Projektas

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERĖMIMO BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

2025 m. d. Nr.
Birštonas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu ir 4 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės turto perėmimo savivaldybių nuosavybėn įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 10 punktu ir 2 dalimi, 4 straipsnio 1 dalimi, Birštono savivaldybės taryba nusprendžia:

Perimti Birštono savivaldybės nuosavybėn faktiškai valdomą valstybės turtą – Šilumos tinklus (unikalus numeris – 4400-6727-9561, registro numeris – 44/3710234, ilgis – 26,02 m), kurių adresas – Birštono sav., Birštono m.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8 A, Kaunas; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda).

Savivaldybės meras

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ŪKIO, TURTO IR KAIMO PLĖTROS SKYRIUS

Birštono savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS PRIE TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO „DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERĖMIMO BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“

2025-08-19

1. Sprendimo projekto tikslai, uždaviniai. Parengti juridinį pagrindą perimti Savivaldybės nuosavybėn valstybės turtą – Birštono mieste esančius Šilumos tinklus (unikalus numeris – 4400-6727-9561) (toliau tekste – Trasa).

2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos. Siūloma priimti Savivaldybės tarybos sprendimą, kurio pagrindu Nekilnojamojo turto registre būtų įregistruota Trasos Birštono savivaldybės nuosavybės teisė.

3. Laukiami rezultatai. Birštono savivaldybės tarybai priėmus parengtą sprendimo projektą, bus teisinis pagrindas teisės aktų nustatyta tvarka Nekilnojamojo turto registre registruoti Birštono savivaldybės nuosavybės teisę į Trasą, kuria šiuo metu tiekiama šiluma pastatui, esančiam adresu Birštonas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 24.

4. Lėšų poreikis ir šaltiniai. Sprendimo projekte numatytiems procesams įgyvendinti lėšos nereikalingos, kadangi Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo 30 straipsnio 2 dalimi ir 31 straipsnio 4 dalies 3 punktu bei Savivaldybei vykdant Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punkte nurodytas savarankiškąsias savivaldybių funkcijas, reglamentuota, kad minimi objektai Nekilnojamojo turto registre registruojami neatlygintinai.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai. Lietuvos Respublikos valstybės turto perėmimo savivaldybių nuosavybėn įstatymo (toliau tekste – Įstatymas) 3 straipsnio 1 dalies 10 punktas ir 2 dalis bei 4 straipsnio 1 dalis reglamentuoja, kad pagal minėtą Įstatymą savivaldybių nuosavybėn perimamas savivaldybių faktiškai valdomas valstybės turtas – „katilinės ir šilumos tinklai“, „kuris faktiškai buvo savivaldybių teritorijose iki 1998 metų ir nebuvo perimtas savivaldybių nuosavybėn“, be to, „Pagal šį įstatymą savivaldybių nuosavybėn perimamą turtą savivaldybės perima savivaldybės tarybos sprendimu. Savivaldybės tarybų sprendimų projektai dėl savivaldybių nuosavybėn perimamo turto ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį iki jų svarstymo savivaldybės tarybos posėdyje, paskelbiami viešai savivaldybės interneto svetainėje.“. Projektas Birštono savivaldybės interneto svetainėje paskelbtas adresu https://birstonas.lt/turto-valdymas/ .

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnis numato savivaldybių turtų įgijimo konkrečius būdus, iš kurių vienas – taikant Įstatymo nuostatas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punktu yra numatyta, kad šilumos tiekimas yra viena iš savarankiškųjų savivaldybių funkcijų, o šio įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktas ir 4 dalis reglamentuoja, kad „savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijų įgyvendinimas įstatymų nustatyta tvarka“ yra išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija, kuri negali būti perduodama jokiai kitai savivaldybės institucijai ar įstaigai.

Nurodyta Trasa yra veikianti, jos ilgis – 26,02 m, statybos metai – 1996, linijos reikšmė – įvadinė, įrengta žemės sklype, kurio kadastro numeris – 1201/0003:0114, ir valstybinėje žemėje.

6. Būtinumas skelbti sprendimą Teisės aktų registre. Viešinimas. Teisės aktų registre sprendimas neskelbiamas.

7. Ar teisės aktų nustatytais atvejais privaloma atlikti teisinio reguliavimo poveikio korupcijai ar konkurencijai vertinimą. Parengto sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas neatliekamas.

