Kvalifikuotas elektroninis parašas
ASTA GUŠČIENĖ
2024-03-26 16:33:14 GMT+2
Paskirtis: Parašas

PATVIRTINTA
Birštono savivaldybės tarybos
2024 m. balandžio 11 d.
sprendimu Nr. (1.3.E)-TSE-059

Birštono Vandentiekis

UAB „BIRŠTONO VANDENTIEKIS“
2023 M. METINIS PRANEŠIMAS

Birštonas
2023 metai

Turinys

1. BENDROVĖS VEIKLOS APIBŪDINIMAS 3
2. BENDROVĖS PAGRINDINĖS VERTYBĖS 4
3. BENDROVĖS VALDYMO STRUKTŪRA 5
3.1. Bendrovės darbuotojai 5
4. FINANSINIŲ IR NEFINANSINIŲ VEIKLOS REZULTATŲ ANALIZĖ 7
4.1. Nuosavas kapitalas 7
4.2. Pajamos 7
4.3. Sąnaudos 9
4.4. Pelnas/nuostolis 10
5. PAGRINDINĖ ĮMONĖSVEIKLA 10
5.1. Geriamojo vandens veikla 10
5.2. Nuotekų tvarkymo veikla 12
5.3. Paviršinių nuotekų tvarkymo veikla 13
6. PAGRINDINIAI RIZIKOS VEIKSNIAI IR NEAPIBRĖŽTUMAI 14
7. KLIENTŲ APTARNAVIMAS IR APSKAITA 14
7.1. Teikiamų paslaugų kainos 15
7.2. Skolininkai, atsiskaitymas už paslaugas 16
8. VYKDOMI PROJEKTAI IR INVESTICIJOS 17
8.1. Įvykdytos investicijos, projektai ir kita veikla 17
8.2. Planuojamos investicijos 18
9. BENDROVĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS 18

1. BENDROVĖS VEIKLOS APIBŪDINIMAS

UAB „Birštono vandentiekis“ (toliau – Bendrovė) įregistruota N. Silvanavičiaus g. 2 Birštono mieste. Įmonės kodas 152812840, PVM mokėtojo kodas LT528128418.

Iki 1991-09-11 bendrovė skaitėsi Kauno TVKV cechas, 1991-09-11 pervadinta Birštono valstybine Vandens tiekimo įmone, o nuo 1995-07-01 reorganizuota į SP UAB „Birštono vandentiekis“. Nuo 2003-08-01 UAB „Birštono vandentiekis“. Birštono savivaldybės tarybos sprendimu 2015 m. rugpjūčio 28 d. Nr. TS-170 UAB „Birštono vandentiekis“ paskirta viešuoju geriamojo vandens tiekėju ir nuotekų tvarkytoju Birštono savivaldybės teritorijoje.

2015 m. vadovaujantis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 7 punktu, Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licencijavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. sausio 29 d. nutarimu Nr. 89 „Dėl Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licencijavimo taisyklių patvirtinimo“, 3 punktu bei Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2015 m. liepos 9 d. nutarimu Nr. 03-422 UAB „Birštono vandentiekis“ išduota Licencija Nr. L7 - GVTNT - 42 Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikla verstis Birštono mieste, Bučiūnų, Geležūnų, Būdų, Jundeliškių, Žvirgždėnų, Šaltinėnų, Škėvonių, Nemajūnų kaimuose, esančiuose Birštono savivaldybėje. 2022 m. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba Licencijoje padidino veiklos teritoriją. Nuo 2022 m. liepos 13 d. veiklos teritorija išsiplėtė Dimšiškių ir Babronių kaimuose. Licencijos turėtojas privalo laikytis Europos Sąjungos teisės aktų, Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo, kitų įstatymų ir teisės aktų, reglamentuojančių licencijuojamą energetikos veiklą.

Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2015-07-08 Nr. PV-15-1 išduotas leidimas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, leidžiantis naudoti geriamojo gėlo požeminio vandens išteklius, esančius Nemajūnų, Bučiūnų, telkiniuose (vandenvietese), Birštono savivaldybėje. Nuo 2022 m. išduoti Leidimai naudotis požeminio vandens ištekliu Jundeliškių kaime (Jundeliškių vandenvietėje) Leidimo Nr. PV85-4735-21 ir Šaltinėnų kaime (Šaltinėnų vandenvietėje) Leidimo Nr. PV85-5477-21.

Bendrovė turi ūkinį, komercinį, finansinį, organizacinį ir teisinį savarankiškumą. Pagrindinis Bendrovės vykdomos veiklos objektas yra ūkinė komercinė veikla.

Bendrovės veikla yra vykdoma Birštono miesto, Geležūnų, Bučiūnų, Būdų, Jundeliškių, Šaltinėnų, Nemajūnų, Žvirgždėnų, Škėvonių, Dimšiškių, Babronių ir kitų Birštono savivaldybės gyvenviečių gyventojams ir įmonėms, taip pat valo Prienų miesto gyventojų ir įmonių nuotekas.
Bendrovės vykdomos veiklos:

- geriamojo vandens gavyba,
- vandens ruošimas ir tiekimas,

- nuotekų surinkimas ir valymas,
- dumblo tvarkymas,
- paviršinių nuotekų surinkimas,
- kita netiesioginė veikla.

2023 m. UAB „Birštono vandentiekis“ vykdė nenutrūkstamą vandens tiekimo, buitinių bei paviršinių nuotekų surinkimo bei tvarkymo veiklą vadovaujantis LR vyriausybės įstatymais, Aplinkos ministerijos nutarimais, Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos nutarimais, valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos nutarimais, Birštono savivaldybės tarybos sprendimais, kitais teisės aktais, kad atitiktų vartotojų lūkesčius.

Pagrindiniai Bendrovės veiklos tikslai 2023 metais buvo:

- aprūpinti vartotojus ir abonentus geros kokybės geriamu vandeniu;
- pastoviai plėsti bendrovės veiklą, prijungiant naujus vartotojus ir abonentus, nutiesiant naujus vandentiekio ir nuotekų tinklus;
- nuolat mažinti taršą surenkant ir išvalant nuotekas;
- sudaryti geras sąlygas darbuotojų darbo kokybei ir našiam darbų vykdymui;
- laiku ir kokybiškai tvarkyti paviršines nuotekas Birštono savivaldybės teritorijoje.

