PATVIRTINTA
Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus
2025 m. liepos 11 d.
įsakymu Nr. (6.4.E.)-AVE-124

PATVIRTINTA
Apsaugoto būsto pirkimo komisijos nutarimu
(2025-07-04 protokolo Nr. (25.27.)-BPP-004)

APSAUGOTO BŪSTO PIRKIMO SĄLYGOS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Apsaugoto būsto pirkimo sąlygos (toliau tekste – Sąlygos) parengtos vadovaujantis:

1.1. Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau tekste – Aprašas);

1.2. Birštono savivaldybės tarybos 2024 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. TSE-087 „Dėl Pritarimo projektui „Institucinės globos pertvarkos įgyvendinimas Birštono savivaldybėje“;

1.3. Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. rugsėjo 13 d. įsakymu Nr. (6.4.E.)-AVE-173 „Dėl apsaugoto būsto pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo patvirtinimo“;

1.4. Sprendimų dėl derybas laimėjusių kandidatų, perkant nekilnojamuosius daiktus Birštono savivaldybės vardu, priėmimo ir pirkimo sutarties sudarymo tvarkos aprašu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2020 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. TS-94 „Dėl sprendimų dėl derybas laimėjusių kandidatų, perkant nekilnojamuosius daiktus Birštono savivaldybės vardu, priėmimo ir pirkimo sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

2. Birštono savivaldybė (toliau tekste – Savivaldybė) skelbiamų derybų būdu planuoja nupirkti Savivaldybės nuosavybėn vieną gyvenamosios paskirties nekilnojamojo turto objektą – trijų kambarių butą (su priskirta daugiabučio gyvenamojo namo sklypo dalimi, valdoma nuosavybės teise, bendros dalinės nuosavybės teise ar nepriskirta dalimi, turintį ar neturintį priklausinių), esantį Birštono mieste, skirtą apsaugoto būsto socialinės priežiūros paslaugų teikimui (toliau tekste – Būstas).

3. Būsto pirkimas vykdomas vadovaujantis Aprašu ir Sąlygomis.

4. Perkančioji organizacija – Birštono savivaldybės administracija, kodas – 188750166, adresas – Jaunimo g. 2, 59206 Birštonas, el. p. sekretore@birstonas.lt , tel. +370 319 65 5555.

5. Būstas perkamas skelbiamų derybų būdu.

6. Pirkimą organizuoja ir atlieka Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. (6.4.E.)-AVE-181 „Dėl apsaugoto būsto pirkimo komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento patvirtinimo“ sudaryta Apsaugoto būsto pirkimo komisija (toliau tekste – Komisija), veikianti pagal darbo reglamentą.

7. Reikalavimai Būstui:

7.1. Nekilnojamojo turto registre įregistruota fizinio ar juridinio asmens nuosavybės teisė;

7.2. paskirtis – gyvenamoji (butų);

7.3. kambarių skaičius – 3 ir buto bendras plotas – iki 60 kv. metrų;

7.4. bent 2 kambariai iš 3 turi būti nepereinami;

7.5. visi komunaliniai patogumai (pilnai įrengta ir veikianti elektrotechninė bei apšvietimo sistemos; pilnai įrengtas ir veikiantis tualetas bei vonia arba dušas);

7.6. baigtumo procentas – 100 procentų;

7.7. pirmame arba antrame aukšte, jei daugiabučiame gyvenamajame name neįrengtas liftas arba keltuvas;

7.8. veikiantys virtuvės santechnikos ir kiti inžineriniai elementai arba įrengti jų prievadai, su galimybe įsirengti;

7.9. įrengti vandens, elektros energijos, dujų (jeigu jos yra) apskaitos prietaisai;

7.10. atitikti statybos bei specialiųjų normų (higienos, gaisrinės saugos ir kt.) reikalavimus;

7.11. atstumas iki maisto prekių parduotuvės ne didesnis kaip 1 km;

7.12. atstumas iki viešojo transporto stotelės ne didesnis kaip 1 km;

7.13. be jokių apsunkinimų naudoti, disponuoti ir valdyti;

7.14. neįregistruotas turto areštas ar kitas suvaržymas;

7.15. neįkeistas hipoteka fiziniams ar juridiniams asmenims arba gautas šių asmenų sutikimas dėl pardavimo.