8. Sprendimo projekto iniciatorius ir autorius (autorių grupė).

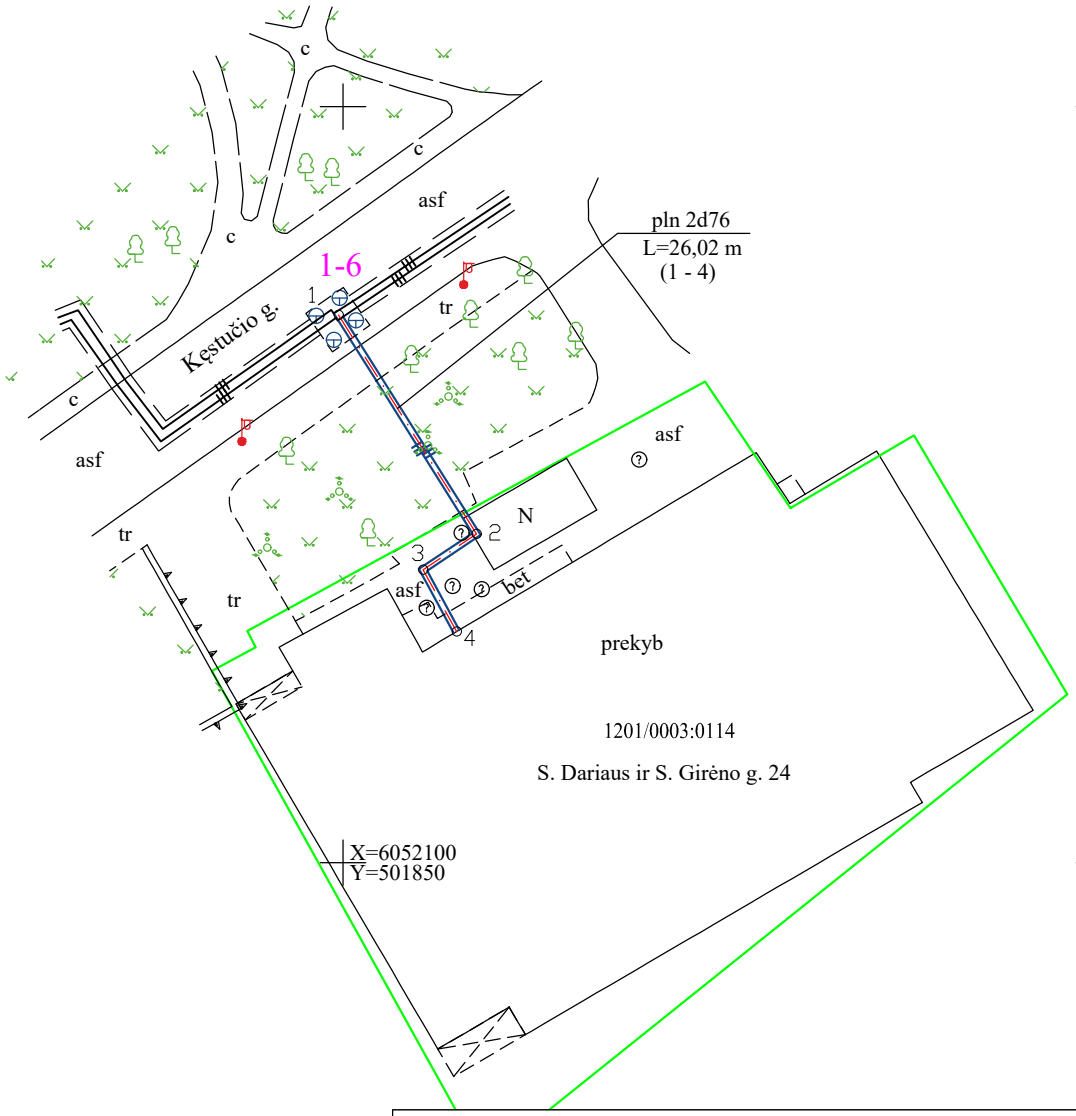
Projekto iniciatorė – Birštono savivaldybės administracija.

Projekto autorė – Birštono savivaldybės administracijos Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Nijolė Vaitkevičienė.

Skyriaus vyriausioji specialistė Nijolė Vaitkevičienė

IŠDĖSTYMO PLANAS

1:500



Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
geodeziniai matavimai	2025-07-23

Objekto pavadinimas	Šilumos tinklai
Objekto buvimo vieta/adresas	Birštono sav. Birštono m.
Kadastro duomenų nustatymo data	2025-07-23

el. pašto adresas (-ai): Mantas.Repecka@registrucentras.lt, tel.: + 370 681 074 62

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-186	Matininkas	MANTAS REPEČKA	2025-07-23

1181544056