2023 m. UAB „Birštono vandentiekis“ eksploatavo ir valdė visą infrastruktūrą, esančią Birštono savivaldybėje, kuri reikalinga geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo, paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų teikimui vartotojams ir abonentams. Bendrovė eksploatuoja 36,4 km vandentiekio tinklų, 30 km kanalizacijos tinklų, 18 km paviršinių nuotekų tinklų bei pagal eksploatavimo sutartis 11 km vandentiekio tinklų, 8 km nuotekų tinklų. Bendrovei patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį perduotas paviršinių nuotekų ilgalaikis turtas (Birštono savivaldybės tarybos 2018 m. sausio 27 d. sprendimas Nr. TS-12 ir 2017 m. balandžio 24 d. sprendimas Nr. TS-69) bei pagal ilgalaikio materialiojo turto eksploatavimo sutartis (Birštono savivaldybės tarybos 2017 m. lapkričio 30 d. sprendimas Nr. TS-205, 2017 m. lapkričio 30 d. sprendimas Nr.TS-207, 2017 m. lapkričio 30 d, sprendimas Nr. TS-206) perduotas paviršinių nuotekų ilgalaikis turtas.

2. BENDROVĖS PAGRINDINĖS VERTYBĖS

Bendrovės siekis - tiekti aukštos kokybės paslaugas, užtikrinti visų paslaugų prieinamumą visiems gyventojams, įmonėms ir organizacijoms.

Išvalyti nuotekas, kurios atitiktų aplinkosauginius reikalavimus ir būtų geresnės kokybės nei nustatyta aplinkosauginiuose reikalavimuose.

Stengtis, kad visos teikiamos paslaugos atitiktų visuomenės poreikius, bei interesus. Užtikrinti teikiamų paslaugų kokybę, aplinkosauginius ir sveikatos reikalavimus.

3. BENDROVĖS VALDYMO STRUKTŪRA

2023 m. spalio mėn. 19 d. Birštono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TSE-212 buvo atnaujinti ir patvirtinti Bendrovės įstatai, kurie įregistruoti 2023 m. lapkričio mėn. 30 d. Juridinių asmenų registre. Bendrovės valdymo struktūrą sudaro:

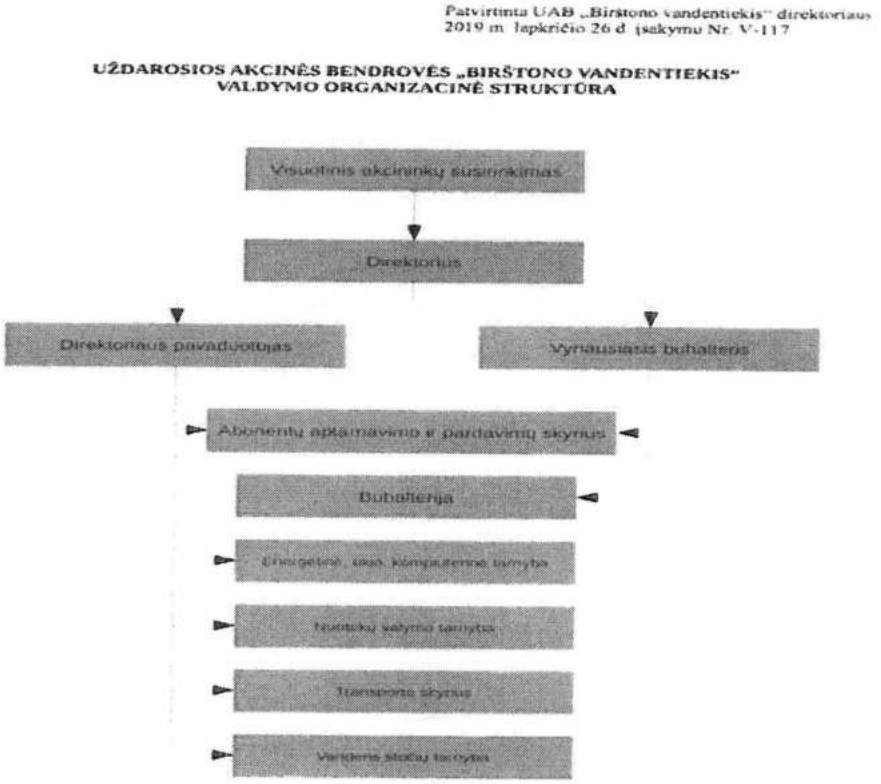
1. Visuotinis akcininkų susirinkimas;
2. Bendrovės vadovas (direktorius).

Visuotinis akcininkų susirinkimas – aukščiausias Bendrovės valdymo organas. Visos Bendrovės akcijos priklauso Birštono savivaldybės tarybai, kuri akcijų valdymą pavedusi Birštono savivaldybės administracijos direktoriui.

Darbo sutartį su Bendrovės vadovu Bendrovės vardu pasirašo administracijos direktorius.

UAB „Birštono vandentiekis" valdymo organizacinė struktūra (1 pav.)

1 pav. Bendrovės valdymo organizacinė struktūra



3.1. Bendrovės darbuotojai

UAB „Birštono vandentiekis" Bendrovės vadovas – direktorius – yra vienasmenis bendrovės valdymo organas. Vadovas organizuoja kasdieninę bendrovės veiklą, priima į darbą ir atleidžia darbuotojus, sudaro ir nutraukia su jais darbo sutartis, skatina juos ir skiria nuobaudas. Bendrovės vadovas veikia bendrovės vardu ir turi teisę vienvaldiškai sudaryti sandorius.

Bendrovės vadovo, vadinamo direktoriumi, pareigas nuo 2022 m. gruodžio 30 d. vykdo Žydrūnas Stankevičius.

2023 metais Bendrovėje darbuotojų skaičius buvo 23 darbuotojai: 6 administracijos darbuotojai, 2 pardavimų veiklos darbuotojai ir 15 darbininkų.

Darbuotojai pagal veiklų pobūdį yra proporcingai pasiskirstę: vandens gavyboje, vandens ruošime, vandens pristatyme bei nuotekų surinkime, nuotekų valyme ir dumblo tvarkyme bei paviršinių nuotekų tvarkyme. Dėl specifinio darbo pobūdžio pagal lytį bendrovėje didžiąją dalį darbuotojų sudaro vyrai (78 %). 2023 m. vidutinis darbuotojų amžius 48 metai, 4,35 proc. darbuotojų buvo pensinio amžiaus.

