UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA

Įmonės kodas 135700522; Taikos pr.37-55, Kaunas LT-50227, mob.tel. 8 615 73597

OBJEKTAS	:	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 1C1p DRUSKUPIO G.3,BIRŠTONAS,REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, PROJEKTAS
ADRESAS	:	DRUSKUPIO G.3, BIRŠTONAS
STATYTOJAS	:	R-K-, Ž-I-, J-I-
STADIJA	:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI(PP)
NAUDOJIMO PASKIRTIS	:	GYVENAMOJI PASKIRTIS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAI (6.3.)
KATEGORIJA	:	NEYPATINGAS STATINYS(NYS)
LAIDA	:	0
METAI/OBJEKTO NR.	:	22 / 12 / 12 – PP -01



PV	A 1191	R.BABRAUSKAS
PDV	A 1191	R.BABRAUSKAS

KAUNAS 2024

OBJEKTAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 1C1P,

DRUSKUPIO G.3,BIRŠTONAS,REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į

DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ,PROJEKTO,PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
22/12/12-PP-01-PP.DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1
22/12/12-PP-01-PP.BR	Bendrieji statinio rodikliai	2
22/12/12-PP-01-PP.AR	Aiškinamasis raštas	14

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
22/12/12-PP-00-SP-01	Sklypo planas M1:500	1
01-Daugiabutis gyvenamasis namas		
22/12/12-PP-01-SA-01.1	Rūsio planas M1:100	1
22/12/12-PP-01-SA-01.2	Pirmo a.planas M1:100	1
22/12/12-PP-01-SA-01.3	Antro a.planas M1:100	1
22/12/12-PP-01-SA-01.4	Trečio a.planas M1:100	1
22/12/12-PP-01-SA-01.5	Pjūvis 1-1 M1:100	1
22/12/12-PP-01-SA-01.7	Fasadas tarp ašių 1-7 M1:100	1
22/12/12-PP-01-SA-01.8	Fasadas tarp ašių A-E M1:100	1
22/12/12-PP-01-SA-01.9	Fasadas tarp ašių 7-1 M1:100	1
22/12/12-PP-01-SA-01.10	Fasadas tarp ašių E-A M1:100	1

0	2024-03	Visuomenės informavimui			
	Projektuotojas **UAB D.A.Rusevičiūtės studija** **Įmonės kodas 135700522**			Statinio projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 1C1p DRUSKUPIO G.3,BIRŠTONAS, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ,PROJEKTAS	
A 1191	PV	Raimundas Babrauskas		Statinio pavadinimas 01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A 1191	PDV	Raimundas Babrauskas			
				Dokumento pavadinimas DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida 0
LT	Statytojas - Užsakovas R-K-,Ž-I-,J-I-			Dokumento žymuo 22/12/12-PP-01-SA.DSŽ	Lapas. 1 / Lapų. 1

1.BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(pagal STR 1.04.04:2017 5 priedą)

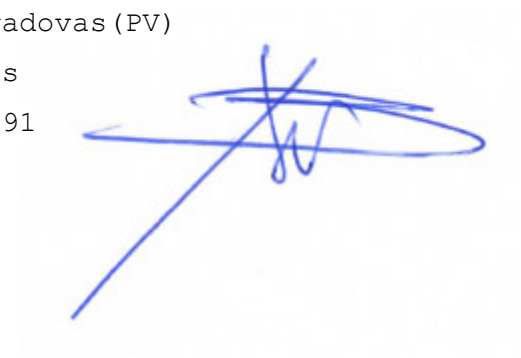
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	**2**	**3**	**4**	**5**
	I.SKLYPAS			
1.	Sklypo plotas	m²	1206,00	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	97	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	52	
4.	Automobilių parkavimo vietų skaičius antžeminėje aikštelėje (sklypo ribose) Iš Jų ŽN vietų Automobilių parkavimo vietų skaičius požeminėje aikštelėje	vnt	3 1 5	
5.	Želdinių plotas sklype	m²	292,74	25% (+5%vertikalus želdinimas)
	II.PASTATAI			
	01 DAUGIABUTIS GYVENANAMASIS NAMAS			
1.	Pastato bendras plotas*	m²	1357,55	
2.	Pastato gyvenamas plotas*	m²	851,86	
3.	Pastato naudingas plotas*	m²	1357,55	
4.	Rūsių/pusrūsių plotas*	m²	186,49	
5.	Pastato tūris*	m³	6162	
6.	Pastato aukštis*	m	12,70	Pastato H iki parapeto
7.	Pastato aukštų skaičius	vnt	3A	
8.	Butų skaičius (gyvenamajame name),	vnt.	16	

0	2024-03	Visuomenės informavimui			
	Projektuotojas **UAB D.A.Rusevičiūtės studija** **Įmonės kodas 135700522**			Statinio projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 1C1p DRUSKUPIO G.3,BIRŠTONAS, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ,PROJEKTAS	
A 1191	PV	Raimundas Babrauskas		Statinio pavadinimas 01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A 1191	PDV	Raimundas Babrauskas			
				Dokumento pavadinimas BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida 0
LT	Statytojas - Užsakovas R-K-,Ž-I-,J-I-			Dokumento žymuo 22/12/12-PP-01-SA.BSR	Lapas. 1 / Lapų. 2

	iš jų: 1 kambario 2 ir daugiau kambarių		 - 16	
9.	Energinio naudingumo klasė	-	B	
10.	Pastatų ugniai atsparumo klasė	-	I	
11.	Statinio kategorija	-	Neypatingas	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas(PV)
Raimundas Babrauskas
Kv. atestato Nr.A1191



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS(PP.AR)

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objekto pavadinimas. Paslaugų paskirties pastato 1C1p, Druskupio g.3,Birštonas,rekonstravimo ir paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą,projektas.

Statybos geografinė vieta. Druskupio g.3, Birštonas.

Statytojas (Užsakovas). R_ K_,Ž_I_,J_I_.

Projektuotojas. UAB D. A. Rusevičiūtės studija, Įmonės kodas 135700522.

Projektinių pasiūlymų paskirtis.

Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros, išplanavimo ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą,remiantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas,projekto ekspertizė" 4 priedo 6.3 punktu „Daugiabučiai gyvenamosios paskirties pastatai".

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002"Statinio statybos rūšys",IV p.7.2.- statybos rūšis – statinio rekonstravimas.

Statinių paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas",II skirsniu :

0	2024-03	Visuomenės informavimui				
	Projektuotojas **UAB D.A.Rusevičiūtės studija** **Įmonės kodas 135700522**			Statinio projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 1C1p DRUSKUPIO G.3,BIRŠTONAS, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ,PROJEKTAS		
A 1191	PV	Raimundas Babrauskas		Statinio pavadinimas 01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A 1191	PDV	Raimundas Babrauskas				
				Dokumento pavadinimas		Laida
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	Statytojas - Užsakovas R-K-,Ž-I-,J-I-			Dokumento žymuo 22/12/12-PP-01-SA.AR	Lapas. 1	Lapų. 14

- Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau.(6.3.)*

Statinių kategorija. Statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

Statinio ekspertizė. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017„Statinio projektavimas,projekto ekspertizė“,(2016 m. lapkričio 7 d. LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-738, TAR, Nr. 2016-26687) reikalavimais,bus atliekama dalinė projekto ekspertizė(Ekspertuojama ar projekto sprendiniai atitinka statinių pritaikymo specialiesiems neįgaliųjų poreikiams reikalavimams).

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami Statytojo lėšomis.

Detalusis planas. Sklypui Druskupio g.3,Birštonas,detalusis planas nebuvo rengtas.

Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

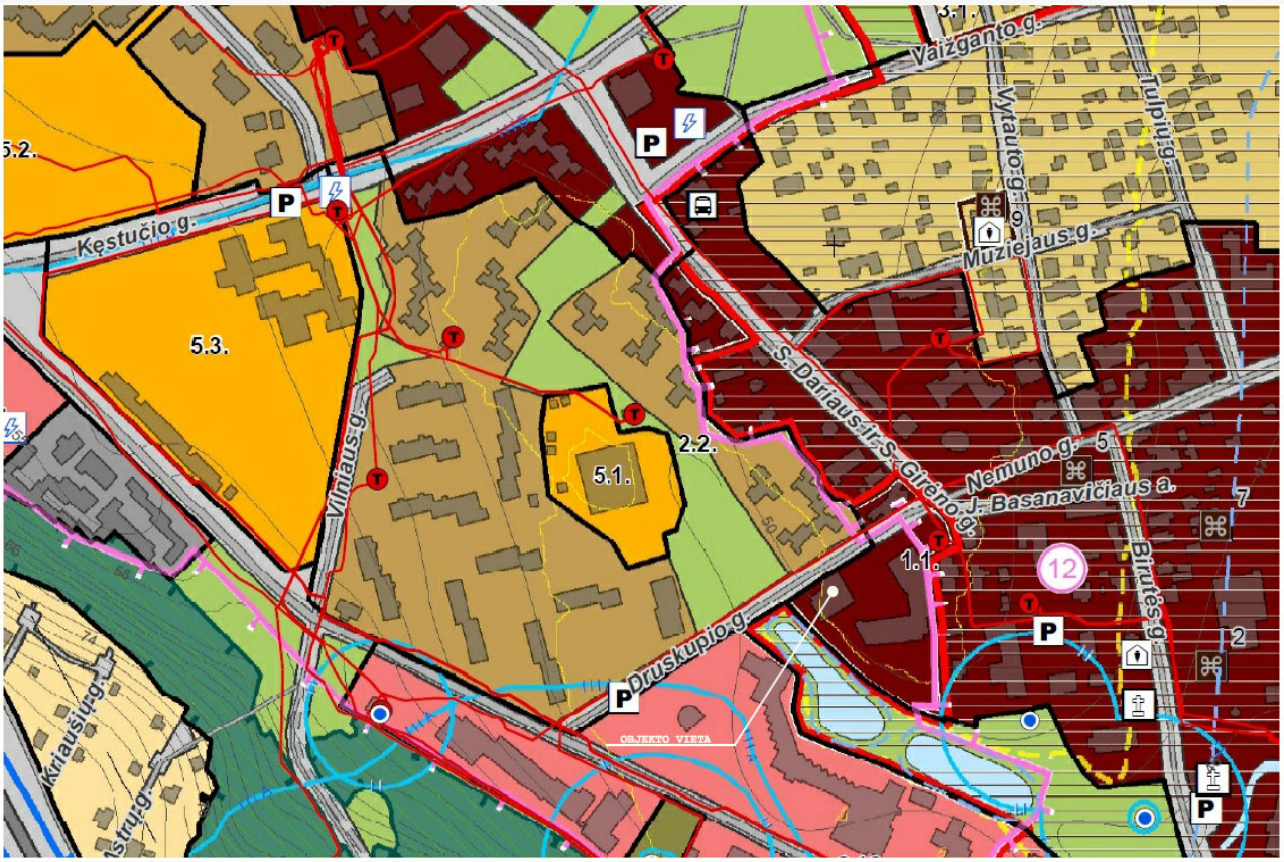
Šis reikalavimas taikomas rengiant naujų statinių, rekonstruojamų statinių ar statinių dalių (kai reikalingas statybą leidžiantis dokumentas) projektinius pasiūlymus,taip pat statinių ar jų dalių paskirties keitimo projektinius pasiūlymus.

2.PARUOŠIAMIEJI DARBAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. Inžinerinius geodezinius tyrimus 2022 m.spalio mėn. atliko MB „DVG planai“,geodezininkas V.Nemickas (Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-890).

3. STATYBOS SKLYPO IR PASTATŲ APIBŪDINIMAS

Birštono miesto bendrajame plane nagrinėjamas sklypas patenka į mišrią didelio užstatymo intensyvumo teritorijas.Teritorijoje vyrauja gyvenamoji aplinka,administravimo,paslaugų,prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine,inžinerine,susisiekimo ir kita infrastuktūra,reakrecijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis. Teritorija yra šalia vienos miesto transporto arterijų – Druskupio g.

