JP architektūra

Bylos žymuo:
22-08-PP

Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties pastate, Kęstučio g. 1C, Birštone, trijų gyvenamosios paskirties rūsio patalpų – dviračių saugyklų – paskirties keitimo į negyvenamąją neatliekant statybos darbų ir formavimo atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais supaprastintas projektas



UŽSAKOVAS	
Statytojas	UAB „Prime Real Estate“ į.k. 133691512 Konstitucijos pr. 7, Vilnius Tel. Nr. +370 611 27207
PROJEKTUOTOJAS	
Projektuojanti įmonė	UAB „JP Architektūra“ Įmonės kodas: 126076390 PVM mokėtojo kodas: LT260763917 Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius 09319 5 aukštas Email: info@architeca.lt, Tel. Nr. +370 679 67919
Architektas	Tomas Gailius
PV ir PDV - A1509	Evelina Aistė Kačerovskytė

JP architektūra

Bylos žymuo:

22-08-PP

PROJEKTAS	
Projekto pavadinimas	Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties pastate, Kęstučio g. 1C, Birštone, trijų gyvenamosios paskirties rūsio patalpų – dviračių saugyklų – paskirties keitimo į negyvenamąją neatliekant statybos darbų ir formavimo atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais supaprastintas projektas
Projekto laida	O
Projekto parengimo metai	2022
Projekto numeris	22-08-PP
Projekto stadija	Supaprastintas projektas
TERITORIJA	
Adresas	Kęstučio g. 1C, Birštonas
Sklypo kadastrinis Nr.	1201/0003:286 Birštono m. k.v.
Sklypo unikalus Nr.	4400-4941-8979
Plotas	0,4387 ha
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
STATINIAI	
Statinio paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)
Statinio inventorinis Nr.	1A3t
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statinio unikalus numeris	4400-5071-2648
Statybos darbų rūšis	Patalpų paskirties keitimas neatliekant statybos darbų

UŽSAKOVAS	
Statytojas	UAB „Prime Real Estate“ į.k. 133691512 Konstitucijos pr. 7, Vilnius Tel.Nr. +370 611 27207
PROJEKTUOTOJAS	
Projektuojanti įmonė	UAB „JP Architektūra“ Įmonės kodas: 126076390 PVM mokėtojo kodas: LT260763917 Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius 09319 5 aukštas Email: info@architeca.lt, Tel. Nr. +370 679 67919
Architektas	Tomas Gailius
PV ir PDV - A1509	Evelina Aistė Kačerovskytė

Žymėjimas	Dokumento Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų
22-08-PP Visas projektas		Viršelis	01 lapas
		Titulinis lapas	02 lapas
	22-08-PP-BT	Bylos turinys – dokumentų žiniaraštis	03 lapas
	22-08-PP-AR	Aiškinamasis raštas	04-05 lapai
	22-08-PP-01	Rūsio planas	06 lapas

1. Bendrieji duomenys

Teisinis pagrindas rengti dviračių saugyklų – paskirties keitimo iš gyvenamosios į negyvenamąją neatliekant statybos darbų ir patalpų formavimo atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais supaprastintas projektas yra projektavimo darbų sutartis, LR NT objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės. Rengiant patalpų paskirties keitimą ir padalinimo supaprastintą projektą buvo vadovaujamasi LR veikiančiais projektavimą ir statybas reguliuojančiais teisės aktais.
Normatyviniai ir kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši formavimo atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais schema:

1. Pastato nuosavybės dokumentai
2. Kadastrinių matavimų byla

1.		Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.	STR 1.07.03:2017	"Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka"
3.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas"
4.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys"
5.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
6.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"
7.	STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai"
8.	STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai"
9.	STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas"
10.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
11.	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"
12.	(2010-12-07, Nr.1-338; Žin., 2010, Nr. 146-7510)	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
13.	PATVIRTINTA Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
14.	Suvestinė redakcija nuo 2018-11-01	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės

PROJEKTAS	
Projekto pavadinimas	Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties pastate, Kęstučio g. 1C, Birštone, trijų gyvenamosios paskirties rūsio patalpų – dviračių saugyklų – paskirties keitimo į negyvenamąją neatliekant statybos darbų ir formavimo atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais supaprastintas projektas
Projekto laida	0
Projekto parengimo metai	2022
Projekto numeris	22-08-PP
Projekto stadija	Supaprastintas projektas
TERITORIJA	
Adresas	Kęstučio g. 1C, Birštonas
Sklypo kadastrinis Nr.	1201/0003:286 Birštono m. k.v.
Sklypo unikalus Nr.	4400-4941-8979

Plotas	0,4387 ha
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
STATINIAI	
Statinio paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)
Statinio inventorinis Nr.	1A3t
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statinio unikalus numeris	4400-5071-2648
Statybos darbų rūšis	Patalpų paskirties keitimas neatliekant statybos darbų

