STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	Birštono savivaldybės administracija
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Sporto ir kitos paskirties inžinerinių statinių Kęstučio g. 14, Birštonas supaprastintas statybos projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	00 – Sklypo planas, inžineriniai statiniai
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Naujo statinio statyba
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingieji statiniai, I, II gr.
BYLA	SS2416-00-PP

DIREKTORĖ A.V. parašas	IEVA ČIRŪNAITĖ
STATINIO PROJEKTO VADOVAS parašas	TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 25749
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVĖ parašas	KOTRYNA PARVICKAITĖ, AT. NR. 38089

2024, VILNIUS

Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius
Tel. +370 699 19 282
El. paštas info@ss-exp.com

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre,
kodas 302781077, PVM mokėtojo kodas LT100006945810,
a. s. LT187300010131571793, AB Swedbankas, Vilniaus filialas
Banko kodas 73000

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
SS2416-00-PP-T	1	0	Antraštinis lapas		1
SS2416-00-PP-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
	2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		3-4
SS2416-00-PP-AR	14	0	Aiškinamasis raštas		5-17
2024 06 21	9		Birštono m., Kęstučio g. 14 želdynų įvertinimas		18-26
SS2416-00-PP-B.SP.01	1	0	Sklypo sutvarkymo planas		27
SS2416-00-PP-B.SP.02	1	0	Detalaus plano ištrauka su numatomais statiniais		28
PIREDAS					29
2014 Rugsėjo 10 d. Nr. AV-258	3		Žemės sklypo Birštone, Kęstučio g. 14, Detaliojo plano korektūros rengimo, numatant papildomai naujų teniso kortų statybos vietas ir riedučių trasas, Detaliojo plano užstatymo ribos ir zonos korektūra		30-32

0	2024-09-17	Visuomenei informuoti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Sporto ir kitos paskirties inžinerinių statinių Kęstučio g. 14, Birštonas supaprastintas statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		00 – Sklypo planas, inžineriniai statiniai	
38089	SPDV	Kotryna Parvickaitė			
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Bylos sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas Birštono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo SS2415-00-PP-BSŽ	Lapas 1 / Lapų 1

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖ

Birštono savivaldybės administracijos
Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vedėjas
Gintautas Žilys

PRITARIU

_____
(parašas)
2024 m. liepos 22 d.

INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. liepos d.

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie projektą	
1.	Projekto pavadinimas *(STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)*	*Sporto ir kitos paskirties inžinerinių statinių Kęstučio g. 14, Birštonas supaprastintas statybos projektas*
2.	Statytojas (Užsakovas)	*Birštono savivaldybė*
3.	Projektuotojas	*UAB Synergy Solutions*
4.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	*Inžineriniai statiniai: sporto paskirties ižineriniai statiniai, kiti inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai*
5.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	*Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.* *Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą.*
6.	Žemės sklypo kadastro Nr.	*1201/0002:298*
7.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	*Kita*
8.	Naudojimo būdas	*Visuomeninės paskirties teritorijos*
9.	Nuosavybės teisė	*LIETUVOS RESPUBLIKA* *Valstybinės žemės patikėjimo teisė* *BIRŠTONO SAVIVALDYBĖ*
10.	Žemės sklypo plotas, ha	*2,8341*
11.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	- *nesudėtingieji statiniai, I ir II gr.*

12.	Numatomi statiniai	- *Gatvės krepšinio aikštelė (367 m²);* - *Stalo teniso aikštelė (166 m²);* - *Treniruoklių aikštelės (13 m²...85 m²);* - *Vaikų žaidimų aikštelė (73 m², 176 m²)* - *Betoninių trinkelių takai (plotis 1.5 m, 2.5 m);* - *Bėgimo takas (2.5 m);* - *Apšvietimo tinklai;* - *Vandentiekio tinklai;* - *Mažosios architektūros, sporto ir žaidimų įrenginiai.*
13.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	*Nemuno kilpų regioninio parko teritorija.*
14.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	*Esamas Sporto paskirties pastatas – Sporto ir sveikatingumo centras; Kiti inžineriniai statiniai - Teniso kortai; Kiti inžineriniai statiniai – Universali teniso sporto aikštelė; Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (formuojamas).*
	II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys	
15.	Projektinių pasiūlymų apimtis	- *aiškinamasis raštas;* - *sklypo sutvarkymo planas;* - *suvestinis inžinerinių tinklų planas.*
16.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	- *Teritorijų planavimo dokumentai,* - *Statybą reglamentuojantys teisės aktai;* - *Žemės sklypo planas;* - *Panaudos sutartis;* - *Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai);* - *kiti dokumentai.*
	III. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai	
17.	*Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.*	

Pagal įgaliojimą Projekto vadovas — Tomas Kazlauskas

(pareigų pavadinimas)* (parašas) (vardas ir pavardė)

Bendrieji duomenys

Statinių statybų vieta	Birštono r. sav., Birštonas, Kęstučio g. 14
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdo keitimo būtinumas	Nėra
Projektinių pasiūlymų atitikimas Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo sprendiniams	Atitinka
Pagrindinė projektuojamo statinio naudojimo paskirtis	Sporto paskirties inžineriniai statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio/-ių kategorija/-jos	Nesudėtingieji, I, II gr.



Statybų vieta urbanistinėje aplinkoje

0	2024-04-15	Visuomenei informuoti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Sporto ir kitos paskirties inžinerinių statinių Kęstučio g. 14, Birštonas supaprastintas statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 00 – Sklypo planas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas			
38089	SPDV	Kotryna Parvickaitė			
				Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas	Laida 0
LT	Statytojas Birštono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo SS2416-00-PP-AR	Lapas 1 / Lapų 13

Sklypo ir statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Eil.nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (Kad. Nr. 4400-2618-6847)				
1.	Sklypo plotas	m^2	28341	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	Esamas - nekeičiamas
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	7	Esamas - nekeičiamas
4.	Sklypo želdynų plotas	%	64	Esamas - 79%
II. Sklypo statiniai				
1.	Gatvės krepšinio aikštelė	m^2	267	
2.	Stalo teniso aikštelė	m^2	166	
3.	Treniruoklių aikštelė	m^2	85	
4.	Treniruoklių aikštelė	m^2	22	
5.	Treniruoklių aikštelė	m^2	63	
6.	Treniruoklių aikštelė	m^2	59	
7.	Treniruoklių aikštelė	m^2	51	
8.	Treniruoklių aikštelė	m^2	72	
9.	Treniruoklių aikštelė	m^2	34	
10.	Treniruoklių aikštelė	m^2	23	
11.	Treniruoklių aikštelė	m^2	13	
12.	Treniruoklių aikštelė	m^2	39	
13.	Treniruoklių aikštelė	m^2	110	
14.	Vaikų žaidimų aikštelė	m^2	73	
15.	Vaikų žaidimų aikštelė	m^2	176	
16.	Betoninių trinkelių takas	m^2	802	
17.	Bėgimo takas	m^2	1282	
17.1	Žvirgždo takas	m^2	57	
17.2	Žvirgždo takas	m^2	82	
17.3	Žvirgždo takas	m^2	141	
17.4	Žvirgždo takas	m^2	612	

Numatomų projektuoti statinių sąrašas

Eil. Nr	Projektuojamo statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija
01	Bėgimo takas, plotas > 100 m^2, ≤ 10000 m^2	Sporto paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1.
02	Gatvės krepšinio aikštelė plotas > 100 m^2, ≤ 10000 m^2	Sporto paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1.
03	Stalo teniso aikštelė plotas > 100 m^2, ≤ 10000 m^2	Sporto paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1.
04	Treniruoklių aikštelės plotas ≥ 10 m^2, ≤ 100 m^2	Sporto paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1.
05	Vaikų žaidimų aikštelė, plotas > 100 m^2, ≤ 10000 m^2	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1.
06	Vaikų žaidimų aikštelė, plotas ≥ 10 m^2, ≤ 100 m^2	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1.
07	Betoninių trinkelių takas, plotas > 100 m^2, ≤ 10000 m^2	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1.
08	Žvirgždo takas, plotas > 100 m^2, ≤ 10000 m^2	Sporto paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1.

09	Refleksoterapinis takas plotas ≥ 10 m^2, ≤ 100 m^2	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1.
10	Vandentiekio tinklai. kurių išorinis vamzdžio skersmuo ≤ 50 mm	Inžineriniai tinklai Vandentiekio tinklai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 3

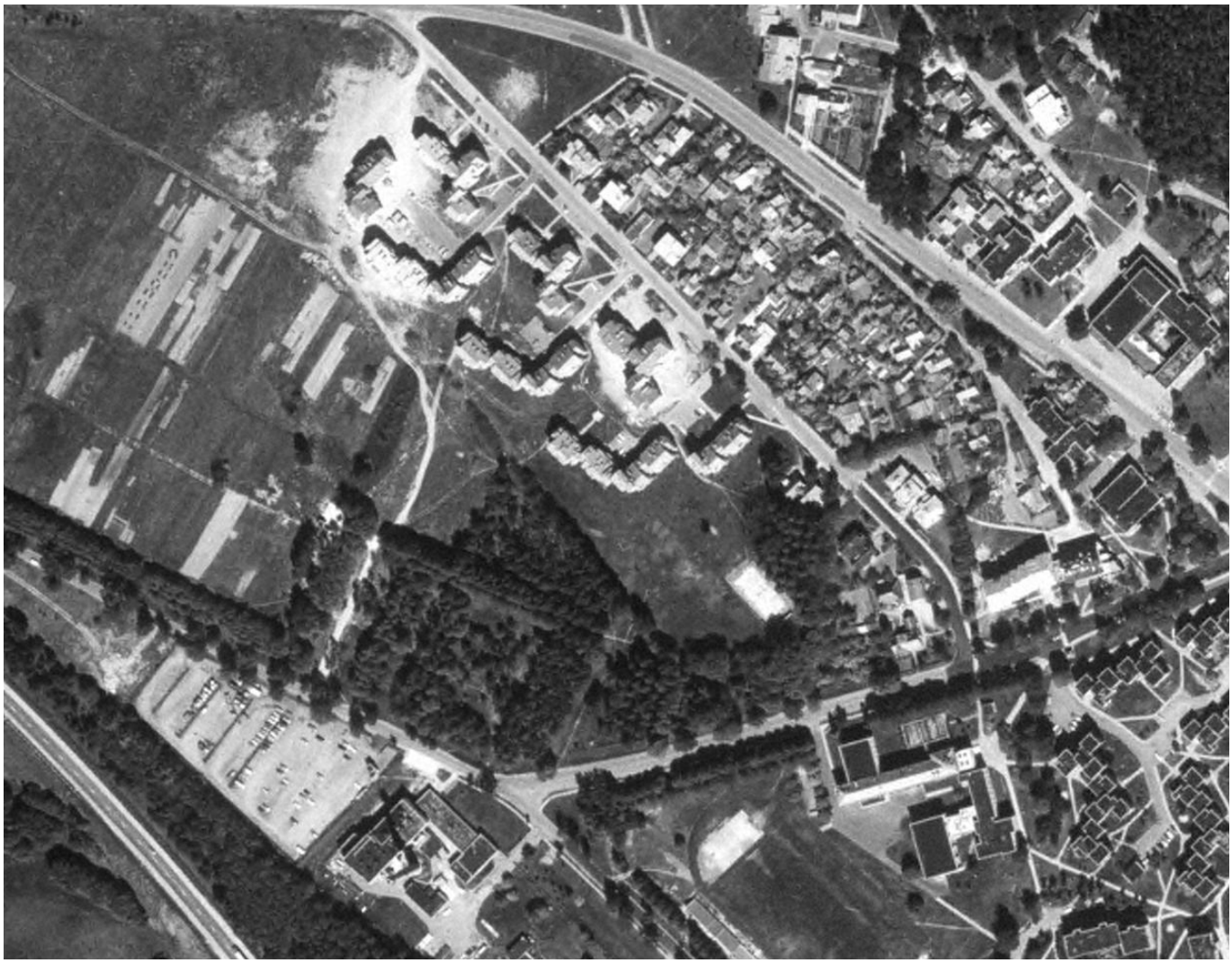
Esama urbanistinė aplinka.

