atamis
Žirmūnų g.139, LT-09120 Vilnius
Tel. +370 5 2728 334
info@atamis.lt

Planavimo organizatorius	**BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORĖ**
Plano pavadinimas	**BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS**
Teritorijų planavimo lygmuo	**SAVIVALDYBĖS**
Teritorijų planavimo dokumento rūšis	**KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS**
Objekto numeris	**AT-23T-2163**
Tomas	**BP-01**
TPD Nr.	**K-RJ-12-25-994**

VILNIUS, 2025 m.

ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
TVP 0081	TERITOJŲ PLANAVIMO PADALINIO VADOVĖ	ELEONORA KULNIS	
TVP 0081	PROJEKTO VADOVĖ	ELEONORA KULNIS	

TURINYS

1. BENDROJI DALIS 3
1.1. BENDROJO PLANO KOREGAVIMO PAGRINDAS, PLANAVIMO PROGRAMA 3
1.2. BENDROJO PLANO KOREGAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI 6
1.3. TEISINĖ APLINKA 12
2. BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS..... 19
2.1. KEIČIAMI NUSTATYTI SPRENDINIAI 19
2.2. TIKSLINAMI ARBA NUSTATOMI PAPILDOMI SPRENDINIAI 21
2.3. KEIČIAMŲ SPRENDINIŲ, DĖL NAUJO DVIRAČIŲ (PĖSČIŲJŲ) TILTO ĮRENGIMO, ATITIKIMAS PATVIRTINTIEMS DOKUMENTAMS..... 28
2.4. KITI REIKALAVIMAI PAGAL IŠDUOTAS PLANAVIMO SĄLYGAS 30
3. KOREGUOJAMOS TERITORIJOS KITŲ TERITORIJŲ ATŽVILGIU 37
3.1. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI 37
3.2. MIŠKAI..... 43
3.3. SAUGOMOS TERITORIJOS..... 45
3.4. PAVIRŠINIAI VANDENS TELKINIAI 52
3.5. POTVYNIŲ GRĖSMĖS IR RIZIKOS TERITORIJOS 54
3.6. GAMTINIO KARKASO TERITORIJOS..... 55
4. GRAFINIS PRIEDAS. Koreguojamo grafinio priedo „Integruojamas „Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialusis planas“ 4 lapas 58
5. KOREGUOJAMAS „PAGRINDINIS REGLAMENTŲ BRĖŽINYS“..... 59

1. BENDROJI DALIS

1.1. BENDROJO PLANO KOREGAVIMO PAGRINDAS, PLANAVIMO PROGRAMA

1. **Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas**: Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2019 m. gruodžio 6 d. Birštono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-212 „Dėl Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinių koregavimas (toliau – Bendrojo plano koregavimas).
2. **Bendrojo plano koregavimo pagrindas**:

2.1. Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. (6.4.E.)-AVE-125 „Dėl Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių koregavimo“.

2.2. Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. liepos 18 d. įsakymu Nr. (6.4.E.)-AVE-129 „Dėl Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių koregavimo planavimo darbų programos patvirtinimo“.

3. **Bendrojo plano koregavimo planavimo organizatorius**: Birštono savivaldybės administracijos direktorė.
4. **Planuojama teritorija**: Birštono savivaldybės administracinė teritorija.
5. **Teritorijų planavimo dokumento rūšis**: kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas.
6. **Teritorijų planavimo lygmuo**: savivaldybės lygmuo.
7. **Bendrojo plano koregavimo tikslai ir uždaviniai:** Bendrojo plano koregavimas atliekamas nekeičiant galiojančio Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo planavimo tikslų ir uždavinių, nekeičiant galiojančių sprendinių esmės:

7.1. numatyti naujo pėsčiųjų (dviračių) tilto sprendinius per Nemuną Vaižganto ir Kampiškių g. sankirtoje, atsisakant automobilių tilto nuo Karalienės Barboros al. ties Vaižganto g.;

7.2. patikslinti planuojamos teritorijos privalomuosius reikalavimus, panaikinti perteklinius, nustatyti papildomus ar pakeisti naujais planuojamos teritorijos privalomuosius reikalavimus, kurie neprieštarautų galiojančio Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo nustatytiems planavimo tikslams ir uždaviniams;

7.3. pagal poreikį panaikinti Bendrojo plano sprendinių prieštaravimus įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams, nustatyta tvarka ištaisyti technines klaidas (brėžiniuose ir (ar) tekstinėje dalyje);

7.4. pakoreguoti Širvinių k. plėtros teritoriją (U11_F funkcinės zonos ribas), nekeičiant bendrųjų teritorijų naudojimo reglamentų.

8. Bendrojo plano koregavimo rengimo tvarka:

PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO ETAPAI: parengiamasis, rengimo (sprendinių konkretizavimo stadija) ir baigiamasis. Visos teritorijų planavimo proceso procedūros vykdomos per Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinę sistemą TPDRIS.

RENGIMO ETAPAS:

Esamos būklės įvertinimas: neatliekamas.

Bendrųjų sprendinių formavimas: neatliekamas.

Koncepcijos rengimas: koncepcija nerengiama. Numatomi sprendiniai turi atitikti koncepciją, patvirtintą galiojančiam savivaldybės Bendrajam planui.

Sprendinių konkretizavimas: parengiami Bendrojo plano koregavimo konkretūs sprendiniai, kuriais išreiškiami šio plano uždavinių sprendimo rezultatai. Sprendinių konkretizavimo stadijos sprendiniams turi raštu pritarti savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas, atliekantis savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas.

Tyrimai ir galimybių studijos: neatliekama.

SPAV reikalingumas: atliekama strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) atranka pagal Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatyta tvarka. SPAV atliekamas, jei atrankos išvadoje nurodoma atlikti SPAV.

Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nerengiamas.

Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas: neatliekamas.

BAIGIAMASIS ETAPAS:

Viešumo užtikrinimas: viešinimas atliekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, taikoma Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose nustatyta bendroji teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka.

Derinimas. Tikrinimas. Tvirtinimas. Registravimas.

9. **Atlikimo terminai:** parengtas ir su teigiama Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos išvada pakoreguotas Bendrasis planas Užsakovui pateikiamas per Šalių pasirašytoje paslaugų teikimo sutartyje numatytą terminą.

10. Bendrieji reikalavimai teritorijų planavimo dokumentui ir jo rengimui:

10.1. rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendiniai turi neprieštarauti Lietuvos Respublikos įstatymams, reglamentuojantiems teritorijų planavimą, ir atitinkamo lygmens galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, įregistruotiems savivaldybės teritorijų planavimo dokumentų registre;

10.2. koreguotą teritorijų planavimo dokumentą sudaro aiškinamasis raštas, brėžiniai, procedūrų dokumentai;

10.3. brėžinių mastelis pasirenkamas įvertinant planavimo tikslus ir uždavinius bei galimybę pažymėti visus koreguojamu sprendinius, jeigu sprendiniai įskaitomi, sprendiniai gali būti sutapdinti viename brėžinyje. Koreguojamus epizodus parengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant duomenis atitinkamo detalumo, kad visi sprendiniai būtų aiškiai įskaitomi. Mastelis pasirenkamas įvertinant planavimo tikslus ir galimybę pažymėti visus teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus. Brėžinių spalviniai ir grafiniai žymėjimai turi atitikti teritorijų planavimo duomenų standartus;

10.4. gautų visuomenės pasiūlymų nagrinėjimą, informacijos suteikimo ir konsultavimo procedūras atlieka plano rengėjas kartu su planavimo organizatoriumi;

10.5. planavimo organizatorius įgalioja plano rengėją, suderinus su planavimo organizatoriumi, atlikti visas plano viešinimo procedūras;

10.6. plano svarstymą ir derinimą su visomis suinteresuotomis šalimis bei derinančiomis institucijomis atlieka plano rengėjas kartu su planavimo organizatoriumi;

10.7. Birštono savivaldybės teritorijos keitimo sprendinių bendrojo plano koregavimo planą pateikti su Valstybinės teritorijų planavimo priežiūros institucijos patikrinimo teigiama išvada, 1 egzempliorius; 1 plano egzempliorių kompiuterinėje laikmenoje (brėžiniai skaitmeninėje laikmenoje: LKS-94 sistemoje, vektoriniu GIS (*.shape ar *.dwg) ir rastriniu formatu *.jpg; *.pdf, *.tiff, ir pan., o aiškinamasis raštas pateikiamas skaitmeninėje laikmenoje *.pdf formatu).

11. Kiti reikalavimai:

11.1. Bendrojo plano koregavimo rengėjas organizuoja visas reikalingas viešinimo procedūras, tikslina Bendrojo plano koregavimą pagal planavimo organizatoriaus, derinančių institucijų, valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančios institucijos

pastabas, pristato parengtus Bendrojo plano koregavimo sprendinius Birštono savivaldybės tarybai;

11.2. trūkstamus pradinius duomenis planavimo organizatorius paveda surinkti teritorijų planavimo dokumento rengėjui.

1.2. BENDROJO PLANO KOREGAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių koregavimas yra kompleksinio planavimo dokumentas, **nekeičiantis galiojančio bendrojo plano tikslų ir uždavinių.**

Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas patvirtintas 2019 m. gruodžio 6 d. Birštono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-212 „Dėl Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (TPD registracijos Nr. T00084152).

Birštono savivaldybės teritorijos bendrajame plane, Birštono savivaldybės urbanistinėje sistemoje išskiriamas perspektyvinis atraminis urbanistinio karkaso tinklas, kurio pagrindinė dalis yra Nemuno kilpų regioniniame parke (82 proc. Birštono savivaldybės teritorijos; įsteigtas Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos 1992 m. rugsėjo 24 d. nutarimu Nr. I- 2913, unikaliam didžiųjų Nemuno kilpų ir Punios šilo kraštovaizdžiui, jo gamtinei ekosistemai bei kultūros paveldui išsaugoti, tvarkyti ir jų naudojimui reguliuoti), gamtiniame karkase, kas ir nusako Birštono savivaldybės gyvenviečių vystymo erdvinę specifiką, sutinkamai su regioninio parko ir jo buferinės apsaugos zonos, gamtinio karkaso nuostatų reglamentais. Sprendiniuose išskiriami Birštono savivaldybės urbanistinio karkaso centrai:

1. Pagrindinis savivaldybės centras - Birštono kurortas. III lygmens lokalinis centras (a kategorijos - esami palaikomi LR teritorijos BP). Tai esamas Birštono savivaldybės centras - Birštono kurortas kartu su prijungtomis Birštono Vienkiemio ir Kernuvių gyvenviečių teritorijomis. Siūloma panaudoti gyvenviečių degradavusią ūkinę teritoriją kurorto ūkinėms reikmėms, kartu iškeliant iš vertingų regioninio parko teritorijų ūkio objektus, taip pat ir kurorto gyvenamosios teritorijos plėtrai. Vystoma stacionari socialinė infrastruktūra.
2. Pagalbiniai savivaldybės centrai - Geležūnai - Bučiūnai, Būdų ir Ivoniškių kaimų gyvenamosios vietovės. IV lygmens polifunkciniai centrai yra stambiausios perspektyvoje vystytinos kaimo gyvenamosios vietovės sudarančios urbanistinio

karkaso pagrindinius mazgus Birštono savivaldybėje. Lokalinių IV lygmens arba savivaldybės pagalbinių centrų perspektyvinės gyvenvietės yra aglomeruotos kelių kaimų gyvenvietės (Geležūnai – Bučiūnai, Ivoniškės aglomeruotos su Prienų miestu). Vystoma stacionari socialinė infrastruktūra.

3. Papildomi savivaldybės rekreaciniai centrai - Škėvonys, Širviniai ir Jundeliškių k. Šios gyvenvietės sudaro V lygmens pagalbinius rekreacinius centrus. Tai stambesnės kaimo gyvenvietės, turinčios ar galinčios vykdyti lokalinę aptarnavimo rekreacinę funkciją. Šie centrai papildo pagrindinius seniūnijos centrus. Šie centrai būdami greta pagrindinės savivaldybės urbanistinės integracijos ašies – kelio Vilnius – Prienai – Marijampolė – ir būdami jos įtakoje papildo pagrindinius trečio ir ketvirto lygmens savivaldybės centrus. Numatomas prioritetinis rekreacinis teritorijos vystymas – intensyvaus naudojimo rekreacijos aptarnavimo galimas už Nemuno kilpų regioninio parko ribų (Širvinių ir Jundeliškių), ekstensyvaus naudojimo parko teritorijos ribose (Škėvonių, Jundeliškių teritorijos dalyje, patenkančioje į parko teritoriją). Jie regioninio parko ir Birštono savivaldybės kontekste gali būti ir siauros rekreacinės specializacijos. Galimos rekreacijos aptarnavimo funkcijos – veiklos:
   - ekstensyvios rekreacijos kaimo gyvenvietė Škėvonys – galimas turizmo aptarnavimo infrastruktūros objektas – maitinimo įstaiga, kuriamos kaimo turizmo sodybos esamų pagrindu arba statomos naujos pagal regioninio parko tvarkymo plano sprendinius. Numatoma buvusio apleisto paukštyno užstatymo galima konversija į gyvenamąją arba rekreacinę paskirtį, nustatant sugriežtinto vizualinio reguliavimo tvarkymo reglamentą, nekeičiant esamo užstatymo tankio ir aukščio, – galima sporto stovykla ir reabilitacijos centras ar vaikų poilsio bazė – stovykla ar menų kūrėjų kūrybos ir poilsio bazė ar žvejų mėgėjų bazė ar pan. Kuriamos stovyklavietės, gali būti plėtojama turizmo trasų sistema su reikiama infrastruktūra;
   - Širviniai – numatoma intensyvios rekreacijos kaimo gyvenvietė ir turi geras galimybes plėtrai, yra galimi rekreaciniai, sporto kompleksai, galimi turizmo aptarnavimo centrai ar pan. Gali būti plėtojama turizmo trasų sistema su reikiama infrastruktūra;
   - Jundeliškės – ekstensyvios rekreacijos kaimo teritorijos dalis patenkanti į regioninio parko ribas – veiklos siejamos su kultūros paveldo objekto Jundeliškių (Paverknių, Ustronės) buvusio dvaro sodybos fragmentų išsaugojimu, atgaivinimu ir panaudojimu, integruojant kultūros paveldą į visuomenės gyvenimą – naudojant ar pritaikant viešajai paskirčiai, kultūriniam ir pažintiniam turizmui. Gali būti

kuriamos kaimo turizmo sodybos esamų sodybų pagrindu, nustatant sugriežtinto vizualinio reguliavimo tvarkymo reglamentą. Intensyvios rekreacijos kaimo teritorijos dalyje už parko ribų kuriama rekreacinė infrastruktūra pravažiuojančių automagistrale bei Verknės upės vandens kelio turistų ir poilsiautojų aptarnavimu – gali būti kuriamos kaimo turizmo sodybos, maitinimo įstaigos, rekreacinės stovyklos, žvejų mėgėjų bazė, vandens turizmo bazė su nuoma ir aptarnavimu ar pan. Gali būti plėtojama turizmo trasų sistema su reikiama infrastruktūra.

V lygmens rekreaciniuose centruose socialinės infrastruktūra vystytina sezoninė, derinantis prie rekreacijos sezoniškumo.

4. Likusios planuojamos gyvenvietės – Siponys - Šaltinėnai, Matiešionys, Žemaitkiemis, Moibelių k., Nemajūnų k., Paverkniai, Kamiliava, Babronių k., Dimšiškės, Padvariškės, priskiriamos VI lygmeniui. Jos susietos su aukščiau minėtais centrais ir savivaldybės centru daugiausia per vietinių ir rajoninių kelių tinklą. Prognozuojamas mobiliųjų paslaugų sektoriaus augimas. Šių kaimo gyvenviečių aptarnavimui siūloma mobili socialinės infrastruktūros sistema.

Savivaldybėje ryški kaimo gyvenviečių tinklo nykimo tendencija. Kaimiškųjų gyvenviečių vystymo kryptis būtų jų tinklo stabilizacija, esamų gyvenamųjų vietovių regeneravimas. Viena iš priemonių – ryšio tarp gyvenviečių ir savivaldybės centro gerinimas.

Birštono savivaldybės besivystančio urbanistinio erdvinio karkaso erdvinėje struktūroje pažymėtos nustatytos trijų pagrindinės urbanistinių integracijos ašių grupės:

- Esama šalies regioninės reikšmės integracijos ašis, siejanti savivaldybių centrus ir teritoriją su aukštesnio lygmens urbanistinės integracijos ašimis. Šios urbanistinės integracijos ašys siejamos automagistralių ir krašto kelių pagrindu. Birštono savivaldybės teritoriją kerta perspektyvoje vystomos vakarų - rytų krypties urbanistinės integracijos ašis Prienai - Birštonas - Jieznas, o šiaurės – pietų krypties ašis kerta tik savivaldybės teritorijos nedidelį fragmentą.
- Savivaldybės lokalinės pagrindinės integracijos ašys – Birštono savivaldybėje lokalinės jungtys papildo aukštesnio lygmens urbanistinės integracijos ašis. Jos jungia pagalbinius savivaldybės centrus su savivaldybės centru - Birštono kurortu. Bendrojo plano sprendiniuose plėtojamas infrastruktūros koridorius lokalinių pagrindinių integracinių ašių kryptimi, siekiant užtikrinti ryšį tarp pagalbinių aptarnavimo centrų su daline stacionaria socialine infrastruktūra - Būdų, Geležūnų, Bučiūnų, tarp papildomų centrų su rekreacine specializacija, daline rekreacine infrastruktūra - Širvinių ir Jundeliškių. Ašis apjungia Moibelių k, Dimšiškės,

Padvariškės, Gojaus k., Birštono Vienkiemį. Gojaus kaimo gyvenvietė sunykusi, todėl sukūrus atitinkamas vystymosi sąlygas planuojamas gyvenvietės regeneravimas.

- Savivaldybės papildomos lokalinės antraeilės rekreacinės integracijos ašys, formuojančios rekreacinį žiedą ir apjungiančias pagrinde VI lygmens gyvenvietes – Siponys - Šaltinėnai, Matiešionys, Žemaitkiemis, Nemajūnų k. gyvenvietė. Bendrojo plano sprendinuose pietinės integracijos ašies kryptimi projektuojama rajoninio kelio jungtis (esamo vietinio kelio pagrindu) tarp Siponių ir Puzonių.
- Rekreacinės integracijos ašys – Nemuno kilpų regioninio parko teritorijoje. Bendrojo plano sprendiniuose planuojama infrastruktūros plėtra, gerinant bei išryškinant aplinkos savitumus ir svarbą paveldotvarkiniu aspektu – iškeliant tikslus etnografinių sodybų regeneravimui ir pritaikymui rekreaciniams tikslams.

