UAB „ELBERTA“

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO KEITIMAS

SPRENDINIAI

Darbo užsakovas ir planavimo organizatorius:

Birštono savivaldybės
administracijos direktorius

Birstono savivaldybė

UAB „ELBERTA“ direktorė Jolanta Antanaitienė

Projekto vadovas Evaldas Ramanauskas

KAUNAS 2023

Vykdytojai:

PV Arch. Evaldas Ramanauskas A1397

Inž. Antanas Burkus

Inž. Diana Dimavičienė TPV0038

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 4
ĮVADAS 4
1. ESAMOS BŪKLĖS APŽVALGA 8
1.1. VANDENS TIEKIMAS 8
1.2. NUOTEKŲ TVARKYMAS 13
1.2.1. Buitinių nuotekų infrastruktūra 13
1.2.2. Paviršinių nuotekų infrastruktūra 15
1.3. VANDENTVARKOS INFRASTRUKTŪROS IŠVYSTYMAS BIRŠTONO SAVIVALDYBĖJE 15
2. SPRENDINIAI 17
2.1. AGLOMERACIJOS IŠSKYRIMAS BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE 17
2.1.1. Aglomeracijos nustatymo principai 17
2.1.2. Birštono aglomeracijos nustatymas 20
2.1.3. EKONOMINIS AGLOMERACIJOS TERITORIJOS VERTINIMAS 21
3. VIEŠOJO GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS 24
3.1. VIEŠO VANDENS TIEKIMO TERITORIJOS 24
3.2. VANDENS TIEKIMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA 25
3.3. NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA 29
3.4. PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA 32
3.5. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, KITI REIKALAVIMAI 33
3.5.1. Vandentvarkos infrastruktūros specialiosios žemės naudojimo sąlygos 33
3.5.2. Kelių apsaugos zonos 45
3.5.3. Elektros tinklų apsaugos zonos 46
3.5.4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 46
3.5.5. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos 47
3.5.6. Magistralinio dujotiekio infrastruktūra 47
3.5.7. Miško žemė 48
3.5.8. Naudingosios iškasenos 52
3.5.9. Požeminio vandens vandenvietės 52
GRAFINĖ DALIS 53

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ĮVADAS

Birštono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiojo plano keitimas (toliau – specialusis planas) atliekamas vadovaujantis Birštono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 8 d. sprendimu Nr. TSE-124 "Dėl Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano dalies Birštono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiojo plano keitimo", Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. lapkričio 8 d. įsakymu Nr. (6.4.E.)-AVE-00306 patvirtinta Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano dalies Birštono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiojo plano keitimo planavimo darbų programa, teritorijų planavimo sąlygomis.

Specialiojo plano keitimas atliekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos (LR) įstatymais, LR Vyriausybės nutarimais, taisyklėmis ir kitais norminiais dokumentais, reglamentuojančiais specialųjį teritorijų planavimą: LR teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymu (Žin. 2013-07-16, Nr. 76-3824), LR žemės įstatymu (Žin. 1994-05-06, Nr. 34-620), Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu, (V.ž., 2006-07-27, Nr. 82-3260), Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-636, (nauja redakcija patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. lapkričio 6 d. įsakymo Nr. D1- 885), Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais (Žin. 1996-09-25, Nr. 90-2099), Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu (Žin. 2004-08-21, Nr. 130-4650) ir kt.

Specialiojo plano keitimu yra keičiamas Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano dalies Birštono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialusis planas, patvirtintas Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 23 d. sprendimu Nr. TS-81 „Dėl Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano dalies Birštono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiojo plano".

Planuojama teritorija – Birštono savivaldybės teritorija, plotas - 124 km².

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklėmis, specialusis planas rengiamas ant georeferencinio duomenų rinkinio GDR10LT ir skaitmeninio ortofotografinio žemėlapio: visos savivaldybės sprendiniai grafinėje dalyje pateikiami masteliu M 1:25 000, Birštono miesto – masteliu M 1:10 000.

Planavimo tikslas:

1. nustatyti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo aglomeracijos teritorijas;
2. nustatyti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros teritorijas ir plėtros kryptis;
3. nurodyti infrastruktūros plėtros įgyvendinimo etapus (eigą ir eiliškumą) ir finansavimą siekiant, kad visi gyventojai gautų saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas arba turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir individualiai tvarkyti nuotekas.

Planavimo uždaviniai:

1. nustatyti viešojo geriamojo vandens teikimo ir nuotekų tvarkymo aglomeracijos teritorijos ribas;
2. numatyti geriamojo vandens ir nuotekų sistemų plėtrai reikalingas teritorijas;
3. numatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir jos vystymui reikalingų teritorijų apsaugos zonas;
4. numatyti (pagal poreikį) pagrįstas konkrečias vietas žemę paimti visuomenės poreikiams;
5. numatyti geriamojo vandens teikimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus;
6. nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;
7. numatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros statinių vietas;
8. patikslinti viešojo geriamojo vandens tiekėjo teritorijas.

Specialiojo plano keitimo objektas: Birštono savivaldybės teritorija.

Specialiojo plano keitimą rengia viešųjų pirkimų konkursą laimėjusi UAB „Elberta“.

Specialiojo plano keitimas atliekamas vadovaujantis teisės aktais:

1. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2013, Nr. 76-3824);
2. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 2004, Nr.153-5571);
3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 2001, Nr. 108-3902);
4. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75);
5. Lietuvos Respublikos vandens įstatymas (Žin., 2003, Nr.36-1544);
6. Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, (V.ž., 2006-07-27, Nr. 82-3260, nauja redakcija nuo 2022-11-16: Nr. XIV-1466, 2022-10-27, paskelbta TAR 2022-11-15, i. k. 2022-22945);
7. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862);
8. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo 2008–2015 metų plėtros strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. rugpjūčio 27 d. nutarimu Nr. 832;
9. Vandenų srities plėtros 2017–2023 metų programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. vasario 1 d. nutarimu Nr. 88;
10. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2013, Nr. 140-7096);

11. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo“ (Žin., 2004, Nr.130-4650);
12. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas „Dėl planų ir programų atrankos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.136-4971);
13. Vandenų srities plėtros 2017–2023 metų programos įgyvendinimo veiksmų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2017 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. D1-375/3D-312;
14. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-636, nauja redakcija patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. lapkričio 6 d. įsakymo Nr. D1- 885;
15. Teritorijų planavimo normos (TAR, 2014-01-08, Nr. 91);
16. Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (TAR 2017-10-26, i. k. 2017-16876);
17. Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinis dokumentas „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių geologinio tyrimo gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarkos aprašas“ (LAND 4-99), Nauja redakcija nuo 2019-11-01 (TAR 2019-06-13, i. k. 2019-09601) ir kt.

Specialiojo plano ryšys su kitais teritorijų planavimo dokumentais:

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai:

- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789;
- Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas 2019, TPD reg. Nr. T00084152
- Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimas, 2019, TPD reg. Nr. T00084202

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

- Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema, patvirtinta 2015-02-18 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 186, TPD reg. Nr. T00075161
- Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas (TAR, 2015-10-16, Nr. 15516);

Specialiojo plano koregavimas atliekamas vadovaujantis specialiajam planui išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis (TPDRIS TPD Nr. S-RJ-12-22-811).

Naudojamos pagrindinės sąvokos:

Abonentas – fizinis arba juridinis asmuo, Lietuvos Respublikoje įsteigtas užsienio valstybės juridinio asmens ar kitos organizacijos padalinys, perkantys geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas tikslais, nesusijusiais su fizinio asmens asmeninėmis, šeimos ar namų ūkio reikmėmis, ir su geriamojo vandens tiekėju ir nuotekų tvarkytoju arba viešuoju geriamojo vandens tiekėju ir nuotekų tvarkytoju, arba regioniniu viešuoju geriamojo vandens tiekėju ir nuotekų tvarkytoju, arba garantiniu geriamojo vandens tiekėju ir nuotekų tvarkytoju, arba paviršinių nuotekų tvarkytoju

sudarę geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešąją sutartį arba, jeigu minėta sutartis nesudaryta, prijungę nuosavybės teise ar bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančias ar kitaip valdomas ir (arba) naudojamas geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo komunikacijas, geriamojo vandens naudojimo ir (arba) nuotekų tvarkymo įrenginius prie geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba regioniniam viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba garantiniam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros, paviršinių nuotekų tvarkymo įrenginius prie paviršinių nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros ar išleidžiantys paviršines nuotekas į šių nuotekų tvarkytojo paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas.

Aglomeracija – urbanizuotose ar urbanizuojamose teritorijose esanti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija ar jos dalis, kurioje susidaro ar gali susidaryti 2 000 ir daugiau gyventojų ekvivalentų atitinkanti tarša ir kurioje geriamasis vanduo tiekiamas ar numatomas tiekti centralizuota geriamojo vandens tiekimo sistema arba išgaunamas individualiai, o susidarančios ar galinčios susidaryti nuotekos surenkamos centralizuotomis nuotekų surinkimo sistemomis arba sutvarkomos nuotekų valymo (arba) kaupimo įrenginiais.

Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema – geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba regioniniam viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba garantiniam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausanti ar kitaip valdoma arba naudojama vamzdynų sistema, kuria tiekiamas geriamasis vanduo miestams, miesteliams, kaimams.

Centralizuotoji nuotekų surinkimo sistema – geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba regioniniam viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba garantiniam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausanti ar kitaip valdoma arba naudojama vamzdynų sistema, į kurią patenkančios nuotekos nukreipiamos į miestų, miestelių, kaimų nuotekų valymo įrenginius.

Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra – statinių, įrenginių ir komunikacijų kompleksas (vandens išgavimo, ruošimo įrenginiai, siurblinės, vamzdynai, šuliniai, geriamojo vandens ir nuotekų apskaitos prietaisai, jų plombos ir kiti objektai) geriamajam vandeniui išgauti, ruošti, laikyti, tiekti ir geriamojo vandens apskaitai tvarkyti.

Gyventojų ekvivalentas – sutartinis vienetas taršos nuotekomis šaltinio dydžiui išreikšti. Vienas gyventojų ekvivalentas reiškia taršos šaltinį, kuriame per parą susidarančiose nuotekose esantiems organiniams teršalams biologiškai suskaidyti deguonies poreikis (BDS5) yra 60 gramų.

Individualus apsirūpinimas geriamuoju vandeniu – geriamojo vandens išgavimas iš požeminio vandens telkinių nuosavybės teise ar kitaip valdomais ir (arba) naudojamais įrenginiais, kai per parą išgaunama mažiau kaip 10 m^3 geriamojo vandens arba geriamuoju vandeniu aprūpinama mažiau kaip 50 fizinių asmenų, o išgautas vanduo neparduodamas arba nenaudojamas viešajam geriamojo vandens tiekimui.

Individualusis nuotekų tvarkymas – buityje, ūkio ar gamybinėje veikloje panaudoto vandens išleidimas į nuosavybės teise ar kitaip valdomus ir (arba) naudojamus nuotekų kaupimo ar valymo įrenginius, nuotekų valymas, išleidimas į aplinką, valant nuotekas susidariusių atliekų (dumblo), sukauptų nuotekų perdavimas geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba regioniniam viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba garantiniam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba nuotekų

transportavimo paslaugas teikiančiam asmeniui, arba nuotekų valymo ir (arba) kaupimo įrenginius prižiūrinčiam asmeniui.

Nuotekų tvarkymo infrastruktūra – statinių, įrenginių ir komunikacijų kompleksas, atskiros komplekso dalys, skirtos nuotekoms surinkti, laikyti, transportuoti, valyti, tirti ir jų apskaitai tvarkyti.

Vartotojas – fizinis asmuo, perkantis geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas asmeninėms, šeimos ar namų ūkio reikmėms ir sudaręs geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešąją sutartį arba, jeigu minėta sutartis nesudaryta, prijungęs nuosavybės teise ar bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančias ar kitaip valdomas ir (arba) naudojamas geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų išleidimo komunikacijas, geriamojo vandens naudojimo ir (arba) nuotekų tvarkymo įrenginius prie geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba regioniniam viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba garantiniam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

Pastaba: sąvokos pateiktos remiantis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu (įstatymo nauja redakcija nuo 2022-11-16: Nr. XIV-1466, 2022-10-27, paskelbta TAR 2022-11-15, i. k. 2022-22945).

Kitos sąvokos:

Vandentvarkos infrastruktūra – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra.

1. ESAMOS BŪKLĖS APŽVALGA

1.1. VANDENS TIEKIMAS

Birštono savivaldybės teritorijoje veikia gerai išvystyta centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema. Centralizuoto geriamojo vandens tiekimo funkciją vykdo UAB „Birštono vandentiekis“. Bendrovė eksploatuoja Nemajūnų, Bučiūnų, Šaltinėnų, Jundeliškių gyvenamųjų vietovių vandens tiekimo tinklus bei įrenginius, tiekia šių vietovių vartotojams saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį.

Geriamasis vanduo yra išgaunamas 4-iose vandenvietėse su 12-ka giluminių gręžinių. Požeminis vanduo iš artezinių gręžinių pakeliamas panardinamais siurbliais.

Didžiausi vandens kiekiai išgaunami ir tiekiami vartotojams Nemajūnų vandenvietėje, iš kurios geriamasis vanduo yra tiekiamas Birštono miestui ir kitoms aplinkinėms kaimo gyvenamosioms vietovėms.

Bendra informacija apie UAB „Birštono vandentiekis“ eksploatuojamas vandenvietes pateikiama 1.1.1 lentelėje. Duomenis apie vandenvietes ir vandens tiekimą žiūrėti žemiau pateikiamose 1.1.2 ir 1.1.3 lentelėse.

1.1.1 lentelė. Birštono vandenvietės ir pagrindiniai jų techniniai parametrai

Nr.	Vanden-vietė	Iš vandenvie-tės patiektas vandens kiekis	Esamų gręžinių skaičius	2021 metais eksploatuotų gręžinių skaičius	Bendras projektinis pajėgumas		Vandens talpyklos	Vandens filtrai	Nugele-žinimo įranga	Fluoro šalinimo įrenginiai
					Ekspoatuoja-mų gręžinių	Vandens gerinimo įrenginių				
		m³/d	vnt.	vnt.	m³/d	m³/d	vnt.	vnt.	vnt.	vnt.
1.	Nemajūnų	~ 755 m3	6	4	6360	1500	2	2	1	-
2.	Bučiūnų	~ 22 m3	3	1	144	6	-	1	1	-
3.	Šaltinėnų	~1,76 m3	2	1	50	3	-	1	1	-
4.	Jundeliškių	~ 1 m3	1	1	480	4	-	1	1	-

1.1.2 lentelė. Vandens išgavimas 2021 metais Birštono savivaldybės vandenvietėse

Nr.	**Vandenvietė**	**Vandens kiekiai, tūks. m³**		
		Ūkio-buities reikmėms	**Pramonės reikmėms**	**Kitoms reikmėms**
1.	**Nemajūnų**	**275,457**	**-**	**224,716**
2.	**Bučiūnų**	**7,945**	**-**	**6,34**
3.	**Šaltinėnų**	**0,644**	**-**	**0,404**
4.	**Jundeliškių**	**0,368**	**-**	**0,17**
5.				

[Duomenų šaltinis: UAB „Birštono vandentiekis“, 2022 m.]

1.1.3 lentelė. Vandens išgavimo ir suvartojimo kitimas 2019-2021 metais.

Vandens panaudojimo paskirtis	**Išgaunamo ir suvartojamo vandens kiekis tūkst. m3/metus**		
	2019	**2020**	**2021**
Ūkio-buities reikmėms	291,828	251,143	231,630
Pramonės reikmėms	-	-	-
Kitoms reikmėms	83,205	71,826	52,784
Bendras suvartojimas	375,033	322,969	284,414

[Duomenų šaltinis: UAB „Birštono vandentiekis“, 2022 m.]

Vandenviečių ištekliai dabartiniu metu yra išnaudojami tik dalinai, jos turi pajėgumų rezervą.

1.1.1 lentelėje pateikti duomenys rodo, kad viso yra įrengta 12 gręžinių, iš kurių 7 yra veikiantys ir 5 – atsarginiai.

Pagal UAB „Birštono vandentiekis“ duomenis, bendrai Birštono savivaldybėje 2021 m. gruodžio 31 d. geriamuoju vandeniu iš viešojo vandentiekio buvo aprūpinami 1930 vartotojai (žr. 1.1.4 lent.). Iš jų – 1840 gyventojų būstai, 90 – įmonės.

Siekiant įvertinti kokia gyventojų skaičiaus dalis yra aprūpinama viešojo vandentiekio yra taikomas namų ūkio vidutinio dydžio koeficientas – 2 (namų ūkio vidutinio dydžio koeficientas nustatomas remiantis Duomenų valdymo agentūros informacija 2021 metams).

Atliekant skaičiavimus įvertinami šie VĮ Registrų centro duomenys:

- gyventojų deklaravusių gyvenamąją vietą Birštono savivaldybėje 2022 m. sausio 1 d. skaičius – 4425 gyventojai (*šalt. VĮ Registrų centras, 2023)*,
- gyvenamųjų būstų skaičius - 2832 būstai (*šalt. VĮ Registrų centras, 2023*).

Taikant koef. 2 gaunamas skaičiuotinas gyventojų rodiklis – 3680 gyventojai. Įvertinant skaičiuotiną gyventojų rodiklį, apytikriai Birštono savivaldybėje (savivaldybės teritorijoje) viešojo vandentiekio geriamuoju vandeniu yra aprūpinama apie 83 % gyventojų. Dalis gyventojų vandenį išgauna ir apsirūpina individualiai (konkretus tokių gyventojų skaičius nėra nustatytas). Dalis gyventojų turi galimybę prisijungti prie centralizuotų vandens tiekimo tinklų, tačiau dar nėra prisijungę.

Pagal UAB „Birštono vandentiekis“ duomenis, prie Birštono miesto centralizuotos geriamojo vandens tiekimo sistemos 2022 m. sausio 1 d. buvo prisijungę 1834 vartotojai. Iš jų – 1747 vartotojai – gyventojai ir 87 vartotojai – įmonės. Iš viso Birštono mieste yra 2091 būstas , todėl iš viso Birštono miesto viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje buvo prisijungę 83,55 % būstų.