Tvarkoma teritorija yra Birštono miesto vakarinėje dalyje bei ribojasi su Kęstučio ir B. Sruogos gatvėmis pietų bei vakarų pusėse. Mokyklos gatvė baigiasi aklakeliu sklypo šiaurinėje pusėje. Šiaurės vakarų, šiaurinėje bei šiaurės rytų pusėse sklypas ribojasi su vienbučių bei daugiabučių gyvenamųjų namų zona. Pietinė ir pietvakarinė zona priklauso Birštono miesto gyventojų aptarnavimui reikalingiems negyvenamosios paskirties pastatams bei Birštono sporto centro lauko sporto aikštynui.

Didesnioji sklypo dalis yra miškas, o Sporto centro lauko infrastruktūra minimali: be pastato sklype yra įrengti teniso kortai, sklypo rytinėje dalyje yra 1.2 m pločio pėsčiųjų takas su betoninių trinkelių danga. Statant Sporto centro pastatą darbai buvo vykdomi tik aplink jį, siekiant mažiausios įtakos sklypui.

Želdynai sklype.

Išlikusios miško dalies sklypo vakrinėje dalyje išskirtinis bruožas yra liepų alėja, kuri matoma Birštono kurorto 1994-1995 m. ortofoto nuotraukoje:



Ištrauka iš https://www.geoportal.lt/map/

Sprendžiant iš medžių lajų dydžių, šiaurinė alėjos pusė yra vyresnė.

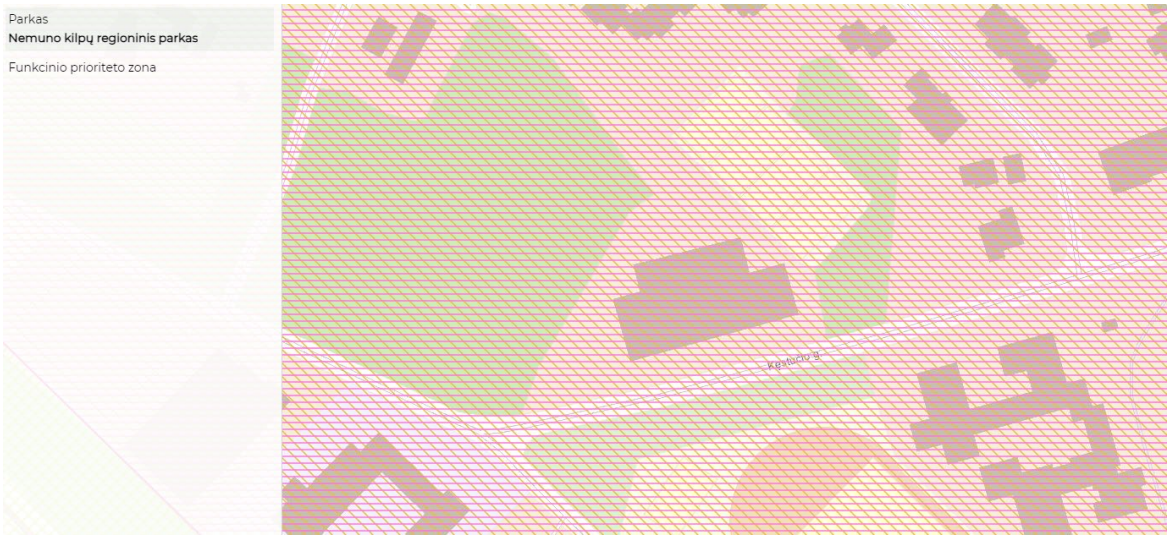
Remiantis 2024 06 21 dienos želdynų vertinimu, atlk. nepriklausomas želdynų ir želdinių ekspertas J. Bačkaitis, alėjoje daug stelbiamų, su kamieno puviniu, žaizdomis, drevėmis liepų. Medžiai suaugę tankiai, įprasti atstumai tarp kamienų mažesni nei 1 m, todėl siekiant pagerinti alėjos sanitarinę būklę, būtinas medžių retinimas.

Neužstatytoje sklypo dalyje nėra medžių ten, kur po žeme yra nutiesti inžineriniai tinklai bei šiaurės rytinėje dalyje, aukščiau teniso kortų. Minėtoje dalyje auga pavieniai pasodinti jauni medžiai, medeliai bei krūmai, kuriuos numatant sporto parko vystymo infrastruktūrą galima iškelti, persodinti į kitą vietą, kuri nepatenka į tinklų apsaugos zonas.

Vakarinėje dalyje projektuojant sporto parkui būtinus statinius orientuotasi į minimalius kirtimus, ieškota trasų bėgimo takui tarp medžių ir kartu vertinant sportuojančiųjų matomas perspektyvas, todėl vengta statmenų į esamus pastatus krypčių.

Saugomos teritorijos.

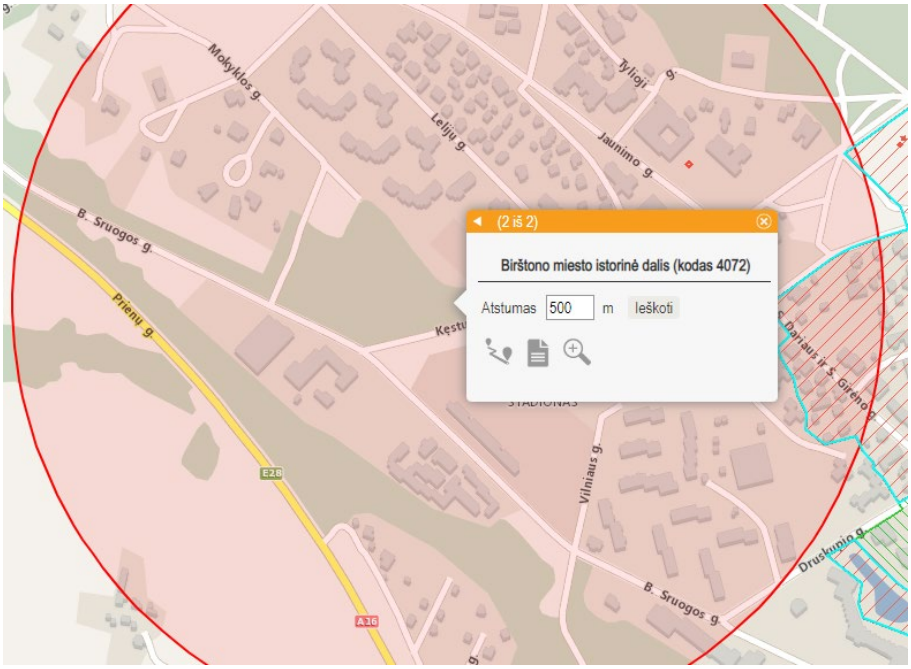
Numatomų darbų sklypas, kaip ir visas Birštono miestas patenka į Nemuno kilpų regioninio parko teritoriją.



Iškarpa iš https://stvk.lt/map

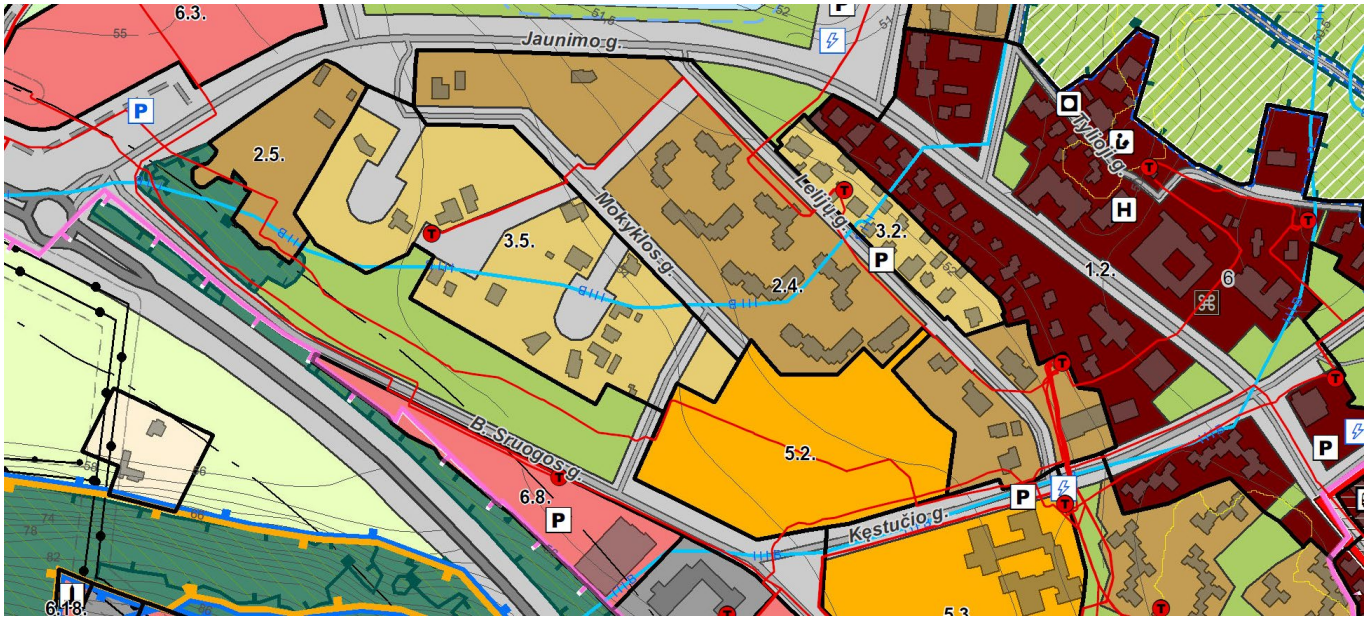
Kęstučio g. 14 sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų ar teritorijų zonas.

Artimiausias saugomas Kultūros paveldo objektas yra Birštono miesto istorinė dalis (U. O.K 4072). Teritorijos apsaugos nuo fizinio poveikio ir vizualinės apsaugos zonos sutapdintos su teritorijos ribomis ir projektavimo darbų sklypo nesiekia.



