UAB „J.ARCH“

PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties buto Nr. 6 patalpų daugiabučiame gyvenamajame name S. Dariaus ir S. Girėno g. 23C, Birštonas, paskirties keitimo į prekybos paskirtį projektas
STATINIO ADRESAS	S. Dariaus ir S. Girėno g. 23C-6, Birštonas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Paskirties keitimas be statybos darbų
PROJEKTO RŪŠIS	PP PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NUMERIS	P2342
STATYTOJAS	UAB „COMPOSITUS“
ĮMONĖS VADOVAS	Domas Januška
PROJEKTO VADOVAS	Jonita Šyvokienė
PV ATESTATO NUMERIS	A 754

KAUNAS 2023 m.

Gyvenamosios paskirties buto Nr. 6 patalpų daugiabučiame gyvenamajame name S. Dariaus ir S. Girėno g. 23C, Birštonas, paskirties keitimo į prekybos paskirtį projektas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šis projektas (toliau **P**) rengiamas siekiant:
Daugiabučiame gyvenamajame name S. Dariaus ir S. Girėno g. 23C, Birštonas esančio buto Nr. 6 paskirtį pakeisti į prekybos be statybos darbų, kadangi butas turi visas sąlygas būti prekybos patalpomis. Patalpose planuoja įsikirti bakalėjos prekių parduotuvė.

1. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

1.1 Statytojo patvirtinta techninė projektavimo užduotis (TU).
1.2 Statytojo ir UAB "J.ARCH“ Projektavimo darbų sutartis.
Projektuotojas:
UAB "J.ARCH“, įmonės kodas 235828220, Tel.: 869880955, adresas - Kanto g. 2-5, Kaunas 44296.
Projekto vadovė – Jonita Šyvokienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A 754).
Projektavimo rūšis ir etapai: Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – pastato paskirties keitimo projektas neatliekant statybos darbų. Jų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” nurodymus.
Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

LR įstatymai		
1.	LR statybos įstatymas	Suvestinė redakcija, galiojanti sutarties pasirašymo metu
2.	LR teritorijų planavimo įstatymas	Suvestinė redakcija, galiojanti sutarties pasirašymo metu
3.	LR aplinkos apsaugos įstatymas	Suvestinė redakcija, galiojanti sutarties pasirašymo metu

Statybos techniniai reglamentai		
1.	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 1.01.02:2016
2.	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002
3.	Statiniu klasifikavimas	STR 1.01.03:2017
4.	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017
5.	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017
6.	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016
7.	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka	STR 1.07.03:2017
8.	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005
9.	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.	STR 2.01.01(2):1999
10.	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999
11.	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga	STR 2.01.01(4):2008
12.	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.01(5):2008
13.	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	STR 2.01.01(6):2008
14.	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR 2.01.06:2009
15.	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.07:2003
16.	Gyvenamieji pastatai	STR 2.02.01:2004
17.	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	STR 2.01.02:2016
18.	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
19.	Visuomeninės paskirties statiniai	STR 2.02.02:2004

Statybos taisyklės		
1.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Žin., 2010, Nr. 146-7510
2.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	2011 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-64
3.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	Žin., 2010, Nr. 99-5167
4.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija
5.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	2012 m.

Higienos normos		
1.	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	HN 42:2009
2.	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	HN 98:2000
3.	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 33:2011

3. TRUMPAS ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Esamo sklypo apibūdinimas:

1.	Unikalus numeris	1201-0003-0009
2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
3.	Naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
4.	Adresas	S. Dariaus ir S. Girėno g. 23C, Birštonas
5.	Plotas	0.07 ha

Žemės sklypas yra sodų bendrijoje.

Sklypas yra prie S. Dariaus ir S. Girėno g. gatvės. Aplinkui yra nesuformuoti sklypai.

Klimato sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra yra 6,0°C;
- Šildymo sezono vidutinė temperatūra yra 0,7°C;
- Santykinis oro drėgnumas 80%;
- Vidutinis vėjo greitis 3,9 m/s;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 683 mm.

