Projektuotojas	MB “MADHAUZ” Įmonės kodas 305904478 Tel. +37062098880 E-mail: info@madhauz.lt	
Statytojas	**A.R.**	**Tvirtinu:**
Žymuo	**MAD_24/40-PP**	
Projekto pavadinimas	**Ūkio paskirties pastato (grūdų sandėlio) Ilgoji g. 29B, Bučiūnų k., Birštono sen., Birštono sav., statybos projektas**	
Statinio kategorija	**Neypatingas statinys**	
Statybos rūšis	**Nauja statyba**	
Projekto stadija	**PP**	LAIDA 0
Projekto dalis	**Projektiniai Pasiūlymai**	TOMAS I
Projekto vadovas	R. Ilginė (Atestato Nr. A1857)	
Projekto dalies vadovas	R. Ilginė	
Architektas	J. Daveiko J. Tamošiūnaitė	



VILNIUS 2024

2 PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil Nr.	Pavadinimas	Lapų	Lapas
1	**BENDROJI DALIS**		
1.1.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1	2
1.2.	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
1.3.	Bendrasis aiškinamasis raštas	6	4-10
1.4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1	11
1.5.	Patvirtinta PP rengimo užduotis	1	12
1.6.	Topografinis planas	3	13-15
1.7.	Įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto patvirtinimo	1	16
1.8.	Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto aiškinamsis raštas	8	17-24
1.9.	Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių brėžinys	3	25-27
2	**SKLYPO PLANO DALIS**		
2.1.	Sklypo planas	1	28
3	**ARCHITEKTŪROS DALIS**		
3.1.	1 aukšto planas	1	29
3.2.	Stogo planas	1	30
3.3.	Fasadai	2	31-32
3.4.	Pjūviai	1	33
3.5.	Vizualizacijos	4	34-37

3 BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

TVIRTINA:
A.R.

_____
Parašas

Eil Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	I SKYRIUS. SKLYPAS			
1.10.	Sklypo plotas	m^2	58141	
1.11.	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas (Atsižvelgiant į kitus sklype plėtojamus projektus)	%	4	
1.12.	Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas (atsižvelgiant į kitus sklype plėtojamus projektus)	%	4	
	II SKYRIUS. PASTATAI			
	ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS			*Neypatingas statinys*
2.1.	Pastato bendrasis plotas	m^2	728,20	
2.2.	Pastato naudingas plotas	m^2	-	
2.3.	Pastato užstatymo plotas	m^2	739,57	
2.4.	Pastato tūris	m^3	5401	
2.5.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6.	Pastato aukštis	m	9,14	
2.7.	Energetinio efektyvumo klasė		-	*neklasifikuojama*
2.8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
	IV KITI STATINIAI			

***** *Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.*

Projekto vadovas (PV) R. Ilginė (atestato Nr. A 1857) pasirašyta el. parašu

4 BD PROJEKTO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1 PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Ūkio paskirties pastato (grūdų sandėlio) Ilgoji g. 29B, Bučiūnų k., Birštono sen., Birštono sav., statybos projektas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos vieta	Ilgoji g. 29B, Bučiūnų k., Birštono sen., Birštono sav.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinių paskirtis ir kategorija	Ūkio paskirties paskirties, Neypatingas statinys
Statytojas	A.R.
Projektuotojas	MB „MADHAUZ“
Statinio projektavimo pagrindas	- Projektavimo sutartis Nr. MAD_24/40-PP - Patvirtinta PP rengimo užduotis; - Žemės sklypo topografinė nuotrauka, M 1:500; - Įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto patvirtinimo 2019 m. kovo 1 d. Nr. 10KPĮ-4(14.10.125)

4.2 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projekto rengimo pagrindas – Patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis.

4.3 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

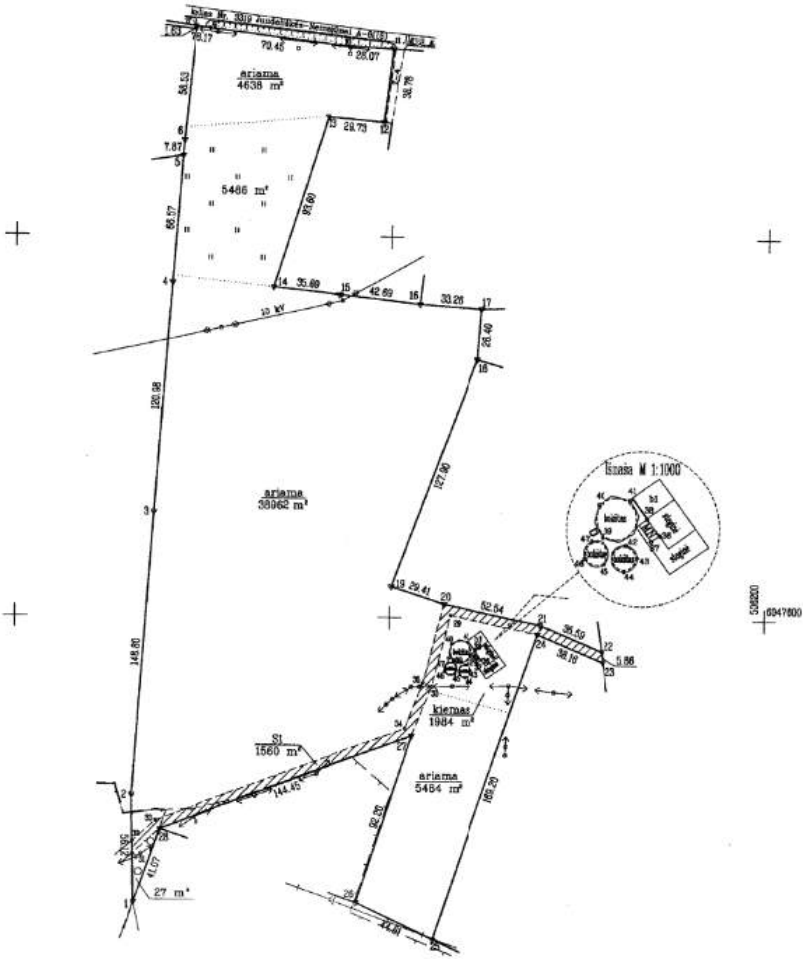
LR įstatymai	***Statybos techniniai reglamentai***
LR statybos įstatymas	*STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“*
LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	*STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“*
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	*STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“*
LR žemės įstatymas	*STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“*
LR nekilnojamojo turto registro įstatymas	*STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“*
LR autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas	*STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“*
LR teritorijų planavimo įstatymas	*STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“*
LR aplinkos apsaugos įstatymas	*STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“*
LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas	*STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“*
LR energetikos įstatymas	*STR 2.01.01(1):2005 „ESR. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“*

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM Projektavimo taisyklės	*STR 2.01.01(2):1999 „ESR. Gaisrinė sauga“*
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	*STR 2.01.01(3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“*
Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	*STR 2.01.01(4):2008 „ESR. Naudojimo sauga“*
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	*STR 2.01.01(5):2008 „ESR. Apsauga nuo triukšmo“*
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	*STR 2.01.01(6):2008 „ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“*
Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	*STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“*
Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	*STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“*
Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės	*STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“*
Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	*STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“*
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	*STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“*
Higienos normos	*STR 2.01.01(2):1999 „ESR. Gaisrinė sauga“*
HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	*STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“*
HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje	*STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“*
HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore	*STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“*
HN 69:2003 “Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai”	*STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“*
HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	*STR 2.05.08: 2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“*
Kiti	*STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“*
LR vyriausybės patvirtinti „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“	*STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“*
LR Energetikos ministro įsakymu patvirtintos „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“	*STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“*
LR Energetikos ministro įsakymu patvirtintos „Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“	*STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“*
LR Aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“	*STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“*
LR Aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“	*STR 2.09.02:1998 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“*
Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	
RSN 156-94 “Statybinė klimatologija”	
Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklės patvirtintos Lietuvos Respublikos Energetikos ministro įsakymu Nr. 1-12, 2014-01-28 (2017-06-28, Nr.1-169 redakcija)	
Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklės patvirtintos Lietuvos Respublikos Energetikos ministro įsakymu Nr. 1-213, 2010-07-16 (2020-11-24, Nr. 1-380 redakcija)	
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Nr. XIII-2166, 2019-06-06	

4.4 INFORMACIJA APIE STATYBOS VIETĄ IR PROJEKTUOJAMUS STATINIUS

4.4.1 Statybos vieta

Adresas: Ilgoji g. 29B, Bučiūnų k., Birštono sen., Birštono sav.
Sklypo kad. Nr. 6935/0003:242
Unikalus Nr. 4400-2084-1343
Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis : Žemės ūkio
Sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Sklypo plotas: 5,8141 ha



Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)
- Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos (III skyrius, septintasis skirsnis)
- Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)
- Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
- Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Kitos daiktinės teisės:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)

4.4.2 Projektuojami statiniai

Projektuojamų statinių sąrašas:

- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – (7.17 p. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“), nauja statyba, neypatingas statinys (pažymėjimas sklypo plane Nr. 1);

4.4.3 Projektavimo riba

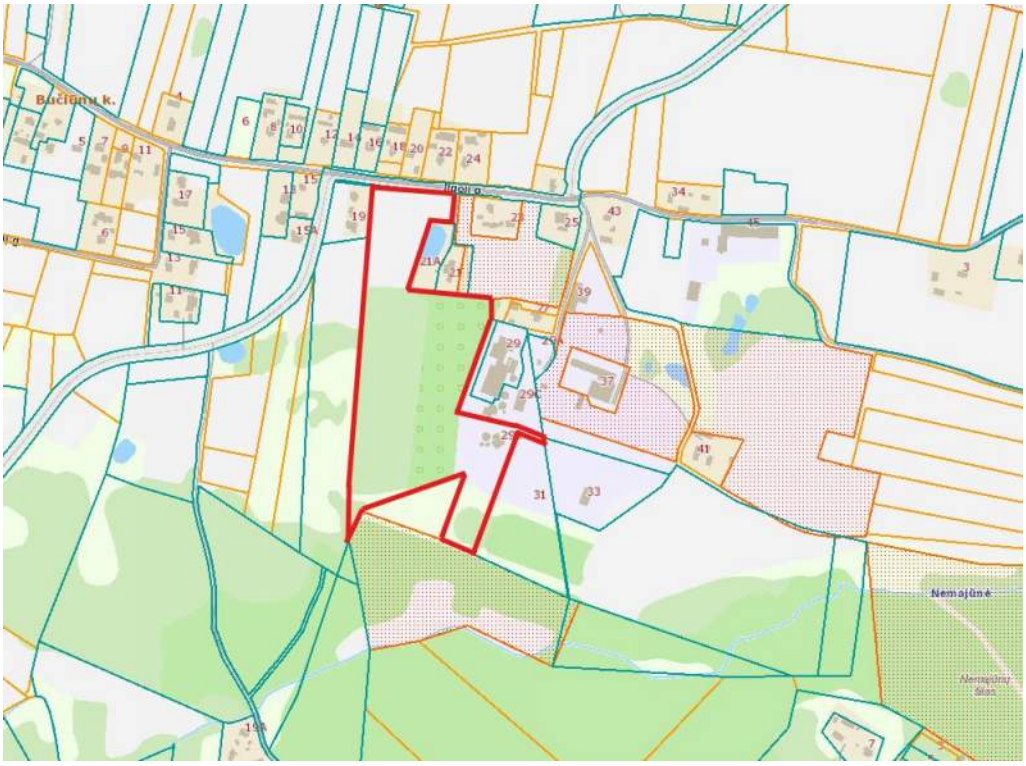
Projektinių pasiūlymų riba apima A.R. valdomą sklypą.

4.4.4 Projekto stadija

Projektiniai pasiūlymai.