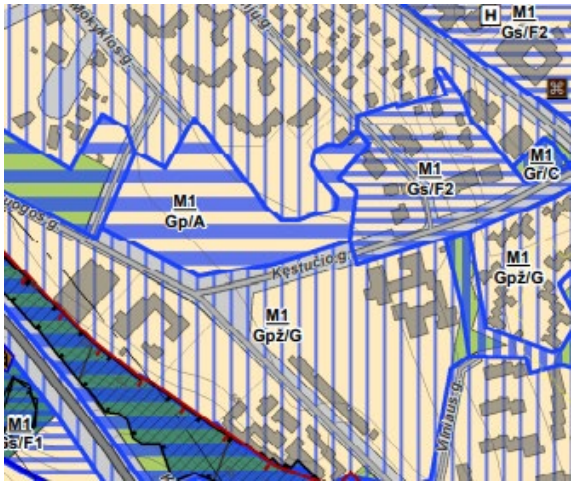
Iškarpa iš https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search

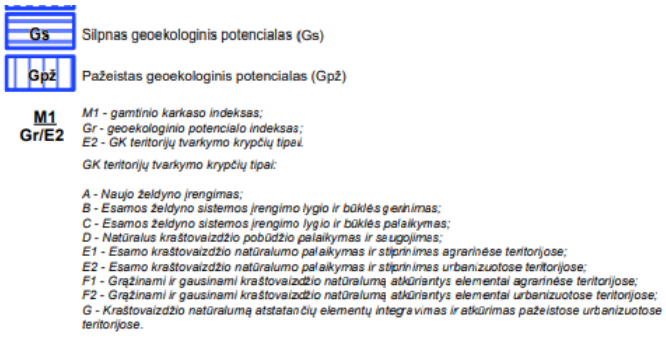
Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo ištraukos



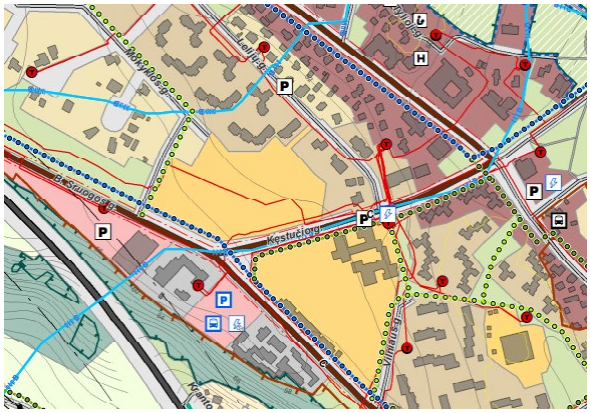
FUNKCINĖ ZONA. Tipas	FUNKCINĖS ZONOS CHARAKTERISTIKA. Teritorijos naudojimo tipo charakteristika	Funkcinės zonos Nr. TP dokumente	Funkcinės zonos tipas (FUNKC_ZON)	Teritorijos naudojimo tipas (NAUD_TIP)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (PAGR_PASK)	Žemės naudojimo būdas (NAUD_BUD)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.m.	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrai nuo žemės paviršiaus (negalioja technologiniams įrenginiams, bažnyčioms)	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas užstatymo tankis procentais	Įgyvendinimo prioritetas (PRIORIT)	Apraišymas (papildomi reikalavimai)
SPECIALIZUOTŲ KOMPLEKSŲ ZONA. Socialinės infrastruktūros teritorija.	FUNKCINĖ ZONA, KURIOJE DOMINUOJA KOMPAKTIŠKAI UŽSTATYTOS TERITORIJOS, SKIRTOS VISUOMENĖS POREIKIAMS, SPECIALIZUOTAI SOCIALINEI, APTARNAVIMO IR PASLAUGŲ VEIKLAI. Teritorija, skirta bendruomenės poreikiams reikalingiems kultūros, švietimo, visuomenės sveikatos saugos, sporto ir sveikatingumo, rekreacijos ir turizmo, religinės paskirties ir kitiems viešojo naudojimo objektams.	5.1.-5.3.	U_SK_F	SK	KT, kitos paskirties žemė	V;B;I1;I2;E	-	12	0,8	40	1	Teritorijoms patenkančioms į Nemuno kilpų regioninio parko (NKRP)* Tvarkymo plano GŪe zoną taikomi apsaugos reglamentai. Tipiniai apsaugos reglamentai: palaikomas bendras susiformavęs užstatymo pobūdis ir urbanistinė struktūrą; vykdant statybas, aplinka radikaliai nepertvarkoma, apairiojame daugiausia renovacijos priemonėmis. **Siūloma išlaikyti išklotines, aukštingumą, tūrinius-erdvinius, stilistinius, medžiagiškumo, spalvinius sprendinius pagal integruojamo "Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialiojo plano" vizualizacijas.** **Paskeitus NKRP nuostatoms, jos įsigalioja ir Birštono kurorto bendrojo plano korektūros keitimo sprendiniams.*

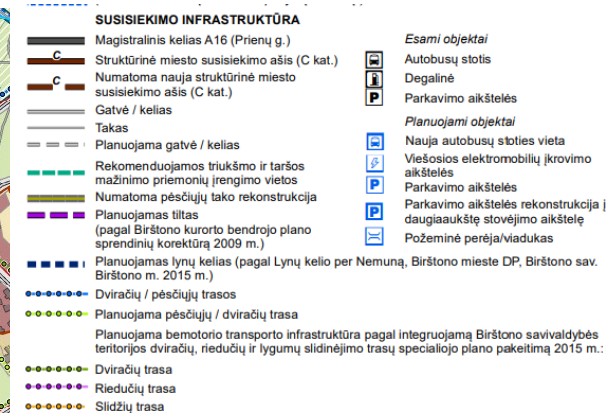
Pagrindinio brėžinio iškarpa





Kraštovaizdžio ir gamtinio karkaso brėžinio iškarpa





Susisiekimo infrastruktūros brėžinio iškarpa

2014 metais parengta sklypo detalaus plano korekcija skirta patikslinti, naujai suformuoti sklypo užstatymo ribą. Šio detalaus plano sprendiniai sporto parko infrastruktūros vystymui įtakos nedaro.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai. Sklypo sutvarkymo sprendiniai.

Esama situacija. Sklype yra registruoti, veikiantys statiniai: sporto paskirties pastatas, kiti inžineriniai statiniai (teniso kortai, aikštelė).

Rytinėje pusėje nutiestas betoninių trinkelių takas, likę takai yra savaiminiai arba istoriškai susiklostę susodinant liepų alėją.

Inžineriniai tinklai. Sklypą kerta šilumos trasa, dujų, elektros, ryšių, vandentiekio bei nuotekų požeminiai tinklai. Tinklų iškėlimo sprendiniai nėra numatomi, todėl projektuojant atsižvelgta į specialiąsias sąlygas tinklų apsaugos zonose – virš tinklų nėra numatomi sporto įrenginiai ar sudėtingų konstrukcijų dangos, elementai su poliniais pamatais.

Sprendiniai. Planuojamas sporto parkas yra esamo komplekso sudėtinė dalis, todėl numatoma, kad parku naudosis sporto centro lankytojai. Atsižvelgiant į tai naujos automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos. Sanitariniai mazgai, taip pat mazgai pritaikyti žmonėms su negalia, medicinos kabinetas irgi yra esamame komplekse.

Sporto parke numatomi plokštieji, kitos paskirties inžineriniai statiniai: sporto infrastruktūra sujungiama su pėsčiųjų trasomis, kurios veda prie treniruoklių, žaidimo aikštelių – taip sukuriamas sporto parko prieinamumas visiems.

Savaiminiai takai rodo svarbius ir reikalingus ryšius, kurių trūksta šioje teritorijoje, todėl jų vietose įrengiami pėsčiųjų takai.

Pagrindinės sporto veiklos numatomos miške, tarp medžių. Projektuojamas uždaros trajektorijos bėgimo takas, kurio distancija yra apie 335 m. Bėgimo paįvairinimui įterpiamos dar dvi trumpos trasos: trasa su kliūtimis, kai reikia peršokti, perlipti, pataikyti, balansuoti, išlaikyti tempą staigiai pasikeitus dangos kietumui bei trasa su staigiais posūkiais.

Ties takų sandūromis, atsižvelgiant į medžių vietas numatomos sporto įrenginių aikštelės: tempimo, fitneso, daugiafunkcinių įrenginių, treniruoklių, įmontuotų batutų, gatvės krepšinio, balansinės trasos plotai. Įrenginių aikštelės įrengiamos tinkamos įvairaus amžiaus grupės ir pajėgumų žmonėms. Vyresnio amžiaus žmonėms orientuota aikštelė tinkama žmonėms su negalia, mažiems vaikams. Treniruoklių aikštelė su įrenginiais skirtais treniruoti krūtinės, rankų, nugaros raumenis tinkami persėsti iš neįgaliojo vėžimėlio. Batutų aikštelėje projektuojamas batutas tinkamas naudoti su neįgaliojo vėžimėliu.

Tarp sporto centro ir teniso kortų įrengiama stalo teniso aikštelė. Numatomi keturi stalai su stebėjimo vietoms skirtais suolais.

Suolai daiktams pasidėti, informaciniai stendai su informacija apie aikštelėje esančius įrenginius ir kaip jais naudotis numatomi prie kiekvienos sporto įrenginių aikštelės.

Arčiausiai daugiabučių esančioje neužstatytoje sklypo zonoje įrengiama aikštelė vaikams. Aikštelės įrenginiai parenkami, kad vaikus skatintų lipti, balansuoti, šokti, tūpti, tyrinėti. Šalia numatomas basų kojų takas skirtas refleksoterapiniam pėdų masažui.

Mažosios architektūros, įrenginiai, jų analogai.



Suolas su atlošu



Suolas be atramų



Prieinama vandens kolonėlė su gėryklėle naminiams gyvūnams



Metalinė lauko šiukšliadėžė



Šešiakampiai pastatomi (be pamatų) suolai/terasos



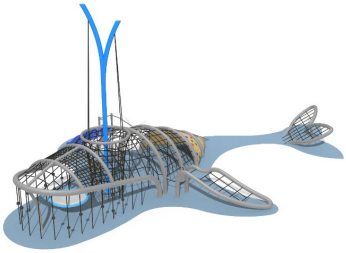
Terasa iš šešiakampių segmentų



Sėdėjimo terasos analogas prie krepšinio aikštelės. Metalas dažytas.



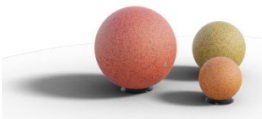
Stalo teniso stalas. Stalo spalva mėlyna, kojos – dažytas metalas (t. pilka)



Žaidimų aikštelės įrenginys limpimui, šokimui



Žaidimų aikštelės įrenginys lipimui, pažinimui



Žaidimų aikštelės įrenginys balansavimui



Žaidimų aikštelės įrenginys balansavimui



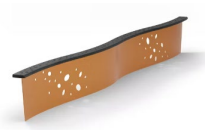
Balansinės miško trasos elementai



Balansinės miško trasos elementai



Balansinės miško trasos elementai





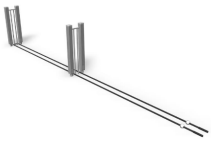
Balansinės miško trasos elementai



Įleistas batutas tinkamas naudotis su ŽN vėžimėliu.



