SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Inžinerinis koridorius	Sklypas	Tarp taškų	Sklypo plotas m²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leidžiamas pastatų aukštis m	Leidžiamas sklypo užstatymo tankis	Leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas	Sklypo apželdinimo procentas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos*	Lapas, kur detalizuota	Pastabos
CK1	CK1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61.	12074	KITA	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	–	–	–	nereglamentuojamas	BF, MS, KAZ, ET, SD, VN.	SP4	
gK1	1A	100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 2, 1, 88, 199, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 197, 196, 99.	27477	KITA	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	–	–	–	nereglamentuojamas	BF, MS, KAZ, ET, SD, VN, RT.	SP5	
	1B	56,55,54,53, 162, 198, 163, 164, 166, 167, 168, 169,170,190,171,172,173, 174,622,623,624,625,626,179,180,181,182,183,184..	4529	KITA	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	–	–	–	nereglamentuojamas	BF, MS, KAZ, ET, SD.		
gK2	2A	200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212,358, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 5, 4, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 349, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267,213, 268, 269, 270, 271, 114, 113, 112, 272, 273, 274, 275, 276, 105, 104.	12566	KITA	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	–	–	–	nereglamentuojamas	VP, BF, MS, KP, KD, KAZ, ET, SD, VN.	SP6	
	2B	49, 313, 314, 316, 318, 319, 317,320, 321, 315, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 340, 341, 342, 345, 343,344, 346, 348, 51, 50.	3524	KITA	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	–	–	–	nereglamentuojamas	BF, MS, ET.		
gK3	3A	359,360,361,362,363,364, 365,366,367,368,369,370,371,372,177,373,374,375, 376,377,10,9,8,379,380, 381,382,383,384,385,386, 387,404,388,389,390,391, 392,393,394,395,396,397, 398,399,400,401.	5790	KITA	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	–	–	–	nereglamentuojamas	BF, MS,	SP7	
	3B	45, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 447, 429,448,347, 628,432,439,433,434,437, 435,436,438,440,48,47,46.	3559	KITA	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	–	–	–	nereglamentuojamas	BF, MS, ET.		
gK4	4A	454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 14, 13, 12, 513, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484..	5122	KITA	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	–	–	–	nereglamentuojamas	BF, MS, ET.	SP8	
	4B	40, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 41.	4424	KITA	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	–	–	–	nereglamentuojamas	BF, MS,		
gK5	5	42, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 44, 43.	4348	KITA	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	–	–	–	nereglamentuojamas	BF, MS, ET.	SP9	
gK6	6	38,37,36,35,34,603,604,605,606,607,608,609,610,611,612,613,614,615,650,616,617,618,619,620,629,430,357,174,173,178,194,326,325,324,431,628,347,627,429,447,428,630,631,572,571,570,633,528,527,526,525,634,635,636,637,638,639,643,641,642, 643,644,645,646,651,647,648,649,38.	12029	KITA	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	–	–	–	nereglamentuojamas	VP, BF, MS, KAZ, ET.	SP10	
gK7	7A.	641, 660, 658, 657, 519, 518, 654, 653, 352, 642.	2376	KITA	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	–	–	–	nereglamentuojamas	BF, MS,	SP11	
	7B	534, 565, 564, 563, 661, 536, 535.	786	KITA	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	–	–	–	nereglamentuojamas	BF, MS,		
	7C.	577, 425, 424, 578.	809	KITA	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	–	–	–	nereglamentuojamas	BF, MS, ET.		
	7D.	435, 437, 434, 320, 317, 319.	796	KITA	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	–	–	–	nereglamentuojamas	BF, MS,		
	7E.	343, 345, 342, 169, 168, 167.	775	KITA	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	–	–	–	nereglamentuojamas	BF, MS, SD.		
gK8	8A.	470, 663, 375, 374, 373, 177,176,471.	1201	KITA	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	–	–	–	nereglamentuojamas	BF, MS,	SP12	
	8B	384, 664, 665, 666, 238, 237, 669, 386, 385.	999	KITA	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	–	–	–	nereglamentuojamas	BF, MS,		
	8C.	244, 667, 139, 138, 668, 246, 245	975	KITA	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	–	–	–	nereglamentuojamas	BF, MS, KAZ, SD.		
gK9	9A.	478, 477, 367, 366, 365, 478.	1017	KITA	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	–	–	–	nereglamentuojamas	BF, MS,	SP13	
	9B	392, 670, 231, 230, 229, 394, 393.	1050	KITA	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	–	–	–	nereglamentuojamas	BF, MS, SD.		
	9C.	254, 130, 129, 255.	933	KITA	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	–	–	–	nereglamentuojamas	BF, MS, KAZ.		
gK10	10A.	703,677,678,454,484,483,671,359,401,672,223,222,221,220,679,674,402,675,676.	2507	KITA	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	–	–	–	nereglamentuojamas	BF, MS,	SP14	
	10B	260, 124, 123, 122, 121, 263, 262, 261.	914	KITA	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	–	–	–	nereglamentuojamas	BF, MS, KAZ, SD.		
gK11	11	18, 17, 16, 687, 688, 689, 465, 464, 463, 462, 682, 683, 684, 685, 686,	2626	KITA	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	–	–	–	nereglamentuojamas	BF, MS, ET.	SP15	
dt_1	dt_1	700, 699, 698, 678, 677, 703, 702, 701.	522	KITA	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	–	–	–	nereglamentuojamas	VP, BF, MS, KP, KD,	SP16	
dt_2	dt_2	706, 458, 457, 704, 705.	418	KITA	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	–	–	–	nereglamentuojamas	BF, MS,	SP16	
dt_3	dt_3A	647, 707, 708, 515, 514, 709, 710, 711, 712, 648.	990	KITA	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	–	–	–	nereglamentuojamas	BF, MS,	SP17	
	dt_3B	539, 735, 734, 733, 732, 731, 561, 560, 730, 726, 728, 727, 726, 540.	290	KITA	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	–	–	–	nereglamentuojamas	BF, MS,		
	dt_3C	581, 421, 420, 582..	372	KITA	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	–	–	–	nereglamentuojamas	BF, MS, ET.		
dt_4	dt_4	26, 737, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 713, 714, 715, 716, 717, 605, 604, 718, 719, 736, 27.	1371	KITA	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	–	–	–	nereglamentuojamas	BF, MS, ET.	SP17	

* Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166, formuojamiems sklypams, pagal esamą padėtį, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (**lentelėje naudojami sutrumpinimai**):

KAZ — Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

ET — Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis),

SD — Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis),

VN — Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis),

RT — Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis),

KP — Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis),

KD — Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)

VP — Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

BF — Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius,dvidešimt ketvirtasis skirsnis)

MS — Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antras skirsnis),

PASTABOS: 1. Įgyvendinus šio Specialiojo plano sprendiniu ir nutiesus gatves bei paklojus inžinerinius tinklus, tiek formuojamiems sklypams tiek ir kitiems planuojamoje teritorijoje esantiems sklypams turi būti nustatytos ir įregistruotos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, atsižvelgiant į realią padėtį.
2. Tikslūs teritorijų, kuriose taikomos SŽNS plotai turi būti suskaičiuoti geodezinių matavimų metu.
3. Urbanizuojant teritoriją melioracijos sistema neliks, ją pakeis lietaus nuotekų ir drenažo tinklai.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- NEMUNO KILPŲ REGIONINIO PARKO RIBA
- ELEKTROS TINKLAS SU APSAUGOS ZONA
- MIŠKŲ RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMO INFRASTRUKTŪROS KORIDORIAUS SKLYPO RIBOS
- Į FORMUOJAMĄ SKLYPĄ PATENKANTIS INŽINERINIS STATINYS - KELIAS
- PRIJUNGIAMI IŠPERKAMOS PRIVAČIOS ŽEMĖS PLOTAI
- PRIJUNGIAMI VALSTYBĖS ŽEMĖS PLOTAI

CK1 — Planuojamo žemės sklypo numeris
12074 — Planuojamo žemės sklypo ploras kvadratiniais metrais
I2 - — Planuojamo žemės sklypo žemės naudojimo būdas
- - — Kiti reglamentai, kaip užstatymo tankis, intensyvumas, pastatų aukštis, užstatymo tipas ir kt. - nenustatomi.

- VANDENTIELIO TINKLAS SU APSAUGOS ZONA
- ELEKTROS TINKLAS SU APSAUGOS ZONA
- v/s DUJOTIEKIS SU APSAUGOS ZONA
- RYŠIŲ LINIJA SU APSAUGOS ZONA
- KELIO A16 APSAUGOS ZONA
- D KATEGORIJOS GATVĖS AŠIS
- F KATEGORIJOS GATVĖS AŠIS
- SERVITUTO RIBOS

PASTABOS:

1. Šis specialusis planas yra teritorijų planavimo dokumentas skirtas suformuoti inžinerinius koridorius Birštono miesto plėtros teritorijoje ir nustatyti išpirkti reikalingos žemės poreikį, tai nėra gatvių ar inžinerinių tinklų projektas. Tiek gatvės. tiek inžineriniai tinklai ir želdynai rengiami atskirais ar atskiru projektu.
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Visų formuojamų sklypų ir jų dalių plotai suapvalinti iki sveikų m² atskirai. Atliekant sklypų kadastrinius matavimus sklypų ir jų dalių plotai tikslinami.
4. Kiekvieno inžinerinio koridoriaus detalizacija atskirai pateikta lapuose SP4 - SP17.
5. Išperkamos žemės pagal konkrečius sklypus detalizuotos lape SP18.
6. Inžinerinių koridorių sklypai formuojami gatvių raudonųjų linijų ribose.
7. Rengiant gatvių techninius projektus, jų ašys gali kisti raudonųjų linijų ribose.
8. Servitutinis koridorius Sk1 detalizuotas brėžinyje SP20.

A369	PV	D.Šarakauskas		Objektas: TERITORIJOS, APRIBOTOS NEMUNO IR KALUPIO ŠLĖNŲ (KI REGIONINIO PARKO RIBOS), VALSTYBINĖS REIKŠMĖS KELIO A16 IR N. SILVANAVIČIAUS GATVĖS BIRŠTONĖ SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPECIALIOJO PLANAS		
T369	PDV	D.Šarakauskas					
				Brėžinys: SKLYPŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:2000			
IP 91-2057							
Organizatorius: BIRŠTONO m. savivaldybės administracijos direktorius				Žymuo: 2024 / I - 001 - TSP - SP19	Etapas TSP	Laida 0 2024	Lapas SP19	Lapų