8. Kandidatas pasiūlymą dalyvauti derybose ir kitus dokumentus pateikia lietuvių kalba.

9. Pasiūlymus gali pateikti fiziniai ir juridiniai asmenys.

10. Šiose Sąlygose yra vartojamos tos pačios sąvokos kaip Apraše.

11. Komisijos sprendimu Būsto pirkimo procedūros gali būti nutrauktos dėl aplinkybių, dėl kurių pirkimas tampa nenaudingas, negalimas dėl pirkimo kainos ar dėl pasiūlymo neatitikimo nustatytoms sąlygoms.

II. SKELBIMAS APIE PIRKIMĄ

12. Kandidatai Sąlygas ir kitus dokumentus, susijusius su Būsto pirkimu, laisvai ir nemokamai gali gauti nuotoliniu būdu – jos skelbiamos Savivaldybės interneto svetainėje https://birstonas.lt/turto-pirkimas/ .

13. Skelbimas apie vykstantį Būsto pirkimą skelbiamas Savivaldybės interneto svetainėje https://birstonas.lt/turto-pirkimas/ ir naujienų skiltyje, socialiniame tinkle „Facebook“ ir vietinėje spaudoje. Nurodytose vietose skelbiamų skelbimų tekstai turi būti tapatūs.

14. Skelbime apie Būsto pirkimą nurodoma:

14.1. Perkančioji organizacija, jos kodas, adresas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

14.2. perkamo Būsto apibūdinimas – pagal šių Sąlygų 7 punkto nuostatas;

14.3. pasiūlymų su dokumentais pateikimo terminas;

14.4. interneto adresas, kuriuo pasiekiamos šios Sąlygos, skelbimo tekstas, pasiūlymo forma, komisijos darbo reglamentas ir kiti dokumentai.

15. Kai skelbime apie pirkimą pateikta informacija neatitinka pirkimo dokumentuose pateiktos informacijos, teisinga laikoma skelbime apie pirkimą nurodyta informacija.

16. Komisija po pirkimo paskelbimo, siekdama, kad jame dalyvautų kuo daugiau dalyvių, apie vykstantį pirkimą savo iniciatyva papildomai gali informuoti galimai suinteresuotas nekilnojamojo turto pirkimo ir pardavimo agentūras, atskirus asmenis ir pan.

III. PASIŪLYMŲ PATEIKIMO TVARKA

17. Jeigu būsimi kandidatai papildomos su pirkimo dokumentais susijusios informacijos prašo likus ne mažiau kaip 6 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, Komisija ją pateikia Savivaldybės interneto svetainėje https://birstonas.lt/turto-pirkimas/ ir naujienų skiltyje bei socialiniame tinkle „Facebook“ ne vėliau kaip likus 3 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

18. Pasiūlymai pateikiami iki 2025 m. liepos 28 d. 9.00 val.:

18.1. Komisijos pirmininkui Laurynui Laukevičiui el. p. laurynas.laukevicius@birstonas.lt arba adresu Birštonas, Jaunimo g. 2, 303 kab., tel. pasiteirauti +370 612 38 083;

18.2. Komisijos sekretorei Nijolei Vaitkevičienei el. p. nijole.vaitkeviciene@birstonas.lt arba adresu Birštonas, Jaunimo g. 2, 307 kab., tel. pasiteirauti +370 610 77 162.

19. Pasiūlymai, kurie teikiami elektroniniais paštais, turi būti pasirašyti saugiais elektroniniais parašais arba pasirašyti ir skanuoti pdf formatu arba atnešami nurodytam Komisijos nariui – pasirašyti.

