lt, projekto vadovas M. Torrau.

Susipažinti su detaliojo plano sprendiniais galima TPDRIS sistemoje (www.tpdris.lt, paslaugos Nr. K-VT-12-20-75), UAB „Mtarch“ patalpose (V. Putvinskio g. 17-4, Kaunas), Birštono savivaldybės tinklapyje www.birstonas.lt ir Birštono seniūnijoje **iki 2023 m. gegužės 2 d. (imtinai, ne mažiau 10 darbo dienų)**.

Pasiūlymus dėl plano sprendinių galima raštu pareikšti TPDRIS aplinkoje (proceso Nr. K-VT-12-20-75), planavimo organizatoriui, planavimo iniciatoriui ar detaliojo plano rengėjui UAB „Mtarch“, V. Putvinskio g. 17-4, 44243 Kaunas, iki 2023 m. gegužės 3 d. (iki viešo svarstymo ir jo metu).

Viešas svarstymas įvyks **2023 m. gegužės 3 d. nuo 15:00 val.** Birštono seniūnijos patalpose, Birštono g. 14, Birštonas.

Po viešo svarstymo pabaigos (užbaigus visuomenės supažindinimo procedūras) pasiūlymai ir/ar pretenzijos dėl teritorijų planavimo dokumento sprendinių nepriimami.

Projekto vadovas M. Torrau