Įleistas batutas



Fitneso įrenginiai



Fitness suoliukas



Vyresnio amžiaus žmonių daugiafunkcis kompleksas



Vyresnio amžiaus žmonių sąnarių mobilumo įr.



Vyresnio amžiaus žmonių minimo suoliukas



Kliūčių trasos skersiniai



Kliūčių trasos tinklas



Kliūčių trasos balansavimo taškai



Kliūčių trasos lipimo virve sienelė



Kliūčių trasos balansavimo buomas



Nugaros ir preso treniruoklis



Daugiafunkcis treniruoklis



Balansavimo ir klubų treniruoklis



Gimanstikos suoliukas



Universalaus dizaino treniruoklių aikštelė įr.



Universalaus dizaino treniruoklių aikštelė įr.



Universalaus dizaino treniruoklių aikštelė įr.



Universalaus dizaino treniruoklių aikštelė įr.



Universalaus dizaino treniruoklių aikštelė įr.



Universalaus dizaino treniruoklių aikštelė įr.



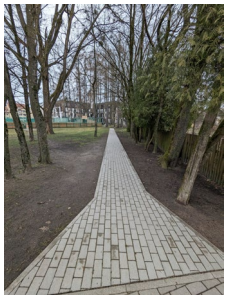
Multifunkcinis įrenginys



Sporto įrangos kompleksas

Visų įrenginių akcentinė spalva (preliminariai mėlyna), medienos (natūrali), metalo spalva (RAL 7016) turi sutapti.

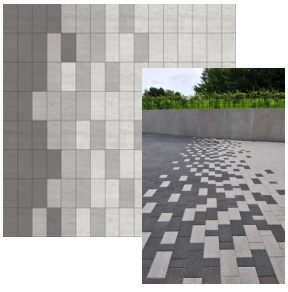
Dangos. Siekiant darnos su miesto dangų kontekstu, prijungiant pėsčiųjų takus numatoma kelių tipų betoninių trinkelių danga:



Esami miesto pėsčiųjų takai, prie kurių jungiamasi



Betoninės 200x100x80 mm trinkelės klojamos visose jungtyse su esamais pėsčiųjų takais



Pilkos betoninės trinkelės turi palaipsniui pereit į juodos spalvos trinkeles.



Sklype, miško dalyje pėsčiųjų takų trinkelės - juodos, 100x200x80 mm ir 100x100x80 mm.

Ties suoleliais numatoma aikštelė, tako išplatinimas. Visos šios aikštelės danga – juodos trinkelės 100x100x80 mm.

Trinkelių paviršius turi būti lygus, be nusklembtų kraštų. Tako bortai – juodi. Projektuojami pėsčiųjų takų pločiai sklype – 1.5 m, 2.5 m.

Alėjos tako danga – žvirgždo skalda, kurios kraštuose įrengiamos 100x100x80 mm juodos betoninės trinkelės. Kraštinė trinkelių eilė (statmenai įrengtos 100x100x200 mm trinkelės) įbetonuojama, kad veiktų kaip bortas.



Alėjos dangos įrengimo analogas, kai kraštuojama trinkelių eilėmis, o viduryje skaldos takas. Skalda – žvirgždas fr.11/16 mm.

Bėgimo rato danga – žvirgždo skalda, kurios kraštai sutvirtinami kietmedžio medienos borteliais. Rekomenduojama naudoti degintos medienos terasai skirtas lentas, nes medienos paviršiaus apdeginimas padidina jų ilgaamžiškumą.



Degintos medienos lentos bėgimo tako bortams

Bėgimo trasa yra miške tarp medžių, todėl takų konstrukcija, kuri daug medžių šaknų, turi būti

tausojanti medžių šaknis. Tokios konstrukcijos analogas:



tako dangos konstrukcijos sluoksniai pilami į geokorį.

Bėgimo take su kliūtimis, žvirgždo skaldos danga peršokus sienelę pereina į paplūdimio smėlio ruožą.

Vaikų žaidimų aikštelių danga po žaidimų įrenginiais – ES nustatytuose saugumo standartuose (LST EN 1176) reikalaujama, kad vaikų žaidimų ir sporto aikštelėse būtų eksploatuojama saugi danga, sušvelninanti, sugerianti smūgį kritimo atveju, todėl čia naudojama liejama, EPDM granulių danga.



Vaikų žaidimų aikštelių danga, spalvų derinys

Lauko stalo teniso aikštelei naudojama žvirgždo danga, tačiau ties stalo galais, intensyviausiai naudojamose zonose įrengiamos juodų 100x100x80 mm trinkelių aikštelės.

Krepšinio aikštelei, žaidimams su kamuoliu – taip pat turi būti įrengiamos specialios dangos. Nuo vaikų žaidimų aikštelių dangos skirsis pagrindais, bet viršutinis sluoksnis analogiškas, tvirtai surištas, kad neatsisluoksniuotų. Dangos konstrukcija – tausojanti medžių šaknis. Krepšinio aikštelė miške, todėl numatoma šilta, žemės spalvų gama.

Treniruoklių aikštelės įrengiamos tarp medžių, todėl jų saugos zonose įrengiama gumos mulčo danga, nes tai danga atitinkanti saugos reikalavimus bei labiausiai galinti susiniveliuoti su miško aplinka.



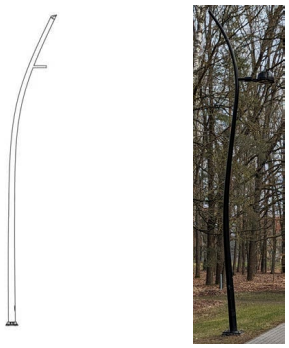
Treniruoklių aikštelių danga – gumos mulčas. Fotografijoje pateikiamas dangų derinys: iš eilės gumos mulčas, natūralus mulčas, veja, skaldos takelis.

Visų dangų konstrukcijos parenkamos remiantis KPT SDK 19 reikalavimais. Trinkelių takai, kai galimas aptarnaujančio transporto eismas (sniego valymas žiemos metu traktoriumi) dangos konstrukcijos bendras storis – ≥ 45 cm. Bėgimo ratui, miško takui

gali būti naudojamos supaprastintos konstrukcijos dangos.

Teritorijos apšvietimas. Projektuojamas visų takų apšvietimas stulpiniais, prožektoriniais ir stulpeliniais šviestuvais. Numatomas esamų teniso kortų apšvietimas.

Stulpiniai prožektoriniai šviestuvai numatomi su reguliuojamos apšvietimo krypties LED šviestuvais, kad vienu stulpu būtų galima apšviesti skirtingas zonas nukreipiant lempas norima kryptimi (į lajas, į taką ir pan.). Stulpeliai įrengiami prie bėgimo ratų, kad sportuoti būtų galima visais metų laikais ir kiekvienu paros metu.

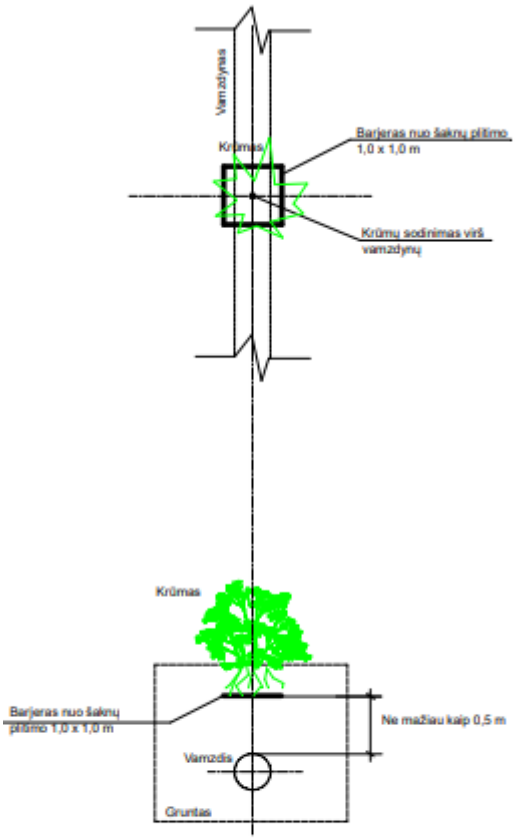


Šviestuvo stulpo analogas

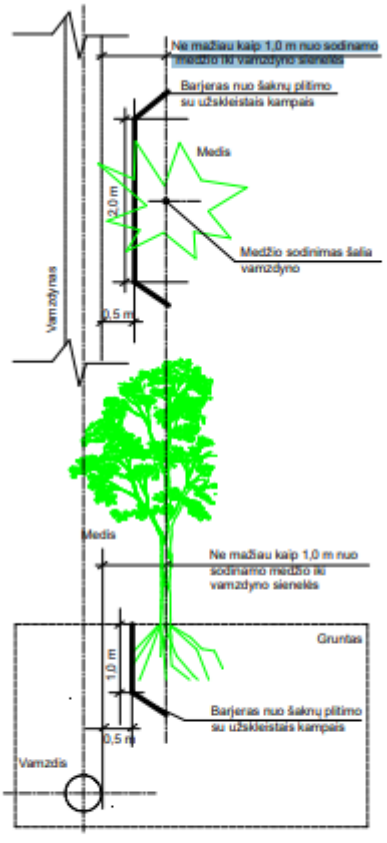


Stulpelinio šviestuvo analogas

Želdynai. Projekto sprendiniai nenumato naujų sumedėjusių augalų, žolinių daugiamečių dekoratyvinių augalų masyvų ar gėlynų sodinimo. Projekto brėžiniuose grafiškai pavaizduota tik siūlomos, galimos sodinimo vietos, lajos dydžio poreikis. Nurodant galimas sodinimo vietas atsižvelgta į inžinerinių tinklų apsaugos zonas, tačiau didelius augalus sodinti šalia požeminių tinklų gali reikėti naudoti apsaugas nuo šaknų pagal pateikiamą schemą:



Pav. 2. Krūmų sodinimas virš vamzdynų.
Virš vamzdynų medžius sodinti draudžiama.



Pav. 3. Medžių sodinimas šalia vamzdynų.
Virš vamzdynų medžius sodinti draudžiama.
Sodinant medžius kas 4,0 - 6,0 m, barjeras nuo šaknų plitimo apie kiekv. medį.

Pastaba: Barjeras nuo šaknų plitimo - neaustinė polipropileninė geotekstilė, skirta apsaugai nuo šaknų praugimo arba lanksti aukšto tankio polietileno (HDPE) plėvelė.

Inžineriniai tinklai. Numatoma apšviesti visus takus ir aikšteles. Taip pat projektuojamas apšvietimas tamsiu paros metu esamiems teniso kortams.

Sklypui apšviesti numatoma sukurti naują, antrą sklype elektros vartotoją gavus AB ESO prisijungimo sąlygas. Elektros skydo vieta – šalia esamo, prieinama aptarnauti.

Liepų alėjoje yra įrengti AB ESO elektros kabeliai, numatant dangų alėjoje įrengimą, būtinas kabelio apsaugojimas pagal AB ESO sąlygas.