1.1.4 lentelė. Vartotojų prisijungusių prie vandentiekio tinklų suvestiniai duomenys 2022 m. sausio 1 d

Gyvenamoji vietovė	Deklaravusių gyv. vietą asmenų sk. 2022 m. sausio 1 d.	Namu ukiu skaicius gyvenami	Vartotojų prisijungusių prie vandentiekio tinklų skaičius – namų ūkiai	Vartotojų prisijungusių prie vandentiekio tinklų skaičius – įmonės	Aprūpinimo procentas nuo gyvenamų namų ūkių skaičiaus	Vandentiekio sistema
Babronių k.	8	6				
Birštono m.	3262	2091	1747	**87**	83,55%	
Birštono vs.	23	31			0,00%	
Bučiūnų k.	122	53	35		66,04%	
Būdų k.	35	25	13		52,00%	
Dimšiškių k.	31	10	1		10,00%	
Dirvoniškių k.	6	1			0,00%	
Dzingeliškių k.	6	8			0,00%	
Geležūnų k.	101	37	28	3	75,68%	
Grikapėdžio k.	1	1			0,00%	
Gudakalnio k.	1	3			0,00%	
Ivoniškių k.	44	18			0,00%	
Jackonių k.	3	4			0,00%	
Jundeliškių k.	68	58	5		8,62%	
Kamiliavos k.	9	4			0,00%	
Kernuvių k.	35	6			0,00%	
Lengveniškių k.	3	3			0,00%	
Martinonių k.	17	10			0,00%	
Matiešionių k.	25	22			0,00%	
Medeikonių k.	9	4			0,00%	
Moibelių k.	5	4			0,00%	

Mūliškių k.	4	3			0,00%	
Naudžiūnų k.	62	41			0,00%	
Nečiūnų k.	36	21			0,00%	
Nemajūnų k.	55	40			0,00%	
Padvariškių k.	17	8			0,00%	
Panartiškių k.	1	1			0,00%	
Panemunio k.	8	8			0,00%	
Paverknių I k.	2	4			0,00%	
Paverknių II k.	12	9			0,00%	
Pelėšiškių k.	15	17			0,00%	
Puzonių k.	14	20			0,00%	
Siponių k.	83	54			0,00%	
Šaltinėnų k.	55	40	8		20,00%	
Šilaičių k.	3	1			0,00%	
Šilėnų k.	23	18			0,00%	
Širvinių k.	7	5			0,00%	
Škėvonių k.	84	42	1		2,38%	
Šūtupio k.	1	2			0,00%	
Tauliukų k.	8	9			0,00%	
Trakelių k.	7	7			0,00%	
Vaitiškių k.	36	29			0,00%	
Voseliūnų k.	2	5			0,00%	
Žemaitkiemio k.	74	47			0,00%	
Žvirgždėnų k.	2	2	2		100,00%	
	4425	**2832**	1840	90	64,97%	

Dalis savivaldybės gyventojų naudoja vandenį iš šachtinių šulinių. Koks tokių gyvenojų skaičius yra – duomenų nėra.

Birštono savivaldybės vandenvietėse, 2022 m. duomenimis, išgaunamas geriamasis vanduo atitiko geriamojo vandens reikalavimus nustatytus Lietuvos higienos normoje HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Tik dviejose vandenvietėse, 2021 m. duomenimis, buvo stebimi didesni mangano kiekiai (Bučiūnų ir Jundėliškių vandenvietės).

Birštono savivaldybės vandenvietėse išgaunamas vanduo yra gerinamas nugeležinimo įrenginiuose, taip pat naudojant vandens filtrus. Nugeležinimo įrenginiai ir vandens filtrai veikia visose keturiose vandenvietėse.

Duomenys apie išgaunamo vandens kokybę pateikiama 1.1.5 lentelėje.

1.1.5 lentelė. Vandens kokybės parametrai UAB „ Birštono vandentiekis“ eksploatuojamose vandenvietėse 2021 ir 2022 m.

Eil.	Vandenvietė	Vandens kokybės rodikliai ir parametrai							
		Bendroji geležis, µg/l		Amonis, mg/l		Fluoras, mg/l		Manganas, µg/l	
		Norma 200 µg/l		Norma 0,5 mg/l		Norma 1,5 mg/l		Norma 50 µg/l	
		2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
1	***2***	***3***	***4***	***5***	***6***	***7***	***8***	***9***	***10***
1.	**Nemajūnų**	**<12**	**110**	**<0,015**	**<0,15**	**0,18**	**0,26**	**20**	**20**

2.	**Bučiūnų**	**51**	**46**	**0,072**	**0,36**	**0,36**	**0,41**	**100**	**40**
3.	**Šaltinėnų**	**<12**	**<12**	**<0,015**	**<0,15**	**0,17**	**0,19**	**<10**	**<10**
4.	**Jundeliškių**	**30**	**23**	**0,047**	**<0,15**	**0,33**	**0,37**	**80**	**20**

Dauguma vandentiekio vamzdynų yra geros būklės, tačiau, daliai jų reikalingas atnaujinimas.

Didžiausia, labiausiai išvystyta centralizuota geriamojo vandens tiekimo sistema yra Birštono miesto sistema, aprūpinanti saugos ir kokybės reikalavimus atitinkančiu vandeniu ne tik paties miesto, bet ir aplinkinių kaimų vartotojus. Vandens vartojimo netolygumams išlyginti ir vandens rezervui užtikrinti savivaldybės teritorijoje yra naudojamas vandentiekio bokštas.

Šiuo metu ne visi Birštono savivaldybės gyventojai gauna viešojo vandens tiekėjo paslaugas. Pagrindinės šio neprisijungimo priežastys yra: per toli nuo namų ūkių esantys geriamojo vandens tinklai, sudėtingas prisijungimo prie tų tinklų procesas.

Neprisijungę prie centralizuoto vandentiekio gyventojai vandenį išgauna individualiai – iš artezinių gręžinių ir šachtinių šulinių.

1.2. NUOTEKŲ TVARKYMAS

1.2.1. Buitinių nuotekų infrastruktūra

Birštono savivaldybės teritorijoje centralizuota nuotekų surinkimo, jų tvarkymo ir paviršinio–perteklinio (kritulių, drenažų ir kt.) vandens išleidimo į gamtinę aplinką tinklai yra išvystyti ir tvarkingai eksploatuojami.

Vienintelė savivaldybėje centralizuota nuotekų surinkimo sistema yra Birštono mieste, kuriame UAB ,,Birštono vandentiekis“ šiuo metu eksploatuoja buitinių nuotekų mechaninio-biologinio valymo įrenginius. Buitinių nuotekų valymo įrenginiai yra Birštono mieste Kampiškių g. 5. Duomenys apie juos pateikti 1.2.1 lentelėje.

1.2.1 lentelė. Buitinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros duomenys Birštono savivaldybėje.

Eil. Nr.	Nuotekų valymo įrenginiai (nurodyti vietovės pavadinimą)	NVĮ tipas (mechaninio, biologinio ar kt.)	Našumas m3/ metus 2021 / 2022m.	Išvalytų nuotekų kiekis, m3/metus 2021 / 2022m	Nuotekų priimtuvas (upelio pavad., kanalo Nr., ežero pavad.)	Nuotekų valymo įrenginių aptarnaujamos gyvenamosios vietovės	Buitinių nuotekų tinklų ilgis gyvenamojoje vietovėje, km	Buitinių nuotekų siurblinių skaičius gyvenamosiose vietovėse
1.	Kampiškių g. 5, Birštonas	Mechaninio - biologinio	Projektinis pajėgumas – 1642500 m3/m	2021 m. - 763304 m3; 2022 m. -	Nemuno upė	Birštono m., Prienų m.	Apie 50 km	Birštono m.: 8 siurblinės; 1 perpumpavimo stotis

Birštono miesto teritorijoje savitakiniais tinklais surinktos buitinės nuotekos suteka į 8 siurblines, iš kurių spaudiminėmis linijomis paduodamos į perpumpavimo stotį ir iš jos į buitinių nuotekų valymo įrenginius.

Birštono miesto biologinio valymo įrenginių projektinis pajėgumas yra 1642500 m^3/metus nuotekų. Šie įrenginiai turi pajėgumų rezervą. Buitinių nuotekų valymo įrenginiai aptarnauja Birštono ir Prienų miestus. Birštono mieste yra įrengta apie 50 km buitinių nuotekų surinkimo tinklų. Išvalytos nuotekos yra išleidžiamos į Nemuno upę.

Tvarkant nuotekas, susidaro specifinės atliekos – nuotekų liekamasis dumblas ir nuotakyno valymo atliekos. Iš visų savivaldybės valymo įrenginių liekamasis dumblas vežamas į Birštono miesto nuotekų valyklos dumblo džiovinimo ir saugojimo aikšteles.

Bendrai Birštono savivaldybėje galimybę prisijungti prie centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos tinklų turėjo 2832 būstų, iš jų prisijungusių buvo 1727 vartotojų (2022 m. sausio 1 d. duomenimis). Taikant namų ūkio vidutinio dydžio koef. – 2, gaunama, kad prie buitinių nuotekų surinkimo tinklų buvo prisijungę – 3454 gyventojai (skaičiuotinas gyventojų rodiklis). Įvertinant skaičiuotiną gyventojų rodiklį, Birštono savivaldybėje apytikriai prie centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos tinklų yra prisijungę apie 78 % gyventojų, kai gyventojų deklaravusių gyvenamąją vietą Birštono savivaldybėje 2022 m. sausio 1 d. – 4425 gyventojai (šalt. VĮ Registrų centras, 2023). Dalis gyventojų nuotekas tvarko individualiai, tačiau konkretus tokių gyventojų skaičius nėra nustatytas. Dalis

savivaldybės gyventojų turi galimybę prisijungti prie centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos tinklų, tačiau dar nėra prisijungę.

Pagal UAB „Birštono vandentiekis“ duomenis, prie Birštono miesto centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos 2022 m. sausio 1 d. buvo prisijungę 1686 miesto vartotojų, kai tokią galimybę turėjo iš viso – 2091 būstas (bendras Birštono miesto namų ūkių skaičius). Tai rodo, kad iš viso Birštono miesto viešojo nuotekų tvarkymo teritorijoje buvo prijungta 80,63% būstų.

1.2.2 lentelė. Duomenys apie gyvenamąsias vietoves vietovių, kuriose veikia centralizuota nuotekų surinkimo sistema

Gyvenamoji vietovė	Deklaravusių gyv. vietą asmenų sk. 2022 m. sausio 1 d.	Namu ūkių skaičius (gyvenami)	Vartotojų prisijungusių prie centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos tinklų skaičius – namų ūkiai	Vartotojų prisijungusių prie centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos tinklų skaičius – įmonės	Aprūpinimo procentas nuo gyvenamų namų ūkių skaičiaus	Centralizuota nuotekų surinkimo sistema
Babronių k.	8	6	-	-	0,00%	
Birštono m.	3262	2091	1686	81	80,63%	Birštono
Birštono vs.	23	31			0,00%	
Bučiūnų k.	122	53	0		0,00%	
Būdų k.	35	25	0		0,00%	
Dimšiškių k.	31	10	1		10,00%	
Dirvoniškių k.	6	1			0,00%	
Dzingeliškių k.	6	8			0,00%	
Geležūnų k.	101	37	28	0	75,68%	Birštono
Grikapėdžio k.	1	1			0,00%	
Gudakalnio k.	1	3			0,00%	
Ivoniškių k.	44	18			0,00%	
Jackonių k.	3	4			0,00%	
Jundeliškių k.	68	58	4		6,90%	Birštono
Kamiliavos k.	9	4			0,00%	
Kernuvių k.	35	6			0,00%	
Lengveniškių k.	3	3			0,00%	
Martinonių k.	17	10			0,00%	
Matiešionių k.	25	22			0,00%	
Medeikonių k.	9	4			0,00%	
Moibelių k.	5	4			0,00%	
Mūliškių k.	4	3			0,00%	
Naudžiūnų k.	62	41			0,00%	
Nečiūnų k.	36	21			0,00%	
Nemajūnų k.	55	40			0,00%	
Padvariškių k.	17	8			0,00%	
Panartiškių k.	1	1			0,00%	
Panemunio k.	8	8			0,00%	
Paverknių I k.	2	4			0,00%	
Paverknių II k.	12	9			0,00%	
Pelėšiškių k.	15	17			0,00%	
Puzonių k.	14	20			0,00%	
Siponių k.	83	54			0,00%	
Šaltinėnų k.	55	40	8		20,00%	Birštono
Šilaičių k.	3	1			0,00%	
Šilėnų k.	23	18			0,00%	
Širvinių k.	7	5			0,00%	
Škėvonių k.	84	42	0		0,00%	
Šūtupio k.	1	2			0,00%	
Tauliukų k.	8	9			0,00%	
Trakelių k.	7	7			0,00%	
Vaitiškių k.	36	29			0,00%	
Voseliūnų k.	2	5			0,00%	

Žemaitkiemio k.	74	47			0,00%	
Žvirgždėnų k.	2	2	0		0,00%	
	4425	**2832**	1727	81	60,98%	

[Duomenų šaltinis: UAB „Birštono vandentiekis“, 2022 m.]

Buitinės nuotekos Birštono savivaldybėje susidaro iš gyventojų būstų, komercinių, visuomeninių ir pramonės įmonių. Šių objektų prijungimas prie centralizuotų miesto nuotekų tinklų svarbus funkciniu bei aplinkosauginiu požiūriu.

Gyventojai, neprisijungę prie centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos, nuotekas išleidžia į vietinius nuotekų kaupimo ar valymo įrenginius. Dažnai šių įrenginių nepakankamas sandarumas ir nuotekų neišvalymas iki nustatytų keliamų reikalavimų yra grunto ir gruntinių vandenų teršimo priežastis.

Vystant buitinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, taip pat reikia atsižvelgti į esamų kvartalinių ir magistralinių tinklų susidėvėjimą. Dalį nuotekų surinkimo tinklų sudaro pasenę keramikiniai arba ketiniai vamzdžiai, kurie didina nuotekų tinklų užsikimšimų, avarijų skaičių. Taip pat, esant susidėvėjusiam buitinių nuotekų vamzdynui, vyksta gruntinio, lietaus vandens nuotekų infiltracija, kas netikslingai didina nuotekų kiekį. Atsižvelgiant į tai, reikalinga numatyti buitinių nuotekų tinklų renovaciją.

1.2.2. Paviršinių nuotekų infrastruktūra

Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai yra įrengti tik dalyje Birštono miesto teritorijos. Paviršinės nuotekos išleidžiamos 5 išleistuvais į Nemuno upę. Greta trijų išleistuvų yra įrengtos paviršinių nuotekų valyklos.

Vystant paviršinių nuotekų surinkimo sistemą, būtina įvertinti esamas užstatytas miesto teritorijas, kuriose reikalinga įrengti paviršinių nuotekų surinkimo tinklus, taip pat atsižvelgti į miesto plėtros teritorijas, kuriose šie tinklai turėtų būti įrengiami vėlesniame laikotarpyje.

1.3. VANDENTVARKOS INFRASTRUKTŪROS IŠVYSTYMAS BIRŠTONO SAVIVALDYBĖJE

Vandentvarkos infrastruktūra yra prieinama 9 gyvenamosiose vietovėse. Šiose gyvenamosiose vietovėse gyventojai naudojasi geriamojo vandens tiekimo sistema, 5-iose – buitinių nuotekų tvarkymo sistema.

Bendras UAB “Birštono vandentiekis“ eksploatuojamos infrastruktūros vartotojų skaičius 2022 m. sausio 1 d. duomenimis pateikiamas 1.3.1 lentelėje.

1.3.1 lentelė. Suvestiniai duomenys apie centralizuoto geriamojo vandens tiekimo sistemos ir centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos naudotojus Birštono savivaldybėje 2022 m. sausio 1 d. duomenimis

Gyvenamoji vietovė	Deklaravusių gyv. vietą asmenų sk. 2022 m.	Namu ūkių skaičius (gyvenami)	Vartotojų prisijungusių prie vandentiekio	Vartotojų prisijungusių prie vandentiekio	Vartotojų prisijungusių prie nuotekynės	Vartotojų prisijungusių prie nuotekynės

	sausio 1 d.		**tinklų skaičius – namų ūkiai**	**tinklų skaičius** – įmonės	**tinklų skaičius** – namų ūkiai	**tinklų skaičius** – įmonės
Babronių k.	8	6				
Birštono m.	3262	2091	1747	**87**	1686	**81**
Birštono vs.	23	31				
Bučiūnų k.	122	53	35		0	
Būdų k.	35	25	13		0	
Dimšiškių k.	31	10	1		1	
Dirvoniškių k.	6	1				
Dzingeliškių k.	6	8				
Geležūnų k.	101	37	28	3	28	0
Grikapėdžio k.	1	1				
Gudakalnio k.	1	3				
Ivoniškių k.	44	18				
Jackonių k.	3	4				
Jundeliškių k.	68	58	5		4	
Kamiliavos k.	9	4				
Kernuvių k.	35	6				
Lengveniškių k.	3	3				
Martinonių k.	17	10				
Matiešionių k.	25	22				
Medeikonių k.	9	4				
Moibelių k.	5	4				
Mūliškių k.	4	3				
Naudžiūnų k.	62	41				
Nečiūnų k.	36	21				
Nemajūnų k.	55	40				
Padvariškių k.	17	8				
Panartiškių k.	1	1				
Panemunio k.	8	8				
Paverknių I k.	2	4				
Paverknių II k.	12	9				
Pelėšiškių k.	15	17				
Puzonių k.	14	20				
Siponių k.	83	54				
Šaltinėnų k.	55	40	8		8	
Šilaičių k.	3	1				
Šilėnų k.	23	18				
Širvinių k.	7	5				
Škėvonių k.	84	42	1		0	
Šūtupio k.	1	2				
Tauliukų k.	8	9				
Trakelių k.	7	7				
Vaitiškių k.	36	29				
Voseliūnų k.	2	5				
Žemaitkiemio k.	74	47				
Žvirgždėnų k.	2	2	2		0	
	4425	**2832**	1840	90	1727	

Iš viso Birštono savivaldybėje prie centralizuoto geriamojo vandens tiekimo sistemos tinklų yra prisijungę 1840 namų ūkių. Tai atitinka 3680 gyventojus (kai namų ūkis vidutinis dydžio koef. – 2) ir tai sudaro apie 83 % savivaldybės gyventojų.

