MB AKO PLANAS

tel. +370 683 85638,
el. paštas info@akoplanas.com

Statytojas	UAB „BIRŠTONO VANDENTIEKIS“
Statinio projekto pavadinimas	INŽINERINIŲ TINKLŲ (NUOTEKŲ DIUKERIO) NUO BIRUTĖS G. PER NEMUNO UPĘ IKI TURISTŲ G., BIRŠTONE, STATYBOS PROJEKTAS
Statinio projekto rengimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projektinių pasiūlymų nr.	PPP-23-4483
Statinio projekto Nr. (markė)	2023-82-TDP-BIRŠT
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Bylos išleidimo data	2023-11

Pareigos	Vardas, pavardė	Diplomo Nr.	Data	Parašas
Projekto vadovas	E. GLEBUS	36685	2023-11	
Projekto dalies vadovas	E. GLEBUS	33362	2023-11	

Alytus, 2023 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1	PPP-23-4483-DSZ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis
2	PPP-23-4483-AR	2	0	Aiškinamasis raštas
	PPP-23-4483-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai
PROJEKTO BRĖŽINIAI				
1.	PPP-23-4483-B1	1	0	Situacijos planas, M 1:1500
2.	PPP-23-4483-B2	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500
3.	PPP-23-4483-B3	1	0	Nuotekų tinklų išilginis profilis M_h 1:100, M_v 1:250
KITI PRIDEDAMI DOKUMENTAI				
1.		1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
		2		Birštono savivaldybės administracijos raštas Nr. (6.17.Mr.)-SR-1204

DIPL. NR.	MB AKO PLANAS			Statinio projekto pavadinimas Inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo) Melioratorių ir Mechanizatorių g., Varėnoje, statybos projekto Projektiniai pasiūlymai	
36685	PV	E. Glebus			
33362	PDV	E. Glebus		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
				Dokumentų sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „VARĖNOS VANDENYS“			Dokumento žymuo: PPP-22-03060-DSZ	Lapas 1 / Lapų 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	-	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	-	
4. Pastato tūris.*	m^3	-	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	-	
6. Pastato aukštis. *	m	-	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. **Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):**		-	
1.1. kelio kategorija		-	
1.2. kelio ilgis*	km	-	
1.3. kelio juostos plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	-	
2. **Geležinkeliai:**			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
3. Gatvės:			
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis*	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
Savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai (ypatingasis statinys)			
4.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	276	
5.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	315	išorinis skersmuo
6.1. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	-	
7.1. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	-	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].		-	

Statinio projekto vadovas Evaldas Glebus,kv. at. 36685, 2023-11-03_____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

Projektiniai pasiūlymai „Inžinerinių tinklų (nuotekų diukerio) nuo Birutės g. per Nemuno upę iki Turistų g., Birštone, statybos projektas“ parengti vadovaujantis UAB „Birštono vandentiekis“ projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, viešojo pirkimo *Nuotekų diukerio iš Birštono miesto pagrindinės nuotekų siurblinės per Nemuno upę rekonstrukcijos projektavimo darbų pirkimo dokumentais* ir technine specifikacija bei Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais ir techninio normavimo dokumentais.

Projektinių pasiūlymų rengimui naudota licencijuota programinė įranga:

- licencijuota operacinė sistema – Windows 10 Home;
- licencijuota programa – ZwCAD 2023 PRO;
- licencijuota programa – CivilCAD 10.3 Pipes
- licencijuotos programinės įrangos paketas – Microsoft Office 2019
- nemoka programa PDFsam Basic.
- nemokama programa Adobe Acrobat Reader.

Pažintiniai duomenys apie planuojamą statyti statinį:

Statinių pavadinimas – Nuotekų diukeris
Statinių paskirtis – Nuotekų slėginiai tinklai
Statybos vieta: Birštono sav., Birštono sav. teritorija:
-valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti sklypai;
-sklype Birutės g. 21, unik. Nr. 4400-2900-3483, kad. Nr. 1201/0003:261;
-sklype Birutės g. 33B, unik. Nr. 4400-2300-6142, kad. Nr.12010003:369;
-sklype unik. Nr. 4400-3813-0308, kad. Nr. 1201/0004:66.
Statinių kategorijos: Ypatingasis statinys
Statybos rūšis: Nauja statyba

Projekto rengimo pagrindas:

Remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu, numatomas statyti nuotekų diukeris (slėginiai nuotekų tinklai) priskiriami prie visuomenei svarbių statinių.

