Apsaugoto būsto pirkimo sąlygų
1 priedas

(Pasiūlymo apsaugoto būsto pirkimui forma)

PASIŪLYMAS
APSAUGOTO BŪSTO PIRKIMUI

2025 m. ..... d.
(sudarymo vieta)

1	Perkančioji organizacija – Birštono savivaldybės administracija, kodas – 188750166, adresas – Birštonas, Jaunimo g. 2, tel. +370 319 65 555, el. p. sekretore@birstonas.lt		
2	Kandidatas:		
	2.1	Vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas	
	2.2	Kodas	
	2.3	Adresas	
	2.4	Tel.	
	2.5	E. p. adresas	
3	Parduodamas būstas (butas):		
	3.1	Adresas	
	3.2	Bendras plotas, m2	
	3.3	Registro numeris	
	3.4	Unikalus numeris	
	3.5	Naudojimo paskirtis	
4	Būstui priskirta dalis žemės sklypo:		
	4.1	Žemės sklypo adresas	
	4.2	Žemės sklypo unikalus numeris	
	4.3	Būstui priskirta dalis, ha	
	4.4	Žemės sklypo dalies valdymo forma (nuosavybė, nuoma, panauda)	
5	Kiti būsto priklausiniai:		
	5.1	Pavadinimas	
		Adresas	
		Unikalus numeris	
		Valdymo forma (nuosavybė, nuoma, panauda)	
6	**Parduodamo būsto pardavimo kaina** (kartu su priskirta suformuoto žemės sklypo dalimi, jeigu žemės sklypas suformuotas ir ta dalis pasiūlymo teikėjo valdoma nuosavybės teise, kiti priklausiniai), Eur:		
	6.1	skaičiumi	
	6.2	žodžiais	

Pasiūlymo teikėjas ....
(parašas) (vardas, pavardė)

-tęsinys kitame lape-

7		Būsto aprašymas:	
	7.1	Nekilnojamojo turto registre įregistruota fizinio ar juridinio asmens nuosavybės teisė	
	7.2	paskirtis – gyvenamoji (butų)	
	7.3	kambarių skaičius – 3	
	7.4	buto bendras plotas (iki 60 kv. metrų)	
	7.5	bent 2 kambariai iš 3 turi būti nepereinami;	
	7.6	visi komunaliniai patogumai (elektra, viryklė, tualetas, vonia arba dušas)	
	7.7	baigtumo procentas – 100 procentų	
	7.8	būti pirmame arba antrame aukšte	
	7.9	veikiantys santechnikos ir kiti inžineriniai elementai	
	7.10	įrengti vandens, elektros energijos, dujų (jeigu jos yra) apskaitos prietaisai	
	7.11	atitikti statybos bei specialiųjų normų (higienos, gaisrinės saugos ir kt.) reikalavimus	
	7.12	atstumas iki maisto prekių parduotuvės ne didesnis kaip 1 km	
	7.13	atstumas iki viešojo transporto stotelės ne didesnis kaip 1 km	
	7.14	be jokių apsunkinimų naudoti, disponuoti ir valdyti	
	7.15	neįregistruotas turto areštas ar kitas suvaržymas	
	7.16	neįkeistas hipoteka fiziniams ar juridiniams asmenims arba gautas šių asmenų sutikimas dėl pardavimo	
8	Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) kredito neišmokėtos dalies, tenkančios Būstui, dydis paraiškos teikimo metu, Eur		
9	Informacija, kuri laikoma konfidencialia (pasiūlyme nurodyta Būsto kaina nelaikoma konfidencialia)		
10	Būsto apžiūrėjimo sąlygos		
11	Pageidaujamas informacijai teikti ir kvietimui deryboms būdas (paštu reg. laišku arba el. paštu)		
12	**Pasiūlymo pateikimo terminas – 2025 m. liepos 28 d. 9.00 val.**		

Patvirtinu, kad pasiūlyme pateikti duomenys ir pateikti dokumentai atitinka Būsto pirkimo sąlygas ir žinau, kad jei nepagrįstai atsisakysiu sudaryti pirkimo ir pardavimo sutartį turėsiu pareigą ne ginčo tvarka sumokėti 50 procentų perkančiosios organizacijos patirtų turto vertinimo išlaidų.