Prie centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos tinklų yra prisijungę 1727 namų ūkiai. Tai atitinka 3454 gyventojus ir tai sudaro apie 78 % visos savivaldybės gyventojų.

2. SPRENDINIAI

Birštono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiojo plano sprendiniai rengiami remiantis LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 12 str. 2 d. nuostatomis, kuriomis siekiama, kad visi savivaldybės gyventojai gautų saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas arba turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas.

Specialiojo plano koregavimo sprendiniais nustatoma:

- aglomeracijos ribos, kuriose numatoma vykdyti centralizuotos geriamojo vandens tiekimo ir centralizuoto nuotekų surinkimo sistemų plėtrą;
- nustatomos viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros teritorijos;
- infrastruktūros plėtros įgyvendinimo etapai

Vandentvarkos infrastruktūros vystymo prioritetas teikiamas teritorijoms, kuriose yra didesnis gyventojų skaičius, parengti teritorijų planavimo dokumentai, tikėtina gyventojų skaičiaus padidėjimas. Taip pat prioritetas teikiamas toms teritorijoms, kurias, pagal UAB „Birštono vandentiekis" suteiktą informaciją, yra artimiausiu metu numatoma prijungti prie miesto vandentvarkos tinklų.

2.1. AGLOMERACIJOS IŠSKYRIMAS BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE

Visoje Birštono savivaldybėje prie centralizuoto geriamojo vandens tiekimo tinklų, kuriuos aptarnauja viešasis vandens tiekėjas (VVT) UAB „Birštono vandentiekis", prisijungę apie 83 % savivaldybės gyventojų. Prie centralizuotų nuotekų tvarkymo tinklų prisijungę apie 78 %. Išsamių duomenų apie individualiu apsirūpinimu geriamuoju vandeniu ir individualiai tvarkomas buitines nuotekas nėra.

Siekiant įgyvendinti LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo nuostatas, specialiajame plane nustatomos Birštono aglomeracijos ribos, kurioje gyventojų ekvivalento (GE) rodiklis daugiau nei 2000. Taip pat specialiajame plane įvertinamos teritorijos už aglomeracijų ribų, kuriose tikslinga atlikti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros alternatyvų ekonominio skaičiavimo ir aplinkosaugos vertinimą ir nustatyti, kuriose teritorijose yra naudingiau diegti centralizuotą geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą, kuriose tikslingiau būtų vystyti individualų apsirūpinimą geriamuoju vandeniu ir kuriose naudingiau vystyti centralizuoto nuotekų tvarkymo infrastruktūrą ir kuriose tikslingiau individualiai tvarkyti nuotekas.

Birštono aglomeracija nustatoma įgyvendinant Europos sąjungos tarybos 1991 m. gegužės 21 d. direktyvos 91/271/EEB Dėl miesto nuotekų valymo (toliau – Direktyva) nuostatas, pagal kurias ne mažiau kaip 98 % aglomeracijose susidarančių nuotekų turi būti surenkamos centralizuotomis nuotekų surinkimo sistemomis. Šios nuostatos turi būti visiškai įgyvendintos iki 2023 m.

2.1.1. Aglomeracijos nustatymo principai

Specialiojo plano sprendinių konkretizavimu yra nustatomos Birštono savivaldybės teritorijos aglomeracija, kurios GE rodiklis daugiau nei 2000.

Specialiojo plano keitimu principinė vandentvarkos infrastruktūra vystoma ir plėtojama remiantis 2010 m. parengtu Birštono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiuoju, įvertinant jau atliktus vandentvarkos infrastruktūros įrengimo darbus.

Birštono savivaldybėje aglomeracijos teritorijos nustatomos remiantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklėmis (V.ž. 2007-01-19, Nr. 8-337. Nauja redakcija nuo 2014-11-08: Nr. D1-885, 2014-11-06, paskelbta TAR 2014-11-07), jų priedu Nr. 2 „Aglomeracijų ribų nustatymo metodika“. Aglomeracijų ribų nustatymo metodika paremta principais, nustatytais 1991 m. gegužės 21 d. Tarybos direktyvoje 91/271/EEB dėl miesto nuotekų valymo (OL 2004 m. specialusis leidimas, 15 skyrius, 2 tomas, p. 26) su paskutiniais pakeitimais, padarytais 2008 m. spalio 22 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (EB) Nr. 1137/2008 (OL 2008 L 311, p. 1) (toliau – Direktyva) ir detalizuotais Direktyvos aiškinamajame dokumente.

Pagal Aglomeracijų ribų nustatymo metodiką į aglomeracijas įtraukiamos teritorijos, kurių gyventojų ekvivalentas (GE) daugiau kaip 2000. Aglomeracijos ribos nustatomos vadovaujantis šiais metodikos nuostatais:

- į aglomeracijos ribas įtraukiamos teritorijos, kuriose jau išvystyta centralizuota nuotekų surinkimo sistemos infrastruktūra, įskaitant teritorijas, kurių nuotekų tvarkymo infrastruktūra prijungta prie aglomeracijos centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos;
- nustatomos teritorijos, kuriose gyventojų tankis yra pakankamas. Pagal metodikos 2 priedo reikalavimus į aglomeraciją gali būti įtraukiamos:
    - teritorijos, kuriose gyventojų tankis yra didesnis kaip 25 gyv./ha;
    - teritorijos, kuriose gyventojų tankis yra mažesnis kaip 25 gyv./ha, bet didesnis kaip 15 gyv./ha, jei jos tenkina inžinerinės infrastruktūros kainos įrengimo kriterijų, tai yra – inžinerinės infrastruktūros įrengimo kaina neviršija 3000 eurų prijungiant vieną gyventoją prie inžinerinės infrastruktūros tinklų;
- į aglomeracijos teritoriją gali būti įtrauktos teritorijos, kuriose nuotekos tvarkomos individualiai, tačiau aglomeracijų ribose individualiai tvarkomų nuotekų taršos kiekis, išreikštas gyventojų ekvivalentu, negali būti didesnis kaip 2 % nuo visų aglomeracijoje susidarančių nuotekų taršos kiekio ir negali būti didesnis kaip 2 000 gyventojų ekvivalento;
- aglomeracijos riba nebūtinai turi sutapti su administracine miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės riba

Birštono savivaldybės teritorijoje aglomeracijos ribos išskiriamos remiantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklėmis ir jų priedu Nr. 2. Pagal taisyklių reikalavimus nustatant aglomeracijos ribas savivaldybės teritorijos vertinamos dviem etapais: pirmajame etape atliekama bendroji analizė ir antrajame etape – detalioji analizė.

Bendroji analizė

Šiame etape nustatomos teritorijos, kurios orientaciniai gali sudaryti aglomeracijų teritorijas siekiančias 2000 GE ir kurių apgyvendinimo tankumas yra didesnis kaip 25 gyv./ha. Šiai analizei atlikti naudojamasi naujausių georeforencinių duomenų rinkinių duomenimis (GRPK 10, ortofotografiniai planai ORT10), surenkama papildoma teritorijų vystymo informacija (atliekamos konsultacijos su savivaldybės administracijos specialistais), įvertinami seniūnijų pateikti naujausi gyventojų skaičiaus duomenys.

Nustatant teritorijas, kuriose gyventojų ekvivalentas galėtų susidaryti daugiau nei 2000, atliekama gyventojų skaičiaus ir apibendrintos informacijos apie visas savivaldybėje esančias centralizuoto geriamojo vandens tiekimo ir/ar nuotekų surinkimo sistemas analizė.

2.2.1 lentelė. Gyventojai Birštono savivaldybės gyvenamosiose vietovėse

Gyvenamoji vietovė	Deklaravusių gyv. vietą asmenų sk. 2022 m. sausio 1 d.*	Namu ūkių skaičius (gyvenami)*
Babronių k.	8	6
Birštono m.	3262	2091
Birštono vs.	23	31
Bučiūnų k.	122	53
Būdų k.	35	25
Dimšiškių k.	31	10
Dirvoniškių k.	6	1
Dzingeliškių k.	6	8
Geležūnų k.	101	37
Grikapėdžio k.	1	1
Gudakalnio k.	1	3
Ivoniškių k.	44	18
Jackonių k.	3	4
Jundeliškių k.	68	58
Kamiliavos k.	9	4
Kernuvių k.	35	6
Lengveniškių k.	3	3
Martinonių k.	17	10
Matiešionių k.	25	22
Medeikonių k.	9	4
Moibelių k.	5	4
Mūliškių k.	4	3
Naudžiūnų k.	62	41
Nečiūnų k.	36	21
Nemajūnų k.	55	40
Padvariškių k.	17	8
Panartiškių k.	1	1
Panemunio k.	8	8
Paverknių I k.	2	4
Paverknių II k.	12	9
Pelėšiškių k.	15	17
Puzonių k.	14	20
Siponių k.	83	54
Šaltinėnų k.	55	40
Šilaičių k.	3	1
Šilėnų k.	23	18
Širvinių k.	7	5
Škėvonių k.	84	42
Šūtupio k.	1	2
Tauliukų k.	8	9
Trakelių k.	7	7
Vaitiškių k.	36	29
Voseliūnų k.	2	5
Žemaitkiemio k.	74	47
Žvirgždėnų k.	2	2
	4425	**2832**

Pastabos:

** - 2022 m. sausios 1 d. duomenys. Šaltinis – VĮ Registrų centras.*

Centralizuoto geriamojo vandens tiekimo ir/ar centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos aptarnaujamų teritorijų pradinė analizė atliekama pagal atskiras gyvenamąsias vietoves.

UAB „Birštono vandentiekis“ eksploatuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai aptarnauja kartu Birštono ir Prienų miestus, todėl tiksliai įvertinti atitekančių nuotekų bendrą deguonies suvartojimą (BDS) tenkantį konkrečiai gyvenamajai vietovei nėra galimybių. Atsižvelgiant į buitinių nuotekų valymo įrenginių pobūdį, skaičiuotinas GE rodiklis konkrečioms gyvenamosioms vietovėms priimamas pagal gyventojų skaičių.

Pagal atliktą Birštono savivaldybės gyventojų skaičiaus ir įrengtos vandentvarkos infrastruktūros analizę, Birštono savivaldybės teritorijoje gali būti išskirta Birštono miesto teritorijos dalis, kurioje yra išvystyti vandens tiekimo ir nuotekų tinklai ir kurie prijungti prie bendros centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos. Birštono teritorijoje gyventojų skaičius yra didesnis nei 2000, todėl priimama, kad Birštono miesto teritorija atitinka reikalavimą GE ne mažiau kaip 2000.

2.1.2. Birštono aglomeracijos nustatymas

Birštono aglomeracijos teritorijos ribos nustatomos vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-636, nauja redakcija patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. lapkričio 6 d. įsakymo Nr. D1- 885. Remiantis šiomis taisyklėmis į Birštono aglomeraciją įtraukiamos šios teritorijos:

- teritorijos, kuriose jau išvystyta centralizuota nuotekų surinkimo sistema, įskaitant teritorijas, kurių nuotekų tvarkymo infrastruktūra prijungta prie aglomeracijos nuotekų surinkimo sistemos;
- teritorijos, kuriose gyventojų tankis yra didesnis kaip 25 gyv./ha;
- teritorijos, kuriose gyventojų tankis yra mažesnis kaip 25 gyv./ha, bet didesnis kaip 15 gyv./ha, jei jos tenkina inžinerinės infrastruktūros kainos įrengimo kriterijų, tai yra – inžinerinės infrastruktūros įrengimo kaina neviršija 3000 eurų prijungiant vieną gyventoją prie inžinerinės infrastruktūros tinklų;
- teritorijos, kuriose nuotekos tvarkomos individualiai, tačiau aglomeracijų ribose individualiai tvarkomų nuotekų taršos kiekis, išreikštas gyventojų ekvivalentu, nesudarys daugiau kaip 2% nuo visų aglomeracijoje susidarančių nuotekų taršos kiekio ir nebus didesnis kaip 2 000 gyventojų ekvivalento;
- į aglomeracijas įtraukiamos suplanuotos urbanizuojamos teritorijos, kurias numatoma vystyti 10 metų laikotarpyje.

Remiantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių nuostatomis, į aglomeracijos ribas įtraukiamos teritorijos, kurių nuotekų tvarkymo infrastruktūra prijungta prie Birštono miesto centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos.

Vertinant kitų teritorijų įtraukimą į Birštono aglomeraciją, atliekama gyvenamųjų vietovių apgyvendinimo tankio ir numatytos urbanistinės plėtros analizė. Tuo tikslu įvertinami šie veiksniai:

- esamas gyventojų tankumas ir

- Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniai.

Atlikus prie centralizuotų buitinių nuotekų surinkimo sistemos tinklų neprijungtų teritorijų gyventojų tankio analizę, nustatyta, kad dalyje jų gyventojų tankis nesiekia 15 gyv./ha. Taip pat atsižvelgiant į numatytų plėtros zonų išsiskaidymą įvairiomis kryptimis, įvertinama, kad šiose teritorijose planuojamu laikotarpiu mažai tikėtina, kad gyventojų tankis viršis 15 gyv./ha. Todėl didžioji dalis Birštono miesto fragmentiškai vystomų teritorijų į aglomeracijos ribas nėra įtraukiamos.

Birštono mieste taip pat yra zonų, kuriose gyventojų skaičius tikėtinas nuo 15 iki 25 gyventojų/ha. Šias teritorijas siūloma prijungti prie aglomeracijos. Šiose zonose skaičiuojama, kad vienam vartotojui naujų tenkančių tinklų ilgis būtų ne didesnis nei 14 m ir jų įrengimo kaina neviršys 3000 eurų prijungiant vieną gyventoją. Atliekant kainos skaičiavimą priimama, kad buitinių nuotekų tinklų iš PVC vamzdžių 1 km kaina – 225 000 Eur be PVM (darbų sudėtis: smėlio pagrindo įrengimas, vamzdžių montavimas, šulinių ir liukų montavimas ir rodyklių pastatymas pagal Sustambintus statybos darbų kainų apskaičiavimus).

Atsižvelgiant į atliktą analizę bei vadovaujantis aglomeracijos ribų nustatymo kriterijais, nustatoma Birštono miesto aglomeracija, kurios ribos pateikiamos grafinėje dalyje. Tokioje aglomeracijoje susidaro didesnis nei 2000 gyventojų ekvivalento rodiklis.

2.1.3. EKONOMINIS AGLOMERACIJOS TERITORIJOS VERTINIMAS

Nustatytos Birštono aglomeracijos teritorijos ekonominis vertinimas atliekamas centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos išvystymui. Nuotekų tvarkymo infrastruktūros išvystymo ekonominis vertinimas atliekamas atsižvelgiant į namų ūkius besinaudojančius centralizuota nuotekų surinkimo sistema, nustatant būstus, kurie turi galimybę prisijungti prie tinklų, bet dar neprisijungę, numatant reikalingų naujų buitinių nuotekų surinkimo tinklų ilgį, apskaičiuojant reikalingas lėšas. Ekonominio vertinimo analizės duomenys pateikiami 2.1.3.1 ir 2.1.3.2 lentelėse.

Analizuojant esamų prisijungusių prie buitinės nuotakynės vartotojų skaičių, nustatyta, kad išskiriamoje Birštono aglomeracijoje šiuo metu yra prisijungę apie 98 %. Ir tai rodo, kad Birštono aglomeracijoje iki 2023 metų yra įgyvendinta Europos sąjungos tarybos 1991 m. gegužės 21 d. direktyvos Nr. 91/271/EEB Dėl miesto nuotekų valymo (toliau – Direktyva) nuostatos, pagal kurias ne mažiau kaip 98 % aglomeracijose susidarančių nuotekų turi būti surenkamos centralizuotomis nuotekų. surinkimo sistemomis. Atsižvelgiant į tai, kad nustatytoje Birštono aglomeracijoje iki 2023 m. yra užtikrintos minėtos Direktyvos nuostatos, specialiajame plane yra vertinamas tolimesnis nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtojimas, sprendžiant likusių esamų 2 % gyventojų būstų nuotekų tvarkymą, taip pat įvertinant perspektyvinį naujų būstų atsiradimą statant naujus gyvenamuosius pastatus.

Iš likusių 2 % neprisijungusių prie centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos būstų dalis būstų turi galimybę prisijungti, bet dar yra neprisijungę prie tinklų. Tikimasi, kad artimiausiu metu šie būstai prisijungs prie centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos. Kartu specialiajame plane įvertinama, kad dalį naujai atsirasiančių būstų taip pat bus reikalinga prijungti prie centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos naujai įrengiant buitinės nuotakynės tinklus. Birštono aglomeracijoje planuojama naujai įrengti apie 1,5 km buitinės nuotakynės tinklų. Nauji buitinių nuotekų surinkimo tinklai planuojami vystant esamas užstatytas teritorijas pagal kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus.

Naujų buitinių nuotekų tinklų įrengimas planuojamas pirmame ir antrame etape, 2023-2033 m. laikotarpyje. Atliekant ekonominį vertinimą Birštono aglomeracijoje, numatomas nuotekų tvarkymo

vystymas skirtingais etapais. Pirmasis etapas numatomas iki 2028 m., antrasis etapas nuo 2028 m. iki 2033 m.

Pirmajame etape, iki 2028 m., planuojama, kad prie esamų nuotekų surinkimo tinklų prisijungs apie 23 būstus, kurie jau turi tokią galimybę. Laikotarpyje nuo 2028 iki 2033 m. prognozuojama, kad papildomai bus prijungta apie 60 būstų. Šis skaičius nustatytas įvertinant esamose urbanizuotose ir naujos plėtros teritorijose suformuotų gyvenamosios paskirties žemės sklypų ir būstų skaičių. Skaičiuojant naujų tinklų įrengimo kaštus, įvertinamas reikalingų tinklų įrengimas, kai naujai įsikurs 60 būstų, o tai sudarys apie 120 gyventojų (apskaičiuojama, kai vidutinis namų ūkio dydis – 2).

Skaičiuojant buitinės nuotakynės tinklų įrengimo kainą, priimama, kad 1 km buitinės nuotakynės tinklų įrengimo darbų kaina yra 225 000 Eur. Pagal šią kainą Birštono aglomeracijoje buitinių nuotekų surinkimo tinklų plėtrai būtų reikalinga apie 337 500 Eur.