Informuoti visuomenę apie jai svarbių statinių projektavimą rengiami projektiniai pasiūlymai.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti statytojo sumanyto statyti statinio pagrindinę idėją. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo

20 straipsnyje numatytais atvejais ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio dalies paskirties keitimą.

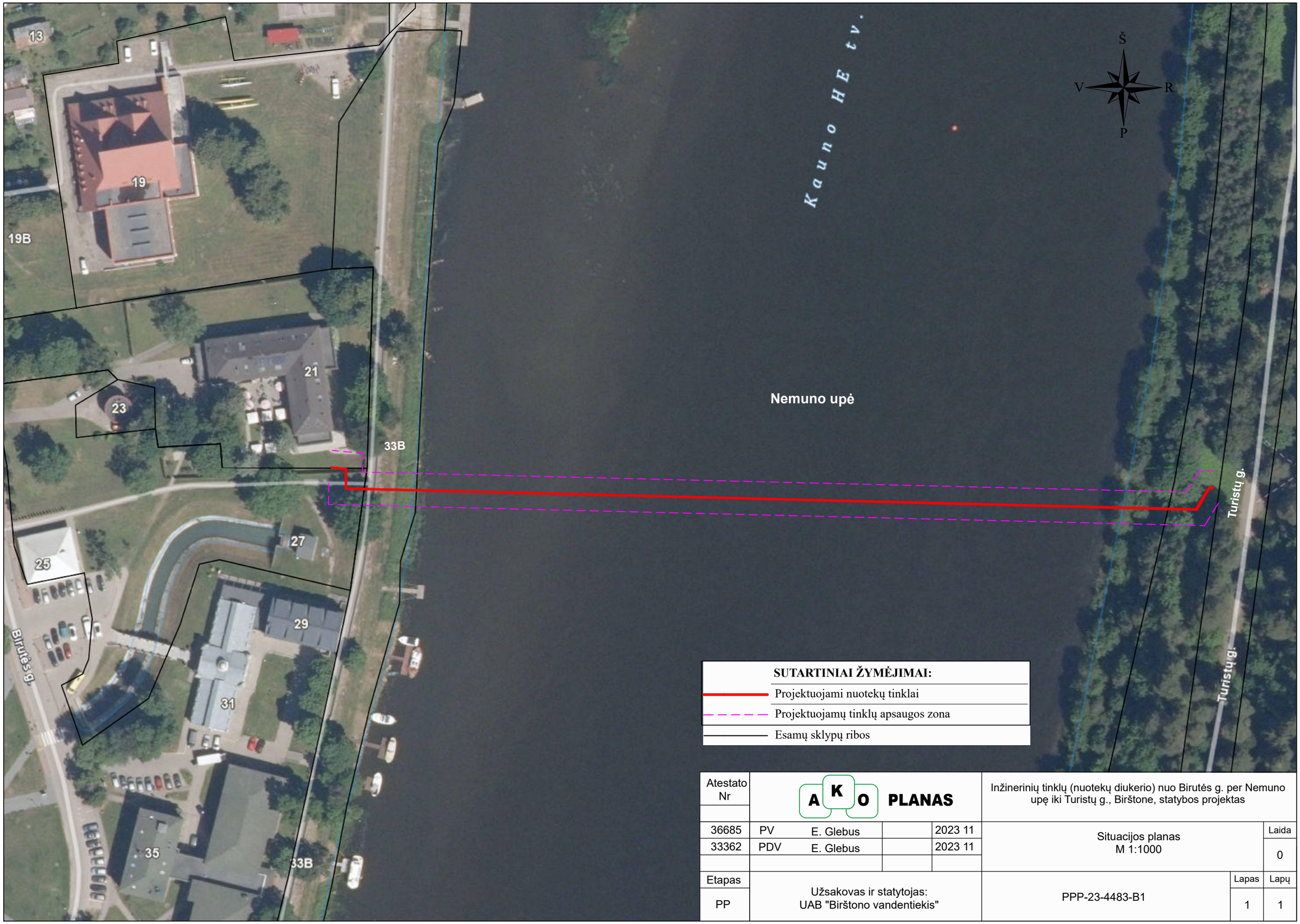
Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Numatoma statyti naują buitinių nuotekų diukerį per Nemuno upę šalia (lygiagrečiai) esamiems diukeriams. Bendras nuotekų diukerio ilgis 276 m. Projektuojama viena diukerio linija iš PE100RC D315 slėginių nuotekų vamzdžių, tinkančių klojimui uždaru kryptinio gręžimo būdu ir atitinkančių standarto PAS 1075 reikalavimus. Išorinis, kitos spalvos, vamzdžio sluoksnis 10% sienelės storio. Projektuojamas nuotekų diukeris nuo esamų požeminių gelžbetoninių nuotekų kamerų, esančių abiejuose Nemuno krantuose. Kamerose numatoma pakeisti esamą seną uždaromąją armatūrą (sklendes) ir kitas fasonines vamzdyno dalis.