20. Pasiūlymų pateikimo tvarka:

20.1. pasiūlymai teikiami pagal pridedamą formą (1 priedas);

20.2. pasiūlymų priedai:

20.2.1. Būsto nuosavybės teisę patvirtinančio dokumento kopija;

20.2.2. Būsto kadastro duomenų bylos kopija;

20.2.3. notaro (patvirtintas įgaliojimas (jeigu pasiūlymą teikia įgaliotas asmuo);

20.2.4. bendraturčių sutikimai (laisvos formos pasirašyti sutikimai) parduoti bendros dalinės nuosavybės teise valdomą Būsto dalį.

IV. DERYBOS, PASIŪLYMŲ EILĖS SUDARYMAS IR SPRENDIMO DĖL DERYBAS LAIMĖJUSIO KANDIDATO PRIĖMIMAS

21. Komisijos pirmininkas uždaro posėdžio metu narius supažindina su pasiūlymais.

22. Būsto ir jam priskirto žemės sklypo dalies, jeigu tokia priskirta ir ji valdoma nuosavybės teise, bei priklausinių pardavimo kainos sumuojamos (pasiūlyme pateikiama viena bendra pardavimo kaina, Eur).

23. Komisija vertina, ar kandidatų pateikti pasiūlymai atitinka Sąlygose nurodytus reikalavimus.

24. Kandidatų, kurių dokumentai iš esmės netenkina Sąlygose nurodytų reikalavimų, pasiūlymai atmetami ir kandidatai apie tai informuojami raštu (nurodomos atmetimo priežastys) ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo pasiūlymų pateikimo paskutinės dienos.

25. Kandidatai, kurių pasiūlymai netikslūs ar neišsamūs pagal atitiktį Sąlygų reikalavimams ar trūksta duomenų, informuojami raštu ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo pasiūlymų pateikimo paskutinės dienos ir prašoma iki derybų pradžios dokumentus patikslinti, papildyti ar paaiškinti.

26. Komisija, patikrinusi pasiūlymus su pateiktais dokumentais, paskiria visų Būstų apžiūros laiką, suderintą su kandidatais. Būstų apžiūrų metu pildomas Techninio vertinimo duomenų lapas (2 priedas), kuriame nurodoma, ar Būstas atitinka 7 punkte ir kituose šių Sąlygų punktuose numatytus reikalavimus. Jeigu Būstas neatitinka Sąlygose numatytų reikalavimų, toks pasiūlymas atmetamas.

27. Jeigu visų kandidatų pateikti pasiūlymai su dokumentas neatitinka Sąlygų reikalavimų, konkursas skelbiamas neįvykusiu.

28. Pasiūlymai (derybų rezultatai) vertinami balais:

28.1. Pasiūlymų (derybų) vertinimo kriterijai balais – ekonominis naudingumas pagal 1 kv. metro pasiūlytą (suderėtą) Būsto kainą ir pastato, kuriame yra Būstas, energinio naudingumo klasę:

$P = K_{p/s} + E$,

kur:

P – pasiūlymo (derybų) bendras balų skaičius;

$K_{p/s}$ – pasiūlytos (suderėtos) kainos įvertinimo balas;

E – pastato, kuriame yra Būstas, energinio naudingumo klasės balas.

28.2. Pasiūlytos (suderėtos) kainos įvertinimo balas $K_{p/s}$ apskaičiuojama pagal formulę:

$K_{p/s} = (K_{min} / K) \times 60$,

kur:

K_{min} – mažiausia pasiūlyta (suderėta) kaina Eur / kv. metrą;

K – pasiūlyta (suderėta) kaina Eur / kv. metrą;

60 – balų skaičius, skiriamas už žemiausią pasiūlytą (suderėtą) 1 kv. metro kainą.