Reljefas: Sklypo priekyje prie gatvės yra betoninių trinkelių terasos, reljefas beveik lygus.

Sklype esantys inžineriniai tinklai: Sklype takelių įrengimo zonoje yra vandens , nuotekų, šilumos ir ryšių tinklai.

Esantys želdiniai: Sklypo teritorijoje saugotinų medžių nėra.

Higieninė ir ekologinė situacija yra normali, sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Esamo pastato apibūdinimas

1.	Unikalus numeris	4400-5523-0028
2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
3.	Bendrasis plotas	1416,27 m2
4.	Naudingas plotas	989,72 m2
5.	Gyvenamasis plotas	797,99 m2
6.	Negyvenamosios paskirties pagrindinis plotas	413,52 m2
7.	Tūris	5798 m3
8.	Užstatytas plotas	508,00 m2
9.	Aukštų skaičius	4
10.	Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius	30
11.	Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius	22
12.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Daugiabutis gyvenamasis namas, kuriame keičiama patalpų paskirtis, pastatytas 2022 m, visi sprendiniai atitinka projektinių normatyvų reikalavimus.

Šio projekto apimtyje pakeitimai reljefe nevykdomi.

Įvažiavimas į sklypą yra iš S. Dariaus ir S. Girėno gatvės. Pastate yra požeminis parkingas, kuriame statytojai turi išsipirkę 2 parkavimo vietas (žr. požeminio parkingo planas 8 ir 9 vietos). Parkavimo paskaičiavimas: Prekybos paskirtis 38,87 m2 : 20 m2 (30 m2) = 2 automobiliai (pagal STR 2.06.04:2014 reikia sklypo ribose užtikrinti parkavimą 2 automobiliams).

Apvažiuoti pastatą galima iš visų pusių. Tvoros nėra.

Name yra komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas, bendroji centrinio šildymo sistema , elektra.

Butas yra pirmame namo aukšte. Vitrinoje yra esamos durys. Klientų patekimas į prekybos patalpas numatomas pro šias duris. Ties jomis yra įrengta betoninių trinkelių terasa, kuri yra viename lygyje su patalpų grindų altitude, t.y. nuožulna patekimui į patalpas nereikalinga. Nuo šaligatvio į patalpas patenkama per platų betoninių trinkelių taką ir terasą, kurių nuolydis ~ 2%, t.y. pritaikytas ŽN.

4.2. ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Pagal statytojo patvirtintą techninę projektavimo užduotį buto Nr. 6 paskirtis keičiama į prekybos be statybos darbų. Bendrasis buto plotas – **42,80 m2,** naudingas plotas **42,80 m2,** gyvenamasis plotas (1 kambarys) – **38,87 m2**. Patalpos aukštis 2,90 m.
Pastato energinio naudingumo klasė A+ . Sienų ir perdangų garso izoliacija tarp butų atitinka garso izoliacijos tarp skirtingos paskirties patalpų normatyvus (pagal STR 2.01.07:2003 R'w – ne mažiau kaip 55 dB , esant C garso klasei).

Be gyvenamojo kambario buto patalpose yra sanmazgas, kurio dydis yra pakankamas pritaikymui ŽN.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Esminis reikalavimas ,,Mechaninis patvarumas ir pastovumas" nustato, kad statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų tokių pasekmių:

- viso statinio ar jo dalies griūties;
- didesnių už leistinas deformacijų;
- žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių apkrovas laikančios konstrukcijos deformacijų;
- žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios ją sukėlusiai ypatingai priežasčiai.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas užtikrinti su tam tikra išlyga per ekonomiškai pagrįstą pastato naudojimo laikotarpį.

Projektuojant pastatą ir įgyvendinant esminį reikalavimą, atsižvelgta į:

- nuolatinius poveikius (gravitacinius, grunto ar skysčių slėgį, deformacijas, galinčias atsirasti statybos metu, ir kt.);
- laikinuosius poveikius (perdangas, denginį ir kitas statinio dalis veikiančias apkrovas, išskyrus vėjo ir sniego; sniego ir ledo apkrovas, vėjo poveikį (statinį ir dinaminį); vandens ir bangų slėgį, temperatūros poveikį, šaltį, statybos metu atsirandančias apkrovas ir kt.);

Pastato konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.
Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.
Keičiant patalpų paskirtį be statybos darbų pastato mechaninės savybės nesikeičia.