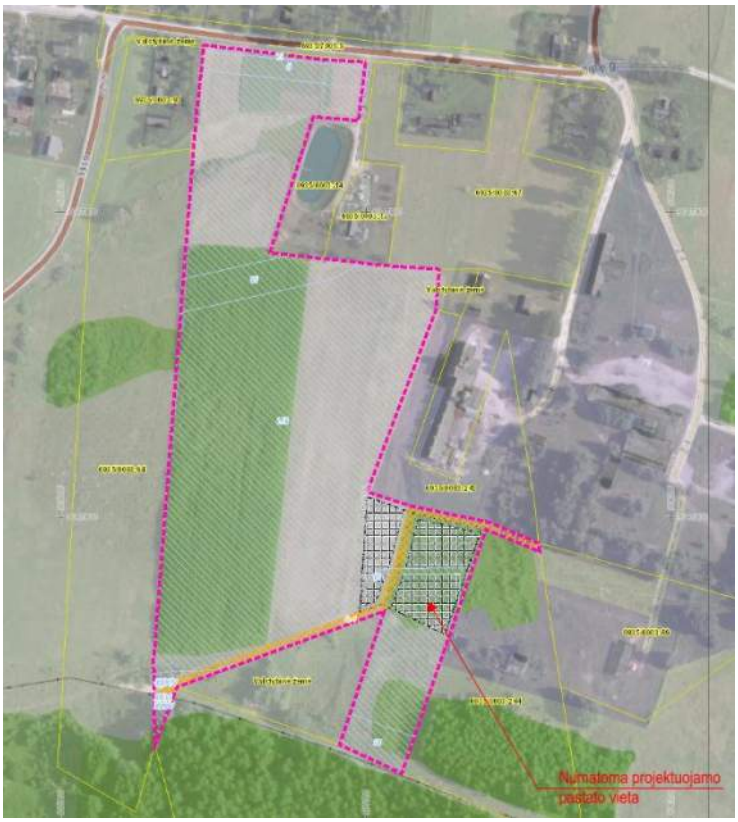
4.5 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Statybos vieta – žemės sklypas adresu Ilgoji g. 29B, Bučiūnų k., Birštono sen., Birštono sav.. Sklypas ribojasi su Ilgąją gatve šiaurinėje dalyje, rytų kryptimi ribojasi užstatytais sklypais, pietų ir vakarų kryptimi – neužstatytais sklypais.
Sklypas, kuriame numatomi naujo statinio statybos darbai, nepatenka į Nemuno Kilpų regioninio parko teritoriją.. Sklype nėra į saugomų rūšių sąrašus įrašytų gyvūnų ir augalinių rūšių. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų ar jų apsaugos zonų ribas.
Dalis sklypo patenka ir į magistralinio dujotiekio apsaugos zoną (po 25 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies) ir į magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritoriją (po 200 metrų į abi puses nuo jo ašies). Rengiant projektą ir vykdant darbus vadovautis Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-12, 2014-01-28 (2017-06-28, Nr. 1-169 redakcija), Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-213, 2010-07-16 (2020-11-24, Nr. 1-380 redakcija) ir Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Nr. XIII-2166, 2019-06-06."



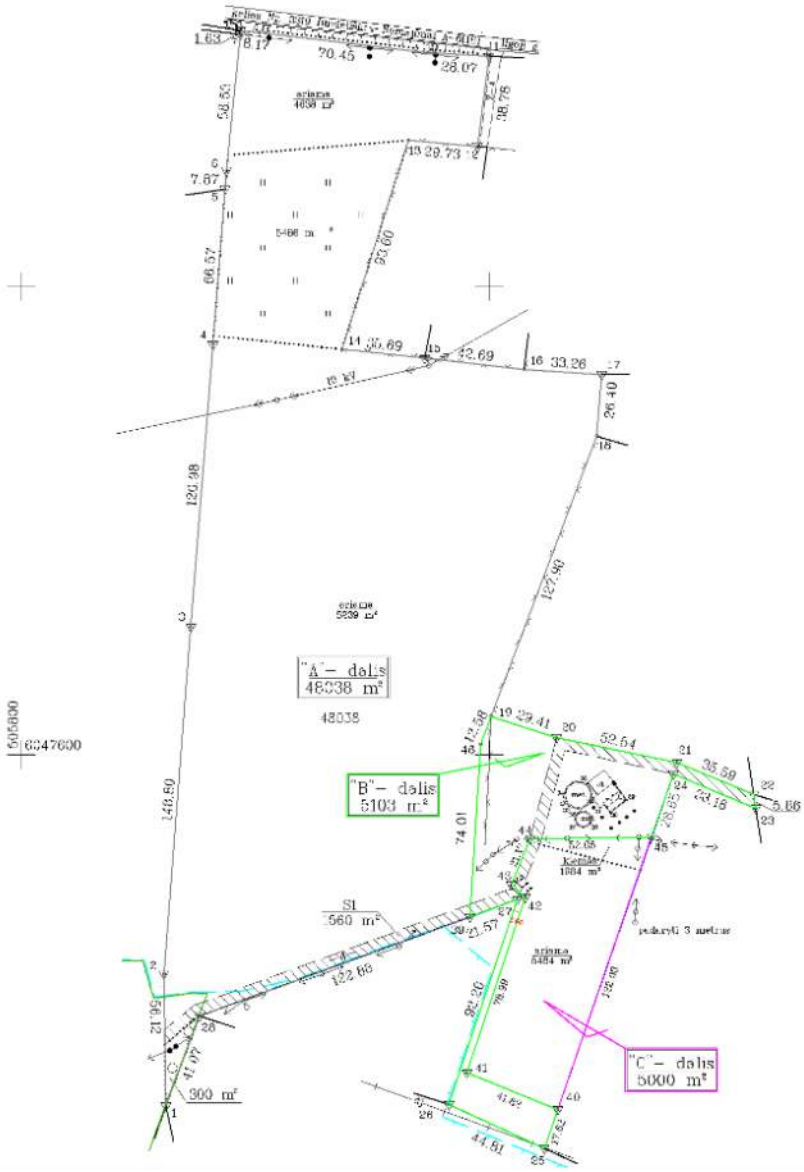
1 pav. Sklypo vieta (žemėlapis)

Sklypui yra parengtas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas. Numatomas pagalbinio ūkio pastatas projektuojamas statybos zonoje.



2 pav. Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių brėžinys

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, sudalintas į atskiras, naudojimosi žemės sklypu dalis. Ūkio paskirties paskirties pastatas projektuojamas „C“ sklypo dalyje.



3 pav. Naudojimosi žemės sklypu schema

4.5.1 Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Ūkio paskirties pastatas (grūdų sandėlis) projektuojamas pietrytinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas į sklypą yra esamas ir šio projekto apimtyje nėra sprendžiamas. Pagrindinis patekimas į pastatą yra projektuojamas vakarinėje pusėje nuo numatyto kelio servituto. Taip pat numatoma galimybė patekimo į pastatą ir rytinėje pusėje per projektuojamą privažiavimą šiaurinėje pastato pusėje.
Apželdinamas plotas yra ne mažesnis nei 25 proc. žemės sklypo. Nagrinėjamoje sklypo dalyje esamų medžių nėra.

4.5.2 Pastato projektavimo sprendiniai

Pastatas projektuojamas vieno aukšto, stačiakampio formos su šlaitiniu stogu. Pagal Užsakovo patvirtintą projektavimo užduotį ūkio paskirties pastate projektuojama viena erdvė, kurioje yra pagalbinė ūkio patalpa. Patalpoje numatoma sandėliuoti grūdus.
Pagal Užsakovo patvirtintą Projektavimo užduotį ūkio paskirties pastate vienu metu bus ne daugiau kaip 5 žmonės
Pastatas nešildomas.
Akustinio komforto klasė – neklasifikuojama (reikalavimai nekeliami).
Atsižvelgiant į pastato paskirtį ir naudojimo pobūdį, energinio naudingumo klasė – neklasifikuojama (reikalavimai nekeliami).
Lietus nuvedamas į sklypą.
Atsižvelgiant į pastato specifiką (pastatas skirtas grūdų sandėliavimui, darbo vietos nėra numatomos) bei lokaciją jokie specifiniai reikalavimai visuomenės sveikatos saugos teisės aktuose šiam pastatui nėra keliami.

Pastato konstrukcijos numatomos metalinio karkaso. Numatomi konstrukciniai sprendiniai turi būti patikslinti atskirai parengtoje projekto konstrukcinėje dalyje, atlikus detalius grunto tyrimus ir parinkus konkrečias statybines medžiagas. Sienų ir stogo apdaila – profiliuotos skardos lakštai. Vidaus apdaila atliekama pagal užsakovo pageidavimą ir patalpų paskirtį. Apdailos medžiagos turi atitikti Higienos Normas ir kitus šioms medžiagoms keliamus reikalavimus.
Atliekant statybos darbus, poveikis aplinkai ir tretiesiems asmenims neigiamai nepasikeis.

4.5.3 Projektuojamų lauko inžinerinių tinklų sprendimai

Užsakovo pageidavimu jokie inžineriniai tinklai šio projekto apimtyje nėra sprendžiami.

STATYTOJO PARENGTA
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 - 10 – 02
Birštono sav.

1. **Informacija apie sumanytą projektuoti statinį, žemės sklypo ir statinių rodikliai**

Pavadinimas: **Ūkio paskirties pastato (grūdų sandėlio) Ilgoji g. 29B, Bučiūnų k., Birštono sen., Birštono sav., statybos projektas**

1.1. Pastatas:
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas;
Statybos rūšis: **Nauja statyba;**
Statinio kategorija:**Neypatingas;**
Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17 punktas, STR 1.01.03:2017);**
Pastato aukštų skaičius: **1;**
Pastato aukštis**: iki 10 m;**
Pastato bendras plotas**: 850-950 m^2.**

1.2. Žemės sklypo Ilgoji g. 29B, Bučiūnų k., Birštono sen., Birštono sav. (kad.nr. 6935/0003:242) rodikliai:

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio;**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Sklypo plotas: **58 141 m^2;**
Sklypo užstatymo tankumas: **iki 7%;**
Sklypo užstatymo intensyvumas**: iki 7%;**
Žaliųjų zonų kiekis: **ne mažiau kaip 50%.**

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:
Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams nustatyti.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
Sklypų sutvarkymo planas, aukštų planai, fasadai, pjūviai, vizualizacijos.
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:
NT registro centrinio duomenų banko išrašas, žemės sklypo planas, topografinė nuotrauka.
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:
Žemės sklypo sutvarkymo planas, aukštų planai, fasadai, pjūviai, vizualizacijos.
6. **Kiti duomenys** (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita).

Projektinių pasiūlymų rengėjas: **UAB "MADHAUZ", Direktorius Ježi Daveiko**
(projektavimo organizacija, architektas) (parašas)

PASTABA:
1. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 13 priedo 8 dalį.

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

A.R.
įgaliotam
MB „Madhauz“ direktoriui
Ježi Daveiko
El. paštas info@madhauz.lt

2024-10-31 Nr. (6.17.Mr.)-SR-1221
Į 2024-10-02 prašymą

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES

Vadovaudamiesi Statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, 13 priedo IV skyriaus nuostatomis, pritariame „Ūkio paskirties pastato (grūdų sandėlio) Ilgoji g. 29B, Bučiūnų k., Birštono sen., Birštono sav., statybos projektas“ projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai. Atkreipiame dėmesį, kad sprendiniai privalo atitikti Nemuno kilpų regioninio parko (bei vizualinės įtakos) zonoje keliamus regioninės architektūros kriterijus.

Pažymime, kad projektiniai pasiūlymai šiuo etapu nevertinami.

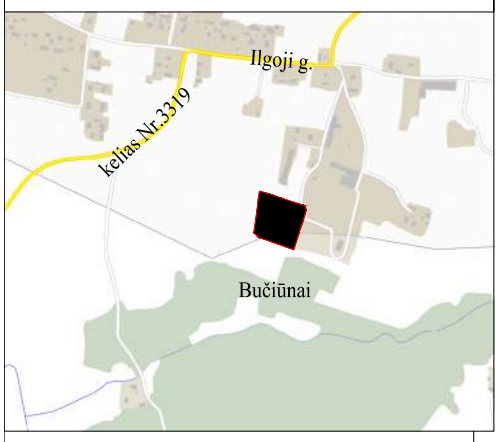
Šis raštas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8 A, Kaunas; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda).