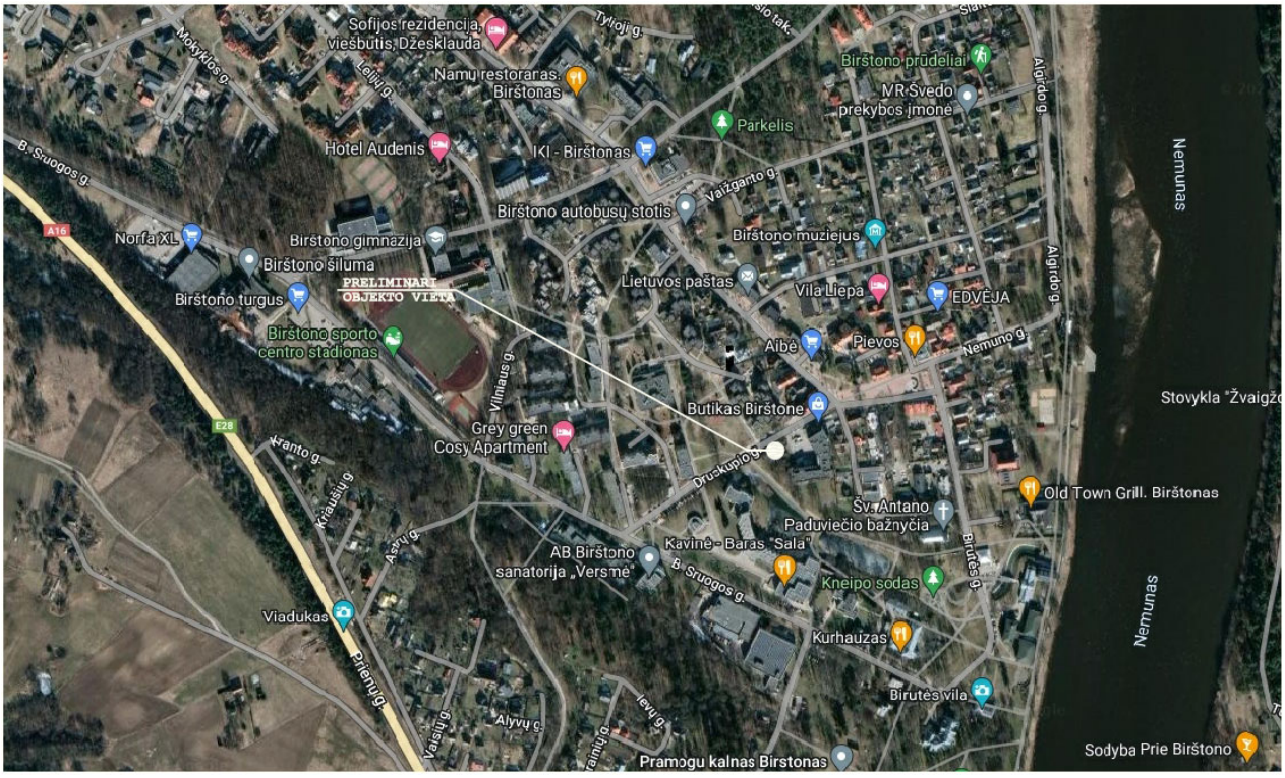


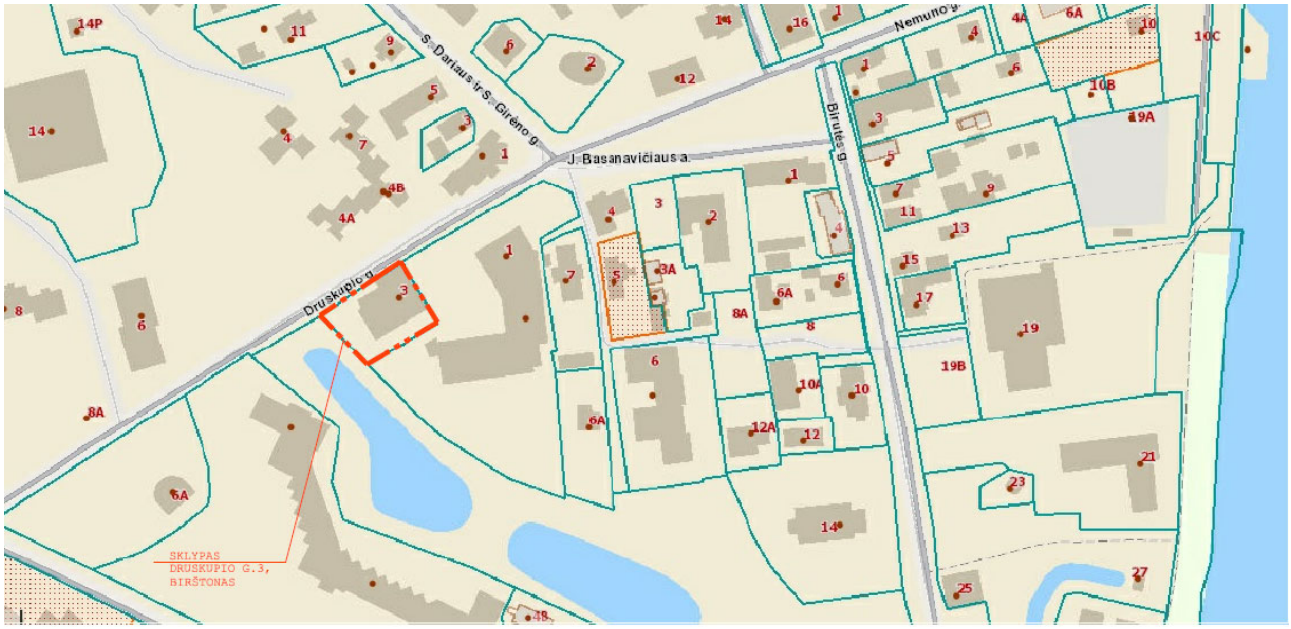
BENDRIEJI TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI

FUNKCINĖ ZONA. Tipas	FUNKCINĖS ZONOS CHARAKTERISTIKA. Teritorijos naudojimo tipo charakteristika	Funkcinės zonos Nr. TP dokumente	Funkcinės zonos tipas (FUNKC_ZON)	Teritorijos naudojimo tipas (NAUD_TIP)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (PAGR_PASK)	Žemės naudojimo būdas (NAUD_BUD)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.m.	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrai nuo žemės paviršiaus (negalioja techniniams reikmėms)	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas užstatymo tankis procentais	Įgyvendinimo prioritetas (PRIORIT)	Aprašymas (papildomi reikalavimai)
UŽSTATOMOS URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS (saugomose teritorijose užstatymo parametrus reglamentuoja galiojantys teisės aktai, specialieji ir detaliejі planai ar specialieji reikalavimai)												
CENTRŲ ZONA. Pagrindinio centro dalis	MIŠRIOS DIDELIO UŽSTATYMO INTENSYVUMO TERITORIJOS, KURIOSE YRA AUGA GYVENAMOJI APLINKA, ADMINISTRAVIMO, PASLAUGŲ, PREKYBOS IR KITOS TARŠOS NESUKELIANČIOS ŪKINĖS VEIKLOS KARTU SU ŠIŲ VEIKLŲ APTARNAVIMUI REIKALINGA SOCIALINĖ, INŽINERINĖ, SUSISIEKIMO IR KITA INFRASTRUKTŪRA, REKREACIJAI REIKALINGAS ATSKIRIAS ŽELDYNAIS IR VIEŠOS ERDVĖMIS. Didelio užstatymo tankio ir intensyvumo teritorija, kurioje koncentruojami centrinėms funkcijoms vykdyti reikalingi administracinės, kultūros, mokslo paskirties pastatai kartu su gyvenamąja aplinka, tuo pat kiti negyvenamosios (prekybos, paslaugų, maitinimo) paskirties pastatai, kuriuose vyšdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio aplinkai, ir bendram naudojimui skirtos viešosios erdvės. *Teritorijai keliami specialieji reikalavimai pastatų ir veikių erdvių architektūrai taikytini.*	1.1.	U_GC_F	GC	KT, kitos paskirties žemė; C, konservacinės paskirties žemė	61;62;C;V;R;B;(L1);E;C2	prekybos salės plotas iki 100	12-15,5 (Lynų kelio per Nemuną atramos max. leistinas aukštingumas iki 30 m)	1,5	50	1	Teritorija turi būti saugoma ir tvarkoma pagal kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimas bei nuostatas išdėstytas "Birštono miesto istorinės dalies urbanistiniame-architektūriniame reglamente" (patvirtintas 2008 m. rugsėjo 29 d. Birštono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 15-191) - istorinės dalies urbanistinum-architektūriniam draustiniui taikomas tausojamojo naudojimo režimas, maksimaliai išaugant ir regeneruojant išlikusias erdvinius struktūros bruožus, skatinant urbanistinę įvairovę, keliant architektūrinę kokybę statinių, formuojant senojo miesto įvairovę. Teritorijoms patenkančioms į Nemuno kilpų regioninio parko (NKRP)* tvarkomo plano GIlk zoną taikomas Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamentas (toliau - Apsaugos reglamentas; patvirtintas 2011 m. birželio 28 d. ĮR AM įsakymas Nr. D1-518). Tipiniai apsaugos reglamentai: vykdomi konservavimo, restauravimo ir atkūrimo darbai, užtikrinantys otnaračhitektūros vertybių, išsaugojimą; draudžiama statyba, pažeidžianti miestą, kaip vientisą architektūrinį kompleksą ir jo tradicinius ryšius su gamtine aplinka; teisės aktų nustatytais atvejais tvarkomo darbai gali būti atliekami laikantis ribotos imitavimo principo; darbai vykdomi pagal projektus, numatančius konkrečius architektūrinės ir gamtinės aplinkos formavimo priemones. Teritorijome patenkančiome į Nemuno kilpų regioninio parko (NKRP)* tvarkymo plano GŪa zoną taikomas Apsaugos reglamentas. Tipiniai apsaugos reglamentai: palaikomas bendras susiformavęs užstatymo pobūdis ir urban stinė struktūra; vyjdant statybas, aplinka radikaliai nepertvarkoma, apsribojama daugiausia renovacijos priemonėmis. Birštono urbanistiniame draustinyje rekreiti susiformavusios kurorto planinės ir erdvinės struktūros; pastatai statomi, rekonstruojami ar remontuojami išlaikant kurortinių pastatų pobūdį: erdvių išdėstymą, statinių formas, proporcijas ir pusiėjų, medžiagas ir spalvas. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų renovacija vykdoma išlaikant istorinės zonos charakterį bei negadinčiant urbanistinio draustinio apsaugos ir naudojimo režimo (išlaikant užstatymo erdvinius tipus redidžiant aukštingumo ir tankumo). Ant šemiausių gyvenamųjų namų, korpusų galimi antstatai, kurių aukštis negali viršyti aukščiausio gretimo korpuso altitudės. Užstatytoje teritorijoje. Šalia pagrindinių gatvių, pastatų pirmuose aukštuose galima komercinė veikla. **Siūloma išaiškyti išlaužinę, tūrinius-erdvinius, stilistinius, mozdagiškumo, spalvinius sprendinius pagal integruojamo "Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialiojo plano" visualizacijas.** *Paaiškinus NKRP nuostatoms, jos įsigaliojo ir Birštono kurorto bendrojo plano korektūros keitimo sprendiniams.
		1.2.	U_GC_F	GC	KT, kitos paskirties žemė; C, konservacinės paskirties žemė	61;62;C;V;R;B;(L1);E;C2	prekybos salės plotas iki 100	12-13	1,5	50	1	

Teritorija, reljefas. Reljefas žemėja pietų,rytų kryptimi.

Iš rytų ir pietų pusės sklypas ribojasi su NT registre įregistruotu valstybinės žemės sklypu,šiaurės vakaruose su Druskupio g.





Šalia esanti susisiekimo infrastruktūra - transporto tinklas – keliai, gatvės.

Sklypas yra centrinėje Birštono m. dalyje, susisiekimo infrastruktūra pilnai išvystyta. Patekimas į sklypą yra iš esamos D kategorijos Druskupio g..

Šalia sklypo esantis užstatymas.

Gretimybės - intensyvaus užstatymo zona,visas gyvenamąsias teritorijas apibendrinanti funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų,inžinerine,susisiekimo ir kita infrastruktūra.

Teritorija,skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos,paslaugų,maitinimo,viešbučių,kultūros,mokslo,sporto ir administracinės paskirties pastatams,kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveiko gyvenamajai aplinkai,taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.

Besiribojančiuose valstybinės žemės sklypuose ir gretimoje teritorijoje stovi gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatai.

Higieninė ir ekologinė situacija.

Teritorija neužteršta,sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

Žemės sklypas: Žemės sklypas – **1206,00M²** ploto.