Statybos darbai po Nemuno upės vaga (nuo taško 4 iki taško 21) numatomi vykdyti kryptinio gręžimo metodu, įgilinant nuotekų diukerį 3,46 – 5,42 m gylyje po Nemuno upės vaga. Likusios vamzdyno atkarpos iki esamų kamerų klojamos tranšėjose.

Paklojus nuotekų diukerį atliekamas hidraulinis išbandymas slėgiu (1,5 karto didesniu nei darbinis).

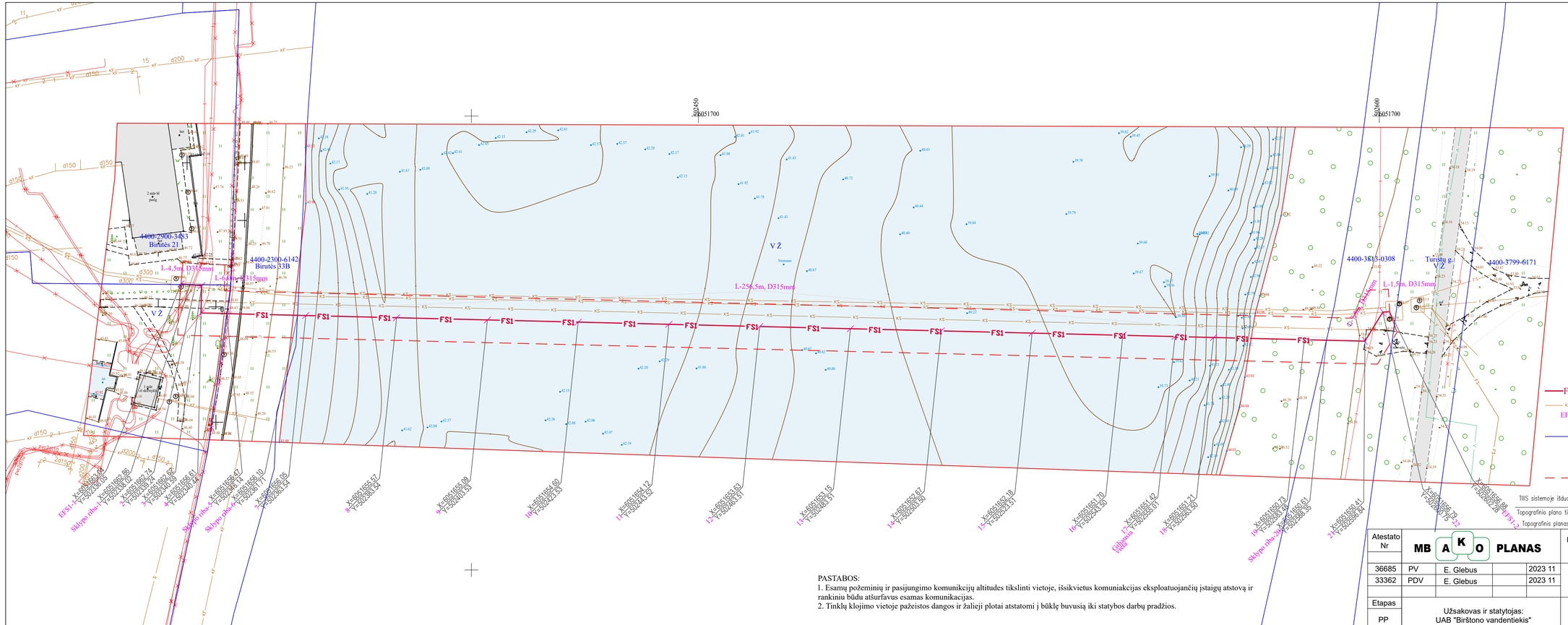
Paklojus nuotekų diukerį sutvarkomas ir atstatomas pažeistas gerbūvis ir dangos, atstatant į būklę neprastesnę kaip buvusią iki statybos darbų pradžios.