Gaisrinė sauga

Pagrindinės nuorodos pastatų priešgaisriniams reikalavimams pateikiamos LR galiojančiuose STR, RSN bei HN:
STR 2.01.01(2):1999. ESR. ,,Gaisrinė sauga";
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas :
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai: 2014-04-02 įsakymas Nr. 1-144 (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078)
„Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo" Nr. 1-66 patvirtintas 2007 m. vasario 22d.:
„Gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės";
„Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės";
„Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės";
„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės";

Pastatų konstrukcijų atsparumas ugniai, degumas ir gaisrinio skyriaus plotas nustatomas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" Nr. 1-338 patvirtintas 2010 m. gruodžio 7 d.:

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;

- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiko tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą; nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Keičiant patalpų paskirtį be statybos darbų pastato priešgaisrinės savybės nesikeičia. Pastato sienos tarp butų ir atskyrimas nuo bendro naudojimo patalpų yra mūrinės, ne mažiau kaip EI 45 ugniaatsparumo, kas tenkina ir prekybos patalpų atskyrimo nuo gyvenamųjų normas.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga, apsauga nuo triukšmo

Keičiant patalpų paskirtį be statybos darbų pastato savybės nesikeičia, pastatas suprojektuotas 2020m pagal galiojančias projektavimo normas ir taisykles. Bakalėjos prekių parduotuvė negeneruos didesnio triukšmo už leistiną gyvenamajame pastate.

Triukšmas.

Statinys įrengtas taip, kad jame ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelė

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60

Vėdinimas.

Vėdinimas su rekuperacija - esamas. Ištraukiamoji ventiliacija įrengta drėgnose patalpose – vonioje ir virtuvės zonoje, kurios užteks parduotuvės reikmėms.

Patalpų apšviestumo reikalavimų tenkinimas.

Apšvietimas

- Pastatuose užtikrinamas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.
- Pastatas atitinka gyvenamojo namo natūralios apšvietos reikalavimus:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)

1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8

Prekybos paskirties patalpose didesnio apšviestumo nereikalaujama.

Mikroklimatas

Gyvenamojo namo mikroklimatas atitinka gyvenamųjų patalpų mikroklimato šiuos reikalavimus:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Prekybos paskirties patalpose didesnio komforto sąlygų nereikalaujama.

Kita

- Pastate yra atliekų surinkimas.
- Pastate užtikrinamos normalios sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus ir dirbtinis vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.
- Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudotos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.
- Pastate oro taršos šaltinių nėra.
- Statinio eksploatacija neigiamos įtakos aplinkai neturi.
- Sklype saugotinų želdinių nėra.
- Geriamojo vandens kokybės atitinka higienos normos reikalavimus HN 24:2003.