Parke šalia požeminių vandentiekio tinklų, takų sankirtoje įrengiama geriamojo vandens kolonėlė su gėryklėle šunims.

Bėgimo tako pradžioje įrengiama lankytojų srautų elektroninės apskaitos sistema. Parke, ties aikštelėmis, numatomos vaizdo stebėjimo kameros.

UAB „Želdynų vizija“
Juridinių asmenų registras. Kodas 302657040. Kaštonų g. 7, LT-71228, Lekėčiai, Šakių r.
Mob. tel. 8 680 39 222. El. p. zeldiniai1@gmail.com

⌈ UAB „Synergy Solutions“ ⌉

2024 - 06 – 21 Nr. *24-61K-01*

BIRŠTONO M., KĘSTUČIO G. 14 ŽELDINIŲ ĮVERTINIMAS

Įvertinus Birštono m, Kęstučio g. 14 (užsakovo nurodytus) medžius, galima konstatuoti, kad:

1) vidutinis visų vertintų 225 medžių (*226 kamienų*) aukštis – 20 m (*nuo 1,3 iki 28 m*), vidutinis skersmuo – 25 cm (*nuo 1 iki 55 cm*). Medžiai priklauso 10 taksonų, aprašytas ir 1 krūmas;

2) Pastebėtina, kad iš visų vertintų želdinių 113 medžių(*iš jų 4 nesaugomi*) auga alėjoje (*nors realiai 3 įvertinti beržai auga greta alėjos*), 75 medžiai (76 kamienai) - *iš jų 13 nesaugomų* - yra suplanuoti šalinti projektinių sprendinių įgyvendinimo tikslais, o 38 medžiai (*iš jų 8 nesaugomi*) ateityje atsidurs arti planuojamų statinių;

3) vertinant medžių būklę moksliniu požiūriu (*5 balų skalėje*), 136 vnt. medžių kamienų yra geros, 10 vnt. – vidutinės, 38 vnt. – patenkinamos, 26 vnt. – blogos, 5 vnt. – labai blogos būklės bei yra 11 sausuolių. Bendra tirtos teritorijos medžių kamienų būklė yra 2,1 balo. Vertinant medžių būklę pagal „*Želdinių atkuriamosios vertės įkainiuose*“ nurodomą būklės vertinimo (*4 balais*) metodiką, 136 vnt. medžių kamienų yra geros, 48 vnt. – patenkinamos, 26 vnt. – nepatenkinamos, 5 vnt. – blogos būklės.

4) pagal „*Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems*“ priedo 5 punktą, saugotini visi ≥12 cm skersmens vertingesni medžiai, tokiu būdu saugotini 202 medžiai/kamienai;

5) atsižvelgiant į medžių būklę bei augimo vietą kitų medžių atžvilgiu, rekomenduotina pašalinti 41 medį, iš kurių 27 saugotini (*atkuriamoji vertė – 7216,5 euro)*;

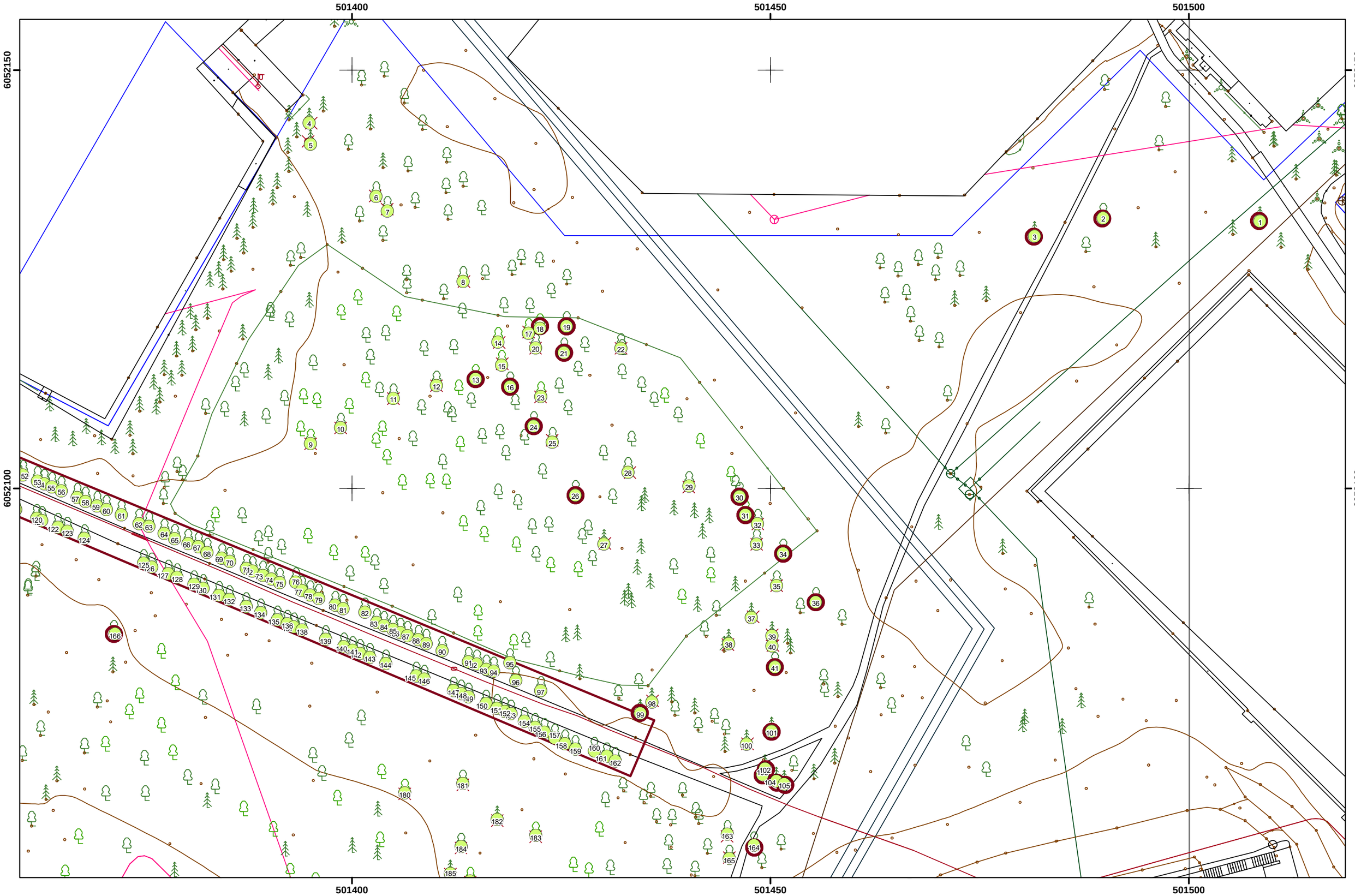
6) atkreiptinas dėmesys, kad pagal LR Želdynų įstatymo 13 str. 3 dalies 3 punktą želdinių atkuriamosios vertės kompensacija neskaičiuojama ir apie tai pažymima leidime arba sprendime, kai „saugotini želdiniai yra pažeisti stiebo ir šaknų puvinio arba vabzdžių kenkėjų ar grybinių ligų (*išskyrus biologinei įvairovei svarbius želdinius, kurie nekelia pavojaus gyventojams, jų turtui, statiniams ir eismo saugumui*)“. Atkuriamoji vertė neskaičiuojama ir už >45° pasvirusius medžius.

Tokiu būdu, bent už 15 kirstinų saugotinus medžius, pasižyminčių bloga būkle (*dėl išreikšto medienos puvinio ir kt.*), kirtimų atveju neturėtų būti skaičiuojama atkuriamosios vertės kompensacija;

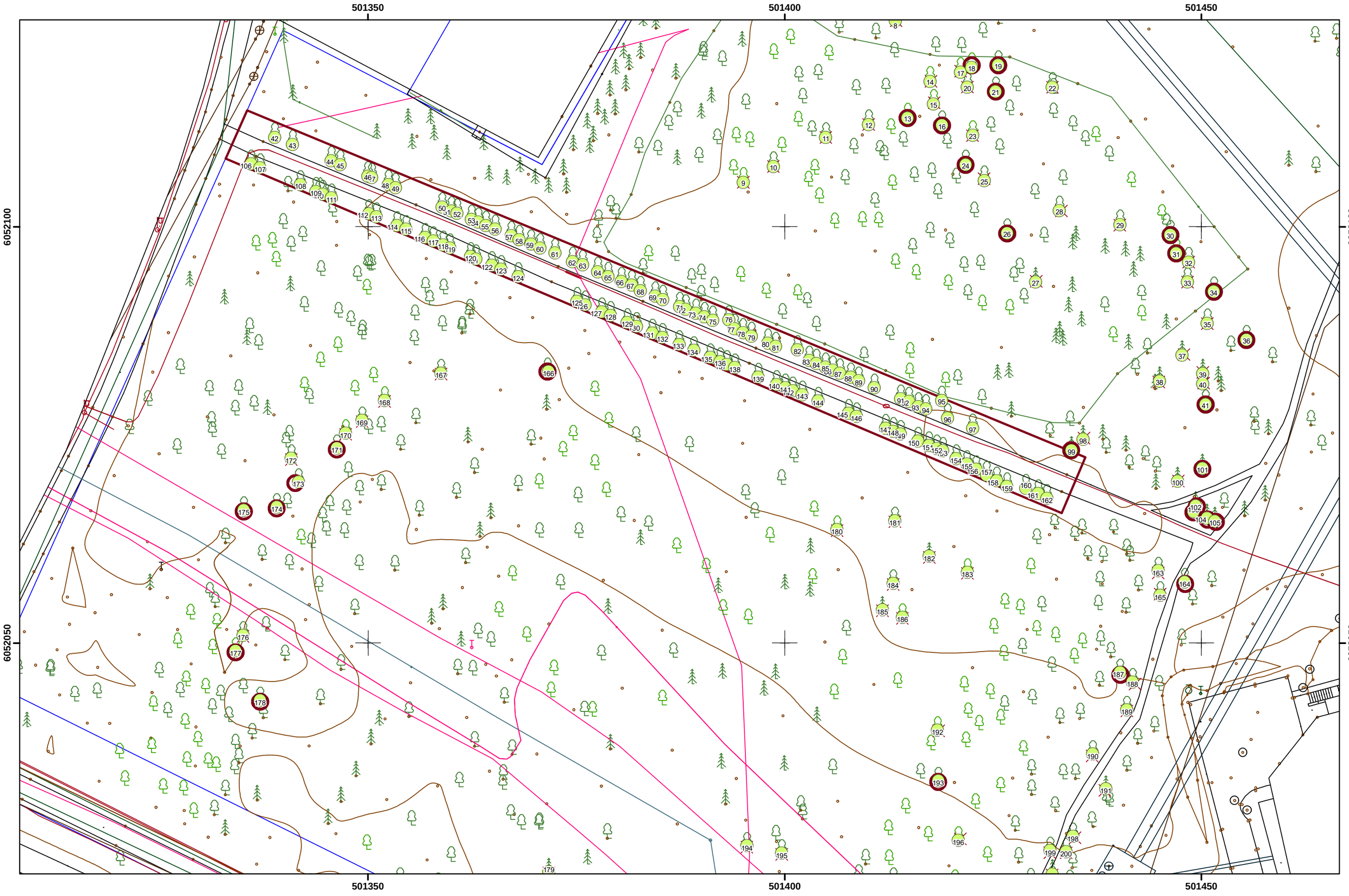
7) bendra želdinių atkuriamoji vertė (*140 718 eurų*) paskaičiuota vadovaujantis „*Želdinių atkuriamosios vertės įkainiais*“;