Atliekant ekonominį vertinimą, taip pat nustatytas prognozuojamas apgyvendinimo tankis. Apgyvendinimo tankis įvertinamas atsižvelgiant į esamą apgyvendinimą ir prognozuojamą (įvertinama teritorinė plėtra, naujų būstų statyba).

Birštono aglomeracijos plotas apie 220 ha (pastaba: plotai apskaičiuoti įvertinant visas teritorijas patenkančias į nustatomas aglomeracijų ribas - vandens telkinius, želdinius, infrastruktūros erdves ir kitus laisvus plotus, kurie skaičiuojant apgyvendinimo tankį atskirose kompaktiškai užstatytose teritorijos dalyse nėra vertinami).

Nuotekų tvarkymo infrastruktūros vystymas Birštono aglomeracijoje išskiriamas pagal pirmą ir antrą prioritetą, kurie nurodo infrastruktūros įrengimo etapus. I prioriteto infrastruktūra numatoma įgyvendinti iki 2028 m., II – iki 2033 m.

Iki 2028 m. Birštono savivaldybės teritorijoje numatomoje aglomeracijoje individualiai tvarkomų nuotekų taršos kiekis nebus didesnis kaip 2 % nuo visų aglomeracijoje susidarančių nuotekų taršos kiekio. Individualiai tvarkomos nuotekos bus tų būstų, kurie dėl gamtos sąlygų neturi galimybių tiesiogiai prisijungti prie esamų buitinių nuotekų surinkimo tinklų (išsidėstę žemesnėse reljefo teritorijose, atokiau) ir tam reikalinga įrengti brangiau kainuojančią infrastruktūrą (atskiras siurblines, papildomus tinklus). Prognozuojama, kad tokių būstų bus apie 15.

2.1.3.1 lentelė. Aglomeracijų teritorijų vartotojų aprūpinimo nuotekų tvarkymo infrastruktūra prognozė

Aglomeracija	Bendras būstų skaičius, sk.*	Būstų prijungta prie centralizuotų geriamojo vandens tiek. sist. tinklų, sk.	Būstų prijungta prie centralizuotų nuotekų surinkimo sistemos tinklų, sk.		Būstai turintys galimybę prisijungti prie nuotekų surinkimo tinklų, bet neprisijungę, sk.	Būstai, kurie turi galimybę (yra tinklai) prisijungs prie nuotekų surinkimo tinklų iki 2028 m., sk.	Būstai, kurie bus prisijungę prie centralizuoto nuotekų surinkimo sistemos tinklų 2028 m. skaičius		Numatomas individualus nuotekų tvarkymas, būstų sk.	Planuojama būsų (naujai įkursimų) prijungti prie centr. nuotekų surinkimo sist. tinklų nuo 2028 m. iki 2033 m., sk.	Reikalingas nutiesti buitinių nuotekų tinklų ilgis naujai įkursiamu bustų aprūpinimui iki 2033 m., km
			Vnt.	%			Vnt.	%			
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*
BIRŠTONO AGLOMERACIJA	1856	1747	1818	98%	23	23	1856	100%	15	60	1,5

* pastaba. Remiantis VĮ Registrų centro duomenimis Birštono aglomeracijoje apskaičiuota – 1953 gyvenamieji būstai. Tačiau apie 97 būstai laikomi negyvenamais ar nenaudojami gyvenamajai paskirčiai, todėl į skaičiavimus nėra įtraukiami.

2.1.3.2 lentelė. Aglomeracijų teritorijų aprūpinimo buitinių nuotekų surinkimo tinklais ekonominis vertinimas

Aglomeracija	Planuojama būstų (naujai įkursiamų plėtros teritorijoje) prijungti prie centralizuotų nuotekų surinkimo sist. tinklų nuo 2028 m. iki 2033 m., sk.	Prognozuojamas gyventojų prijungimas, sk., kai vidutinio ūkio dydžio koef. 2	Planuojamas nutiesti nuotekų tinklų ilgis naujos plėtros teritorijoje iki 2033 m., km	Vieno gyventojo prijungimo prie nuotekų tinklų kaina, Eur	Prognozuojamas gyventojų tankis naujos plėtros teritorijoje 2033 m., gyv./ha
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
BIRŠTONO AGLOMERACIJA	60	120	1,5	2812,5	nuo 15 iki 25

3. VIEŠOJO GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS

Viešojo geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros teritorijas šiuo metu sudaro Birštono miestas, taip pat dalis kitų savivaldybės kaimų. Specialiajame plane prie viešojo geriamojo vandens tiekimo sistemos taip pat numatoma prijungti ir kitus Birštono savivaldybės kaimus. Šiuos kaimus sudarytų: Geležiūnų ir Bučiūnų, Nemajūnų, Šilėnų, Ivoniškių, Škėvonių, Jundėliškių kaimai.

Birštono miesto savivaldybės teritorijoje esančios kitos užstatytos, bet neplėstinos gyvenamosios teritorijos yra priskiriamos prie grupinio aprūpinimo viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijų. Geriamojo vandens išgavimas sprendžiamas individualiai kiekvienai gyvenamajai vietovei.

Inžinerinės infrastruktūros vystymo prioritetai ir etapai

Birštono savivaldybės gyvenamosios vietovės, kurios nėra gausiai gyvenamos gyventojų, nepriskirtos Birštono aglomeracijai. Dauguma mažesnio gyventojų skaičiaus gyvenamosios vietovės yra žemo apgyvendinimo intensyvumo ir nesiekia 15 gyv. / ha. Tačiau įvertinant anksčiau parengto specialiojo plano sprendinius, o taip pat atsiradus finansinėms galimybėms, gali būti išskirtos didesnės gyvenamosios vietovės, kuriose galėtų būti plėtojamos viešojo vandentiekio ir centralizuotų buitinių nuotekų tinklų sistemos. Atskirais atvejais, kai kuriose gyvenvietėse, turinčiose mažesnį gyventojų skaičių, siūloma įvertinti individualių vandentvarkos infrastruktūros sistemų įrengimą.

Specialiojo plano keitime yra įvertinami anksčiau parengto specialiojo plano sprendiniai, kuriuose nustatyti gyvenamųjų vietovių vandentvarkos infrastruktūros plėtojimo būdai. Remiantis anksčiau parengtu specialiuoju planu, Birštono savivaldybės teritorijoje išskirtos zonos, kuriose nustatytas centralizuotas viešasis vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas ir decentralizuotas viešasis vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.

3.1. VIEŠO VANDENS TIEKIMO TERITORIJOS

1. Remiantis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu Birštono savivaldybė, siekia, kad pagal specialųjį planą visi savivaldybės gyventojai gautų saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas arba turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas.
2. Remiantis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu (Žin., 2006, Nr. 82-3260), į savivaldybės viešojo geriamojo vandens tiekimo teritoriją įtraukiama savivaldybės teritorija, atitinkanti nors vieną iš šių kriterijų:

    - geriamuoju vandeniu apsirūpinama ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugos teikiamos ne mažiau kaip 50 asmenų, deklaravusių gyvenamąją vietą toje gyvenamojoje vietovėje;
    - yra savivaldybei arba savivaldybės valdomai įmonei priklausanti naudoti tinkama geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūra;
    - teritorijų planavimo dokumentuose nustatytos urbanizuotos ir (arba) urbanizuojamos teritorijos.

3. Biršto no savivaldybėje yra 10 gyvenamųjų vietovių, kuriose gyvena daugiau nei 50 gyventojų iš jų yra 1, kurioje gyvena daugiau nei 3000 gyventojų – Biršto no miestas (3262 gyv. 2022 m. sausio 1 d.).

4. Centralizuoti vandens tiekimo tinklai yra 5-ose, o nuotekų tvarkymo 3-ose gyvenamosiose vietovėse.

5. Numatomos viešo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo teritorijos suskirstomos į dvi grupes:

    - teritorijos kuriose numatomas centralizuotų vandentvarkos tinklų vystymas,
    - teritorijos kuriose numatomas decentralizuotas geriamo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.

6. Centralizuoti vandentvarkos tinklai numatomi gyvenamosiose vietovėse kur yra pakankamas gyventojų tankumas, kad tokių tinklų įrengimas būtu ekonomiškai pagrįstas bei teritorijose, kuriose pagal Biršto no savivaldybės teritorijos bendrąjį planą numatoma gyvenamųjų vietovių plėtra. Tokiose vietovėse numatomos geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemos aptarnaujančios vieną gyvenamąją vietovę ar jų grupę. Pagrindinis centralizuoto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrą ribojantis faktorius yra investicijų poreikis bei jų atsiperkamumas. Biršto no savivaldybėje atrinktos 15 gyvenamųjų vietovių, kuriose numatoma vystyti centralizuotus vandentvarkos tinklus. Teritorijose, kuriose numatytas centralizuotas vandentvarkos tinklų vystymas, gali būtų taikomos išimtys teritorijoms, kuriose yra įrengta individuali buitinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra aptarnaujama viešojo nuotekų tvarkytojo.

7. Decentralizuotas viešo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas numatomas mažuosiuose Biršto no savivaldybės kaimuose ar gyvenamosiose vietovėse kur gyventojų tankumas nėra pakankamas centralizuotų tinklų įrengimui. Šiose teritorijose viešo vandens tiekimo paslaugos bus teikiamos naudojant vietines arba mobilias vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo priemones. Viešas vandens tiekėjas gavęs prašymą iš potencialių vartotojų, esančių decentralizuotoje viešo vandens tiekimo teritorijoje, teikti atitinkamas paslaugas įvertins esamų individualių vandentvarkos įrenginių būklę ir priims sprendimą dėl paslaugų teikimo būdo. Galimas vartotojui priklausančios infrastruktūros panaudojimas, vietinių vandens išgavimo ir nuotekų tvarkymo įrenginių įrengimas, mobilių priemonių naudojimas arba kombinuotas būdas. Teritorijos patenkančios į viešo vandens tiekimo teritorijas su decentralizuotu vandens tiekimu ir nuotekų tvarkymu pažymėtos grafinėje dalyje.

3.2. VANDENS TIEKIMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA

1. Įvertinant galimybes įrengti naujas arba plėsti senąsias vandens tiekimo sistemas yra atsižvelgiama į gyventojų tankį, planuojamą urbanistinę plėtrą, esamų vandentiekio įrenginių būklę, bei jų esamą pajėgumą

2. Birštono savivaldybėje numatoma vystyti 4 centralizuotas geriamojo vandens tiekimo sistemas aptarnaujančias 2 ir daugiau gyvenamųjų vietovių:
   - Birštono miestas – Ivoniškių k. – Škėvonių k – Širvinių k,;
   - Bučiunių k – Gelažūnų k
   - Nemajūnų k. – Nečiūnų k. –- Šilėnų k. – Tauliukų k.
   - Babronių k. – Gojaus k. – Budų k.

   Vandentiekio sistemas numatoma sužiedinti.
3. Numatomos atskiros centralizuotas geriamojo vandens tiekimo sistemos 3-iose pavienėse gyvenamosiose vietovėse. Kiekvienoje gyvenamojoje vietovėje planuojama bendra centralizuota geriamojo vandens tiekimo sistema. Čia įvertinamas naujų vandentiekio tinklų poreikis, taip pat įvertinami tinklai, kuriems būtina renovacija (vandens gerinimo įrenginių poreikis įvertinamas sąlyginai – tik įrengus gręžinį ir ištyrus išgaunamo vandens cheminę sudėtį, galima nustatyti vandens gerinimo įrenginių būtinybę). Geriamojo vandens tiekimo sistemų vystymo sprendiniai atskiroms gyvenamosioms vietovėms yra pateikti 2.1 lentelėje.

3.2.1. lentelė Atskirų gyvenamųjų vietovių centralizuoto geriamojo vandens tiekimo sistemų plėtra

Gyvenamoji vietovė	Vandentiekio tinklo plėtra (km)	Vandentiekio tinklo renovacija (km)	Vandenvietės įrengimas ar rekonstrukcija (vnt)	Vandens gerinimo įrenginiai (vnt)	Vandenvietės ir vandens gerinimo įrenginių pajėgumas (m^3/p)	Pastabos / prioritetas *
BIRŠTONO AGLOMERACIJA	1,50	8,0	1 bokšto rekonstrukcija	1 (rekonstruojamas)	-	Teritorijos dalyje esami vandentiekio tinklai sudaro apie 35 km / PR
Birštono m. Ivoniškių k. Škėvonių k. Širvinių k	17,00	6,0	0	1 (rekonstruojamas), 1 (numatomas)	1300	Teritorijos dalyje esami vandentiekio tinklai sudaro apie 47 km / NPR
Bučiūnų k. Geležūnų k.	1,50	2,0	0	1 (rekonstruojamas)	30	Teritorijos dalyje esami vandentiekio tinklai sudaro apie 4 km / NPR
Nemajūnų k. Nečiūnų k. Šilėnų k. Tauliukų k.	6,00	0	1 (rekonstruojama)	1 (numatomas)	20	Teritorijos dalyje esami vandentiekio tinklai sudaro apie 2 km / NPR
Babronių k. Gojaus k. Budų k.	2,00	0	0	0	-	Teritorijos dalyje esami vandentiekio tinklai sudaro apie 1 km / NPR
Jundeliškių k.	1,00	0	1 (numatoma)	1 (numatoma)	5	- /NPR
Žemaitkiemiok.	1,50	0	1 (numatoma)	1 (numatoma)	10	- /NPR
Matiešonių k.	1,00	0	1 (numatoma)	1 (numatoma)	5	- / NPR
Viso:	*31,5*	*16,0*	*5*	*7*	-	-

** Prioritetas išskiriamas į prioritetinę infrastruktūrą– PR ir neprioritetinę infrastruktūrą - NPR.*

4. Numatomi šie geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros vystymo darbai:
   - esamų vandentiekių tinklų rekonstrukcija 16,0 km,
   - naujų vandentiekio tinklų plėtra 30,0 km,
   - visi plečiami vandentiekiai bus pritaikyti gaisrų gesinimui: sukurta žiedinė struktūra, parinkti reikiami vamzdynų diametrai, įrengti priešgaisriniai hidrantai. Sutvarkyti šiuo metu naudojamus ir planuojamus naudoti gręžinius ir jų SAZ, pakeisti vandens išgavimo, apskaitos, padavimo į tinklus ir valdymo įrangą. Įrengti naujus, reikalavimus atitinkančius gręžinius ir vandenvietes,
   - sutvarkyti esamų vandens tiekimo tinklų šulinius, armatūrą, įvaduose abonentams įrengti skaitiklius.
5. Numatoma, kad visos Birštono savivaldybės vandenvietės bus įrengtos pagal higienos normos HN 44:2003 „Vandenviečių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ arba jį pakeisiančio norminio akto reikalavimus. Tuo tikslu bus įregistruotos vandenviečių apsauginės sanitarinės zonos, o jose ribojama ūkinė veikla.
6. Numatoma vykdyti tiekiamo vandens kokybės kontrolę ir apie jos rezultatus sistemingai informuoti vietinės savivaldos organus bei visuomenę.
7. Numatoma vykdyti tolesnį eksploatuojamų požeminių vandenų monitoringą, nustatyti požeminių vandenų resursus, nustatyti išgaunamo vandens cheminę sudėtį kiekvienoje vandenvietėje. Įvertinti vandens gerinimo įrenginių poreikį ir jei tokie būtini juos įrengti.
8. Numatoma vykdyti naudojamų šulinių vandens kokybės kontrolę, išaiškinti zonas su užterštu gruntiniu vandeniu. Tose zonose įrengti vandens tiekimo sistemas iš gilesnių horizontų.
9. Mažesnėse kaimo gyvenvietėse, taip pat kitos užstatytose teritorijose, kurios atitrūkusios nuo didesnių kaimų, numatomas decentralizuotas viešas vandens tiekimas. Decentralizuotas viešasis vandens tiekimas numatomas šiose gyvenamosiose vietovėse: Dimšiškių, Jundeliškių, Kamilavos, Matiešonių, Naudžiūnų, Nečiūnų, Siponių, Šaltinėnų, Škėvonių, Vaitiškių, Žemaitkiemio, Tauliukų, Ivoniškių gyvenamosiose vietovėse arba jų dalyse.

   Esant pagrindimui, decentralizuotas vandens tiekimas gali būti taikomas kaip laikinas apsirūpinimo geriamuoju vandeniu būdas ir išskirtose centralizuoto viešo vandens tiekimo teritorijose. Tam būtinas savivaldybės administracijos ir viešojo vandens tiekėjo sutikimas. Toks apsirūpinimo geriamuoju vandeniu būdas galimas, jei numatyta urbanizuojama teritorija, dėl besikeičiančios teritorijų naudojimo politikos ir rinkos veiksnių, nesusiformuoja kaip kompaktiškai užstatyta teritorija ar tampa neperspektyvi tokiam vystymui.
10. Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtrą Birštono savivaldybėje numatoma skirstyti į du etapus:
    10.1. Pirmajame etape panaudojant minimalius ekonominius resursus viešas vandens tiekimas turi būti vystomas stambiausiose gyvenvietėse jau turinčiose vandentiekio arba nuotekų tinklus. Šis etapas turi būti vykdomas 2023-2028 m. laikotarpiu. Šiame laikotarpyje numatytų vandentiekio infrastruktūros darbų įgyvendinimui reikėtų apie 8,68 mln. Eur.

3.2.2 lentelė. Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtra 2023-2028 m. ir finansinių resursų poreikis

Gyvenamoji vietovė	Vandentiekio tinklo plėtra (tūkst. Eur)	Vandentiekio tinklo renovacija (tūkst. Eur)	Vandenvietės ir vandens gerinimo įrenginiai (tūkst. Eur)
BIRŠTONO AGLOMERACIJA	270	1440	350
Birštono m.	3060	1080	1500
Ivoniškių k.			
Škėvonių k.			
Širvinių k			
Bučiūnų k.	270	360	350
Geležūnų k.			
Viso:	*3600*	*2880*	*2200*

10.2. Antruoju etapu 2023-2028 m. numatomas geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtojimas mažosiose gyvenamosiose vietovėse. Centralizuoto geriamojo vandens tiekimo sistemų vystymui 2028-2033 m. būtų reikalinga apie 5,17 mln. Eur.