Birštono seniūnijos teritorijoje galima būtų išskirti du kaimų erdvinius struktūrinius kompozicinius tipus istoriškai susiformavę Valakų reformos gatviniai kaimai ir vienkiemių tipo kaimai, kurie formavosi vėliau, nepriklausomoje tarpukario Lietuvoje. Faktiškai visas savivaldybės kaimų teritorijas supa Nemuno ar Verknės upės slėniai, todėl labai svarbus urbanizuotų gyvenviečių ar vienkiemių santykis su vandeniu.

Kaimų teritorijų urbanizavimo mastas diferencijuojamas pagal urbanistinio ar gamtinio prioriteto dominavimą:

- Kaimams, kurių teritorijos pilnai ar dalinai patenka į saugomą teritoriją gyvenvietės vystomos sutinkamai su saugomos teritorijos apsaugos ir tvarkymo reglamentu, kuris tikslinamas ir detalizuojamas specialiaisiais saugomų teritorijų planais.
- Kaimams, kurių teritorijos pilnai ar dalinai patenka į gamtinio karkaso zonas, gyvenvietės vystomos sutinkamai su gamtinio karkaso nuostatų reikalavimais. Kaimo gyvenvietės naujo užstatymo plėtojimo prioritetinė kryptis nustatoma į teritorijas, mažiausiai ribojamas gamtinių sąlygų (gamtinio karkaso nuostatų, regioninio parko reglamentų ir kt.).
- Kaimo gyvenvietės urbanizuotų urbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos apibrėžtos kaip kaimo gyvenvietės dalys, skirtos esamam ir naujam užstatymui ir jam funkcionuoti reikalingai socialinei, inžinerinei, susisiekimo infrastruktūrai bei bendram naudojimui skirtoms teritorijoms, pagal kaimo gyvenvietės numatytą perspektyvinio erdvinio vystymo tipą. Kaimo gyvenvietės erdvinį tipą nusako užstatytų teritorijų (gyvenamųjų vietų) išsidėstymo erdvinis modelis kaimo

teritorijoje, bei jas jungiančios pagrindinės techninės (susisiekimo) infrastruktūros linijos.

<u>Galiojančio</u> Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tikslai:

- Numatyti gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologinei pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą.
- Sudaryti sąlygas darniai savivaldybės teritorijos raidai, nuosekliai erdvinei ir funkcinei integracijai, teritorijų sanglaudai, taip pat kompleksiškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius uždavinius.
- Nustatyti gyvenamųjų vietovių, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros bei kitų svarbių socialinės ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas.
- Sudaryti sąlygas racionaliam gamtinių, žemės gelmių ir energijos išteklių naudojimui ir atkūrimui.
- Kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse.
- Sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas.
- Derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių bei savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.
- Sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui.

<u>Galiojančio</u> Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo uždaviniai:

- Numatyti racionalaus žemės gelmių išteklių, žemes ūkio naudmenų, miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, gamtinio karkaso ir ekologiškai pagrįstos žemės naudojimo teritorinės struktūros formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemones;
- Detalizuoti atitinkamų aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius;
- Optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą, nustatyti savivaldybės ir jos urbanistinių centrų socialinės infrastruktūros sistemos vystymo reikalavimus;
- Nustatyti žemės ūkio paskirties teritorijų vystymo ir formavimo kryptis;
- Nustatyti gyvenamųjų vietovių kraštovaizdžio savitumui svarbias teritorijas, antropogeninius ir gamtinius elementus, panoramas, numatyti jų vizualinę apsaugą;

- Numatyti savivaldybei svarbių objektų išdėstymą;
- Numatyti ypatingų inžinerinių, infrastruktūros (vandens ir sausumos transporto infrastruktūros statiniams, orlaivių nusileidimo infrastruktūros arba mažųjų orlaivių aerodromui skirtos teritorijos) statinių išdėstymą, pažymint visus esamus, rengiamu bendruoju planu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais numatomus inžinerinius, infrastruktūros statinius;
- Atsižvelgti i Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitą kuriai pritarta Birštono savivaldybes tarybos 2016 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. TS-150 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitos tvirtinimo", Birštono savivaldybes teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitą, kuriai pritarta Birštono savivaldybės tarybos 2016 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. TS-149 „Dėl Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitos tvirtinimo";
- Numatyti priemones ir apribojimus, užtikrinančius kurorto gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo vertybių išsaugojimą;
- Sukonkretinti urbanizuotų teritorijų ir jose esančių miškų bei atskiriesiems želdynams priskirtas teritorijas;
- Integruoti patvirtintų specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius i Bendrąjį planą įvertinti valstybės ir savivaldybės lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinius;
- Išnagrinėti, įvertinti ir perkelti Birštono savivaldybės plėtros 2013-2020 metų strateginio plano nuostatas i Bendrąjį planą;
- Ištaisyti technines klaidas (brėžiniuose ir tekstinėje dalyje);
- Panaikinti sprendinių spragas;
- Spręsti galiojančių sprendinių kolizijas;
- Rengėjas esamos būklės įvertinimo stadijoje turi įvertinti visuomenes (pareiškėjų, pageidaujančių keisti/koreguoti bendrojo plano sprendinius, prašymus) pasiūlymus bei išanalizavus juos, suderinus su Birštono savivaldybės administracija patikslinti Bendrojo plano urbanizuotų ir neurbanizuotų teritorijų plėtros mastą ir galimybes;
- Rengiant Bendrojo plano koregavimą rengėjas turi atlikti visas privalomas derinimo procedūras;

- Numatyti urbanistinių-ekologinių koeficientų zonas (tikslinti 2002 m. spalio 21 d. Birštono savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 244 „Dėl Birštono savivaldybės teritorijos urbanistinių-ekologinių koeficientų patvirtinimo", 1992 m. birželio 26 d. Lietuvos Respublikos Birštono miesto tarybos sprendimu Nr. 126 „Dėl Birštono miesto urbanistinio-ekologinio koeficiento patvirtinimo" bei 1999 m. vasario 24 d. Lietuvos Respublikos vyriausybes nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos");
- Pagal poreikį gali būti nustatomi ir kiti teisės aktais pagrįsti planavimo uždaviniai bei papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai.

<u>Rengiamo</u> Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių koregavimo planavimo tikslai ir uždaviniai:

Bendrojo plano koregavimas atliekamas nekeičiant galiojančio Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo planavimo tikslų ir uždavinių, nekeičiant galiojančių sprendinių esmės:

1. numatyti naujo pėsčiųjų (dviračių) tilto sprendinius per Nemuną Vaižganto ir Kampiškių g. sankirtoje, atsisakant automobilių tilto nuo Karalienės Barboros al. ties Vaižganto g.;
2. patikslinti planuojamos teritorijos privalomuosius reikalavimus, panaikinti perteklinius, nustatyti papildomus ar pakeisti naujais planuojamos teritorijos privalomuosius reikalavimus, kurie neprieštarautų galiojančio Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo nustatytiems planavimo tikslams ir uždaviniams;
3. pagal poreikį panaikinti Bendrojo plano sprendinių prieštaravimus įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams, nustatyta tvarka ištaisyti technines klaidas (brėžiniuose ir (ar) tekstinėje dalyje);
4. pakoreguoti Širvinių k. plėtros teritoriją (U11_F funkcinės zonos ribas), nekeičiant bendrųjų teritorijų naudojimo reglamentų.

1.3. TEISINĖ APLINKA

Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių koregavimas įgyvendinamas vadovaujantis Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, kuris patvirtintas 2019 m. gruodžio 6 d. Birštono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-212 „Dėl Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (TPD registracijos Nr. T00084152). Rengimo ir viešinimo tvarką reglamentuoja Kompleksinių teritorijų planavimo

dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų LR AM 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 (su vėlesniais pakeitimais), IV skyriaus VI skirsnio „Savivaldybių bendrųjų planų keitimas, koregavimas ir galiojimas“ reikalavimai. Planuojama atlikti Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių koregavimą vadovaujantis Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 139.2.2 punktu: *„keičiami nustatyti sprendiniai, išskyrus Taisyklių 133.1 ir 133.2 papunkčiuose nurodytus atvejus“* bei 139.2.3 punktu *„nustatomi papildomi sprendiniai, išskyrus Taisyklių 133.1 papunktyje nurodytus atvejus“.*

Bendrojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais:

1.1. Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. (6.4.E.)-AVE-125 „Dėl Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių koregavimo“.

1.2. Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. liepos 18 d. įsakymu Nr. (6.4.E.)-AVE-129 „Dėl Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių koregavimo planavimo darbų programos patvirtinimo“ (toliau – Planavimo darbų programa).

Kompleksinio teritorijų planavimo taisyklių 141 punkte yra numatyta: <...> Prieš pradėdamas koreguoti savivaldybės bendrąjį planą, planavimo organizatorius konkrečiu atveju nustato, ar:

1. *„141.1. dėl numatomų keičiamų ir (ar) papildomai nustatomų sprendinių Vyriausybės nustatyta tvarka ir vadovaujantis Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 „Dėl Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašas), kai jis taikomas, bus atliekama atranka SPAV atlikti, ar bus atliekamas SPAV“;*

Planavimo darbų programoje yra numatyta: atliekama strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) atranka pagal Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas) nustatyta tvarka. SPAV atliekamas, jei atrankos išvadoje nurodoma atlikti SPAV.

Aprašo nustatyta tvarka, parengiamajame etape, parengtas Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių koregavimo Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas bei Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo Poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo dokumentas. 2025 m. spalio 23 d. Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. (6.4.E.)-AVE-187 priimtas sprendimas toliau nevykdyti Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių koregavimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūrų. Sprendimo priėmimo motyvai: gautos vertinimo subjektų išvados (žr. 1.3.1 lentelę).

Su priimtu sprendimu, SPAV subjektų išvadų dėl vertinimo atlikimo įvertinimo pažyma, Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių koregavimo SPAV atrankos dokumentu, Natura 2000 reikšmingumo nustatymo dokumentu, galima susipažinti Birštono savivaldybės internetinėje svetainėje https://birstonas.lt/2025/10/23/del-birstono-savivaldybes-teritorijos-bendrojo-plano-keitimo-sprendiniu-koregavimo-strateginio-pasekmiu-aplinkai-vertinimo/ bei Teritorijų planavimo ir statybos vartų sistemoje www.planuojustatau.lt (TPD Nr. K-RJ-12-25-994).

1.3.1 lentelė. Apibendrintos vertinimo subjektų išvados

Eil. Nr.	Institucijos, teikusios išvadas, pavadinimas ir adresas	Pasiūlymai	Išvadų motyvuotas įvertinimas
1	2	3	4
1.	Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos Antakalnio g. 25, LT-10312 Vilnius	2025 m. spalio 2 d. raštas Nr. V3-1495 – Plano įgyvendinimas reikšmingų pasekmių „Natura 2000“ teritorijoms, saugomoms teritorijoms, biologinei įvairovei, natūralioms buveinėms ar kitoms 2 gamtinėms vertybėms bei kraštovaizdžiui nesukels ir šiuo atžvilgiu Plano SPAV atlikti neprivaloma.	Priimta išvada
2.	Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos Antakalnio g. 25, LT-10312 Vilnius	2025 m. rugsėjo 19 d. raštas Nr. V3-1431 - nenustatyta, kad Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių koregavimas galėtų daryti reikšmingą neigiamą poveikį Buveinių apsaugai svarbiai teritorijai Nemuno kilpos ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti poveikio aplinkai vertinimo.	Priimta išvada
3.	Prienų rajono savivaldybės administracija Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai	2025 m. liepos 25 d. raštas Nr. R3-3762– Prienų rajono savivaldybė išanalizavo pateiktus dokumentus ir informuoja, kad pastabų neturi bei dokumentui pritaria.	Priimta išvada
4.	Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Kauno departamentas K. Petrausko g. 24, LT-44156 Kaunas	2025 m. liepos 29 d. raštas Nr. (2-22 14.3.8 Mr)2-29972 – strateginis pasekmių aplinkai vertinimas yra neprivalomas.	Priimta išvada
5.	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius Rotušės a. 29, LT- 44033 Kaunas	2025 m. rugpjūčio 1 d. raštu Nr. (9.38-K E)2K-1437 – atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertimą nebūtina.	Priimta išvada
6.	Aplinkos apsaugos agentūra A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius	2025 m. rugpjūčio 5 d. raštas Nr. (30-2)-A4E-8014 – bendrajam planui strateginis pasekmių aplinkai vertinimas yra neprivalomas.	Priimta išvada
7.	Alytaus rajono savivaldybės administracija, Pulko g. 21, LT-62141 Alytus	Atsakymo nepateikė.	-
8.	Birštono savivaldybės administracija, Jaunimo g. 2, LT-59206 Birštonas	Atsakymo nepateikė.	-

2. *„141.2. reikia parengti naujas planavimo organizatoriaus planavimo sąlygas“;*

Bendrojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis šiomis naujomis planavimo organizatoriaus sąlygomis:

- Birštono savivaldybės administracijos 2025-10-21Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG43338421.

3. *„141.3. reikia aplinkos ministro nustatyta tvarka kreiptis į Taisyklėse nurodytas institucijas (dalį institucijų) dėl naujų planavimo sąlygų. Planavimo organizatorius ar jo įgaliotas asmuo kreipiasi dėl naujų planavimo sąlygų, kai planavimo sąlygos, išduotos dėl patvirtinto savivaldybės bendrojo plano, netinka numatomiems koreguojamo savivaldybės bendrojo plano sprendiniams. Taisyklių 133.1 papunktyje nurodytu atveju savivaldybės bendrasis planas nekoreguojamas, jis turi būti keičiamas“;*

Planavimo organizatorius kreipėsi dėl naujų planavimo sąlygų išdavimo į žemiau išvardintas institucijas (dalį institucijų, kurias gali įtakoti bendrojo plano koregavimo sprendiniai)/ Bendrojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis šiomis naujomis planavimo sąlygomis:

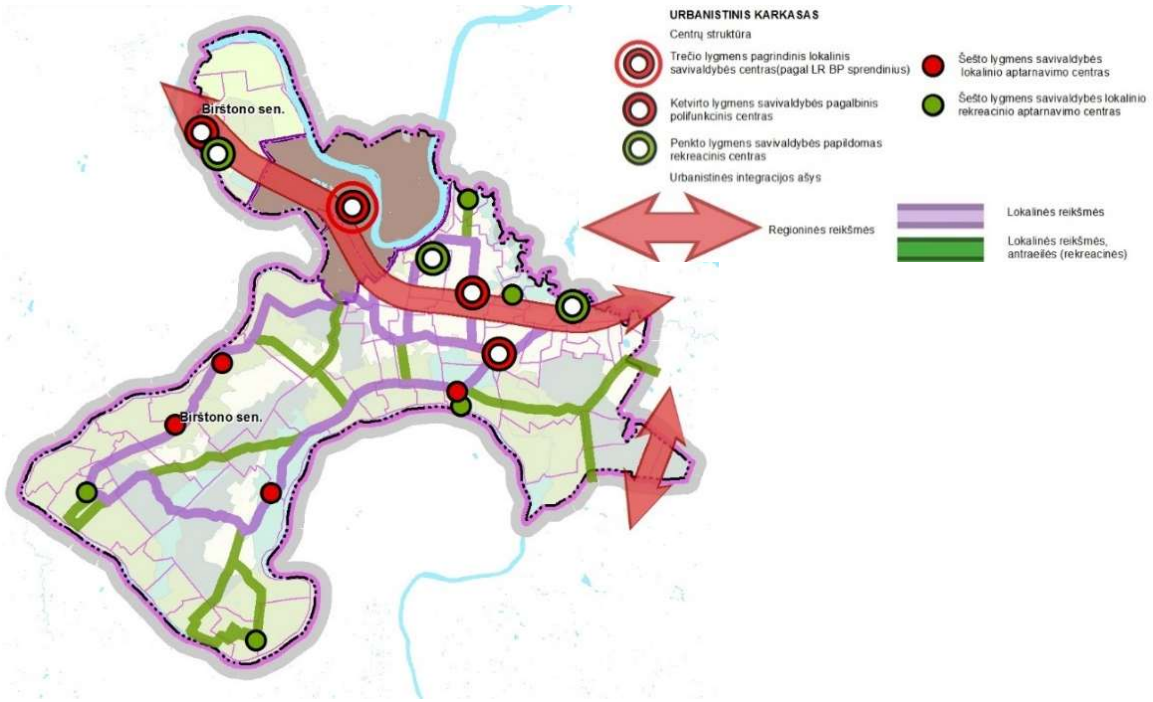
- Aplinkos apsaugos agentūros 205-08-29 Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG40732292;
- Valstybinės miškų tarnybos 2025-08-26 Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG40580731;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025-09-05 Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG41085783;
- Viešosios įstaigos Statybos sektoriaus vystymo agentūros 2025-08-26 Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG40575549;
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2025-09-05 Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG41075090;
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2025-08-28 Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG40675759;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2025-08-25 Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG40508438;
- AB „Via Lietuva“ 2025-08-25 Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG40490992.
- Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2025-09-08 Pranešimas apie teritorijų planavimo sąlygų neišdavimą laiku Nr. REG41133516 (dokumentas sugeneruotas automatiškai suėjus atsakymo teikimo terminui.).

4. *„141.4. savivaldybės bendrojo plano koregavimo rengimo etape reikalingos esamos būklės įvertinimo ir (ar) bendrųjų sprendinių formavimo stadijos. Koreguojant savivaldybės bendrąjį planą, numatomi sprendiniai turi atitikti koncepciją, patvirtintą galiojančiam savivaldybės bendrajam planui“.*

Planavimo darbų programoje nenumatytos esamos būklės įvertinimo ir bendrųjų sprendinių formavimo stadijos, nurodyta, kad koncepcija nerengiama. Bendrojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis patvirtinta koncepcija.