28.3. Pastato, kuriame yra Būstas, energinio naudingumo klasė balais E įvertinama taip:

E = 40 balų, kai klasė yra A^+;

E = 30 balų, kai klasė yra A;

E = 10 balų, kai klasė yra B;

E = 5 balai, kai klasė yra C;

E = 0 balų, kai klasė yra D ir žemesnė.

28.4. Pasiūlymų (derybų) rezultatų didžiausias surenkamas labų skaičius yra 100.

28.5. Pasiūlymų eilė (derybų rezultatų eilė) sudaroma pagal surinktą balų skaičių mažėjimo tvarka.

28.6. Pasiūlymų (derybų) rezultatams surinkus vienodą balų kiekį, pirmiau įrašomas tas pasiūlymas (derybų rezultatas), kurio pasiūlymas buvo pateiktas anksčiau.

29. Kandidatai, kurių pasiūlymai neatmesti, kviečiami derėtis. Su kiekvienu kandidatu deramasi atskirai dėl Būsto pardavimo kainos. Įvykus visoms deryboms, sudaroma nauja pasiūlymų eilė Komisijos priskirtų balų mažėjimo tvarka.

30. Visiems derybose dalyvavusiems kandidatams išsiunčiama informacija apie pasiūlymų eilę ir derybų rezultatus. Kandidatas, kurio pasiūlymas yra pirmas eilėje, taip pat informuojamas apie jo pasiūlyto Būsto individualų vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų

įstatymo nustatyta tvarka ir jam pateikiama informacija apie jo pareigą sumokėti 50 procentų Perkančiosios organizacijos patirtų Būsto vertinimo išlaidų, jeigu jis nepagrįstai atsisakytų sudaryti Būsto pirkimo–pardavimo sutartį.

31. Atlikus Būsto individualų turto vertinimą, kurio metu nustatyta mažesnė nei kandidato pasiūlyta Būsto kaina, Komisija derasi pakartotinai dėl kandidato pasiūlytos Būsto kainos.

32. Jeigu pakartotinas derybas laimėjusio kandidato pasiūlyta (suderėta) Būsto kaina daugiau kaip 10 procentų viršija individualaus vertinimo būdu nustatytą rinkos vertę, šio kandidato pasiūlymas atmetamas ir atliekamas kito pagal sudarytą eilę kandidato Būsto vertinimas.

33. Kai pasikeičia pasiūlymų eilė ar derybų rezultatai, kandidatai informuojami apie pasikeitusią pasiūlymų eilę ir derybų rezultatus.

34. Sprendimas dėl laimėjusio kandidato priimamas ne anksčiau kaip po 7 darbo dienų nuo informacijos apie pasiūlymų eilę ir derybų rezultatus ar nuo patikslintos informacijos apie pasiūlymų eilę ir derybų rezultatus.

35. Kandidato, neatvykusio į derybas, pasiūlymas vertinamas kaip galutinis.

36. Komisija gali nevykdyti derybų ir Perkančioji organizacija gali sudaryti Būsto pirkimo–pardavimo sutartį su pirminį pasiūlymą pateikusiu kandidatu, kurio pasiūlymas atitinka šių Sąlygų reikalavimus, taip pat gali kandidato pirminį pasiūlymą vertinti kaip galutinį, kai jis neatvyksta į derybas ir (arba) nepateikia galutinio pasiūlymo.

V. PRETENZIJŲ PATEIKIMAS IR NAGRINĖJIMAS

37. Kiekvienas pirkimu suinteresuotas kandidatas, kuris mano, kad Komisija nesilaikė Sąlygų nuostatų ir pažeidė jo teisėtus interesus, turi teisę pareikšti pretenziją Komisijai.

38. Pretenzija turi būti pareikšta raštu per 5 darbo dienas nuo Komisijos informacijos apie priimtą sprendimą raštu išsiuntimo kandidatams dienos arba nuo paskelbimo apie Komisijos priimtą sprendimą dienos. Pretenzija, pateikta praleidus šį terminą, nenagrinėjama.

