UAB„Studija lape“

Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius,
e-mail: studija@lape.lt
Į.k 126291628

studija lape



Sut. žym

Statinių grupės pavadinimas	**SVEČIŲ NAMŲ** Birštono sav., Birštonas, Nemuno g. 4A, (Skl. kad Nr.: 1201/0003:242) **STATYBOS PROJEKTAS**	**23/02/17**
Projektavimo etapas	**Projektiniai pasiūlymas**	**PP**
Projektavimo dalis	**Architektūros**	**SA**
Bylos (tomo) žymuo		**I**
Statinio kategorija		
Statybos rūšis	**Nauja statyba**	

Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:	**UAB "GAMPRESTA"**

Atestatas	*Pareigos*	*Pavardė*	*Parašas*	*Data*
	Dir.	**T. Lapė**	[redacted]	**2024-02-13**
A 1028	**PV**	**T. Lapė**	[redacted]	**2024-02-13**
A 1028	**PDV**	**T. Lapė**	[redacted]	**2024-02-13**
	Arch.	**I. Viliūtė**	[redacted]	**2024-02-13**
	Arch.	**M. Lukošiūnas**	[redacted]	**2024-02-13**

PROJEKTO PATVIRTINIMAI

Proj. dalis	*Pavardė*	*Parašas*	*Data*
Pritariu:			

A.V.

UAB „Studija lape“

Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius,tel.:+37061682237
e-mail: studija@lape.lt
Į.k 126291628

TURINYS

			Bendras puslapių skaičius rinkmenoje	
1. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			19	
	Antraštinis lapas	1	1	
	PP turinys	1	2	
	PP aiškinamasis raštas	4	3-6	
	PP rengimo užduotis	4	7-10	
	Brėžinių sąrašas	1	11	
	Brėžiniai	6	12-17	
	Vizualizacijos	2	18-19	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

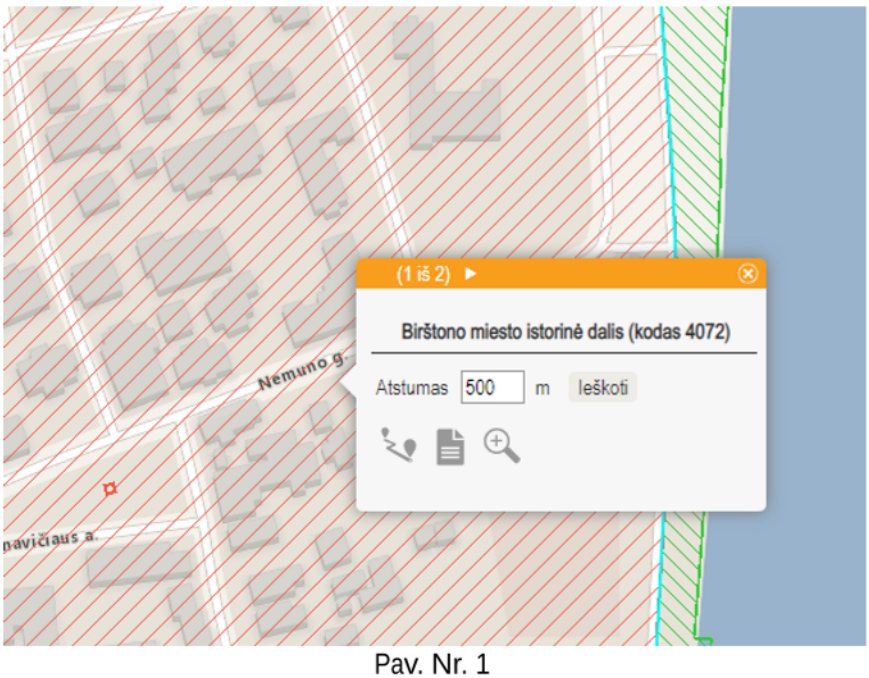
1. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS:

Rengiamas **„Svečių namų, Birštonas, Nemuno g. 4A, statybos projektas“**
Sklypo kadastrinis numeris: 1201/0003:242 (toliau - Sklypas).
Nuosavybė: Žemės sklypo savininkai: UAB „Gampresta“
Statiniai: Sklype nėra statinių.
Statytojas: UAB „Gampresta“
Projektuotojas: UAB „Studija lape“.
Projekto vadovas: T.Lapė AM atestatas Nr. A1028.
Projektinių pasiūlymų paskirtis: visuomenės informavimas apie viešbučių paskirties pastatą – svečių namus, patenkančius į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir statomus saugomoje teritorijoje.
Projekto parengimo pagrindas:
Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

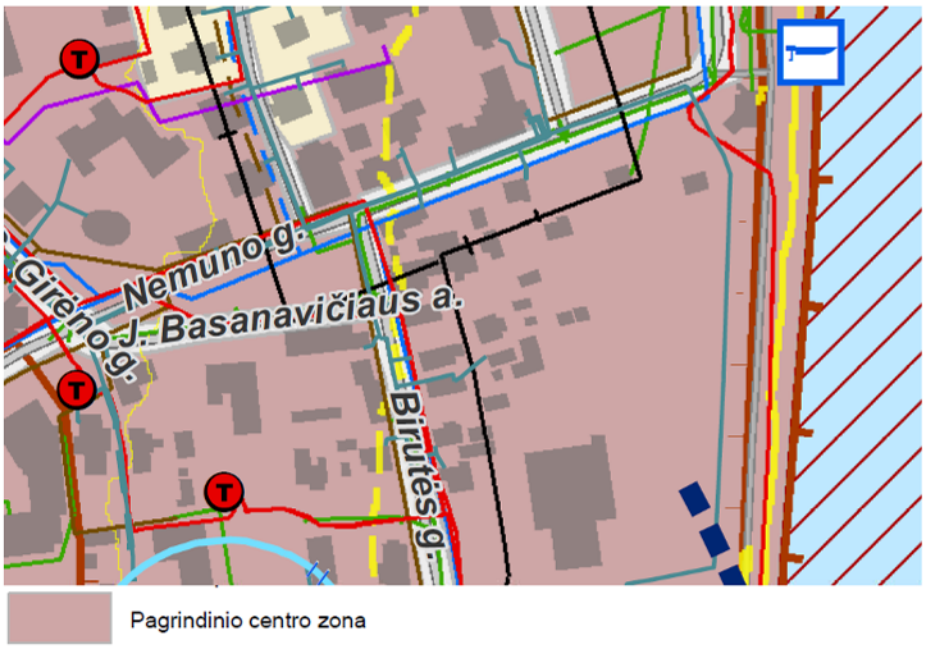
- Projektavimo užduotimi
- Birštono bendruoju planu
- LR įstatymais
- STR nuostatomis
- Higienos normomis
- Kitais privalomais projekto rengimo dokumentais

PAMINKLOSAUGINĖ DALIS:

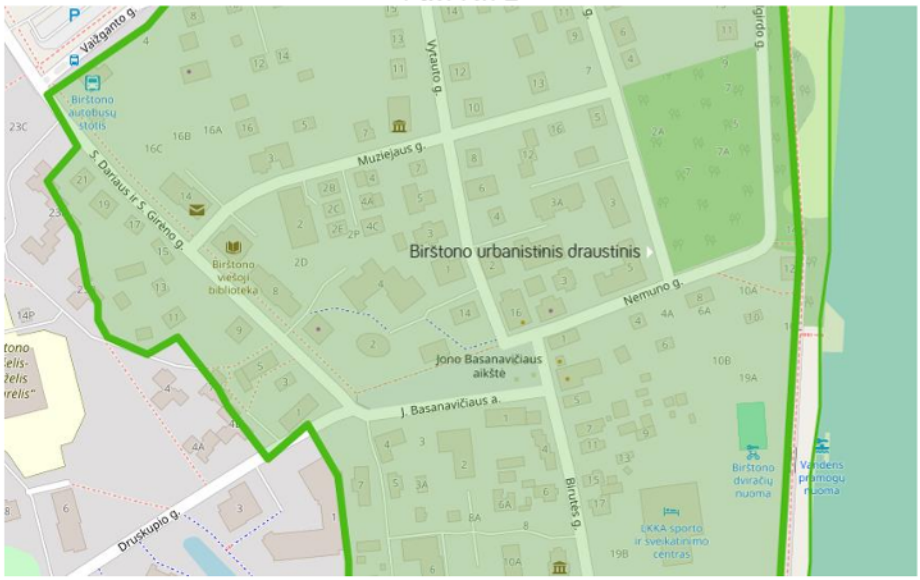
Sklypas, kuriame projektuojama, patenka į Birštono miesto istorinę dalį (u. o. k. 4072) (Žr. Pav. Nr. 1)., sklypas yra Birštono miesto pagrindinio centro zonoje (Žr. Pav. Nr. 2) bei patenka į Birštono urbanistinio draustinio teritoriją (Žr. Pav. Nr. 3)



Pav. Nr. 1



Pav. Nr. 2



Pav. Nr. 3

Birštono istorinis mastelis smulkus, pastatų siluetai archetipinio namo silueto. Didesni tūriai smulkinami įvedus architektūrines priemones, siekiant dinamiškumo. Dominuoja šlaitiniai stogai, fasadų spalvingumas – pilkos, baltos, rudos spalvos tonai, sodybinis ir perimetrinis užstatymas. Projektuojant svečių namus ir siekiant jų kontekstualumo atsižvelgta į šiuos niuansus. Detalesnis projektuojamo pastato architektūrinis spendimas aprašytas aiškinamojo rašto 5 dalyje.