PRIDEDAMA. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.pdf

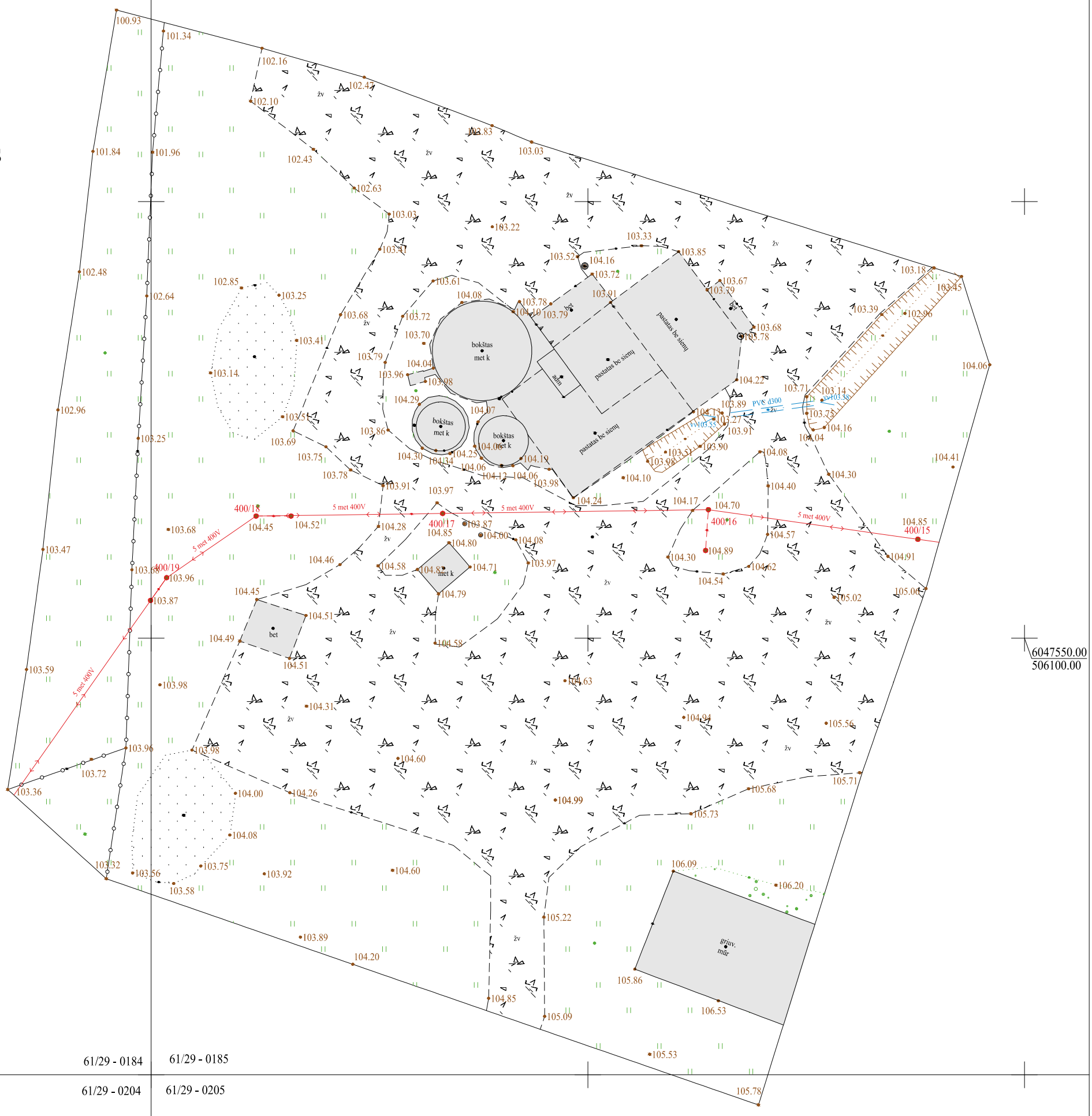
Administracijos direktorė Jovita Tirvienė

Mantas Michaliunjo, tel. +370 620 39 708, el. p. mantas.michaliunjo@birstonas.lt

Situacijos schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Geoido modelis: LIT20

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Birštono sav., Birštono sen., Bučiūnų k., Ilgoji g. 29B				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:	10
TOPOERA	UAB "TopoEra" Kaunas, Kulautuvos g. 45A-306 į.k. 302570646, PVM: LT100006880711 tel. 867360909				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė		Parašas	Data	
1GKV-1239	Tadas Majauskas			2024-07-17	A.V.
Užsakovas			Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
			1:500	1	1

TIIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-07-26 13:49

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:	TADAS MAJAUSKAS
GKP:	1GKV-1239

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:	TIIIS1-20240717-044948
Paslaugos nuoroda:	https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIIS1-20240717-044948
Pavadinimas:	Birštono sav., Birštono sen., Bučiūnų k., Ilgoji g. 29B
Adresas:	Birštono sav., Birštono sen., Bučiūnų k., Ilgoji g. 29B
Prašymo teritorija:	0.96 ha
Pateikto plano tipas:	Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai:	Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:	
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:	Planas.pdf, Ataskaita.pdf
Paslaugos būsena:	Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija:	Birštono savivaldybės administracija (247)
EDT grupė:	Birštono sav. - Architektūros ir kraštotvarkos skyrius (256)
Priimtas sprendimas:	Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:	RAMUNĖ MICHALIUNJO
Pateiktas tikrinti EDR:	Topografinis_planas_GKTR.dwg
Pridėti dokumentai:	Planas.pdf, Ataskaita.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išklotinė

2024-07-17 11:55:02	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-07-26 13:44:16	Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Amber Grid“ (72)
Gautas EDR:	Topografinis_planas_GKTR.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomeny
Gautas EDR: Topografinis_planas_GKTR.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Topografinis_planas_GKTR.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Birštono miesto tvarkymo tarnyba, BĮ (432)
Gautas EDR: Topografinis_planas_GKTR.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Birštono savivaldybės administracija (247)
Organizacijos grupė: Birštono sav. - Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyrius (257)
Gautas EDR: Topografinis_planas_GKTR.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: Topografinis_planas_GKTR.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Birštono vandentiekis“ (300)
Gautas EDR: Topografinis_planas_GKTR.dwg

NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS PRIENŲ IR BIRŠTONO SKYRIAUS VEDĖJAS

ĮSAKYMAS DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO

2019 m. kovo 1 d. Nr. 10KPĮ-4-(14.10.125)
Prienai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 39 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 30 straipsnio 8 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2019 m. vasario 26 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. KPA-23-(8.14), į žemės sklypo, kadastro Nr. 6935/0003:242, savininko įgalioto asmens matininko Dainiaus Žemaičio 2019 m. vasario 27 d. prašymą Nr. GKP-298 (ŽPDRIS byloje KPZP-47375) ir veikdamas pagal 2018 m. lapkričio 30 d. įgaliojimą Nr. 1Į-1222-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. T v i r t i n u nuosavybės teise valdomo 5,8141 ha žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastro Nr. 6935/0003:242), esančio Bučiūnų k., Birštono sen., Birštono sav., kaimo plėtros žemėtvarkos projektą (ŽPDRIS byloje KPZP-47375), kurio tikslas - parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą, uždaviniai - suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos zoną, taip pat numatyti žemės tvarkymo priemones, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų, organizuotą žemės sklypo, kadastro Nr. 6935/0003:242, savininko, parengtą UAB „TopoEra” matininko Dainiaus Žemaičio, kvalifikacinio pažymėjimo Nr. KP-23, išduotas 2004 m. gruodžio 10 d.

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių žemės sklypo kaimo plėtros žemėtvarkos projektą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas įregistruoti Birštono savivaldybės Teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. P a ž y m i u, kad Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos nustatyta tvarka vietovės lygmens specialusis teritorijų planavimo dokumentas (sprendinių brėžinys) ir įsakymas skelbiami Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos interneto tinklalapyje (www.nzt.lt).

4. N u s t a t a u, kad patvirtintas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo Birštono savivaldybės Teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 29 straipsnio nustatyta tvarka.

Skyriaus patarėjas,
atliekantis vedėjo funkcijas

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Prienų ir Birštono skyrius

Deimantas Tarulis

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Įvadas

Pagal teritorijų planavimo įstatymo (Žin., Nr.107-2391, 2004, Nr.21-617) 22 straipsnio 5 dalies nuostatus, kurios įsigaliojo 2008m. kovo 1d., kaimų teritorijose ir žemės ūkio paskirties žemėje, išskyrus miestams po 1995m. birželio 1d. nustatyta tvarka priskirtas teritorijas, šio straipsnio 1 dalies 5,6 ir 7 punktuose nustatytais atvejais, taip pat kaimų teritorijose statant ūkininko sodybą ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatus, kai vykdoma statyba atitinka Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatyme nurodytas ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų statybos sąlygas, vietoje detaliųjų planų rengiami žemėvaldų planai (projektai) arba kaimo plėtros žemėtvarkos projektai Žemės įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 1 dalyje nurodytuose specialiųjų planų rengimo taisyklėse nustatyta tvarka.
Rengiant žemėvaldų planus (projektus), t. y. žemės reformos žemėtvarkos projektus, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektus ar žemės konsolidacijos projektus klausimai dėl žemės sklype numatomų statyti statinių išdėstymo nėra sprendžiami.
Žemės įstatymo 39 straipsnio 3 dalies 3 punkte nustatyta, kad žemės ūkio veiklai reikalingų ir numatomų statinių bei įrenginių išdėstymo vieta numatoma rengiant kaimo plėtros žemėtvarkos projektą. Ūkininkui (planavimo organizatoriui) ūkininko sodybos vieta nustatoma rengiant kaimo plėtros (ūkio vidaus) žemėtvarkos projektą. Jis rengiamas pagal Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisykles, patvirtintas Žemės ūkio ir Aplinkos ministrų 2004m. rugpjūčio 11d. Įsakymu Nr. 3D-476/D1-429(Žin.,2004, Nr. 127-4581) su naujausiais pakeitimais.

Projekto tikslai ir uždaviniai

Tikslas parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą, uždaviniai – suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos zoną, taip pat numatyti žemės tvarkymo priemones, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties naudojimo ir tvarkymo reikalavimų.

Siekiant šio tikslo, parengiamas kaimo plėtros (ūkio vidaus) žemėtvarkos projektas, kuris atlikus viešo svarstymo, derinimo ir tikrinimo procedūras, teikiamas NŽT prie ŽŪM Prienų ir Birštono rajono skyriaus vedėjui tvirtinimui.

Planuojama ūkio veiklos kryptis – planuojamam sklype numatoma statyti pagalbinio ūkio pastatus, kuriuose bus laikoma žemės ūkio technika ir bus statomi statiniai, grūdams laikyti.

Esamos būklės analizė

Žemės sklypas adresu : Bučiūnų kaimas, Birštono sen., Birštono sav., kadastro Nr. 6935/0003:242. Nuosavybės teise turimo žemės sklypo plotas- 5,8141ha. Žemės ūkio naudmenos užima 5,4297 ha, ariamos žemės – 4,8811 ha, pievų plotas – 0,5486 ha, miško žemės plotas – 0,0300 ha, kelių plotas – 0,1560 ha. , užstatyta – 0,1984 ha. Žemės naudmenų sudėtis pateikiama 1 lentelėje ir brėžinyje, ir bus tikslinami registruojant ūkininko ūkio sodybą.

Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą, žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992m. gegužės 12d. nutarimu Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (su naujausiais pakeitimais):

- LIII. Valstybinių (nacionalinių ir regioninių) parkų apsaugos zonos, 5.7524 ha.
- XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai, 0.0456 ha.
- XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai, 0.0617 ha.
- XXVI. Miško naudojimo apribojimai, 0.0300 ha.
- IX. Dujotiekių apsaugos zonos, 0.1046 ha.
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos, 0.3099 ha.
- II. Kelių apsaugos zonos, 0.1706 ha.

Sklype įregistruotas servitutas:
Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis), 0.1560 ha.

Sudaryta panaudos sutartis. Plotas: 0,4791 ha. Terminas iki 2028-12-31.

Sklype yra elektros tinklai. *Planuojami vietiniai valymo įrenginiai ir artezinis gręžinys, kuriems vietos ir galingumai,* ***bus parinkti techninio projekto rengimo metu.***

Dirvožemiai. Vidutinis žemės našumo balas- 44.9 .

Sąsaja su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.