Savivaldybės teritorijoje, 2018 m. birželio 1 d. Tarybos sprendimu Nr. TS-89 patvirtintoje II koncepcijos alternatyvoje, išskiriamas atraminis gyvenamųjų vietovių tinklas su urbanistinio vystymo centrais pagal lygmenis:

- Šalies ir apskrities III lygmens lokalinis centras a kategorijos. Tai esamas Birštono savivaldybės centras – Birštono kurortas;
- Vystomos IV lygmens polifunkcinės stambiausios savivaldybės kaimo gyvenamosios vietovės, sudarančios urbanistinio karkaso pagrindinius mazgus – Geležūnų-Bučiūnų kaimų gyvenvietė, Būdų kaimo gyvenvietė bei Ivoniškių kaimo gyvenvietė, aglomeruota su Prienų miestu;
- lokaliniai V lygmens papildomi savivaldybės rekreaciniai centrai – Škėvonys, Širviniai ir Jundeliškės;
- pagalbiniai lokaliniai centrai VI lygmuo, likusios Birštono savivaldybės kaimų gyvenamosios vietovės – Žemaitkiemio, Matiešionių, Siponių-Šaltinėnų, Nemajūnų. Lokalinės reikšmės urbanistinės integracijos ašių tinklas papildomas antraeilių (rekreacinių) integracijos ašių tinklu – Puzonių, Siponių-Vanagų, Nemajūnų, Babronių, Paverknių centrai.



1.3.1 pav. Atraminis gyvenamųjų vietovių tinklas su urbanistinio vystymo centrais pagal lygmenis

(2018 m. birželio 1 d. Tarybos sprendimu Nr. TS-89 patvirtinta II koncepcijos alternatyva)

2. BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

Vadovaujantis Birštono savivaldybės administracijos direktorės priimtu sprendimu rengti bendrojo plano koregavimą bei patvirtinta planavimo programa, atliekamas Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių koregavimas.

2.1. KEIČIAMI NUSTATYTI SPRENDINIAI

Pirmasis Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių koregavimo planavimo uždavinys:

- **numatyti naujo pėsčiųjų (dviračių) tilto sprendinius per Nemuną Vaižganto ir Kampiškių g. sankirtoje, atsisakant automobilių tilto nuo Karalienės Barboros al. ties Vaižganto g.**

Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose numatytas naujas automobilių tiltas nuo Karalienės Barboros al. ties Vaižganto g. Šis sprendinys buvo perkeltas iš 2010 m. balandžio 23 d. Birštono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-72 patvirtinto Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano. Kadangi šis sprendinys taip ir nebuvo realizuotas nuo 2010 m. bei šiai dienai žymiai aktualesnis yra naujo pėsčiųjų (dviračių) tilto įrengimas per Nemuną, šiuo bendrojo plano koregavimu naikinamas sprendinys dėl naujo automobilių tilto įrengimo nuo Karalienės Barboros al. ties Vaižganto g. ir numatomas naujas pėsčiųjų (dviračių) tiltas per Nemuną Vaižganto ir Kampiškių g. sankirtoje.

Pasvirusiu mėlynu tekstu išskirti Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo aiškinamojo rašto tekstinės dalies fragmentai, kurie išlieka ir šiuose bendrojo plano koregavimo sprendiniuose.

2.1.1. Tikslinamas Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo aiškinamajame rašte 2 skyriuje „Urbanistinė struktūra ir teritorijos naudojimo reglamentai“, 2.1. poskyryje „Pagrindiniai tekstiniai reglamentai“ pateiktas XXXIV reglamentas.

XXXIV. Architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų planavimo ar projektavimo atvejais turi būti rengiami architektūriniai konkursai, skirti geriausiai statinio architektūrinei idėjai, pateikiamai projektiniuose pasiūlymuose, ir (ar) urbanistinei idėjai, pateikiamai teritorijos vystymo koncepcijoje, išreikšti. Konkursų tikslas –

siekti šių objektų architektūros kokybės, optimalaus kokybės ir kainos santykio. Bendrojo plano sprendiniais numatoma architektūrinius konkursus rengti ~~naujam užstatymui~~ Birštono miesto istorinėje dalyje visiems naujiems ypatingiems pastatams; ~~*Jaunimo g. atkarpoje (nuo Prienų g. iki Karalienės Barboros al.) ir Karalienės Barboros al. išklotinėje numatomose urbanizuoti teritorijose, taip pat naujai planuojamam tiltui per Nemuną*~~ Birštono miesto istorinėje dalyje visiems rekonstruojamiems ypatingiesiems pastatams, kurių tūris padidėja daugiau negu 100 procentų; Birštono savivaldybės teritorijoje ypatingiesiems naujiems komerciniams, visuomeniniams, administraciniams pastatams; Birštono savivaldybės teritorijoje rekonstruojamiems ypatingiesiems komerciniams, visuomeniniams, administraciniams pastatams, kurių tūris padidėja daugiau negu 100 procentų. *Objektų sąrašas nėra galutinis, atsiradus poreikiui bei nustačius tikslingumą, reikšmingais gali būti pripažįstami ir kiti objektai savivaldybės teritorijoje (savivaldybės tarybai priėmus atitinkamą sprendimą). Konkursai turi būti rengiami vadovaujantis Architektūros įstatymo, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų, kuriuose numatytas reikalavimas tokius konkursus rengti, nuostatomis.*

2.1.2. Išbraukiamas Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo aiškinamajame rašte 4 skyriuje „Rekreacija ir turizmas“, 4.5. poskyryje „Vietinės svarbos maršrutai“ pateiktas tekstas.

~~*Per Nemuną yra tik vienas automobilių tiltas. , o antrasis tiltas numatomas perspektyvoje.*~~

2.1.3. Išbraukiamas Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo aiškinamajame rašte 8 skyriuje „Susisiekimo infrastruktūros vystymas“, 8.1. poskyryje „Kelių tinklas“ pateiktas tekstas.

~~*Birštono savivaldybės bendrojo plano keitimo sprendiniuose paliekamas ankstesniais planais suplanuotas sprendinys - naujas tiltas per Nemuno upę, šiaurinėje savivaldybės teritorijos dalyje. Įrengus naują tiltą būtų išspręsta transportinių ryšių realizaciją tarp šiaurinės ir pietinės savivaldybės teritorijų.*~~

2.1.4. Grafinėje dalyje (Pagrindiniame reglamentų brėžinyje) sutartiniu žymėjimu „Planuojamas pėsčiųjų (dviračių) tiltas“ žymima preliminari planuojamo dviračių (pėsčiųjų) tilto vieta.

Pastaba: Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose numatytas naujas automobilių tiltas nuo Karalienės Barboros al. ties Vaižganto g. grafinėje dalyje nebuvo nužymėtas, todėl grafinė dalis nurodytoje vietoje nekito.

2.1.5. Bendrojo plano koregavimo sprendiniais, planuojamo pėsčiųjų (dviračių) tilto vietoje, numatomas miško žemės pavertimas pagal LR Miškų įstatymo 11 straipsnio nuostatas. Numatytas sprendinys detalizuojamas vietovės lygmens dokumentu – Birštono kurorto bendrojo plano sprendiniais. Verčiant miško žemę kitomis naudmenomis privaloma vadovautis Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“ (su vėlesniais pakeitimais).

2.2. TIKSLINAMI ARBA NUSTATOMI PAPILDOMI SPRENDINIAI

Antrasis Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių koregavimo planavimo uždavinys:

- **patikslinti planuojamos teritorijos privalomuosius reikalavimus, panaikinti perteklinius, nustatyti papildomus ar pakeisti naujais planuojamos teritorijos privalomuosius reikalavimus, kurie neprieštarautų galiojančio Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo nustatytiems planavimo tikslams ir uždaviniams.**

Tikslinamos Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo aiškinamojo rašto 2 skyriaus „Urbanistinė struktūra ir teritorijos naudojimo reglamentai“, 2.1. poskyrio „Pagrindiniai tekstiniai reglamentai“ V, XI, XXIII, XXIV, XXV ir XXXIII tekstinių reglamentų formuluotės:

2.2.1.

~~V. Draudžiama steigti laidojimo namus gyvenamosios paskirties pastatuose ir/ar gyvenamųjų namų kvartaluose.~~

V. Birštono savivaldybės teritorijoje draudžiama steigti laidojimo namus, šarvojimo sales, išskyrus Nemajūnų gyvenvietės funkcinės zonos U4_F dalyje, grafiniame priede detalizuotoje

KG1 zonoje (žr. grafinį priedą. Integruojamas „Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialusis planas“, 6 lapas) bei Ivoniškių gyvenvietės U1_F funkcinėje zonoje ties Ivoniškių kapinėmis. Birštono miesto teritorijoje laidojimo namų bei šarvojimo salių poreikis numatomas vietovės lygmens dokumentu – Birštono kurorto bendrojo plano sprendiniais.

2.2.2.

~~XI. Registruotų kultūros paveldo vertybių teritorijoms ir jų apsaugos zonoms yra taikomos Specialiųjų žemės ir miško naudojimo XIX skyriaus „Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona“ nuostatos. Kultūros paveldo objektų teritorijose draudžiama veikla, galinti fiziškai pakenkti kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms, o jų apsaugos zonose – statyti statinius, kurie aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektus ar objektą, trukdytų juos apžvelgti.~~

XI. Registruotų kultūros paveldo vertybių teritorijoms ir jų apsaugos zonoms yra taikomos LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V skyriaus Pirmojo skirsnio nuostatos. *Kultūros paveldo objektų teritorijose draudžiama veikla, galinti fiziškai pakenkti kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms, o jų apsaugos zonose – statyti statinius, kurie aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektus ar objektą, trukdytų juos apžvelgti.*

2.2.3.

~~XXIII. Sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) nustatomos Lietuvos Respublikos įstatymuose, Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, ir Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586, nurodytiems ūkinės veiklos objektams (rūšims). Sanitarinės apsaugos zonose (SAZ) prie žemės ūkio gamybinių pastatų, inžinerinių bei susisiekimo komunikacijų, kitų statinių ar įrenginių, kuriems nustatyta SAZ, statyba gali būti planuojama ir vykdoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų nuostatomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343.~~

XXIII. Sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) nustatomos LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme *nurodytiems ūkinės veiklos objektams (rūšims)* bei šio įstatymo nustatyta tvarka. *Sanitarinės apsaugos zonose (SAZ) prie žemės ūkio gamybinių pastatų, inžinerinių bei susisiekimo komunikacijų, kitų statinių ar įrenginių, kuriems nustatyta SAZ, statyba gali būti planuojama ir vykdoma vadovaujantis* LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nuostatomis.

2.2.4.

~~XXIV. Inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonos nustatomos vadovaujantis atitinkamais Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343, punktais. Atstumai nuo aukštos įtampos oro linijų iki planuojamų statinių, įrenginių ir tiesinių ar jų elementų nustatomi vadovaujantis Energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 patvirtintomis Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis. Į planuojamą teritoriją patenkančių esamų skirstomųjų dujotiekių ir elektros tinklų apsaugos zonose vadovautis LR Elektros energetikos įstatymu, Elektros linijų apsaugos ir Gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis, vykdyti Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus, bei vadovautis kitais teisės aktais.~~

XXIV. Inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonos nustatomos vadovaujantis atitinkamų LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrių bei skirsnių nuostatomis. *Atstumai nuo aukštos įtampos oro linijų iki planuojamų statinių, įrenginių ir tiesinių ar jų elementų nustatomi vadovaujantis Energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 patvirtintomis Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis. Į planuojamą teritoriją patenkančių esamų skirstomųjų dujotiekių ir elektros tinklų apsaugos zonose vadovautis LR Elektros energetikos įstatymu, Elektros linijų apsaugos ir Gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis, vykdyti* Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo *reikalavimus, bei vadovautis kitais teisės aktais.*

2.2.5.

~~XXV. Vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos nustatomos vadovaujantis Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540. Ūkinė ir/ ar kitokia veikla, kurią yra draudžiama ir/ar ribojama vykdyti paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose ir pakrantės apsaugos juostose, yra nustatyta Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 20 straipsnyje ir Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343, XXIX skyriuje.~~

XXV. Vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos nustatomos vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo reikalavimais. Vadovautis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus septintojo skirsnio „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ ir aštuntojo skirsnio „Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ reikalavimais.

2.2.6.

~~XXXIII. Vadovautis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, XX skyriaus „Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos“ reikalavimais.~~

XXXIII. Vadovautis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus vienuoliktojo skirsnio „Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ reikalavimais.

Papildomi Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo aiškinamojo rašto 2 skyriaus „Urbanistinė struktūra ir teritorijos naudojimo reglamentai“, 2.1. poskyrio „Pagrindiniai tekstiniai reglamentai“:

2.2.7.

XXXV. Ryšių (telekomunikacijų) bokštai, stiebai ir kiti inžineriniai statiniai, skirti elektroninių ryšių veiklai Birštono savivaldybės teritorijoje negalimi.

2.2.8.

XXXVI. Atsinaujinančių išteklių energiją naudojantys energijos gamybos statiniai: vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai (įrengiami ne ant pastatų stogų) – Birštono kurorte negalimi Nemuno kilpų regioninio parko teritorijoje.

2.2.9.

XXXVII. Pastatų statyba žemės ūkio paskirties žemėje negalima, išskyrus: žemės ūkio paskirties žemės sklypuose, kuriuose yra įregistruoti VĮ Registrų centras gyvenamosios paskirties pastatai ir žemės sklypo kadastriniame plane nužymėta užstatyta teritorija; suplanuotuose ūkininkų ūkių žemės sklypuose.

2.2.10.

XXXVIII. Savivaldybės teritorijoje, rekreacininio naudojimo būdo žemės sklypuose, galimi viešos rekreacijos viešo poilsio ir asmeninės rekreacijos asmeninio poilsio pastatai[1]. Asmeninės rekreacijos asmeninio poilsio pastatai, ne kurorto teritorijoje, gali būti statomi visose teritorijose nužymėtose kaip ilgalaikio (stacionaraus) poilsio teritorijos; kurorto teritorijoje – tik Birštono kurorto bendrojo plano sprendiniais numatytose vietose.

[1] Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ patvirtinimo“ (aktualia redakcija) viešos rekreacijos viešo poilsio pastatai yra kaimo turizmo pastatai, kempingai ir kiti pastatai atitinkantys paskirties aprašymą (viešasis pastatas, skirtas viešajai rekreacijai), asmeninės rekreacijos asmeninio poilsio pastatai yra asmeninio poilsio pastatai, vilos (vasarnamiai) ir kiti pastatai atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas asmeninei rekreacijai).

2.2.11.

XXXIX. Žemės sklypuose, kuriuose nebuvo statinių, statant naujus pastatus, tais atvejais kai nėra reikalingas statybą leidžiantis dokumentas, privalo būti suderinti (architektūrinės kokybės integralumo ir kontekstualumo aspektais) su Savivaldybės vyriausiuoju architektu vizualinės raiškos eskizai (sklypo planas, fasadai, aktualios vizualizacijos įkeltos į esamos situacijos fotofiksacijas).

Trečiasis Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių koregavimo planavimo uždavinys:

- **pagal poreikį panaikinti Bendrojo plano sprendinių prieštaravimus, nustatyta tvarka ištaisyti technines klaidas (brėžiniuose ir (ar) tekstinėje dalyje).**

Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialiojo plano (patvirtintas 2014-05-30 Birštono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-98) grafinė dalis M 1:2000 beveik pilna apimtimi buvo integruota į Birštono savivaldybės bendrojo plano keitimo sprendinius, kaip tikslesnio mastelio grafinis priedas (žr. „Grafinis priedas. Integruojamas „Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialusis planas“). Teritorijoje patenkančioje į Birštono miesto administracines ribas „Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialiojo plano“ grafinė dalis („Kernuvių gyvenamosios teritorijos plėtros ribos, tvarkymo ir reglamentų išplanavimas“) nebuvo integruota, kadangi buvo numatytas sprendinys šią teritoriją detalizuoti vietovės lygmens savivaldybės dalies kompleksinio teritorijų planavimo dokumentu – Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu.

Ivoniškių k. teritorijos tvarkymo režimą reglamentuoja „Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamentas“ (patvirtinta LR AM 2002 m. rugpjūčio 10 d. Nr. 423), Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos sprendiniai (patvirtintas LRV 1997 m. kovo 17 d. nutarimu Nr. 244), kurie yra privalomi Birštono savivaldybės teritorijos bendrajam planui. Į Birštono savivaldybės bendrojo plano keitimo sprendinius integruotas Ivoniškių k. grafinis priedas M 1:2000 (4 lapas), kuriame numatytas perteklinis reikalavimas dėl naujai formuojamo sklypo dydžio.

2.2.12. Šiuo bendrojo plano koregavimu **tikslinamas grafinio priedo „Integruojamas „Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialusis planas“ 4 lapas, išbraukiant 7 pastabą:** ~~„7. Rekomenduojamas naujai formuojamų sklypų dydis plotas - 40 arų. Sklypai gali būti mažinami, jeigu juos riboja infrastruktūros teritorijos“.~~

Pastaba: Numatomas sprendinių koregavimas neprieštarauja „Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamentui“ (patvirtinta LR AM 2002 m. rugpjūčio 10 d. Nr. 423), Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos sprendiniams (patvirtintas LRV 1997 m. kovo 17 d. nutarimu Nr. 244).

Ketvirtasis Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių koregavimo planavimo uždavinys:

- **pakoreguoti Širvinių k. plėtros teritoriją (U11_F funkcinės zonos ribas), nekeičiant bendrųjų teritorijų naudojimo reglamentų.**

Širvinių kaimo plėtros teritorija buvo patvirtinta dar 2014 m. ir rengiant bendrojo plano keitimą jos ribos praktiškai nekito. Kadangi per 10 metų neįvyko nužymėtose teritorijose konversijos – tikslinga pakoreguoti/dalinai pamažinant užstatomas teritorijas, eliminuojant plėtrą ties tvenkinio slėniu dėl galimo užliejamumo ir gyvenamą zoną netoli A16 magistralinio kelio.

2.2.13. Šiuo bendrojo plano koregavimu **naikinamas grafinio priedo „Integruojamas „Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialusis planas“ 9 lapas**. Širvinių k. plėtros teritorijoje (U11_F funkcinėje zonoje) numatoma vadovautis Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais suplanuotais M 1:20000, bendraisiais teritorijos naudojimo reglamentais numatytais „Pagrindiniame reglamentų brėžinyje“ bei tekstiniais reglamentais numatytais aiškinamojo rašto 2.6.12 poskyryje „U11_Širvinių kaimo gyvenvietė“.