2. ESAMA PADĖTIS:

Sklype, kuriame projektuojami svečių namai, nėra jokių iš ankščiau likusių statinių.

Sklypo plotas – 0,0323 ha. Naudojimo paskirtis – kita. Esamas naudojimo būdas –komercinės paskirties objektų teritorijos

Sklypas šiaurės, rytų ir pietų pusėse ribojasi su kaimyninias sklypais, šiaurės pusėje - su Nemuno gatve, o vakarų pusėje – su valstybine žeme, kurioje per esamą keliuką numatytas įvažiavimas į sklypą. Įvaža į sklypą yra suderinta su Nacionaline žemės tarnyba (2023-04-03 Nr. 10ST-22-(14.10.5 E.)

Sklype nėra registruotų servitutų.

Sklypo specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

3. GENPLANO SPRENDINIAI:

Svečių namai projektuojami sklypo viduryje išlaikant 3m ir didesnius atstumus nuo kaimyninių sklypų ribų. Be to, pastatas projektuojamas išlaikant esamą gatvės užtatymo ribą. Įvaža į sklypą formuojama sklypo vakarinėje dalyje iš valstybinėje žemėje esančio keliuko. Įvaža (nesudėtingas I gr. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys)

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" svečių namams, kuriuose yra du kambariai (numeriai) (1 vieta 2 kambariams (numeriams), turėtų būti numatyta 1 automobilių parkavimo vietą. Visgi sklype svečių patogumai projektuojamos dvi auktomobilių stovėjimo vietos ant trinkelėmis grįstos nedidelės aikštelės.

Sklype projektuojamos vejos plotas - 138,38 m, tai sudaro 43% sklypo ploto. Taip pat nuo gatvės pusės sklypas apželdinamas gyvatvore. Želdynų priežiūrai sklype numatoma įrengti laistymo sistemą.

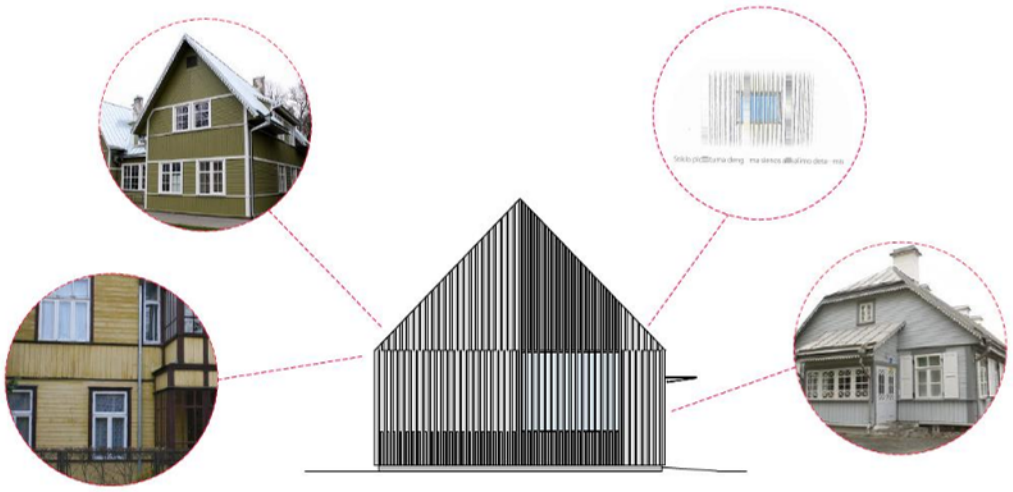
4. ARCHITEKTŪRINIS – PLANINIS SPRENDIMAS; FASADŲ APDAILA.

Projektuojami svečių namai. Pastato architektūra projektuota siekiant priderinti architektūrinę raišką prie istoriškai susiformavusios Birštono dvasios (Žr. Pav. Nr. 4). Tuo tikslu pasirinktas šlaitinis stogas, medinė fasadų apdaila. Teritorijoje vyrauja tiek perimetrinis, tiek sodybinis užstatymas. Birštono architektūra - eklektiško stiliaus mediniai kurorto pastatai, statyti vietinės liaudiškos tradicijos bei šveicariško stiliaus. Būdinga asimetriška kompozicija, aukšti, sudėtingos konfigūracijos stogai su bokšteliais, architektūrinių elementų gausa, įtakoje, charakteringomis kurortiniams statiniams atviromis terasomis, apjuostomis kiaurapjūvio ornamento tvorelėmis gyvenamieji namai, statyti pagal vietinės statybos tradicijas - neišraiškingos architektūros, bet svarbūs kurorto urbanistinės struktūros elementai: vienaaukščiai stačiakampiai, vientiso tūrio, kartais su mezoninu, balkonu, su įėjimus pabrėžiančiais prieangiais, medinių rąstų su lentų apkala sienomis, dvišlaičiais stogais, dengtais skarda, čerpėmis, galu arba šonu orientuoti į gatvę. Naujoji architektūra formuojama laikantis statybos tradicijų, pirminės urbanistinės struktūros, užstatymo morfotipo.

Pastatas į gatvę atsuktas siauraja savo dalimi, pabrėžiant frontoną. Siekiant kompozicinės dermės su gretimu užstatymu, suformuotas archetipinio namo silueto fasadas, prisijungiantis prie bendros kompozicijos kartu su Nemuno g. pastatų siluetais. Projektuojamam pastatui parinkta šviesiai pilkos spalvos medinė fasado apdaila ir tamsiai pilkos spalvos valcuotos skardos stogas. Birštono mieste vyrauja medinės apdailos pastatai su horizontaliais fasado apdailos sudalinimais. Siekant prisitaikyti prie situacijos, projektuojame pastate moderniai atkartojami fasadų horizontalūs sudalinimai naudojant medinius brūselius. Taip pastate susiformuoja elementų gausa, jaukus mastelis praeinančiajam.

Projektuojami svečių namai vieno tūrio su „iškąsta“ vidine terasa, jungianti kiemą su pastatu. Hole, vakarų puseje, stoge numatytas stoglangis, kuris užtikrina vakarinės saulės patekimą į patalpas. Iki sklypo privažiuojama per vakarų pusėje esantį keliuką iš Nemuno g. pusės. Pirmajame aukšte suprojektuota bendra poilsio patalpa su virtuve, svečių kiambarys ir san. mazgas. Mansardiniame aukšte dar vienas svečių kambarys su privačiu san. mazgu.

Pastato aukštis nuo žemės vidutinės altitudės – 8,0 m. Pastato stogas šlaitinis.



Pav. Nr. 4

5. KONSTRUKTYVINIS SPRENDIMAS:

Numatomas pastato konstruktyvinis sprendimas: surenkamo medinio (ar metalinio) karkaso konstrukcijos, iš išorės apšiltintos ir fasadų apdailai panaudojant dažytas medines dailylentes. Stogo denginys – medinės (ar klijuoto medžio) sijos.

6. INŽINERINIAI TINKLAI:

Pastato vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklus planuojame prijungti pagal išduosiamas prisijungimo sąlygas prie centralizuotų miesto tinklų.

Elektros tinklą planuojama iki pastato atvesti nuo šalia sklypo ribos esančios KAS pagal išduosiamas prisijungimo sąlygas.