Pagal Birštono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 23 d. sprendimu Nr. TS-72,



1 Saugomos teritorijos riba

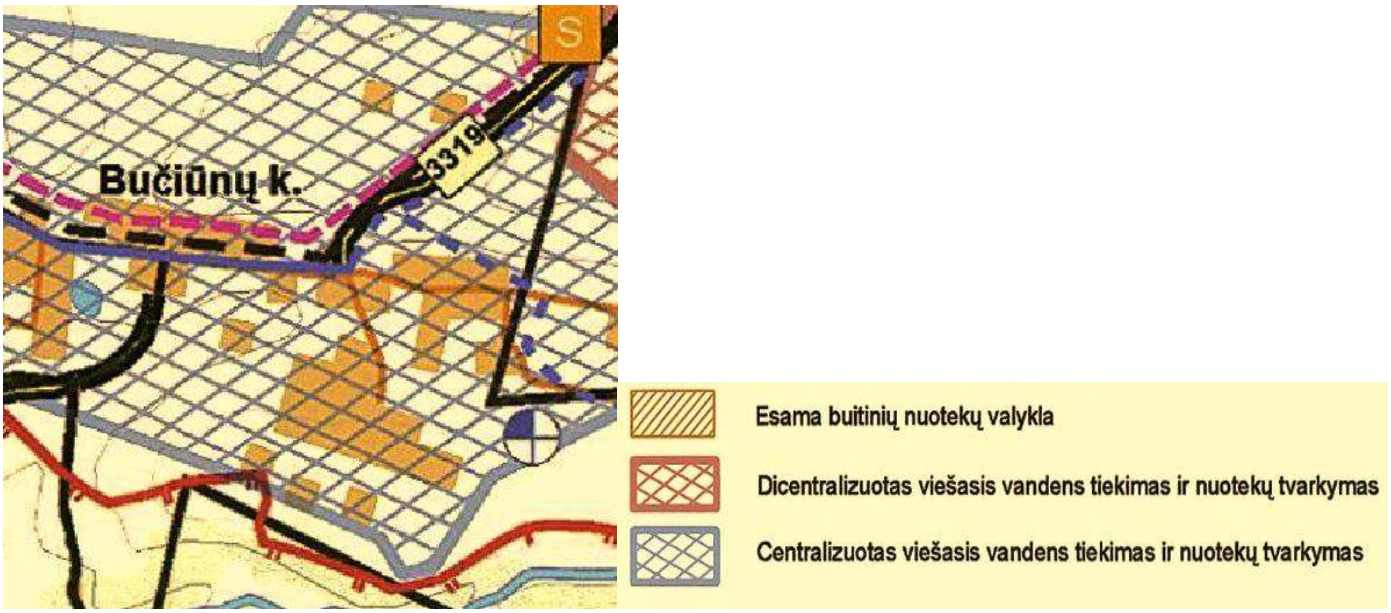
Ž5. Padvariškių (už regioninio parko ribų) ($Ž_3G_1T_1M_0$) (Z_{MKt})

Pagrindinių žemės naudojimo paskirčių indeksai:
Z - žemės ūkio paskirties žemė; M - miškų ūkio pa

Magistralinio dujotekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorija

planuojama teritorija pagal pagrindinius žemės naudojimo paskirčių indeksus, yra žemės ūkio paskirties žemių teritorijoje. Dalis sklypo yra magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorijoje.

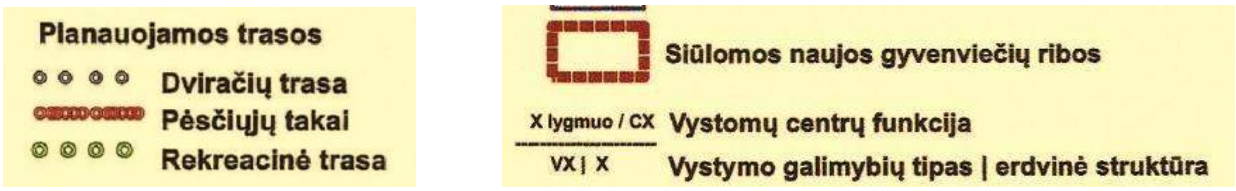
Pagal Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano dalies Birštono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialųjį planą, patvirtintą Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 23 d. sprendimu Nr. TS-81,



Planuojama teritorija patenka į centralizuotą viešąjį vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją.

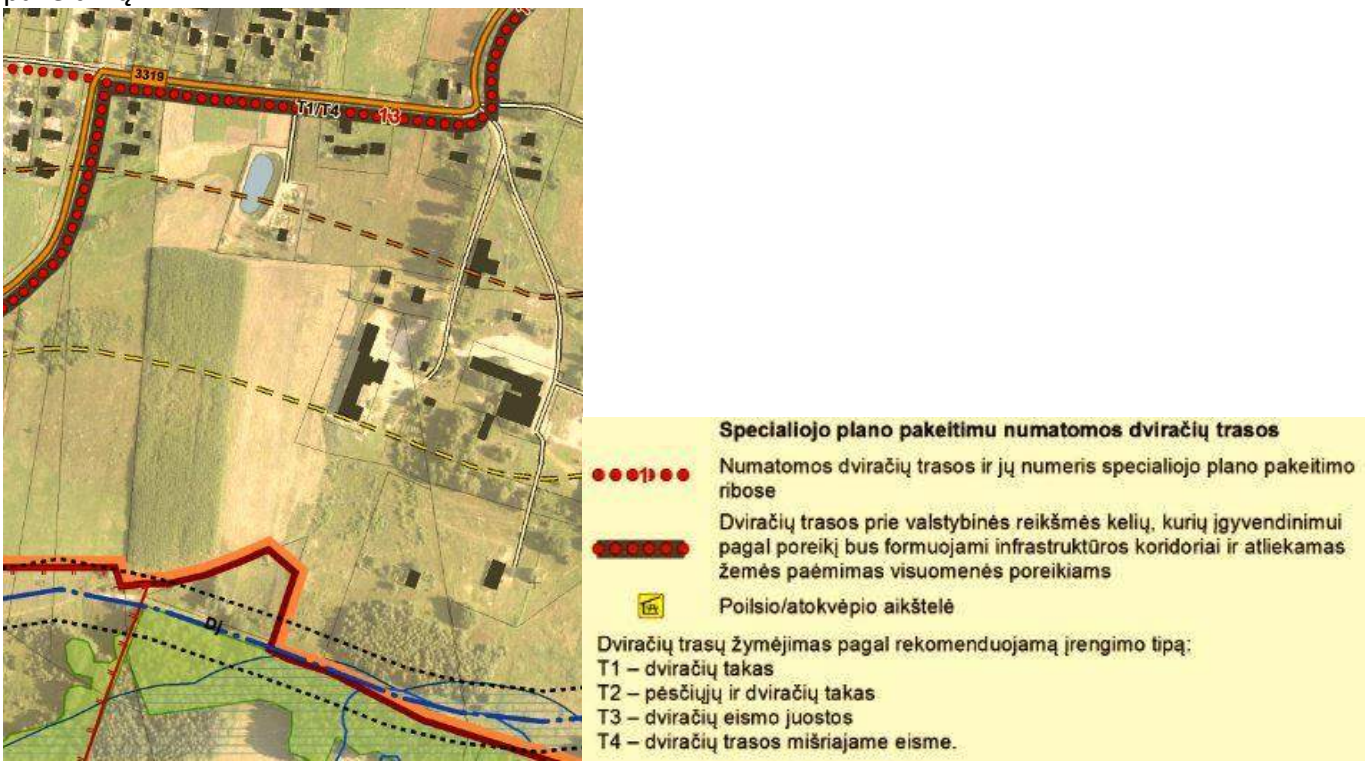
Pagal Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialųjį planą, patvirtintą Birštono savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. TS-98,





Planuojama teritorija yra siūlomos naujos gyvenvietės ribose. Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su keliu Nr. 3319 Jundeliškės – Nemajūnai, kur numatyta dviračių trasa.

Pagal Birštono savivaldybės teritorijos dviračių, riedučių ir lygumų slidinėjimo trasų specialiojo plano pakeitimą



Planuojamo sklypo šiaurinė kraštinė ribojasi su keliu Nr. 3319 Jundeliškės – Nemajūnai, kur numatyta dviračių trasa prie valstybinės reikšmės kelių, kurių įgyvendinimui pagal poreikį bus formuojami infrastruktūros koridoriai ir atliekamas žemės paėmimas visuomenės poreikiams.

Pagal Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemą (ribų ir tvarkymo planų)



Planuojamas sklypas šiaurine kraštine ribojasi su keliu Nr. 3319 Jundeliškės – Nemajūnai, kur numatyta žiedinė dviračių-pėsčiųjų turizmo trasa ir dviračių turizmo trasa.

Pagal, Nemuno kilpų regioninio parko direkcijos, 2018m. balandžio 27 d. išduotas planavimo sąlygas, Nr. (7.3.1.)-V2-111, kaimo plėtros žemėtvarkos projektą rengti, vadovaujantis, Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (LR Vyriausybės 2015-02-18 nutarimas Nr. 186) ribų

planu, kur dalis planuojamos teritorijos patenka į Nemuno kilpų regioninio parko buferinę apsaugos zoną ir planuojamam rengti specialiajam planui taikomi Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343) LIII str. reikalavimai:

LIII. VALSTYBINIŲ (NACIONALINIŲ IR REGIONINIŲ) PARKŲ APSAUGOS ZONOS

209. Pagal Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą žemės naudmenų, esančių valstybinių parkų apsaugos zonose, sudėtis keičiama tik pagal projektus, suderintus su Aplinkos ministerija ir parko administracija.

210. Valstybinių parkų apsaugos zonose draudžiama statyti statinius, jeigu tai pažeidžia reljefo raiškumą, didina parko teritorijos vizualinę taršą.

211. Valstybinių parkų apsaugos zonose taip pat draudžiama statyti bei rekonstruoti statinius arba įrenginius, tiesti arba rekonstruoti kelius, vamzdynus, elektros ir ryšių linijas, įrengti poilsio bei transporto aikšteles, nesuderinus šių darbų su Aplinkos ministerija ir parko administracija.

Kita dalis planuojamos teritorijos yra konservacinės apsaugos funkcinio prioriteto zonoje, apsauginių miškų, specializuoto apsauginio ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zonoje (MAs) ir veiklai šioje zonoje reglamentuoti taikomi Saugomų teritorijų tipinių apsaugos reglamentų (LR Vyriausybės 2004-08-19 nutarimas Nr. 996) 16 dalies 16.2 punkto reikalavimai:

16.2. specializuoto apsauginio ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zona, nustatoma apsauginiuose miškuose, esančiuose rezervatų apsaugos zonose, vandens telkinių, laukų ir miško masyvų apsaugos zonose, taip pat geologinių, geomorfologinių, hidrografinių, kultūrinių, kraštovaizdžio draustinių dalyse. Joje:

16.2.1. atsižvelgiant į vietos sąlygas ir apsaugos tikslus, gali būti draudžiama vykdyti plynus pagrindinius kirtimus;

16.2.2. draudžiama naudoti trąšas;

16.2.3. miškas atkuriamas laikantis Miško atkūrimo ir įveisimo nuostatų reikalavimų.

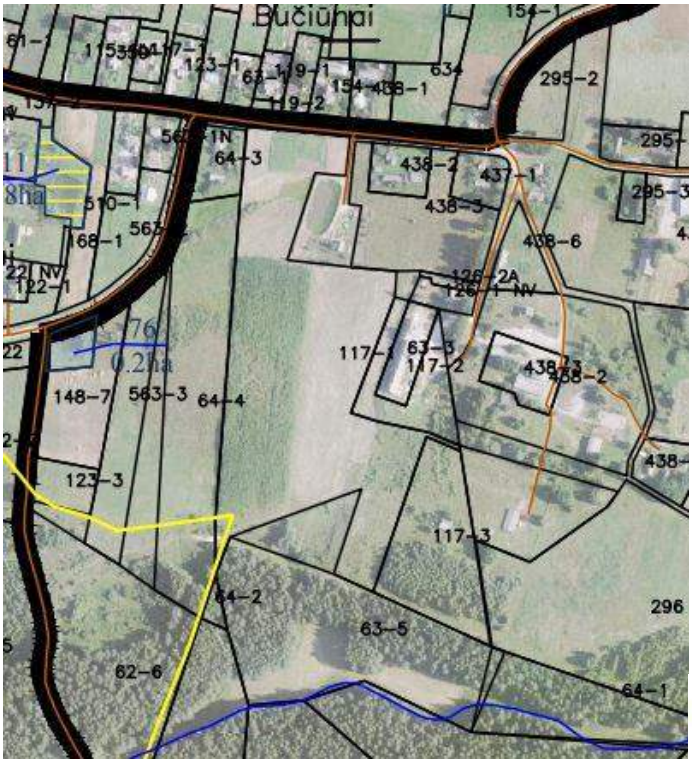
Rengiant ūkininko sodybos statinių projektus, rekomenduojame atsižvelgti į Etninės kultūros globos tarybos išleisto leidinio „Dzūkijos tradicinė kaimo architektūra“ (http//www3.lrs.lt/docs2/JRGYCRRP.PDF) bei Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos išleisto leidinio „Kaimo statyba: Dzūkija“ (http://www.vstt.lt/VI/index.php#a/1817) rekomendacijas.

Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo.



Planuojamas sklypas šiaurine kraštine ribojasi su keliu Nr. 3319 Jundeliškės – Nemajūnai, kur numatyta turistinė dviračių-pėsčiųjų „ Nemuno kilpos“.

Ištrauka iš Nemajūnų kadastrinės vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymo, patvirtinto Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Prienų ir Birštono skyriaus vedėjo 2014 m. gruodžio 4 d. įsakymu Nr. 10VĮ-(14.10.2.)-1049.