Unikalus Nr.: **4400-0452-5322,**

Kadastrinis Nr. **1201/0003:154 Birštono m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita;**

Žemės sklypo naudojimo būdas:

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos,

Sklypas nuosavybės teise priklauso:

LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Įregistravimo pagrindas:

2004-10-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-07-9124

Sklype esantys pastatai. Sklype stovi- **Pastatas - Pirtis (1C1p).**

Unikalus Nr.: **1296-1001-3011;**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų;**

Bendras plotas: **806.47 m²;**

Pagrindinis plotas: **472.72 m²;**

Tūris: **3494 m³;**

Užstatytas plotas: **556.00 m².**

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (kiemo aikštelė)

Unikalus Nr.: **4400-0370-8461;**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai;**

Sklype esantys želdiniai. Sklype nėra saugotinų želdinių,augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype ir šalia jo yra įrengtos vandentiekio,lietaus ir fekalinės kanalizacijos,šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų,elektros ir ryšių linijos.

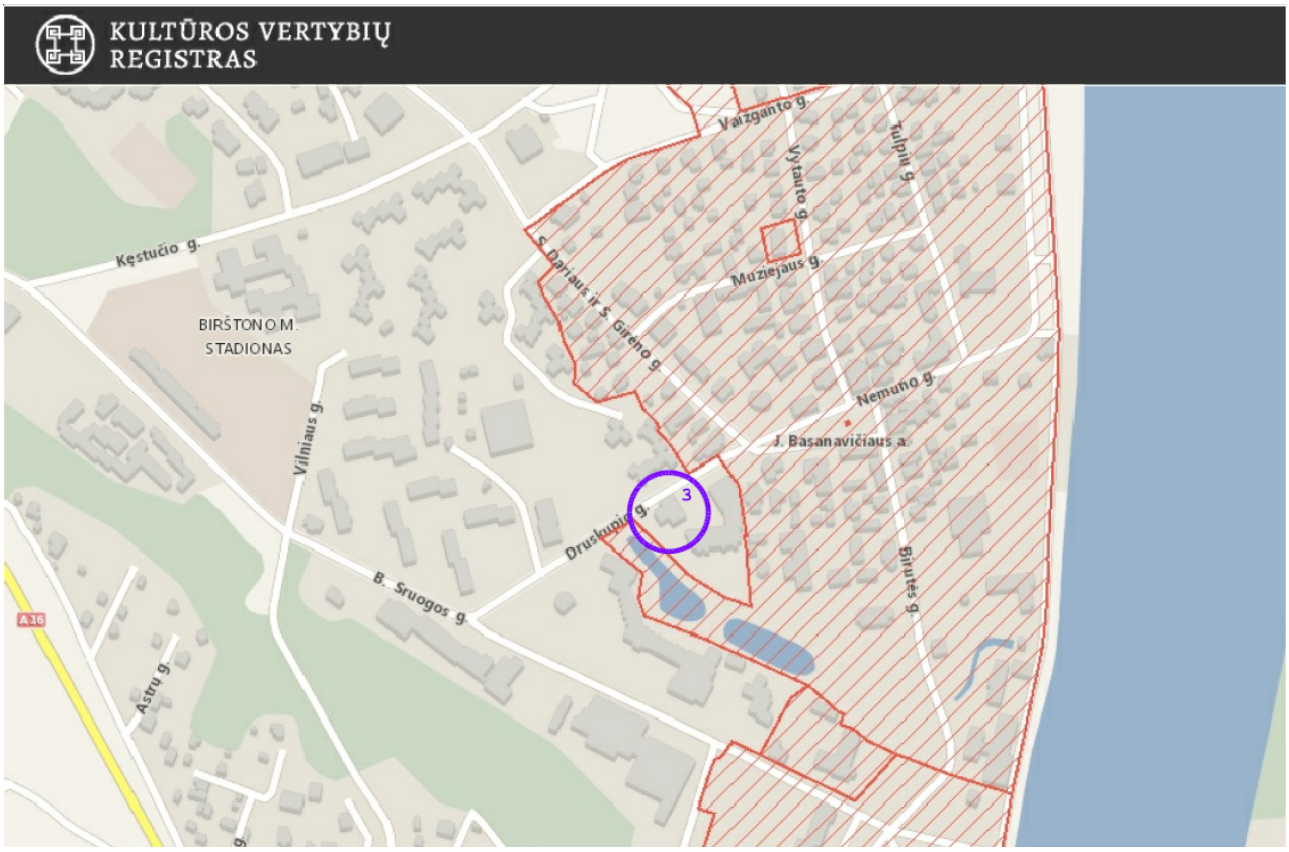
Sklype įregistruoti servitutai: Sklype nėra įregistruotų servitutų.

Statinio funkcinė paskirtis. Projektuojamo pastato funkcinė paskirtis – Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai).

Ryšys su gretimu užstatymu,kultūros paveldo vertybėmis.

Žemės sklypas nepatenka į Kultūros paveldo vertybių objekto ribas ar apsaugos zonas, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ar į NATURA 2000 saugomas teritorijas.

Artimiausias objektas registruotas kultūros vertybių registre - Lietuvos Nepriklausomybės akto signataro, visuomenės veikėjo Jono Basanavčiaus paminklas (U.K. 8616)nuo sklypo Druskupio g.3 nutolęs ~175m šiaurės rytų kryptimi.



Sklypą Druskupio g.3,iš trijų pusių supa Birštono miesto istorinė dalis.

Unikalus objekto kodas 4072

- **Pilnas pavadinimas** Birštono miesto istorinė dalis
- **Adresas** Birštono sav., Birštono m.,
- **Įregistravimo registre data** 1992-11-05
- **Statusas** Valstybės saugomas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Regioninis
- **Rūšis** Nekilnojamas
- **Teritorijos**
  - **KVR objektas:** 359966.00 kv. m
  - **Vizualinės apsaugos pozonis:** 69688.00 kv. m
- **Vertybė pagal sandarac** Vietovė
- **Seni kodai**
  - **Nr. laikinosios apskaitos sąraše:** 4
- **Amžius**

I t-mečio vid.-XV a. pr., XIX a. pr.-XX a. I p., su XX a. vid.-XXI a. pr. intarpais

- **Vertingųjų savybių pobūdis**

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

- **Vertingosios savybės**
  - planinės struktūros tipas - **linijinė planinė struktūra**
  - planinės struktūros tinklas
  - valdos (posesijos)
  - keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos
  - vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos
  - gamtiniai elementai
  - tūrinės erdvinės struktūros sandara
  - užstatymo tipai - **perimetrinis ,miesto vilos, sodybinis, komponentinis, atskirai stovintys pastatai**
  - viešosios-**atviros erdvės**
  - panoramos, panoraminės apžvalgos taškai
  - siluetas
  - perspektyvos
  - dominantės
  - užstatymo bruožai

    Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Birštono miesto istorinė dalis yra Nemuno kilpų regioninio parko teritorijoje.**

Paslaugų paskirties pastato 1C1p,Druskupio g.3,Birštonas,rekonstravimo ir paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą,projekto sprendiniai Birštono miesto istorinės dalies vertingųjų savybių nepažeidžia.

4. SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo sutvarkymas.

Sklype prie pastato numatyta 3 vietų antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė(2 vt.elektromobiliams ir 1vt ŽN),vieta buitinių atliekų konteineriams. Pietrytinėje sklypo dalyje numatoma vieta vaikų žaidimo aikštelei,ramaus poilsio vieta vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms.

Sporto aikštelė paaugliams sklype nenumatoma,paaugliai naudosis miesto bendrosiose erdvėse įrengtomis sporto aikštėmis.

Sklype įrengiamas apšvietimas, dangos automobiliams ir pėstiesiems,sėjama veja.

Į sklypą patenkama iš šiaurinėje sklypo pusėje esančios Druskupio g.. Sklypo aptvėrimas šiuo projektu nesprendžiamas.

Pagrindiniai techniniai rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Rodiklis
I. SKLYPAS		
1.1.Sklypo plotas	m²	1206,00
1.2.Sklypo užstatymo intensyvumas	%	97
1.3.Sklypo užstatymo tankumas	%	52

Sklypo želdynai,rekreacija. Pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą" (2017 m. gegužės 26 d. Nr. D1-453) mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto(%):

-Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijose - 30%.

Žemės sklype Druskupio g.3, Birštonene, bendras minimalus reglamentuotas želdynų plotas - 361,80m².

Po paslaugų paskirties pastato 1C1p rekonstravimo ir paskirties keitimo želdynų plotas sklype Druskupio g.3,bus 292,74 m²(25%).

Pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą" (2017 m. gegužės 26 d. Nr. D1-453), 9 punktą, numatytos šio tvarkos aprašo taikymo išimtys.

Plotų norma gali būti kompensuojama šiais būdais:

- taikant kompensavimą vertikaliuoju apželdinimu (apželdinant pastatų sienas), turi būti apželdinamas tris kartus didesnis plotas už kompensuojamą plotų normos dalį.

Techninio projekto rengimo metu,numatoma apželdinti planuojamo pastato fasadų dalis. Apželdinus minėtas fasadų dalis apželdinta teritorija sklype Druskupio g.3,Birštone,atitiks teisės aktų reikalavimus.

Autotransporto įvažiavimai į sklypą,privažiavimo keliai,automobilių stovėjimo aikštelės, takai, dangos.

Visi priėjimo ir privažiavimo keliai prie sklypo esami,nauji neprojektuojami.Įėjimo takas į sklypą ir takai sklype rekonstruojami, pritaikomi ŽN reikmėms.Pėsčiųjų takų danga-betoninės trinkelės.

Žemės sklypo Druskupio g.3, Birštone,šiaurės vakarinėje dalyje projektuojamas įvažiavimas į sklypą ir į požeminį garažą.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas" 107 punktą, statinio ar statinių grupės privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos įrengiamos statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	**Gyvenamosios paskirties pastatai**	
1.3.	**Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai**	**1 vieta vienam butui**

107 punkto lentelėje nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas šiais atvejais:

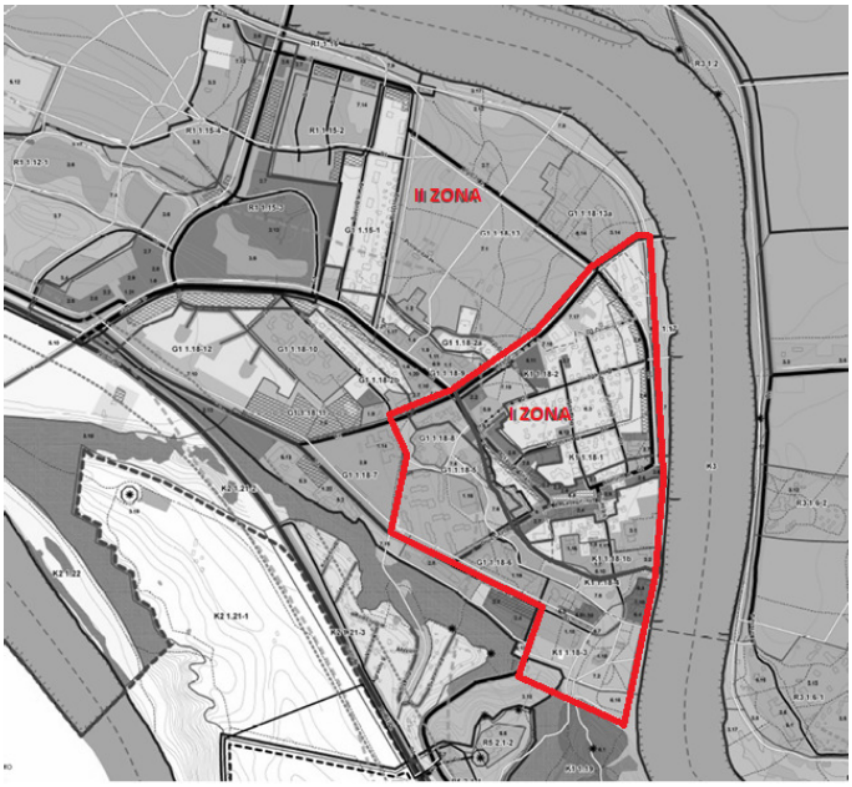
- suskirstant miestų (miestelių) teritorijas į zonas ir jose nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus.

Birštono savivaldybės taryba 2017-09-29 sprendimu Nr. TS-190 "Dėl Birštono miesto teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus" patvirtino Birštono miesto teritorijos suskirstymą į zonas, nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus.

1 zona – Birštono miesto centrinė dalis (0,25);

2 zona – likusi Birštono miesto dalis (0,5);

3 zona – likusi Birštono savivaldybės teritorija (0,75).