Pastato šildymas planuojamas siurbliu oras-vanduo. Jis bus tikslinamas techninio projekto rengimo metu.

7. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal *projektinius pasiūlymus)*:

Sklypo plotas	323 m^2
Užstatymo plotas	104,24 m^2
Užstatymo tankis	32 %
Pastato bendras antžeminis plotas	105.19 m^2
Užstatymo intensyvumas	0.32
Pastato aukštis	8.0 m
Želdynų plotas	138.38 m^2 / 43%
Automobilių stovėjimo vietų sk.	2

PROJEKTO VADOVAS T.Lapė

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB "Studija lape"
El. paštas studija@lape.lt

2023-01-30 Nr. (13.1.)-SR-0137
Į 2022-09-29 prašymą

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI

Atsižvelgdami į Statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, 13 priedo IV skyriaus nuostatas, pritariame „Svečių namų, Nemuno g. 4A, Birštonas, statybos projekto“ projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai. Atkreipiame dėmesį, kad projektuojami sprendiniai privalo atitikti šiuo metu galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, nepažeisti gretimybių teisėtų lūkesčių ir interesų.

Šis raštas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8 A, Kaunas; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda).

PRIDEDAMA. 3 lapai.

Administracijos direktorė Jovita Tirvienė

Marija Sorokina, tel. 8 693 45 990, el. p. marija.sorokina@birstonas.lt

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.09 mėn.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Svečių namų, Birštonas, Nemuno g. 4A, (Skl. Kad. Nr.: 1201/0003:242) Statybos projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Viešbučio paskirties pastatai
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingasis
2.5.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	Bendras plotas: 104,18 m^2
2.6.	sklypo plotas	0,0323 ha
2.7.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Birštono miesto istorinė dalis (uniklus kodas Kultūros vertybių registre 4072)

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai
3.1.	žemės naudojimas	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Gyvenamosios teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Inžinerinės infrastruktūros teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos; Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
3.2.	užstatymo tipas	Sodybinis	
3.3.	užstatymo tankis	40	50
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,4	1,5
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,0 m	12-15,5 m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	56,0	
3.7.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1 aukštas su mansarda	

3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	2vnt.	
3.9.	priklausomų želdynų plotas	~40 %	
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)		

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis (gyvenamasis), naudingasis plotas	104,18 m^2
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	
4.3.	butų / būstų skaičius	1
4.4.	kambarių (numerių) skaičius	2
4.5.	darbo vietų skaičius	
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.8.	kiti rodikliai	

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

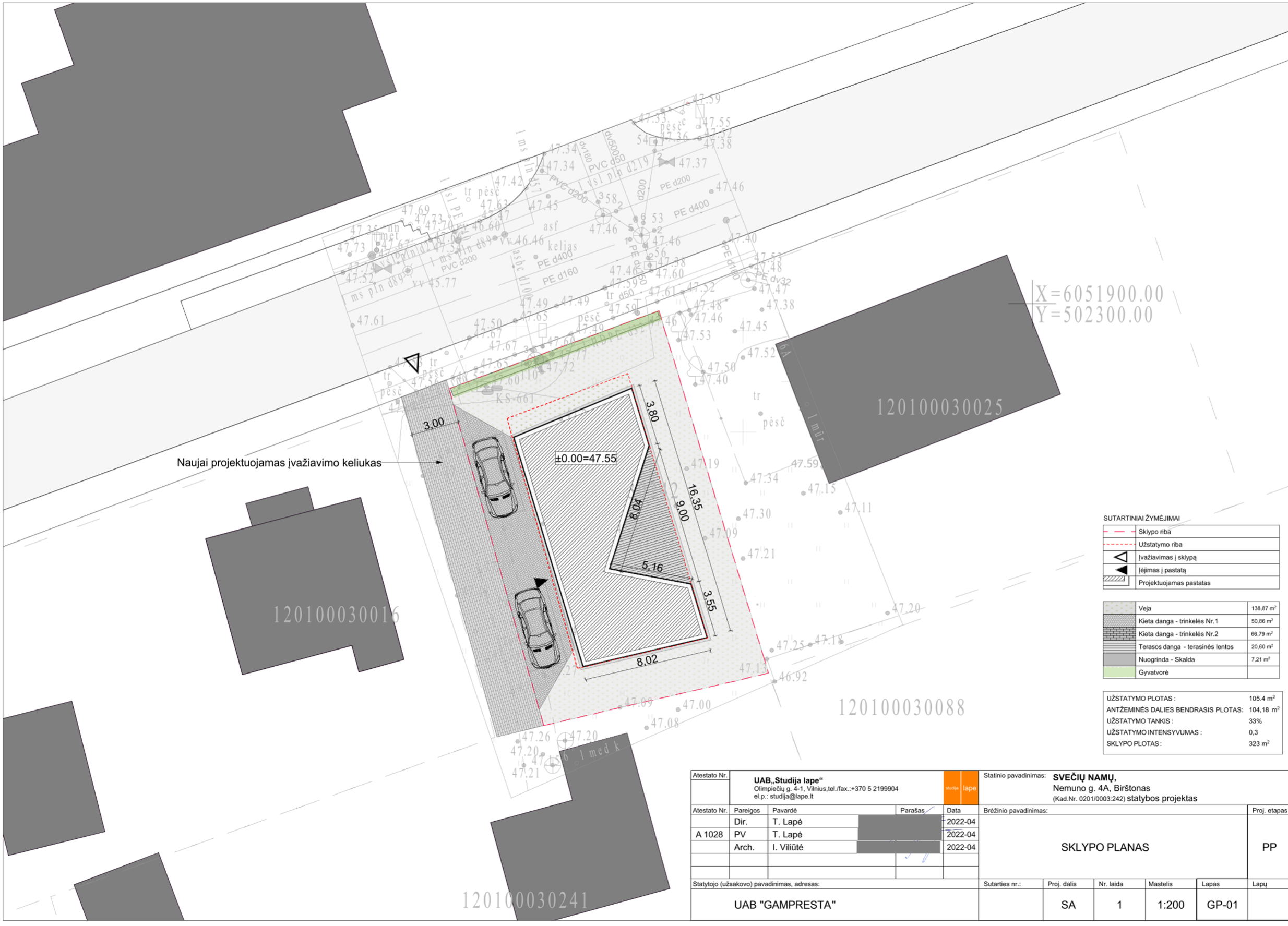
5.1.	Aiškinamasis raštas
5.2.	Grafinė dalis: • Sklypo planas; • Aukštų planai; • Gatvių išklotinė; • Vizualizacijos;

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	NTR sklypo išrašas
6.2	Žemės sklypo planas
6.3	Statytojo įgaliojimas + perįgaliojimas
6.4.	Topo nuotrauka
6.6.	Kiti dokumentai

Statytojas (užsakovas) **UAB „Gampresta“, pagal įgaliojimą (2022-01-05) Tomas Lapė**
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas **UAB „Studija lape“, PV Tomas Lapė**
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojamas pastatas

	Veja	138,87 m²
	Kieta danga - trinkelės Nr.1	50,86 m²
	Kieta danga - trinkelės Nr.2	66,79 m²
	Terasos danga - terasinės lentos	20,60 m²
	Nuogrinda - Skalda	7,21 m²
	Gyvatvorė	

UŽSTATYMO PLOTAS :	105.4 m²
ANTŽEMINĖS DALIES BENDRASIS PLOTAS:	104,18 m²
UŽSTATYMO TANKIS :	33%
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS :	0,3
SKLYPO PLOTAS :	323 m²

Atestato Nr.