Pasiūlymo teikėjas ....
(parašas) (vardas, pavardė)

-tęsinys kitame lape-

Pasirašydamas (-a) patvirtinu, kad esu susipažinęs (-i) su visomis būsto pirkimo sąlygomis, esu informuotas (-a), kad Birštono savivaldybės administracija (toliau – Administracija), tvarkydama mano pateiktus asmens duomenis, veikia kaip duomenų valdytojas. Administracija, siekdama įvykdyti mano pateiktą pasiūlymą, mano pateiktus asmens duomenis tvarko vadovaudamasi Bendrojo asmens duomenų apsaugos reglamento nuostatomis, Asmens duomenų tvarkymo Birštono savivaldybės administracijoje taisyklėmis bei kitais teisės aktais, reglamentuojančiais asmens duomenų apsaugą.
Esu informuotas (-a), kad turiu šias duomenų subjekto teises: teisę susipažinti su savo duomenimis ir kaip jie yra tvarkomi; teisę reikalauti ištaisyti arba, atsižvelgiant į asmens duomenų tvarkymo tikslus, papildyti neišsamius asmens duomenis; teisę prašyti savo duomenis sunaikinti arba sustabdyti savo duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą); teisę prašyti, kad asmens duomenų tvarkymas būtų apribotas; teisę į duomenų perkėlimą; teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai; teisę atšaukti sutikimą. Taip pat esu informuotas (-a), kad mano pateikti asmens duomenys bus tvarkomi tik administruojant pasiūlymą ir jokiu kitu tikslu toliau netvarkomi.
Suprantu, kad mano teisės gali būti įgyvendintos tik nustačius mano tapatybę, taip pat kiekvienu konkrečiu atveju įvertinus mano prašymo pagrįstumą. Taip pat esu informuotas (-a), kad mano pateikti asmens duomenys gali būti perduoti tretiesiems asmenims, kurie pagal teisės aktus turi teisę gauti tokią informaciją arba pagal kompetenciją įgalioti nagrinėti šį pasiūlymą.

Susipažinau:
Pasiūlymo teikėjas ....
(parašas) (vardas, pavardė)

PRIDEDAMA:

1. Būsto (buto) nuosavybės teisę įrodantis dokumentas bei žemės sklypo dalies, jeigu tokia priskirta butui bei priklausinių, nuosavybės teisę/teisėtą valdymo formą įrodantis dokumentas (Valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro išrašas) (originalas arba kopija, patvirtinta savininko parašu), ... lapų, 1 egz.
2. Būsto kadastro matavimų byla, ... lapų, 1 egz.
3. Įgaliojimas (patvirtintas notaro), suteikiantis teisę asmeniui derėtis dėl Būsto pardavimo, jei pasiūlymą ir dokumentus teikia ne savininkas, ... lapų, 1 egz.
4. Dokumentai, pagrindžiantys trečiųjų asmenų teises į Būstą, jei tokių asmenų yra, ... lapų, 1 egz.
5. Bendraturčių sprendimas (sutikimas (-ai)) parduoti Būstą (pagal LR CK 4.79 straipsnio nuostatas), ... lapų, 1 egz.
6. Kiti dokumentai: ....., ... lapų.

Pastabos:
1. Šis pasiūlymas turi būti parengtas lietuvių kalba.
2. Perkančioji organizacija nekompensuoja šio pasiūlymo parengimo išlaidų.
3. Pasiūlymas ir kiti pridedami dokumentai turi būti pasirašyti pasiūlymo teikėjo (-ų) ar jo įgalioto asmens.
4. Pasiūlymas pateikiamas **iki 2025 m. liepos 28 d. 9.00 val.** vienam iš Komisijos narių:
4.1. Komisijos pirmininkui Laurynui Laukevičiui el. p. laurynas.laukevicius@birstonas.lt arba adresu Birštonas, Jaunimo g. 2, 303 kab., tel. pasiteirauti +370 612 38 083;
4.2. Komisijos sekretorei Nijolei Vaitkevičienei el. p. nijole.vaitkeviciene@birstonas.lt arba adresu Birštonas, Jaunimo g. 2, 307 kab., tel. pasiteirauti +370 610 77 162.
5. Pasiūlymai, kurie teikiami elektroniniais paštais, turi būti pasirašyti saugiais elektroniniais parašais arba pasirašyti ir skanuoti pdf formatu, o atnešami nurodytam Komisijos nariui – pasirašyti.

_____