Nepriklausomas želdynų ir želdinių ekspertas (Nr.(26)-NŽE-4) _____ Julius Bačkaitis

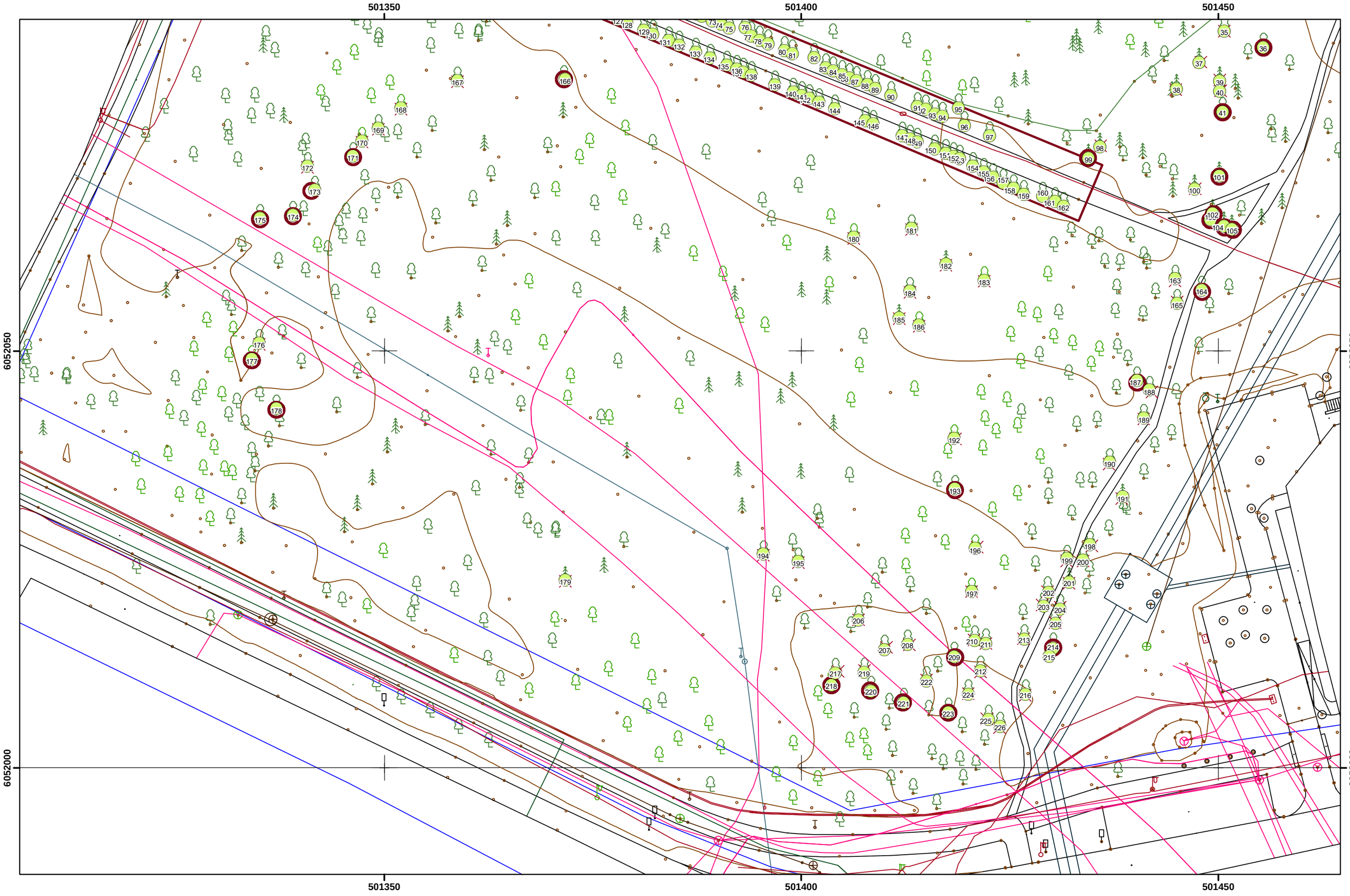
BIRŠTONO M., KĘSTUČIO G. 14 VERTINTŲ ŽELDINIŲ PLANAS (1 IŠ 3)
M 1: 400



BIRŠTONO M., KĘSTUČIO G. 14 VERTINTŲ ŽELDINIŲ PLANAS (2 IŠ 3)
M 1: 400



BIRŠTONO M., KĘSTUČIO G. 14 VERTINTŲ ŽELDINIŲ PLANAS (3 IŠ 3)
M 1: 400



1 priedas

DUOMENYS APIE MEDŽIUS

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugotinumas	Prelim. atkurtinė vertė, €
1	Kadagys uolinis	4	4	1			N	
2	Beržas karpotasis	9	15	1			S	405,00
3	Pušis paprastoji	2	2	1			N	
4	Eglė paprastoji	1,3		1			N	
5	Eglė paprastoji	2	2	1			N	
6	Uosis amerikinis	16	19	1			S	798,00
7	Uosis amerikinis	6	5	3	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	N	
8	Uosis amerikinis	15	18	1			S	756,00
9	Beržas karpotasis	24	24	3	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys		S	486,00
10	Uosis amerikinis	16	21	1			S	882,00
11	Uosis amerikinis	19	28	1	pasviręs (-usi) 15°		S	1176,00
12	Uosis amerikinis	15	12	4	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	252,00
13	Uosis amerikinis	18	20	1			S	840,00
14	Uosis amerikinis	17	17	1			S	714,00
15	Uosis amerikinis	8	15	4	medienos puvinys, stelbiamas (-a), pasviręs (-usi) 75°	kirsti 1 eilėje	S	315,00
16	Beržas karpotasis	11	26	6		kirsti 1 eilėje	N	
17	Beržas karpotasis	18	18	3	kamieno žaizda (-os), stelbiamas (-a)		S	364,50
18	Beržas karpotasis	25	32	1			S	864,00
19	Uosis amerikinis	18	37	1	pasviręs (-usi) 15°		S	1554,00
20	Beržas karpotasis	18	19	6		kirsti 1 eilėje	N	
21	Uosis amerikinis	14	22	1	pasviręs (-usi) 45°		S	924,00
22	Beržas karpotasis	23	35	1	pasviręs (-usi) 15°		S	945,00
23	Uosis amerikinis	10	12	3	stelbiamas (-a), pasviręs (-usi) 30°	kirsti 1 eilėje	S	378,00
24	Uosis amerikinis	18	23	3	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys		S	724,50
25	Uosis amerikinis	15	26	3	stelbiamas (-a), pasviręs (-usi) 60°	kirsti 1 eilėje	S	819,00
26	Uosis amerikinis	7	7	3	stelbiamas (-a)		N	
27	Maumedis sibirinis	11	13	6		kirsti 1 eilėje	N	
28	Uosis amerikinis	18	24	1			S	1008,00
29	Uosis paprastasis	25	41	1			S	1722,00
30	Beržas karpotasis	26	35	1			S	945,00
31	Beržas karpotasis	26	24	1			S	648,00
32	Beržas karpotasis	21	19	2	stelbiamas (-a)		S	384,75
33	Beržas karpotasis	26	34	4	medienos puvinys, yra sausų šakų		S	459,00
34	Uosis paprastasis	24	25	3	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys		S	787,50
35	Beržas karpotasis	27	39	1			S	1053,00
36	Beržas karpotasis	24	30	1			S	810,00
37	Maumedis sibirinis	10	10	6		kirsti 1 eilėje	N	
38	Maumedis sibirinis	12	11	6		kirsti 1 eilėje	N	
39	Maumedis sibirinis	16	13	3	stelbiamas (-a)		S	409,50
40	Ąžuolas raudonasis	8	8	2	2 kamienai, stelbiamas (-a)		N	
41	Beržas karpotasis	28	50	1			S	1350,00
42	Liepa mažalapė	25	45	1			S	1215,00

43	Liepa mažalapė	26	52	1			S	1404,00
44	Liepa mažalapė	25	45	1			S	1215,00
45	Liepa mažalapė	26	55	3	yra drevių		S	1113,75
46	Liepa mažalapė	26	33	1			S	891,00
47	Liepa mažalapė	25	36	3	kamieno žaizda (-os)		S	729,00
48	Liepa mažalapė	26	31	2			S	627,75
49	Liepa mažalapė	25	34	1			S	918,00
50	Liepa mažalapė	17	34	3	yra drevių, stelbiamas (-a)		S	688,50
51	Liepa mažalapė	27	46	1			S	1242,00
52	Liepa mažalapė	26	29	1			S	783,00
53	Liepa mažalapė	15	17	3	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	344,25
54	Liepa mažalapė	26	31	1			S	837,00
55	Liepa mažalapė	27	43	1			S	1161,00
56	Liepa mažalapė	26	31	1			S	837,00
57	Liepa mažalapė	25	31	1			S	837,00
58	Liepa mažalapė	18	20	4	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys, stelbiamas (-a)		S	270,00
59	Liepa mažalapė	24	24	1			S	648,00
60	Liepa mažalapė	25	28	1			S	756,00
61	Liepa mažalapė	27	39	1			S	1053,00
62	Liepa mažalapė	21	25	4	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys		S	337,50
63	Liepa mažalapė	17	17	4	yra drevių, stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	229,50
64	Liepa mažalapė	15	22	4	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys, yra drevių		S	297,00
65	Liepa mažalapė	17	17	4	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys, stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	229,50
66	Liepa mažalapė	27	38	1			S	1026,00
67	Liepa mažalapė	15	14	4	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys, stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	189,00
68	Liepa mažalapė	15	14	4	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys, stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	189,00
69	Liepa mažalapė	19	16	3	medienos puvinys, stelbiamas (-a)		S	324,00
70	Liepa mažalapė	14	15	5	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys, yra drevių, stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	101,25
71	Liepa mažalapė	17	19	1			S	513,00
72	Liepa mažalapė	23	20	1			S	540,00
73	Liepa mažalapė	13	16	4	yra drevių, stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	216,00
74	Liepa mažalapė	15	13	3	stelbiamas (-a)		S	263,25
75	Liepa mažalapė	23	23	1			S	621,00
76	Beržas karpotasis	25	23	1			S	621,00
77	Liepa mažalapė	17	17	3	stelbiamas (-a)		S	344,25
78	Liepa mažalapė	25	26	1			S	702,00
79	Liepa mažalapė	16	16	5	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	S	108,00
80	Liepa mažalapė	7	10	3	stelbiamas (-a)		N	
81	Liepa mažalapė	24	27	1			S	729,00
82	Beržas karpotasis	26	30	1			S	810,00
83	Liepa mažalapė	10	11	3	stelbiamas (-a)		N	
84	Liepa mažalapė	26	26	1			S	702,00
85	Liepa mažalapė	25	21	1			S	567,00