DRAUSTINIO RIBA

Kartografinis pagrindas

Projektavimui panaudoti VĮ „registrų centro“ ortofotografiniai M 1:1000 žemėlapiai , bei 2004m. nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos parengtas Lietuvos teritorijos georeferencinis pagrindas M 1:10 000 GDB 10LT.

Sprendiniai

Planuojama numatyti galimą užstatymo teritoriją, pagalbinio ūkio pastatams statyti, kuriuose bus laikomi grūdai ir žemės ūkio technika.
Žemės ūkio paskirtis nebus keičiama. Prie ūkinių pastatų bus įrengti nuotekų surinkimo ir kenksmingumo šalinimo įrenginiai (įrenginių vietos ir galingumai bus parinkti techninio projekto metu).
Pagalbinio ūkio pastatai bus statomi atsižvelgiant į vietovės kraštovaizdžio ypatumus ir tradicinės Dzūkijos planavimo ir architektūros savitumus (techninio projekto metu).
Elektra - žemės ūkio veiklai reikalingų statinių elektros įrenginiai numatomi prijungti nuo šioje vietovėje esančios transformatorinės TR-J-429, esant reikalui rekonstravus 10 - 0,4 kV įtampos tinklus (įrenginius). Techniniam projekte naujai formuojamoms susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms numatyti servitutą galimiems AB „Energijos skirstymo operatorius“ skirstomiesiems elektros tinklams - teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas.

Viešo svarstymo su visuomene metu parengtam projektui taikoma supaprastinta projektų svarstymo procedūra pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996m. rugsėjo 18d. nutarimu Nr. 1079 (Žin., 1996, Nr.90-2; 2004, Nr.112-4189; 2007, Nr. 33-1190), 32-37 punktus; informacija apie parengtą projektą buvo pateikta www.nzt.lt internetiniame tinklalapyje, taip pat žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (ŽPDRIS), esančią adresu www.zpdris.lt. **Gretimi sklypai** yra – Nr. 6935/0003:243; sklypo Nr. 6935/0003:89 ; sklypo Nr.

6935/0003:244; sklypo Nr. 6935/0003:104, sklypo Nr. 6935/0003:94, sklypo Nr. 6935/0003:93 , sklypo Nr.6935/7001:5 (**P A S T A B A:** erdviniuose duomenyse kelio sklypas pažymėtas ne visas, o tik ta atkarpa, kuria ribojasi su planuojamu sklypu), sklypo Nr. 6935/0003:14, sklypo Nr. 6935/0003:13, sklypo Nr. 6935/0003:67. Iki projekto susipažinimo pabaigos negauta jokių laiškų, niekas nesikreipė ir kaip nors kitaip nesidomėjo vykdomu projektu. Galima užstatymo vieta žemės sklype nustatyta atsižvelgiant į aukščiau išvardintus reikalavimus ir sudaro 0,4648 ha.

Žemės naudmenų ir sudėties pokyčiai, įgyvendinus projektą, pateikiami 1 lentelėje.

Žemės naudmenų sudėtis (ha) 1 lentelė

Eil. Nr.	Žemės naudmenos	Pagal NT registro pažymėjimą	Pagal vietovėje patikslintą planą (esama padėtis)	Numatomi pokyčiai projekte+-	Pagal projektą
1.	Ariamoji žemė	4,8811	4,8811	-0,4343	4,4468
2.	Sodai	-	-	-	-
3.	Pievos	0,5486	0,5486	-	0,5486
4.	Miškai	0,0300	0,0300	-	0,0300
5.	Keliai	0,1560	0,1560	0,0305	0,1560
6.	Užstatyta teritorija (sodybos vietos plotas)	0,1984	0,1984	+0,4343	0,4343
7.	Vandens telkiniai	-	-	-	-
8.	Medžių ir krūmų želdiniai	-	-	-	-
9.	Pelkės	-	-	-	-
10.	Pažeista žemė	-	-	-	-
11.	Kita nenaudojama žemė	-	-	-	-
	Iš viso:	5,8141	5,8141	0,4648	5,8141

Išvados:

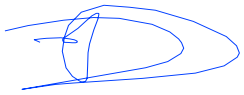
Atsižvelgiant į žemės sklypo situaciją, reljefą, kelių tinklą, infrastruktūros objektų išsidėstymą žemės sklypui taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vieta nustatoma laikantis šių atstumų ir reikalavimų:

1. LIII. Valstybinių (nacionalinių ir regioninių) parkų apsaugos zonos. Nemuno kilpų regioninis parkas. 5,7524 ha.
2. XXXV- Kraštovaizdžio draustinis, plotas 0,0456 ha. Nemajūnų kraštovaizdžio draustinis.
3. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai, plotas 0,0617 ha. Nemuno kilpų regioninis parkas.
4. XXVI. Miško naudojimo apribojimai. Miško plotuose statyba neplanuojama. 0,0300 ha.

5. IX. Dujotiekių apsaugos zonos, 0,1046 ha. Dujotiekio apsaugos zonoje 25m nuo tinklo statyba neplanuojama. Ir ūkininko sodyboje ***gyvenamojo namo statyba neplanuojama***.
6. VI. Elektros linijų apsaugos zonos, 0,3099 ha. Žemės juosta, iki 1 kV po 2 metrus nuo linijos (plotas 0,0331 ha prie kelio, plius 0,0625 ha prie planuojamos ūkininko sodybos.), apsaugos zonose statyba neplanuojama. 10 kV linijai apsaugos zona po 10 m nuo kraštinių laidų (plotas 0,2143 ha , tai viso gaunam 0.0331+0.0625+0.2143= 0.3099 ha.)
7. II. Kelių apsaugos zonoje statyba neplanuojama, 0,1706 ha. Nuo servitutinio kelio, kurio plotis 5 m, paliekami trys metrai iki užstatymo zonos.
8. Nuotekų surinkimo ir kenksmingumo šalinimo įrenginių vietos ir galingumai, bus parinkti **techniniam projekte**. Nuotekos iš buitinių nuotekų valymo įrenginio filtrų pagalba išvalytos iki leistinų normų bus išleidžiamos į nuotekų kaupimo rezervuarą, kurio turinys bus periodiškai išvežamas.
9. ūkininko sodybos vieta suprojektuota paliekant 3 m atstumą iki kaimyninių sklypų,
10. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis), 0,1560 ha. (kurio plotis 5 m).

Planavimo organizatorius: Paulius Radvila,

pagal įgaliojimą Dainius Žemaitis 

PV: Dainius Žemaitis 

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: PAULIUS RADVILA

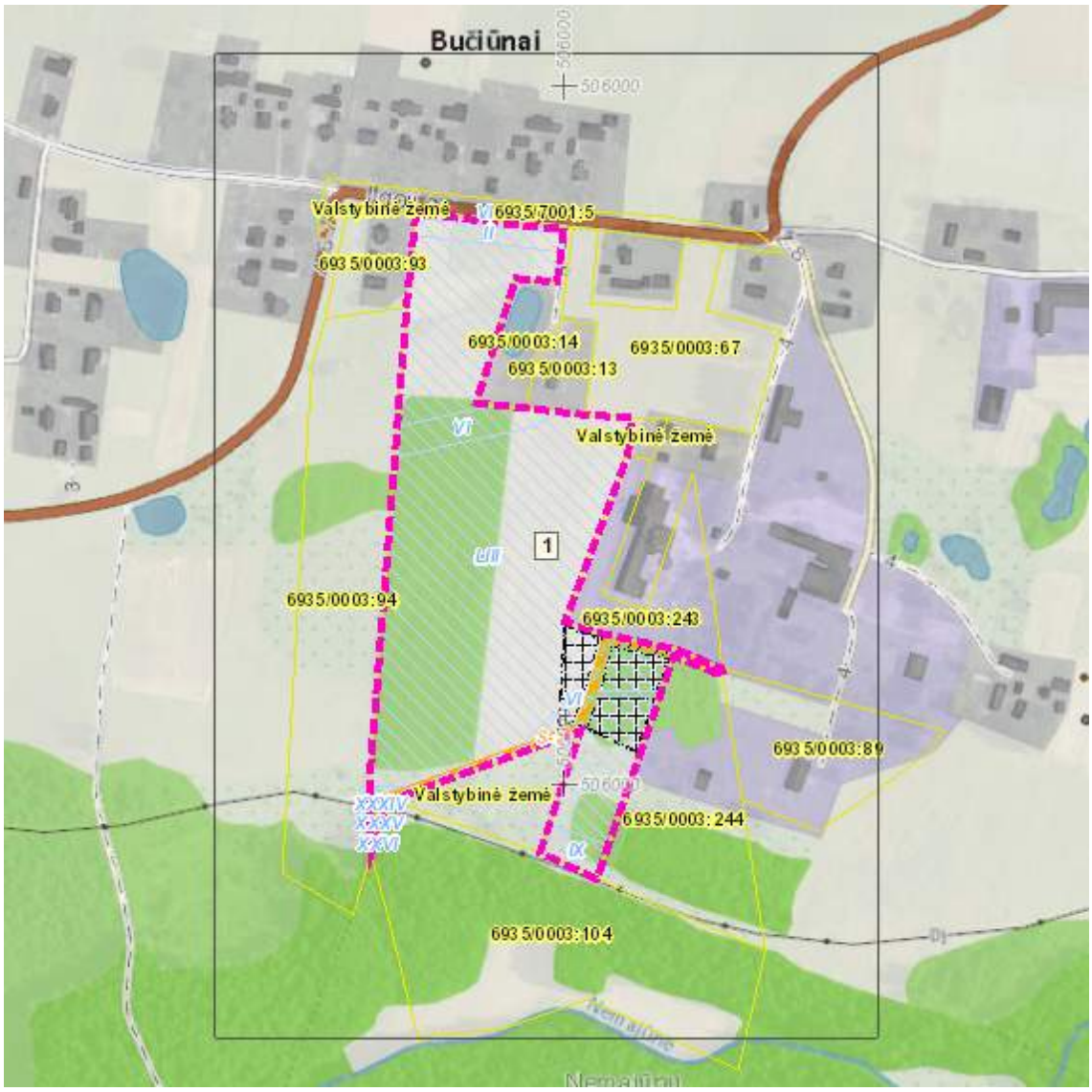
Projekto rengėjas: DAINIUS ŽEMAITIS

Žemės sklypo adresas: Kauno apskr., Birštono sav., Birštono sen., Bučiūnų k.

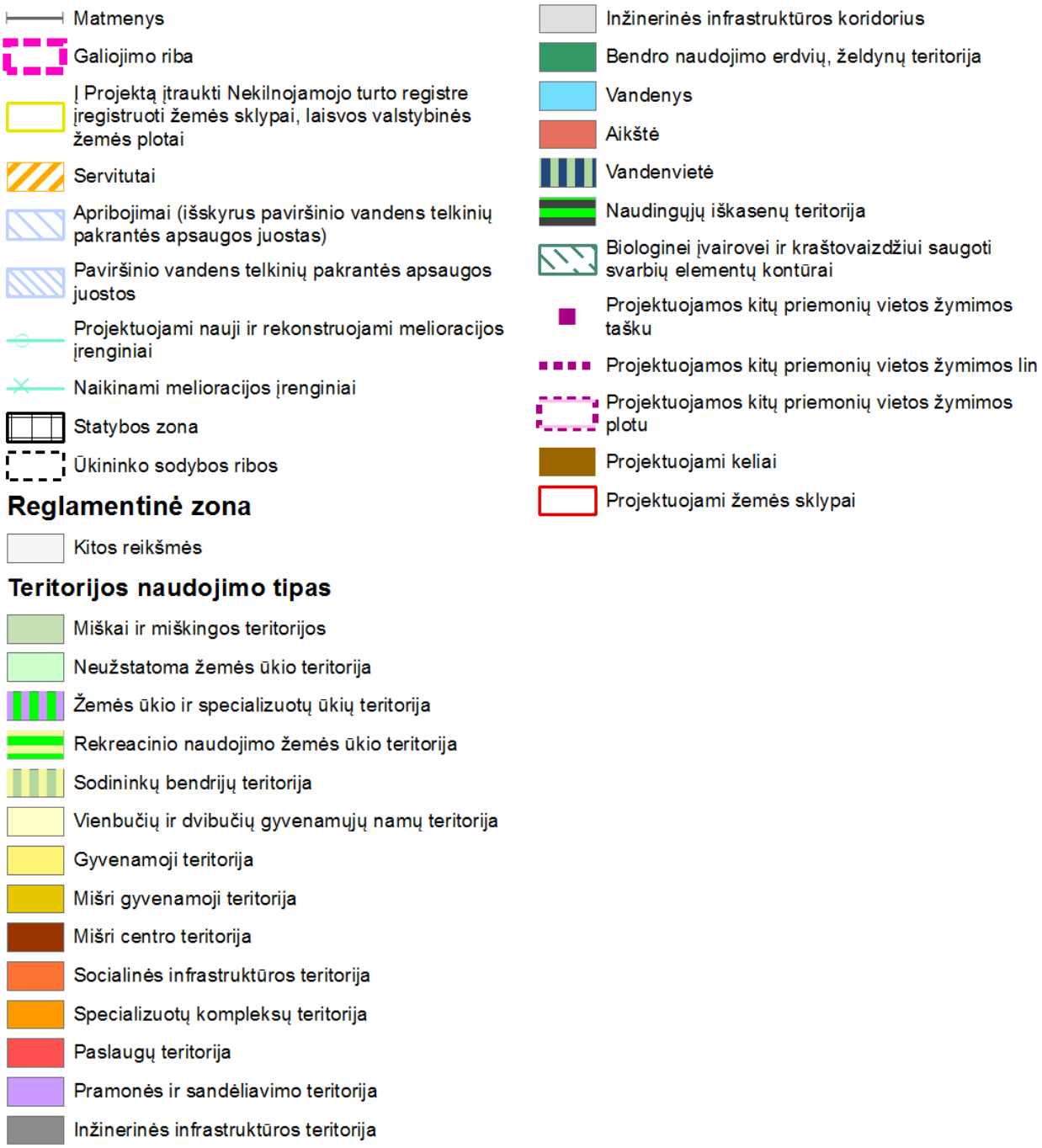
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas,ha): 6935/0003:0242 (5,8141ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2018-08-07