2.2.14. **Tikslinamas** Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo aiškinamojo rašto 2.6 skyriaus „Gyvenamųjų vietovių centrų vystymo tipai ir pagrindiniai bei tekstiniai reglamentai“, 2.6.12 poskyrio „U11_Širvinių kaimo gyvenvietė“.

2.6.12. U11_Širvinių kaimo gyvenvietė

V lygmuo – lokaliniai papildomi savivaldybės rekreaciniai centrai. Tai stambesnės kaimo gyvenvietės, turinčios ar galinčios vykdyti lokalinę aptarnavimo funkciją. Šie centrai papildo pagrindinius trečio ir ketvirto lygmens savivaldybės centrus. Jie regioninio parko ir Birštono savivaldybės kontekste gali būti ir siauros rekreacinės specializacijos (sporto, motelių – kempingų kompleksai, rekreacinės stovyklos, žvejų mėgėjų bazės ir kt.), asmeninio poilsio pastatai – vilos (vasarnamiai) ir kiti pastatai, atitinkantys rekreacinės paskirties aprašymą.

Gyvenvietės erdvinis ir vystymo tipas – 1 / V2.

Gyvenvietės erdvinis tipas 1:

Kompaktiškai - sklaidžios erdvinės struktūros kaimo gyvenvietės. Kaimo gyvenvietė turi kompaktinį branduolį ir eilę nutolusių atskirų sodybų įsiterpusių miško ar agrarinėse naudmenose.

Vystymo tipas V2. Vystomasis rekreacinis. Kaimo gyvenvietė intensyvios rekreacijos turi geras galimybes plėtrai, yra galimi rekreaciniai kompleksai, galimi turizmo aptarnavimo centrai. (gyvenvietė gali užimti iki 30 procentų kaimo gyvenamosios vietovės teritorijos). Numatoma pilna centralizuota inžinerinė infrastruktūra. Šio tipo gyvenvietės užstatymas, patenkantis į gamtinį karkasą, vystomas atsižvelgiant į gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.

Pagrindiniai kaimų urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos naudojimo reglamentai:

Funkcinės zonos Nr.	*Funkcinis prioritetas*	*Teritorijos naudojimo tipas*	*Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis*	*Žemės naudojimo būdas*	*Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius*	*Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrai nuo žemės paviršiaus*	*Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas*	*Didžiausias leistinas užstatymo tankis*	*Teritorijos plėtojimo būdas*
U11_ Širvinių rekreacinė	*Ui, Ri*	*GV, ZN, ZU, ZR, SK, TI, TK, BZ*	*KT, galima Z*	*G1, V, K, I1, I2, R, E, Z3, Z4*	*3*	*15*	*0,4*	*30*	~~*mod, stat,*~~ *nauj, konv*

Įgyvendinimo prioritetas 1.

Pavadinimas	***Plotas (ha)***	***U funkcinės zonos plotas (ha)***	***(procentas)***
Širvinių k.	*89,22*	16	18%
~~Birštono vs.~~	~~193,06~~	~~3,53~~	~~2%~~
		~~28,04~~	

U11 funkcinės zonos plotas ~16 ha.

Širvinių kaimo teritorija - 89,22 ha. Ribos su galima plėtra sudarys apie ~18 % kaimo teritorijos – 16 ha. ~~Nedidelė dalis teritorijos yra Birštono vs., kurio plotas 193,06 ha, plėtros teritorijos plotas 3,53 ha.~~

Rekreacinės gyvenvietės plėtra (U11) - planuojama apie Širvinių tvenkinį. Gyvenvietė už regioninio parko ribų, bet dalinai gamtinio karkaso teritorijoje, vandens telkinių apsaugos zonoje.

Formuojama gyvenvietė (U11) - pagalbinis aptarnavimo centras su rekreacine specializacija, daline stacionaria rekreacine infrastruktūra. U11 teritorijos dalis patenka į gamtinio karkaso teritorijos ribas, turi būti tvarkoma ir naudojama vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais. Šiuo atveju urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, išsaugomi esami pavieniai medžiai ir (ar) jų grupės, želdiniai, kiti natūralūs paviršiai, užtikrinamas ne mažesnio už nustatytas normas atskirųjų ir priklausomųjų želdynų ploto įveisimas, vykdomi vandens telkinių atkūrimo, teritorijų ir akvatorijų išvalymo nuo užteršimo ir kiti darbai, skirti gamtinio kraštovaizdžio ir jo vertybių apsaugai užtikrinti. Taip pat formuojamos besijungiančios, 50 procentų planuojamos teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros, kurias gali sudaryti priklausomieji želdynai, vandens telkiniai ir jų dalys, miškų ūkio paskirties žemės sklypai (žemės ūkio paskirties sklype buvusios miško naudmenos), kitos paskirties žemės sklypuose esantys atskirieji (rekreaciniai, apsauginiai, ekologiniai) želdynai.

Teritorijoje esančių sklypų užstatymo tankis negali viršyti 30%, intensyvumas 40%. Gyvenvietės teritorijos plėtojimo būdai - ~~esamų užstatytų teritorijų ir jų aplinkos modernizavimas bei didele dalimi išlaikoma status quo (be esminių pokyčių) situacija,~~ reglamentuota nauja plėtra, o taip pat konversija į rekreacinį teritorijos naudojimą.

~~Teritorijos dalies tvarkymas ir naudojimas bei apsauga numatoma vadovaujantis Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialiojo plano (rengėjas UAB „Kelprojektas“), patvirtinto Birštono savivaldybės tarybos 2014-05-30 sprendimu Nr. TS-98 sprendiniais pagal Priedą Nr. 4.6 „Širvinių gyvenamosios teritorijos plėtros ribos, tvarkymo ir naudojimo reglamentų nustatymas“.~~

2.3. KEIČIAMŲ SPRENDINIŲ, DĖL NAUJO DVIRAČIŲ (PĖSČIŲJŲ) TILTO ĮRENGIMO, ATITIKIMAS PATVIRTINTIEMS DOKUMENTAMS

2.3.1. Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema

Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema patvirtinta 2015 m. vasario 18 d. LRV nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“. Nemuno kilpų regioninio parko teritorija įsteigta Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos 1992 m. rugsėjo 24 d. nutarimu Nr. I- 2913, unikaliam didžiųjų

Nemuno kilpų ir Punios šilo kraštovaizdžiui, jo gamtinei ekosistemai bei kultūros paveldui išsaugoti, tvarkyti ir jų naudojimui reguliuoti.

Numatomas naujas pėsčiųjų (dviračių) tiltas per Nemuną Vaižganto ir Kampiškių g. sankirtoje nėra pažymėtas Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plano grafinėje dalyje, tačiau Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos aiškinamojo rašto pagrindiniai teiginiai numato šias pagrindines gamtos apsaugos kryptis ir priemones:

„6.1. išsaugoti vertingas gamtines teritorijas ir objektus;

6.2. išlaikyti Didžiųjų Nemuno kilpų gamtinės ekosistemos stabilumą, formuojant gamtinį karkasą;

6.3. išsaugoti biologinę įvairovę ir tradicinį kraštovaizdį;

6.4. atkurti pažeistus gamtinius kompleksus ir kraštovaizdžio fragmentus.“

Rekreacinės plėtros kryptys numato:

„22. Plėtojant pažintinį turizmą Regioniniame parke:

22.1. formuojama turistinių automobilių, dviračių, pėsčiųjų ir vandens turizmo trasų sistema su reikiama infrastruktūra;

22.3. pirmenybė teikiama ekologinio – pėsčiųjų ir dviračių – turizmo plėtrai ir propagavimui.“

„26. Plėtojant dviračių ir pėsčiųjų turizmą:

26.1. gerinamos esamų dviračių ir pėsčiųjų takų dangos, palaikoma gera jų būklė, įrengiama reikiama infrastruktūra;

26.2. tiesiami naujі dviračių ir pėsčiųjų takai, įrengiama reikiama infrastruktūra;

26.3. tvarkoma takų ir trasų aplinka;

26.4. prioritetas teikiamas žiedinei turistinei trasai „Nemuno kilpos“;

26.5. įrengiamos žiedinei dviračių ir pėsčiųjų trasai „Nemuno kilpos“ reikalingos perkėlos per Nemuno upę;

26.6. prie dviračių ir pėsčiųjų trasų įrengiama reikiama infrastruktūra;

26.7. formuojamos jungtys tarp skirtingų dviračių ir pėsčiųjų turizmo trasų.“

2.3.2. Darnaus judumo Birštono mieste planas

Birštono savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 27 d. sprendimu Nr. TS-202 „Dėl Darnaus judumo Birštono mieste plano tvirtinimo“ patvirtintas „Darnaus judumo Birštono mieste planas, kuriuo siekiama skatinti alternatyvių degalų ir aplinką mažiau teršiančio transporto

priemonių panaudojimą mieste, tobulinti eismo organizavimą mieste, užtikrinti eismo saugumą, susisiekimą viešuoju ir bevarikliu transportu tarp miesto ir Birštono vienkiemio gyvenvietės, gatves pritaikyti specialiuosius poreikius turintiems žmonėms, senjorams bei mažus vaikus turinčioms šeimoms. Darnaus judumo plane parengtas veiksmų planas, kuriame nurodytos priemonės kaip pasiekti užsibrėžtų tikslų ir kokie galimi Birštono miesto darnaus judumo variantai iki 2030 m.

2024 m. vasario 8 d. Birštono savivaldybės taryba sprendimu Nr. TSE-013 „Dėl Birštono savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 27 d. sprendimo Nr. TS-202 „Dėl darnaus judumo Birštono mieste plano tvirtinimo“ pakeitimo“ papildė Darnaus judumo Birštono mieste plano, patvirtinto Birštono savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 27 d. sprendimu Nr. TS-202 „Dėl Darnaus judumo Birštono mieste plano tvirtinimo“, dalies „Judumo variantai ir veiksmų planas“ 3 skyrių veiksmo priemone „Pėsčiųjų-dviratininkų tilto per Nemuną įrengimas Birštono mieste“:

Teminė dalis	Veiksmo pavadinimas	Įgyvendinimo rodiklis	Rodiklio reikšmė	Įvykdymo terminas, m.	Lėšų poreikis (tūkst. Eur)	Lėšų šaltiniai
„2. Bevariklio transporto integracija	„Pėsčiųjų-dviratininkų tilto per Nemuną įrengimas Birštono mieste	Įrengtų objektų skaičius, vnt.	1	2025-2027	9.785	ES, savival-dybės, LR biudžeto lėšos“

2.4. KITI REIKALAVIMAI PAGAL IŠDUOTAS PLANAVIMO SĄLYGAS

1. Įgyvendinant bendrojo plano koregavimo sprendinius būtina vadovautis: LR Respublikos žemės įstatymo nuostatų reikalavimais, LR žemės reformos įstatymo nuostatų reikalavimais, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų reikalavimais, LR Teritorijų planavimo įstatymo nuostatų reikalavimais, LR Saugomų teritorijų įstatymo nuostatų reikalavimais, LR Miškų įstatymo nuostatų reikalavimais, LR Žemės gelmių įstatymo nuostatų reikalavimais, Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių reikalavimais, Civiliniu kodeksu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo reikalavimais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių reikalavimais, Gamtinių ir kompleksinių draustinių nuostatų reikalavimais, Saugomų teritorijų tipinių apsaugos reglamentų nuostatų reikalavimais, Bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatų reikalavimais, Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo reikalavimais, Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais,

Geologinės informacijos naudojimo teritorijų planavime rekomendacijomis, Ūkinės veiklos teritorijų ekogeologinių sąlygų vertinimo rekomendacijomis ir kt. Lietuvos Respublikos teisės aktais, kurie nurodyti išduotose planavimo sąlygose.

2. Keičiantis LR teisės aktams, turi būti vadovaujamasi jų aktualiomis redakcijomis ir imtasi visų apsaugos priemonių, kad nebūtų viršyti leistini rodikliai ir užtikrinta kokybiška bei saugi gyvenamoji aplinka.
3. Rengiant projektus tikslinga įvertinti priemones, kurios leistų užtikrinti gyvenamosios ir visuomeninės aplinkos atsparumą klimato kaitos keliamoms grėsmėms ir poveikiui (pvz., apsaugos nuo potvynių ir poplūdžių, želdynų plėtra ir pan.), taip pat priemones, kurios leistų puoselėti sveiką gyvenseną ir aktyvų laisvalaikį veiklos galimybes, reikalingą socialinę infrastruktūrą;
4. Detalizuojant bendrojo plano koregavimo sprendinius būtina nepažeisti visuomenės sveikatos saugos reikalavimų dėl cheminių medžiagų (teršalų), kvapų, triukšmo ir kitų fizikinių veiksnių:
    a) Įvertinti Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“, reikalavimus;
    b) Užtikrinti, kad elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų vertės neviršytų Lietuvos higienos normoje HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-199 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ patvirtinimo“, nustatytų leidžiamųjų verčių;
    c) Užtikrinti, kad elektros linijų elektromagnetinio lauko parametrų vertės neviršytų Lietuvos higienos normoje HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. V-552 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“ patvirtinimo“, nustatytų leidžiamų verčių;

d) Užtikrinti, kad triukšmas neviršytų Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, nustatytų ribinių lygių;
e) Užtikrinti, kad planuojamos teritorijos dirvožemio užterštumas pavojingomis cheminėmis medžiagomis, neviršytų Lietuvos higienos normoje HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. kovo 8 d. įsakymu Nr. V-114 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ patvirtinimo“, nustatytų ribinių verčių;
f) Vadovautis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, kad Įstatymo 53 straipsnyje nurodytos teritorijos ir pastatai nepatektų į šiame Įstatyme nustatytas sanitarinės apsaugos zonas;
g) Ir kitais galiojančiais normatyvinių dokumentų ir teisės aktų reikalavimais, reglamentuojančiais visuomenės sveikatą ir saugą.

5. KRAŠTOVAIZDŽIO EKOLOGINĖS APSAUGOS VYSTYMO KRYPTYS. Atliekant bendrojo plano koregavimą, gamtinio kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės sprendiniai nėra koreguojami ir lieka galioti Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo (patvirtintas 2019 m. gruodžio 6 d. Birštono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-212 „Dėl Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (TPD registracijos Nr. T00084152)) sprendiniai. Kraštovaizdžio tvarkymo strategijų zonų bei Gamtinio karkaso teritorijų sprendinių brėžiniai nėra koreguojami. Detalizuojant bendrojo plano koregavimo sprendinius susijusius su kraštovaizdžio ekologine apsauga būtina:
   a) Planuojamai teritorijai taikyti Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ reikalavimus. Atsižvelgti į Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymo nuostatas, reglamentuojančias gamtinio karkaso apsaugą;
   b) Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos

ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimais įvertinti paviršinių vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas. Pažymėtina, kad LR Aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimai taikomi tik Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies 6 punkte nurodytam planui, žemėlapiui ir (ar) schemai rengti, ir negali būti taikomas rengiant teritorijų planavimo dokumentus. Įvertinus tai, jog minėtas planas, žemėlapis ir (ar) schema neparengtas ir nepatvirtintas įstatymų nustatyta tvarka, jo duomenys negali būti naudojami ir perkeliami rengiant teritorijų planavimo dokumentus;

c) Įvertinti potvynių grėsmę atsižvelgiant į Potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapius, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“.

6. SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO KRYPTYS. Atliekant bendrojo plano koregavimą, susisiekimo infrastruktūros sprendiniai nėra koreguojami ir lieka galioti Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo (patvirtintas 2019 m. gruodžio 6 d. Birštono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-212 „Dėl Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (TPD registracijos Nr. T00084152)) sprendiniai. Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendinių brėžinys nėra koreguojamas. Detalizuojant bendrojo plano koregavimo sprendinius susijusius su susisiekimo infrastruktūra būtina:

a) įvertinti, kad visiems valstybinės reikšmės keliams, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 17 ir 18 straipsniais, taikomos kelių apsaugos zonos – Lietuvos Respublikos Susisiekimo ministro 2023-03-27 įsakymu Nr. 3-120 patvirtintas Birštono savivaldybės teritorijoje esančių valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas, specialioji žemės naudojimo sąlyga „Kelių apsaugos zonos“ yra įregistruota nekilnojamojo turto registre bei pažymėta VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje;

b) įvertinti, kad visi objektai (planuojami keliai, dviračių, pėsčiųjų takai, inžineriniai tinklai, želdynai ir t.t.) bei jų komunikacijos turi būti planuojami tik už valstybinės

reikšmės kelių (gyvenamosiose teritorijose sutampančių su gatvėmis, kurias valdo, naudoja ir jomis disponuoja akcinė bendrovė „Via Lietuva“ (buvęs pavadinimas – akcinė bendrovė Lietuvos automobilių kelių direkcija)) juostų ribų (esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių numatant inžinerinių komunikacijų koridorius);

c) valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose planuojamos vykdyti veiklos turi atitikti Pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353, kriterijus;

d) nustatant priemones ir apribojimus (gamtinio karkaso, kraštovaizdžio tvarkymo ir formavimo, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimo ir kt.), formuojant želdynų sistemą ir nustatant atskirųjų želdynų plėtros kryptis teritorijose prie valstybinės reikšmės kelių (kelių apsaugos zonose) įvertinti, kad nebūtų apsunkintos valstybinės reikšmės kelių plėtros galimybės ir priežiūros sąlygos, užstojamos eismo reguliavimo priemonės, mažinamas matomumas ties sankryžomis ir nuovažomis, formuojamos kliūtys, mažinančios eismo saugą;[pp

e) esant poreikiui numatyti transporto priemonių eismo poveikį mažinančias priemones (nuo triukšmo, oro taršos ir t.t.);

f) planuojamos ir (ar) pertvarkomos susisiekimo infrastruktūros (vietinės reikšmės kelių (gatvių)) sujungimo su valstybinės reikšmės kelių tinklu vietas parinkti pagal kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3, XI skyriaus reikalavimus, o valstybinės reikšmės kelių ruožuose, pažymėtuose nurodomaisiais kelio ženklais Nr. 550 „Gyvenvietės pradžia“ ir Nr. 551 „Gyvenvietės pabaiga“ – pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533, VIII skyriaus reikalavimus, išlaikant reglamentuojamus atstumus tarp sankryžų ir nuovažų valstybinės reikšmės keliuose ir gatvėse, kurios yra valstybinės reikšmės kelių tąsa;

g) gatvėms, kurios yra valstybinės reikšmės kelių tąsos, gatvių kategorijas parinkti ir atitinkamai raudonąsias linijas formuoti pagal pagrindinę gatvių paskirtį, nurodytą statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės

keliai. Bendrieji reikalavimai“ (toliau - STR 2.06.04:2014), patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533, 4 lentele ir Kelių direkcijos direktoriaus 2019-10-29 įsakymu Nr. V-166 „Dėl gatvių kategorijų nustatymo ir kelių ruožų priskyrimo gatvių kategorijoms patvirtinimo“;

h) kadangi dėl eismo saugos reikalavimų sankryžų (tarp jų ir nuovažų) kiekis valstybinės reikšmės keliuose yra griežtai ribojamas (dažnai jų kiekis ir taip yra per didelis), turi būti įvertintos pavienių nuovažų valstybinės reikšmės keliuose apjungimo (panaikinimo) galimybės – susisiekimo infrastruktūros sprendiniai numatomi planuojamais lygiagrečiais su valstybinės reikšmės keliais jungiamaisiais keliais (gatvėmis), kuriais būtų užtikrinta galimybė privažiuoti prie žemės sklypų ir numatomų plėtoti teritorijų;

i) atsižvelgti į parengtų ir rengiamų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius dėl eismo organizavimo bei numatyti šių sistemų sujungimą į vieningą gatvių (kelių) tinklą;

j) įvertinti, kad, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 12 straipsniu, valstybinės reikšmės kelių ir kitos valstybinės reikšmės susisiekimo infrastruktūros vystymas sprendžiamas valstybės lygmens (o ne savivaldybės lygmens) bendruosiuose planuose.

7. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO KRYPTYS. Atliekant bendrojo plano koregavimą, inžinerinės infrastruktūros plėtra, rekonstrukcija ar iškėlimas nėra numatomas, inžinerinės infrastruktūros sprendiniai nėra koreguojami ir lieka galioti Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo (patvirtintas 2019 m. gruodžio 6 d. Birštono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-212 „Dėl Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (TPD registracijos Nr. T00084152)) sprendiniai. Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendinių brėžinys nėra koreguojamas. Detalizuojant bendrojo plano koregavimo sprendinius susijusius su inžinerine infrastruktūra:

   a) LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, šiuo bendrojo plano koregavimu nenustatomos ir lieka galioti nustatytos. Rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ar/ir techninius projektus nustatyti inžinerinių tinklų apsaugos zonoje žemės naudojimo apribojimus bei reikiamus servitutus naujai klojamiems, esamiems, į planuojamą teritoriją patenkantiems inžineriniams tinklams bei statiniams. Inžinerinių tinklų plėtros,

iškėlimo ar prisijungimo klausimai turi būti sprendžiami techninių projektų rengimo metu gavus inžinerinės infrastruktūros savininko ar operatoriaus sąlygas;

b) Vadovautis Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymu, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklėmis, Elektros energetikos įstatymu, Elektros linijų apsaugos taisyklėmis;

c) Vadovaujantis taisyklių „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 nuostatomis, numatyti vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų išorės gaisrams gesinti išdėstymą, privažiavimo kelius, apsisukimo aikšteles, gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimą;

d) Parenkant geriamojo vandens šaltinius atsižvelgti į požeminio vandens baseinų rizikos vertinimą, atliktą Geriamojo vandens tiekimo grandinės rizikos vertinimo ir valdymo reikalavimų apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. V-385/D1-91 „Dėl Geriamojo vandens tiekimo grandinės rizikos vertinimo ir valdymo reikalavimų aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Parinkti tokias geriamojo vandens tiekimo sistemas, kurios užtikrintų nuolatinę geriamojo vandens saugą ir nekeltų pavojaus žmonių sveikatai, atsižvelgiant į geriamojo vandens tiekimo sistemų alternatyvų rizikos veiksnius.

8. REKREACIJOS, TURIZMO, GAMTOS IR KULTŪROS PAVELDO VYSTYMO KRYPTYS. Atliekant bendrojo plano koregavimą, rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo sprendiniai nėra koreguojami ir lieka galioti Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo (patvirtintas 2019 m. gruodžio 6 d. Birštono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-212 „Dėl Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (TPD registracijos Nr. T00084152)) sprendiniai.

3. KOREGUOJAMOS TERITORIJOS KITŲ TERITORIJŲ ATŽVILGIU

Pagal planavimo darbų programą planuojama teritorija apima visą Birštono savivaldybės teritoriją, tačiau atsižvelgiant į planavimo uždavinius ir tikslus išskiriama koreguojama teritorija – bendrojo plano koregavimas rengiamas Birštono savivaldybės teritorijoje konkrečioms vietoms ir sprendiniams išvardintiems bendrojo plano koregavimo planavimo darbų programoje.

I	II	III
Tikslinami planuojamos teritorijos privalomieji reikalavimai/nakinami sprendinių prieštaravimai	Tikslinami sprendiniai – pakoreguota Širvinių k. plėtros teritorija/U11_F funkcinės zonos ribos	Keičiami nustatyti sprendiniai – naikinamas sprendinys dėl naujo automobilių tilto įrengimo nuo Karalienės Barboros al. ties Vaižganto g. ir numatomas naujas pėsčiųjų (dviračių) tiltas per Nemuną Vaižganto ir Kampiškių g. sankirtoje

3.1. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI

Birštono savivaldybės teritorijoje yra 65 nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės (pagal LR Kultūros vertybių registro duomenis, 2025-11). Į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą įrašytus objektus sudaro: 8 valstybės saugomi objektai, 51 registrinis objektas, 4 paminklai ir 2 objektai, kuriems panaikinta kultūros paveldo apsauga.

3.1.1 lentelė. Kultūros paveldo objektai Birštono savivaldybės teritorijoje

Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Įregistravimo registre data	Kiti kodai
Valstybės saugomi					
1	4072	Birštono miesto istorinė dalis	Birštono sav., Birštono m.,	1992-11-05	4
2	5514	Šilėnų piliakalnis, vad. Aštriuoju kalnu	Birštono sav., Birštono sen., Šilėnų k.,	1992-10-14	A218, AR828
3	22964	Birštono piliakalnio su gyvenviete gyvenvietė	Birštono sav., Birštono m.,	1997-11-12	A213K2
4	22963	Birštono piliakalnis su gyvenviete	Birštono sav., Birštono m.,	1997-11-12	A213K
5	1815	Birštono piliakalnio su gyvenviete piliakalnis, vad. Vytauto kalnu	Birštono sav., Birštono m.,	1992-06-09	A213K1, AR24
6	5512	Nemajūnų piliakalnis, vad. Pilale	Birštono sav., Birštono sen., Geležūnų k.,	1996-12-23	A158, AR826
7	28262	Nemajūnų–Balbieriškio kelio atkarpa	Birštono sav., Birštono sen., Šaltinėnų k.,	2003-12-31	S887
8	16507	Babronių piliakalnis, vad. Pilimi	Birštono sav., Birštono sen., Jundeliškių k.,	1996-12-23	A157, AR1851
Registriniai					
9	31120	Matiešionių pilkapynas	Birštono sav., Birštono sen., Žemaitkiemio k.,	2007-02-27	
10	21172	Nemajūnų Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčios statinių komplekso Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčia	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k.,	1994-11-02	
11	31234	Nemajūnų Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčios statinių komplekso šventoriaus tvora su vartais	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k.,	2007-05-22	
12	15339	Dekoratyvinė skulptūra "Mergaitė su dūdelėm"	Birštono sav., Birštono m., Vienkiemio g.	1993-04-28	DV4404
13	47315	Jundeliškių dvaro sodybos kumetynas	Birštono sav., Birštono	2024-06-20	

			sen., Jundeliškių k., S. Moravskio g. 13		
14	33154	Siponių dvaro sodybos fragmentų tvartas	Birštono sav., Birštono sen., Siponių k.,	2009-08-18	
15	30782	Birštono sanatorijos pastatų komplekso kurhauzas	Birštono sav., Birštono m., B. Sruogos g. 2	2006-10-10	
16	47316	Jundeliškių dvaro sodybos parkas	Birštono sav., Birštono sen., Jundeliškių k., S. Moravskio g.	2024-06-20	
17	31278	Ivoniškių pilkapynas	Birštono sav., Birštono sen., Ivoniškių k.,	2007-06-20	
18	4954	Vėliava su Šv. Kazimiero paveikslu	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k.,	1993-01-14	DR862
19	461	Jundeliškių dvaro sodyba	Birštono sav., Birštono sen., Jundeliškių k., S. Moravskio g. 1,3,7,13	1992-04-14	557, 413/1908
20	31232	Nemajūnų Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčios statinių kompleksas	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k.,	2007-05-22	
21	17018	Koplyčia	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k.,	1993-07-15	IV1262
22	45857	Knygnešio Kajetono Sviderskio kapas	Birštono sav., Birštono sen., Birštono m., Vaižganto g. 1	2022-04-07	
23	30781	Birštono sanatorijos pastatų kompleksas	Birštono sav., Birštono m., B. Sruogos g. 2, 4	2006-10-10	
24	13348	Kryžius su koplytėlė	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k.,	1993-03-25	DV2199
25	32944	Siponių dvaro sodybos fragmentai	Birštono sav., Birštono sen., Siponių k.,	2009-08-18	
26	30783	Birštono sanatorijos pastatų komplekso administracinis pastatas	Birštono sav., Birštono m., B. Sruogos g. 4	2006-10-10	
27	31475	Šaltinėnų piliakalnis	Birštono sav., Birštono sen., Šaltinėnų k.,	2007-09-26	
28	16796	Profesoriaus, veterinarijos mokslo Lietuvos respublikoje pradininko Elijošiaus Nonevičiaus kapas	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 14A	1993-07-12	IV1039
29	38304	Matiešionių pilkapis	Birštono sav., Birštono sen., Žemaitkiemio k.,	2015-01-21	
30	48179	Matiešionių pilkapynas II	Birštono sav., Birštono sen., Matiešionių k.,	2023-06-12	
31	8616	1918 m. vasario 16 d. Lietuvos Nepriklausomybės akto signataro, visuomenės veikėjo Jono Basanavčiaus paminklas	Birštono sav., Birštono m., J. Basanavičiaus a.	1993-02-05	DV618
32	30784	Birštono sanatorijos pastatų komplekso vandens gėrimo paviljonas	Birštono sav., Birštono m., B. Sruogos g. 2	2006-10-10	
33	15340	Vitražas "Lietuva"	Birštono sav., Birštono sen., Birštono vs.,	1993-04-28	DV4405
34	46371	Grikapėdžio senovės gyvenvietė	Birštono sav., Birštono sen., Grikapėdžio k.,	2022-03-28	
35	31233	Nemajūnų Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčios statinių komplekso klebonija	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k.,	2007-05-22	
36	33155	Siponių dvaro sodybos fragmentų parko fragmentai	Birštono sav., Birštono sen., Siponių k.,	2009-08-18	
37	16508	Vanagų senovės gyvenvietė	Birštono sav., Birštono sen., Vanagų k.,	1993-06-30	AR1852
38	46315	Lietuvos partizanų kapas	Birštono sav., Birštono sen., Vanagų k.,	2022-12-09	
39	12164	Poeto, publicisto, redaktoriaus Jono Mačio-Kėkšto kapas	Birštono sav., Birštono sen., Ivoniškių k.,	2010-02-26	IV832
40	46917	Lietuvos partizano Kazimiero Juočio-Šato kapas	Birštono sav., Birštono sen., Ivoniškių k.,	2024-05-23	
41	33561	Birštono Vytauto parko su biuvete Vytauto parkas	Birštono sav., Birštono m.,	2010-11-12	
42	46047	Lietuvos partizano Jurgio Palionio-Dobilo kapas	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 14A	2022-02-25	
43	26292	Vargonų prospektas	Birštono sav., Birštono m., Birutės g. 9	2002-01-31	P124K1
44	41422	Vila	Birštono sav., Birštono m., Turistų g. 12	2017-08-28	
45	13347	Kryžius su 2 koplytėlėm	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k.,	1993-03-25	DV2198
46	8618	Koplytėlė prie medžio su Nukryžiuotojo skulptūra	Birštono sav., Birštono sen., Birštono vs.,	1993-02-05	DV620

47	47312	Jundeliškių dvaro sodybos dvarininko namas	Birštono sav., Birštono sen., Jundeliškių k., S. Moravskio g. 1	2024-06-20	
48	33562	Birštono Vytauto parko su biuvete biuvetė	Birštono sav., Birštono m., B. Sruogos g. 3	2010-11-12	
49	47313	Jundeliškių dvaro sodybos oficina	Birštono sav., Birštono sen., Jundeliškių k., S. Moravskio g. 3	2024-06-20	
50	13346	Kryžius su Nukryžiuotojo skulptūrine grupe	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k.,	1993-03-25	DV2197
51	38302	Matiešionių piliakalnis	Birštono sav., Birštono sen., Matiešionių k.,	2015-01-20	
52	45892	1941 m. sukilėlio Antano Blekaičio kapas	Birštono sav., Birštono sen., Birštono m., Vaižganto g. 1	2022-04-07	
53	41321	Pelėšiškių piliakalnis	Birštono sav., Birštono sen., Pelėšiškių k.,	2017-06-01	
54	36669	Pastatas	Birštono sav., Birštono m., Vytauto g. 9	2013-10-18	
55	33560	Birštono Vytauto parkas su biuvete	Birštono sav., Birštono m., B. Sruogos g. 3	2010-11-12	
56	26293	Vargonų instrumentas	Birštono sav., Birštono m., Birutės g. 9	2002-01-31	P124K2
57	26291	Vargonai	Birštono sav., Birštono m., Birutės g. 9	2002-01-31	P124K
58	38558	Dainavos apygardos partizanų vado Vinco Daunoro-Kelmo, Ungurio, Vinco ir Dzūkų rinktinės partizano Jurgio Palionio-Dobilo kautynių ir žūties vieta	Birštono sav., Birštono sen., Naudžiūnų k.,	2016-02-23	
59	46048	Dainavos apygardos partizanų vado Vinco Daunoro-Kelmo, Ungurio, Vinco kapas	Birštono sav., Birštono sen., Ivoniškių k.,	2022-04-06	
Paminklai					
60	5513	Paverknių piliakalnio su gyvenviete piliakalnis, vad. Ginkaus piliakalniu	Birštono sav., Birštono sen., Paverknių I k.,	1992-10-14	A217K1P, AR827
61	22967	Paverknių piliakalnis su gyvenviete	Birštono sav., Birštono sen., Paverknių I k.,	1997-08-08	A217KP
62	13020	Šilaičių pilkapynas	Birštono sav., Birštono sen., Šilėnų k.,	1993-03-18	A219P, AR1534
63	22968	Paverknių piliakalnio su gyvenviete gyvenvietė	Birštono sav., Birštono sen., Paverknių I k.,	1997-08-08	A217K2P
Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta					
64	17019	Namas	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k.,	2016-09-26	IV1263
65	17017	Sodyba	Birštono sav., Birštono sen., Jundeliškių k.,	1993-07-15	IV1261

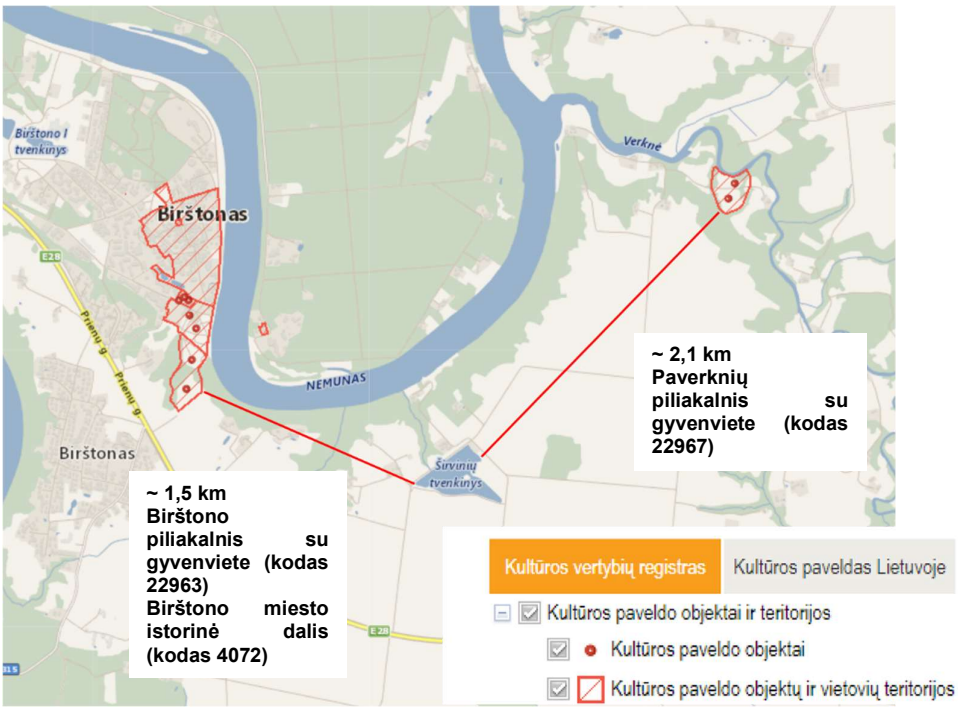
Informacijos šaltinis: *Kultūros vertybių registras (www.kvr.kpd.lt)*

Išsami informacija apie kultūros paveldo objektus ir jų apsaugos zonas patalpinta Kultūros paveldo departamento internetinėje svetainėje www.kvr.kpd.lt „Kultūros vertybių registras“.

