Birštono savivaldybės administracijos
Direktorei Jovitai Tirvienei

PRAŠYMAS

2024 m. vasario 13 d.

Vilnius

Atsakydami į Jūsų 2024-02-05 raštą Nr. (13.1.Mr.)-SR-0148, teikiame įsiteisėjusį 2023 m. gruodžio 15 d. Vilniaus miesto apylinkės teismo sprendimą Nr. e2YT-21754-1168/2023 (pridedama).

PRIDEDAMA. Vilniaus miesto apylinkės teismo sprendimas, 4 lapai.

Pagarbiai,

[redacted]

Birštono savivaldybės administracijos
Direktorei Jovitai Tirvienei

PRAŠYMAS

2024 m. sausio 3 d.

Vilnius

2019 m. gegužės 17 d. įsigijome žemės sklypą Šaltinių g. 7, Šaltinėnų kaime, Birštono seniūnijoje, Birštono savivaldybėje, unikalus Nr. 6908-0006-0066, kadastro Nr. 6908/0006:66 Birštono vienkiemio k. v. (Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas pridedamas). Žemės sklypui nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

Alytaus apylinkės teismo 2022 m. kovo 18 d. sprendimu (civilinė byla Nr. e2YT-183-800-2022), nuosavybės teisės įgijimo pagal įgyjamąją senatį pagrindu lygiomis dalimis įgijome nuosavybės teises į minėtame sklype esančius pastatus – gyvenamąjį namą su priestatu, unikalus Nr. 4400-5408-7122, ir ūkio pastatą, unikalus Nr. 4400-5408-7136 (teismo sprendimas pridedamas).

Atsižvelgdami į tai, kad nuosavybės teise valdome sklype esančius pastatus, prašome žemės sklypo, unikalus Nr. 6908-0006-0066, pagrindinę naudojimo paskirtį pakeisti į namų valdą.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 3 lapai.
2. Žemės sklypo plano kopija, 1 lapas.
3. Alytaus apylinkės teismo sprendimas, 5 lapai.

Pagarbiai,

[redacted]

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-07-04 15:54:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **12/738**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1999-09-22**
Adresas: **Birštono sav., Birštono sen., Šaltinėnų k., Šaltinių g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **6908-0006-0066**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6908/0006:66 Birštono vienkiemio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.3382 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1147 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.1147 ha**
Miško žemės plotas: **0.0531 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1704 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **24.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **178 Eur**
Miško medynų vertė: **37 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **596 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-21**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-28**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100343525**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-06**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-03-14**

2.2. **Pastatas - Gyvenamas namas**

Unikalus daikto numeris: **4400-5408-7122**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1m**
Statybos pradžios metai: **1910**
Statybos pabaigos metai: **1910**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **85.88 kv. m**
Naudingas plotas: **80.65 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **60.54 kv. m**
Tūris: **248 kub. m**
Užstatytas plotas: **99.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **2**
Koordinatė X: **6045513**
Koordinatė Y: **499743**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **59800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **17900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-02-26**
Vidutinė rinkos vertė: **3570 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-26**

2.3. **Pastatas - Ūkio pastatas**

Unikalus daikto numeris: **4400-5408-7136**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2I1m**
Statybos pradžios metai: **1910**
Statybos pabaigos metai: **1910**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **90 kub. m**
Užstatytas plotas: **37.00 kv. m**
Koordinatė X: **6045561**
Koordinatė Y: **499749**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9450 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **2840 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-02-26**
Vidutinė rinkos vertė: **83 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavvbės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 4400-5408-7122, aprašyto p. 2.2.**
1/2 pastato Nr. 4400-5408-7136, aprašyto p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-18 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-183-800/2022**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-23**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 4400-5408-7122, aprašyto p. 2.2.**
1/2 pastato Nr. 4400-5408-7136, aprašyto p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-18 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-183-800/2022**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-23**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6908-0006-0066, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-05-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2129**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6908-0006-0066, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-05-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2129**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-29**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6908-0006-0066, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-311-(14.10.110.E.)**
Plotas: **18.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-21**

9.2. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6908-0006-0066, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-311-(14.10.110.E.)**
Plotas: **531.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-21**