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai



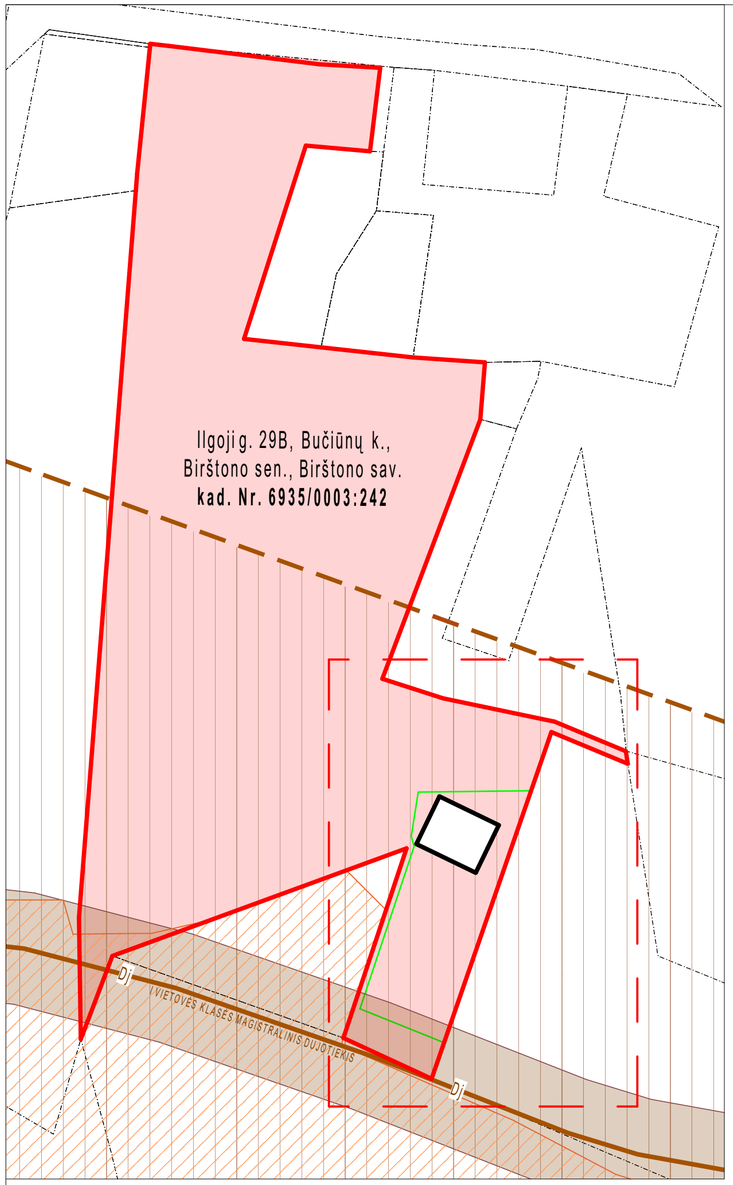
Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės

GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys

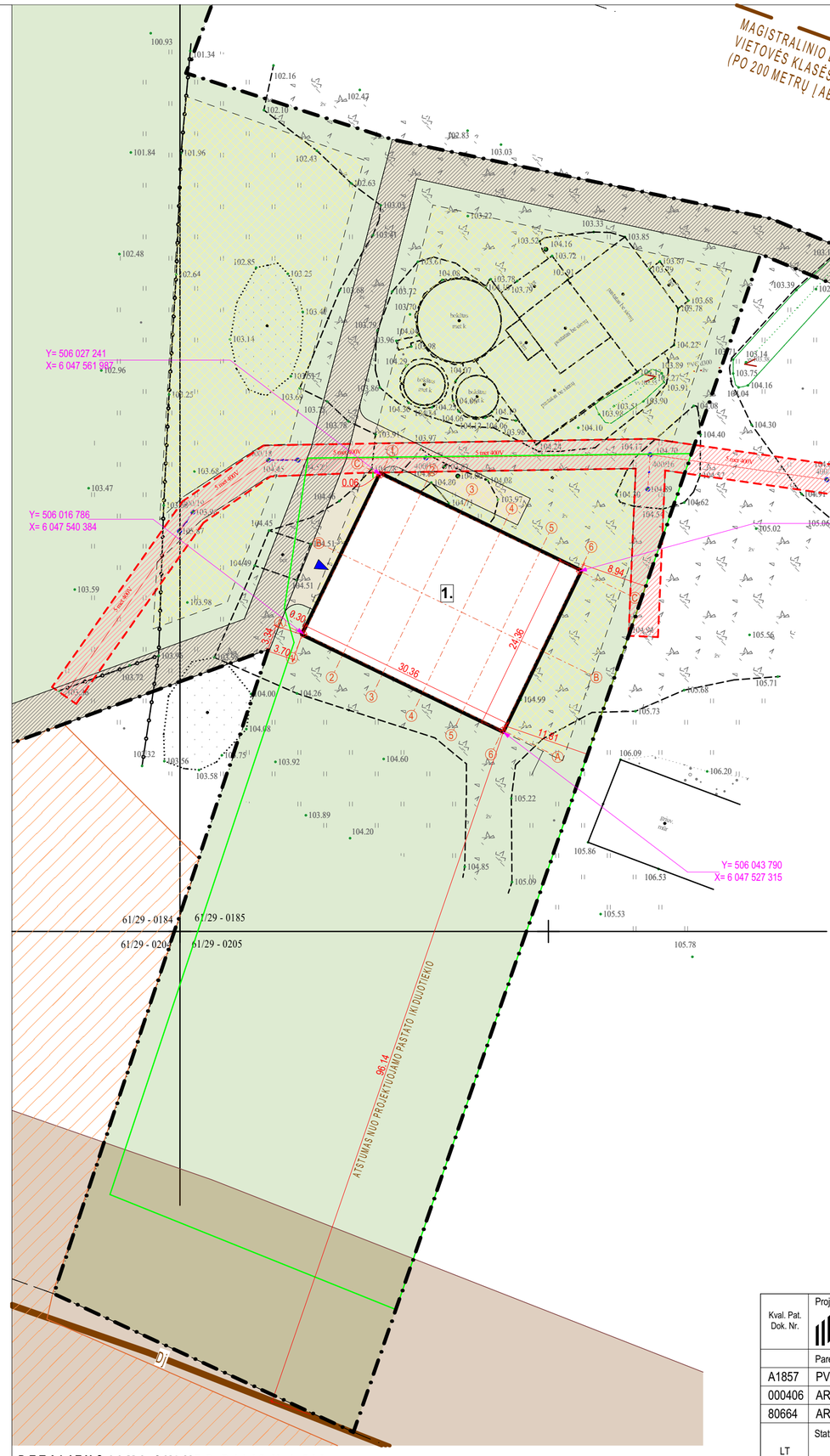
1 Lapas. M 1:2000





SKLYPO PLANO SCHEMA
M 1:2 000

- PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- DETALIZUOJAMA SKLYPO DALIS
- NEMUNO KILPŲ REGIONINIO PARKO TERITORIJA
- MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO PIRMOS VIETOVĖS KLASĖS TERITORIJOS RIBA (PO 200 METRŲ Į ABI PUSES NUO JO AŠIES)
- I VIETOVĖS KLASĖS MAGISTRALINIS DUJOTIEKIS
- MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA (PO 25 M Į ABI PUSES NUO VAMZDYNO AŠIES)
- STATYTOJO VALDOMA SKLYPO DALIS PAGAL NAUDOJIMOSI TVARKĄ



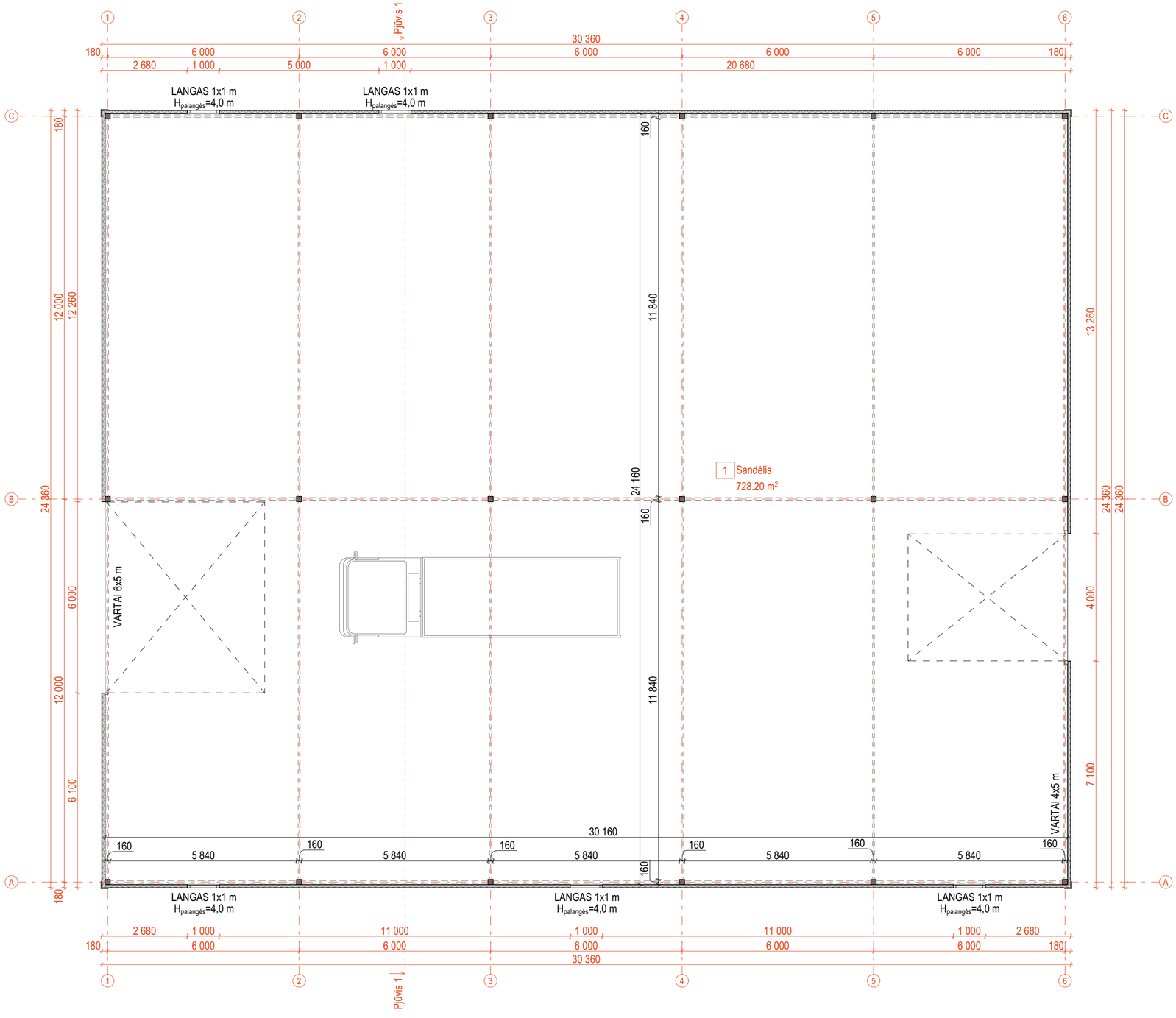
DETALIZUOJAMA SKLYPO DALIS M 1:500

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	**RODIKLIS**	**MATO VNT.**
Sklypo Plotas	58141	m²
Sklypo Užstatymo Tankis	4	%
Sklypo Užstatymo Intensyvumas	4	%
Pastato Bendras Plotas	728,20	m²
Pastato Užstatymo Plotas	739,57	m²
Pastato Tūris	5401	m³
Pastato Aukštis (Nuo Žemės Paviršiaus)	9,14	m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
1.	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO UŽSTATYMO ZONA
	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONA
	SERVITUTO VIETA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ŽALIAS PLOTAS
	PROJEKTUOJAMA BIRI KELIO DANGA
	NEMUNO KILPŲ REGIONINIO PARKO TERITORIJA
	MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO PIRMOS VIETOVĖS KLASĖS TERITORIJOS RIBA (PO 200 METRŲ Į ABI PUSES NUO JO AŠIES)
Dj	I VIETOVĖS KLASĖS MAGISTRALINIS DUJOTIEKIS
	MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA (PO 25 M Į ABI PUSES NUO VAMZDYNO AŠIES)
	STATYTOJO VALDOMA SKLYPO DALIS PAGAL NAUDOJIMOSI TVARKĄ