1 lentelė. Darbuotojų pasiskirstymas pagal pareigas

Pareigos	Darbuotojų skaičius 2023 m. gruodžio 31 d.
Direktorius	1
Vyriausioji buhalterė	1
Administratorė	1
Abonentų skyriaus specialistė	1
Buhalterė – ekonomistė viešųjų pirkimo specialistė	1
Meistras	1
Techninis specialistas	1
IT sistemos eksploatavimo ir gamybos inžinierius	1
Atstatomųjų avarinių darbų šaltkalvis remontininkas	4
Vairuotojas atstatomųjų avarinių darbų šaltkalvis remontininkas	2
Šaltkalvis remontininkas valdymo pulto operatorius sargas	4
Šaltkalvis remontininkas valymo įrenginių operatorius sargas	4
Valytoja	1
Iš viso:	23

Bendrovės darbuotojams suteikiamos visos socialinės garantijos nustatytos pagal Lietuvos Respublikos darbo kodeksą bei kitus su darbo teise priimtus įstatymus bei teisės aktus. Bendrovė, kaip darbdavys, įgyvendina priemones užtikrinant darbuotojų saugą ir sveikatą. Konkretūs reikalavimai išdėstyti darbuotojų pareigybių aprašymuose, instrukcijose. Bendrovė skiria didelį dėmesį darbuotojų mokymui, kvalifikacijos kėlimui ir jos palaikymui.

Metų eigoje darbuotojai dalyvavo 23 seminaruose ir mokymuose, kurių metu kėlė kvalifikaciją, susipažino su techninėmis naujovėmis ir naujausių teisės aktų taikymu vandentvarkos srityje. Taip pat 2 darbuotojai dalyvavo energetiko mokymosi programoje ir darbininko, aptarnaujančio nuotekų valymo įrenginius bei darbininko, dirbančio šuliniuose ir kituose požeminiuose statiniuose, uždarose talpyklose mokymosi programose.1 darbuotojas įgijo darbuotojų saugos specialisto ir nuotekų valymo įrenginių meistro atestatą. 8 darbuotojai dalyvavo energetiko peratestavimo mokymuose.

Internetiniame puslapyje www.birstonovandentiekis.lt kiekvienais metais skelbiamas darbuotojų skaičius ir priskaičiuotas vidutinis mėnesinis Bruto darbo užmokestis

22 Bendrovės darbuotojai gauna didesnį atlyginimą nei Valstybės nustatytas minimalus mėnesinis darbo užmokestis, 1 darbuotojas gauna minimalų atlyginimą (2 lentelė).

2 lentelė. Priskaičiuotas Bruto vidutinis mėnesinis darbo užmokestis.

Metų laikotarpis	Darbuotojų skaičius	Priskaičiuotas vidutinis mėnesinis darbo užmokestis (Bruto), Eur
2020	23	1339
2021	23	1361
2022	24	1478
2023	23	1457

2023 metais darbuotojų vidutinis mėnesinis darbo užmokestis sumažėjo 21 Eur. dėl darbo vietų pokyčio.

4. FINANSINIŲ IR NEFINANSINIŲ VEIKLOS REZULTATŲ ANALIZĖ

4.1. Nuosavas kapitalas

UAB „Birštono vandentiekis" 2023 m. gruodžio 31 d. įstatinį kapitalą sudarė 14.107.889 vnt. paprastųjų vardinių akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė yra 0,29 Eur., t. y. 4.091.287,81 Eur. Bendrovės įstatinis kapitalas 2023 m. gruodžio 31 d pakito 5.924.367 vnt. paprastųjų vardinių akcijų.

4.2. Pajamos

2023 m. UAB „Birštono vandentiekis" gavo 1 136 913 Eur. pajamų. Pateikiama pajamų palyginimo lentelė (žr. 3 lentelę).

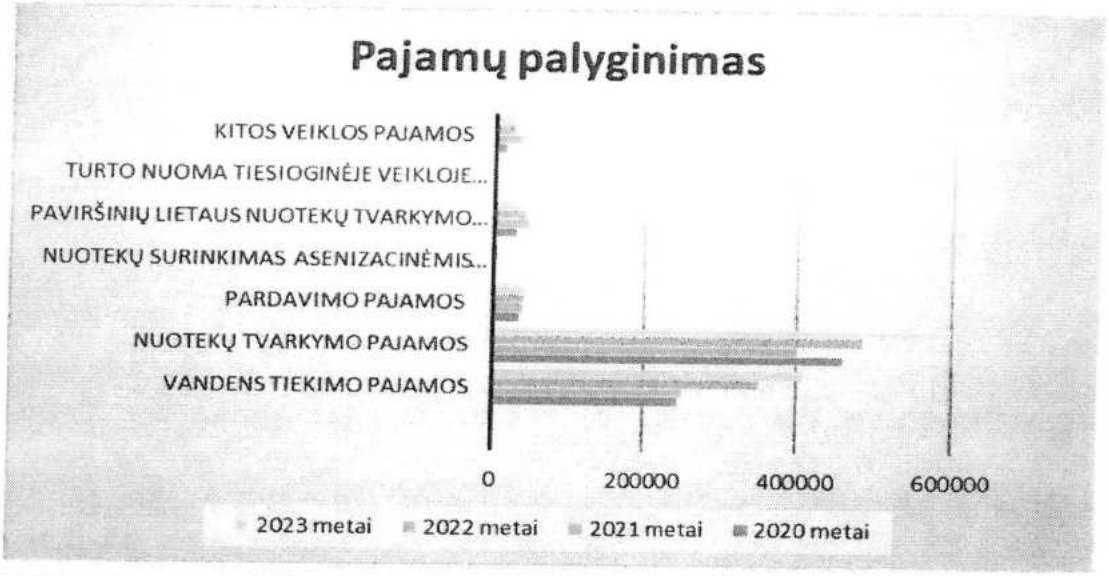
3 lentelė. Pajamų paskirstymas tarp veiklų 2020 m. – 2023 m.