UAB„Studija lape“
Olimpiečių g. 4-1, Vilnius,tel./fax.:+370 5 2199904
el.p.: studija@lape.lt

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
	Dir.	T. Lapė		2022-04
A 1028	PV	T. Lapė		2022-04
	Arch.	I. Viliūtė		2022-04

Statinio pavadinimas: **SVEČIŲ NAMŲ,**
Nemuno g. 4A, Birštonas
(Kad.Nr. 0201/0003:242) statybos projektas

Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAS

Proj. etapas: PP

Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:	Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "GAMPRESTA"		SA	1	1:200	GP-01	

UAB „Studija lape“

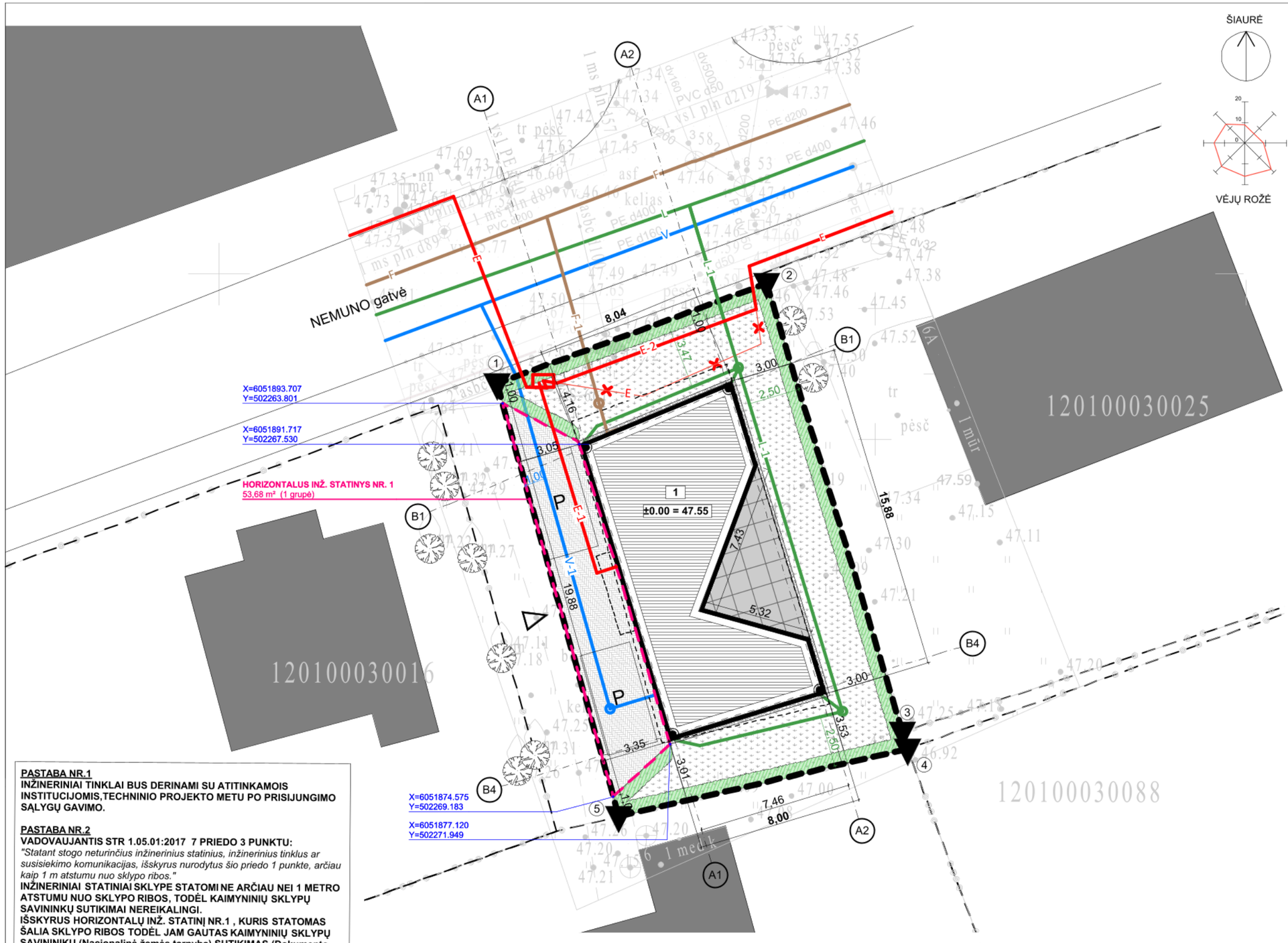
Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius,tel.:+37061682237
e-mail: studija@lape.lt
Į.k 126291628

studija lape

BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

Stadija: SA - architektūrinė dalis

	Dokumento pavadinimas	Lapas	Mastelis	Pastabos
1	Sklypo planas	SP-01	M 1:200	
2	Pirmo aukšto planas	SA-01	M 1:75	
3	Mansardos planas	SA-02	M 1:75	
4	Fasadai	SA-03	M 1:75	
5	Fasadai	SA-04	M 1:75	
6	Nemuno gatvės išklotinė	SA-05	M 1:500	
7	Vizualizacijos	SA-06		
8	Vizualizacijos	SA-07		



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO NUŽYMĖJIMO ŽINIARAŠTIS

TAŠKAS	X KOORDINATĖS	Y KOORDINATĖS
1	6051894.67	502263.53
2	6051899.55	502276.65
3	6051877.72	502283.26
4	6051876.89	502283.51
5	6051873.61	502269.45

PASTATOAŠIŲ NUŽYMĖJIMO ŽINIARAŠTIS

TAŠKAS	X KOORDINATĖS	Y KOORDINATĖS
A1-B1	6051891.563	502267.861
A1-B4	6051877.601	502272.084
A2-B1	6051894.420	502274.792
A2-B4	6051879.761	502279.226

INŽINERINIŲ TINKLŲ EKSPLIKACIJA

V	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
E	ESAMI ELEKTROS TINKLAI
F	ESAMI NUOTEKŲ TINKLAI
L	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
V-1	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
E-1	PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
F-1	PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
L-1	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
E	IŠKELIAMI ESAMI ELEKTROS TINKLAI
E-2	PERKELTI ELEKTROS TINKLAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba	
	Užstatymo riba	
	Kaimyninių sklypų ribos	
	Projektuojamas horizontalus inž. statinys Nesudėtingas inžinerinis statinys nr. 1 (I grupės)	
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą	
	Projektuojamas įėjimas į pastatą	
	Projektuojamas pastatas	
	Projektuojama automobilių parkavimo vieta	
	Esami medžiai	
	Veja	138,38 m²
	Kieta danga - trinkelės	56,35 m²
	Terasos danga - plytelės	19,68 m²
	Nuogrinda - skalda	4,84 m²
	Gyvatvorė	L=62 m
UŽSTATYMO PLOTAS		104,24 m²
ANTŽEMINĖS DALIES BENDRASIS PLOTAS		105,19 m²
UŽSTATYMO TANKIS		32 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS		0,32
SKLYPO PLOTAS		323 m²
AUKŠTIS		8,0m

PASTABA NR.1
INŽINERINIAI TINKLAI BUS DERINAMI SU ATITINKAMOIS INSTITUCIJOMIS,TECHNINIO PROJEKTO METU PO PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ GAVIMO.

PASTABA NR.2
VADOVAUJANTIS STR 1.05.01:2017 7 PRIEDO 3 PUNKTU:
"Statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos."
INŽINERINIAI STATINIAI SKLYPE STATOMI NE ARČIAU NEI 1 METRO ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS, TODĖL KAIMYNINIŲ SKLYPŲ SAVININKŲ SUTIKIMAI NEREIKALINGI.
IŠSKYRUS HORIZONTALŲ INŽ. STATINĮ NR.1 , KURIS STATOMAS ŠALIA SKLYPO RIBOS TODĖL JAM GAUTAS KAIMYNINIŲ SKLYPŲ SAVININKŲ (Nacionalinė žemės tarnyba) SUTIKIMAS (Dokumento registracijos data ir numeris, 2023-04-03 Nr. 10ST-22-(14.10.5 E.)),
Žr. Kiti dokumentai 6-8 Psl.

PASTABOS:

3. PROJEKTUOJAMOS PASTATO DALIES AŠIŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS PATEIKTOS VALSTYBINĖJE LKS-1994 KOORDINAČIŲ SISTEMOJE, AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07 .
4. VISI MATMENYS RODOMI METRAIS.
5. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS IR HIGIENOS NORMAS.
6. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.

GEODEZINIŲ MATAVIMŲ TIKSLUMAS:
horizontalios padėties – 10 cm
vertikalios padėties – 10 cm

Pareigos	Pavardė	Parašas
Savininkas	J.Šalkauskas	
Vykdytojas		

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:1GKV–1108

J.ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ
tel.8 686 80075 matuoti@gmail.com

Objektas: Nemuno g. 4A, Birštonas, Birštono sav.