PATVIRTINTA

Birštono savivaldybės tarybos
2017 m. rugsėjo 29 d. sprendimu TS-190
priedas

BIRŠTONO MIESTO TERITORIJOS SUSKIRSTYMO Į ZONAS PAGAL NUSTATYTUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS KOEFICIENTUS SCHEMA

1 ZONA – Birštono miesto centrinė dalis

Birštono miesto centrinė dalis

Koeficientas – 0,25

2 ZONA – likusi Birštono miesto dalis

Koeficientas – 0,5

likusi Birštono miesto dalis

3 ZONA – likusi Birštono savivaldybės teritorija

Koeficientas – 0,75

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Automobilių stovėjimo vietų poreikis prie projektuojamo pastato:

- 16 stovėjimo vietos gyvenamosios paskirties patalpoms.

Pritaikius Birštono miesto teritorijos suskirstymą į zonas automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientą **(0,25)**, automobilių stovėjimo vietų poreikis prie projektuojamo pastato: - 4 stovėjimo vietos.

Sklype Druskupio g.3,Birštonas,numatoma įrengti 8 parkavimo vietas automobiliams.

- 5vt požeminėje automobilių saugykloje,

- 3vt antžeminėje automobilių saugykloje

(Iš jų A tipo ŽN-1vt ir 2vt elektromobiliams)

Elektromobiliai.

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų gyvenamųjų pastatų (kai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka balsų dauguma priimtas namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas) automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai

su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“)

Atstumas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklos iki gretimų pastatų langų. Nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius 5–10 bus išlaikomas norminis 5 m atstumas. Atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų.Atstumas matuojamas nuo sklype įrengtos ŽN parkavimo vietos.
Nustatytas atstumas gali būti neišlaikomas iki bendro naudojimo (koridoriai, holai, laiptinės, bendrieji sanitariniai mazgai ir kt.),pagalbinių, techninių patalpų langų.

5. PASTATŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastato (patalpų) funkciniai ryšiai ir zonavimas. Projektuojamo pastato tūriniai, planiniai sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo statytojo pateikta technine užduotimi, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, nepažeidžiant LR galiojančių statybos techninių reglamentų bei statybos normų.
Pagrindinis įėjimas į daugiabutį gyvenamąjį namą iš šiaurės pusės.Projektuojamas pastatas trijų aukštų, daugiakampio plano, plokščiu stogu. Požeminiame aukšte numatomos automobilių parkavimo vietos,bei inžinerinių įvadų patalpos.
Bendras projektuojamų butų kiekis – 16.Visi butai dviejų ir daugiau kambarių, vieno kambario butai neprojektuojami.
Pagrindinių įėjimų, praėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai. Į pastatą patenkama per šiaurės rytinėje pastato dalyje esamą įėjimą. Vertikalus susisiekimas tarp aukštų sprendžiamas per laiptinę, esančią šiaurės rytinėje pastato dalyje iš jos per projektuojamus koridorius pasiskirstoma į butus.
Fasado spalviniai sprendimai. Fasado spalviniai sprendimai parenkami neutralūs, prisitaikantys prie aplinkos.
Siūloma fasadų apdaila: pilkos spalvos keraminės apdailinės plytelės. Stogas sutapdintas, stogo danga – ruloninė prilydoma danga.
Inžineriniai tinklai. Sklype ir greta žemės sklypo yra esami centralizuoti šilumos, dujų, ryšių, elektros, lietaus,vandentiekio ir buitinių nuotekų

tinklai. Pastato eksploatacijai užtikrinti reikalingi inžineriniai tinklai bus jungiami prie esamų Birštono miesto inžinerinių tinklų.

Pastato prieinamumas. Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų pritaikytas naudotis visiems - tame tarpe ir žmonėms su negalia.

ŽN keltuvu sukuriamas patekimas į pastato pirmąjį aukštą.Butai pritaikyti ŽN reikmėms numatomi pirmame pastato aukšte.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas", 1 lentele „Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius":

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 20 ar mažiau vnt.

Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius 1 vnt.

Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus 1 vnt.

Antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje prie projektuojamo pastato numatoma 3 stovėjimo vietos.Asmenims, turintiems judėjimo negalią, atvykstantiems nuosavu automobiliu,antžeminėje automobilių saugykloje numatoma 1 automobilių stovėjimo vieta.

Požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma 5 stovėjimo vietos.ŽN parkavimo vietos požeminėje automobilių saugykloje neprojektuojamos.

Insoliacija. Pagal STR 2.02.01:2004"Gyvenamieji pastatai" 213p.reikalavimus buto insoliacijos reikalavimai yra šie:

1–3 kambarių bute bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė yra ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų).

Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai ne mažesni kaip:

- vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

- horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

Techninio projekto rengimo metu bus atlikti insoliacijos skaičiavimai esamoms gyvenamosioms patalpoms ir projektuojamo pastato poveikis gretimų gyvenamųjų pastatų insoliacijai.

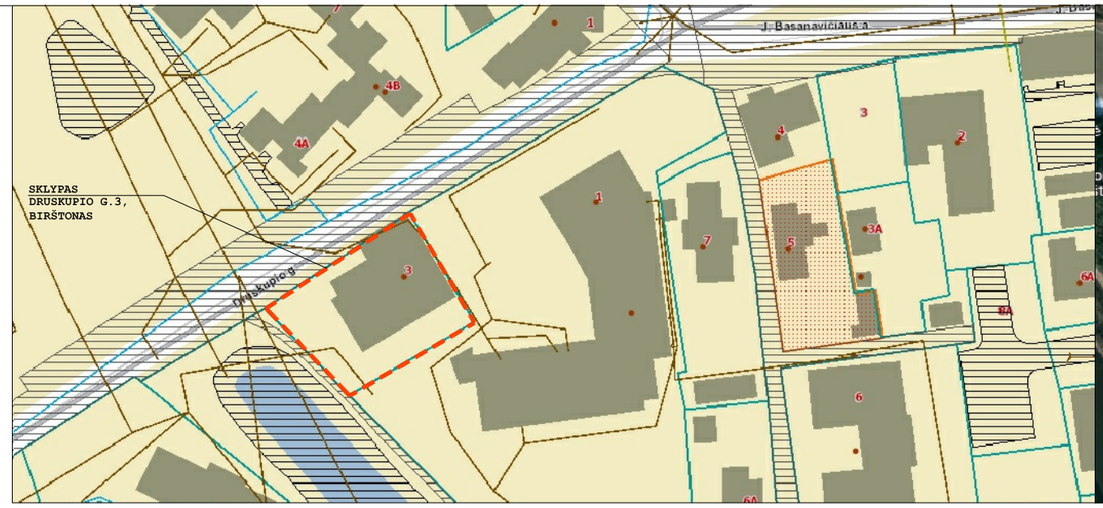
Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės insoliacijos laikas. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne

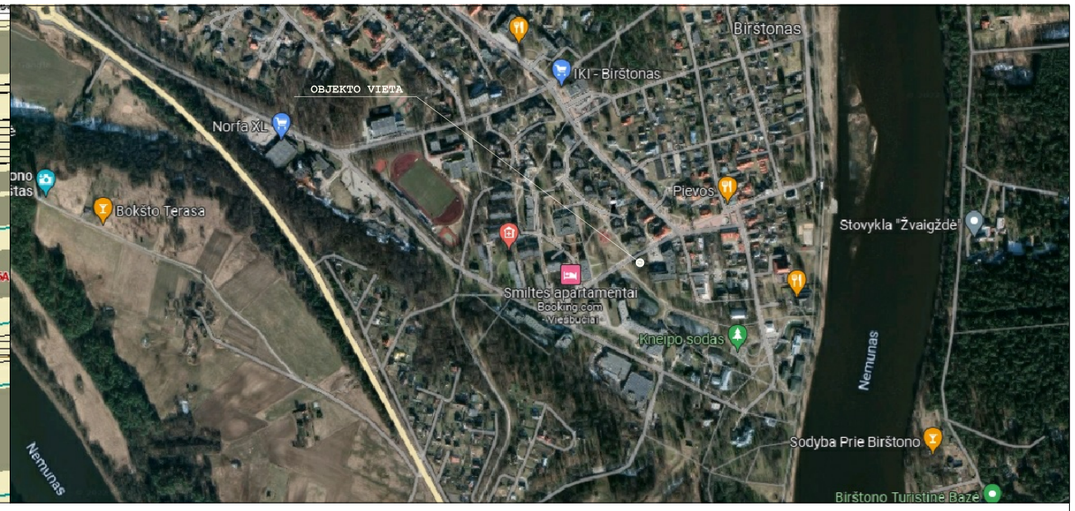
trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė, įvertinus projektuojamų ir gretimų pastatų metamą šešėlį, bus apšviečiama tiesioginiais saulės spinduliais 3val. ir tenkins žaidimų aikštelėms keliamus minimalius reikalavimus.

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams. Parengtų pasiūlymų projektiniai sprendiniai atitinka nustatytus ir patvirtintus rodiklius ir reglamentus.

6. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1	**2**	**3**
PASTATAI		
1.Daugiabutis gyvenamasis namas		
1.1. Bendrasis plotas	m^2	1357,55
1.2. Gyvenamasis plotas	m^2	851,86
1.3. Naudingas plotas	m^2	1357,55
1.4. Rūsių(pusrūsių)plotas	m^2	186,49
1.5. Pastato tūris	m^3	6162
1.6. Aukštų skaičius	vnt.	3
1.7. Pastato aukštis	m	12,70
1.8.Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: 1 kambario 2 ir daugiau kambarių	vnt.	16 - 16
1.9. Energinio naudingumo klasė	-	B
1.10. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	-	I
1.11. Statinio kategorija	-	Neypatingas

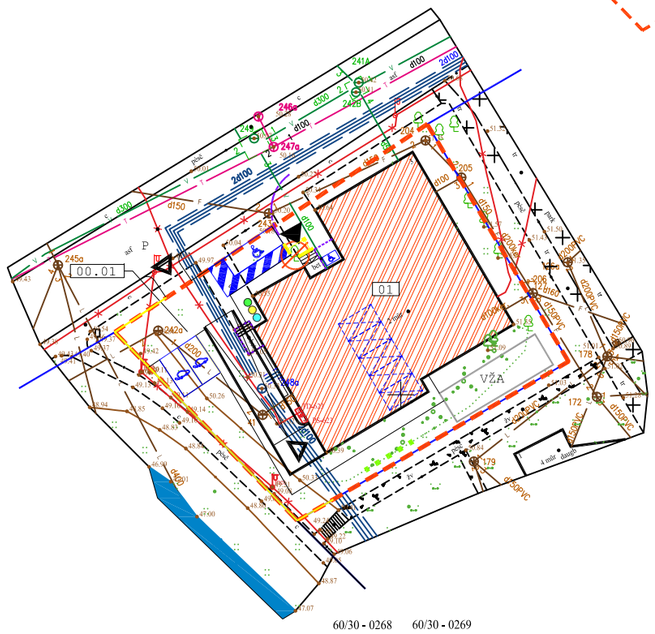




SITUACIJOS SCHEMA



X=6051800.00
Y=501950.00



S U T A R T I N I A I Ž Y M Ė J I M A I :

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO DRUSKUPIO G.3,BIRŠTONAS,RIBA
	GRETIMI SKLYPAI
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	GRETIMAS UŽSTATYMAS
	GRIAUNAMOS PASTATO DALYS
	ĮVAŽIAVIMAI/IŠVAŽIAVIMAI P-PROJEKTUOJAMI
	ESAMI ĮĖJIMAI
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	ŽN AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
VŽA	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ(VŽA)
	VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONIŲ POILSIO VIETA
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
	KERTAMI MEDŽIAI
	ATRAMINĖ SIENUTĖ ANT SKLYPO RIBOS

P R O J E K T U O J A M I S T A T I N I A I I R O B J E K T A I :

00.01	PLOKŠČIAS INŽINERINIS STATINYS.AIKŠTELĖ
01	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
BAK	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
VŽA	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ,50M²
VAPV	VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONIŲ POILSIO VIETA

T E C H N O E K O N O M I N I A I R O D I K L I A I :

PAVADINIMAS	MATO VNT	KIEKIS	PASTABOS
1. SKLYPAS			
1.1. SKLYPO PLOTAS	m²	1206,00	
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	97	
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	52	
1.4. BENDRAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt	8	5 parkavimo vt požeminiame garaže
IŠ JŲ ŽN VIETŲ SKAIČIUS		1	
2. PASTATAI			
2.1. DAUGIABUTIS GYVENAMAIS NAMAS			
2.1.1. PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m²	1357,55	
2.1.2. PASTATO GYVENAMASIS PLOTAS	m²	851,86	
2.1.3. PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m²	1357,55	
2.1.4. RŪSIŲ(PUSRŪSIŲ)PLOTAS	m²	186,49	
2.1.7. PASTATO TŪRIS	m³	6162	
2.1.8. PASTATO AUKŠTIS		12,70	
2.1.9. PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt	3	
1.1.10. BUTŲ SKAIČIUS PASTATE,IŠ JŲ:	vnt		
1 KAMBARIO		-	
2 IR DAUGIAU KAMBARIŲ		16	
2.1.11. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		B	
2.1.12. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		I	
2.1.13. STATINIO KATEGORIJA		NYP	Neypatingas(NYP)