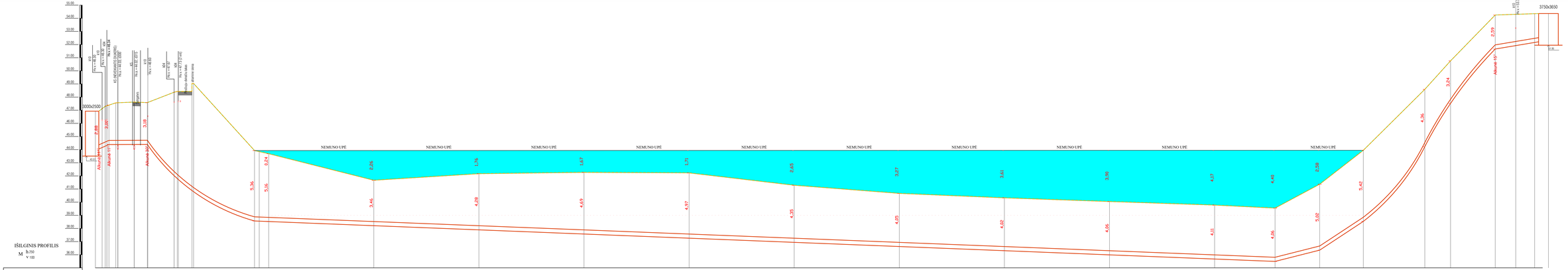


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojami nuotekų tinklai
- Projektuojamų tinklų apsaugos zona
- Esamų sklypų ribos

Atestato Nr	A K O PLANAS				Inžinerinių tinklų (nuotekų diukerio) nuo Birutės g. per Nemuno upę iki Turistų g., Birštone, statybos projektas	
36685	PV	E. Glebus		2023 11	Situacijos planas M 1:1000	Laida 0
33362	PDV	E. Glebus		2023 11		
Etapas	Užsakovas ir statytojas: UAB "Birštono vandentiekis"				PPP-23-4483-B1	Lapas 1 / Lapų 1
PP						


S
V
R
P
6051700
6051700
4400-2900-3483
Birutės 21
4400-2300-6142
Birutės 33B
4400-3813-0308
4400-3799-6171
Turistų g.
L-4,5m, D315mm
L-6,6m, D315mm
L-256,5m, D315mm
L-1,5m, D315mm
V Ž
FS1
EFS1-1...
1...
Skl.pvz.
Sklypo riba
Gilinama vieta
PASTABOS:
1. Esamų požeminių ir pasijungimo komunikcijų altitudes tikslinti vietoje, išsikvietus komuniakcijas eksploatuojančių įstaigų atstovą ir rankiniu būdu atšurfavus esamas komunikacijas.
2. Tinklų klojimo vietoje pažeistos dangos ir žalieji plotai atstatomi į būklę buvusią iki statybos darbų pradžios.
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
FS1 Projektuojami slėginiai ūkio nuotekų tinklai tinklai
KS Esami slėginiai nuotekų tinklai
EFS1-1... Esamos nuotekų kameros
1... Charakteringi taškai
Žemės sklypų ribos
48.22 Žemės paviršiaus altitudės (ruda spalva)
43.92 Kranto linijos altitudės (raudona spalva)
42.27 Upės dugno altitudės (mėlyna spalva)
Projektuojamų nuotekų tinklų apsaugos zonos ribos
TIIS sistemoje išduotas nr: TIIS1-20230710-047656
Topografinio plano tipas:
Topografinis planas – pilnas turinys
Planinės padėties tikslumas 0.06m
Aukščiapadėties tiksliumas 0.04m
Atestato Nr
MB AKO PLANAS
Inžinerinių tinklų (nuotekų diukerio) nuo Birutės g. per Nemuno upę iki Turistų g., Birštone, statybos projektas
36685 PV E. Glebus 2023 11
33362 PDV E. Glebus 2023 11
Suvestinis inžinerinių tinklų planas
M 1:500
Laida 0
Etapas PP
Užsakovas ir statytojas:
UAB "Birštono vandentiekis"
PPP-23-4483-B2
Lapas 1
Lapų 1