3.3.3 lentelė Centralizuoto geriamojo vandens tiekimo sistemos plėtra 2028-2033 m. ir finansinių resursų poreikis

Gyvenamoji vietovė	Vandentiekio tinklo plėtra (tūkst. Eur)	Vandentiekio tinklo renovacija (tūkst. Eur)	Vandenvietės ir vandens gerinimo įrenginiai (tūkst. Eur)
Nemajūnų k.	1080	0	850
Nečiūnų k.			
Šilėnų k.			
Tauliukų k.			
Babronių k.	360	0	0
Gojaus k.			
Budų k.			
Jundeliškių k.	180	0	700
Žemaitkiemio k.	270	0	850
Matiešonių k.	180	0	700
Viso:	*2070*	*0*	*3100*

Centralizuoto geriamojo vandens tiekimo sistemos vystymui planuojamu laikotarpiu (iki 2033 m.) būtų reikalinga apie 13,85 mln. Eur. Iš šios sumos prioritetinės infrastruktūros vystymui būtų reikalinga apie 2,06 mln. Eur.

3.3. NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA

1. Įvertinant galimybes įrengti naujas arba plėsti esamą nuotekų surinkimo infrastruktūrą yra atsižvelgiama į gyventojų tankį, planuojamą urbanistinę plėtrą, esamų nuotekų tvarkymo įrenginių būklę, bei jų esamą pajėgumą. Birštono savivaldybės teritorijoje numatoma vystyti 1 didelę centralizuotą nuotekų surinkimo sistemą, aptarnaujančią keletą savivaldybės gyvenamųjų vietovių:
    - Birštono miestas - Birštono vienkiemis – Budų k - Ivoniškių k. - Škėvonių k – Kernuvių k - Širvinių k. - Nemajūnų k. – Bučiūnų k. – Taulikų k. - Bučiunių k - Gelažiūnų k.
2. Numatomos atskiros centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos 3-iose pavienėse gyvenamosiose vietovėse. Kiekvienoje gyvenamojoje vietovėje, ar jų grupėje su planuojama bendra nuotekų tvarkymo infrastruktūra yra numatomi nauji nuotekų valymo įrenginiai ar esamų rekonstravimo poreikis, naujų nuotekų surinkimo tinklų poreikis, įvertinamas tinklų kiekis kuriems būtina renovacija. Nuotekų tvarkymo sistemų vystymo sprendiniai atskiroms gyvenamosioms vietovėms yra pateikti 3.3.1 lentelėje.

3.3.1 lentelė. Atskirų gyvenamųjų vietovių centralizuoto nuotekų surinkimo sistemų plėtra

Gyvenamoji vietovė	Nuotekų siurblinių įrengimas (vnt.)	Savitakinio nuotekų tinklo plėtra (km)	Savitakinio nuotekų tinklo renovacija (km)	Slėginio nuotekų tinklo plėtra (km)	Slėginio nuotekų tinklo renovacija (km)	Nuotekų valyklos įrengimas (vnt.)	Nuotekų valyklos pajėgumas (m3/p)	Prioritetas*
BIRŠTONO AGLOMERACIJA	1	1,00	0	0,5	0	0	-	PR
Birštono m. Ivoniškių k. Škėvonių k. Širvinių k	5	13,00	3	5,0	4	0	-	NPR, išskyrus slėginio nuotekų tinklo renovaciją, kuris - PR
Bučiūnų k. Geležūnų k.	1	3,00	0	5,0	0	0	-	NPR
Nemajūnų k. Nečiūnų k. Šilėnų k. Tauliukų k.	1	4,00	0	1,0	0	0	-	NPR
Babronių k. Gojaus k. Budų k.	2	2,00	0	2,5	0	0	10	NPR
Jundeliškių k.	0	1,00	0	0,0	0	1		NPR
Žemaitkiemio k.	0	1,50	0	0,0	0	1	10	NPR
Matiešonių k.	0	1,00	0	0,0	0	1	5	NPR
Viso:	*10*	*26,50*	*3*	*14*	*4*	*3*	-	

** Prioritetas išskiriamas į prioritetinę infrastruktūrą– PR ir neprioritetinę - NPR.*

Birštono savivaldybės teritorijoje vystant centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos tinklus numatomi šie darbai:

- 3 naujų nuotekų valymo įrenginių statyba;
- Esamo nuotekų surinkimo tinklo rekonstrukcija 4,0 km;
- Naujų nuotekų surinkimo tinklų plėtra 39,0 km;

- 9 naujų siurblinių įrengimas.

3. Atsižvelgiant į tai, kad mažose gyvenamosiose vietovėse nuotekų srauto netolygumas yra didelis bei siekiant užtikrinti galimybę visoje Birštono savivaldybėje priiminėti nuotekas iš sukaupimo rezervuarų (vežant nedideliais atstumais), visose gyvenamosiose vietovėse (išskyrus atvejus kai gyvenamosios vietovės yra netoli viena nuo kitos) rekomenduojama prieš nuotekų valymo įrenginius įrengti srauto išlyginimo rezervuarus, kurie būtų pakankamo tūrio ir įrengti taip, kad ne tik išlygintų gyvenamosios vietovės nuotekų srautą, bet ir netrikdant nuotekų valymo proceso leistų priiminėti nuotekas iš sukaupimo rezervuarų. Prie tokių rezervuarų turėtų būti įrengta nuotekų priėmimo iš asenizacinių mašinų įranga, su priimamų nuotekų apskaita. Rezervuarų darbinis tūris turėtų būti ne didesnis kaip valymo įrenginių didžiausias projektinis paros našumas.
4. Birštono savivaldybėje yra būdingas mažas gyventojų tankumas, nėra daug didelių kompaktiškai užstatytų gyvenviečių, kuriose būtų lengva užtikrinti centralizuotą nuotekų šalinimą. Todėl dalyje gyvenamųjų vietovių yra numatomas decentralizuotas nuotekų tvarkymas. Šiose teritorijose galimi du nuotekų šalinimo būdai: galima statyti vietinius nuotekų šalimo įrenginius arba surinktos buitinės nuotekos kaupiamos rezervuaruose ir išvežamos specialiomis mašinomis į artimiausią nuotekų valyklą, ten apvalomos iki reikalaujamų normų ir išleidžiamos į atvirus vandens telkinius.

   Esant pagrindimui, decentralizuotas nuotekų tvarkymas taip pat gali būti taikomas kaip laikinas nuotekų tvarkymo būdas ir išskirtose centralizuoto nuotekų tvarkymo teritorijose. Tam būtinas savivaldybės administracijos ir viešojo nuotekų tvarkytojo sutikimas. Toks nuotekų tvarkymo būdas galimas, jei numatyta urbanizuojama teritorija, dėl besikeičiančios teritorijų naudojimo politikos ir rinkos veiksnių, nesusiformuoja kaip kompaktiškai užstatyta teritorija ar tampa neperspektyvi tokiam vystymui.
5. Decentralizuotas nuotekų šalinimas numatomas: Dimšiškių, Jundeliškių, Kamilavos, Matiešonių, Naudžiūnų, Nečiūnų, Siponių, Šaltinėnų, Škėvonių, Vaitiškių, Žemaitkiemio, Tauliukų, Ivoniškių gyvenamosiose vietovėse arba jų dalyse.
6. Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrą Birštono savivaldybės numatoma skirstyti į du etapus.
7. Pirmajame etape panaudojant minimalius ekonominius resursus, nuotekų tvarkymo infrastruktūra turi būti vystomas stambiausiose gyvenvietėse jau turinčiose vandentiekio arba nuotekų tinklus. Šis etapas apima 2023-2028 m. laikotarpį. Jo metu numatomiems darbams būtų reikalinga apie 9,8 mln. Eur.

3.3.2 lentelė. Centralizuoto nuotekų surinkimo sistemos tinklo plėtra 2023-2028 m. ir finansinių resursų poreikis

Gyvenamoji vietovė	Nuotekų siurblinių įrengimas (tūkst. Eur)	Savitakinio nuotekų tinklo plėtra (tūkst. Eur)	Savitakinio nuotekų tinklo renovacija (tūkst. Eur)	Slėginio nuotekų tinklo plėtra (tūkst. Eur)	Slėginio nuotekų tinklo renovacija (tūkst. Eur)	Nuotekų valyklos įrengimas (tūkst. Eur)
BIRŠTONO AGLOMERACIJA	172,5	255,0	0	127,5	0	0
Birštono m.	862,5	3315,0	675	1275	900	0
Ivoniškių k.						
Škėvonių k.						
Širvinių k						
Bučiūnų k.	172,5	765,0	0	1275	0	0
Geležūnų k.						

Viso:	*1207,5*	*4335,0*	*675,0*	*2677,5*	*900,0*	*0,0*

8. Antruoju etapu 2028-2033 m numatomas centralizuotų nuotekų surinkimo sistemų įrengimas mažosiose gyvenamosiose vietovėse. Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtojimui 2028-2033 m. būtų reikalinga apie 4 mln. Eur.

3.3.3 lentelė. Centralizuoto nuotekų surinkimo sistemos tinklo plėtra 2028-2033 m. ir finansinių resursų poreikis

Gyvenamoji vietovė	Nuotekų siurblinių įrengimas (tūkst. Eur)	Savitakinio nuotekų tinklo plėtra (tūkst. Eur)	Savitakinio nuotekų tinklo renovacija (tūkst. Eur)	Slėginio nuotekų tinklo plėtra (tūkst. Eur)	Slėginio nuotekų tinklo renovacija (tūkst. Eur)	Nuotekų valyklos įrengimas (tūkst. Eur)
Nemajūnų k.	172,5	1020,0	0	255	0	0
Nečiūnų k.						
Šilėnų k.						
Tauliukų k.						
Babronių k.	345	510,0	0	637,5	0	70
Gojaus k.						
Budų k.						
Jundeliškių k.	0	255,0	0	0	0	0
Žemaitkiemio k.	0	382,5	0	0	0	70
Matiešonių k.	0	255,0	0	0	0	35
Viso:	*517,5*	*2422,5*	*0,0*	*892,5*	*0,0*	*175,0*

Centralizuotų nuotekų surinkimo sistemų įrengimui ir vystymui bendrai visu planuojamu laikotarpiu būtų reikalinga apie 13,13 mln. Eur. Iš šios sumos prioritetinės infrastruktūros vystymui būtų reikalinga apie 1,455 mln. Eur.

Kiekvienai Birštono savivaldybės vietovei nustatytos aplinkosauginiu ir ekonominiu požiūriu priimtiniausios centralizuoto geriamojo vandens tiekimo ir centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos renovacijos ir plėtros priemonės, kurias įgyvendinus būtų pasiekti LR teisės aktuose nurodyti viešo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo ūkio būklės gerinimo (plėtros) tikslai. Centralizuotų geriamojo vandens tiekimo bei centralizuoto nuotekų surinkimo sistemos infrastruktūros plėtros išlaidos gali siekti apie 26,99 mln. Eur.

3.4. PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA

1. Paviršinių nuotekų surinkimo tinklų infrastruktūra įrengta Birštono mieste.
2. Birštono mieste numatoma pakloti 3,5 km naujų paviršinių nuotekų surinkimo tinklų, įrengiant 2 naujas paviršinių nuotekų valyklas. Paviršinių nuotekų tinklus numatoma pakloti šiose gatvėse: Karalienės Barboros al. kvartalo aplinkoje, Kimbirų, Jazminų gatvių kvartalo aplinkoje.
3. Birštono mieste numatoma rekonstruoti apie 10 km paviršinių nuotekų surinkimo tinklų.
4. Lėšų poreikis paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrai sudarytų apie 2,25 mln. Eur.

3.4.1 lentelė. Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros poreikis

Gyvenamoji vietovė	Paviršinių nuotekų valymo įrenginiai (vnt.)	Paviršinių nuotekų tinklo plėtra (km)	Paviršinių nuotekų tinklo renovacija (km)
BIRŠTONO AGLOMERACIJA	2	3,5	10

3.4.2 lentelė. Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrai reikalingi finansiniai resursai

Gyvenamoji vietovė	Paviršinių nuotekų valymo įrenginiai (tūkst. Eur)	Paviršinių nuotekų tinklo plėtra (tūkst. Eur)	Paviršinių nuotekų tinklo renovacija (tūkst. Eur)
BIRŠTONO AGLOMERACIJA	150,0	787,5	2250,0

3.5. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, KITI REIKALAVIMAI

Specialiojo plano koregavimo sprendiniuose yra įvertinamos sugriežtinto naudojimo zonos, kuriose galioja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862) bei kitų teisės aktų reikalavimai. Rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus turi būti įvertinamos šios sugriežtinto naudojimo zonos ir kitos teritorijos:

- kelių apsaugos zonos (nuo kelio briaunos): magistraliniams keliams – 70 m, krašto keliams – 50 m, rajoniniams keliams – 20 m, vietiniams keliams (neurbanizuojamose teritorijose) – 10 m;
- aerodromų apsaugos zonos;
- buitinių nuotekų valyklų sanitarinės apsaugos zonos;
- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;
- elektros linijų, ryšių ir kitų tinklų bei inžinerinių įrenginių apsaugos zonos;
- magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos, magistralinio dujotiekio ir jo įrenginių apsaugos zonos;
- pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos;
- nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos ir apsaugos zonos;
- naudingųjų iškasenų telkinių teritorijos;
- gamtinio karkaso teritorijos;
- paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos;
- paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos (pastaba: urbanizuotose teritorijose apsaugos juostos konkretizuojamos rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus);
- sniego tirpsmo ir liūčių sukeliamų potvynių užliejamos teritorijos (Specialiųjų žemės naudojimo įstatymo (TAR, 2019-06-19, Nr. 862) VI skyriaus „Ekologinės apsaugos zonos, gamtos ištekliai“ X skirsnio „Potvynių teritorijos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ reikalavimai);
- miško žemė.

Nustačius naujas teritorijų sugriežtinto režimo zonas, turi būti vadovaujamasi toms zonoms taikomais reikalavimais. Rengiant naujus teritorijų planavimo dokumentus būtina įvertinti naujausius sugriežtinto teritorijų naudojimo zonų duomenis (kultūros vertybių registro, saugomų teritorijų kadastro, naudingųjų iškasenų telkinių ir kt.).

Žemiau pateikiami su inžinerinės infrastruktūros koridorių formavimu susijusių žemės naudojimo sąlygų reikalavimai.

3.5.1. Vandentvarkos infrastruktūros specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Vykdant ūkinę veiklą turi būti laikomasi LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 41, 42 str. nustatytų vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonų, kurias sudaro:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios

ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;

- magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;
- vandens rezervuarų, skaidrintuvų apsaugos zona – 30 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių išorines ribas.
- vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblinių, nuotekų rezervuarų apsaugos zona – 10 metrų pločio žemės juosta aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas.

Specialiojo plano koregavimo sprendiniais yra įvertinama, kad naujos bendramiestinės ir bendrakvartalinės vandentiekio linijos, nuotekų surinkimo ir nuvedimo tinklai ir kiti vandentvarkos įrenginiai urbanistinės plėtros teritorijose numatomos kloti tik inžinerinių tinklų zonose ir inžineriniuose koridoriuose, t. y. žemės juostose, suformuotose greta gatvių ir pravažiavimų, skirtose saugiam ir ekonomiškam inž. komunikacijų eksploatavimui, racionaliam žemės naudojimui, vadovaujantis darniosios plėtros principais. Šiose žemės juostose inž. komunikacijos turi būti išdėstomos atstumais, reikalingais saugiam komunikacijų eksploatavimui ir pagal higienos reikalavimus.

Inžinerinių tinklų zonos ir koridoriai turės būti suformuoti rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus detaliuosius ir / ar specialiuosius planus.

Formuojant vandentvarkos infrastruktūros tinklų koridorius būtina įvertinti LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus nustatytus kitiems inžinerinės infrastruktūros objektams.

Šio specialiojo plano keitimu įvertinama, kad pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Nekilnojamojo turto registro nuostatuose nustatyta tvarka ir sąlygomis turi būti pateikiamas prašymas įregistruoti nustatytas vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonas. Tuo tikslu specialiajame plane pateikiamas sklypų sąrašas, kurie patenka į esamos vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonas (3.5.1.1 lentelė). Atnaujinus inžinerinės infrastruktūros duomenis, o taip pat pasikeitus žemės sklypų duomenims, turi būti vadovaujamasi aktualia inžinerinės infrastruktūros bei žemės sklypų kadastro informacija.

