Elektroninio dokumento nuorašas

TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS

2025 m. _____ d. Nr. _____
Birštonas

Birštono savivaldybės administracijos, juridinio asmens kodas 188750166, adresas Birštonas, Jaunimo g. 2, LT-59206, direktorė Jovita Tirvienė (toliau – planavimo organizatorius), veikianti pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą, kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatas, ir UAB „Kauteksa“, juridinio asmens kodas 135527821, adresas Kaunas, Neries krant. 16, LT-48402, atstovaujama direktoriaus Žydrūno Kazlausko (toliau – planavimo iniciatorius) (toliau – šalys), susitarė ir sudarė šią sutartį.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl planuojamos teritorijos žemės sklypo Birštone, Vytauto g. 22, detaliojo plano, patvirtinto Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. liepos 26 d. įsakymu Nr. AV-175 „Dėl žemės sklypo prie esamų pastatų suformavimo, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo Vytauto g. 22, Birštone, detaliojo plano tvirtinimo“ – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento (toliau – teritorijų planavimo dokumento) keitimo ir finansavimo.

2. PLANAVIMO TIKSLAI

1.1. 2.1. Keisti šios sutarties 1.1 papunktyje įvardytą teritorijų planavimo dokumentą, t. y. pakeisti suprojektuoto žemės sklypo kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentą (-us).

3. PLANAVIMO INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Sutarties 4.5 papunktyje nurodytu pagrindu keisti teritorijų planavimo dokumentą pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

3.2. Pasirinkti teritorijų planavimo dokumentų rengėją, jeigu šioje sutartyje nurodyta, kad planavimo iniciatorius finansuoja teritorijų planavimo dokumento rengimą.

3.3. Finansuoti teritorijų planavimo dokumento keitimą tik tuo atveju, kai dėl tokio finansavimo susitariama sutartyje.

3.4. Sutarties 4.5 papunktyje nurodytu pagrindu organizuoti ir atlikti visas teritorijų planavimo viešinimo procedūras, kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo dokumentui teritorijų planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme.

3.5. Sutarties 4.5 papunktyje nurodytu pagrindu, teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

3.6. Sutarties 4.6 papunktyje nurodytu pagrindu teikti planavimo organizatoriui Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų 27.4 papunktyje nurodytus teritorijų planavimo sprendinius.

3.7. Pagal sutartį finansuoti teritorijų planavimo dokumento keitimą.

3.8. Pasirinkti teritorijų planavimo dokumento rengėją, kai planavimo iniciatorius finansuoja teritorijų planavimo dokumento keitimą (pagal atskirą susitarimą).

Elektroninio dokumento nuorašas

4. PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi, operatyviai teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentams rengti, derinti ir tikrinti.

4.2. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi viešinant teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, savivaldybės interneto svetainėje, seniūnijos, kuriai rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, skelbimų lentoje, nagrinėjant ir aptariant pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų, dalyvaujant jų viešame svarstyme.

4.3. Teritorijų planavimo dokumento derinimo procedūras vykdyti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.4. Teritorijų planavimo dokumentą patvirtinti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.5. Sudarydamas šią sutartį, planavimo organizatorius suteikia planavimo iniciatoriui įgaliojimą organizuoti ir atlikti visas teritorijų planavimo viešinimo procedūras, nurodytas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, teritorijų planavimo dokumento rengimo metu planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo sąlygas, teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti, tikrinti ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka.

4.6. Privaloma teikti registruoti duomenis apie patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ir teisės aktą, kuriuo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas, kartu su patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendiniais Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 7 metus.

6.2. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus sutarties galiojimo terminui (jeigu kitaip nenumatyta sutartyje).

6.3. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama, gali būti vieniems metams pratęsiamas sutartyje nurodytas jos galiojimo terminas ar sutartis nutraukiama.

6.4. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

Elektroninio dokumento nuorašas

7. KITOS SĄLYGOS

7.1. Šalių papildomi susitarimai dėl sutarties keitimo, pratęsimo, nutraukimo įsigalioja tik juos šalims pasirašius.

7.2. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Kai sutartį pasirašo šalys kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis sutarties egzempliorius, kuriuo šalys pasidalina elektroninėmis ryšių priemonėmis.

7.3. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

7.4. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS

Birštono savivaldybės administracijos direktorė

Jovita Tirvienė

_____
(parašas)

PLANAVIMO INICIATORIUS

UAB „Kauteksa“ direktoriaus Žydrūnas Kazlauskas

_____
(parašas)

Elektroninio dokumento nuorašas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Birštono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TP proceso inicijavimo sutartis
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-18 01:44:06 popiet GMT+02:00 Nr. (11.18.Mr.)-IS-031;
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
El. parašas	
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rimantas Dobrovolskis; pareigos: Skyriaus vedėjo pavaduotojas; padalinys: Architektūros ir kraštotvarkos skyrius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-05 06:05:47 priešpiet GMT+02:00
Parašo formatas	Xades
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-19 15:43:08 iki 2027-01-18 23:59:59
El. parašas	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Žydrūnas Kazlauskas; pareigos: vadovas; padalinys: Kauteksa
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-12 12:24:26 popiet GMT+02:00
Parašo formatas	Xades
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-23 15:14:13 iki 2029-01-21 23:59:59
El. parašas	
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mantas Michaliunjo; pareigos: Skyriaus vedėjas (vyriausiasis architektas); padalinys: Architektūros ir kraštotvarkos skyrius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-12 02:48:11 popiet GMT+02:00
Parašo formatas	Xades
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-10-05 11:07:40 iki 2026-10-04 23:59:59
El. parašas	
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aušra Slavinskienė; pareigos: Skyriaus vedėja; padalinys: Teisės ir civilinės metrikacijos skyrius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-18 07:54:37 priešpiet GMT+02:00
Parašo formatas	Xades
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-27 17:52:32 iki 2029-05-26 23:59:59

El. parašas	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jovita Tirvienė; pareigos: Direktorė; padalinys: Birštono savivaldybės administracija
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-18 10:32:48 priešpiet GMT+02:00
Parašo formatas	Xades
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-21 16:29:14 iki 2028-11-19 23:59:59
El. parašas	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Renata Marcinkevičienė; pareigos: Administracijos sekretorė; padalinys: Bendrasis skyrius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-18 11:44:06 priešpiet GMT+02:00
Parašo formatas	Xades
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-23 11:55:26 iki 2028-04-21 23:59:59

Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema LABBIS
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-05 06:05:47 priešpiet GMT+02:00; 2025-02-12 12:24:26 popiet GMT+02:00; 2025-02-12 02:48:11 popiet GMT+02:00; 2025-02-18 07:54:37 priešpiet GMT+02:00; 2025-02-18 10:32:48 priešpiet GMT +02:00; 2025-02-18 11:44:06 priešpiet GMT+02:00)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-03-10 atspausdino Mantas Michaliunjo