Eil. Nr.	Pajamų šaltinis	2020 m., Eur.	2021 m., Eur.	2022 m., Eur.	2023 m., Eur.	Pajamų pokytis lyginant 2023 m. su 2022 m., %
1.	***Vandens tiekimo pajamos***	246192	253261	354256	413983	16,86
2.	***Nuotekų tvarkymo pajamos***	460539	402052	486991	599354	23,07
3.	***Kitos pajamos***					
3.1.	Paviršinių nuotekų tvarkymas	31382	47795	42150	44351	5,22
3.2.	Pardavimo pajamos	35493	40898	42104	43166	2,52
3.3.	Nuotekų tvarkymo asenizacinė-mis mašinomis pajamos	1976	4124	7463	7805	4,58
3.4.	Turto nuomos pajamos	3569	3569	3478	4 100	17,88
3.5.	Kitos veiklos pajamos	15033	38698	26147	24 085	-7,89
3.6.	Finansinės-investicinės pajamos			111	69	-37,84
	VISO:	794184	790397	962700	1136913	18,10

Lyginant 2022 metų ir 2023 metų pajamas, visose veiklose matomas pajamų augimas, išskyrus kitos veiklos pajamas (-7,89 %), kurių sumažėjimą lėmė kurį laiką nekeistos veiklos paslaugų kainos ir sumažėję papildomų paslaugų kiekiai. Daugiausiai pajamos didėjo nuotekų tvarkymo veikloje

(23,07 %.), vandens tiekimo veikloje (16,86 %), turto nuomos pajamos (17.8 %).

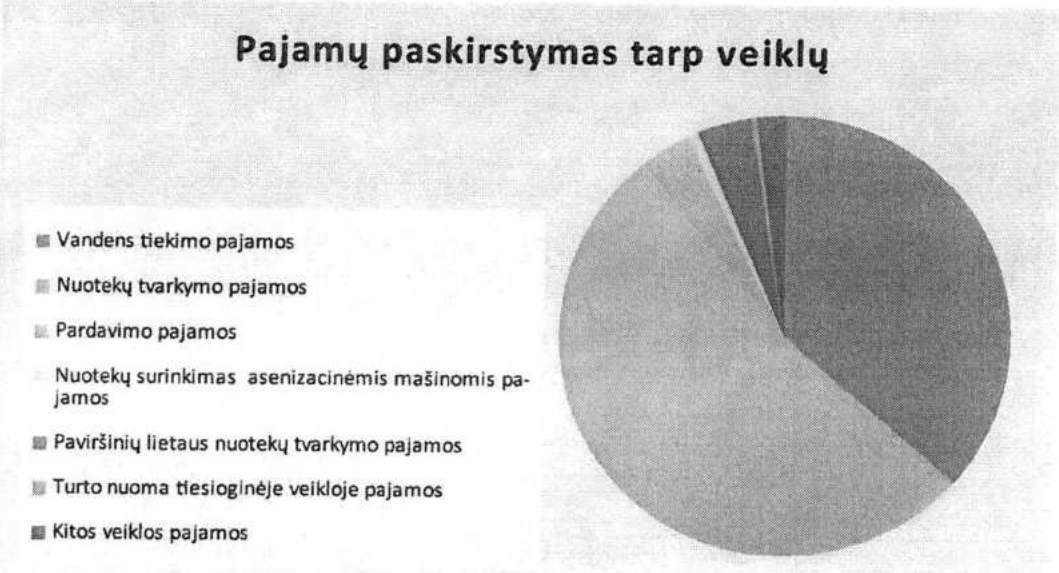
3 pav. Pajamų palyginimas 2020 – 2023 m.



Didžiausią pajamų dalį sudaro nuotekų tvarkymo veikla, stebint nuotekų tvarkymo veiklos 2020-2023 metais pajamų pokytį, daugiausia pajamų gauta 2023 metais. Taip pat stebimas vandens tiekimo veiklos pajamų didėjimas.

Lyginant 2020-2023 metų vandens tiekimo pajamų pokytį, daugiausia pajamų gauta 2023 metais. Kitų veiklų pajamų pokytis yra nežymus ir neturi didelės įtakos Bendrovės veiklos rezultatui.

4 pav. Pajamų paskirstymas tarp veiklų 2023 m.

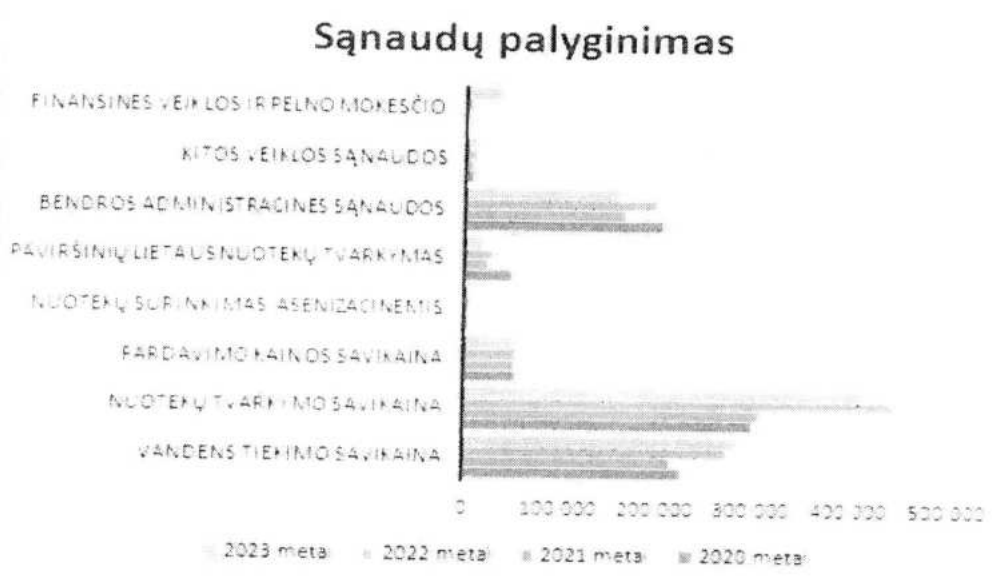


Didžiausia pajamų dalis yra gaunama iš nuotekų tvarkymo -599 354 Eur., antroje vietoje vandens tiekimas - 413 983 Eur., paviršinių nuotekų tvarkymas - 44 351 Eur.,pardavimų veiklos pajamos -43 166 Eur., kitos veiklos pajamos –21 542 Eur., nuotekų tvarkymas asenizacinėmis mašinomis - 7 805 Eur.,turto nuomos pajamos - 4 100 Eur., finansinės –investicinės veiklos pajamos - 69 eurai.