3.5.1.1 lentelė. Žemės sklypų, į kuriuos patenka vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, sąrašas

Eil. Nr.	Sklypo unikalus Nr.	Apsaugos zonos plotas žemės sklypo dalyje, m^2
1	690800030146	17,9
2	120100020097	32,7
3	690800030086	280,3
4	120100030059	16,5
5	120100020088	46,6
6	440001697469	61,8
7	440021043703	217,1
8	440014875028	667,5
9	690800030050	103,4
10	120100010080	80,0
11	440008562027	116,7
12	120100030074	92,7
13	120100030096	88,1
14	690800030043	323,5
15	440005780187	558,4
16	440022209930	145,7
17	440008653623	31,8
18	690800040075	822,2
19	120100010039	254,3
20	440004525288	3414,8
21	120100010049	104,1
22	440008841389	363,8
23	120100030062	129,4
24	440010119070	208,1
25	690800050060	29,0
26	120100020016	151,0

Eil. Nr.	Sklypo unikalus Nr.	Apsaugos zonos plotas žemės sklypo dalyje, m^2
27	440010287579	63,6
28	440021492424	5447,3
29	440009106594	71,4
30	120100010014	11,3
31	120100030032	70,9
32	120100020065	1,6
33	120100020176	2482,3
34	440006640002	59,5
35	440011543874	2992,5
36	120100020093	51,9
37	120100020125	104,2
38	120100010018	20,0
39	120100030028	42,9
40	690800030161	406,0
41	440025182963	38,7
42	120100010083	30,7
43	440026186847	1800,6
44	440019953474	17,6
45	440009795937	57,5
46	120100020066	1,0
47	690800030024	8,3
48	440009106194	124,1
49	693500010137	9,8
50	440027124158	195,0
51	120100030025	235,9
52	440000844662	3,6
53	440001742909	31,0
54	120100030079	71,0
55	440015786220	145,5
56	440019916759	222,2
57	120100010068	64,6
58	440010754042	31,1
59	690800020040	221,0
60	690800020007	431,5
61	440027394001	373,7
62	440042783026	117,6
63	440023584034	216,3
64	120100030071	86,8
65	690800030037	97,8
66	440037985812	42,6
67	440003406372	15,9
68	690800070071	84,4
69	440045738576	576,1
70	690800030077	141,0
71	693500010002	4042,6
72	440006225436	97,3
73	120100010020	306,2
74	690800070050	4,8
75	440004435756	121,8
76	120100020138	3,8
77	440011019326	217,5
78	120100020140	2,1
79	120100030020	114,5
80	690800010014	10,0
81	120100030035	132,2
82	690800030065	358,5
83	440008255269	294,2
84	440011617326	88,9
85	693500020136	272,4
86	120100030051	1648,2
87	120100010078	39,0
88	690800030087	59,8
89	440008810480	698,2
90	440040020944	35,3
91	440019991332	41,8
92	440019435533	2586,8
93	440007994141	250,6
94	120100020101	241,7
95	440016725572	177,7
96	120100020081	62,1
97	120100010038	105,5
98	120100020043	6,7
99	693500010067	38,2
100	440019619464	601,3
101	120100030017	83,9
102	440022228148	366,7
103	120100020059	78,3
104	693500020025	41,0
105	440038348751	68,0
106	690800030083	0,1
107	690800010013	0,5
108	690800030085	26,3
109	120100010096	22,2
110	690800060086	133,5
111	120100030012	138,8
112	120100020069	850,5
113	120100020116	21,4
114	120100030057	100,7
115	440007878800	827,9
116	440008884777	303,5
117	440001229718	168,6
118	440010082603	85,7
119	120100020156	95,1
120	440023377344	605,8
121	440024919048	35,9
122	120100010034	27,9
123	120100010079	0,1
124	690800020139	107,6
125	120100010059	319,0
126	440023149926	184,5
127	440007824960	817,9
128	440042446724	152,8

Eil. Nr.	Sklypo unikalus Nr.	Apsaugos zonos plotas žemės sklypo dalyje, m^2
129	440022282431	464,1
130	440039043262	4851,1
131	120100030131	22,4
132	120100010016	93,9
133	440003733097	0,3
134	120100030113	0,7
135	120100010006	9,3
136	440020390607	356,0
137	440008914576	553,3
138	120100010149	125,2
139	693500030034	72,8
140	690800040014	1104,7
141	440009991871	152,4
142	440038017046	3370,7
143	440011480894	205,4
144	440009106444	139,7
145	120100020009	45,9
146	120100020114	56,3
147	690800040080	200,8
148	440019996424	0,8
149	440022209774	93,5
150	693500010124	245,0
151	440015226176	9,8
152	440016295748	10,1
153	120100010057	349,5
154	120100020022	301,6
155	120100020025	250,2
156	690800050071	9,8
157	120100020133	2,7
158	440009839110	191,3
159	120100020026	71,8
160	120100010061	123,1
161	120100010089	52,5
162	120100010088	75,3
163	120100030055	186,8
164	440021340141	276,0
165	120100030086	200,7
166	120100030018	134,9
167	440025450266	5,0
168	693500010013	132,9
169	440006333977	203,5
170	120100020056	260,8
171	693500020069	6,0
172	120100030046	1033,7
173	120100020030	78,2
174	440002942392	53,0
175	440007734794	1186,0
176	120100020094	16,4
177	120100030040	8,8
178	440004986156	37,6
179	120100020111	0,3
180	440010755272	838,8
181	120100020077	11,4
182	120100020136	117,5
183	120100030033	212,6
184	120100040006	2631,0
185	120100020003	8,6
186	120100020135	2069,4
187	120100030026	244,2
188	120100030072	316,9
189	690800060072	17,9
190	440021441001	219,7
191	440000458262	136,0
192	440008783262	18,3
193	440047965202	151,5
194	120100030089	226,2
195	120100030016	33,2
196	120100020021	107,6
197	440018001457	138,5
198	120100020002	164,9
199	440025186209	178,8
200	440021576527	3,8
201	440039547850	15,0
202	120100030106	1101,1
203	690800050150	9,0
204	440015225179	21,0
205	120100010047	216,2
206	440019915861	940,1
207	120100020012	79,5
208	120100020047	11,8
209	120100010025	7,3
210	690800030092	228,6
211	690800030143	174,2
212	440016553987	77,4
213	690800030164	527,8
214	690800030001	491,1
215	690800030141	668,1
216	440039047830	575,2
217	440008551700	186,6
218	440008551788	69,6
219	693500020058	8,5
220	690800030120	11,4
221	120100020067	17,8
222	440020212646	2083,1
223	440016554373	375,8
224	440003364914	185,0
225	120100010058	387,9
226	440030173463	578,1
227	690800060137	21,9
228	120100030080	108,8
229	440005982229	35,3
230	120100020029	39,8

Eil. Nr.	Sklypo unikalus Nr.	Apsaugos zonos plotas žemės sklypo dalyje, m^2
231	120100020082	66,8
232	690800030165	177,5
233	690800030147	498,3
234	690800010031	231,7
235	440022210236	56,0
236	120100020162	8276,0
237	120100020134	34,0
238	440004140590	323,7
239	120100020132	131,9
240	440022228360	799,9
241	120100020192	792,6
242	690800030124	288,9
243	440024895925	170,3
244	440024899714	106,0
245	440010289308	5,2
246	120100010051	180,6
247	120100020130	89,1
248	120100010026	240,1
249	690800020165	343,2
250	120100020184	91,1
251	690800030126	221,2
252	440020835890	217,1
253	440015226604	223,9
254	120100020154	0,1
255	440016389314	42,0
256	440019961487	162,8
257	440010899131	101,9
258	120100020080	8,6
259	120100010041	18,9
260	440006076757	53,8
261	120100020037	26,1
262	440024939753	40,6
263	690800030145	850,3
264	440022368783	139,9
265	440038130308	472,7
266	120100020152	79,7
267	120100010129	13,0
268	690800020062	739,4
269	440009307440	3,1
270	120100030095	52,1
271	120100010027	132,1
272	120100020109	26,6
273	120100020174	1361,4
274	690800040117	250,9
275	440006271729	172,1
276	120100020143	28,1
277	120100030115	309,8
278	440007333182	39,8
279	440021779531	346,2
280	120100020058	80,4
281	690800010012	24,0
282	440026621305	61,0
283	440010119138	380,9
284	440021397191	1606,2
285	440007825058	30,8
286	440006261310	1,0
287	690800040142	164,7
288	690800020011	89,4
289	440014476500	22,0
290	120100030100	214,8
291	693500020029	235,4
292	690800030117	131,0
293	440015927696	74,2
294	120100020048	83,8
295	440015638627	5,1
296	440024899669	52,5
297	440008712790	225,2
298	440029101719	537,3
299	690800040063	2,4
300	440038272672	867,9
301	120100020011	140,1
302	440014697946	190,0
303	440010288165	5,6
304	690800030134	87,9
305	440014835831	36,0
306	120100010110	29,0
307	440000738767	0,9
308	120100020078	47,2
309	690800030100	36,9
310	690800030030	0,3
311	690800030102	213,4
312	120100020072	258,4
313	120100020018	100,3
314	120100020145	75,2
315	690800030041	91,8
316	120100020110	14,0
317	440004664406	497,7
318	440009339555	6,2
319	440038722657	83,0
320	690800020016	115,0
321	693500020125	51,9
322	690800050019	74,6
323	690800030042	35,7
324	440006625461	288,5
325	440006678268	59,5
326	120100030031	138,3
327	440008595362	158,3
328	120100020188	69,5
329	120100030125	123,7
330	440024900001	14,8
331	440020835914	1540,3
332	440008597924	290,2

Eil. Nr.	Sklypo unikalus Nr.	Apsaugos zonos plotas žemės sklypo dalyje, m^2
333	440001449525	240,3
334	440030469426	426,2
335	120100030058	153,7
336	120100050011	257,7
337	440019435611	1045,0
338	693500020001	849,9
339	693500010068	7,7
340	120100030085	106,0
341	440001005903	31,7
342	120100010040	66,8
343	440008884911	143,0
344	440008176385	557,3
345	440022786385	27,7
346	120100020180	3247,6
347	440011294023	216,5
348	120100020131	176,0
349	120100020013	218,8
350	120100010013	41,2
351	690800040143	87,4
352	440019435733	395,8
353	440048137058	582,0
354	440002081089	205,6
355	440042015923	9987,0
356	120100030044	40,7
357	440011373683	178,2
358	120100010064	51,9
359	440014877788	176,6
360	120100020137	41,9
361	690800040086	259,0
362	440011570017	392,1
363	120100030067	425,3
364	120100020051	48,9
365	440005150966	299,6
366	440015226706	85,4
367	440007824982	904,7
368	440012375946	95,4
369	120100020006	9,5
370	690800050046	3,2
371	440040527735	191,2
372	440042424072	233,6
373	690800010021	187,1
374	440009106029	120,1
375	440048066835	357,5
376	120100030082	10,4
377	440038969236	383,9
378	690800030035	38,0
379	440016195085	40,8
380	120100030005	37,7
381	690800020022	154,6
382	690800030140	95,7
383	440010733774	213,4

Eil. Nr.	Sklypo unikalus Nr.	Apsaugos zonos plotas žemės sklypo dalyje, m^2
384	440015226454	272,0
385	440037996171	14278,4
386	440001283258	36,2
387	120100020017	89,4
388	440025450222	66,7
389	690800060106	649,5
390	690800030175	4,4
391	440001448993	56,3
392	440019696854	88,8
393	440010891906	274,8
394	440008663063	320,3
395	120100020054	56,5
396	120100050014	173,2
397	440013738399	572,1
398	120100020039	74,8
399	440020077563	21,8
400	690800030049	111,6
401	120100030049	59,8
402	440004986578	220,2
403	440007072419	71,0
404	120100030015	8,2
405	693500020095	27,3
406	440009106648	145,7
407	120100010094	19,4
408	440048065870	556,1
409	440038691260	8518,2
410	120100020141	25,0
411	690800030080	16,4
412	690800020140	207,4
413	440006632844	222,2
414	690800030059	234,8
415	440009797210	31,4
416	693500030035	21,6
417	120100020167	7,3
418	440029003483	1329,0
419	120100020070	364,4
420	440038047568	27,5
421	120100010066	14,0
422	120100030073	382,5
423	120100010008	61,8
424	440010860212	128,1
425	690800030028	257,8
426	440008825741	179,2
427	440015807700	111,7
428	440047965179	1595,0
429	120100020168	81,9
430	440015491588	44,9
431	690800030116	54,0
432	440007128870	36,9
433	440008595284	304,3
434	440001283347	252,5

Eil. Nr.	Sklypo unikalus Nr.	Apsaugos zonos plotas žemės sklypo dalyje, m^2
435	120100030094	1084,5
436	440022373340	43,8
437	120100020028	93,7
438	690800030127	104,9
439	690800030098	311,8
440	690800030026	49,7
441	120100020112	116,7
442	693500010159	435,5
443	120100020038	132,8
444	120100010044	276,3
445	440003406191	4363,1
446	690800030166	160,8
447	440007724521	829,4
448	440018417726	2265,4
449	440023003461	10018,9
450	120100020117	83,5
451	120100030003	183,0
452	440007300874	315,8
453	440008998825	68,3
454	120100020053	75,0
455	440011083693	2893,3
456	693500020101	23,3
457	440024919117	73,4
458	440029339775	46,3
459	440029940590	118,4
460	440022235296	191,6
461	440036964317	396,9
462	690800030176	520,7
463	690800030019	148,2
464	440003663069	210,9
465	440003342738	142,3
466	440007165442	21,1
467	440011620163	276,8
468	120100020150	87,0
469	690800040123	203,8
470	120100030034	244,2
471	440019996519	2,4
472	690800030121	504,0
473	440024940641	36,4
474	693500030067	17,6
475	440026518238	67,5
476	120100020103	82,1
477	120100010017	18,7
478	440007624637	179,7
479	440003405807	259,3
480	440015024569	0,7
481	690800030090	338,5
482	690800040005	864,4
483	440007165553	29,9
484	440007801308	52,4
485	690800030003	176,4
486	440014842984	14,1
487	440006691103	2252,5
488	120100030066	168,2
489	440010119270	37,7
490	120100050010	106,6
491	440006928329	100,4
492	690800030088	102,8
493	440004525322	259,1
494	693500020067	84,9
495	440018001235	226,0
496	440016105996	205,1
497	440012075231	48,0
498	690800060107	99,5
499	120100030075	86,1
500	690800030133	12,4
501	440017551998	407,3
502	440017552330	146,1
503	440015776724	148,6
504	440003663103	86,4
505	693500020043	6,6
506	690800050031	220,3
507	120100020119	350,5
508	440043153237	60,9
509	693500020084	1114,5
510	693500020009	160,6
511	120100010030	48,9
512	120100020123	61,2
513	120100020045	113,8
514	440000575162	223,3
515	440023727255	139,5
516	440009596698	8,4
517	440026101213	532,2
518	120100030060	263,3
519	120100020142	258,7
520	120100020008	119,1
521	120100010045	383,3
522	440000463961	128,8
523	120100030006	78,8
524	120100040002	14,8
525	440015227032	35,0
526	120100030047	242,9
527	120100020087	6,9
528	120100020108	17,0
529	120100020146	75,1
530	120100020057	98,6
531	120100020118	6,6
532	120100030023	154,6
533	440026080168	94,3
534	440006334109	154,4
535	440011620218	384,9
536	690800010122	94,2

Eil. Nr.	Sklypo unikalus Nr.	Apsaugos zonos plotas žemės sklypo dalyje, m^2
537	690800020023	3334,0
538	120100030002	88,1
539	120100010011	116,0
540	440021576549	54,9
541	440026662820	35,6
542	440029110732	117,4
543	440037989234	1022,5
544	440037479806	0,3
545	440004986434	591,5
546	440009084386	48,3
547	440018417719	66,8
548	690800020143	207,4
549	440015225813	58,4
550	440031536694	1360,5
551	693500020124	12,7
552	440007801221	575,5
553	120100010036	189,6
554	120100030019	113,4
555	690800020122	347,3
556	440002486157	24,4
557	120100020044	119,4
558	440007901493	644,4
559	440018311683	23,3
560	120100020148	78,6
561	120100020063	21,0
562	693500030033	102,4
563	440024937791	67,7
564	120100020106	118,2
565	120100020062	180,5
566	120100030076	185,2
567	440020835414	254,5
568	440012385303	53,1
569	440012304468	68,6
570	440022016600	830,0
571	690800070070	441,2
572	440007801721	7,0
573	120100050019	157,8
574	120100030069	104,8
575	440008727926	1724,5
576	120100020128	1,2
577	440003512650	1679,4
578	440011665135	4642,8
579	440009039988	198,4
580	440015226121	27,7
581	440024940026	65,6
582	120100020031	0,9
583	120100010060	236,5
584	440010289462	2,0
585	120100020015	166,3
586	440017552195	175,3
587	440044895478	392,1
588	440008595219	115,2
589	120100010056	272,0
590	120100010108	15,4
591	120100020046	9,6
592	440044620140	18,2
593	120100030021	38,2
594	120100030014	269,8
595	120100030054	3,3
596	440019936908	643,7
597	120100030022	144,8
598	120100010033	14,3
599	440009685423	8,6
600	120100010031	29,1
601	690800030094	288,9
602	440026662197	47,6
603	440031305936	241,0
604	120100010043	172,0
605	440010062365	102,7
606	440001200473	145,4
607	693500020055	192,4
608	690800020066	25,9
609	690800030076	179,4
610	440000463807	137,1
611	693500020122	13,2
612	120100010046	190,2
613	120100020191	1416,0
614	440017105769	798,8
615	440009829203	186,0
616	440018430163	84,6
617	120100020032	319,9
618	120100010001	37,9
619	440001282639	77,0
620	440022522636	0,1
621	440022619885	57,4
622	440022227883	1107,0
623	440024864328	11,0
624	693500020002	422,6
625	120100010091	59,2
626	440030469459	272,5
627	440022016833	337,8
628	693500030093	11,4
629	440002380478	134,3
630	440008418877	113,4
631	690800030027	0,3
632	120100010177	11,8
633	120100030099	87,0
634	690800030078	728,2
635	690800030162	389,3
636	120100010024	80,9
637	120100010002	45,6
638	120100020085	73,9

Eil. Nr.	Sklypo unikalus Nr.	Apsaugos zonos plotas žemės sklypo dalyje, m^2
639	440009673698	0,4
640	120100020014	164,4
641	440006251014	305,4
642	120100030088	87,9
643	120100030105	116,6
644	690800020166	649,5
645	440003386856	25,3
646	440010899214	62,5
647	120100010035	51,5
648	440018417695	300,3
649	120100030037	191,8
650	440010287080	585,9
651	440000464137	90,4
652	440039156335	910,7
653	120100020190	0,5
654	690800030079	602,7
655	120100020105	10,9
656	440006185762	83,6
657	120100010074	31,1
658	440019926044	433,4
659	690800020161	152,8
660	440022302134	71,7
661	440022016744	1001,0
662	690800030036	3,3
663	120100020050	1,6
664	693500020066	35,0
665	440012769603	53,2
666	120100020096	1,7
667	440029940647	81,7
668	440020087692	187,1
669	120100020061	1,3
670	440046181591	508,5
671	120100010052	281,0
672	440007800796	46,5
673	440008658564	290,0
674	690800080137	64,6
675	120100030027	113,1
676	440020946269	765,3
677	120100010054	210,1
678	690800040108	19,4
679	440007801410	0,2
680	440048458937	425,5
681	120100010037	328,6
682	120100020124	71,5
683	120100020120	39,2
684	440014843466	112,3
685	120100020092	3,4
686	440010411013	160,9
687	120100030045	88,3
688	440018406282	75,4
689	440021857729	6947,8
690	120100010069	13,9
691	440016195396	299,5
692	440001646113	50,8
693	440022720036	634,9
694	693500010003	1595,3
695	693500020099	0,1
696	440012931281	27,9
697	690800030005	25,9
698	440012103314	25,0
699	440008839605	92,3
700	120100030038	57,9
701	690800030052	64,6
702	120100020090	32,2
703	120100020149	2254,8
704	690800040107	143,2
705	440024878013	166,8
706	120100010085	61,5
707	120100010086	30,7
708	120100030056	230,9
709	440039155181	538,2
710	120100030129	1899,0
711	440005667490	37,2
712	690800010057	138,4
713	120100010021	119,7
714	120100020164	27,7
715	120100030029	33,2
716	440012075764	192,6
717	120100030011	27,8
718	440029865963	3,3
719	693500020039	10,4
720	440020875298	40,2
721	120100010003	23,0
722	120100030048	32,4
723	440000574783	393,1
724	440017565861	280,6
725	440002254460	10,4
726	120100010019	277,9
727	120100010081	38,2
728	120100010032	23,4
729	440002196356	413,7
730	440028124630	129,0
731	440007128727	135,7
732	120100030084	190,4
733	120100010010	44,6
734	440007825025	840,4
735	440024874994	158,3
736	440018388793	185,7
737	440009100267	8,2
738	120100030110	164,7
739	440014697168	232,0
740	120100020099	12,8