Brėžinys: Topografinis planas pilnas turinys

Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
UAB "Studija lape"	1:500	1	1	2022 02 09
Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS, unikalus Nr.	TIIS1-20220210-010717		Data:	2022 02 21

UAB„Studija lape“
Olimpiečių g. 4-1, Vilnius,tel./fax.:+370 5 2199904
el.p.: studija@lape.lt

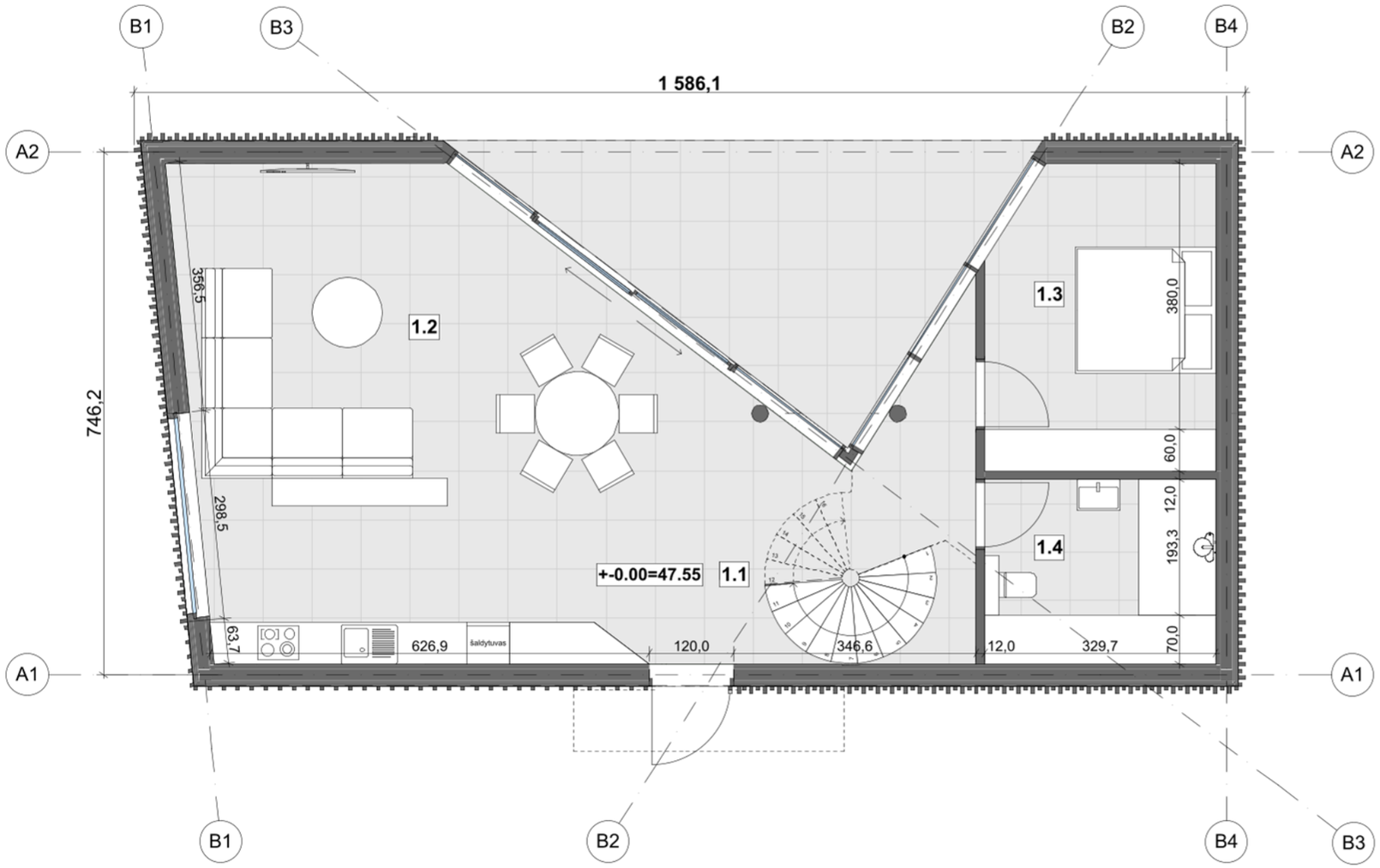
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
	Dir.	T. Lapė		2024-02-22
A 1028	PV	T. Lapė		2024-02-22
A 1028	PDV	T. Lapė		2024-02-22
	Arch.	I. Viliūtė		2024-02-22
	Arch.	M.Lukošiūnas		2024-02-22

Statinio pavadinimas: **SVEČIŲ NAMŲ**
Birštono sav., Birštonas, Nemuno g. 4A, (Skl. kad Nr.: 1201/0003:242)
statybos projektas

Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAS

Proj. etapas: PP

Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:	Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "GAMPRESTA"	23/02/17	SA	1	1:200	SP-01	



PASTABOS:

1. Visi matmenys rodomi centimetrais; altitudės rodomos metrais
2. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
3. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą;
4. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS IR HIGIENOS NORMAS.
5. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.

1 aukštas

1.1	Holas	12,53 m^2
1.2	Bendra poilsio zona	49,76 m^2
1.3	Kambarys Nr.1	13,90 m^2
1.4	Sanitarinis mazgas	8,68 m^2
Pirmo aukšto plotas		**84,87 m^2**
Bendras pastato plotas		**105,19 m^2**

UAB„Studija lape“
Olimpiečių g. 4-1, Vilnius,tel./fax.:+370 5 2199904
el.p.: studija@lape.lt

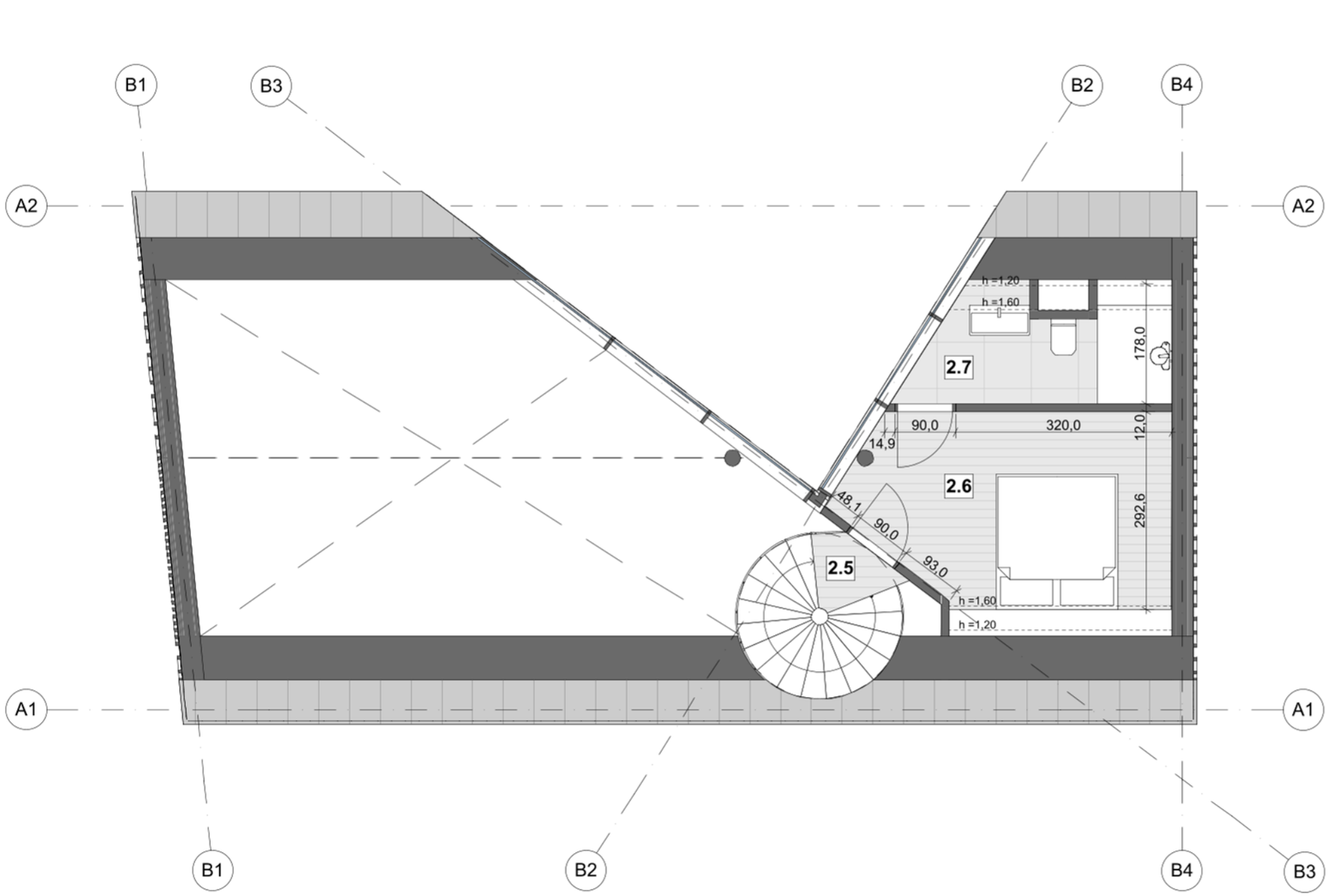
Statinio pavadinimas: **SVEČIŲ NAMŲ**
Birštono sav., Birštonas, Nemuno g. 4A, (Skl. kad Nr.: 1201/0003:242)
statybos projektas