39. Jeigu kandidato pretenzija gauta iki sprendimo dėl derybas laimėjusio kandidato priėmimo, Komisija privalo sustabdyti pirkimo procedūras, iki išnagrinės šią pretenziją ir priims dėl jos sprendimą.

40. Jeigu dėl pretenzijų nagrinėjimo pratęsiami Sąlygose nustatyti pirkimo procedūrų terminai, apie tai Komisija informuoja kandidatus, su kuriais deramasi, ir nurodo terminų pratęsimo priežastį.

41. Komisija privalo išnagrinėti pretenzijas ir priimti motyvuotą sprendimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos, taip pat ne vėliau kaip kitą darbo dieną raštu pranešti pretenziją pateikusiam kandidatui ir kitiems derybose dalyvavusiems kandidatams apie priimtą sprendimą.

42. Kandidatas Komisijos ar perkančiosios organizacijos sprendimus ar sprendimus dėl išnagrinėtų pretenzijų gali apskųsti teismui.

VI. BŪSTO PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS

43. Perkančioji organizacija per 5 darbo dienas pateikia Birštono savivaldybės tarybai sprendimo projektą dėl derybas laimėjusio kandidato Būsto pirkimo Savivaldybės nuosavybėn.

44. Perkančioji organizacija ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Savivaldybės tarybos sprendimo dėl Būsto pirkimo Savivaldybės nuosavybėn įsigaliojimo dienos išsiunčia šiam kandidatui kvietimą sudaryti Būsto pirkimo–pardavimo sutartį.

45. Jeigu pripažintas laimėtoju kandidatas atsisako sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį derybose sutartomis sąlygomis, arba atvyksta pasirašyti sutartį, bet jos nepasirašo ir nepateikia svarių motyvų, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti sutartį. Tokiu atveju Komisija užsako sekančio kandidato, esančio eilėje, Būsto vertinimą.

46. Laimėjęs kandidatas, po derybų nepagrįstai atsisakęs sudaryti pirkimo sutartį, sumoka 50 procentų Perkančiosios organizacijos patirtų individualaus turto vertinimo išlaidų.

47. Prieš pasirašydamas pirkimo–pardavimo sutartį, Būsto savininkas ar jo įgaliotas asmuo pateikia dokumentus, reikalingus sandoriui įforminti, ir pažymas, kad nėra skolų už vandenį, elektros energiją, dujas, šildymą, kitas komunalines paslaugas bei išlaidas administravimui, apie Būste

deklaravusius gyvenamąją vietą asmenis. Jeigu yra nepilnamečių vaikų ir tai yra vienintelis šeimos turimas būstas – pridedamas teismo leidimas parduoti Būstą.

48. Pirkimo–pardavimo sutartis laikoma sudaryta, kai ją pasirašo Savivaldybės įgaliotas asmuo ir derybų laimėtojas, patvirtinus notarui ir pasirašius Būsto perdavimo–priėmimo aktą.

49. Pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas apmoka laimėtojas, su kuriuo pasirašoma sutartis.

50. Perkančioji organizacija pinigus už nupirktą Būstą perveda į laimėtojo nurodytą sąskaitą per 30 kalendorinių dienų po sutarties pasirašymo.

51. Būsto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo metu:

51.1. Būsto adresu neturi būti deklaravusių gyvenamąją vietą kitų fizinių asmenų ar juridinių asmenų, nurodžiusių buveinę;

51.2. Būstas negali būti įkeistas hipoteka fiziniams ar juridiniams asmenims arba gautas šių asmenų sutikimas dėl pardavimo;

51.3. turi būti pilnai išmokėta Būstui tenkanti kredito, skirto pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti, lėšų dalis, jeigu Būstas yra atnaujintame (modernizuotame) daugiabučiame name;

51.4. neturi būti įsiskolinimų komunalinių paslaugų teikėjams;

51.5. negali būti išnuomotas ar suteiktas naudotis panaudos pagrindais.

