Elektroninio dokumento nuorašas

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6908/0001:0017, ESANČIO BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO SEN., IVONIŠKIŲ K., PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO

2025 m. d. Nr.
Birštonas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, 30 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 2 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į žemės sklypo savininko 2025 m. rugpjūčio 12 d. prašymą,

k e i č i u žemės sklypo, kadastro Nr. 6908/0001:0017, esančio Birštono sav., Birštono sen., Ivoniškių k., pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš „Žemės ūkio“ į „Kita paskirtis, žemės naudojimo būdas Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“ pagal Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius (pridedama ištrauka iš Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo).

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8 A, Kaunas; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda).

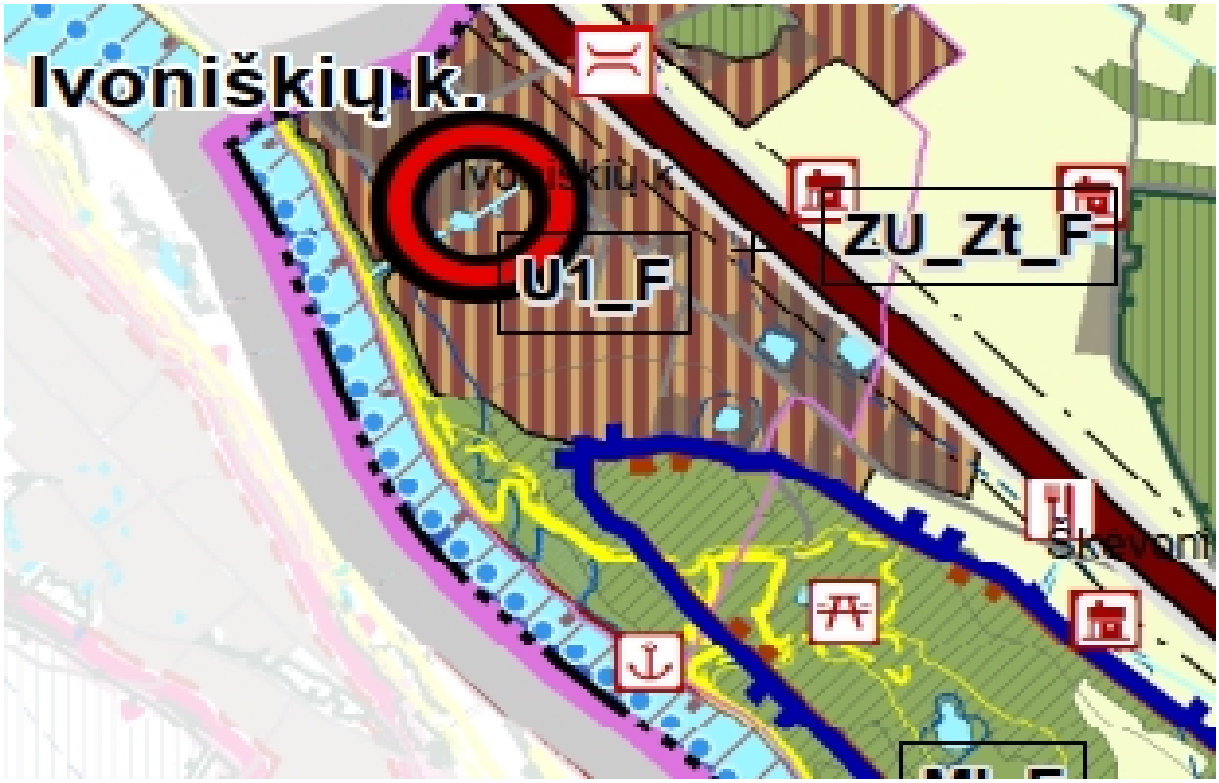
Vicemeras, pavaduojantis
Savivaldybės merą Vytas Kederys

Parengė
Vilma Aleknavičienė
2025-09-12

Elektroninio dokumento nuorašas

Birštono savivaldybės mero
potvarkio
PRIEDAS

Ištrauka iš Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. TS-212 „Dėl Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, pagrindinio brėžinio