IŠILGINIS PROFILIS
M h:250
v:100
3000x2500
Aliuvis
Aliuvis
Aliuvis
NEMUNO UPĖ
3750x3650
Aliuvis

| | | |

PRITARIU_____

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2023 m. spalio 2 d.
Alytus

1. Projekto pavadinimas: Inžinerinių tinklų (nuotekų diukerio) nuo Birutės g. per Nemuno upę iki Turistų g., Birštone, statybos projektas.
2. Informacija apie planuojamus projektuoti statinius (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita):

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Statybos adresas	Statybos rūšis	Statinio kategorija	Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties rodikliai)
1.	Inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklų	Birštone, Birutės g. 21 sklype (unik. Nr. 4400-2900-3483), Birutės g. 33B sklype (unik. Nr. 4400-2300-6142), Valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti sklypai, ir sklype unik. Nr. 4400-3813-0308	Nauja statyba	Ypatingas is statinys	Ilgis=276,1 m Skersmuo – Di=315

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:
Informuoti visuomenę apie statinių projekto rengimą ir įgyvendinimą.

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
Aiškinamasis raštas, grafinė dalis – suvestinis inžinerinių tinklų planas, kuriame nurodomi numatomi projektuot inžineriniai tinklai ir matoma gretima urbanistinė aplinka

5. Statytojo pateikiami duomenys ir dokumentai:
- Vamzdžių kloimo būdas – kryptinio gręžimo būdu
- Vamzdžio skersmuo – DN315 mm

6. Kiti duomenys:
Pateikiama projektinių pasiūlymų 1 popierinis egz. ir 1 kompiuterinė laikmena.

Direktorius Ž. S

Statytojas: UAB „Birštono vandentiekis“

Statinio projekto vadovas: Evaldas Glebus
Kv. atestatas Nr. 36685

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Birštono vandentiekis“
įgaliotam
MB „Ako planas“
Projekto vadovui
Evaldui Glebui
El. paštas evaldas@akoplanas.lt

2023-10-13 Nr. (6.17.Mr.)-SR-1204
Į 2023-10-02 prašymą

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI

Atsižvelgdami į Statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, 13 priedo IV skyriaus nuostatas, pritariame „Inžinerinių tinklų (nuotekų diukerio) nuo Birutės g. per Nemuno upę iki Turistų g., Birštone, statybos projektas“ projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai.

Atkreipiame dėmesį, kad pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio nuostatas, statybą leidžiančiam dokumentui gauti pateikiami šie dokumentai: žemės sklype (teritorijoje), kurio nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo statytojas (užsakovas), numatoma vykdyti statybos darbus ir šio įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 punkte nustatytais atvejais neprivaloma žemės sklypo, kuriame statomas statinys, valdyti nuosavybės teise arba valdyti ir naudoti kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais; kai statomi inžineriniai tinklai, kuriems statyti teritorijų planavimo dokumentu buvo įformintas suformuotas inžinerinių tinklų koridorius, arba statinius statyti ar rekonstruoti mažesniais negu norminiai atstumais iki gretimo sklypo ribos, taip pat, jeigu kitą žemės sklypą (teritoriją) numatoma laikinai naudoti statybos metu, – sutartis, sutikimas ar susitarimas su šio žemės sklypo (teritorijos) savininku, valdytoju ar servituto nustatymą patvirtinantys dokumentai (statant inžinerinius statinius). Projektuojami sprendiniai privalo atitikti šiuo metu galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, nepažeisti gretimybių teisėtų lūkesčių ir interesų.

Pažymime, kad prie prašymo teikti projektiniai pasiūlymai šiuo etapu nevertinami.

Šis raštas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36,

Kaunas) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8 A, Kaunas; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda).

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Administracijos direktorė J T

M M , tel. , el. p. @birstonas.lt