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
	Dir.	T. Lapė		2024-02-14
A 1028	PV	T. Lapė		2024-02-14
A 1028	PDV	T. Lapė		2024-02-14
	Arch.	I. Viliūtė		2024-02-14
	Arch.	M.Lukošiūnas		2024-02-14

Brėžinio pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS

Proj. etapas: PP

Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:	Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "GAMPRESTA"	23/02/17	SA	1	1:75	SA-01	



PASTABOS:

1. Visi matmenys rodomi centimetrais; altitudės rodomos metrais
2. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
3. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą;
4. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS IR HIGIENOS NORMAS.
5. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.

Mansardos aukšto eksplikacija

5	Holas	1,03 m^2
6	Kambarys Nr.2	12,86 m^2
7	Sanitarinis mazgas	6,43 m^2
Pirmo aukšto plotas		**20,32 m^2**
Bendras pastato plotas		**105,19 m^2**

UAB„Studija lape“
Olimpiečių g. 4-1, Vilnius,tel./fax.:+370 5 2199904
el.p.: studija@lape.lt

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
	Dir.	T. Lapė		2024-02-14
A 1028	PV	T. Lapė		2024-02-14
A 1028	PDV	T. Lapė		2024-02-14
	Arch.	I. Viliūtė		2024-02-14
	Arch.	M.Lukošiūnas		2024-02-14

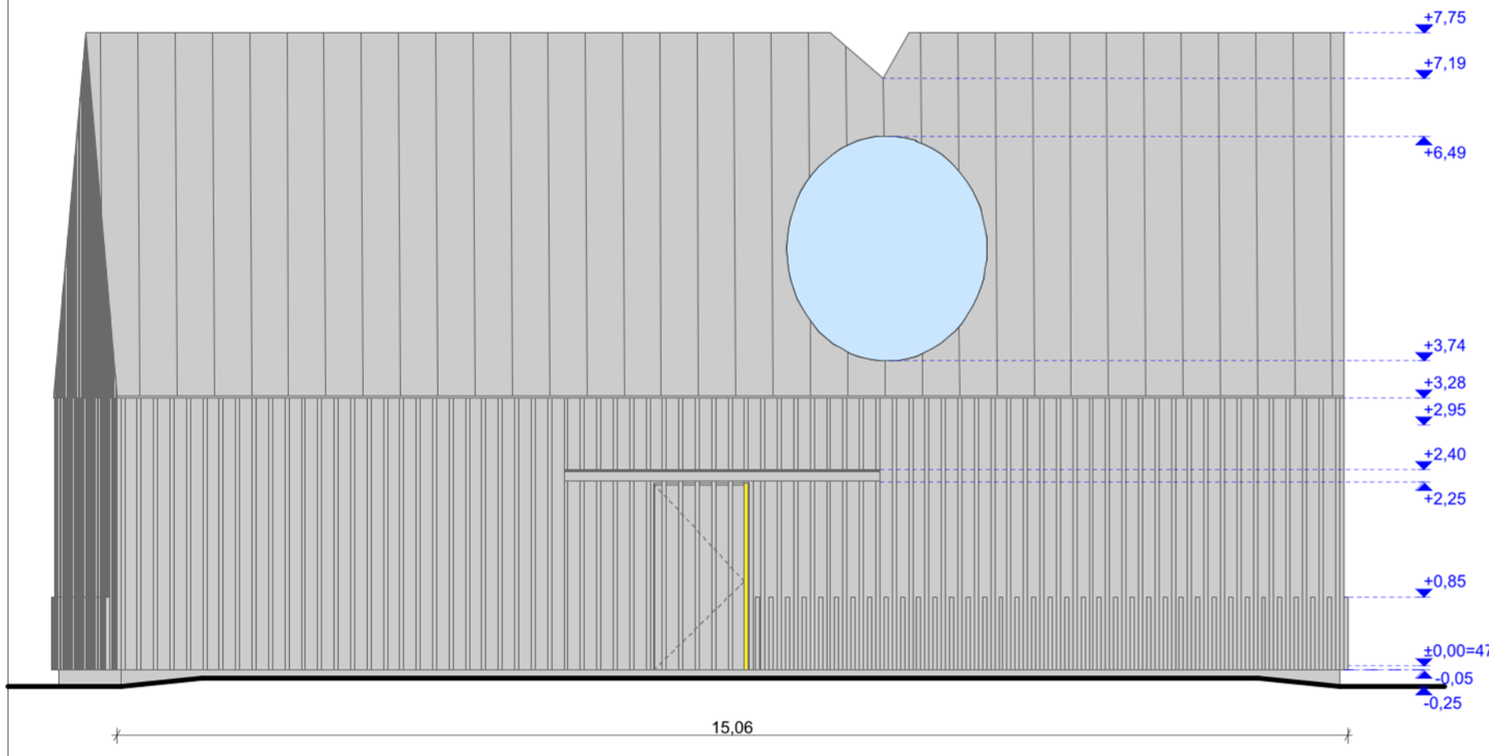
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas: UAB "GAMPRESTA"

Statinio pavadinimas: **SVEČIŲ NAMŲ**
Birštono sav., Birštonas, Nemuno g. 4A, (Skl. kad Nr.: 1201/0003:242)
statybos projektas

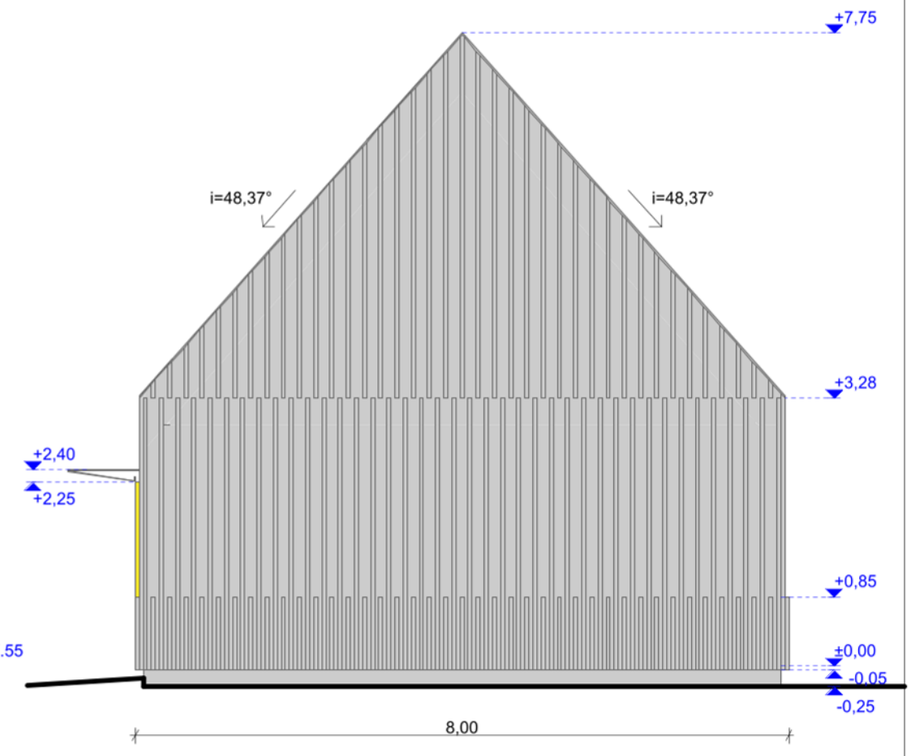
Brėžinio pavadinimas: MANSARDOS PLANAS

Proj. etapas: PP

Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
23/02/17	SA	1	1:75	SA-02	



Vakarinis fasadas



Pietinis fasadas

Sutartiniai žymėjimai

	Stogo danga	valcuota skarda	
	Sienų apdaila	mediniai tašeliai 50x50 mm, 50x100mm	
	Langų rėmai	dažytas aliuminis	
	Apskardinimas	skarda, langų rėmų spalvos	
	Cokolio apdaila		
	Skaidrus stiklas		