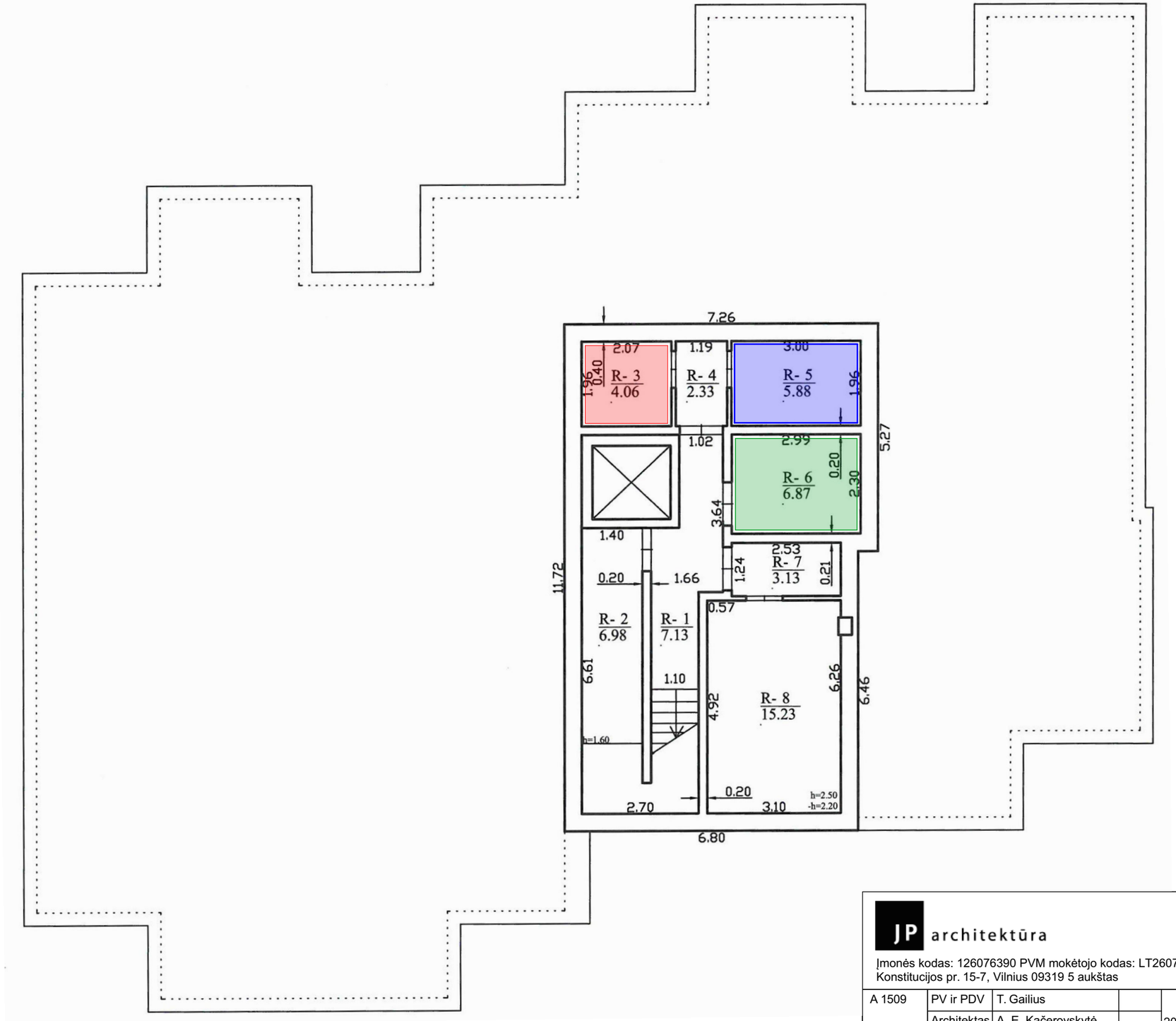
2. Supaprastinto projekto formavimo tikslas ir aprašymas

Rengiamo supaprastinto projekto tikslas yra pakeisti gyvenamosios paskirties rūsio patalpas – dviračių saugyklas į negyvenamosios paskirties patalpas ir suformuoti atskirus nekilnojamojo turto kadastrinius objektus. Pagal kadastrinių matavimo bylos duomenis dviračių saugyklų paskirtis gyvenamoji, tačiau pagal VTPSI išaiškinimą daugiabutyje rūsio pagalbinės paskirties patalpos negali būti gyvenamosios paskirties, todėl šiuo supaprastintu projektu yra keičiama patalpų paskirtis į negyvenamąją neatliekant statybos darbų
Patalpų naudojimo paskirtis nekeičiama, lieka tokia pati kaip statinio projekte bei kadastrinių matavimų byloje, todėl visi pastato pagrindiniai rodikliai (bendras, naudingas ir pagrindinis plotas), suformavus minėtas patalpas atskirais nekilnojamojo turto kadastriniais vienetais – nepasikeis. Statybos darbai neatliekami.