Eil. Nr.	Sąnaudų šaltiniai	2020 m., Eur.	2021 m., Eur.	2022 m., Eur.	2023 m., Eur.	Sąnaudų pokytis lyginant 2023 m. su 2022 m., %
1.	Vandens tiekimo savikaina	227 624	216 999	274 182	287 632	4,91
2.	Nuotekų tvarkymo savikaina	299 027	307 275	446 391	413 292	-7,41
3.	Pardavimo kainos savikaina	54 211	54 753	57 000	53 730	-5,74
4.	Nuotekų surinkimas asenizacinė-mis mašinomis	5 200	6 776	7 776	7 085	-8,89
5.	Paviršinių lietaus nuotekų tvarky-mas	49 951	25 629	32 186	21 812	-32,23
6.	Bendros administracinės sąnaudos	206 831	168 093	199 766	161 197	-19,31
7.	Kitos veiklos sąnaudos	8 380	8 960	13 751	13 761	0,07
8.	Finansinės veiklos sąnaudos	0	310	8 273	30 339	267,72
	VISO:	**851 224**	**788 795**	**1 039 324**	**988 848**	**-4,86**

2023 m. Bendrovės sąnaudas lyginant su 2022 m. Bendrovės veiklos sąnaudos sumažėjo. Didžiausias veiksnys įtakojęs sąnaudų sumažėjimą yra Bendrovės racionaliau ir tiksliau planuotos išlaidos atitinkamoms veikloms. Finansinės veiklos sąnaudos padidėjo dėl mokamų kredito palūkanų .

5 pav. Sąnaudų pasiskirstymas 2020 m. – 2023 m.



Didžiausią dalį sąnaudų Bendrovė patyrė iš nuotekų tvarkymo bei geriamojo vandens tiekimo veiklos.

4.4. Pelnas/ nuostolis

UAB "Birštono vandentiekis" 2022 metais ir ankstesniais laikotarpiais dirbo nuostolingai, gauda-ma 128 812 EUR nuostolio.

Bendrovė 2023 metus užbaigė pelningai, gaudama prieš apmokestinimą - 148 065 EUR pelno. Atskaičius pelno mokesčio sumą -7748 EUR , padengus ankstesniųjų laikotarpių nuostolius , atskaičius pelno dalį į privalomąjį rezervą -575 EUR, ir kitus rezervus - 10 930 EUR, nepaskirstytasis pelnas -0 EUR.

5 lentelė. UAB „Birštono vandentiekis" pelno (nuostolio) paskirstymo projektas už 2023 m.

Eil. Nr.	Straipsniai	Suma, Eur
1.	Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – praėjusių finansinių metų pabaigoje	-128 812
2.	Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	140 317
3.	Paskirstytinas rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	11 505
4.	Paskirstytinas pelnas	11 505
5.	Pelno paskirstymas: - Pelno dalis į įstatymo numatytus rezervus (privalomąjį rezervą) - į kitus rezervus (investicijoms) - pelno dalis skirta darbuotojų premijoms ir kt. tikslams	575 10 930 0
6.	Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	0

6 lentelė. Bendrovės veiklos rezultatas nuo 2020 metų.

Metai	Rezultatas, Eur.
2020 metai	-57 030
2021 metai	4 842
2022 metai	-76 624
2023 metai	140317
Viso:	**11505**

5. PAGRINDINĖ ĮMONĖS VEIKLA

5.1. Geriamojo vandens veikla

UAB „Birštono vandentiekis" aprūpina geriamuoju vandeniu Birštono miestą bei Birštono savivaldybės gyvenvietes: Bučiūnų, Geležūnų, Būdų, Jundeliškių, Žvirgždėnų, Dimšiškių, Nemajūnų, Škėvonių ir Šaltinėnų.

UAB „Birštono vandentiekis" tiekiamas vien tik požeminis vanduo, kurio ištekliai gerokai viršija poreikius. Vandens išgavimo projektinis pajėgumas 2046000 m^3 per metus. 2023 metais išgauta 322 874 m^3 geriamojo vandens, iš kurių parduota 283 151 m^3. Aptarnaujamą ūkį sudaro 4 vandenvietės, 1 vandens bokštas su dviem rezervuarais, 51,8 km vandentiekio tinklų.

Visose UAB „Birštono vandentiekis" eksploatuojamose vandenvietėse kaip ir ankstesniais

metais, buvo vykdoma programinė priežiūra pagal iš anksto su Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos Alytaus departamento suderintą programinės priežiūros planą. Trumpalaikiai vandens kokybės pokyčiai fiksuoti tik po įvairių remonto darbų lauko ir vidaus vandentiekio tinkluose. Cheminiai ir mikrobiologiniai tyrimai atliekami Nacionalinėje visuomenės sveikatos priežiūros laboratorijoje.

Bendrovė 2023 m. sumokėjo Valstybinei mokesčių inspekcijai 36 659 Eur. gamtos išteklių mokesčio.

7 lentelė. Vandens gavyba ir pardavimai 2020 m. - 2023 m.

Vandens gavyba ir pardavimai	Vandens gavyba, m^3	Vandens pardavimai, m^3	Netektys, m^3	Netektys, %
2020	323 437	252 486	70 951	21,94
2021	284 416	237 364	47 052	16,54
2022	311 056	273 985	37 071	11,92
2023	322 874	283 151	39 723	12,30

2023 m. padidėjo vartotojų ir abonentų prisijungusių prie centralizuotos geriamojo vandens sistemos. Padidėjusį vartotojų skaičių lėmė užbaigtas projektas „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra ir rekonstravimas Birštono savivaldybėje“, kurio metu buvo prijungta naujų vartotojų ir mieste naujai pastatyti daugiabučiai namai.

8 lentelė. Abonentų ir vartotojų, besinaudojančių centralizuotai teikiamu geriamuoju vandeniu pokytis, 2020– 2023 metais

Metai	Abonentai	Vartotojai
2020	98	1797
2021	101	1807
2022	100	1907
2023	102	1936

2023 m. šiek tiek sumažėjo vartotojų, prisijungusių prie centralizuotos geriamojo vandens sistemos, vandens suvartojimas, o abonentų – neženkliai pakilo.

9 lentelė. Geriamojo vandens pardavimai 2020– 2023 metais.

Metai	Parduota geriamojo vandens abonentams, m^3	Parduota geriamojo vandens vartotojams, m^3
2020	164 729	87 758
2021	151 533	85 830
2022	187 915	86 070
2023	198 679	84 469

5.2. Nuotekų tvarkymo veikla

UAB „Birštono vandentiekis“ eksploatuoja 3 nuotekų sistemas su 8 nuotekų perpumpavimo stotimis ir nuotekų valykla. Bendrovė eksploatuoja ir prižiūri 54,55 km buitinių nuotekų tinklų.