86	Liepa mažalapė	24	23	1			S	621,00
87	Liepa mažalapė	24	22	1			S	594,00
88	Liepa mažalapė	15	18	3	stelbiamas (-a)		S	364,50
89	Liepa mažalapė	25	28	1			S	756,00
90	Liepa mažalapė	13	13	4	yra drevių, stelbiamas (-a)		S	175,50
91	Liepa mažalapė	13	12	3	stelbiamas (-a)		S	243,00
92	Liepa mažalapė	12	14	4	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys, stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	189,00
93	Liepa mažalapė	25	29	1			S	783,00
94	Liepa mažalapė	13	15	3	stelbiamas (-a)		S	303,75
95	Beržas karpotasis	26	32	1			S	864,00
96	Liepa mažalapė	13	19	1			S	513,00
97	Liepa mažalapė	15	17	4	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys		S	229,50
98	Maumedis sibirinis	11	14	6		kirsti 1 eilėje	N	
99	Maumedis sibirinis	17	22	6		kirsti 1 eilėje	N	
100	Maumedis sibirinis	12	15	6		kirsti 1 eilėje	N	
101	Maumedis sibirinis	14	16	6		kirsti 1 eilėje	N	
102	Maumedis sibirinis	9	12	6		kirsti 1 eilėje	N	
103	Maumedis sibirinis	15	23	6		kirsti 1 eilėje	N	
104	Maumedis sibirinis	15	16	5	stelbiamas (-a), yra sausų šakų	kirsti 1 eilėje	S	168,00
105	Maumedis sibirinis	12	12	4	stelbiamas (-a), yra sausų šakų	kirsti 1 eilėje	S	252,00
106	Uosis paprastasis	18	22	3	stelbiamas (-a)		S	693,00
107	Klevas paprastasis	22	50	1			S	2100,00
108	Uosis paprastasis	24	28	1			S	1176,00
109	Uosis paprastasis	13	16	3	stelbiamas (-a), pasviręs (-usi) 30°		S	504,00
110	Uosis amerikinis	7	10	4	stelbiamas (-a), pasviręs (-usi) 30°	kirsti 1 eilėje	N	
111	Liepa mažalapė	12	17	3	stelbiamas (-a)		S	344,25
112	Uosis paprastasis	9	10	5	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	N	
113	Uosis paprastasis	25	28	5	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	S	294,00
114	Liepa mažalapė	27	37	1			S	999,00
115	Liepa mažalapė	27	40	1			S	1080,00
116	Liepa mažalapė	24	21	3	stelbiamas (-a)		S	425,25
117	Liepa mažalapė	26	28	1			S	756,00
118	Liepa mažalapė	26	25	1			S	675,00
119	Liepa mažalapė	19	19	4	medienos puvinys, stelbiamas (-a), žiemospirgis		S	256,50
120	Liepa mažalapė	26	25	1			S	675,00
121	Liepa mažalapė	18	15	4	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	202,50
122	Liepa mažalapė	24	24	1			S	648,00
123	Liepa mažalapė	26	34	1			S	918,00
124	Liepa mažalapė	24	37	3	nulaužta viršūnė (1 iš 2)		S	749,25
125	Liepa mažalapė	26	34	1			S	918,00
126	Liepa mažalapė	26	29	1			S	783,00
127	Liepa mažalapė	25	24	1			S	648,00
128	Liepa mažalapė	22	23	1			S	621,00
129	Liepa mažalapė	26	29	1			S	783,00
130	Liepa mažalapė	15	21	3	yra drevių, stelbiamas (-a)		S	425,25
131	Liepa mažalapė	23	22	3	yra drevių, stelbiamas (-a)		S	445,50
132	Liepa mažalapė	27	42	1			S	1134,00

133	Liepa mažalapė	26	32	1			S	864,00
134	Liepa mažalapė	27	37	1			S	999,00
135	Liepa mažalapė	12	18	4	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	243,00
136	Liepa mažalapė	27	39	1			S	1053,00
137	Liepa mažalapė	14	20	4	yra drevių, stelbiamas (-a), pasviręs (-usi) 30°	kirsti 1 eilėje	S	270,00
138	Liepa mažalapė	26	31	1			S	837,00
139	Liepa mažalapė	26	33	1			S	891,00
140	Liepa mažalapė	27	36	1			S	972,00
141	Liepa mažalapė	25	25	1			S	675,00
142	Liepa mažalapė	27	40	1			S	1080,00
143	Liepa mažalapė	26	35	1			S	945,00
144	Liepa mažalapė	22	28	1			S	756,00
145	Liepa mažalapė	26	35	2	yra sausų šakų	genėti	S	708,75
146	Liepa mažalapė	26	34	1			S	918,00
147	Liepa mažalapė	10	18	4	yra drevių, stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	243,00
148	Liepa mažalapė	26	30	1			S	810,00
149	Liepa mažalapė	13	18	3	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	364,50
150	Liepa mažalapė	27	51	1			S	1377,00
151	Liepa mažalapė	11	14	4	medienos puvinys, stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	189,00
152	Liepa mažalapė	23	22	1			S	594,00
153	Liepa mažalapė	14	24	3	stelbiamas (-a), pasviręs (-usi) 45°	kirsti 1 eilėje	S	486,00
154	Liepa mažalapė	27	42	1			S	1134,00
155	Liepa mažalapė	26	30	3	yra drevių		S	607,50
156	Liepa mažalapė	25	37	2	yra drevių, pasviręs (-usi) 15°		S	749,25
157	Liepa mažalapė	25	29	4	yra drevių		S	391,50
158	Liepa mažalapė	24	28	3	yra drevių		S	567,00
159	Liepa mažalapė	27	40	1			S	1080,00
160	Liepa mažalapė	25	37	1			S	999,00
161	Liepa mažalapė	25	37	1			S	999,00
162	Liepa mažalapė	19	28	1			S	756,00
163	Beržas karpotasis	26	33	1			S	891,00
164	Liepa mažalapė	19	32	1			S	864,00
165	Beržas karpotasis	27	33	1			S	891,00
166	Beržas karpotasis	27	43	1			S	1161,00
167	Liepa mažalapė	22	38	1			S	1026,00
168	Liepa mažalapė	22	25	1	2 kamienai		S	675,00
	Liepa mažalapė	20	21	3	yra drevių		S	425,25
169	Liepa mažalapė	22	23	1			S	621,00
170	Liepa mažalapė	24	28	1			S	756,00
171	Liepa mažalapė	23	23	1			S	621,00
172	Liepa mažalapė	17	23	1			S	621,00
173	Liepa mažalapė	21	24	1			S	648,00
174	Liepa mažalapė	15	16	1			S	432,00
175	Liepa mažalapė	24	46	1			S	1242,00
176	Liepa mažalapė	23	32	1			S	864,00
177	Liepa mažalapė	23	29	1			S	783,00
178	Liepa mažalapė	25	29	1			S	783,00
179	Eglė paprastoji	11	15	1			S	405,00
180	Ąžuolas paprastasis	19	33	3	yra sausų šakų, džiūsta lapai		S	1039,50
181	Klevas paprastasis	6,5	6	3	stelbiamas (-a)		N	
182	Pušis paprastoji	22	32	1			S	864,00
183	Ąžuolas paprastasis	23	41	1			S	1722,00

184	Klevas paprastasis	8	8	2	stelbiamas (-a)		N	
185	Pušis paprastoji	22	38	1			S	1026,00
186	Ąžuolas raudonasis	21	33	1			S	1386,00
187	Beržas karpotasis	27	26	1			S	702,00
188	Beržas karpotasis	26	32	1			S	864,00
189	Beržas karpotasis	25	25	1			S	675,00
190	Liepa mažalapė	19	32	2	kamieno žaizda (-os)		S	648,00
191	Pušis paprastoji	20	33	1			S	891,00
192	Beržas karpotasis	26	34	1			S	918,00
193	Beržas karpotasis	22	20	1			S	540,00
194	Ąžuolas paprastasis	17	24	1			S	1008,00
195	Beržas karpotasis	17	19	1			S	513,00
196	Liepa mažalapė	18	25	1			S	675,00
197	Beržas karpotasis	25	27	1			S	729,00
198	Klevas paprastasis	8	11	1			N	
199	Beržas karpotasis	17	17	2	pasviręs (-usi) 15°		S	344,25
200	Beržas karpotasis	21	21	2	kamieno žaizda (-os)		S	425,25
201	Pušis paprastoji	7	13	3	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	263,25
202	Beržas karpotasis	24	27	1			S	729,00
203	Beržas karpotasis	13	13	4	sausa viršūnė, stelbiamas (-a), pasviręs (-usi) 30°	kirsti 1 eilėje	S	175,50
204	Beržas karpotasis	12	15	4	kamieno žaizda (-os), stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	202,50
205	Beržas karpotasis	21	24	4	medienos puvinys, žiemospirgis		S	324,00
206	Beržas karpotasis	25	31	1			S	837,00
207	Beržas karpotasis	24	22	1			S	594,00
208	Liepa mažalapė	17	22	1			S	594,00
209	Beržas karpotasis	21	21	1			S	567,00
210	Beržas karpotasis	20	20	3	medienos puvinys, žiemospirgis		S	405,00
211	Beržas karpotasis	19	18	1			S	486,00
212	Liepa mažalapė	20	27	1			S	729,00
213	Beržas karpotasis	21	21	2	yra sausų šakų		S	425,25
214	Beržas karpotasis	21	28	1			S	756,00
215	Beržas karpotasis	21	29	1			S	783,00
216	Liepa mažalapė	21	37	1			S	999,00
217	Beržas karpotasis	23	30	1			S	810,00
218	Beržas karpotasis	25	37	1			S	999,00
219	Beržas karpotasis	22	18	1			S	486,00
220	Beržas karpotasis	17	15	3	stelbiamas (-a), pasviręs (-usi) 15°	kirsti 1 eilėje	S	303,75
221	Liepa mažalapė	19	23	1			S	621,00
222	Beržas karpotasis	22	22	1			S	594,00
223	Beržas karpotasis	20	19	1			S	513,00
224	Liepa mažalapė	20	30	1			S	810,00
225	Beržas karpotasis	21	22	1			S	594,00
226	Beržas karpotasis	21	21	1			S	567,00
	Viso:							**140.718,00**

*Pastaba: 1 – gera būklė, 2 – vidutinė, 3 - patenkinama, 4 – bloga, 5 – l.bloga, 6 - žuvęs. Vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiuose“ pateiktu būklės skirstymu, 2-3 mūsų nurodyta želdinių būklė laikytina **patenkinama**, 4 atitinkamai – **nepatenkinama**, 5 atitinkamai – **bloga.** S – saugotinas medis, **N** – nesaugotinas medis

*Nustatant medžių saugotinumą - neatsižvelgta į antžemines ir požemines komunikacijas bei jų apsaugos zonas.