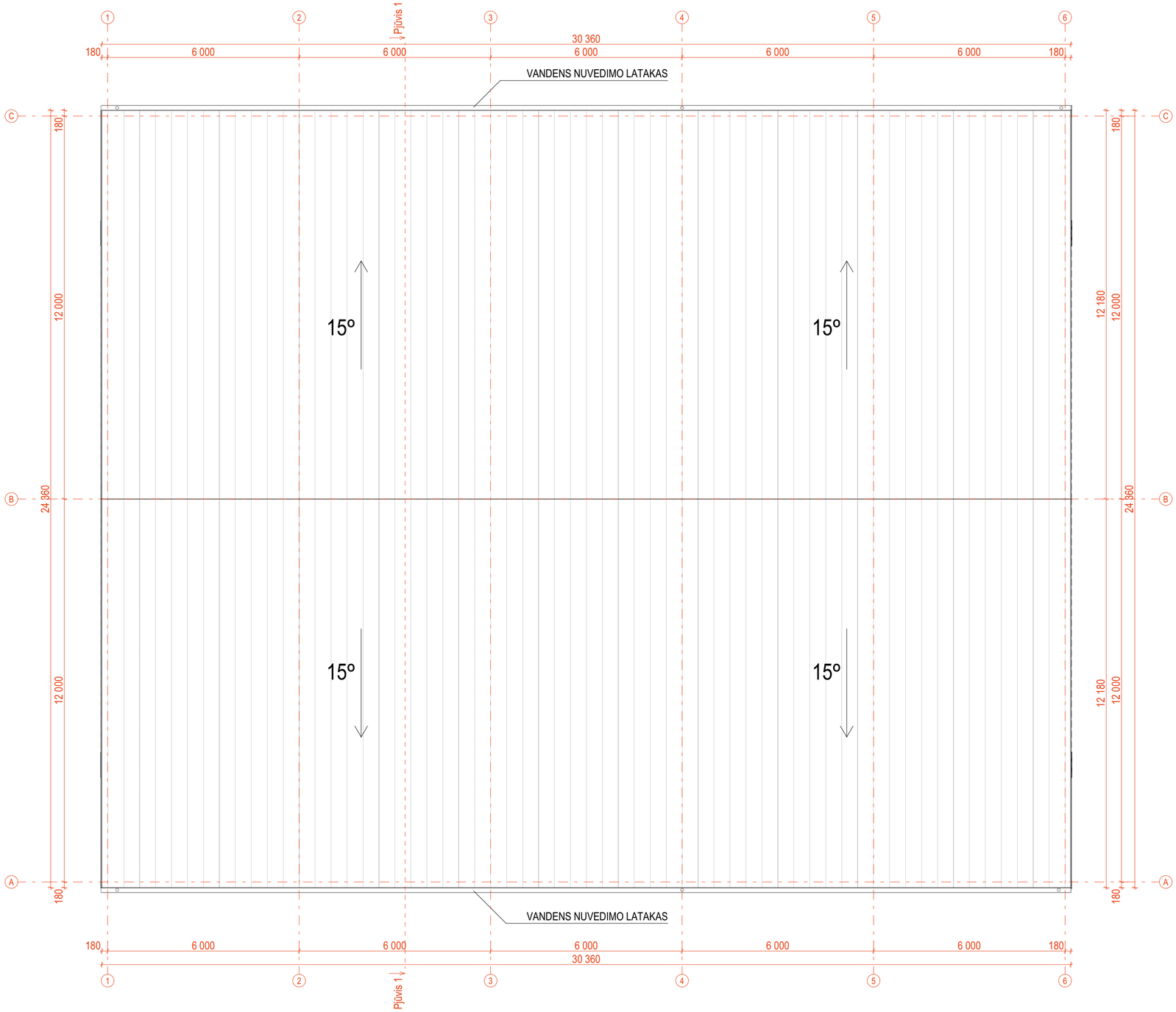
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: 2024-12-16			Projekto Pavadinimas:		
	MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Ūkio paskirties pastato (grūdų sandėlio) Ilgoji g. 29B, Bučiūnų k., Birštono sen., Birštono sav., statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:	Etapas	Laida
A1857	PV, PDV	R. Ilginė	el. parašas	Sklypo planas, M 1:500	PP	0
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas			
80664	ARCH.	J. Tamošiūnaitė	el. parašas			
LT	Statytojas: **A.R.**			Žymuo: MAD-24/40-XX-PP-SA.B	Mastelis	Lapas 19 / Lapų

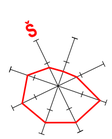
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	**Pavadinimas**	**Plotas. m2**
1	Sandėlis	728.20
		728.20 m²



Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: 2024-12-16 **MB "MADHAUZ"** Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880		
	Pareigos	Pavardė	Parašas
A1857	PV, PDV	R. Ilginė	el. parašas
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas
80664	ARCH.	J. Tamošiūnaitė	el. parašas
LT	Statytojas: **A.R.**		

Projekto Pavadinimas: Ūkio paskirties pastato (grūdų sandėlio) Ilgoji g. 29B, Bučiūnų k., Birštono sen., Birštono sav., statybos projektas				
Dokumento Pavadinimas: 1 AUKŠTO PLANAS			Etapas: PP	Laida: 0
Žymuo: MAD-24/40-XX-PP-SA.B	Mastelis: 1 : 100	Lapas: 1	Lapų:	

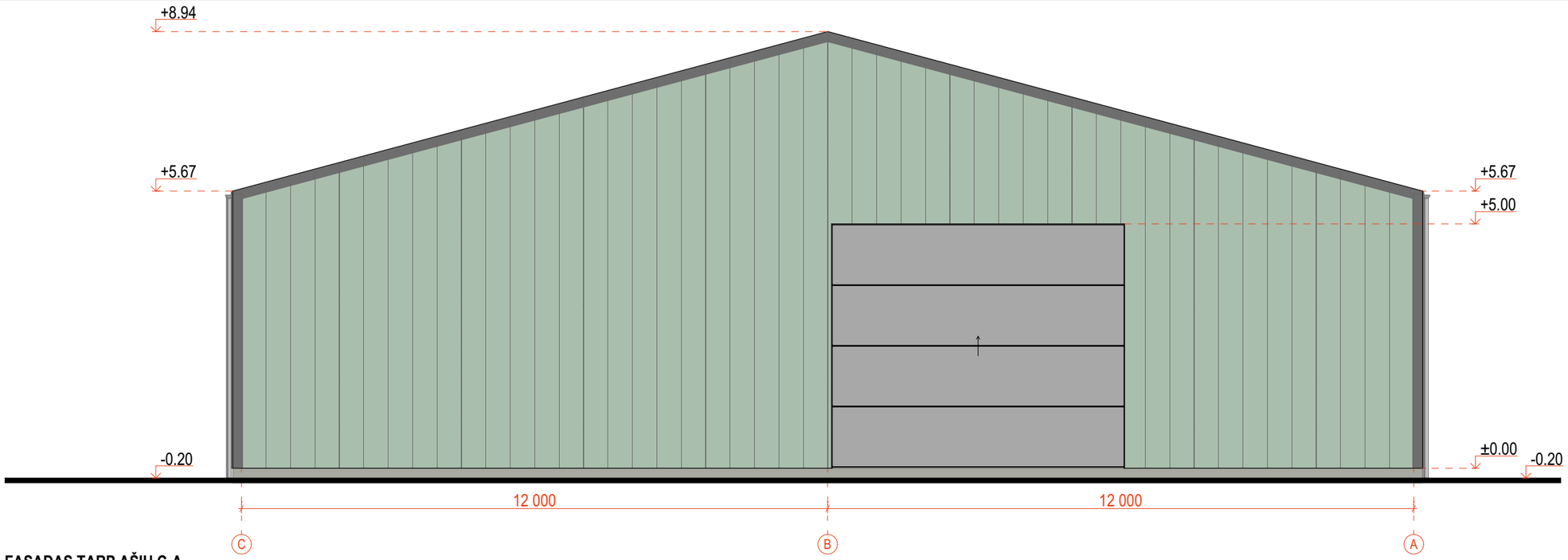




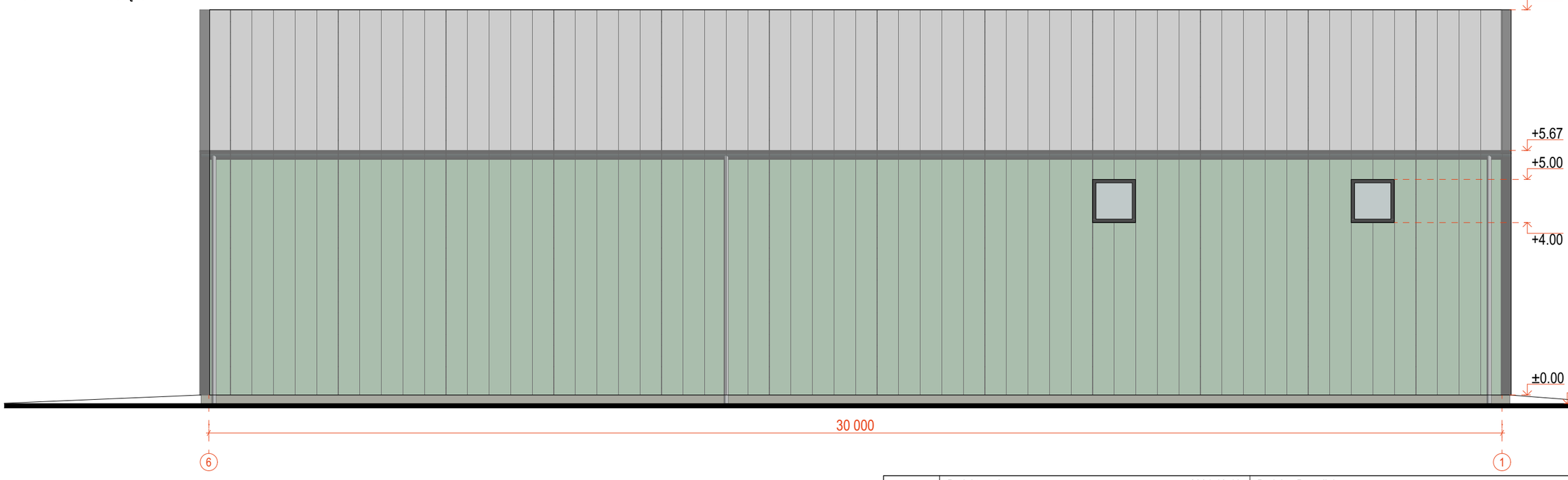
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: 2024-12-16 **MB "MADHAUZ"** Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Projekto Pavadinimas: Ūkio paskirties pastato (grūdų sandėlio) Ilgoji g. 29B, Bučiūnų k., Birštono sen., Birštono sav., statybos projektas
	Pareigos	Pavardė	Parašas	
A1857	PV, PDV	R. Ilginė	el. parašas	
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas	
80664	ARCH.	J. Tamošiūnaitė	el. parašas	
LT	Statytojas: **A.R.**			Dokumento Pavadinimas: STOGO PLANAS Žymuo: MAD-24/40-XX-PP-SA.B