UAB „Birštono vandentiekis“ nuotekų valykloje valomos Birštono ir Prienų miestų komunalinės nuotekos. Nuotekų valyklos pajėgumas - 4500 m^3/parą arba 1643000 m^3/metus. 2023 m. vidutiniškai per parą išvalyta 2123 m^3, o bendras išvalytų nuotekų kiekis – 774734 m^3. 2023 m. pagal apskaitos prietaisų rodmenis Birštono mieste surinkta 365 094 m^3 nuotekų, iš Prienų miesto gauta 409 640 m^3. Lyginant 2023 m. su 2022 m. nuotekų kiekis sumažėjo 63 166 m^3.

10 lentelė. Nuotekų surinkimas ir pardavimai.

Nuotekų surinkimas ir pardavimai	Nuotekų surinkimas pagal apskaitą, m^3	Surinktų nuotekų pardavimas, m^3	Nuotekų valymas, m^3	Infiltracija, m^3	Infiltracija %
2021	383 340	247 158	762 819	132 321	34,52
2022	436 800	296 606	837 900	140 194	32,10
2023	365 094	303 060	774 734	62 034	16,99

Sumažėjusiam išvalytų nuotekų kiekiui įtakos turėjo įgyvendintas projektas „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra ir rekonstravimas Birštono savivaldybėje“.

Bendrovė, kaip ir ankstesniais metais, vykdė valomų nuotekų priežiūrą pagal iš anksto su Aplinkos apsaugos agentūra suderintą monitoringo programą. Tyrimai atliekami UAB „Kauno vandenys“, UAB „Grota“ ir Nacionalinėje visuomenės sveikatos priežiūros laboratorijose.

Periodiškai nuotekų valykla yra kontroliuojama ir Alytaus aplinkos apsaugos departamento laboratorijos.

2023 m. Bendrovė už su nuotekomis į gamtinę aplinką išleistus teršalus Valstybinei mokesčių inspekcijai sumokėjo 16 650 Eur. mokesčio.

2023 m. padaugėjo vartotojų ir abonentų atiduodančių centralizuotai valyti nuotekas.

11 lentelė. Abonentų ir vartotojų, centralizuotai šalinančių nuotekas, pokytis 2020 – 2023 m.

Metai	Abonentai	Vartotojai
2020	82	1643
2021	85	1686
2022	92	1782
2023	94	1821

Padidėjusį vartotojų skaičių lėmė užbaigtas projektas „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra ir rekonstravimas Birštono savivaldybėje“, kurio metu buvo prijungta naujų vartotojų ir mieste naujai pastatyti daugiabučiai namai.

12 lentelė. Realizuotas nuotekų kiekis 2020 – 2023 m.

Metai	Realizuotas nuotekų kiekis abonentų, m^3	Realizuotas nuotekų kiekis vartotojų, m^3
2020	740 969	76 165
2021	555 268	75 230
2022	657 520	75 158
2023	638 632	74 103

Iš pateiktų kiekių 2023 m. matome, kad surenkamas nuotekų kiekis sumažėjo, tai lėmė sumažėję nuotekų kiekiai. UAB „Prienų vandenys“ 2023 metais atidavė nuotekų išvalyti 409 675 m^3, kai 2022 m. 436 072 m^3.

5.3. Paviršinių nuotekų tvarkymo veikla

UAB „Birštono vandentiekis“ Birštono savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl paviršinių nuotekų tvarkytojo paskyrimo“ 2016 m. gruodžio 22 d. Nr. TS -202, paskirtas Birštono savivaldybės teritorijoje vykdyti paviršinių nuotekų tvarkymą.

Birštono savivaldybės tarybos sprendimais „Dėl ilgalaikio materialiojo turto perdavimo patikėjimo teise pagal turto patikėjimo sutartis UAB „Birštono vandentiekis“ 2017 m. sausio 27 d. Nr. TS-12 ir 2017 m. balandžio 24 d. Nr. TS-69, 2022 m. spalio 21 d. Nr. TSE-148 buvo gauta 20 metų laikotarpiui valdyti patikėjimo teise pagal turto patikėjimo sutartį Birštono savivaldybės teritorijos paviršinių nuotekų tvarkymui Birštono savivaldybės teise priklausantį ilgalaikį turtą 1 599 583,00 Eur. sumai, įsigijimo verte:

- paviršinių lietaus nuotekų tinklai - 1 482 047,00 Eur.,
- paviršinių lietaus nuotekų statiniai - 117 536,00 Eur.,

Perduoto eksploatuoti paviršinių nuotekų tinklų ilgis - 18 411,26 m., o bendrai Bendrovė eksploatuoja ir prižiūri apie 26,6 km tinklų. 2023 m. Bendrovė tvarkė 26 abonentų paviršines nuotekas.

13 lentelė. Paviršinių nuotekų kiekiai ir pajamos.

Metai	Surinktas paviršinių nuotekų kiekis, m^3	Apmokėtas paviršinių nuotekų kiekis, m^3	Pajamos iš paviršinių nuotekų tvarkymo, Eur	Sąnaudos iš paviršinių nuotekų tvarkymo, Eur	Pelnas (nuostolis), Eur
2020	510 400	174 300	37 972	49 951	-11.979,00
2021	650 000	177 000	31 382	25 629	5.753,00
2022	316 400	181 200	42 150	32 186	9.964,00
2023	316 400	186 063	44 351	21 812	22 539,00

2022 metais paviršinių nuotekų surinkimo skaičiavimo metodika buvo pakeista, todėl lyginant

2022 ir 2023 metus su ankstesniais metais, skiriasi paviršinių nuotekų surinkimo kiekiai.

2023 metais paviršinių nuotekų kiekius lyginant su 2022 metų duomenimis didelio skirtumo nėra, pajamos dėl kainos pokyčio padidėjo 2 201 Eur. 2023 metais paviršinių nuotekų tvarkymo sąnaudos sumažėjo 10 374 Eur.