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Žymuo	Statinio pavadinimas
01	Gatvės krepšinio aikštelė
02	Stalo teniso aikštelė
03...12	Treniruoklių aikštelė
13-14	Vaikų žaidimų aikštelė
15	Betoninių trinkelių takas
16	Bėgimo takas
17	Žvirgždo takai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypų riba
- Esami pastatai

Dangų įrengimas

- Betoninių trinkelių grindinys
- Gargždo skaldos takas
- Liejama EPDM granulių danga
- Gumos mulčo danga
- Paplūdimio smėlis

Želdynai

- Rekomenduojamos želdynų vietos
- Šalinami medžiai
- Perkeliami medžiai
- Atsodinamos vejos plotai
- 4400087127 Vejos korys

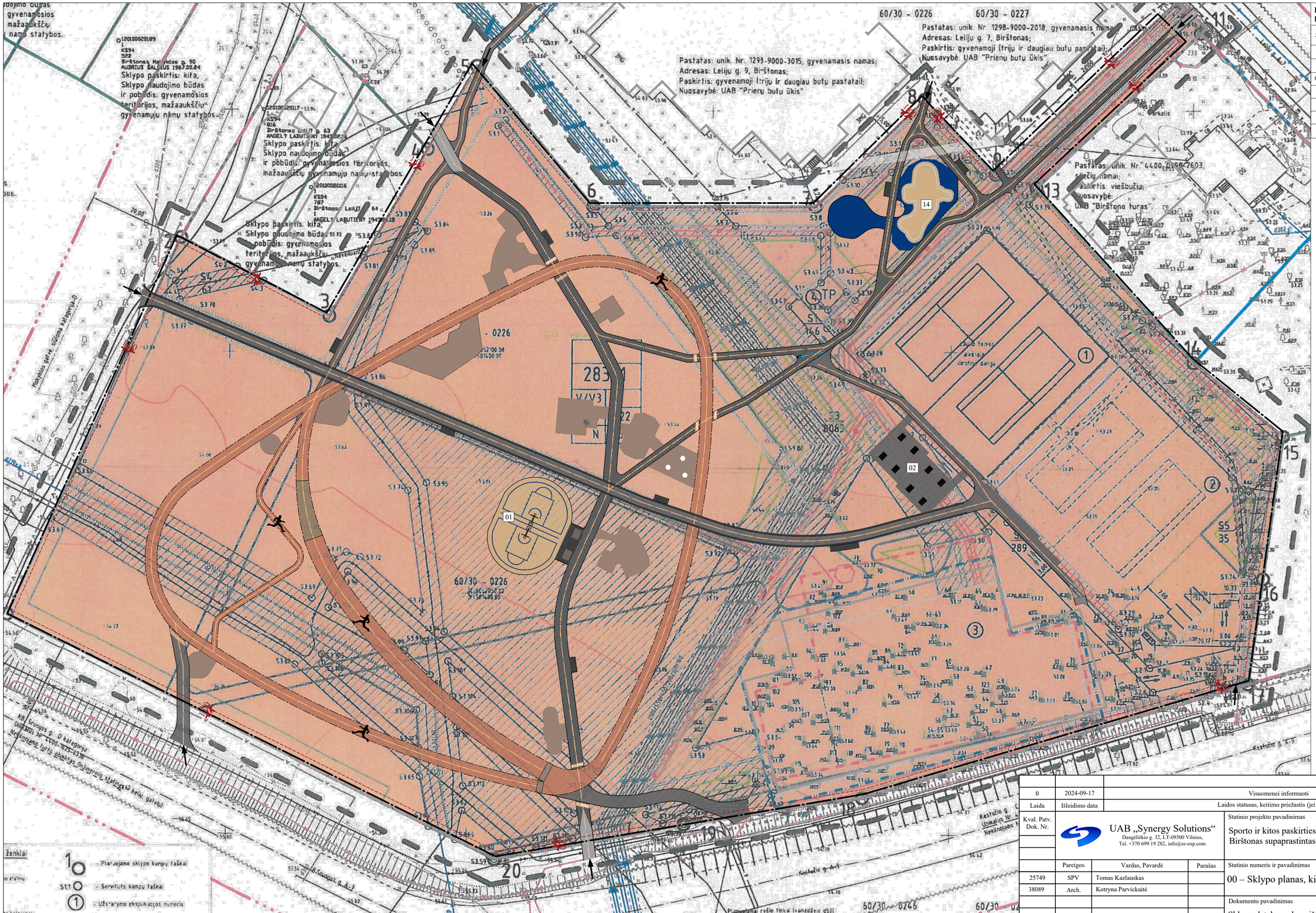
Inžineriniai tinklai

- V1 Numatomi vandentiekio tinklai (tikslinama TP)
- Apšvietimo taškai (stulpiniai ir stulpeliniai šviestuvai)

PASTABA:

1. Želdynai, nepaisant vejos - nėra projektuojami. Nuorodomos tik rekomendacinės jų vietos bei būsimų lajų dydžiai.

0	2024-09-17	Visuomenei informuoti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, info@ss-exp.com	Statinio projekto pavadinimas Sporto ir kitos paskirties inžinerinių statinių Kęstučio g. 14, Birštonas supaprastintas statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		00 – Sklypo planas, kiti inžineriniai statiniai
38089	Arch.	Kotryna Parvickaitė		
				Dokumento pavadinimas: Sklypo planas — Mastelis: — Laida: 0
LT	Statytojas Birštono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: SS2416-00-PP-SP.B.01 — Lapas: 1 — Lapų: 1



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Žymuo	Statinio pavadinimas
01	Gatvės krepšinio aikštelė
02	Stalo teniso aikštelė
03...12	Treniruoklių aikštelė
13-14	Vaikų žaidimų aikštelė
15	Betoninių trinkelių takas
16	Bėgimo takas
17	Žvirgždo takai

0	2024-09-17	Visuomenei informuoti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Sporto ir kitos paskirties inžinerinių statinių Kęstučio g. 14, Biržtonas supaprastintas statybos projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	
38089	Arch.	Kotryna Parvickaitė	

				Statinio numeris ir pavadinimas 00 – Sklypo planas, kiti inžineriniai statiniai	
				Dokumento pavadinimas Sklypo detalaus plano ištrauka su numatomais statiniais	Mastelis 0
LT	Statytojas Biržtono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo SS2416-00-PP-SP.B.02	Lapas 1 / Lapų 1

PRIEDAS

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011 M. GEGUŽĖS 27 D. SPRENDIMU NR. TS-138 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO BIRŠTONE, KĘSTUČIO G. 14, DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO“ PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 1201/0002:298 BIRŠTONO M. K.V.) BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO M., KĘSTUČIO G. 14, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO

2014 m. rugsėjo 10 d. Nr. AV-258
Birštonas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu,

t v i r t i n u Birštono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. TS-138 „Dėl žemės sklypo Birštone, Kęstučio g. 14, detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto žemės sklypo (kadastrinis Nr. 1201/0002:298, Birštono m. k.v.) Birštono sav., Birštono m., Kęstučio g. 14 (kadastro Nr. 1201/0002:298 Birštono m. k.v.), detaliojo plano koregavimą, pakeičiant detaliuoju planu nustatytą statybos zoną ir ribas pagal statinio projekto užstatymo ribos ir zonos korektūros pagrindinį brėžinį (pridedama), kuriam 2014 m. rugsėjo 3 d. protokolu Nr. (14.9)-NSK-006 pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius Valentinas Vincas Revuckas

Agnė Mikėnaitė
2014-09-08

Birštono savivaldybės administracijos vyriausioji kalbos tvarkytoja
Rimantė Kurkauskaitė
2014-09-08

Birštono savivaldybės administracijos Teisės ir personalo skyriaus vedėja
Aušra Slavinskienė
2014-09-09

Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir [illegible] skyriaus vedėjas
Mantas Mieliauskas

ŽEMĖS SKLYPO BIRŠTONE, KĘSTUČIO G. 14, DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS RENGIMO, NUMATANT PAPILDOMAI NAUJŲ TENISO KORTŲ STATYBOS VIETAS IR RIEDUČIŲ TRASAS, DETALIOJO PLANO UŽSTATYMO RIBOS IR ZONOS KOREKTŪRA

Situacijos schema

Projektuojama teritorija

Lapas Nr.1

Pastatas: unik. Nr. 1299-2000-2011, gyvenamasis namas;
Adresas: Lelijų g. 13A, Biršonas;
Paskirtis: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai).
Nuosavybė: UAB "Prienų butų ūkis".

Pastatas: unik. Nr. 1293-9000-3015, gyvenamasis namas;
Adresas: Lelijų g. 9, Biršonas;
Paskirtis: gyvenamoji trijų ir daugiau butų pastatai;
Nuosavybė: UAB "Prienų butų ūkis".

Pastatas: unik. Nr. 1298-9000-2018, gyvenamasis namas;
Adresas: Lelijų g. 7, Biršonas;
Paskirtis: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai);
Nuosavybė: UAB "Prienų butų ūkis".

Pastatas: unik. Nr. 4400-2598-2603,
sandėlių nėnai;
paskirtis: viešbučių;
Nuosavybė:
UAB "Biršono turas".

Pastatas: unik. Nr. 1297-6000-1014, viešbutis;
Paskirtis: viešbučių;
Nuosavybė: UAB "Kauteksa".

Planuojami modulinės elektros transformatorinės 10/0,4 kV, 10kV požeminė elektros oro įvadų perjungta nuo esamo skirstyklos punkto SP-40, 10kV skirsyklos, Lelijų gatvės koridoriuje. Tinklų pajungima spresti techninio projekto eigoje.

Planuojami butinių nuotekų tinklai pajungiami į esamus butinių nuotekų tinklus Lelijų gatvės kvartale. Tinklų pajungima spresti techninio projekto eigoje.

Planuojami lietaus nuotekų tinklai pajungiami į esamus lietaus nuotekų tinklus d500, Lelijų gatvės kvartale. Tinklų pajungima spresti techninio projekto eigoje.

Planuojami ryšių tinklai išvamzdyje ø501 prijungiami prie ryšių šulinio, esančio Kęstučio g. koridoriuje iš spiralės Kr5550555/6226606 bei S. Dariaus ir S. Girėno gatvių koridorių sankryžos, tikslą pajungimą spresti techninio projektavimo eigoje.

Kęstučio g. 4 kategorija
Užsakymo Nr. 4400-1825-1551
Neišnagrinėjam turto objektas (inžinerinis statinys - kelio, gatvių)

Kęstučio g. 4 kategorija
Užsakymo Nr. 4400-1825-1551
Neišnagrinėjam turto objektas (inžinerinis statinys - kelio, gatvių)

Kęstučio g. 4 kategorija

Kęstučio g. 4 kategorija

Kęstučio g. 4 kategorija

KOPIJA

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO BIRŠTONE, KĘSTUČIO G. 14, DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2011 m. gegužės 27 d. Nr. TS-138
Birštonas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 19 straipsnio 1 dalies 3 punktu, Birštono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Tvirtinti žemės sklypo Birštone, Kęstučio g. 14, detalųjį planą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės merė Nijolė Dirginčienė

KOPIJA TEISĖ
Birštono savivaldybės tarybos sekretoriaus vyriausioji specialistė
Lina Vaksėlienė
2011-06-03

Kopija tikra
Kęstutis Stumbrys