0	2024	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 1C1p DRUSKUPIO G.3,BIRŠTONAS, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ,PROJEKTAS

MB "DVG planai"

ATESTATO NR. — UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA
Įmonės kodas 135700522

00-SKLYPO STATINIAI

A1191	PV	R.BABRAUSKAS		2024.03	SKLYPO PLANAS M 1:500 — LAIDA 0
A1191	PDV	R.BABRAUSKAS		2024.03	

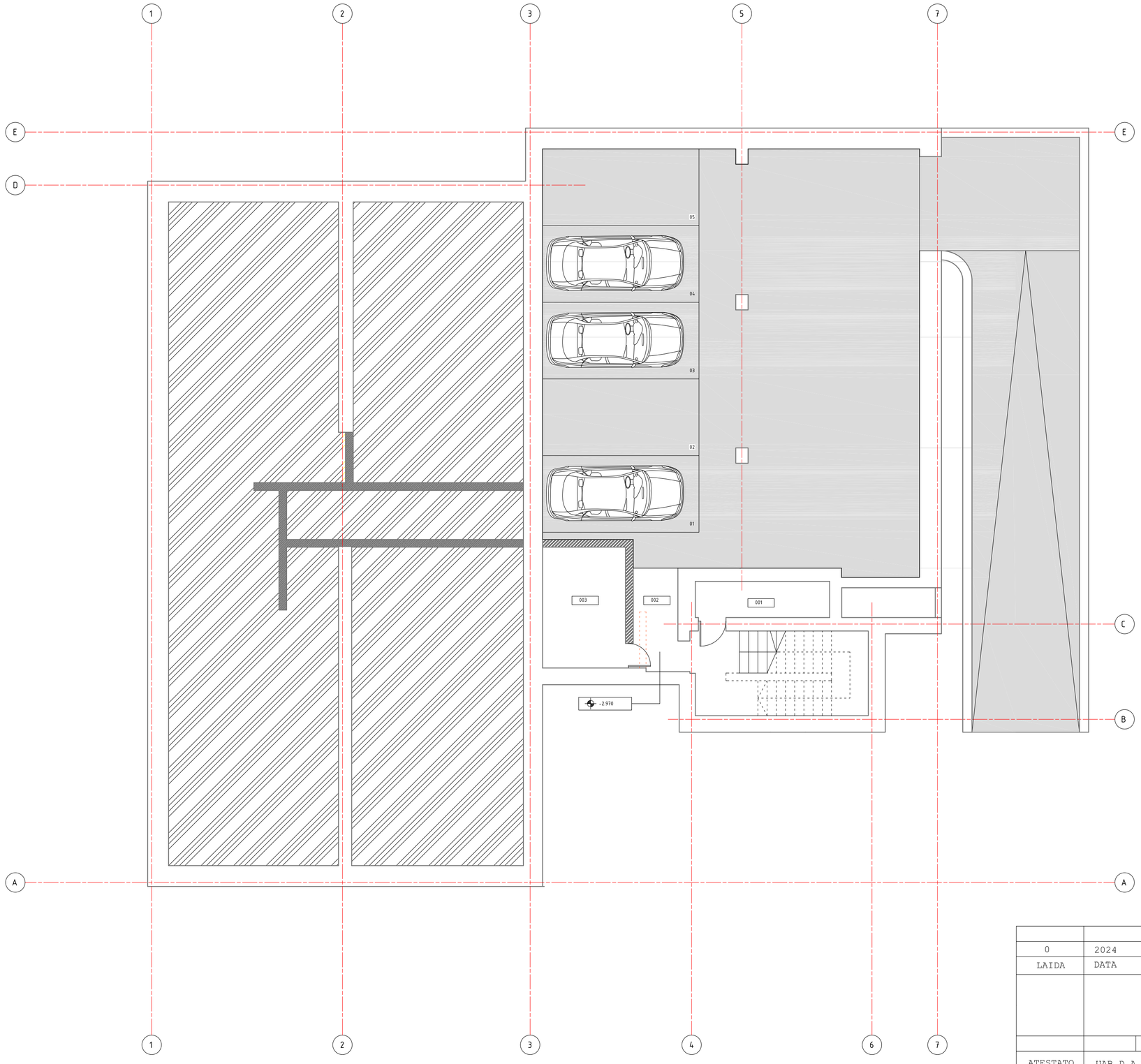
OBJEKTAS		DRUSKUPIO G.3, BIRŠTONAS	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV- 890		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	VYTAUTAS NEMICKAS		2022.10

A.V.

LT — STATYTOJAS R_K_,Ž_I_,J_I_

22/12/12-PP-00-SP - 1

LAPAS 1 — LAPU 1



S U T A R T I N I A I Ž Y M Ė J I M A I :

- ESAMOS SIENOS
- ARDOMOS SIENOS IR ATITVAROS
- KERAMINIŲ PLYTŲ MŪRAS
- BETONO KONSTRUKCIJOS
- 002 PATALPOS NR.
- GRINDŲ ALT.

P A T A L P Ų E K S P L I K A C I J A :

PATALPOS NR.	PATALPA	PLOTAS
001	PAGALBINĖ PATALPA	5,16m²
002	KORIDORIUS	4,87m²
003	PAGALBINĖ PATALPA	10,65m²
004	GARAŽAS	165,81m²
	VISO:	186,49m²

N

0	2024	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 1C1p
DRUSKUPIO G.3,BIRŠTONAS,
REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į
DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ,PROJEKTAS

ATESTATO NR.

UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA
įmonės kodas 135700522

01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

A1191	PV	R.BABRAUSKAS		2024.03
A1191	PDV	R.BABRAUSKAS		2024.03

RŪSIO PLANAS
M 1:100

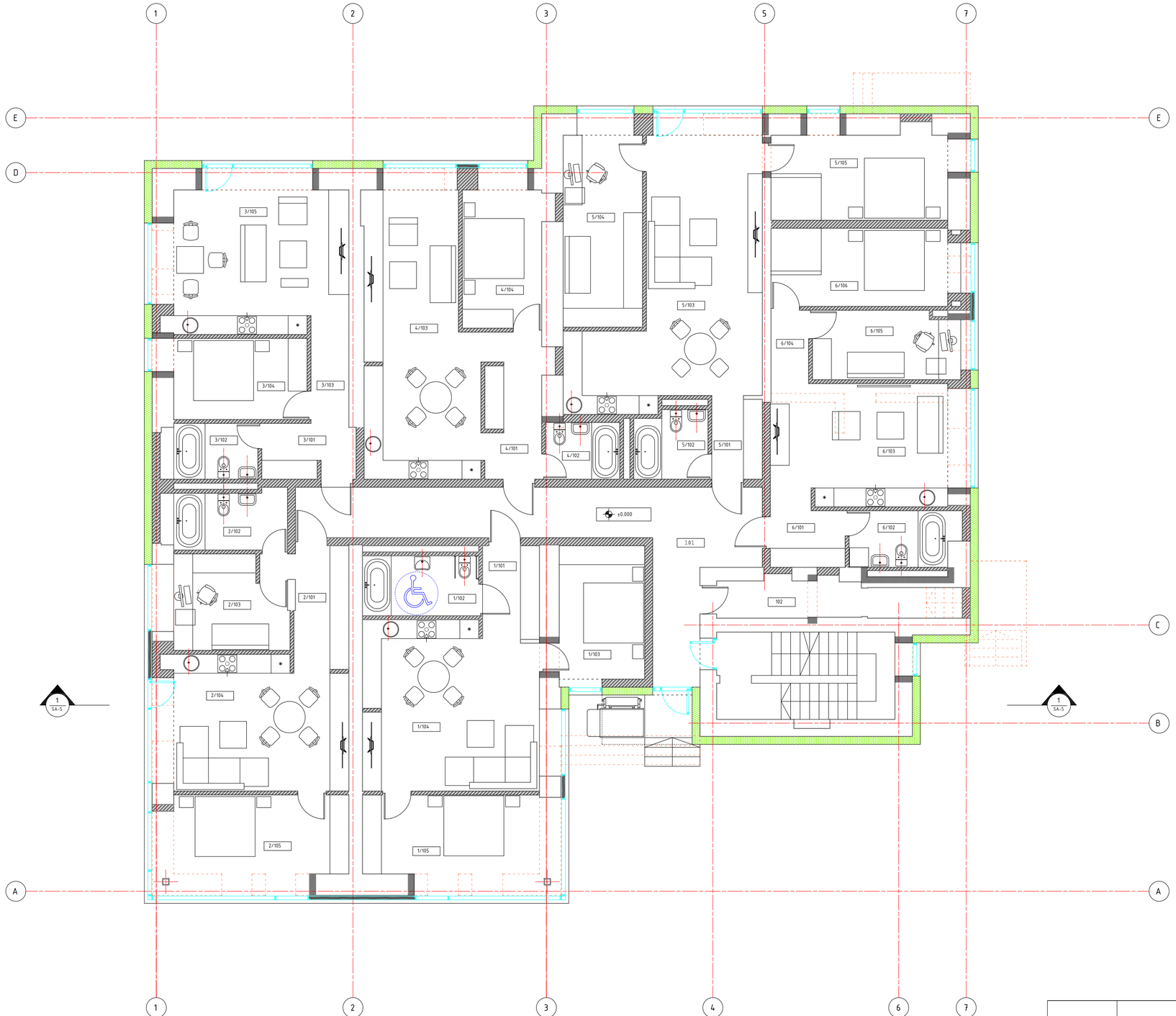
LAIDA 0

LT

STATYTOJAS
R_K_,Ž_I_,J_I_

22/12/12-PP-01-SA - 1

LAPAS	LAPU
1	1



S U T A R T I N I A I Ž Y M Ė J I M A I :

- LANGAI,VITRINOS
- ESAMOS SIENOS
- ARDOMOS SIENOS IR ATITVAROS
- KERAMINIŲ PLYTŲ MŪRAS
- UŽMŪRIJAMOS ANGOS
- KERTAMOS ANGOS
- TERMOIZOLIACIJA
- 1/102 — BUTO/PATALPOS NR.
- GRINDŲ ALT.

P A T A L P Ų E K S P L I K A C I J A :

PATALPOS NR.	PATALPA	PLOTAS
101	KORIDORIUS	32,55m²
102	PAGALBINE PATALPA	8,74m²
	BUTAS NR.1	
1/101	HOLAS	5,33m²
1/102	VONIOS KAMBARYS	6,99m²
1/103	MIEGAMASIS	11,42m²
1/104	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	29,05m²
1/105	MIEGAMASIS	14,82m²
	VISO:	67,61m²
	BUTAS NR.2	
2/101	HOLAS	7,76m²
2/102	VONIOS KAMBARYS	6,63m²
2/103	MIEGAMASIS	10,16m²
2/104	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23,07m²
2/105	MIEGAMASIS	14,15m²
	VISO:	61,77m²
	BUTAS NR.3	
3/101	HOLAS	5,18m²
3/102	VONIOS KAMBARYS	4,71m²
3/103	KORIDORIUS	4,09m²
3/104	MIEGAMASIS	10,84m²
3/105	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	24,79m²
	VISO:	49.61m²
	BUTAS NR.4	
4/101	HOLAS	6,81m²
4/102	VONIOS KAMBARYS	4,23m²
4/103	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	32,76m²
4/104	MIEGAMASIS	11,37m²
	VISO:	55.17m²
	BUTAS NR.5	
5/101	HOLAS	4,16m²
5/102	VONIOS KAMBARYS	4,94m²
5/103	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	37,38m²
5/104	MIEGAMASIS	15,25m²
5/105	MIEGAMASIS	15,47m²
	VISO:	77,20m²
	BUTAS NR.6	
6/101	HOLAS	5,18m²
6/102	VONIOS KAMBARYS	6,04m²
6/103	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	21,01m²
6/104	KORIDORIUS	2,76m²
6/105	MIEGAMASIS	10,03m²
6/106	MIEGAMASIS	13,83m²
	VISO:	58,85m²

N

P A S T A B O S :

1.ALTITUDĖ +0.000 ATITINKA PIRMO A. GRINDŲ LYGĮ.
2.+0.000 = 69.20
3.VISI IŠMATAVIMAI NURODYTI CENTIMETRAIS.
4.VISI AUKŠČIAI(ALTITUDĖS)NURODYTI METRAIS.
5.LANGŲ IR DURŲ PRIRIŠIMAI NURODO ANGOS DYDĮ KONSTRUKCIJOJE.
6.VENTILIACIJOS ŠACHTAS MŪRYTI KARTU MONTUOJANT VENTILIACIJOS KANALUS.
7.VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU PROJEKTO VADOVU.
8.ĮĖJIMAI Į PASTATĄ TURI BŪTI HORIZONTALŪS.BET KOKS IŠKILAS SLENKSTIS NEGALI BŪTI AUKŠTESNIS NEI 20MM.
9.VISAS ANGAS,KERTANČIAS PRIEŠGAISRINES,UGNIAI ATSPARINTAS SIENAS,PRIVALOMA TINKAMAI UŽSANDARINTI(PRIEŠ TAI SUMONTAVUS VISĄ REIKALINGĄ INŽINERINĘ ĮRANGĄ), NEPABLOGINANT PRIEŠGAISRINIŲ REIKALAVIMŲ.
10.STATYBOS VYKDOMOS PAGAL TP STATINIO ARCHITEKTŪROS (SA)IR KT.PROJEKTO DALIS.PRIORITETINE LAIKOMA SA DALIS.VISI IŠKILĘ KLAUSIMAI IR NEATITIKIMAI TARP SA IR KITŲ PROJEKTO DALIŲ DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIUMI.