Naudojimo sauga

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

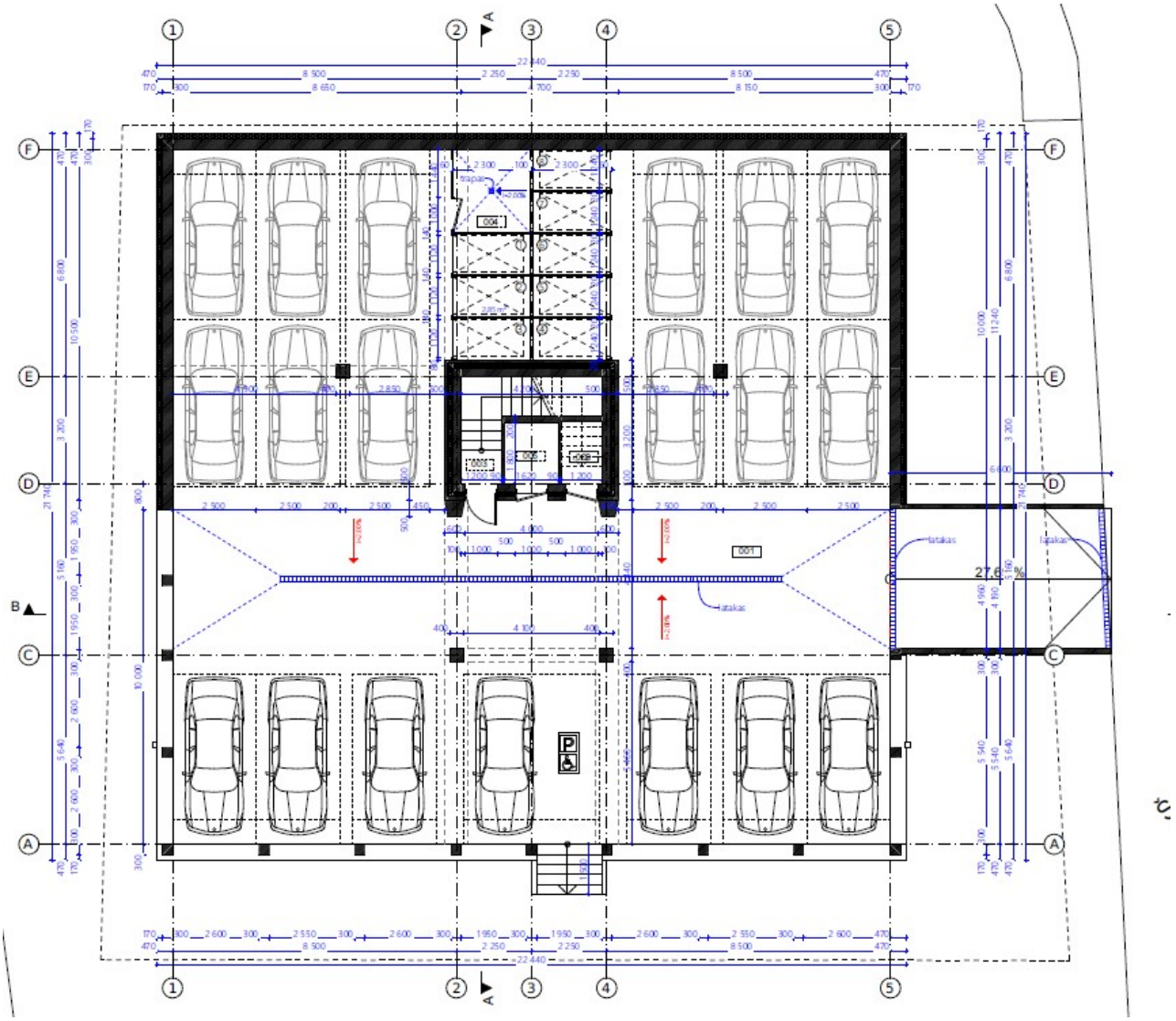
Pastatas apšiltintas taip, kad atitiktų A+ energetinę klasę.

Turto ir žmonių apsauga

- Duryse yra patikimi užraktai;
- Prieigos prie pastato atviros, apžvelgiamos iš toliau, yra lauko durų apšvietimas.

5. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Pastato požeminiame parkinge yra įrengta viena ŽN automobilių stovėjimo vieta. ŽN į pastatą iš automobilio gali patekti liftu (žr. Požeminio parkingo planą – 4 automobilio vieta.).