3. Įtaka aplinkai ir gretimoms teritorijoms

Šie patalpų paskirties keitimas formuojant atskirus nekilnojamojo turto kadastrinius objektus aplinkai ir gretimoms teritorijoms įtakos neturės.

RŪSYS



RŪSIO PLANAS M 1:100

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ KEITIMO Į NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES RŪSIO PATALPAS - EKSPIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
R-3	Dviračių saugykla	4,06
R-5	Dviračių saugykla	5,88
R-6	Dviračių saugykla	6,87

KITOS NEKEIČIAMOS RŪSIO PATALPOS - EKSPIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
R-1	Laiptinė	7,13
R-2	Elektros įvadas ir apskaita	6,98
R-4	Techninė patalpa	2,33
R-7	Šildymo punktas ir vandens įvadas, valytojos patalpa	3,13
R-8	Šildymo punktas ir vandens įvadas	15,23
Viso:		**51,61 m²**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Reikšmė	Pastabos
	Esamos sienos ir pertvaros	
	Naujai formuojamas NT kadastro objektas R-3 Dviračių saugykla	
	Naujai formuojamas NT kadastro objektas R-5 Dviračių saugykla	
	Naujai formuojamas NT kadastro objektas R-6 Dviračių saugykla	
	Kitos neformuojamos patalpos	

PASTABOS

1. Visi matmenys nurodyti centimetrais.
2. Šia schema **patalpų paskirtis nekeičiama**.
3. Visi pastato pagrindiniai rodikliai (bendras, naudingas ir pagrindinis plotas), suformavus nekilnojamojo turto kadastro objektus atskirais kadastriniais vienetais - **nesikeičia**.
4. Jokie statybos darbai nebus atliekami

JP architektūra

Įmonės kodas: 126076390 PVM mokėtojo kodas: LT260763917
Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius 09319 5 aukštas

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) paskirties pastate, Kęstučio g. 1C, Birštone, trijų gyvenamosios paskirties rūsio patalpų - dviračių saugyklų - paskirties keitimo į negyvenamąją neatliekant statybos darbų ir formavimo atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais supaprastintas projektas

A 1509	PV ir PDV	T. Gailius		2023-12-01
	Architektas	A. E. Kačerovskytė		

BRĖŽINIO PAVADINIMAS
Rūsio planas M 1:100

LAIDA: 0

Etapas SP

STATYTOJAS UAB "Prime Real Estate"
Konstitucijos pr. 7 Vilnius

BRĖŽINIO ŽYMUO
22-08-SP-1

Lapas	Lapų
1	1



Vadovaujantis Statybos įstatymo 37 punktu bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtinto statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017

Viešinama informacija apie šiuos darbus:

Statytojas	UAB „Prime Real Estate“ į.k. 133691512, Konstitucijos pr. 7, Vilnius
Objektas	Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties pastatas
Adresas	Kęstučio g. 1C, Birštonas
Projektavimo tikslas	**Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties pastato, Kęstučio g. 1C, Birštone, trijų rūsio patalpų R-3, R-5 ir R-6, dviračių saugyklų – paskirties keitimo iš gyvenamosios į negyvenamosios paskirties patalpas neatliekant statybos darbų.**
Statinio kategorija	Ypatingas
Projektuotojas	MB „Architeca“ į.k. 306067051 Kukučių g. 39, Kaunas, LT51338 Email: info@architeca.lt, Tel. Nr. +370 679 67919



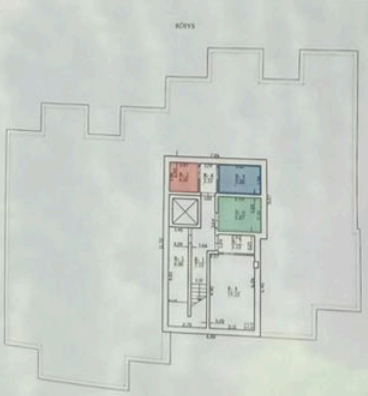
Visais klausimais kreiptis - info@architeca.lt, Tel. Nr. +370 679 67919



Vadovaujantis Statybos įstatymo 37 punktu bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtinto statybos techniniu reglamentu STR 1.04.05:2017

Viešinama informacija apie šiuos darbus:

Statytojas	UAB „Prime Real Estate“ į.k. 133691512, Konstitucijos pr. 7, Vilnius
Objektas	Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties pastatas
Adresas	Kęstučio g. 1C, Birštonas
Projektavimo tikslas	**Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties pastato, Kęstučio g. 1C, Birštone, trijų rūsio patalpų R-3, R-5 ir R-6, dviračių saugyklų – paskirties keitimo iš gyvenamosios į negyvenamosios paskirties patalpas neatliekant statybos darbų.**
Statinio kategorija	Ypatingas
Projektuotojas	MB „Architeca“ į.k. 306067051 Kukučių g. 39, Kaunas, LT51338 Email: info@architeca.lt, Tel. Nr. +370 679 67919



Visais klausimais kreiptis - info@architeca.lt, Tel. Nr. +370 679 67919