9.3. **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6908-0006-0066, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-311-(14.10.110.E.)**
Plotas: **3382.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-21**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5408-7122, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-5408-7136, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-201**
2022-02-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-21**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5408-7122, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-5408-7136, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-03-18 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-183-800/2022
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-21**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6908-0006-0066, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-03-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1742**
2020-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-21**

10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6908-0006-0066, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-311-(14.10.110.E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-21**

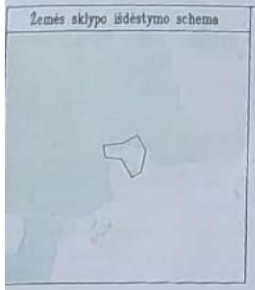
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

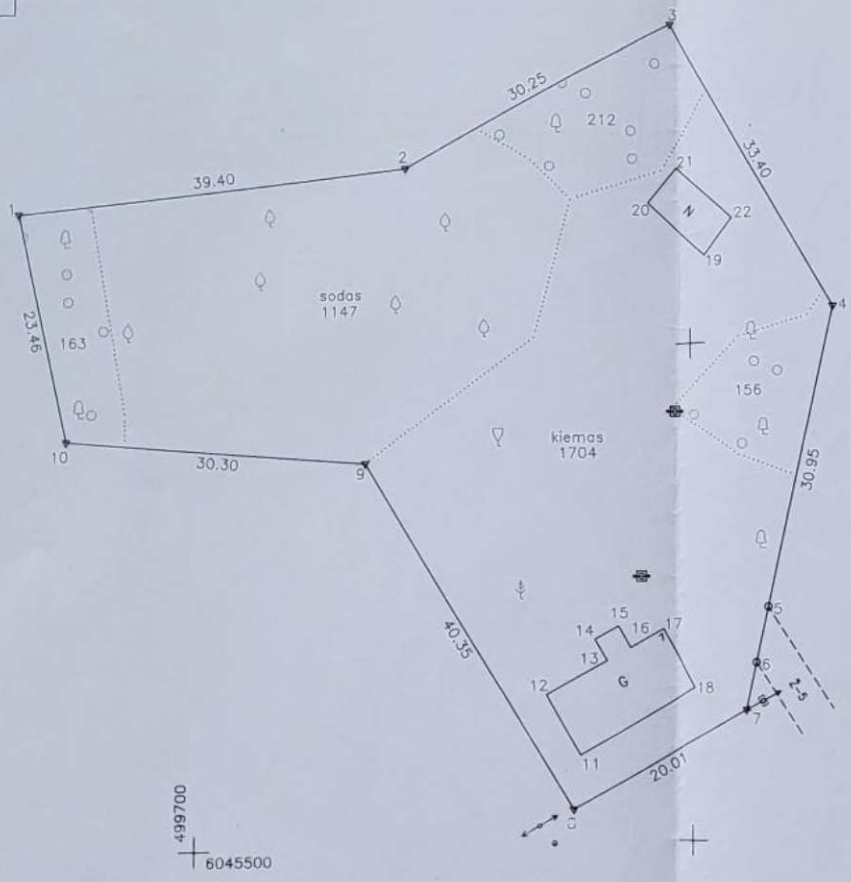
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3382 m²



499700

6045500

Kadastro:	vietovė	Biržtono v.s											
						blokas				sklypas			
	Žemės sklypo kadastro Nr.	6	9	0	8	0	0	0	5	0	0	5	6

Savivaldybė	Biržtono
Seniūnija	Biržtono
Gyvenamoji vietovė	Šaltinėnų k.
Gatvė, namo Nr.	Šaltinių g. 7

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5	6908/0006:0288	
5-6		Kelias 5m
6-1	6908/0006:0288	

DOKUMENTO KOPIJA TIKRA

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2020 m. Vasario mėn. 28 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

..... (data)

..... (data)

Vidmanto Žiūko Inžineriniai Matavimai

Tel. 8-637-9604 el.p. inzineriniai.matavimai@outlook.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas			2020-02-28
Matininkas			2020-02-28

LIETUVOS RESPUBLIKA Vidmanto Žiūko "Inžineriniai Matavimai"