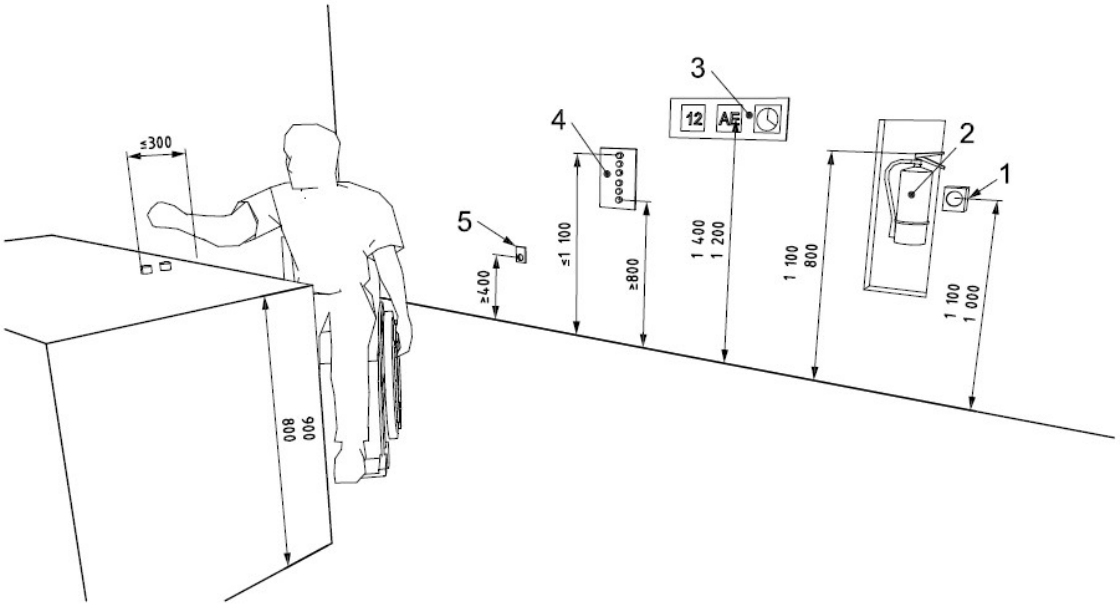
Įėjimas į prekybos patalpą yra pirmame aukšte iš gatvės pusės. Vitrinoje yra esamos durys. Klientų patekimas į prekybos patalpas numatomas pro šias duris, kurių bekliūtis plotis yra 850 mm. Ties durimis yra įrengta betoninių trinkelių terasa, kuri yra viename lygyje su patalpų grindų altitude, t. y. nuožulna patekimui į patalpas nereikalinga.

Patalpos erdvė yra tokio pločio, kad ŽN galėtų laisvai judėti, visų durų angų bekliūtis plotis - ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis yra ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje yra be slenksčių.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus. Įrangos valdymo jungtukai ir rankenos išdėstomos pagal paveikslėliuose parodytus matmenis:

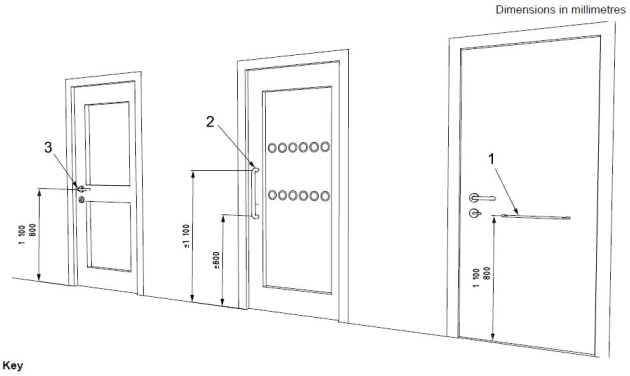
Dimensions in millimetres



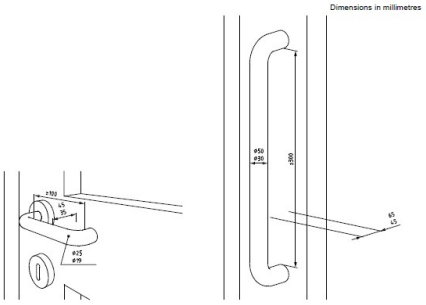
Key

1 fire alarm, call point
2 fire extinguisher
3 meter indicators
4 control devices
5 socket outlets