6. PAGRINDINIAI RIZIKOS VEIKSNIAI IR NEAPIBRĖŽTUMAI

2023 metais Bendrovė vykdė vandentiekio, buitinių bei paviršinių nuotekų tinklų, įrenginių priežiūrą bei likvidavo jų avarijas. Lyginant 2023 m. su 2022 m. avarijų skaičius padidėjo 7,46 %. Avarijų skaičiaus padidėjimą lėmė keli veiksniai, kurie tęsiasi jau ne pirmi metai. Pagrindinis veiksnys, dėl kurio įvyksta avarijos tinkluose – tai maistiniai riebalai, kurie patenka į buitinių nuotekų tinklus iš įmonių, teikiančių maitinimo paslaugas. Analizuojant avarijas nustatyta, kad dalis abonentų nėra įsirengę riebalų gaudyklių ir jų išleidžiamos nuotekos ir teršalai kartu su riebalais užkemša nuotekų tinklus. Dalis abonentų gaudykles turi, bet jų tinkamai neeksploatuoja. Norint pašalinti avarijas tenka naudoti specialią įrangą vamzdynams išvalyti, o kai kuriais atvejais net atkasant juos pakeisti dalį vamzdyno. Kitas veiksnys, dėl kurio įvyksta avarijos tinkluose – tai iš kai kurių Birštono miesto gydymo įstaigų tiesiai į nuotekų tinklus išleidžiamas gydomasis purvas, taip užkemšant vamzdynus.

Dar viena problema, su kuria susiduria Bendrovė – tai savavališkas paviršinių nuotekų prisijungimas prie buitinių nuotekų tinklų. 2023 m. rugsėjo 1 d. Birštono savivaldybės, Bendrovės internetinėse svetainėse buvo patalpintas informacinis pranešimas kokių veiksmų ir per kokį terminą gyventojai turėtų imtis išspręsti šią problemą. Pasibaigus terminui nebuvo gautas nei vienas užklausimas. Bendrovė siekdama nustatyti neteisėtus prisijungimo atvejus, atlieka atskirų tinklo zonų nuostolių ir infiltracijos duomenų stebėjimą bei analizę, rengia profilaktinius tinklų patikrinimus dūmų generatoriumi ir ateityje planuoja pagal galiojančius teisės aktus bausi pažeidėjus.

14 lentelė. Avarijų ir gedimų pokytis 2021 m. – 2023 m.

Avarijos ir gedimai	2021 m.	2022 m.	2023 m.	Avarijų pokytis %
Vandentiekio tinklai	28	14	9	-36
Komunalinių nuotekų tinklai	102	41	48	17
Paviršinių nuotekų tinklai	39	12	15	25

7. KLIENTŲ APTARNAVIMAS IR APSKAITA

Remiantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 str. vartotojai ir

abonentai už patiektą geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymą atsiskaito pagal Vandens tiekėjo įrengtus apskaitos prietaisų rodmenis. Atsiskaitymui naudojami tik metrologiškai patikrinti ir galiojantys apskaitos prietaisai. UAB „Birštono vandentiekis" privalo užtikrinti vandens apskaitos prietaisų metrologinės patikros galiojimą, todėl vandens apskaitos prietaisai keičiami vadovaujantis Valstybinės metrologijos tarnybos direktoriaus įsakymu patvirtintu Teisinei metrologijai priskirtų matavimo grupių sąrašu ir laiko intervalų tarp patikrų.

7.1. Tiekiamų paslaugų kainos

2023 metais geriamojo vandens tiekimo, nuotekų šalinimo ir paviršinių nuotekų tvarkymo kaina keista du kartus:

2023 metų vasario 1 d. Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2022 m. gruodžio 19 d. nutarimą Nr. O3E-1698.

Nuo 2023 metų birželio 1 d. Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2023 m. balandžio 25 d. nutarimą Nr. O3E-467.

15 lentelė. 2023 m. Bendrovės teikiamų paslaugų kainos.

Rodiklis	Kaina 2023-01-01 (be PVM), Eur	Galiojanti kaina 2023-02-01 iki 2023 05 31 (be PVM), Eur	Galiojanti kaina nuo 2023-06-01 (su PVM), Eur
Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainos vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas bute, Eur/m³	2,36	2,85	2,64
Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainos vartotojams, perkantiems individualių gyvenamųjų namų, Eur/m³	2,32	2,81	2,60
Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainos abonentams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas buities ir komerciniams poreikiams bei perkantiems geriamąjį vandenį, skirtą karštam vandeniui ruošti ir tiekiamą abonentams, Eur/m³	2,41	2,90	2,69
Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainos abonentams, perkantiems vandenį patalpoms šildyti ir karštam vandeniui ruošti ir vartotojų grupei, atsiskaitančiai daugiabučio namo įvade, Eur/m³	2,31	2,80	2,59
Geriamojo vandens tiekimo abonentams, perkantiems vandenį komerciniams tikslams, supilstymui į tarą, Eur/m³	5,72	5,94	5,79
Nuotekų tvarkymo abonentui UAB „Prienų vandenys", perkančiam nuotekų valymo ir dumblo tvarkymo paslaugą ties nuotekų perdavimo riba nuotekų valykloje, Eur/m³	0,43	0,63	0,51
Paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kaina abonentams	0,22	0,24	0,24

Patvirtintos papildomų paslaugų ir apskaitos prietaisų kainos :

- apskaitos prietaisų pardavimo kainos yra patvirtintos Birštono savivaldybės tarybos 2020 m. lapkričio 20 d. Nr. TS-177 nutarimu.
- bendrovės papildomų darbų kainos yra patvirtintos Birštono savivaldybės tarybos 2023 m. birželio 29 d. Nr. TSE-141 nutarimu.

7.2. Atsiskaitymas už paslaugas.

2023 metų gruodžio 31 d. Bendrovei gyventojai bei įmonės už suteiktas paslaugas skolingi - 189 442 eurus. Didžiausi skolininkai:

UAB „Prienų vandenys" – 64 505, 39 Eur.

UAB „Birštono šiluma" – 28 367,73 Eur.

UAB „Sveikatos kurortas" – 3 714,10 Eur.

Per 2023 m. į teismą dėl skolos išieškojimo perduoti 8 gyventojai, išieškota 715 Eur.

UAB „Birštono vandentiekis" ypač didelį dėmesį skiria klientų aptarnavimo kokybei. Abonentai ir vartotojai už suteiktas paslaugas gali atsiskaityti Lietuvos pašto skyriuje, visuose loterijos „Perlas" terminaluose, programėle „Perlas Go", „Ignitis" savitarnos svetainėje, taip pat bankiniais pavedimais.