BENDRIEJI TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Funkcinės zonos pavadinimas	Funkcinės zonos tipas	Funkcinis prioritetas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrai nuo žemės paviršiaus *(negalioja technologiniams įrenginiams ir maldos namų bokštams)*	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas užstatymo tankis	Įgyvendinimo prioritetas	Aprašymas	Teritorijos plėtojimo būdas
URBANIZUOTOS IR NUMATOMOS URBANIZUOTI TERITORIJOS ZONOS												
U1_Ivoniškių_Škėvonių	U	Ue, Re	GV, Mi, ZU, ZR, GM, TI, TK, BZ	KT, galimos Z, M, C	G1, V, K, I1, I2, B, R, E, C2, Z3, Z4, M2, M4	2	9	0,4	30	1	Gyvenvietės vystymo tipas V1 - vystomasis aglomeruotas su gretimais miestais	saug, mod, nauj, rez

Parengė
Vilma Aleknavičienė
2025-09-12

Elektroninio dokumento nuorašas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Birštono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6908/0001:0017, ESANČIO BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO SEN., IVONIŠKIŲ K., PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-17 08:04:13 priešpiet GMT+03:00 Nr. (2.1.E)-MVE-149;
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0

El. parašas	
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Aleknavičienė; pareigos: vyriausioji specialistė; padalinys: Architektūros ir kraštotvarkos skyrius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-12 11:30:29 priešpiet GMT+03:00
Parašo formatas	Xades
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-10 14:47:34 iki 2029-01-08 23:59:59
El. parašas	
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kristina Šalčiūtė; pareigos: Vyriausioji specialistė (vyr. kalbos tvarkytoja); padalinys: Birštono savivaldybės administracijos Švietimo, kultūros ir sporto skyrius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-12 12:26:02 popiet GMT+03:00
Parašo formatas	Xades
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-24 15:51:59 iki 2025-11-23 23:59:59
El. parašas	
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mantas Michaliunjo; pareigos: Skyriaus vedėjas (vyriausiasis architektas); padalinys: Architektūros ir kraštotvarkos skyrius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-15 07:19:12 priešpiet GMT+03:00
Parašo formatas	Xades
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-10-05 11:07:40 iki 2026-10-04 23:59:59
El. parašas	
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aušra Slavinskienė; pareigos: Skyriaus vedėja; padalinys: Teisės ir civilinės metrikacijos skyrius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-15 07:25:44 priešpiet GMT+03:00
Parašo formatas	Xades
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-27 17:52:32 iki 2029-05-26 23:59:59

El. parašas	
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jovita Tirvienė; pareigos: Direktorė; padalinys: Birštono savivaldybės administracija
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-15 01:57:25 popiet GMT+03:00
Parašo formatas	Xades
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-21 16:29:14 iki 2028-11-19 23:59:59
El. parašas	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytas Kederys; pareigos: Vicemeras; padalinys: Birštono savivaldybė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-17 05:02:09 priešpiet GMT+03:00
Parašo formatas	Xades
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-01 10:34:40 iki 2027-02-28 23:59:59
El. parašas	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulina Kušnerovienė; pareigos: Mero administratorė; padalinys: Birštono savivaldybės administracijos Bendrasis skyrius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-17 05:04:13 priešpiet GMT+03:00
Parašo formatas	Xades
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-06-13 19:09:50 iki 2027-06-12 23:59:59

Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema LABBIS
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-12 11:30:29 priešpiet GMT+03:00; 2025-09-12 12:26:02 popiet GMT+03:00; 2025-09-15 07:19:12 priešpiet GMT+03:00; 2025-09-15 07:25:44 priešpiet GMT+03:00; 2025-09-15 01:57:25 popiet GMT+03:00; 2025-09-17 05:02:09 priešpiet GMT+03:00; 2025-09-17 05:04:13 priešpiet GMT+03:00)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-09-17 atspausdino Vilma Aleknavičienė