Dimensions in millimetres



Dimensions in millimetres



Key

1 horizontal pull rail, toilet room door
2 vertical handle
3 lever type handle

Figure 57 — Examples of D-lever and vertical door handles

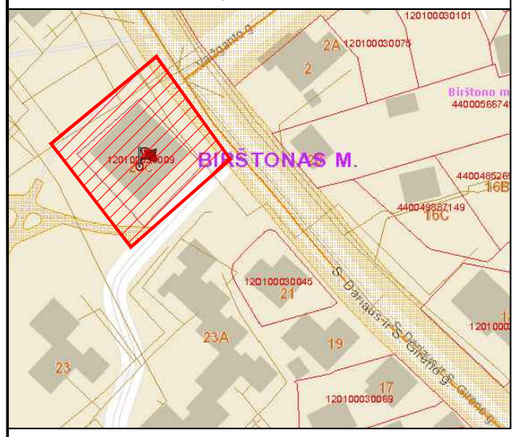
Patalpoje esantis sanmazgas yra pritaikytas ŽN. Tualeto patalpos dydis yra toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje lieka laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.

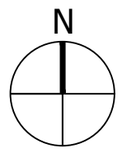
Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

6. Pastato sprendinių atitikimas privalomiesiems projekto dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projektas atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Topografavimo darbu teritorijos
išsidestymo schema





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

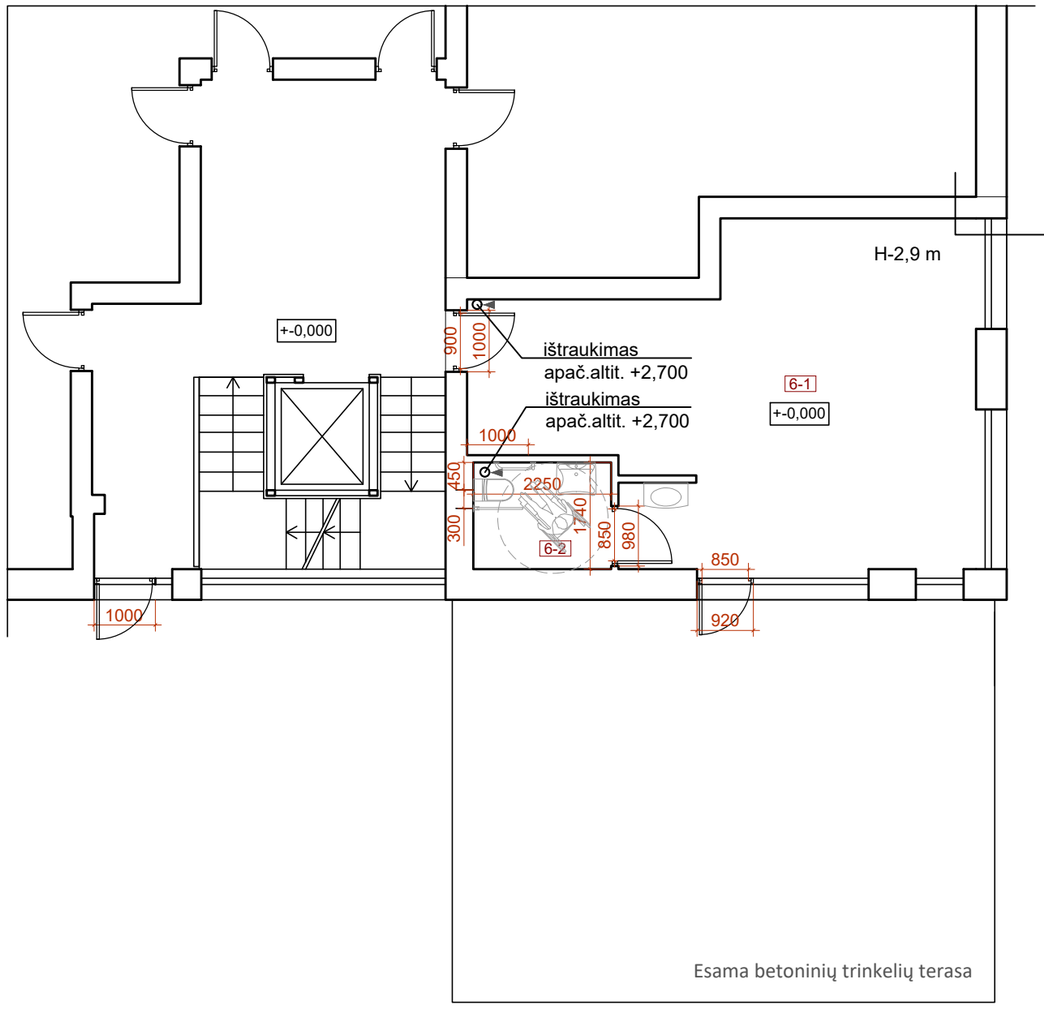
	Sklypo riba
	Projektuojama pastate S. Dariaus ir S. Girėno g. 23C
	Buto Nr. 6 vieta 1-ame pastato aukšte
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą, į požeminį garažą
	Projektuojamas įėjimas į prekybos patalpas
	Esama danga - betoninės trinkelės