Etapas	Laida
PP	0

Mastelis	Lapas	Lapų
1 : 100	2	

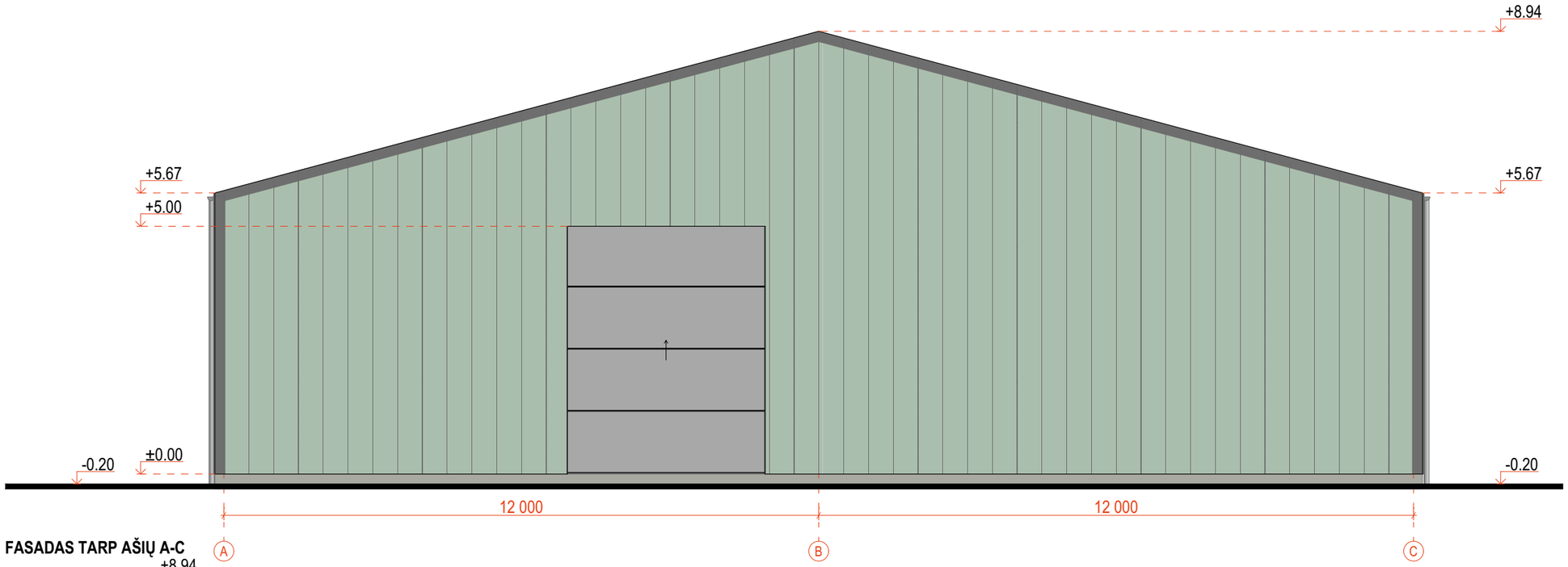


FASADAS TARP AŠIŲ C-A

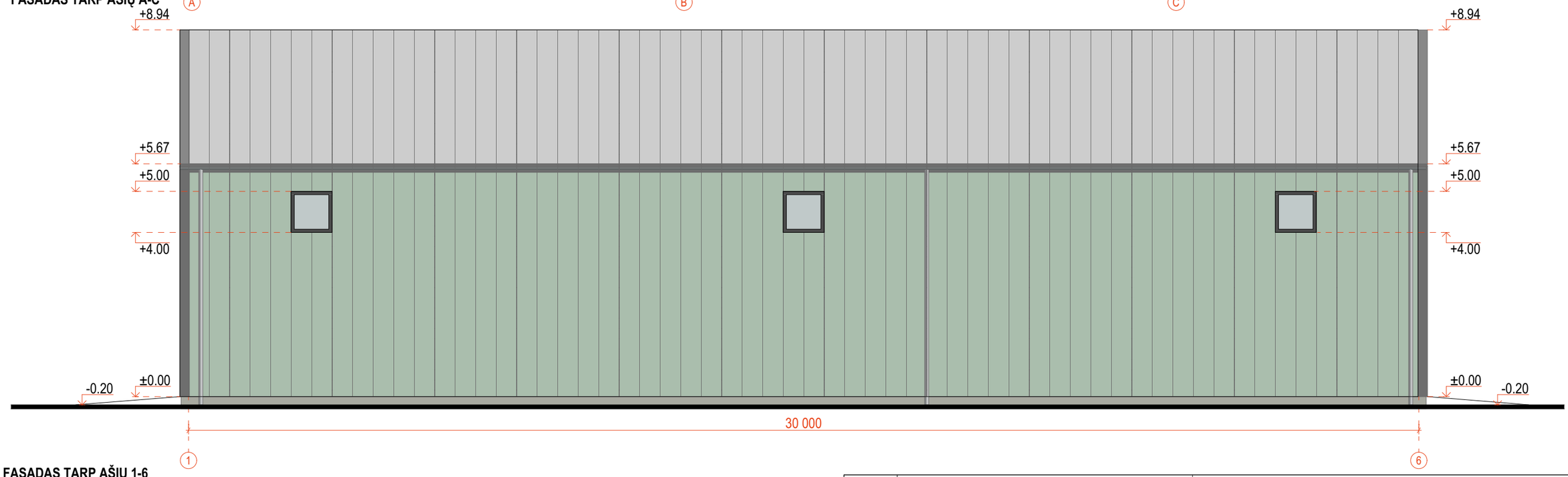


FASADAS TARP AŠIŲ 6-1

Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: 2024-12-16 **MB "MADHAUZ"** Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Projekto Pavadinimas: Ūkio paskirties pastato (grūdų sandėlio) Ilgoji g. 29B, Bučiūnų k., Birštono sen., Birštono sav., statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:	Etapas / Laida
A1857	PV, PDV	R. Ilginė	el. parašas	FASADAI	PP / 0
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas		
80664	ARCH.	J. Tamošiūnaitė	el. parašas		
LT	Statytojas: **A.R.**			Žymuo: MAD-24/40-XX-PP-SA.B	Mastelis: 1 : 100 / Lapas: 3 / Lapų:

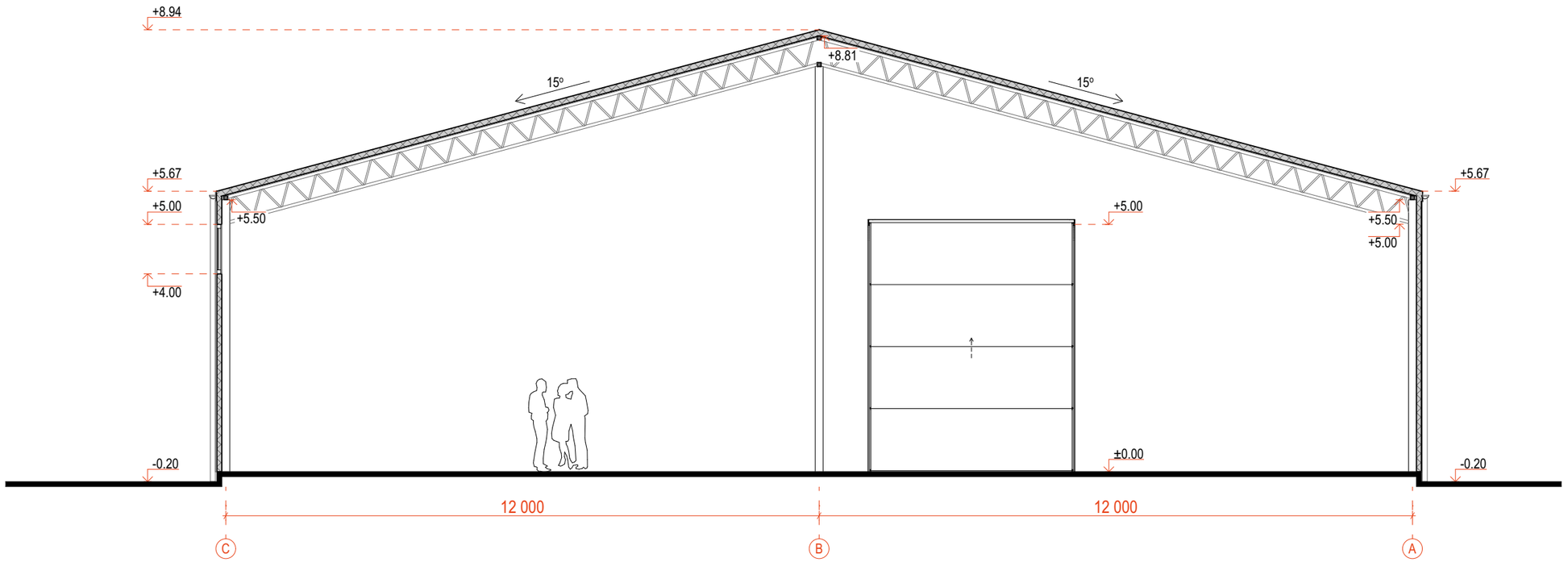


FASADAS TARP AŠIŲ A-C



FASADAS TARP AŠIŲ 1-6

Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: 2024-12-16 **MB "MADHAUZ"** Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Projekto Pavadinimas: Ūkio paskirties pastato (grūdų sandėlio) Ilgoji g. 29B, Bučiūnų k., Birštono sen., Birštono sav., statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:	Etapas / Laida
A1857	PV, PDV	R. Ilginė	el. parašas	FASADAI	PP / 0
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas		
80664	ARCH.	J. Tamošiūnaitė	el. parašas		
LT	Statytojas: **A.R.**			Žymuo: MAD-24/40-XX-PP-SA.B	Mastelis: 1 : 100 / Lapas: 4 / Lapų:



Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: 2024-12-16 **MB "MADHAUZ"** Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Projekto Pavadinimas: Ūkio paskirties pastato (grūdų sandėlio) Ilgoji g. 29B, Bučiūnų k., Birštono sen., Birštono sav., statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:	Etapas / Laida
A1857	PV, PDV	R. Ilginė	el. parašas	PJŪVIS 1-1	PP / 0
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas		
80664	ARCH.	J. Tamošiūnaitė	el. parašas		
LT	Statytojas: **A.R.**			Žymuo: MAD-24/40-XX-PP-SA.B	Mastelis: 1 : 100 / Lapas: 5 / Lapų:



Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: 2024-12-16 **MB "MADHAUZ"** Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Projekto Pavadinimas: Ūkio paskirties pastato (grūdų sandėlio) Ilgoji g. 29B, Bučiūnų k., Birštono sen., Birštono sav., statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:	Etapas	Laida
A1857	PV, PDV	R. Ilginė	el. parašas	VIZUALIZACIJA	PP	0
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas			
80664	ARCH.	J. Tamošiūnaitė	el. parašas			
LT	Statytojas: **A.R.**			Žymuo: MAD-24/40-XX-PP-SA.B	Mastelis Lapas 11	Lapų



Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: 2024-12-16 **MB "MADHAUZ"** Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Projekto Pavadinimas: Ūkio paskirties pastato (grūdų sandėlio) Ilgoji g. 29B, Bučiūnų k., Birštono sen., Birštono sav., statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:	Etapas	Laida
A1857	PV, PDV	R. Ilginė	el. parašas	VIZUALIZACIJA	PP	0
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas			
80664	ARCH.	J. Tamošiūnaitė	el. parašas			
LT	Statytojas: **A.R.**			Žymuo: MAD-24/40-XX-PP-SA.B	Mastelis	Lapas 12 / Lapų



Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: 2024-12-16 **MB "MADHAUZ"** Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Projekto Pavadinimas: Ūkio paskirties pastato (grūdų sandėlio) Ilgoji g. 29B, Bučiūnų k., Birštono sen., Birštono sav., statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:	Etapas	Laida
A1857	PV, PDV	R. Ilginė	el. parašas	VIZUALIZACIJA	PP	0
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas			
80664	ARCH.	J. Tamošiūnaitė	el. parašas			
LT	Statytojas: **A.R.**			Žymuo: MAD-24/40-XX-PP-SA.B	Mastelis	Lapas 13 / Lapų



Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: 2024-12-16 **MB "MADHAUZ"** Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Projekto Pavadinimas: Ūkio paskirties pastato (grūdų sandėlio) Ilgoji g. 29B, Bučiūnų k., Birštono sen., Birštono sav., statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:	Etapas	Laida
A1857	PV, PDV	R. Ilginė	el. parašas	VIZUALIZACIJA	PP	0
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas			
80664	ARCH.	J. Tamošiūnaitė	el. parašas			
LT	Statytojas: **A.R.**			Žymuo: MAD-24/40-XX-PP-SA.B	Mastelis	Lapas 14 / Lapų