Eil. Nr.	Sklypo unikalus Nr.	Apsaugos zonos plotas žemės sklypo dalyje, m^2
741	440020247354	5440,2
742	440002734134	12,0
743	690800030096	28,9
744	120100010076	135,6
745	120100010107	8,2
746	440047965246	506,2
747	120100020098	2,7
748	440026745904	18,4
749	440004098722	4,3
750	120100020166	22,6
751	120100020068	20,7
752	120100030009	187,8
753	440004891892	291,2
754	120100020033	198,8
755	120100020181	140,2
756	440024895647	124,5
757	693500030068	143,9
758	440008073343	66,7
759	440042778527	18,9
760	440004368463	0,4
761	690800040135	250,7
762	120100020104	835,8
763	440020105157	6937,5
764	120100010048	207,6
765	440020835236	7842,2
766	440016389170	91,4
767	440016478792	620,9
768	440003365077	308,7
769	440011656790	2894,2
770	120100030065	72,5
771	693500020129	1,3
772	690800030163	80,8
773	440004525166	49,8
774	440008597968	90,7
775	440016553932	67,6
776	120100010090	22,6
777	693500030066	17,7
778	690800020141	167,3
779	440008432114	113,8
780	690800030025	1751,0
781	120100020178	207,0
782	440016464196	3624,2
783	120100030013	171,6
784	120100010042	176,3
785	440003381326	29,9
786	440003512294	235,7
787	690800030103	228,1
788	120100010082	177,0
789	440002039996	10,4
790	120100020160	72,3
791	120100010012	54,7
792	440041180456	228,1
793	693500020107	869,2
794	440010119849	65,2
795	440021317388	367,2
796	440044980625	0,2
797	690800030032	156,6
798	690800030178	31,5
799	693500030007	233,2
800	120100030043	406,0
801	120100020036	186,2
802	690800040087	8,8
803	690800030022	47,7
804	120100030030	196,5
805	440009039958	176,0
806	440007878875	245,4
807	693500020068	55,4
808	690800050152	65,8
809	693500010118	902,2
810	120100030097	51,4
811	120100030063	61,9
812	120100020089	45,4
813	440046060773	113,7
814	440007548445	122,2
815	120100010095	20,4
816	440015533201	66,9
817	120100030104	10,0
818	120100020023	52,9
819	440008879634	17,9
820	690800050020	191,2
821	120100020170	70,3
822	440017364584	49,8
823	120100030061	78,9
824	120100030083	85,3
825	120100020064	95,5
826	440006678224	593,5
827	120100030041	305,3
828	690800010112	71,6
829	120100020034	147,3
830	440000522696	502,4
831	440007878742	255,6
832	693500020097	9,8
833	440006632777	120,0
834	690800060123	739,6
835	690800040061	440,9
836	440017651193	157,6
837	120100010167	4,7
838	440000814848	39,0
839	120100040005	3554,5
840	440036034358	103,5
841	120100020004	36,7
842	693500030027	78,3

Eil. Nr.	Sklypo unikalus Nr.	Apsaugos zonos plotas žemės sklypo dalyje, m^2
843	440011656414	9486,8
844	440020533288	271,4
845	440028065350	2941,9
846	690800030167	304,3
847	440045490060	548,1
848	440017835659	26,1
849	440023198598	717,8
850	440018388758	60,7
851	440015807686	8,4
852	120100030092	1309,5
853	440009993011	430,0
854	120100030108	100,3
855	440021260942	121,6
856	440008626737	112,9
857	440008810304	346,2
858	120100030081	271,3
859	440018417730	28,8
860	690800020170	244,6
861	440024688295	114,1
862	690800030132	126,3
863	440006633220	3276,9
864	120100030004	101,2
865	440029030591	112,2
866	120100010050	100,2
867	440006024204	2246,9
868	120100030119	907,8
869	440009426726	41,7
870	440010773716	12,9
871	120100030114	362,6
872	120100010015	12,4
873	120100030008	25,8
874	693500020111	29,7
875	690800020047	430,9
876	690800030125	233,4
877	120100020076	14,3
878	693500020086	287,2
879	440008503102	28,6
880	440023673426	100,8
881	690800030131	760,1
882	440024878035	50,9
883	120100010097	5,3
884	120100030091	153,4
885	120100010087	94,2
886	440009039258	532,9
887	693500030086	28,1
888	440039619862	716,9
889	440017783550	33,9
890	440006678724	215,5
891	120100010073	35,5
892	120100020161	526,7
893	440000431889	125,8
894	120100010022	96,6
895	120100020189	0,2
896	120100010007	31,1
897	120100010053	144,1
898	120100020052	29,3
899	120100020041	89,2
900	120100020001	169,4
901	120100020155	128,0
902	440026439910	57,9
903	120100010029	1,5
904	120100030111	241,4
905	690800050055	33,5
906	690800010011	298,4
907	120100020083	24,1
908	440016038738	305,2
909	120100030024	40,3
910	440022016855	94,8
911	690800020103	126,9
912	120100020144	68,0
913	440011421237	0,1
914	120100010093	7,8
915	440002054015	74,7
916	120100020100	0,5
917	440039048816	59,5
918	120100040013	9957,4
919	440008432202	158,7
920	440003405707	355,6
921	440027008548	45,4
922	440045738614	954,6
923	690800010109	1853,9
924	120100020153	2,5
925	690800020057	324,3
926	120100020107	9,5
927	120100030130	163,9
928	440014483480	335,7
929	440011294267	556,6
930	120100030052	1686,7
931	120100020020	100,9
932	690800030070	163,8
933	440011217188	100,7
934	440021330367	316,3
935	120100020019	130,3
936	440037989301	64,1
937	120100030064	140,1
938	690800030045	28,7
939	440017782731	124,5
940	440007735680	124,7
941	440008604117	7,1
942	690800030004	25,5
943	120100010123	9,2
944	440006076913	341,9

Eil. Nr.	Sklypo unikalus Nr.	Apsaugos zonos plotas žemės sklypo dalyje, m^2
945	120100020074	117,4
946	440022235430	4,4
947	440030078443	1,5
948	440012042672	185,7
949	120100030103	127,9
950	440040020922	225,3
951	120100010028	186,1
952	440018417708	168,0
953	440015225682	10,2
954	690800040121	796,9
955	440016390082	61,9
956	440019696804	29,4
957	690800030051	206,6
958	120100020127	13,0
959	690800010005	19,6
960	120100020035	0,2
961	120100030036	66,0
962	440017306513	154,1
963	440026518305	38,9
964	120100030001	206,1
965	690800030053	34,5
966	440025144218	9,0
967	440026618499	1,3
968	440007687518	228,6
969	440015610567	289,2
970	120100010055	224,3
971	440007801276	35,5
972	440006678757	4,1
973	120100010071	11,1
974	120100020010	115,0
975	440007128681	14,1
976	120100050009	254,5
977	440023006142	332,1
978	440024577238	174,6
979	120100030070	105,8
980	440022426266	57,6
981	120100020121	135,7
982	440001068254	13,5
983	440008654320	6,3
984	120100010023	15,1
985	440011619297	165,4
986	120100030101	108,0
987	120100020175	829,0
988	440026101846	260,9
989	440000575215	161,0
990	440010773892	242,7
991	440003629712	84,2
992	440027393915	305,1
993	693500020024	12,3
994	120100010009	54,4
995	440039202138	2842,7
996	120100030039	135,4
997	440009059961	68,2
998	440003135175	408,0
999	440000575580	95,5
1000	440010733885	456,5
1001	120100010075	31,9
1002	120100010072	116,7
1003	120100020091	11,0
1004	120100020147	75,2
1005	690800030128	0,4
1006	440026672850	35,8
1007	120100010084	46,9
1008	690800030084	100,2
1009	440009100223	66,4
1010	440038108697	167,4
1011	440010177921	272,2
1012	120100010004	80,2
1013	440023377288	181,0
1014	440044343678	3,7
1015	440008431823	519,4
1016	440008658753	814,9
1017	440020325336	127,6
1018	120100020024	151,7
1019	120100020042	315,2
1020	120100010005	52,5
1021	440024938289	12,7
1022	440007901393	859,1
1023	440000748552	91,7
1024	440018430396	154,1
1025	440003405972	3860,2
1026	690800040109	307,6
1027	120100030109	240,0
1028	120100020007	60,6
1029	120100010103	106,1
1030	440010425286	74,8
1031	440004685807	191,2
1032	440036034636	665,4
1033	120100020158	12,7
1034	120100030050	14,2
1035	690800030038	68,6
1036	440006632555	2377,7
1037	440021440948	15,9
1038	690800030142	565,8
1039	120100020182	142,3
1040	690800040122	18,2
1041	440012931770	58,1
1042	693500020103	2,8
1043	440005780121	166,2
1044	690800030061	66,2
1045	120100020060	89,0
1046	690800030007	284,3

Eil. Nr.	Sklypo unikalus Nr.	Apsaugos zonos plotas žemės sklypo dalyje, m^2
1047	440010119181	0,3
1048	440026619685	363,5
1049	120100030068	216,7
1050	440009084286	4,1
1051	120100030132	1417,4
1052	440038281654	10564,1
1053	120100030077	180,6
1054	440008595319	1161,3
1055	440002490504	1937,2
1056	120100020027	66,2
1057	690800030148	20,3
1058	440007801343	334,3
1059	120100030116	132,4
1060	440002485705	1487,7
1061	440008879645	3,5
1062	440020945971	1735,1
1063	440026672206	13,6
1064	690800020028	145,1
1065	120100030093	3422,0
1066	440008132701	20,2
1067	440002846220	94,8
1068	440045738590	577,7
1069	693500020070	172,2
1070	120100020086	171,2
1071	120100010078	2,7
1072	120100010076	2,7
1073	440042446724	0,8
1074	120100030037	0,8
1075	440030173463	17,9
1076	440041180456	17,9
1077	690800030028	6,5
1078	690800030003	6,5
1079	120100030034	4,9
1080	120100030056	4,9
1081	120100030034	0,3
1082	120100030041	0,3
1083	120100020045	3,1
1084	120100020010	3,1
1085	693500020030	22,8
1086	693500020087	22,8
1087	440018430163	26,0
1088	690800030032	26,0
1089	120100030039	2,0
1090	120100030077	2,0

3.5.2. Kelių apsaugos zonos

Įrengiant vandentvarkos infrastruktūrą būtiną laikytis LR specialiosiose žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų reikalavimų taikomų kelių apsaugos zonoms, kitų teisės aktų nuostatų.

Vadovaujantis kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3, 221 punktu ir Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BT ITK 09 (toliau – BT ITK 09), patvirtintų Kelių direkcijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329, 13 punktu, inžinerinių tinklų klojimas kelio išilgine kryptimi kelio juostoje nėra leistinas (tinklai turi būti planuojami ne arčiau kaip 3 metrai nuo kelio pylimo pado ar kelio griovio išorinio krašto). Išimtys gali būti taikomos tik tada, kai įrengti inžinerinius tinklus už kelio juostos ribų nėra galimybių dėl kliūčių – statinių (tarp jų ir kelių), išskyrus nesudėtingus ir laikinus statinius, ypač nepalankių reljefo sąlygų, vandens telkinių, kultūros paveldo

statinių, valstybės saugomų objektų, vandens nuleidimo sistemų (griovių, drenažų ir t.t.), kelio įrenginių. Pažymėtina, kad privatūs žemės sklypai kliūtimis nėra laikomi. Todėl tiksli planuojamų inžinerinių tinklų vietą valstybinės reikšmės kelių atžvilgiu turės būti tikslinama (parenkama) vadovaujantis šiomis nuostatomis. Esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių kloti inžinerinius tinklus, turi būti numatyti inžinerinės infrastruktūros koridoriai ar nustatyti servitutai.

3.5.3. Elektros tinklų apsaugos zonos

Specialiuoju planu įvertinamos Birštono savivaldybės teritorijoje praeinančios iki 35 kV įtampos elektros tiekimo linijos.

Elektros tinklų apsaugos zonos nustatomos pagal LR SŽNSĮ 24 str. Nustatomos šios elektros tinklų apsaugos zonos:

1. Oro linijų apsaugos zonos:
1) iki 1 kV įtampos oro linijoms – po 2 metrus;
2) 6 ir 10 kV įtampos oro linijoms – po 10 metrų;
3) 35 kV įtampos oro linijoms – po 15 metrų;
2. Oro kabelių linijos apsaugos zona – išilgai oro kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo kraštinių kabelių, ir oro erdvė virš šios juostos.
3. Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.
4. Transformatorių pastotės, skirstyklos, srovės keitimo stoties apsaugos zona atitinkamai sutampa su transformatorių pastotės, skirstyklos ir srovės keitimo stoties statiniais ir įrenginiais užstatyta teritorija ir oro erdve virš jos. Uždarų transformatorių pastočių apsaugos zonos nenustatomos.
5. Transformatorinės ar skirstomojo punkto apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę ar skirstomąjį punktą ir oro erdvė virš šios juostos. Integruotų į pastatą transformatorinių apsaugos zonos nenustatomos.

Į planuojamą teritoriją patenkančiose esamose elektros tinklų apsaugos zonose taip pat vadovautis:

a) Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166.
b) Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymu Nr. 1-309 patvirtintomis Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis.
c) Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymu Nr. 1-93 patvirtintomis Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis.

3.5.4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos nustatomos pagal LR SŽNSĮ 45 str.:

1. Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.
2. Kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių laidinių linijų, oro erdvė virš jos ir žemė po šia juosta.

3. Kitų elektroninių ryšių infrastruktūros objektų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šiuos objektus.

3.5.5. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos nustatomos pagal LR SŽNSĮ 30 str. Nustatomos šios skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos:

1. Dujotiekių vamzdyno apsaugos zona – žemės juosta išilgai vamzdyno trasos, virš šios juostos esanti oro erdvė, žemė po šia juosta bei vanduo virš šios juostos ir po ja:

1) ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės;

2) didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno sienelės.

2. Dujų slėgio reguliavimo įrenginių apsaugos zona – žemės juosta aplink šį įrenginį:

1) dujų slėgio reguliavimo įrenginių (ne didesnio kaip 5 barų darbinio slėgio) apsaugos zonos ribos yra 2 metrai aplink šį įrenginį, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 2 metrai aplink šį pastatą;

2) dujų slėgio reguliavimo įrenginių (didesnio kaip 5 barų darbinio slėgio, bet ne didesnio kaip 16 barų darbinio slėgio) apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį įrenginį, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį pastatą.

3.5.6. Magistralinio dujotiekio infrastruktūra

Rengiant infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius, yra atsižvelgiama į planuojamoje teritorijoje esančius magistralinius dujotiekius (MD), įskaitant susijusią infrastruktūrą, bei teritorijas greta šių dujotiekių:

- MD atšaka į Girininkų DSS;
- MD atšaka į Birštono DSS;
- MD atšaka į Alytaus DSS;
- MD jungtis tarp Lenkijos ir Lietuvos (GIPL);
- Birštono DSS, esanti Birštono sav., Birštono sen., Birštono vs., Saulėtekio g. 5, žemės sklypo kad. Nr. 6908/0004:122;

Magistraliniams dujotiekiams ir jo įrenginiams nustatytos apsaugos zonos, vietovės klasės teritorijos:

- Birštono DSS ir kitų magistralinio dujotiekio įrenginių apsaugos zonos – žemės juostos, kurių ribos yra 25 metrų atstumu aplink teritoriją, kuriose yra šie įrenginiai ar statiniai, aptvėrimą, virš šių juostų esanti oro erdvė ir žemė po šiomis juostomis (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus penktasis skirsnis).
- Magistralinių dujotiekių vamzdyno apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 25 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, virš šios juostos esanti oro erdvė, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos ir po ja (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus 5 skirsnis, 27 straipsnis).
- Magistralinio dujotiekio vamzdynas (MDV), taip pat teritorija, esanti po 200 metrų į abi puses nuo MDV bei besitęsianti per visą MDV ilgį ir 200 metrų nuo kraštinių MDV taškų,

yra priskiriama pirmai vietovės klasei (LR energetikos ministro 2014-01-28 d. įsakymo Nr. 1-12 2017-06-28 d. redakcija Nr. 1-169).

Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijoje taikomi užstatymo normatyvai (Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklės, patvirtintos LR Energetikos ministro įsakymu Nr. 1-12, 2014-01-28 (2017-06-28, Nr.1-169 redakcija)). Statyba teritorijose, patenkančiose į pirmos vietovės klasės teritoriją, galima tik gavus leidimą iš magistralinį dujotiekį ir jo įrenginius eksploatuojančios įmonės.

Specialiajame plane nustatomi šie reikalavimai susiję su MD infrastruktūra:

- esant poreikiui, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros statinių susikirtimai (prasilenkimai) bei gretimybė su magistraliniais dujotiekiais bus sprendžiami žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose ir (ar) statybos projektuose;
- Birštono savivaldybėje nutiesti magistralinio dujotiekio vamzdynai ir teritorijos, esančios po 200 m į abi puses nuo šių vamzdynų ašių bei besitęsiančios per visą jų ilgį ir 200 m nuo kraštinio vamzdyno taško, yra priskiriami pirmai vietovės klasei. Magistralinio dujotiekio vietovės klasės teritorijose yra taikomi užstatymo normatyvai, nurodyti Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklių 17 p.;
- negavus magistralinio dujotiekio savininko rašytinio pritarimo, vietovės klasių teritorijose yra draudžiama projektuoti ir statyti bet kokius naujus statinius ar įrengti naujus įrenginius, juos rekonstruoti, formuoti naujus ar pertvarkyti esamus žemės sklypus, nustatyti ar keisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir/ar būdą, planuoti teritorijas bei vykdyti kitą veiklą (veiksmus), nurodytą (-us) Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklių 18, 19 p. (ir LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 34 str. 1d.);
- teritorijose, kuriose yra pasiekti atitinkamai magistralinio dujotiekio vietovės klasei taikomi užstatymo normatyvai (nurodyti Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklėse), naujų vartotojų (skaičiuotinų pastatų, apibrėžtais Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklėse atvejais) prijungimas prie esamų ar planuojamų inžinerinių tinklų galimas tik rekonstravus magistralinio dujotiekio vamzdyną į aukštesnę vietovės klasę. Vamzdynas gali būti rekonstruojamas suinteresuoto asmens (iniciatoriaus) prašymu, jei pagal sutartį su magistralinius dujotiekius eksploatuojančia įmone suinteresuotas asmuo užtikrins išankstinį visų su šiais rekonstravimo darbais susijusių išlaidų apmokėjimą.

