Projektas

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS, APRIBOTOS NEMUNO IR KALUPIO SLĖNIŲ (IKI REGIONINIO PARKO RIBOS), VALSTYBINĖS REIKŠMĖS KELIO A16 IR N. SILVANAVIČIAUS GATVĖS BIRŠTONE SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPECIALIOJO PLANO RENGIMO IR PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO

2023 m. d. Nr.
Birštonas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 dalimi, 15 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 5 straipsnio 4 dalies 5 punktu, 6 straipsnio 2 ir 3 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265, 10 punktu, Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 3-453/D1-549 „Dėl susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 5.2 papunkčiu, 10 punktu, Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“ ir atsižvelgdama į planavimo iniciatoriaus 2023 m. rugpjūčio 18 d. prašymą „Dėl specialiojo plano rengimo inicijavimo“, Birštono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pradėti rengti teritorijos, apribotos Nemuno ir Kalupio slėnių (iki regioninio parko ribos), valstybinės reikšmės kelio A16 ir N. Silvanavičiaus gatvės Birštone susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros specialųjį planą (toliau – Specialusis planas) pagal pridedamą iniciatoriaus pateiktą preliminarią situacijos schemą.

2. Nustatyti planavimo tikslus:

2.1. nustatyti susisiekimo komunikacijoms, kitai visuomenės poreikiams reikalingai inžinerinei infrastruktūrai reikalingas teritorijas; susisiekimo inžinerinės infrastruktūros plėtros prioritetines kryptis, infrastruktūros tinklą, užtikrinti tvarią infrastruktūros plėtrą planuojamoje teritorijoje, numatyti prieinamumą ir pakankamumą susisiekimo inžinerinės infrastruktūros vartotojams;

2.2. atsižvelgti į visuomenės poreikius, planuojamos teritorijos kraštovaizdį, esamas urbanistines, inžinerines, susisiekimo, žemės ir kito nekilnojamojo turto valdytojų, naudotojų ir

trečiųjų asmenų teises ir interesus, architektūros, aplinkosaugos, visuomenės sveikatos saugos, gamtos apsaugos reikalavimus ir kitus poreikius;

2.3. rezervuoti teritorijas ir suformuoti žemės juostas susisiekimo komunikacijų ir jų infrastruktūros plėtrai, nustatant ar pakeičiant planuojamos teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą, apsaugos priemones ir kitus reikalavimus statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypui naudoti, perplanuoti;

2.4. nustatyti žemės paėmimą visuomenės poreikiams.

3. Nustatyti, kad specialaus plano rengimo 50 (penkiasdešimt) procentų kainos sumos finansuos planavimo iniciatorius.

4. Pavesti Birštono savivaldybės administracijos direktoriui organizuoti 1 punkte nurodyto specialiojo plano rengimą.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8 A, Kaunas; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda).

Savivaldybės meras

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR KRAŠTOTVARKOS SKYRIUS

Birštono savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS PRIE TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO „DĖL TERITORIJOS, APRIBOTOS NEMUNO IR KALUPIO SLĖNIŲ (IKI REGIONINIO PARKO RIBOS), VALSTYBINĖS REIKŠMĖS KELIO A16 IR N. SILVANAVIČIAUS GATVĖS BIRŠTONE SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPECIALIOJO PLANO RENGIMO IR PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO“

2023 m. spalio 30 d.
Birštonas

1. Sprendimo projekto tikslai, uždaviniai. Pradėti rengti teritorijos, apribotos Nemuno ir Kalupio slėnių (iki regioninio parko ribos), valstybinės reikšmės kelio A16 ir N. Silvanavičiaus gatvės Birštone susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros specialųjį planą, nustatyti planavimo tikslus.

2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos. Siūloma pradėti teritorijos, apribotos Nemuno ir Kalupio slėnių (iki regioninio parko ribos), valstybinės reikšmės kelio A16 ir N. Silvanavičiaus gatvės Birštone susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros specialųjį planą, nustatyti planavimo tikslus bei priimti sprendimą dėl 50 procentų plano rengimo finansavimo iniciatoriaus lėšomis (pridedamas iniciatoriaus prašymas).

3. Laukiami rezultatai. Pastebima kurorto plėtra, apie 50 ha naujai tvariai suplanuota kurortinė teritorija. Laukiamas ženklus kurorto gyventojų padidėjimas, teritorijoje numatoma didžioji dalis gyvenamosios paskirties būdo objektų su teritoriją aptarnaujančiais komerciniais objektais.

4. Lėšų poreikis ir šaltiniai. Planavimo iniciatorius įsipareigoja finansuoti 50 (penkiasdešimt) procentų reikalingų specialiojo plano parengimo išlaidų, likusi 50 (penkiasdešimt) procentų dalis būtų finansuojama iš Birštono savivaldybės biudžeto.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai. Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitime, patvirtintame Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, yra parengtos šios teritorijos konversijos iš žemės ūkio į kitą paskirtį, numatant galimybes gyvenamajam naudojimui su aptarnaujančiais komerciniais objektais. Pažymėtina, kad ši konversija numatyta jau nuo 2002 metų, tačiau šios teritorijos bendravaldytojai iki šiol nėra pasirengę reikiamo susisiekimo inžinerinės infrastruktūros planavimo dokumento, kuriame pakeitus paskirtis, privaloma numatyti susisiekimo / inžinerinius koridorius (gatves) aptarnauti žemės sklypus. Šio planavimo dokumento tiksluose numatoma parengti

privalomuosius sprendinius teritorijos konversijai. Neparengus reikalingo teritorijos planavimo dokumento, keičiant bendrojo plano sprendinius, manytina, derinančios, patikrą atliekančios institucijos, įpareigos eliminuoti šią neįgyvendintą kurorto plėtrą, paliekant teisę tęsti žemės ūkio paskirties žemę. Bendrieji planai įgyvendinimui rengiami 10 metų laikotarpiui, konversija neįvyksta jau nuo 2002 metų.

6. Būtinumas skelbti sprendimą Teisės aktų registre. Viešinimas. Sprendimą skelbti Teisės aktų registre.

7. Ar teisės aktų nustatytais atvejais privaloma atlikti teisinio reguliavimo poveikio korupcijai ar konkurencijai vertinimą (pridedama). Neprivaloma.

8. Sprendimo projekto iniciatorius ir autorius (autorių grupė):

Projekto iniciatorius **–** Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyrius.

Projekto autorius – Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas Mantas Michaliunjo.

Skyriaus vedėjas Mantas Michaliunjo

Teritorijos, apribotos Nemuno ir Kalupio slėnių (iki regioninio parko ribos), valstybinės reikšmės kelio A16 ir Silvanavičiaus gatvės Birštone, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano preliminari situacijos schema