_____

Apsaugoto būsto pirkimo sąlygų
1 priedas

(Pasiūlymo apsaugoto būsto pirkimui forma)

PASIŪLYMAS
APSAUGOTO BŪSTO PIRKIMUI

2025 m. ..... d.
(sudarymo vieta)

1	Perkančioji organizacija – Birštono savivaldybės administracija, kodas – 188750166, adresas – Birštonas, Jaunimo g. 2, tel. +370 319 65 555, el. p. sekretore@birstonas.lt		
2	Kandidatas:		
	2.1	Vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas	
	2.2	Kodas	
	2.3	Adresas	
	2.4	Tel.	
	2.5	E. p. adresas	
3	Parduodamas būstas (butas):		
	3.1	Adresas	
	3.2	Bendras plotas, m2	
	3.3	Registro numeris	
	3.4	Unikalus numeris	
	3.5	Naudojimo paskirtis	
4	Būstui priskirta dalis žemės sklypo:		
	4.1	Žemės sklypo adresas	
	4.2	Žemės sklypo unikalus numeris	
	4.3	Būstui priskirta dalis, ha	
	4.4	Žemės sklypo dalies valdymo forma (nuosavybė, nuoma, panauda)	
5	Kiti būsto priklausiniai:		
	5.1	Pavadinimas	
		Adresas	
		Unikalus numeris	
		Valdymo forma (nuosavybė, nuoma, panauda)	
6	**Parduodamo būsto pardavimo kaina** (kartu su priskirta suformuoto žemės sklypo dalimi, jeigu žemės sklypas suformuotas ir ta dalis pasiūlymo teikėjo valdoma nuosavybės teise, kiti priklausiniai), Eur:		
	6.1	skaičiumi	
	6.2	žodžiais	

Pasiūlymo teikėjas ....
(parašas) (vardas, pavardė)

-tęsinys kitame lape-

7		Būsto aprašymas:	
	7.1	Nekilnojamojo turto registre įregistruota fizinio ar juridinio asmens nuosavybės teisė	
	7.2	paskirtis – gyvenamoji (butų)	
	7.3	kambarių skaičius – 3	
	7.4	buto bendras plotas (iki 60 kv. metrų)	
	7.5	bent 2 kambariai iš 3 turi būti nepereinami;	
	7.6	visi komunaliniai patogumai (elektra, viryklė, tualetas, vonia arba dušas)	
	7.7	baigtumo procentas – 100 procentų	
	7.8	būti pirmame arba antrame aukšte	
	7.9	veikiantys santechnikos ir kiti inžineriniai elementai	
	7.10	įrengti vandens, elektros energijos, dujų (jeigu jos yra) apskaitos prietaisai	
	7.11	atitikti statybos bei specialiųjų normų (higienos, gaisrinės saugos ir kt.) reikalavimus	
	7.12	atstumas iki maisto prekių parduotuvės ne didesnis kaip 1 km	
	7.13	atstumas iki viešojo transporto stotelės ne didesnis kaip 1 km	
	7.14	be jokių apsunkinimų naudoti, disponuoti ir valdyti	
	7.15	neįregistruotas turto areštas ar kitas suvaržymas	
	7.16	neįkeistas hipoteka fiziniams ar juridiniams asmenims arba gautas šių asmenų sutikimas dėl pardavimo	
8	Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) kredito neišmokėtos dalies, tenkančios Būstui, dydis paraiškos teikimo metu, Eur		
9	Informacija, kuri laikoma konfidencialia (pasiūlyme nurodyta Būsto kaina nelaikoma konfidencialia)		
10	Būsto apžiūrėjimo sąlygos		
11	Pageidaujamas informacijai teikti ir kvietimui deryboms būdas (paštu reg. laišku arba el. paštu)		
12	**Pasiūlymo pateikimo terminas – 2025 m. liepos 28 d. 9.00 val.**		

Patvirtinu, kad pasiūlyme pateikti duomenys ir pateikti dokumentai atitinka Būsto pirkimo sąlygas ir žinau, kad jei nepagrįstai atsisakysiu sudaryti pirkimo ir pardavimo sutartį turėsiu pareigą ne ginčo tvarka sumokėti 50 procentų perkančiosios organizacijos patirtų turto vertinimo išlaidų.