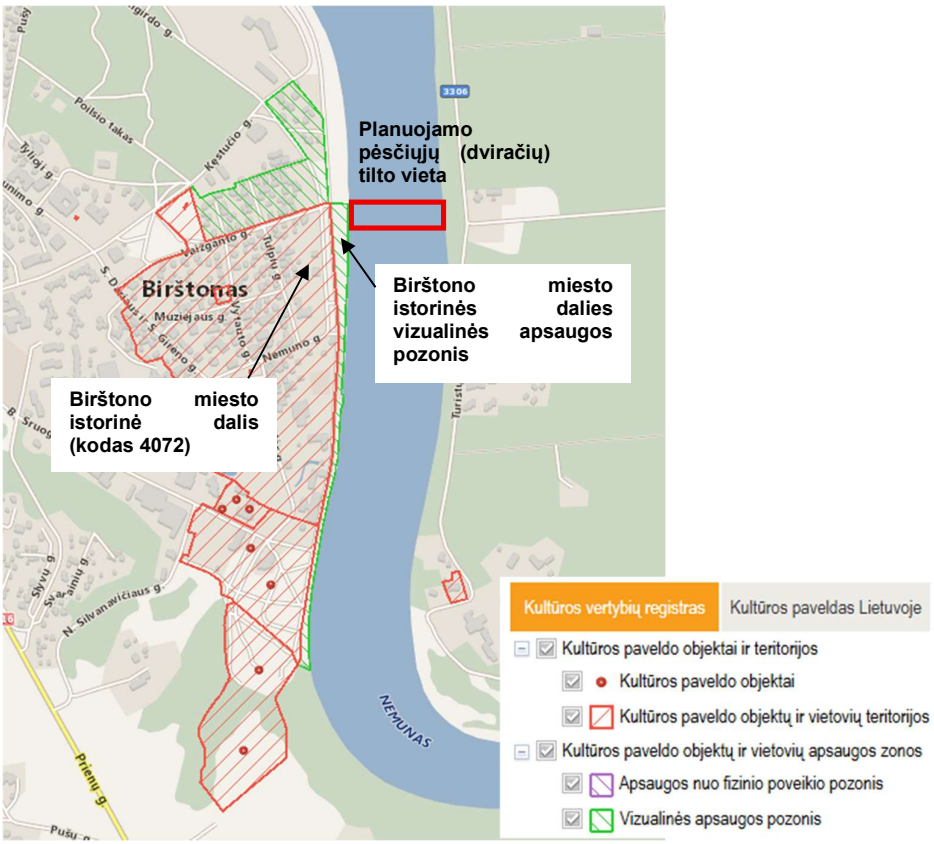
3.1.2 lentelė. Koreguojami sprendiniai ir jų santykis su kultūros paveldo objektais

Koreguojami sprendiniai	Ar koreguojama teritorija patenka į kultūros paveldo objektų teritorijas	Numatomas koreguojamos teritorijos poveikis kultūros paveldo objektams	Pastabos
I – tikslinami planuojamos teritorijos privalomieji reikalavimai/nakinami sprendinių prieštaravimai	taip	nėra	Tikslinami planuojamos teritorijos privalomieji reikalavimai/nakinami sprendinių prieštaravimai įtakos kultūros paveldo objektams neturi.
II – tikslinami sprendiniai – pakoreguota Širvinių k.	ne	nėra	Širvinių k. U11_F funkcinės zonos ribų tikslinimas įtakos kultūros

plėtros teritorija/U11_F funkcinės zonos ribos			paveldo objektams neturi. Artimiausios kultūros paveldo vertybės išsidėsčiusios nuo Širvinių tvenkinio ~1,5 km ir ~2,1 km atstumu.
III – keičiami nustatyti sprendiniai – naikinamas sprendinys dėl naujo automobilių tilto įrengimo nuo Karalienės Barboros al. ties Vaižganto g. ir numatomas naujas pėsčiųjų (dviračių) tiltas per Nemuną Vaižganto ir Kampiškių g. sankirtoje	ne/ribojasi	nėra	Šalia numatomo naujo pėsčiųjų (dviračių) tilto per Nemuną Vaižganto ir Kampiškių g. sankirtoje išsidėstęs kultūros paveldo objektas – Birštono miesto istorinė dalis (kodas 4072). Keičiami sprendiniai patenka į Birštono miesto istorinės dalies vizualinės apsaugos pozonį.



3.1.1 pav. Kultūros paveldo objektai Širvinių k. urbanizuojamos teritorijos atžvilgiu
Informacijos šaltinis: *Kultūros vertybių registras (www.kvr.kpd.lt)*



3.1.2 pav. Kultūros paveldo objektai planuojamo pėsčiųjų (dviračių) tilto atžvilgiu
Informacijos šaltinis: *Kultūros vertybių registras (www.kvr.kpd.lt)*

3.1.3 lentelė. Birštono miesto istorinė dalis (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 4072)

Unikalus objekto kodas	4072
Pilnas pavadinimas	Birštono miesto istorinė dalis
Adresas	Birštono sav., Birštono m.,
Įregistravimo registre data	1992-11-05
Statusas	Valstybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Regioninis
Rūšis	Nekilnojamas
Teritorijos	KVR objektas: 359966.00 kv. m Vizualinės apsaugos pozonis: 8153.00 kv. m Vizualinės apsaugos pozonis: 18194.00 kv. m Vizualinės apsaugos pozonis: 43339.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Vietovė
Seni kodai	Nr. laikinosios apskaitos sąraše: 4
Amžius	I t-mečio vid.-XV a. pr., XIX a. pr.-XX a. I p., su XX a. vid.-XXI a. pr. intarpais

Vertingųjų savybių pobūdis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).
Teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, kuriais privaloma vadovautis	Birštono miesto istorinės dalies teritorijai parengtas ir Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2020-10-28 įsakymu Nr: ĮV-1308 patvirtintas „Birštono miesto istorinės dalies (u.k.KVR`e 4072) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas – vietovės ir jos apsaugos zonos tvarkymo planas“.
Atliktos Strateginio pasekmių aplinkai procedūros	Parengiamajame etape parengtas Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių koregavimo Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas bei Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo Poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo dokumentas. 2025 m. spalio 23 d. Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. (6.4.E.)-AVE-187 priimtas sprendimas toliau nevykdyti Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių koregavimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūrų. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išvada – atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertimą nebūtina (2025 m. rugpjūčio 1 d. raštu Nr. (9.38-K E)2K-1437).
Sprendinių poveikio vertinimas nekilnojamajai kultūros vertybei ir jos vertingosioms savybėms	Koreguojamas sprendinys nepatenka į kultūros paveldo objekto teritoriją, sprendiniai patenka į Birštono miesto istorinės dalies vizualinės apsaugos pozonį. Numatoma, kad naujas pėsčiųjų (dviračių) tiltas natūraliai susijungs su pėsčiųjų infrastruktūra Birštono pusėje ir padės pradinį tašką pėsčiųjų, dviračių infrastruktūros plėtrai Kampiškių g. pusėje. Bus užtikrintas patogus susisiekimas tarp abiejų anksčiau mieste nesujungtų Nemuno krantų, įvertinus esamą gatvių bei pėsčiųjų/dviračių takų tinklą. Bendrojo plano koregavimu numatyta plėtra bus vystoma nepažeidžiant numatytų galimų veiklų – nebus keičiamas hidrologinis režimas, upės vaga nebus tiesinama ar gilinama. Naują pėsčiųjų (dviračių) tiltą siūloma projektuoti be atramų vandens vagoje (įtakos upės srovės greičiui ar krypčiai nebus), krantines siūloma tvirtinti vietiniu mastu (nekeičiant bendros vagos struktūros).

	Projektavimo metu bus siekiama, kad tilto konstrukcija su atramomis turėtų vientisumo įvaizdį, pabrėžiant formos monolitiškumą ir minimalistinę architektūrinę išraišką, statinio derėjimą prie aplinkos, puoselėjant gamtinio ir urbanistinio kraštovaizdžio, nekilnojamo architektūrinio, urbanistinio ir etnokultūrinio paveldo išsaugojimą. Šalia teritorijos esantys kultūros paveldo objektai bus matomi ir vertinami tinkamai, naujas pėsčiųjų (dviračių) tiltas nedisonuos su aplinka. Vykdant tolimesnius darbus numatoma vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimais bei Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis. Nenumatoma kultūros paveldo objektų teritorijoje vykdyti darbus, kurie gali pakenkti kultūros paveldo objektų autentiškumui, menkinti jų vertingąsias savybes, neigiamai įtakoti kraštovaizdį, apžvalgos galimybes. Taip pat nenumatomi reljefo pakeitimai. Planuojamų sprendinių poveikis nekilnojamajai kultūros vertybei ir jos vertingosioms savybėms nenumatomas. Numatyti sprendiniai atitinka kultūros paveldo apsaugą, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais nustatytiems reikalavimams.

3.2. MIŠKAI

Birštono savivaldybėje miškai yra vienas iš vyraujančių gamtinio kraštovaizdžio komponentų, miško žemė čia užima apie 46,6% teritorijos ploto. Birštono savivaldybės teritorijos bendrajame plane fiksuojamas visų esančių miškų išsaugojimas, jų ūkininkavimo režimas ir pagrindinė funkcinė paskirtis pagal nustatytas grupes:

- I grupė – rezervatiniai miškai. Birštono savivaldybės teritorijoje nėra išskirti.
- II grupė – specialios paskirties miškai. Joje skiriami:
- IIA – ekosistemų apsaugos miškai. Tai gamtinių ir kompleksinių saugomų teritorijų (Nemuno kilpų regioninio parko dalių), priešeroziniai ir kiti miškai. Ūkininkavimo tikslas – išsaugoti arba atkurti miško ekosistemas arba atskirus jų komponentus. Šioje grupėje Birštono savivaldybėje išskiriami sekantys pogrupiai: draustinių miškai; saugomų gamtinio kraštovaizdžio objektų, buveinių ir gamtos išteklių sklypai; priešeroziniai miškai.
- IIB – rekreaciniai miškai. Tai miško parkai, miestų miškai, valstybinių parkų rekreacinių zonų miškai, rekreaciniai miško sklypai ir kiti poilsiui skirti miškai. Ūkininkavimo

tikslas – formuoti ir išsaugoti rekreacinę miško aplinką. Šioje grupėje Birštono savivaldybėje išskiriami sekantys pogrupiai: miško parkai; miestų miškai.

- III grupė – apsauginiai miškai. Tai gamtinių ir kultūrinių draustinių (tame tarpe valstybiniuose parkuose) ir apsaugos zonų miškai. Ūkininkavimo tikslas – formuoti produktyvius medynus, galinčius atlikti dirvožemio, oro vandens, žmogaus gyvenamosios aplinkos apsaugos funkcijas. Šioje grupėje Birštono savivaldybėje išskiriami sekantys pogrupiai: draustinių miškai, valstybinių parkų apsauginių zonų miškai, valstybinių rezervatų ir valstybinių parkų apsaugos zonų miškai; kelių apsauginės ir estetinės reikšmės miškai, miško sėkliniai medynai, vandens telkinių apsaugos zonų miškai.
- IV grupė – ūkiniai miškai. Tai visi kiti miškai, nepriskirti I-III miškų grupėms. Ūkininkavimo tikslas – laikantis aplinkosaugos reikalavimų, formuoti produktyvius medynus, nepertraukiamai tiekti medieną.

3.2.1 lentelė. Koreguojami sprendiniai ir jų santykis su miškais

Koreguojami sprendiniai	**Ar koreguojama teritorija patenka į miškų ūkio paskirties žemę**	**Numatomas koreguojamos teritorijos poveikis miškams**	**Pastabos**
I – tikslinami planuojamos teritorijos privalomieji reikalavimai/nakinami sprendinių prieštaravimai	taip	nėra	Tikslinami planuojamos teritorijos privalomieji reikalavimai/nakinami sprendinių prieštaravimai įtakos miško žemei neturi.
II – tikslinami sprendiniai – pakoreguota Širvinių k. plėtros teritorija/U11_F funkcinės zonos ribos	ne	nėra	Miško žemė nepatenka į urbanizuojamų teritorijų plėtrą. Širvinių k. U11_F funkcinės zonos ribų koregavimas įtakos miško žemei neturi.
III – keičiami nustatyti sprendiniai – naikinamas sprendinys dėl naujo automobilių tilto įrengimo nuo Karalienės Barboros al. ties Vaižganto g. ir numatomas naujas pėsčiųjų (dviračių) tiltas per Nemuną	taip (valstybinės reikšmės II grupės (Specialiosios paskirties, B. Rekreaciniai miškai (27 miestų miškai))	sumažės, lyginant su 2019 m. numatytu sprendiniu	Numatomas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis pagal Miškų įstatymo 11 straipsnio nuostatas, šalinant tik tuos medžius, kurie trukdo naujo pėsčiųjų (dviračių) tilto konstrukcijų įrengimui (t.y. be plyno kirtimo). Miško žemės elementai teritorijoje išlieka didesne dalimi lyginant su 2019 m. numatytu sprendiniu/ naikinamas sprendinys dėl naujo automobilių tilto įrengimo (nuo Karalienės Barboros al. ties Vaižganto g.) ir numatomas naujas pėsčiųjų (dviračių) tiltas per Nemuną už 1,5 km žemiau

Vaižganto ir Kampiškių g. sankirtoje			upės arčiau Birštono centrinės dalies (Vaižganto ir Kampiškių g. sankirtoje) pareikalaus mažesnio statybų mąsto ir invazijos į miškų teritorijas, naujas pėsčiųjų (dviračių) tiltas mažiau „agresyvus“ aplinkai tiek statybų, tiek eksploatacijos metu. Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis detalizuojamas vietovės lygmens dokumentu – Birštono kurorto bendrojo plano sprendiniais.



3.2.1 pav. Ištrauka iš Miškų kadastro
Informacijos šaltinis: *www.regia.lt*

3.3. SAUGOMOS TERITORIJOS

Saugomų teritorijų paskirtis yra užtikrinti gamtinių objektų apsaugą, kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą, biologinę įvairovę ir genofondą, gamtos išteklių atkūrimą, sudaryti sąlygas pažintinei rekreacijai ir aplinkos būklės stebėjimams.

3.3.1 lentelė. Saugomos teritorijos Birštono savivaldybės teritorijoje

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, ha /dalis sav.	Apsaugos tikslai
Regioniniai parkai			
1.	*Nemuno kilpų*	25079,76 /9993,22	Išsaugoti unikalias didžiąsias Nemuno kilpas ir Punios šilo kraštovaizdį, jo gamtinę ekosistemą bei kultūros vertybes, jas tvarkyti ir racionaliai naudoti
Draustiniai			
1.	*Punios kraštovaizdžio draustinis*	177,16 /45,46	Išsaugoti išraiškingą stačių miškingų Nemuno ir Punelės šlaitų kraštovaizdį su vienu žymiausių bei didžiausių Lietuvoje Punios

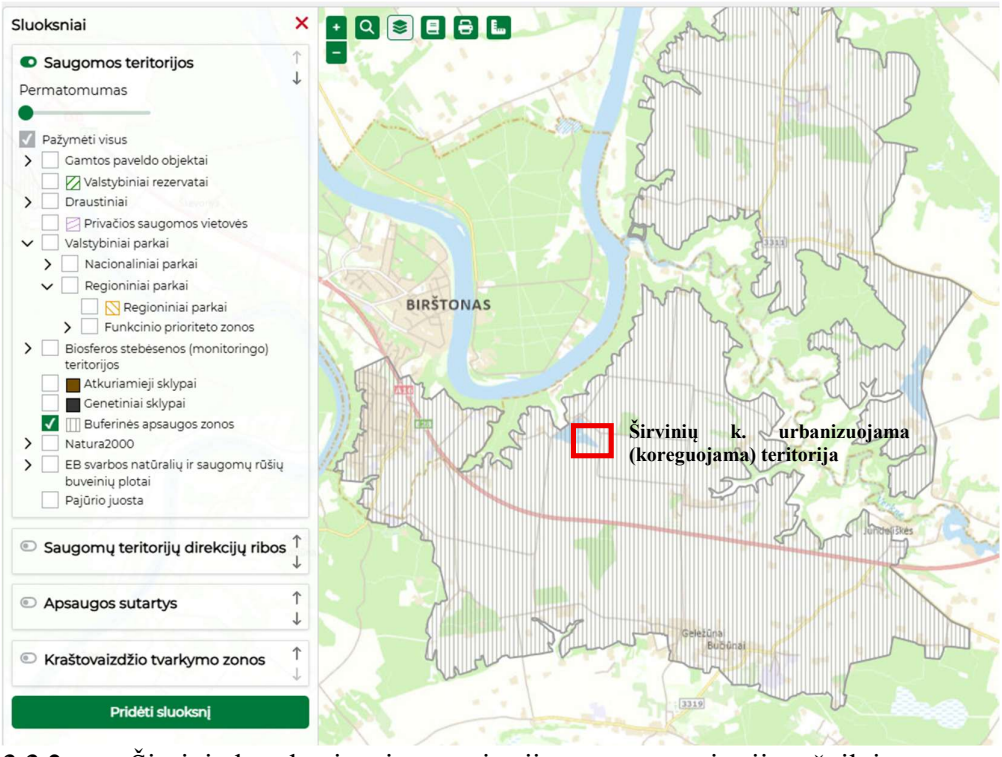
			piliakalniu ir Punios bažnyčios architektūriniu kompleksu
2.	*Verknės kraštovaizdžio draustinis*	523,49/223,02	Išsaugoti raiškų Verknės žemupio slėnio kraštovaizdį su sudėtinga hidrografine struktūra, piliakalniais, atodangomis ir eroziniais cirkais
3.	*Vizdijos hidrografinis draustinis*	191,42 /191,42	Išsaugoti natūralų Vizdijos upelį ir jo slėnį
4.	*Didžiųjų Nemuno kilpų hidrografinis draustinis*	1348,29 /639,78	Išsaugoti visoje ledyninio reljefo paplitimo zonoje unikalaus pobūdžio ir masto Didžiųjų Nemuno kilpų (Punios, Balbieriškio, Prienų ir Birštono) hidrografinę struktūrą
5.	*Škėvonių geomorfologinis draustinis*	220,44 /220,44	Išsaugoti unikalų slėninės erozijos darinį – Škėvonių gūbrį bei jo aplinką ir raiškų erozinį Birštono atragį
6.	*Birštono urbanistinis draustinis*	39,44 /39,44	Išsaugoti būdingą mažo kurortinio miestelio istorinę dalį, jos urbanistinę struktūrą su senųjų vilų pastatais ir kitais istoriniais statiniais, šių statinių tradicinę architektūrinę išraišką ir jų aplinką, Birštono Vytauto parką ir piliakalnį su gyvenviete
7.	*Nemajūnų kraštovaizdžio*	167,63 /167,63	Išsaugoti valakinę Nemajūnų kaimo užstatymo struktūrą, archeologines, architektūrines ir memorialines vertybes
8.	*Siponių kaimo kraštovaizdžio*	398,64 /398,64	Išsaugoti raiškaus agrarinio slėnio kraštovaizdį, išlaikiusį bendrąją istoriškai vertingą valakinės statybos struktūrą su tradicine Siponių bei Šaltinėnų kaimų architektūra ir vertingas stačių Nemuno šlaitų natūralias buveines