UAB„Studija lape“
Olimpiečių g. 4-1, Vilnius,tel./fax.:+370 5 2199904
el.p.: studija@lape.lt

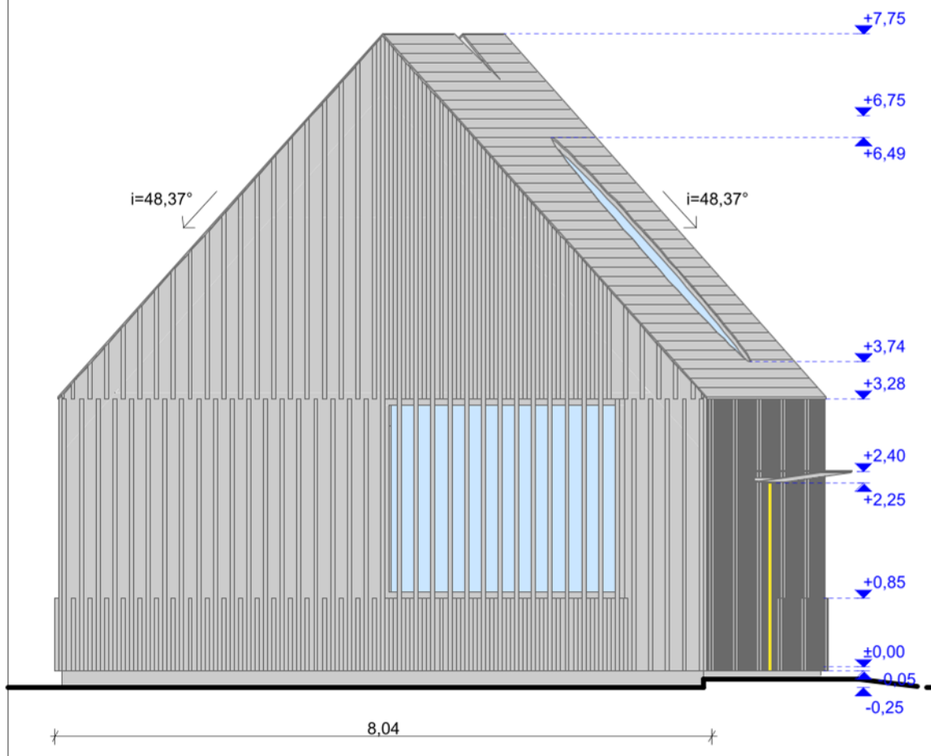
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
	Dir.	T. Lapė		2024-02-13
A 1028	PV	T. Lapė		2024-02-13
A 1028	PDV	T. Lapė		2024-02-13
	Arch.	I. Viliūtė		2024-02-13
	Arch.	M.Lukošiūnas		2024-02-13

Statinio pavadinimas: **SVEČIŲ NAMŲ**
Birštono sav., Birštonas, Nemuno g. 4A, (Skl. kad Nr.: 1201/0003:242)
statybos projektas

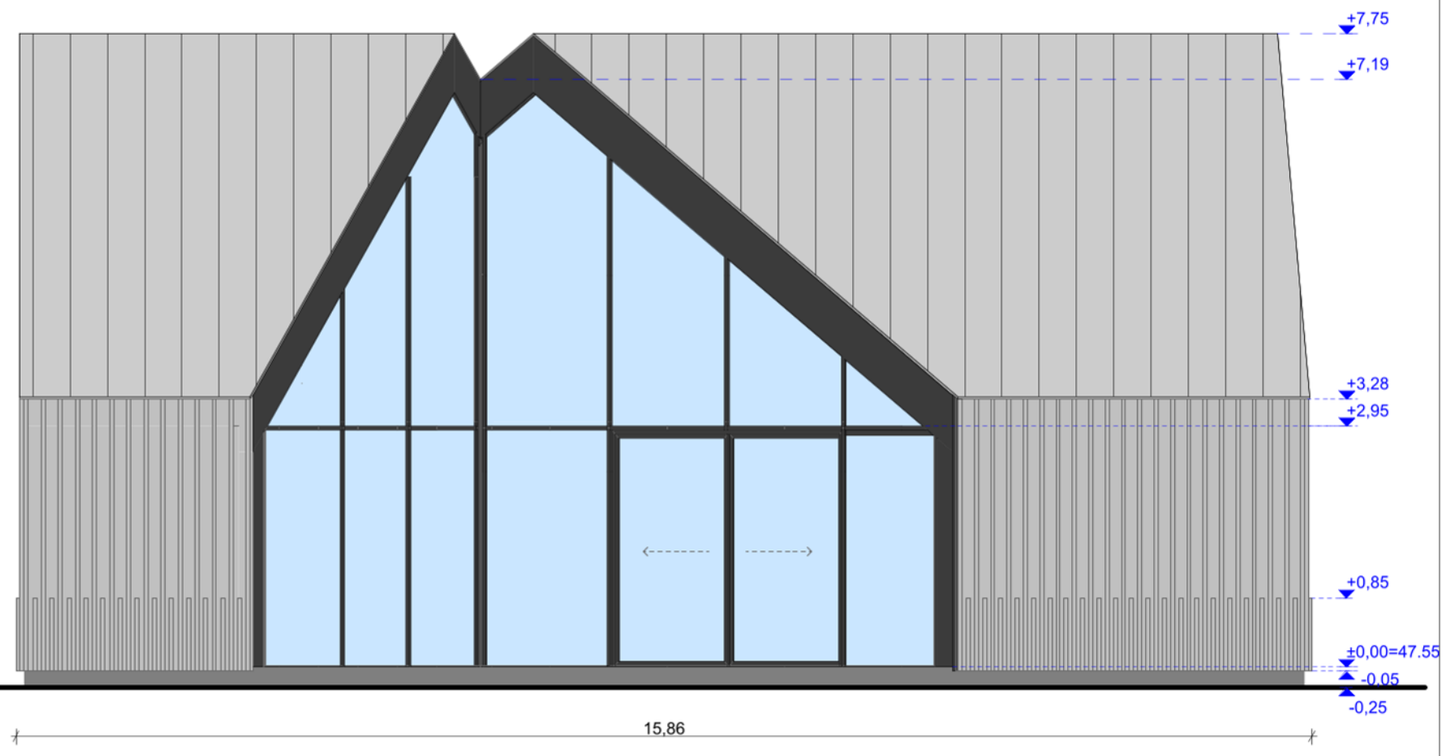
Brėžinio pavadinimas: FASADAI

Proj. etapas: PP

Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:	Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "GAMPRESTA"	23/02/17	SA	1	1:75	SA-03	



Nemuno gatvės fasadas



Rytinis fasadas

Sutartiniai žymėjimai

	Stogo danga	valcuota skarda	
	Sienų apdaila	mediniai tašeliai 50x50 mm, 50x100mm	
	Langų rėmai	dažytas aliuminis	
	Apskardinimas	skarda, langų rėmų spalvos	
	Cokolio apdaila		
	Skaidrus stiklas		

UAB„Studija lape“
Olimpiečių g. 4-1, Vilnius,tel./fax.:+370 5 2199904
el.p.: studija@lape.lt