Pasiūlymo teikėjas ....
(parašas) (vardas, pavardė)

-tęsinys kitame lape-

Pasirašydamas (-a) patvirtinu, kad esu susipažinęs (-i) su visomis būsto pirkimo sąlygomis, esu informuotas (-a), kad Birštono savivaldybės administracija (toliau –Administracija), tvarkydama mano pateiktus asmens duomenis, veikia kaip duomenų valdytojas. Administracija, siekdama įvykdyti mano pateiktą pasiūlymą, mano pateiktus asmens duomenis tvarko vadovaudamasi Bendrojo asmens duomenų apsaugos reglamento nuostatomis, Asmens duomenų tvarkymo Birštono savivaldybės administracijoje taisyklėmis bei kitais teisės aktais, reglamentuojančiais asmens duomenų apsaugą.
Esu informuotas (-a), kad turiu šias duomenų subjekto teises: teisę susipažinti su savo duomenimis ir kaip jie yra tvarkomi; teisę reikalauti ištaisyti arba, atsižvelgiant į asmens duomenų tvarkymo tikslus, papildyti neišsamius asmens duomenis; teisę prašyti savo duomenis sunaikinti arba sustabdyti savo duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą); teisę prašyti, kad asmens duomenų tvarkymas būtų apribotas; teisę į duomenų perkėlimą; teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai; teisę atšaukti sutikimą. Taip pat esu informuotas (-a), kad mano pateikti asmens duomenys bus tvarkomi tik administruojant pasiūlymą ir jokiu kitu tikslu toliau netvarkomi.
Suprantu, kad mano teisės gali būti įgyvendintos tik nustačius mano tapatybę, taip pat kiekvienu konkrečiu atveju įvertinus mano prašymo pagrįstumą. Taip pat esu informuotas (-a), kad mano pateikti asmens duomenys gali būti perduoti tretiesiems asmenims, kurie pagal teisės aktus turi teisę gauti tokią informaciją arba pagal kompetenciją įgalioti nagrinėti šį pasiūlymą.

Susipažinau:
Pasiūlymo teikėjas ....
(parašas) (vardas, pavardė)

PRIDEDAMA:

1. Būsto (buto) nuosavybės teisę įrodantis dokumentas bei žemės sklypo dalies, jeigu tokia priskirta butui bei priklausinių, nuosavybės teisę/teisėtą valdymo formą įrodantis dokumentas (Valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro išrašas) (originalas arba kopija, patvirtinta savininko parašu), ... lapų, 1 egz.
2. Būsto kadastro matavimų byla, ... lapų, 1 egz.
3. Įgaliojimas (patvirtintas notaro), suteikiantis teisę asmeniui derėtis dėl Būsto pardavimo, jei pasiūlymą ir dokumentus teikia ne savininkas, ... lapų, 1 egz.
4. Dokumentai, pagrindžiantys trečiųjų asmenų teises į Būstą, jei tokių asmenų yra, ... lapų, 1 egz.
5. Bendraturčių sprendimas (sutikimas (-ai)) parduoti Būstą (pagal LR CK 4.79 straipsnio nuostatas), ... lapų, 1 egz.
6. Kiti dokumentai: ....., ... lapų.