Veikla magistralinio dujotiekio apsaugos zonose, vietovės teritorijose turi būti vykdoma vadovaujantis LR gamtinių dujų įstatymo, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (neapsiribojant, III skyriaus penktojo skirsnio ir III skyriaus septintojo skirsnio) nuostatomis; LR energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 (įsakymo 2017-06-28 redakcija Nr. 1-169) patvirtintų Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklių reikalavimais; LR energetikos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. 1-213 (įsakymo 2019-12-18 redakcija Nr. 1-332) patvirtintų Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklių reikalavimais.

3.5.7. Miško žemė

Planuojamoje teritorijoje yra esami miško žemės plotai. Didžioji dalis miško žemės masyvų yra išlaikomi ir priskiriami miškų ir miškingų teritorijų zonai. Tiesiant inžinerinius tinklus, o taip pat įrengiant kitus infrastruktūros objektus, dalį miško žemės teritorijų numatoma pakeisti kitomis naudmenomis. Kitomis naudmenomis miško žemę numatoma pakeisti formuojant inžinerinės infrastruktūros koridorius.

Miško žemės vietos, kuriose miško žemė numatoma paversti kitomis naudmenomis, pažymėtos grafinėje dalyje. Įvertinant tai, kad vandentvarkos infrastruktūros įrengimo koridoriai turės būti tikslinami rengiant kitus projektus, specialiajame plane nėra nustatomi konkretūs ir tikslūs miško žemės plotai, kurie turės būti paverčiami kitomis naudmenomis. Specialiajame plane yra nustatomos miško žemės vietos bei apytikriai ruožai, kuriuose įvertinamas galimas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis. Konkrečių miško žemės plotų, kuriuose miško žemė turės būti paverčiama kitomis naudmenomis, nustatymui turės būti parengti kiti teritorijų planavimo dokumentai ar žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai.

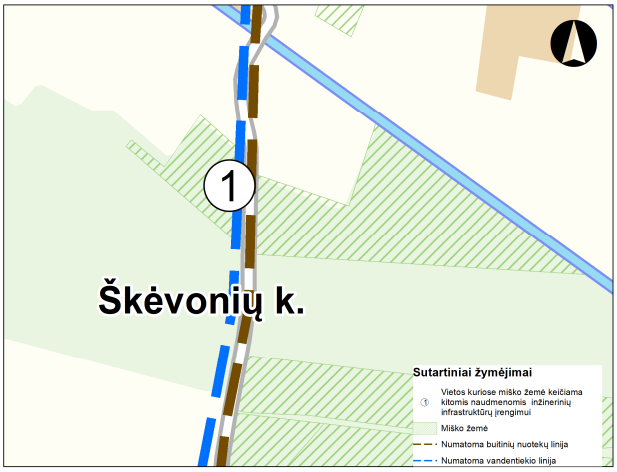
Inžinerinės infrastruktūros koridorių suformavimui miško žemė turės būti verčiama kitomis naudmenomis vadovaujantis Miškų įstatymo 11 str. 1 dalies 2 punktu, pagal kurį miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, apimančioms komunikacinius koridorius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir aptarnavimo objektus, formuoti. Specialiajame plane įvertinami vandentiekio bei buitinių nuotekų tvarkymo tinklai (vamzdynai), kuriems turėtų būti miško žemė paverčiama kitomis naudmenomis. Kiti vandentvarkos infrastruktūros objektai, kaip: siurblinės, vandens gerinimo įrenginiai, vandenvietės, buitinių nuotekų valymo įrenginiai nėra numatomi miško žemėje.

Atsižvelgiant į tai, kad susisiekimo koridoriai gali suskaidyti miško žemės plotus į mažesnius, kurių dalis gali tapti mažesni nei 10 arų, turės būti numatomas papildomas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis. Šis papildomas žemės pavertimas kitomis naudmenomis galės būti numatomas remiantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimo Nr. 1131 „Dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“ reikalavimais. Aprašo 3 punkte nurodyta, kad aprašas taikomas visais atvejais, kai miško žemė paverčiama kitomis naudmenomis, neatsižvelgiant į šios žemės nuosavybės formą. Miško žemė paverčiama kitomis naudmenomis keičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį arba jos nekeičiant, atsižvelgiant į planuojamos veiklos pobūdį. Kai dėl planuojamos veiklos pobūdžio įgyvendinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius atskirtas miško žemės plotas tampa mažesnis nei Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 2 straipsnio 1 dalyje nurodytas minimalus miško plotas ir dėl to negali būti laikomas mišku, jis priskiriamas bendram plotui, kuriame miško žemė paverčiama kitomis naudmenomis.

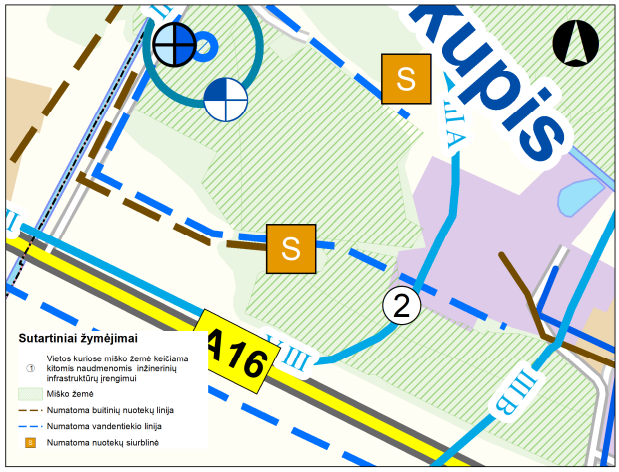
Vykdant miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis, turi būti laikomasi LR Miškų įstatymo, Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. lapkričio 15 d. nutarimo Nr. 924 redakcija), reikalavimų.

Miško žemės vietos ir apytikriai ruožai, kuriuose miško žemė turi būti paverčiama kitomis naudmenomis pateikti grafinėje dalyje bei 3.5.7.1 lentelėje.

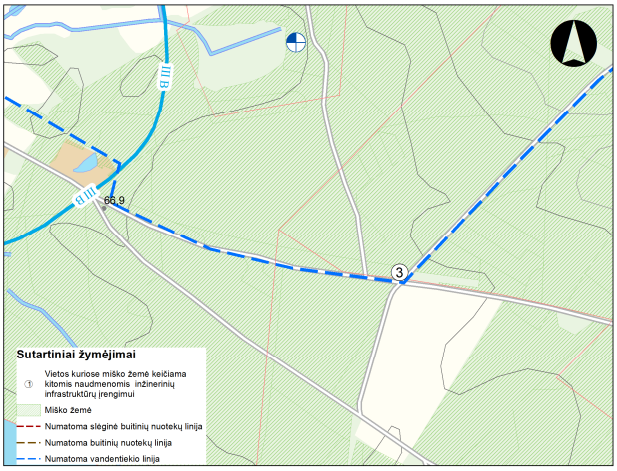
3.5.7.1 lentelė. Miško žemės pavertimo schemos



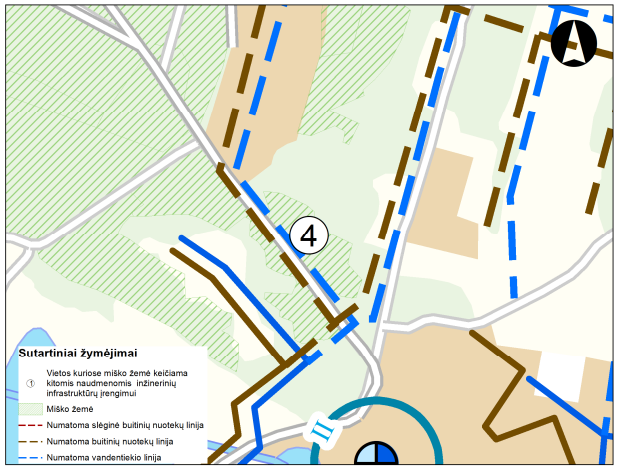
Miško žemės pavertimo vieta Nr.1



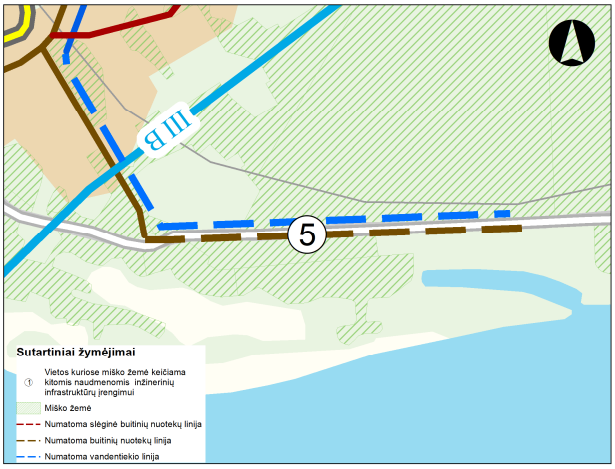
Miško žemės pavertimo vieta Nr.2



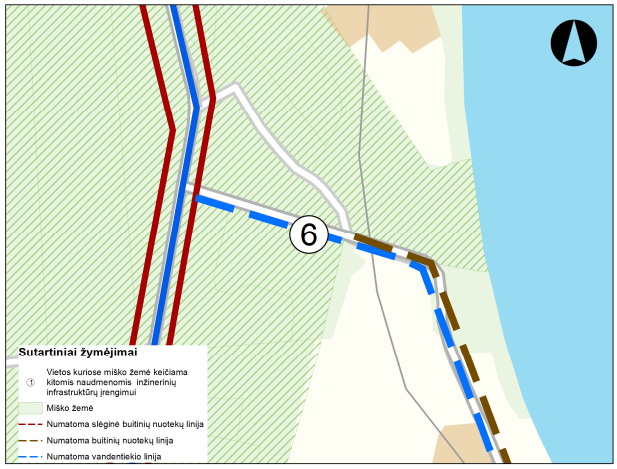
Miško žemės pavertimo vieta Nr.3



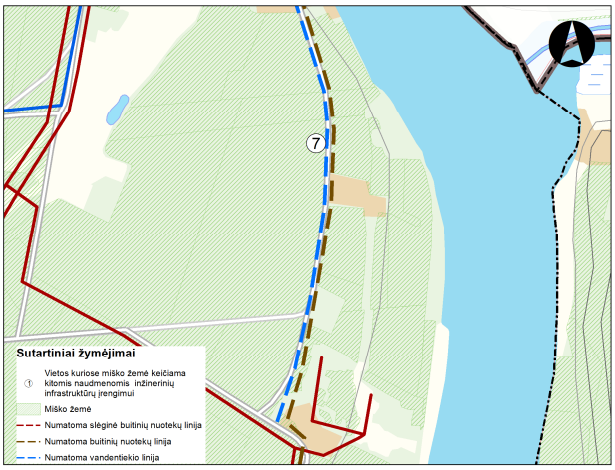
Miško žemės pavertimo vieta Nr.4



Miško žemės pavertimo vieta Nr.5



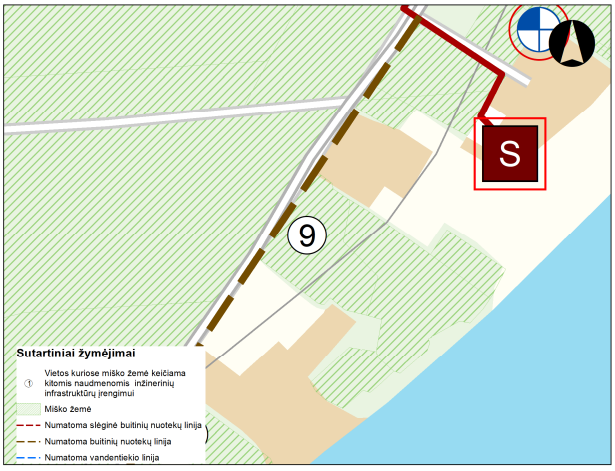
Miško žemės pavertimo vieta Nr.6



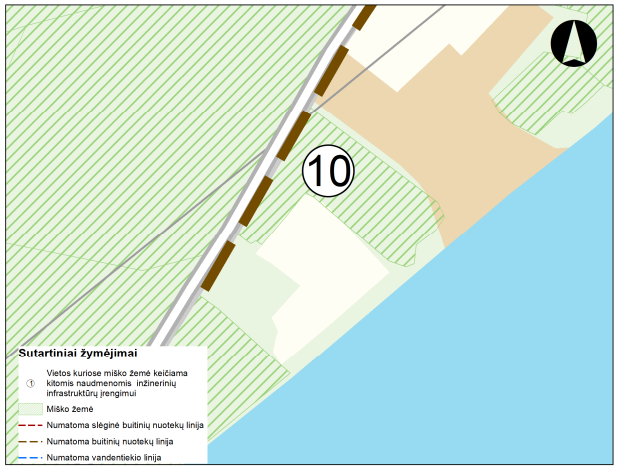
Miško žemės pavertimo vieta Nr.7



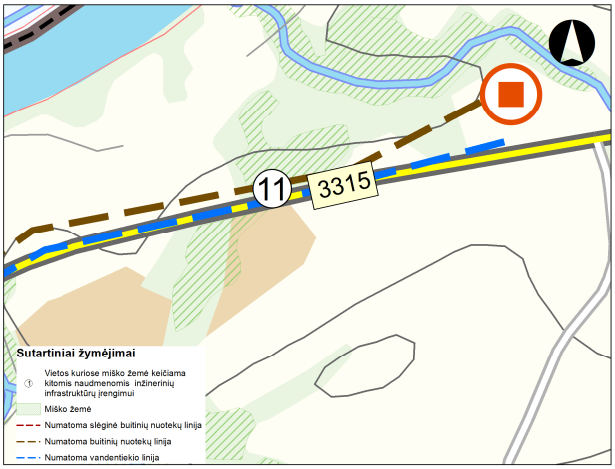
Miško žemės pavertimo vieta Nr.8



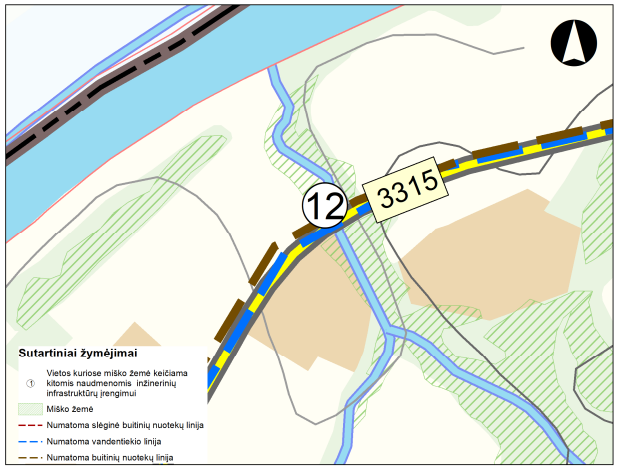
Miško žemės pavertimo vieta Nr.9



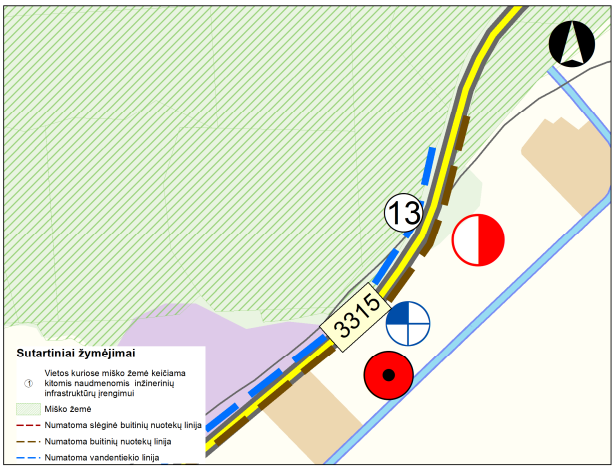
Miško žemės pavertimo vieta Nr.10



Miško žemės pavertimo vieta Nr.11



Miško žemės pavertimo vieta Nr.12

	
Miško žemės pavertimo vieta Nr.13	Miško žemės pavertimo vieta Nr.14

3.5.8. Naudingosios iškasenos

Birštono savivaldybėje yra detaliai iššvalgytos naudingųjų iškasenų teritorijos – žvyro telkinys (telkinio kodas - 1658, telkinio pavadinimas - Nemaniūnai).

Teritorijos, kuriose yra naudingųjų iškasenų telkiniai, turi būti naudojamos pagal LR Žemės gelmių įstatymo, o kai minėti plotai patenka į miško žemę ir LR Miškų įstatymo nuostatas.

Naudingųjų iškasenų teritorijoms taikomi Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 109 str. reikalavimai (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862).

Specialiojo plano sprendiniais nėra numatoma įrengti inžinerinės infrastruktūros koridorių ar kitų įrenginių naudingųjų iškasenų telkinių teritorijoje.

3.5.9. Požeminio vandens vandenvietės

Vykdant ūkinę veiklą taip pat turi būti laikomasi LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 105 str. nustatytų požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų, kurias sudaro:

1) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų juostos;

2) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų juostos ir požeminio vandens vandenviečių taršos apribojimo juostos.

Remiantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 str., visų grupių požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų 1-ojoje juostoje draudžiama bet kokia veikla, tiesiogiai nesusijusi su požeminio vandens paėmimu, gerinimu ir tiekimu. Taip pat požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonoms taikomi ir kiti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 str. reikalavimai (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862).

GRAFINĖ DALIS

1. Sprendiniai. Nr. S-1 Pagrindinis brėžinys, M 1:25 000
2. Sprendiniai. Nr. S-2 Miesto dalies planas, M 1:10 000
3. Sprendiniai. Nr. S-3a Apsaugos zonų schema, M 1:25 000
4. Sprendiniai. Nr. S-3b Apsaugos zonų schema, M 1:10 000