PASTABOS :

1. Patalpų paskirties keitimas vykdomas be statybinių darbų.
2. Sklypo dangos neliečiamos.
3. Parkavimo vietos požeminiame garaže (aprašyta AR), ŽN patekimas iš požeminio garažo liftu į pirmą aukštą.

0	2023				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR	UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955			**Projektas:** Gyvenamosios paskirties buto Nr. 6 patalpų daugiabučiame gyvenamajame name S. Dariaus ir S. Girėno g. 23C, Birštonas, paskirties keitimo į prekybos paskirtį projektas	
A 754	**PV, PDV**	Jonita Šyvokienė		**Brėžinys:** SKLYPO PLANAS M1:500	**Laida** 0
	Arch.	Jūratė Sodeikienė			
LT	**Statytojas:** UAB „COMPOSITUS“			**Brėžinio žymuo:** P2342 - PP- SP.B - 01	**Lapas** 1 / **Lapų** 1



Garso izoliacija tarp butų
(pagal STR 2.01.07:2003
R'w ne mažiau kaip 55 dB, esant
C garso klasei)



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

BUTAS NR. 6		
PAT. NR.	PATALPA	PLOTAS m²
6-1	PAGRINDINĖ PATALPA	38,87
6-2	SANMAZGAS	3,93
	BENDRAS BUTO PLOTAS	42.80

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS SIENOS

Šie projektiniai pasiūlymai (toliau P**P**) rengiami siekiant:
Daugiabučiame gyvenamajame name S. Dariaus ir S. Girėno g. 23C, Birštonas esančio buto Nr. 6 paskirtį pakeisti į prekybos be statybos darbų, kadangi butas turi visas sąlygas būti prekybos patalpomis. Patalpose planuoja įsikurti bakalėjos prekių parduotuvė.
Daugiabutis gyvenamasis namas, kuriame keičiama patalpų paskirtis, pastatytas 2022 m, visi sprendiniai atitinka projektinių normatyvų reikalavimus.
Šio projekto apimtyje pakeitimai reljefe nevykdomi.
Pagal statytojo patvirtintą techninę projektavimo užduotį buto Nr. 6 paskirtis keičiama į prekybos be statybos darbų. Bendrasis buto plotas - **42,80 m2,** naudingas plotas **42,80 m2,** gyvenamasis plotas (1 kambarys) - **38,87 m2**. Patalpos aukštis 2,9 m.
Pastato energinio naudingumo klasė A+ . Sienų ir perdangų garso izoliacija tarp butų atitinka garso izoliacijos tarp skirtingos paskirties patalpų normatyvus (pagal STR 2.01.07:2003 R'w - ne mažiau kaip 55 dB , esant C garso klasei).
Be gyvenamojo kambario buto patalpose yra sanmazgas, kurio dydis yra pakankamas pritaikymui ŽN.

0	2023				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR	UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955			**Projektas:** Gyvenamosios paskirties buto Nr. 6 patalpų daugiabučiame gyvenamajame name S. Dariaus ir S. Girėno g. 23C, Birštonas, paskirties keitimo į prekybos paskirtį projektas	
A 754	**PV, PDV**	Jonita Šyvokienė		**Brėžinys:** BUTO PLANAS M1:100	**Laida** 0
	Arch.	Jūratė Sodeikienė			
LT	**Statytojas:** UAB „COMPOSITUS“			**Brėžinio žymuo:** P2342 - PP- SA.B - 01	**Lapas** 1 / **Lapų** 1