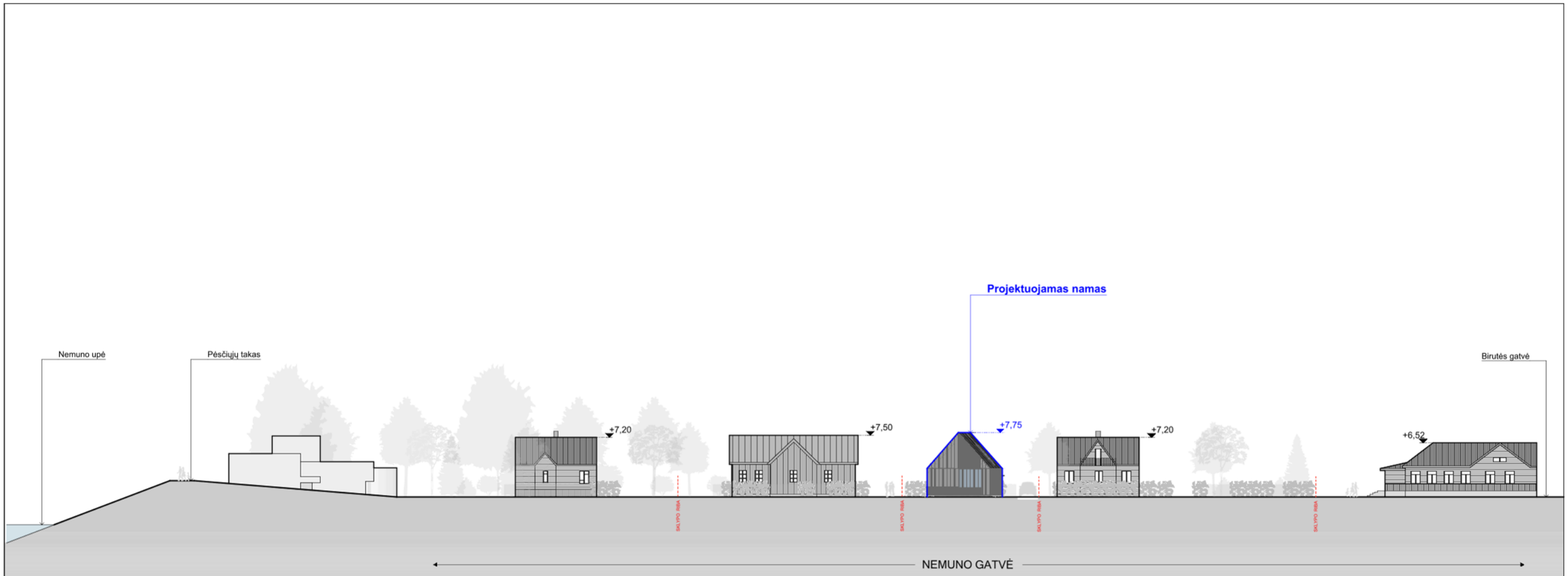
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
	Dir.	T. Lapė		2024-02-13
A 1028	PV	T. Lapė		2024-02-13
A 1028	PDV	T. Lapė		2024-02-13
	Arch.	I. Viliūtė		2024-02-13
	Arch.	M.Lukošiūnas		2024-02-13

Statinio pavadinimas: **SVEČIŲ NAMŲ**
Birštono sav., Birštonas, Nemuno g. 4A, (Skl. kad Nr.: 1201/0003:242)
statybos projektas

Brėžinio pavadinimas: FASADAI

Proj. etapas: PP

Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:	Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "GAMPRESTA"	23/02/17	SA	1	1:75	SA-04	



	UAB„Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius,tel./fax.:+370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt			studija lape	Statinio pavadinimas: **SVEČIŲ NAMŲ** Birštono sav., Birštonas, Nemuno g. 4A, (Skl. kad Nr.: 1201/0003:242) **statybos projektas**					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Proj. etapas
	Dir.	T. Lapė		2024-02-14	NEMUNO GATVĖS IŠKLOTINĖ					PP
A 1028	PV	T. Lapė		2024-02-14						
A 1028	PDV	T. Lapė		2024-02-14						
	Arch.	I. Viliūtė		2024-02-14						
	Arch.	M.Lukošiūnas		2024-02-14						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "GAMPRESTA"					23/02/17	SA	1	1:500	SA-05	



Vizualizacija nr. 1



Vizualizacija nr. 2



Vizualizacija nr. 3

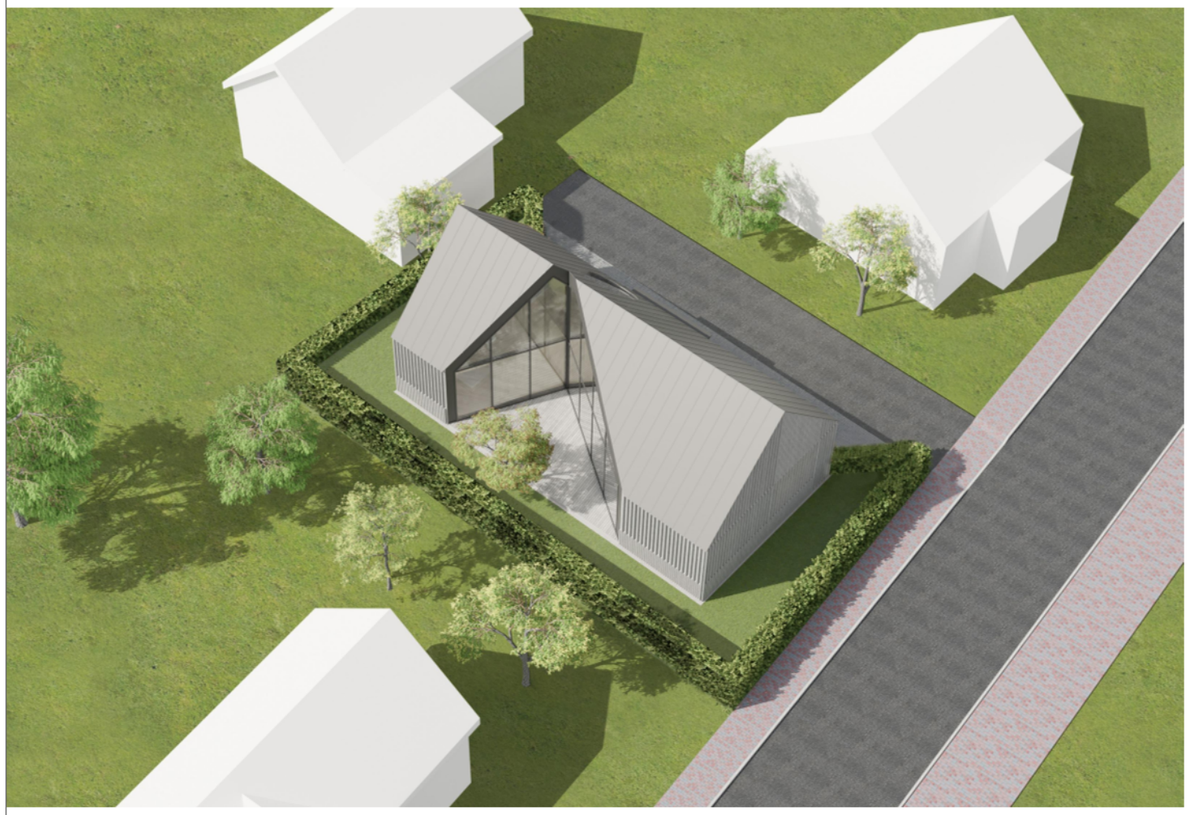
	UAB„Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius,tel./fax.:+370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt			studija lape	Statinio pavadinimas: **SVEČIŲ NAMŲ** Birštono sav., Birštonas, Nemuno g. 4A, (Skl. kad Nr.: 1201/0003:242) **statybos projektas**						
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:						Proj. etapas
	Dir.	T. Lapė		2024-02-22	VIZUALIZACIJOS NR. 1,2,3						PP
A 1028	PV	T. Lapė		2024-02-22							
A 1028	PDV	T. Lapė		2024-02-22							
	Arch.	I. Viliūtė		2024-02-22							
	Arch.	M.Lukošiūnas		2024-02-22							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:		Proj. dalis		Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "GAMPRESTA"					23/02/17		SA		1		SA-06	



Vizualizacija nr. 4



Vizualizacija nr. 5



Vizualizacija nr. 6

	UAB„Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius,tel./fax.:+370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt			studija lape	Statinio pavadinimas: **SVEČIŲ NAMŲ** Birštono sav., Birštonas, Nemuno g. 4A, (Skl. kad Nr.: 1201/0003:242) **statybos projektas**					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Proj. etapas
	Dir.	T. Lapė		2024-02-22	VIZUALIZACIJOS NR. 4,5,6					PP
A 1028	PV	T. Lapė		2024-02-22						
A 1028	PDV	T. Lapė		2024-02-22						
	Arch.	I. Viliūtė		2024-02-22						
	Arch.	M.Lukošiūnas		2024-02-22						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "GAMPRESTA"					23/02/17	SA	1		SA-07	