0		VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 1C1p DRUSKUPIO G.3,BIRŠTONAS, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ,PROJEKTAS

ATESTATO NR. — UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522

01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

A1191	PV	R.BABRAUSKAS		2024.03
A1191	PDV	R.BABRAUSKAS		2024.03

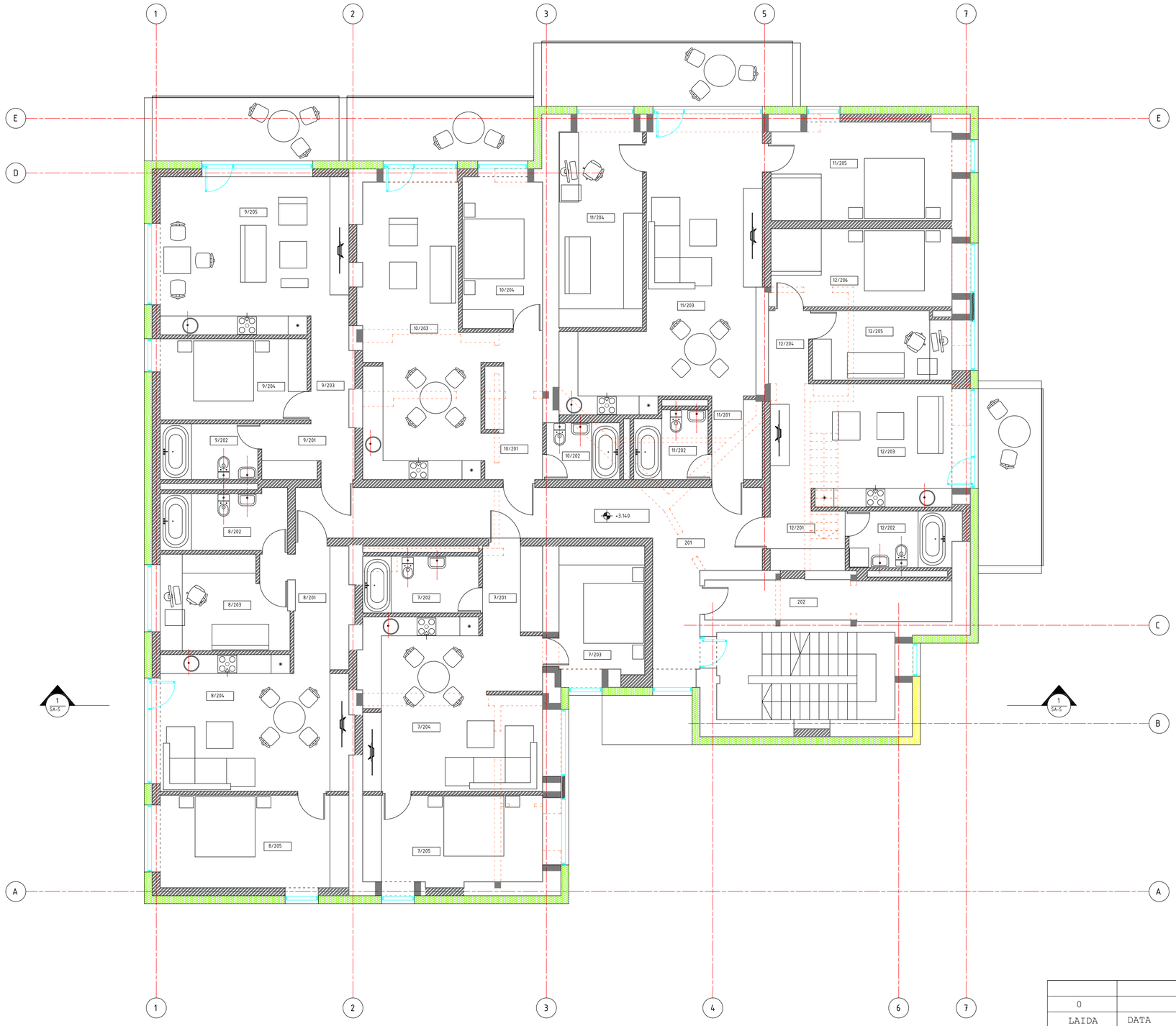
PIRMO A. PLANAS — M 1:100

LAIDA 0

LT — STATYTOJAS R_K_,Ž_I_,J_I_

22/12/12-PP-01-SA - 2

LAPAS 1 — LAPU 1



S U T A R T I N I A I Ž Y M Ė J I M A I :

- LANGAI,VITRINOS
- ESAMOS SIENOS
- ARDOMOS SIENOS IR ATITVAROS
- KERAMINIŲ PLYTŲ MŪRAS
- UŽMŪRIJAMOS ANGOS
- KERTAMOS ANGOS
- TERMOIZOLIACIJA
- 1/102 BUTO/PATALPOS NR.
- GRINDŲ ALT.

P A T A L P Ų E K S P L I K A C I J A :

PATALPOS NR.	PATALPA	PLOTAS
201	KORIDORIUS	31,86m²
202	PAGALBINE PATALPA	10,02m²
	BUTAS NR.7	
7/201	HOLAS	5,31m²
7/202	VONIOS KAMBARYS	6,60m²
7/203	MIEGAMASIS	10,70m²
7/204	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	30,19m²
7/205	MIEGAMASIS	15,80m²
	VISO:	68,60m²
	BUTAS NR.8	
8/201	HOLAS	8,00m²
8/202	VONIOS KAMBARYS	7,40m²
8/203	MIEGAMASIS	11,48m²
8/204	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	24,97m²
8/205	MIEGAMASIS	17,49m²
	VISO:	69,34m²
	BUTAS NR.9	
9/201	HOLAS	5,11m²
9/202	VONIOS KAMBARYS	5,47m²
9/203	KORIDORIUS	4,32m²
9/204	MIEGAMASIS	11,94m²
9/205	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	29,09m²
	VISO:	55,93m²
	BUTAS NR.10	
10/201	HOLAS	6,64m²
10/202	VONIOS KAMBARYS	4,17m²
10/203	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	34,17m²
10/204	MIEGAMASIS	12,12m²
	VISO:	57,10m²
	BUTAS NR.11	
11/201	HOLAS	4,15m²
11/202	VONIOS KAMBARYS	4,94m²
11/203	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	37,48m²
11/204	MIEGAMASIS	16,38m²
11/205	MIEGAMASIS	17,30m²
	VISO:	80,25m²
	BUTAS NR.12	
12/201	HOLAS	5,38m²
12/202	VONIOS KAMBARYS	6,15m²
12/203	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	21,57m²
12/204	KORIDORIUS	2,94m²
12/205	MIEGAMASIS	9,49m²
12/206	MIEGAMASIS	14,20m²
	VISO:	59,73m²

N

P A S T A B O S :

1.ALTITUDĖ +0.000 ATITINKA PIRMO A. GRINDŲ LYGĮ.
2.+0.000 = 69.20
3.VISI IŠMATAVIMAI NURODYTI CENTIMETRAIS.
4.VISI AUKŠČIAI(ALTITUDĖS)NURODYTI METRAIS.
5.LANGŲ IR DURŲ PRIRIŠIMAI NURODO ANGOS DYDĮ KONSTRUKCIJOJE.
6.VENTILIACIJOS ŠACHTAS MŪRYTI KARTU MONTUOJANT VENTILIACIJOS KANALUS.
7.VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU PROJEKTO VADOVU.
8.ĮĖJIMAI Į PASTATĄ TURI BŪTI HORIZONTALŪS.BET KOKS IŠKILAS SLENKSTIS NEGALI BŪTI AUKŠTESNIS NEI 20MM.
9.VISAS ANGAS,KERTANČIAS PRIEŠGAISRINES,UGNIAI ATSPARINTAS SIENAS,PRIVALOMA TINKAMAI UŽSANDARINTI(PRIEŠ TAI SUMONTAVUS VISĄ REIKALINGĄ INŽINERINĘ ĮRANGĄ), NEPABLOGINANT PRIEŠGAISRINIŲ REIKALAVIMŲ.
10.STATYBOS VYKDOMOS PAGAL TP STATINIO ARCHITEKTŪROS (SA)IR KT.PROJEKTO DALIS.PRIORITETINE LAIKOMA SA DALIS.VISI IŠKILĘ KLAUSIMAI IR NEATITIKIMAI TARP SA IR KITŲ PROJEKTO DALIŲ DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIUMI.

0		VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 1C1p
DRUSKUPIO G.3,BIRŠTONAS,
REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ,PROJEKTAS

ATESTATO NR.: UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA
įmonės kodas 135700522

01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

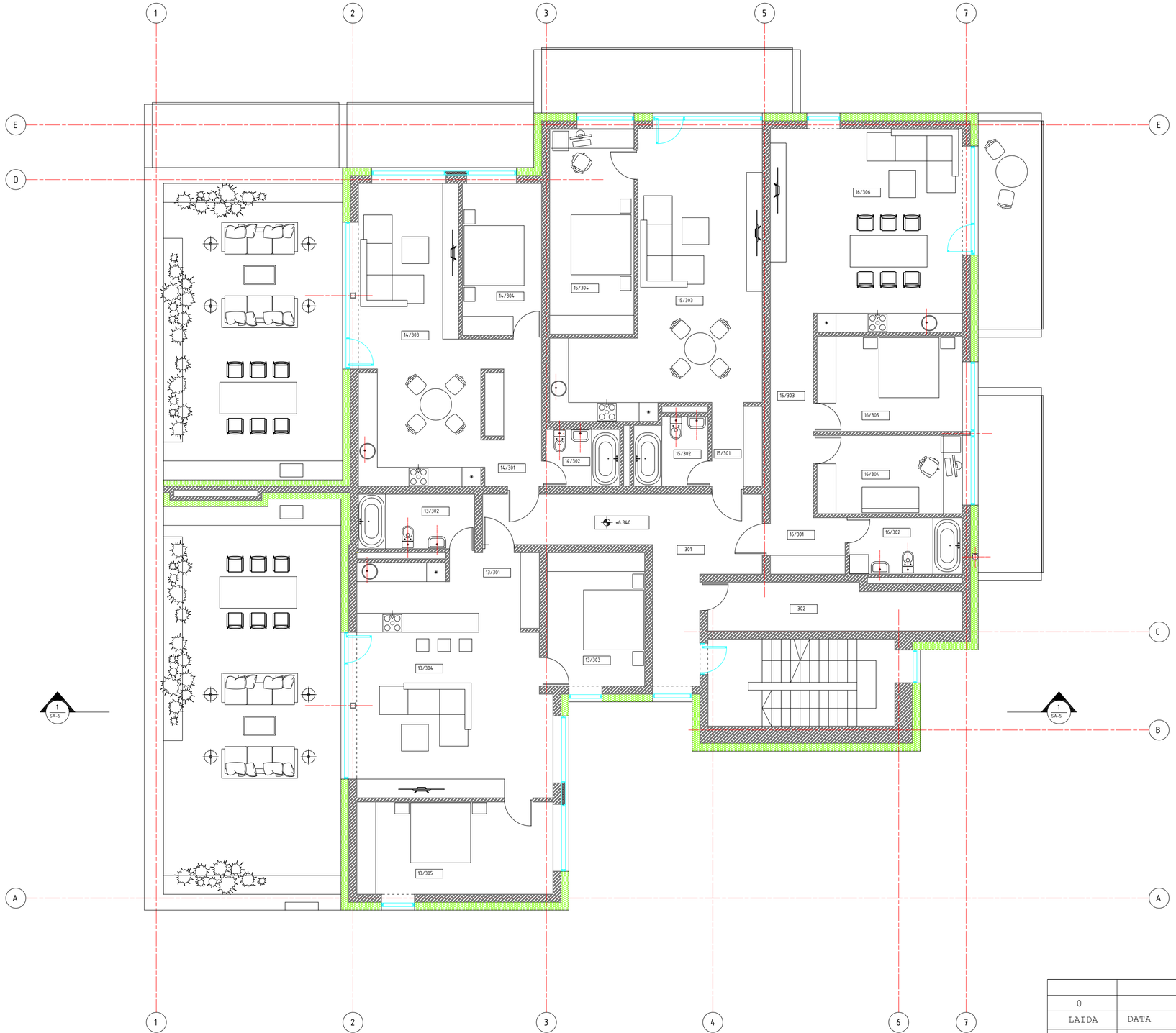
A1191	PV	R.BABRAUSKAS		2024.03	ANTRO A. PLANAS
A1191	PDV	R.BABRAUSKAS		2024.03	M 1:100

LAIDA: 0

LAPAS: 1 LAPU: 1

LT STATYTOJAS R_K_,Ž_I_,J_I_

22/12/12-PP-01-SA - 3



S U T A R T I N I A I Ž Y M Ė J I M A I :

- LANGAI,VITRINOS
- KERAMINIŲ PLYTŲ MŪRAS
- TERMOIZOLIACIJA
- 1/102 BUTO/PATALPOS NR.
- GRINDŲ ALT.