Informacijos šaltinis: Saugomų teritorijų valstybės kadastras



3.3.1 pav. Planuojamas pėsčiųjų (dviračių) tiltas saugomų teritorijų atžvilgiu

Informacijos šaltinis: Saugomų teritorijų valstybės kadastras



3.3.2 pav. Širvinių k. urbanizuojama teritorija saugomų teritorijų atžvilgiu

Informacijos šaltinis: Saugomų teritorijų valstybės kadastras

- Planuojamas naujas pėsčiųjų (dviračių) tiltas per Nemuną patenka į **Nemuno kilpų regioninį parką** bei **Nemuno kilpų regioninio parko funkcinio prioriteto zoną – Didžiųjų Nemuno kilpų hidrografinį draustinį,** yra šalia **Nemuno kilpų regioninio parko funkcinio prioriteto zonos – Birštono urbanistinio draustinio.**
- Planuojama veikla (Širvinių k. plėtros teritorijos mažnimas) patenka į **Nemuno kilpų regioninio parko buferinės apsaugos zoną.**

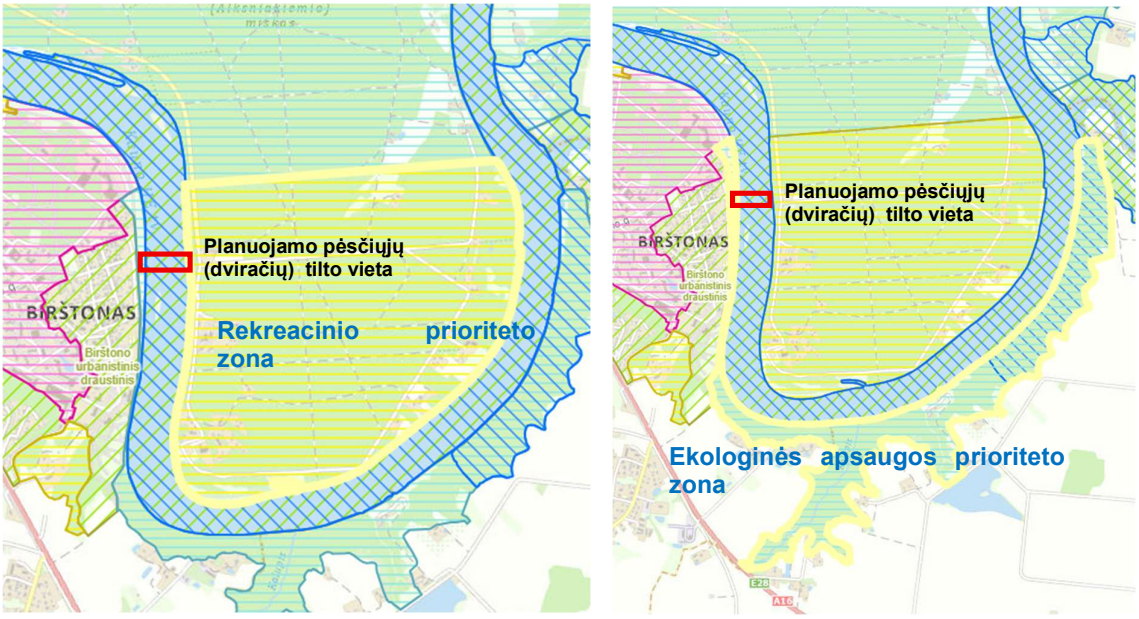
  Nemuno kilpų regioninio parko steigimo tikslas – išsaugoti vertingiausius Didžiųjų Nemuno kilpų regiono gamtinius kompleksus ir objektus, kultūros paveldo objektus ir vietoves, savitą Didžiųjų Nemuno kilpų regionui būdingą gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, vertingas (tipiškas ir unikalias) ekosistemas, juos tvarkyti, racionaliai naudoti, sudaryti sąlygas darniai teritorijos raidai. Išsaugoti biologinę įvairovę, ekosistemų stabilumą, sudaryti sąlygas vykdyti taikomuosius kraštovaizdžio, biologinės įvairovės, gamtos ir kultūros vertybių tyrimus ir stebėjimus, kaupti informaciją kraštovaizdžio, biologinės įvairovės, gamtos ir kultūros vertybių apsaugos ir kitose srityse. Puoselėti regioninio parko išskirtinę vertę propaguojančią edukacinę, muziejinę ir kultūrinę veiklą, propaguoti Dzūkijos (Dainavos) ir Suvalkijos (Sūduvos) etnografinių regionų etnokultūros tradicijas (statybos, amatų, nematerialaus paveldo).

Sudaryti sąlygas pažintinio turizmo plėtrai, propaguoti ekologinę žemdirbystę. Plėtoti visuomenės ekologinį ir gamtosauginį švietimą. Atkurti sunaikintus, pažeistus gamtinius kompleksus ir objektus, kultūros paveldo objektus ir vietoves.

Nemuno kilpų regioninio parko funkcinio prioriteto zonos–Didžiųjų Nemuno kilpų hidrografinio draustinio steigimo tikslas – išsaugoti visoje ledyninio reljefo paplitimo zonoje unikalaus pobūdžio ir masto Didžiųjų Nemuno kilpų (Punios, Balbieriškio, Prienų ir Birštono) hidrografinę struktūrą.

Nemuno kilpų regioninio parko funkcinio prioriteto zonos–Birštono urbanistiniame draustinyje saugoma būdinga mažo kurortinio miestelio istorinė dalis, jos urbanistinė (planinė, erdvinė, tūrinė) struktūra su senųjų vilų pastatais ir kitais istoriniais statiniais, šių statinių tradicinė architektūrinė išraiška ir jų aplinka, Birštono Vytauto parkas ir piliakalnis su gyvenviete.

- Planuojama veikla (naujas pėsčiųjų (dviračių) tiltas per Nemuną) patenka į **Nemuno kilpų regioninio parko funkcinio rekreacinio prioriteto zoną** – kairysis Nemuno upės krantas; į **Nemuno kilpų regioninio parko funkcinio ekologinės apsaugos prioriteto zoną** – dešinysis Nemuno upės krantas.



3.3.3 pav. Planuojamas pėsčiųjų (dviračių) tiltas saugomų teritorijų funkcinio prioriteto zonų atžvilgiu

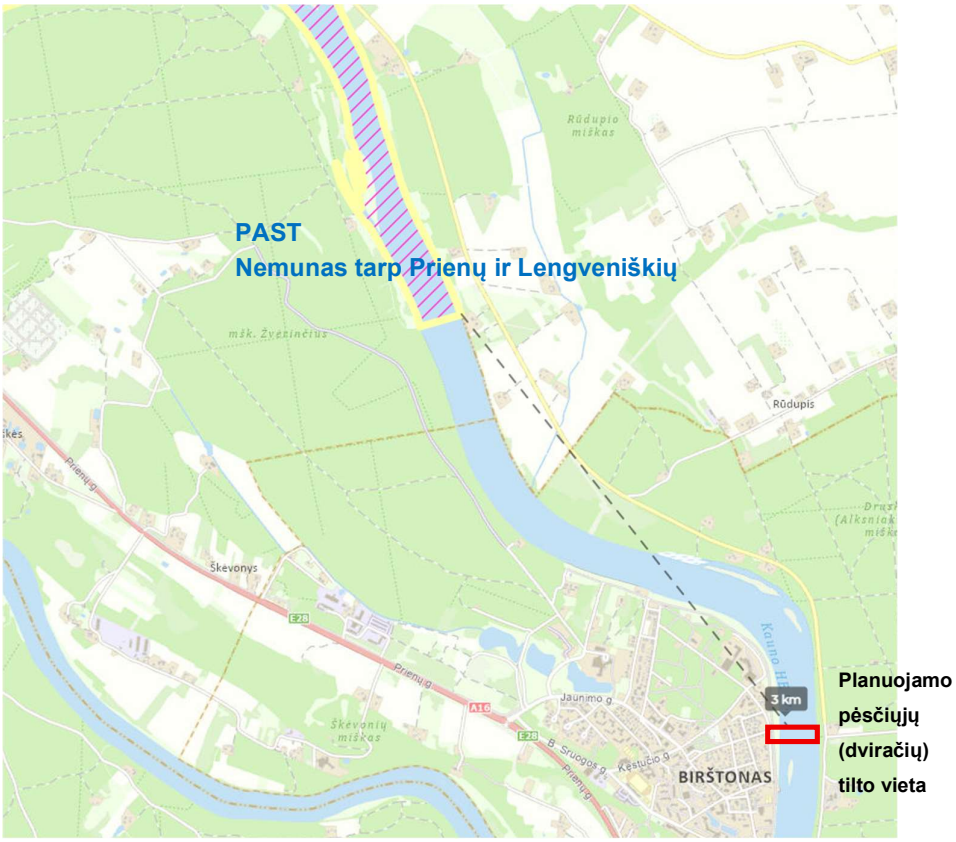
Informacijos šaltinis: Saugomų teritorijų valstybės kadastras

Planuojama veikla nepatenka į PAST teritorijas. Artimiausia PAST teritorija (Nemunas tarp Prienų ir Lengveniškių) atitolusi nuo koreguojamos teritorijos apie 3 km. Saugomos europinės svarbos vertybės – Upinė žuvėdra (Sterna hirundo); Mažoji žuvėdra (Sterna albifrons). Poveikis PAST teritorijai nenumatomas.

3.3.2 lentelė. Paukščių apsaugai svarbios teritorijos Birštono savivaldybėje

Eil. Nr.	Saugomos teritorijos arba jų dalys	Plotas, ha / dalis sav.	Paukščių apsaugai svarbi teritorija	Aptinkama europinės svarbos saugomų rūšių paukščių, teritorijos svarba migruojantiems paukščiams	Pastabos dėl paukščių apsaugai svarbios teritorijos ribų
1.	*Nemuno kilpų regioninio parko dalis*	404,16/201,63	Nemunas tarp Pelėšiškių ir Balbieriškio	Mažosios žuvėdros	Paukščių apsaugai svarbi teritorija užima dalį saugomos teritorijos
2.	*Nemuno kilpų regioninio parko dalis*	142,47/101,41	Nemunas tarp Prienų ir Lengveniškių	Upinės žuvėdros, mažosios žuvėdros	Paukščių apsaugai svarbi teritorija užima dalį saugomos teritorijos

Informacijos šaltinis: Saugomų teritorijų valstybės kadastras



3.3.4 pav. Planuojamas pėsčiųjų (dviračių) tiltas PAST teritorijų atžvilgiu

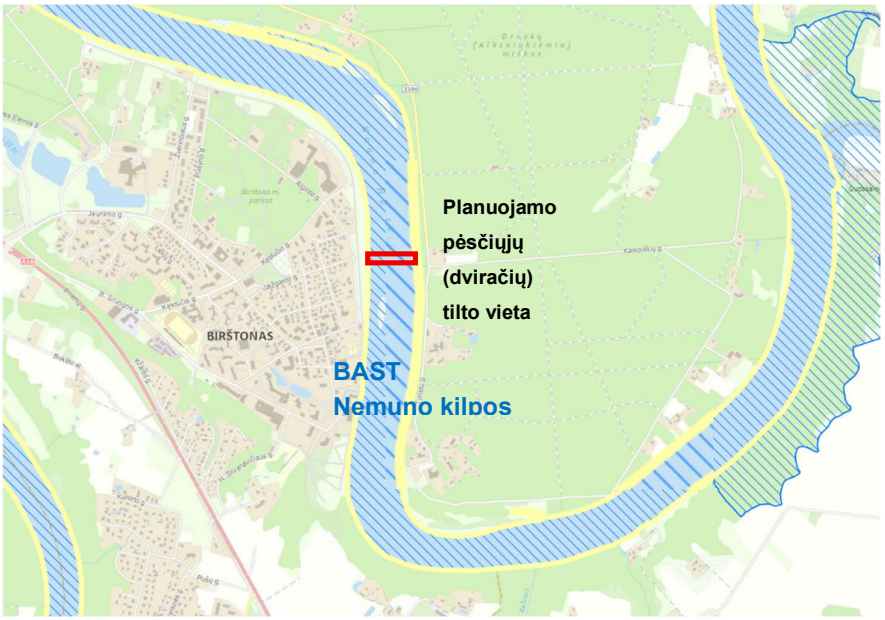
Informacijos šaltinis: Saugomų teritorijų valstybės kadastras

Planuojama veikla (naujas pėsčiųjų (dviračių) tiltas per Nemuną) patenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas – buveinių apsaugai svarbią teritoriją Nemuno kilpos, kurioje saugoma kartuolė (Rhodeus sericeus), kirtiklis (Cobitis taenia), salatis (Aspius aspius), pleištinė skėtė (Ophiogomphus cecilia), ūdra (Lutra lutra), 3270 Dumblingos upių pakrantės.

3.3.3 lentelė. Buveinių apsaugai svarbios teritorijos Birštono savivaldybėje

Eil. Nr.	Vietovės pavadinimas	Plotas, ha / dalis sav.	Pastabos dėl vietovių, atitinkančių gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus, ribų	Vertybės, dėl kurių atrinkta vietovė
1.	*Nemuno kilpos*	1345,76/638,07	Patenka į Nemuno kilpų regioninį parką (dalis Didžiųjų Nemuno kilpų hidrografinio draustinio)	Dumblingos upių pakrantės, salatis, kartuolė
2.	*Siponių atodanga*	3,02/3,02	Patenka į Nemuno kilpų regioninį parką (dalis regioninio parko ekologinės apsaugos zonos)	Silikatinių uolienų atodangos
3.	*Škėvonių atodanga*	1,18/1,18	Patenka į Nemuno kilpų regioninį parką (dalis Škėvonių geomorfologinio draustinio)	Silikatinių uolienų atodangos
4.	*Verknės upės slėnis*	594,11/254,46	Patenka į Nemuno kilpų regioninį parką (Verknės kraštovaizdžio draustinio ir dalis parko ekologinės apsaugos zonos)	Silikatinių uolienų atodangos
5.	*Vizdijos upės slėnis*	199,24/119,24	Patenka į Nemuno kilpų regioninį parką (Vizijos hidrografinis draustinis)	Vakarų taiga, žolių turtingi eglynai, pelkėti lapuočių miškai, pelkiniai miškai

Informacijos šaltinis: Saugomų teritorijų valstybės kadastras



3.3.5 pav. Planuojamas pėsčiųjų (dviračių) tiltas BAST teritorijų atžvilgiu

Informacijos šaltinis: Saugomų teritorijų valstybės kadastras

Škėvonių atodanga atitolusi nuo planuojamos veiklos (naujo pėsčiųjų (dviračių) tilto per Nemuną) apie1,9 km, nuo Širvinių k. urbanizuojamos teritorijos – apie 3,7 km. Siponių atodanga išsidėsčiusi dar toliau. Poveikis gamtos paveldo objektams nenumatomas.

3.3.4 lentelė. Valstybės saugomi gamtos paveldo objektai Birštono savivaldybės teritorijoje

Eil. Nr.	Pavadinimas	Vietovė, saugoma teritorija
Geologiniai objektai		
1.	Siponių atodanga	Prienų miškų urėdijos Birštono g-jos (66 kv., 3 skl.), Siponių k., Nemuno kilpų regioninis parkas
2.	Škėvonių atodanga	Prienų miškų urėdijos Birštono g-jos (77 kv., 47 skl.), Nemuno kilpų regioninis parkas. Steigimo tikslas – išsaugoti unikalaus Škėvonių gūbrio geologinį pjūvį-atodangą, kurioje kaip niekur kitur slūgso daug skirtingų moreninių sluoksnių bei galima susipažinti su viduriniojo pleistoceno Medininkų morenos dūlėjimo pluta.



3.3.6 pav. Planuojamas pėsčiųjų (dviračių) tiltas/Širvinių k. urbanizuojama teritorija gamtos paveldo objektų atžvilgiu

Informacijos šaltinis: Saugomų teritorijų valstybės kadastras

3.3.5 lentelė. Koreguojami sprendiniai ir jų santykis su saugomomis teritorijomis

Koreguojami sprendiniai	Ar koreguojama teritorija patenka į saugomas teritorijas	Numatomas koreguojamos teritorijos poveikis saugomoms teritorijoms	Pastabos
I – tikslinami planuojamos teritorijos privalomieji reikalavimai/nakinami sprendinių prieštaravimai	taip	nėra	Tikslinami planuojamos teritorijos privalomieji reikalavimai/nakinami sprendinių prieštaravimai įtakos saugomoms teritorijoms neturi.
II – tikslinami sprendiniai – pakoreguota Širvinių k. plėtros teritorija/U11_F funkcinės zonos ribos	taip (buferinės apsaugos zona)	nėra	U11_F funkcinės zonos ribos mažinamos, tuo pačiu sumažėja ir urbanizuojamos teritorijos plotas patenkantis į buferinės apsaugos zoną.
III – keičiami nustatyti sprendiniai – naikinamas sprendinys dėl naujo automobilių tilto įrengimo nuo Karalienės Barboros al. ties Vaižganto g. ir numatomas naujas pėsčiųjų (dviračių) tiltas per Nemuną Vaižganto ir Kampiškių g. sankirtoje	taip (Nemuno kilpų regioninis parkas, Didžiųjų Nemuno kilpų hidrografinis draustinis, BAST Nemuno kilpos)	sumažės, lyginant su 2019 m. numatytu sprendiniu	Naikinamas sprendinys dėl naujo automobilių tilto įrengimo (nuo Karalienės Barboros al. ties Vaižganto g.) ir numatomas naujas pėsčiųjų (dviračių) tiltas per Nemuną už 1,5 km žemiau upės arčiau Birštono centrinės dalies (Vaižganto ir Kampiškių g. sankirtoje) pareikalaus mažesnio statybų mąsto. Naują pėsčiųjų (dviračių) tiltą siūloma projektuoti be atramų vandens vagoje, tokiu būdu įtakos upės srovės greičiui ar krypčiai nebus. Krantines siūloma tvirtinti vietiniu mastu, nekeičiant bendros vagos struktūros. Nenumatoma reikšminga intervencija į Nemuno upės hidrologinį režimą – nesikeis daugiamečių ar metinių vandens lygio svyravimų apimtis ar periodiškumas. Pėsčiųjų (dviračių) tiltas nepablogins upės tėkmės režimo, neturės įtakos potvynio vandens pasiskirstymui bei nesukels papildomos rizikos aplinkinėms teritorijoms. Statybų metu bus taikomos priemonės, užtikrinančios, kad į vandenį nepatektų teršalai (pvz., naftos produktai, cementas), tad neprognozuojama ir reikšminga vandens cheminių savybių kaita ar padidėjimas.