8. VYKDOMI PROJEKTAI IR INVESTICIJOS

8.1. Įvykdytos investicijos, projektai ir kita veikla

UAB „Birštono vandentiekis", gerindamas paslaugų kokybę ir prieinamumą investuoja nuosavas lėšas tinklų plėtrai ir renovacijai, taip gerina infrastruktūros prieinamumą gyventojams ir abonentams bei mažindama vandens netektis ir gruntinio vandens infiltraciją į nuotekų tinklus.

Bendrovė per 2023 m. gavo ilgalaikio materialaus turto už -1787 384 Eur., iš jų:

- pastatai ir statiniai – 1 728 060 Eur;
- mašinos ir įrengimai – 19 193 Eur.,
- skaitikliai ir kita įranga – 6 652 Eur.,
- transporto priemonės – 8 662 Eur.,
- kiti įrenginiai (saulės elektrinė) – 24 817 Eur.,

Nebaigtoje statyboje apskaityta atlikto turto remonto darbų, paslaugų – 102 294 Eur.:

- nugeležinimo stoties patalpų N. Silvanavičiaus g.2 Birštone, remonto darbai - 54 227 Eur;

- pagal projektą "Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra ir rekonstravimas Birštono savivaldybėje" tinklų rekonstrukcijos darbai –1 984 Eur;

- vandentiekio tinklo įrengimo darbai Saulėgrąžų g. Birštone - 32 133 Eur;

- statybų techninės priežiūros paslaugos vandens gerinimo įrenginiuose Geležūnų km. Birštono savivaldybėje - 9 950 Eur.

- UAB"Teisa"už paraiškos "Kurti planuojamus skaitmeninius sprendimus, leidžiančius saugiai ir patogiai gauti paslaugas" parengimą - 4000 EUR

2023 metais 100 % pabaigtas projektas „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra ir rekonstravimas Birštono savivaldybėje", užbaigtos nuosavybės ir teisinės registracijos procedūros.

Saulėgrąžų g. įrengtas naujas vandentiekio vamzdynas, ilgis – 368 m., kuris sujungė Birštono ir Gojaus gatvių vandentiekio tinklus. Prie naujai įrengto vamzdyno sudaryta galimybė prisijungti 4 naujiems vartotojams ir 1 vartotojas buvo perjungtas nuo seno vamzdžio.

Geležūnų kaime esamoje vandenvietėje rekonstruoti vandens gerinimo įrengimai. Rekonstrukcijos metu buvo perstatytas vandens gerinimo įrenginių pastatas, sumontuota nauja geriamojo vandens gerinimo įranga.

Bendrovė stengiasi investuoti į atsinaujinančią energiją. 2023 m. buvo nupirktas automobilis Nissan, varomas tik el. energija, kuris priskirtas darbuotojams, aptarnaujantiems vandens ir nuotekų įrenginius bei apskaitos prietaisų keitimui. Taip pat Bendrovė įsirengė 30 kW saulės elektrinę, kuri elektra aprūpina administracinių ir vandens gerinimo pastatų teritoriją.

Bendrovė per 2023 metus taip pat užsiėmė švietėjiška ir labdaringa veikla. 2023 metais buvo surengtos 5 ekskursijos. Ekskursijose dalyvavo vaikai iš Birštono lopšelio/darželio „Vyturėlis", mokiniai iš Birštono gimnazijos, taip pat Birštono meno mokyklos vasaros stovyklos "Aukščiau žemės" vaikai. Vaikams pagal atskiras amžiaus grupes buvo sukurtos edukacijos, žaidimai, papasakota apie Bendrovės vykdomą veiklą. Nuotekų valykloje buvo priimtos 6 vaikų grupės iš Prienų miesto.

Bendrovė 2023 metus Birštono savivaldybei neatlygintai išnuomavo 2 kilnojamus elektros generatorius, kurie buvo naudojami Birštono miesto šventės metu bei Birštono kultūros centrui kalėdinės eglutės įžiebimo šventei.

8.2. Planuojamos investicijos

2024 metus planuojama atlikti arba pradėti paruošiamuosius darbus šioms investicijoms:

- Nauji vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai Pavasario g. – 50 000 Eur.,
- Nauji vandentiekio tinklai Algirdo g. – 60 000 Eur.,
- Vandens bokšto rekonstrukcija – 200 000 Eur.,
- Nuotekų siurblinės Birutės g. 23 automatikos ir valdymo įrangos keitimas – 10 000 Eur.
- Automatikos ir SCADA sistemos atnaujinimas – 5 000 Eur.,
- Mašinų ir įrenginių atnaujinimas virš 5 kW ir iki 5 kW – 5 000 Eur.

Suplanuotų investicijų suma 330 000 Eur. per 2024 metus. Investicijas planuojama vykdyti iš įmonės ir skolintų lėšų.

9. BENDROVĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

Pagrindinis Bendrovės tikslas – racionaliai naudoti gamtos išteklius, patikimai tiekti kokybišką higienos normas atitinkantį vandenį vartotojams, surinkti, išvalyti buitines ir paviršines nuotekas ir taip gerinti Birštono savivaldybės ekologinę būklę.

2024 m. Bendrovė, kaip ir ankstesniais metais, sieks mažinti aplinkos taršą, vykdys esamų vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų priežiūrą bei remontą. Taip pat yra numatyta didesnį dėmesį skirti paviršinio vandens ir maistinių riebalų bei teršalų patekimo į buitinių nuotekų tinklus iš viešųjų ir maitinimo paslaugas teikiančių įmonių kontrolei.

Bendrovė planuoja 2024 metais įgyvendinti vandentiekio bokšto, aptarnaujančio dalį Birštono miesto, sodų bendrijos „Rūta" vartotojus ir abonentus geriamuoju vandeniu, rekonstrukcijos projektą.

Įrengti naujus vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus Pavasario g. ir naujus vandentiekio tinklus Algirdo g.

Naujų bazinių geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų skaičiavimas ir derinimas VERT.

Naujų apskaitos kainų skaičiavimas ir tvirtinimas Taryboje.

Naujų papildomai atliekamų paslaugų kainų skaičiavimas ir tvirtinimas Taryboje.

Inventorizuotų vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų įregistravimas taip padidinant įmonės materialųjį ilgalaikį turtą.

Direktorius  Žydrūnas Stankevičius