P A T A L P Ų E K S P L I K A C I J A :

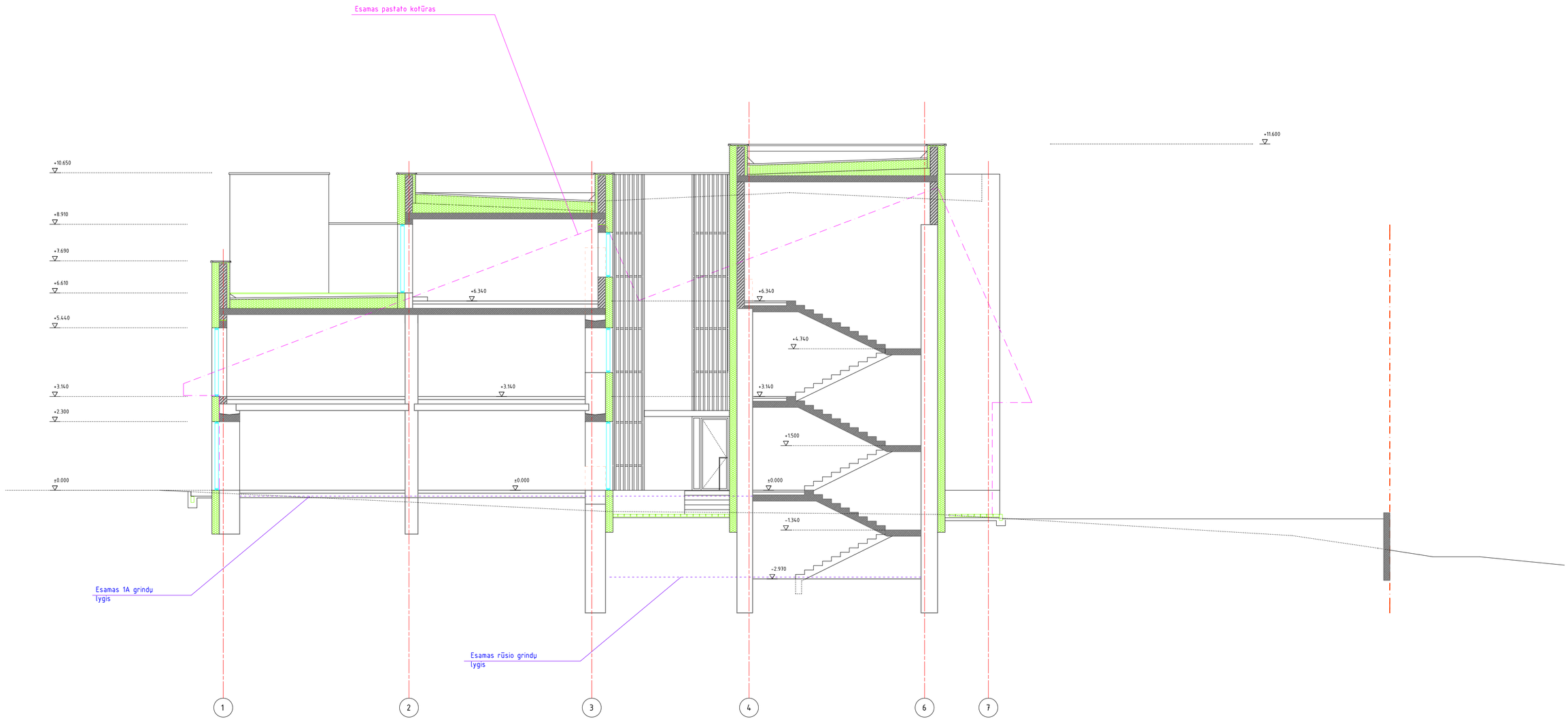
PATALPOS NR.	PATALPA	PLOTAS
301	KORIDORIUS	22,71m²
302	PAGALBINE PATALPA	11,50m²
	BUTAS NR.13	
13/301	HOLAS	4,76m²
13/302	VONIOS KAMBARYS	6,36m²
13/303	MIEGAMASIS	13,01m²
13/304	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	40,46m²
13/305	MIEGAMASIS	18,17m²
	VISO:	82,76m²
	BUTAS NR.14	
14/301	HOLAS	6,53m²
14/302	VONIOS KAMBARYS	4,23m²
14/303	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	35,54m²
14/304	MIEGAMASIS	12,06m²
	VISO:	58,36m²
	BUTAS NR.15	
15/301	HOLAS	4,16m²
15/302	VONIOS KAMBARYS	4,94m²
15/303	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	41,89m²
15/304	MIEGAMASIS	17,37m²
	VISO:	68,36m²
	BUTAS NR.16	
16/301	HOLAS	4,24m²
16/302	VONIOS KAMBARYS	6,43m²
16/303	KORIDORIUS	8,78m²
16/304	MIEGAMASIS	11,43m²
16/305	MIEGAMASIS	13,90m²
16/306	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	38,26m²
	VISO:	83,04m²

N

P A S T A B O S :

1.ALTITUDĖ +0.000 ATITINKA PIRMO A. GRINDŲ LYGĮ.
2.+0.000 = 69.20
3.VISI IŠMATAVIMAI NURODYTI CENTIMETRAIS.
4.VISI AUKŠČIAI(ALTITUDĖS)NURODYTI METRAIS.
5.LANGŲ IR DURŲ PRIRIŠIMAI NURODO ANGOS DYDĮ KONSTRUKCIJOJE.
6.VENTILIACIJOS ŠACHTAS MŪRYTI KARTU MONTUOJANT VENTILIACIJOS KANALUS.
7.VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU PROJEKTO VADOVU.
8.ĮĖJIMAI Į PASTATĄ TURI BŪTI HORIZONTALŪS.BET KOKS IŠKILAS SLENKSTIS NEGALI BŪTI AUKŠTESNIS NEI 20MM.
9.VISAS ANGAS,KERTANČIAS PRIEŠGAISRINES,UGNIAI ATSPARINTAS SIENAS,PRIVALOMA TINKAMAI UŽSANDARINTI(PRIEŠ TAI SUMONTAVUS VISĄ REIKALINGĄ INŽINERINĘ ĮRANGĄ), NEPABLOGINANT PRIEŠGAISRINIŲ REIKALAVIMŲ.
10.STATYBOS VYKDOMOS PAGAL TP STATINIO ARCHITEKTŪROS(SA)IR KT.PROJEKTO DALIS.PRIORITETINĖ LAIKOMA SA DALIS.VISI IŠKILĘ KLAUSIMAI IR NEATITIKIMAI TARP SA IR KITŲ PROJEKTO DALIŲ DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIUMI.

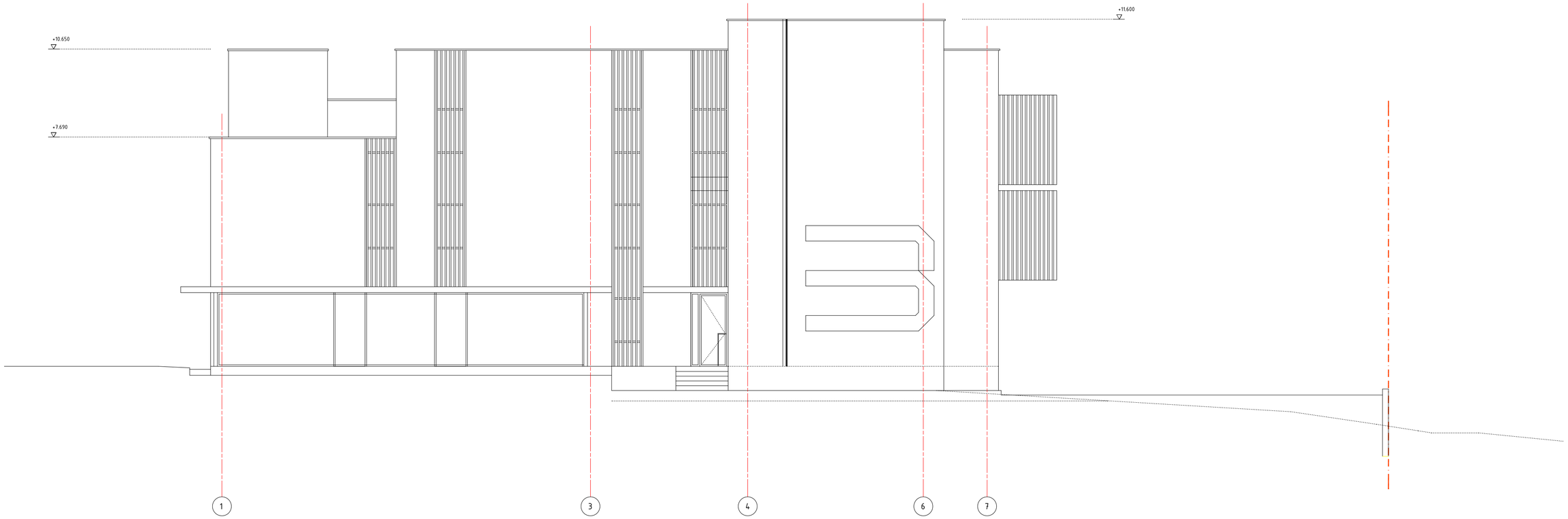
0		VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
					PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 1C1p DRUSKUPIO G.3,BIRŠTONAS, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ,PROJEKTAS
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522				01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A8[illegible]006	PV	R.BABRAUSKAS		2024.03	TREČIO A. PLANAS M 1:100 — LAIDA 0
A8[illegible]006	PDV	R.BABRAUSKAS		2024.03	
LT	STATYTOJAS R_K_,Ž_I_,J_I_				22/12/12-PP-01-SA - 4 — LAPAS 1 / LAPU 1

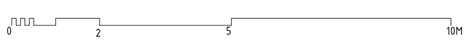


P A S T A B O S :

1.ALTITUDĖ +0.000 ATITINKA PIRMO A. GRINDŲ LYGĮ.
2.+0.000 = 69.20
3.VISI IŠMATAVIMAI NURODYTI CENTIMETRAIS.
4.VISI AUKŠČIAI(ALTITUDĖS)NURODYTI METRAIS.
5.LANGŲ IR DURŲ PRIRIŠIMAI NURODO ANGOS DYDĮ KONSTRUKCIJOJE.
6.VENTILIACIJOS ŠACHTAS MŪRYTI KARTU MONTUOJANT VENTILIACIJOS KANALUS.
7.VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU PROJEKTO VADOVU.
8.ĮĖJIMAI Į PASTATĄ TURI BŪTI HORIZONTALŪS.BET KOKS IŠKILAS SLENKSTIS NEGALI BŪTI AUKŠTESNIS NEI 20MM.
9.VISAS ANGAS,KERTANČIAS PRIEŠGAISRINES,UGNIAI ATSPARINTAS SIENAS,PRIVALOMA TINKAMAI UŽSANDARINTI(PRIEŠ TAI SUMONTAVUS VISĄ REIKALINGĄ INŽINERINĘ ĮRANGĄ), NEPABLOGINANT PRIEŠGAISRINIŲ REIKALAVIMŲ.
10.STATYBOS VYKDOMOS PAGAL TP STATINIO ARCHITEKTŪROS(SA)IR KT.PROJEKTO DALIS.PRIORITETINĖ LAIKOMA SA DALIS.VISI IŠKILĘ KLAUSIMAI IR NEATITIKIMAI TARP SA IR KITŲ PROJEKTO DALIŲ DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIUMI.