3.4. PAVIRŠINIAI VANDENS TELKINIAI

Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu[1] nustatomi paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų dydžiai ir vadovaujantis Žemėlapių rengimo ir tvirtinimo tvarkos aprašu[2] sudaromas paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų erdvinių

duomenų rinkinys. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos nustatomos upėms, ežerams, tvenkiniams, kanalams ir dirbtiniams nepratekamiems vandens telkiniams, kurie registruoti Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastre. Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostų paskirtis – užtikrinti visuomenės teisę naudotis vandens telkiniais, eiti jų pakrantėmis, sudaryti palankias sąlygos rekreacijai ir kitoms visuomenės reikmėms plėtoti, tačiau ribojama ūkinė veikla, galinti neigiamai paveikti vandens telkinio ir jo pakrančių ekosistemų stabilumą, pakeisti pakrančių gamtinį kraštovaizdį ir jo estetines vertybes, pažeisti migracinių koridorių funkciją.

[1]*Aplinkos ministro 2022 m. rugsėjo 2 d. įsakymasNr. D1-293 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“.*

[2]*Aplinkos ministro ir žemės ūkio ministro 2022 m. lapkričio 11 d. įsakymas Nr. D1-355/3D-680 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų, pelkių ir šaltinynų, natūralių pievų ir ganyklų, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonų planų, žemėlapių ir (ar) schemų rengimo (kai nerengiamas teritorijų planavimo dokumentas ar žemės valdos projektas) ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.*

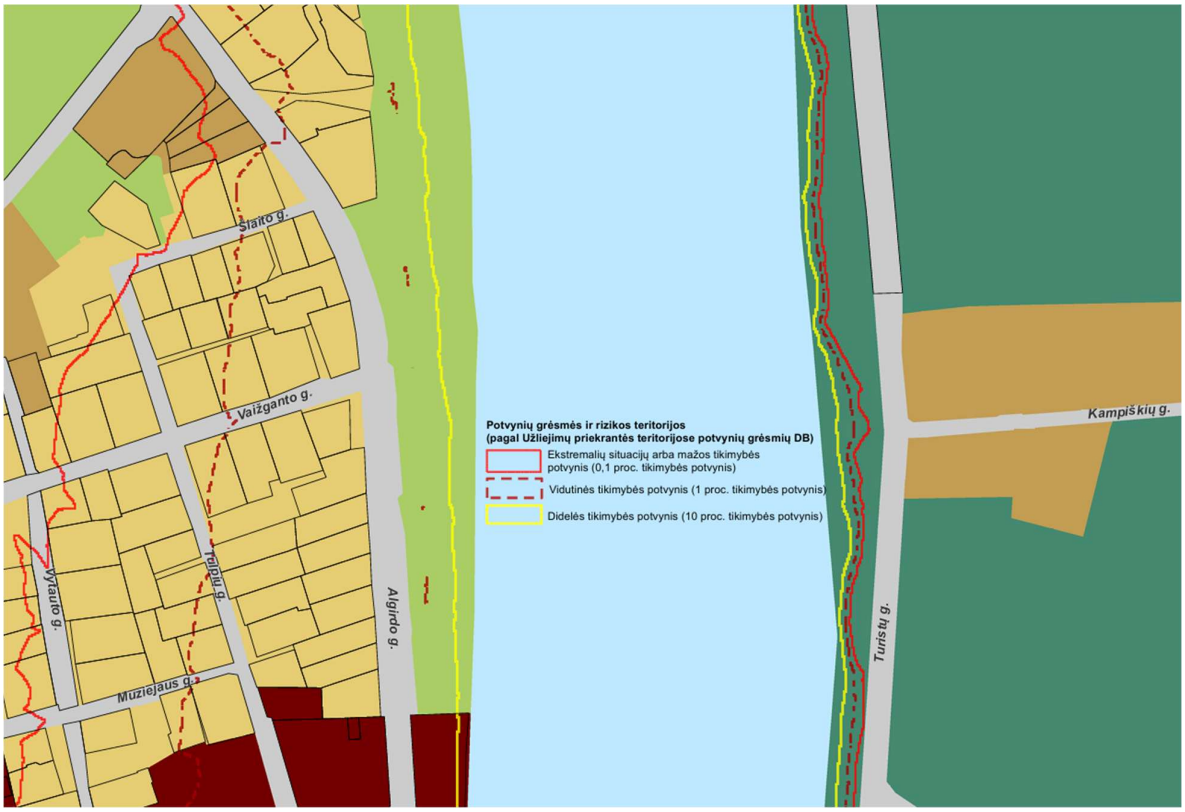
3.3.6 lentelė. Koreguojami sprendiniai ir jų santykis su paviršiniais vandens telkiniais

Koreguojami sprendiniai	Ar į koreguojamą teritoriją patenka paviršiniai vandens telkiniai	Numatomas koreguojamos teritorijos poveikis paviršiniams vandens telkiniams	Pastabos
I – tikslinami planuojamos teritorijos privalomieji reikalavimai/nakinami sprendinių prieštaravimai	taip	nėra	Tikslinami planuojamos teritorijos privalomieji reikalavimai/nakinami sprendinių prieštaravimai įtakos paviršiniams vandens telkiniams neturi.
II – tikslinami sprendiniai – pakoreguota Širvinių k. plėtros teritorija/U11_F funkcinės zonos ribos	taip	nėra	Širvinių k. U11_F funkcinės zonos ribos koreguojamos mažinant užstatomas teritorijas, eliminuojant plėtrą ties tvenkinio slėniu dėl galimo užliejamumo. Atsisakoma urbanizuojamų teritorijų aplink visą tvenkinį ir numatoma plėtra tik pietryčių pusėje. Pagal galiojančio Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų reikalavimus, vandens telkinio apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų ribose draudžiamos veiklos vykdyti neplanuojama.
III – keičiami nustatyti sprendiniai – naikinamas sprendinys dėl naujo automobilių tilto įrengimo nuo Karalienės Barboros al. ties Vaižganto g. ir numatomas naujas pėsčiųjų (dviračių) tiltas per Nemuną	taip	nėra	Naikinamas sprendinys dėl naujo automobilių tilto įrengimo (nuo Karalienės Barboros al. ties Vaižganto g.) ir numatomas naujas pėsčiųjų (dviračių) tiltas per Nemuną už 1,5 km žemiau upės arčiau Birštono centrinės dalies (Vaižganto ir Kampiškių g. sankirtoje) pareikalaus mažesnio statybų mąsto.

Vaižganto ir Kampiškių g. sankirtoje			Naują pėsčiųjų (dviračių) tiltą siūloma projektuoti be atramų vandens vagoje, tokiu būdu įtakos upės srovės greičiui ar krypčiai nebus. Krantines siūloma tvirtinti vietiniu mastu, nekeičiant bendros vagos struktūros. Nenumatoma reikšminga intervencija į Nemuno upės hidrologinį režimą – nesikeis daugiamečių ar metinių vandens lygio svyravimų apimtis ar periodiškumas. Nenumatoma keisti reljefo ar vykdyti plynuosius miško kirtimus. Statybų metu bus taikomos priemonės, užtikrinančios, kad į vandenį nepatektų teršalai (pvz., naftos produktai, cementas), tad neprognozuojama ir reikšminga vandens cheminių savybių kaita ar padidėjimas. Pagal galiojančio Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų reikalavimus, vandens telkinio apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų ribose draudžiamos veiklos vykdyti neplanuojama.

3.5. POTVYNIŲ GRĖSMĖS IR RIZIKOS TERITORIJOS

Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“), planuojamas pėsčiųjų (dviračių) tiltas patenka į potvynių užliejamas teritorijas. Numatyta plėtra bus vystoma nepažeidžiant potvynių grėsmės ir rizikos teritorijose numatytų apsaugos reikalavimų. Pėsčiųjų (dviračių) tiltas bus projektuojamas atsižvelgiant į galimus potvynių lygius ir užtikrinant pakankamą pralaidumą. Tiltas nepablogins upės tėkmės režimo, neturės įtakos potvynio vandens pasiskirstymui bei nesukels papildomos rizikos aplinkinėms teritorijoms. Numatoma, kad konstrukciniai sprendiniai (tilto atramų išdėstymas, aukštis virš vandens lygio) bus parinkti taip, kad neblogintų natūralių hidrologinių sąlygų. Vanduo nuo tilto perdangos bus surenkamas skersiniu ir išilginiu nuolydžiu į nerūdijančio plieno šulinėlius įrengtus perdangos centrinėje ašyje. Perdangoje įrengtais vamzdžiais vanduo bus nuvedamas per krantines atramas į šalia atramų įrengtus šulinėlius, iš kurių vanduo vamzdžiais ir latakais nuvedamas į Nemuno upę. Nuo gelžbetoninių pandusų vanduo surenkamas analogiškai – per centrinėje ašyje įrengtus vandens surinkimo šulinėlius.



3.3.7 pav. Potvynių grėsmės ir rizikos teritorijos

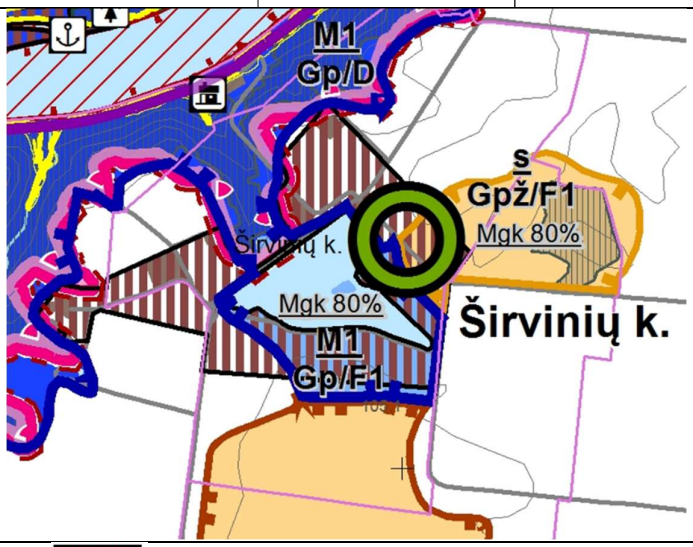
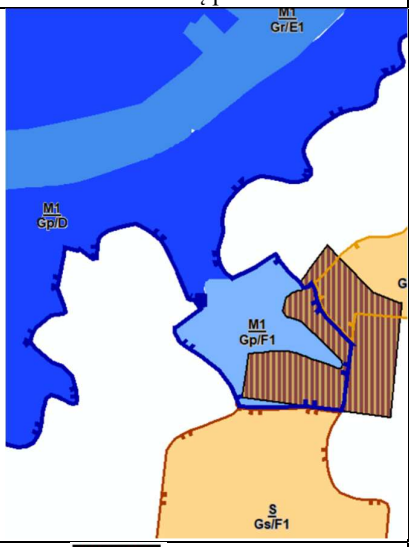
Informacijos šaltinis: Užliejimų priekrantės teritorijose potvynių grėsmės DB

3.6. GAMTINIO KARKASO TERITORIJOS

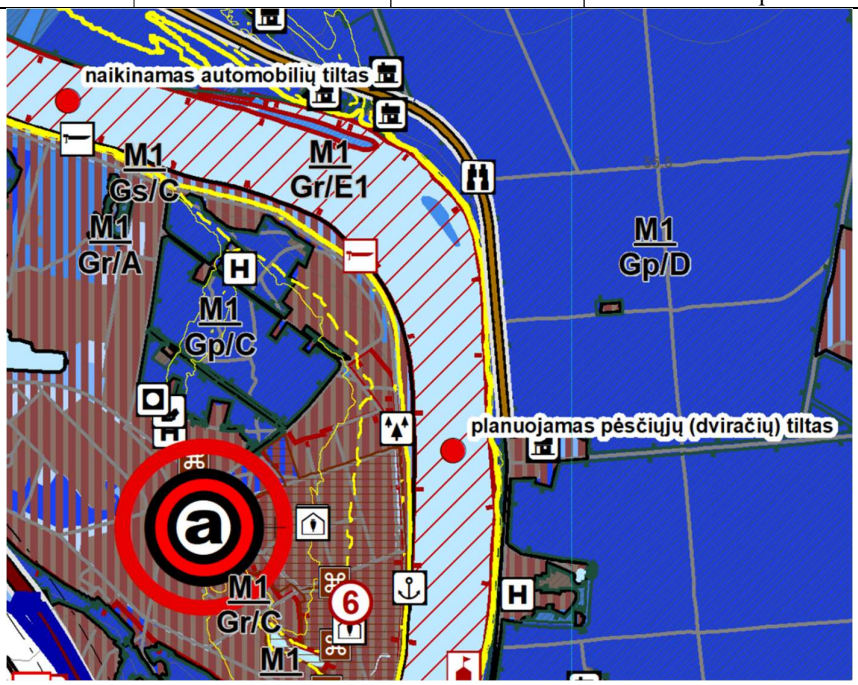
Gamtinis karkasas yra itin svarbus racionalios kraštotvarkos ir kraštovaizdžio apsaugos pagrindas, juridiškai įteisintas LR Aplinkos apsaugos ir LR Saugomų teritorijų įstatymuose. Gamtinis karkasas suprantamas kaip vientisas gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklas, užtikrinantis ekologinę kraštovaizdžio pusiausvyrą, gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, kitų aplinkosaugai svarbių teritorijų ar buveinių, taip pat augalų ir gyvūnų migraciją tarp jų. Birštono savivaldybės teritorijos gamtinis karkasas užima apie 87 % visos savivaldybės teritorijos, gamtinį karkasą planuojamoje teritorijoje formuoja šios pagrindinės dalys, iš kurių kiekviena naudojant kodavimo sistemą skirstomos pagal svarbą į nacionalinės, regioninės ir vietinės: vidinio stabilizavimo arealai (S; s); migracijos koridoriai (M; m; M‘). Geoekologinės takoskyros į Birštono savivaldybės teritorijos ribas nepatenka.

Numatyti sprendiniai neprieštarauja gamtinio karkaso teritorijų apsaugos ir tvarkymo reikalavimams.

3.3.7 lentelė. Koreguojami sprendiniai ir jų santykis su gamtiniu karkasu*

Koreguojami sprendiniai	Ar koreguojama teritorija patenka į gamtinį karkasą	Numatomas koreguojamos teritorijos poveikis gamtiniam karkasui	Pastabos
I – tikslinami planuojamos teritorijos privalomieji reikalavimai/nakinami sprendinių prieštaravimai	taip	nėra	Gamtinio karkaso elementai teritorijoje išlieka, koreguojami sprendiniai įtakos gamtinio karkaso teritorijoms neturi.
II – tikslinami sprendiniai – pakoreguota Širvinių k. plėtros teritorijaU11_F funkcinės zonos ribos	taip (patikimo geoekologinio potencialo nacionalinės svarbos migracijos koridorius, silpno ir pažeisto geoekologinio potencialo nacionalinės svarbos stabilizavimo arealai)	nėra	Gamtinio karkaso elementai teritorijoje išlieka/ U11_F funkcinės zonos ribos mažinamos, tuo pačiu sumažėja ir urbanizuojamos teritorijos plotas patenkantis į gamtinį karkasą/įgyvendinant sprendinius numatoma vadovautis Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimais, patvirtintais Lietuvos Respublikos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio kakaso nuostatų patvirtinimo“.
			
Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos, 2019			Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos/ koreguojami sprendiniai
III – keičiami nustatyti sprendiniai – naikinamas sprendinys dėl naujo automobilių tilto įrengimo nuo Karalienės Barboros al. ties Vaižganto g. ir numatomas naujas pėsčiųjų (dviračių) tiltas	taip (riboto geoekologinio potencialo, nacionalinės svarbos migracijos koridorius)	sumažės, lyginant su 2019 m. numatytu sprendiniu	Gamtinio karkaso elementai teritorijoje išlieka didesne dalimi lyginant su 2019 m. numatytu sprendiniu/ naikinamas sprendinys dėl naujo automobilių tilto įrengimo (nuo Karalienės Barboros al. ties Vaižganto g.) ir numatomas naujas pėsčiųjų (dviračių) tiltas per Nemuną už 1,5 km žemiau upės arčiau Birštono

per Nemuną Vaižganto ir Kampiškių g. sankirtoje			centrinės dalies (Vaižganto ir Kampiškių g. sankirtoje) pareikalaus mažesnio statybų mąsto ir invazijos į gamtinio karkaso teritorijas, naujas pėsčiųjų (dviračių) tiltas mažiau „agresyvus“ aplinkai tiek statybų, tiek eksploatacijos metu. Gamtinio karkaso teritorijai numatyta tvarkymo kryptis – esamo kraštovaizdžio natūralumo palaikymas ir stiprinimas agrarinėse teritorijose. Numatoma, kad naujas pėsčiųjų (dviračių) tiltas natūraliai susijungs su pėsčiųjų infrastruktūra Birštono pusėje ir padės pradinį tašką pėsčiųjų, dviračių infrastruktūros plėtrai Kampiškių g. pusėje. Bus užtikrintas patogus susisiekimas tarp abiejų anksčiau mieste nesujungtų Nemuno krantų, įvertinus esamą gatvių bei pėsčiųjų/dviračių takų tinklą. Projektavimo metu bus siekiama, kad tilto konstrukcija su atramomis turėtų vientisumo įvaizdį, pabrėžiant formos monolitiškumą ir minimalistinę architektūrinę išraišką, statinio derėjimą prie aplinkos, puoselėjant gamtinio ir urbanistinio kraštovaizdžio, nekilnojamo architektūrinio, urbanistinio ir etnokultūrinio paveldo išsaugojimą.



**Gamtinis karkasas vertinamas pagal Gamtinio karkaso teritorijų brėžinį (galiojantys Bendrojo plano sprendiniai, 2019).*

4. GRAFINIS PRIEDAS. Koreguojamo grafinio priedo „Integruojamas „Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialusis planas“ 4 lapas

5. KOREGUOJAMAS „PAGRINDINIS REGLAMENTŲ BRĖŽINYS“