Pastabos:
1. Šis pasiūlymas turi būti parengtas lietuvių kalba.
2. Perkančioji organizacija nekompensuoja šio pasiūlymo parengimo išlaidų.
3. Pasiūlymas ir kiti pridedami dokumentai turi būti pasirašyti pasiūlymo teikėjo (-ų) ar jo įgalioto asmens.
4. Pasiūlymas pateikiamas **iki 2025 m. liepos 28 d. 9.00 val.** vienam iš Komisijos narių:
4.1. Komisijos pirmininkui Laurynui Laukevičiui el. p. laurynas.laukevicius@birstonas.lt arba adresu Birštonas, Jaunimo g. 2, 303 kab., tel. pasiteirauti +370 612 38 083;
4.2. Komisijos sekretorei Nijolei Vaitkevičienei el. p. nijole.vaitkeviciene@birstonas.lt arba adresu Birštonas, Jaunimo g. 2, 307 kab., tel. pasiteirauti +370 610 77 162.
5. Pasiūlymai, kurie teikiami elektroniniais paštais, turi būti pasirašyti saugiais elektroniniais parašais arba pasirašyti ir skanuoti pdf formatu, o atnešami nurodytam Komisijos nariui – pasirašyti.

Apsaugoto būsto pirkimo sąlygų
2 priedas

(Techninio vertinimo duomenų lapo forma)

TECHNINIO VERTINIMO DUOMENŲ LAPAS

2025 m. ..... d.
Birštonas

Eil. Nr.	Būsto apibūdinimo pavadinimas	Rezultatas
1	Adresas	
2	Bendras plotas, m2	
3	Unikalus numeris	
4	Aukštas pastate	
5	I sąlygų grupė	
5.1	Nekilnojamojo turto registre įregistruota fizinio ar juridinio asmens nuosavybės teisė	
5.2	Paskirtis – gyvenamoji (butų)	
5.3	kambarių skaičius	
5.4	Kambarių apibūdinimas (bent 2 kambariai iš 3 turi būti nepereinami)	
5.5	visi komunaliniai patogumai (pilnai įrengta ir veikianti elektrotechninė bei apšvietimo sistemos; pilnai įrengtas ir veikiantis tualetas bei vonia arba dušas)	
5.6	baigtumo procentas – 100 procentų	
5.7	būti pirmame arba antrame aukšte, jei daugiabučiame gyvenamajame name neįrengtas liftas arba keltuvas	
5.8	veikiantys virtuvės santechnikos ir kiti inžineriniai elementai arba įrengti jų prievadai, su galimybe įsirengti	
5.9	įrengti vandens, elektros energijos, dujų (jeigu jos yra) apskaitos prietaisai	
5.10	atitikti statybos bei specialiųjų normų (higienos, gaisrinės saugos ir kt.) reikalavimus	
5.11	atstumas iki maisto prekių parduotuvės ne didesnis kaip 1 km	
5.12	atstumas iki viešojo transporto stotelės ne didesnis kaip 1 km	
5.13	be jokių apsunkinimų naudoti, disponuoti ir valdyti	
5.14	neįregistruotas turto areštas ar kitas suvaržymas	
5.15	neįkeistas hipoteka fiziniams ar juridiniams asmenims arba gautas šių asmenų sutikimas dėl pardavimo	
6	II sąlygų grupė (vertinama tik faktinė situacija – atitiktis pasiūlymui, nuosavybės ir kitai dokumentacijai)	
6.1	Rūsys	
6.2	Balkonas	
6.3	Viryklės būklė	
6.4	Santechnikos prietaisai virtuvėje	
6.5	Vonios/dušo būklė (sienos)	
6.6	Santechnikos prietaisai vonioje ir tualete	
6.7	Apskaitos prietaisai bute	

6.8	Durų ir spynų būklė	
6.9	Langų būklė	
6.10	Lubų, sienų ir grindų būklė kambariuose	
Komisijos išvada:		

Komisijos pirmininkas ...
Komisijos sekretorė ...
Komisijos pirmininko pavaduotoja ...
Komisijos nariai
...
...