0		VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 1C1p DRUSKUPIO G.3,BIRŠTONAS, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ,PROJEKTAS				
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522				01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A1191	PV	R.BABRAUSKAS		2024.03	PJŪVIS 1-1 M 1:100	LAIDA 0
A1191	PDV	R.BABRAUSKAS		2024.03		
LT	STATYTOJAS R_K_,Ž_I_,J_I_				22/12/12-PP-01-SA - 5	LAPAS 1 / LAPU 1





0	2024	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 1C1p DRUSKUPIO G.3,BIRŠTONAS, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ,PROJEKTAS

ATESTATO NR.

UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA
įmonės kodas 135700522

01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

A1191	PV	R.BABRAUSKAS		2024.03	FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M 1:100
A1191	PDV	R.BABRAUSKAS		2024.03	

LAIDA
0

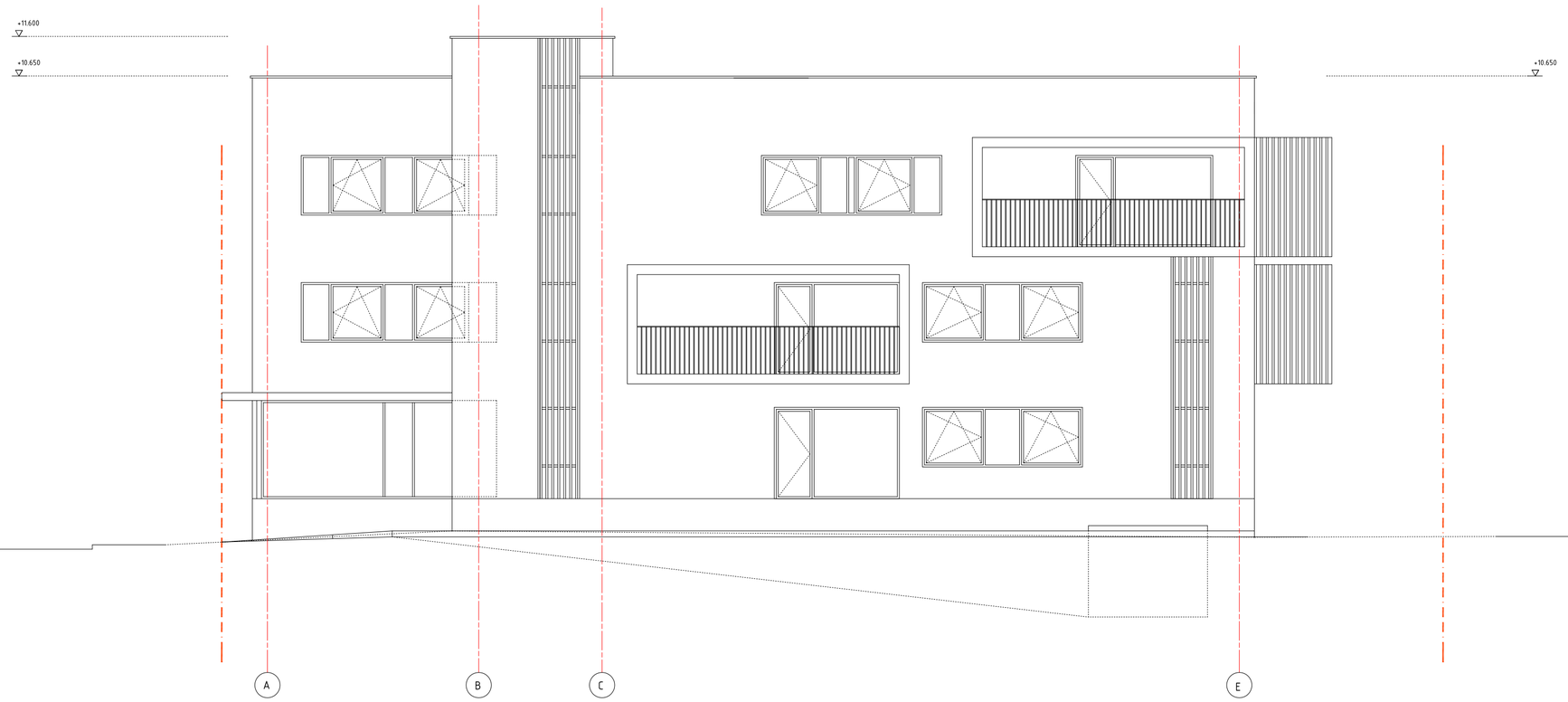
LAPAS	LAPU
1	1

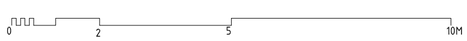
LT

STATYTOJAS

R_K_,Ž_I_,J_I_

22/12/12-PP-01-SA - 7





0	2024	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 1C1p DRUSKUPIO G.3,BIRŠTONAS, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ,PROJEKTAS

ATESTATO NR.

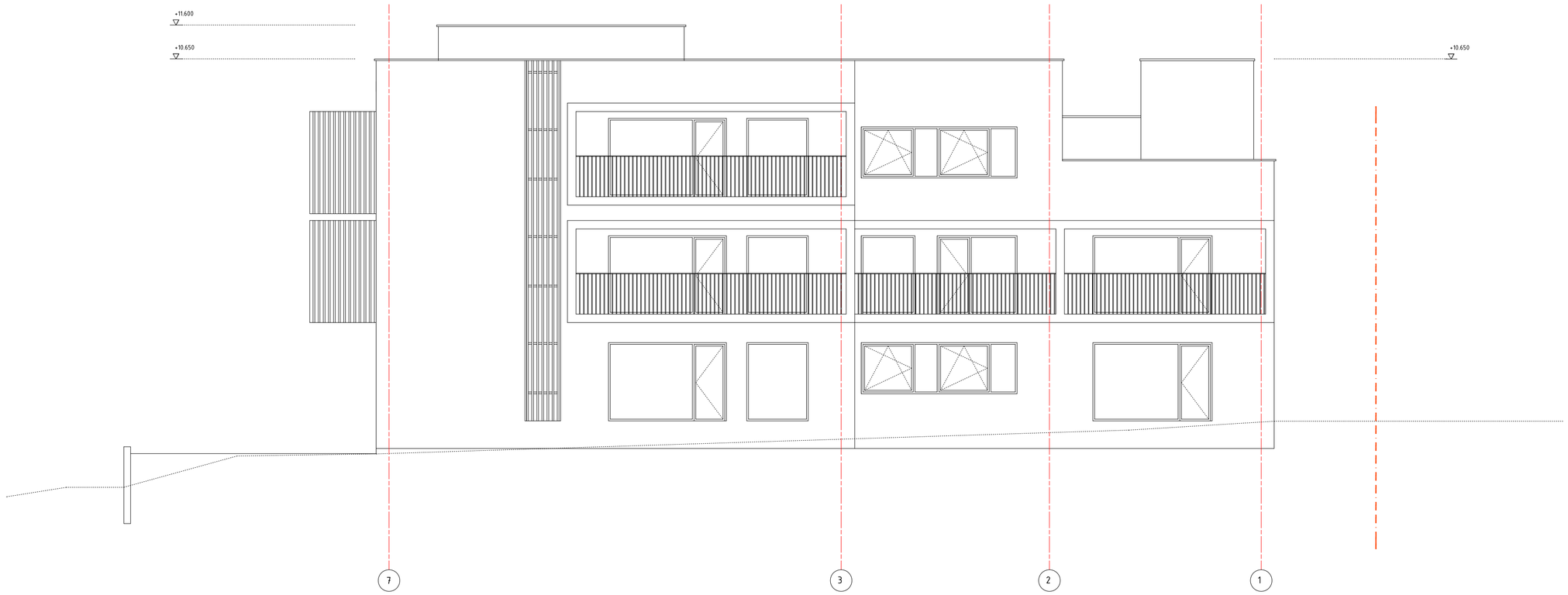
UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA
įmonės kodas 135700522

01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

A1191	PV	R.BABRAUSKAS		2024.03	FASADAS TARP AŠIŲ A-E M 1:100
A1191	PDV	R.BABRAUSKAS		2024.03	

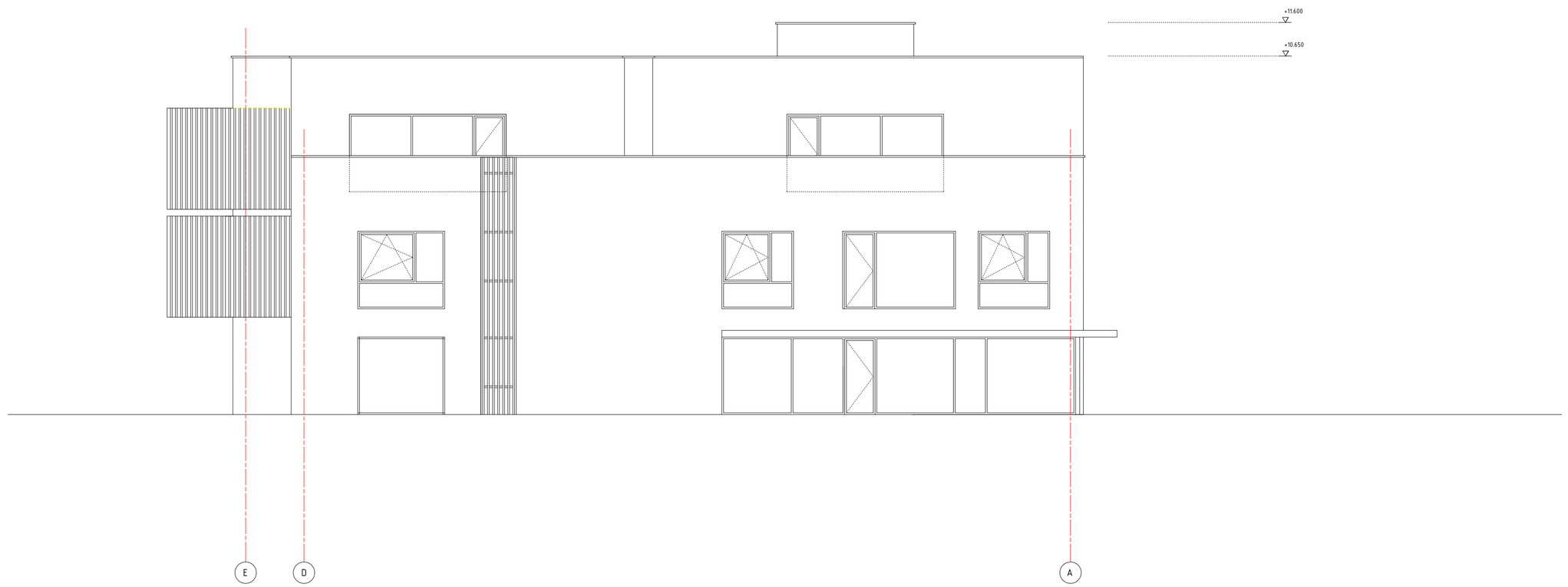
LAIDA: 0

LT	STATYTOJAS R_K_,Ž_I_,J_I_	22/12/12-PP-01-SA - 8	LAPAS 1 / LAPU 1



0 2 5 10M

0	2024	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
					PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 1C1p DRUSKUPIO G.3,BIRŠTONAS, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ,PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522				01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A1191	PV	R.BABRAUSKAS		2024.03	FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M 1:100	LAIDA 0
A1191	PDV	R.BABRAUSKAS		2024.03		
						LAPAS / LAPU
LT	STATYTOJAS R_K_,Ž_I_,J_I_				22/12/12-PP-01-SA - 9	1 / 1



0 2 5 10M

0	2024	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
					PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 1C1p DRUSKUPIO G.3,BIRŠTONAS, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ,PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522				01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A1191	PV	R.BABRAUSKAS		2024.03	FASADAS TARP AŠIŲ E-A M 1:100	LAIDA 0
A1191	PDV	R.BABRAUSKAS		2024.03		
						LAPAS / LAPU
LT	STATYTOJAS R_K_,Ž_I_,J_I_				22/12/12-PP-01-SA - 10	1 / 1


FNC 337

