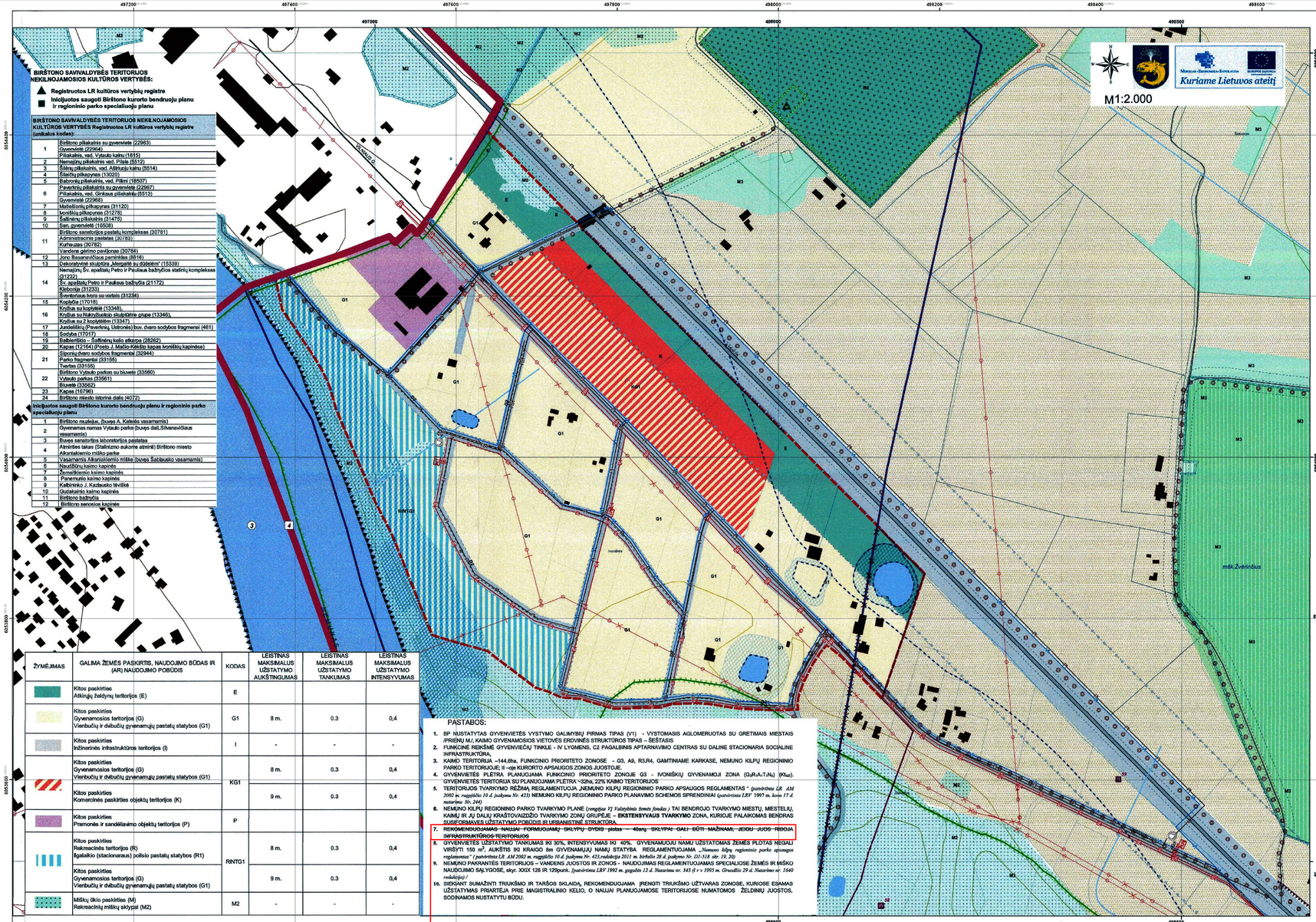


ŽYMĖJIMAS	GALIMA ŽEMĖS PASKIRTIS, NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) NAUDOJIMO POBŪDIS	KODAS	LEISTINAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS	LEISTINAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKUMAS	LEISTINAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	Kitos paskirties Atkirųjų želdynų teritorijos (E)	E			
	Kitos paskirties Gyvenamosios teritorijos (G) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	G1	8 m.	0.3	0,4
	Kitos paskirties Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I)	I	-	-	-
	Kitos paskirties Gyvenamosios teritorijos (G) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	KG1	8 m.	0.3	0,4
	Kitos paskirties Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)		9 m.	0.3	0,4
	Kitos paskirties Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	P			
	Kitos paskirties Rekreacinės teritorijos (R) Ilgialaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1)	RINTG1	8 m.	0.3	0,4
	Kitos paskirties Gyvenamosios teritorijos (G) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)		9 m.	0.3	0,4
	Miškų ūkio paskirties (M) Rekreacinių miškų sklypai (M2)	M2	-	-	-

PASTABOS:

1. BP KLOSTAVYTAS GYVENVIETĖS VYSTYMO GALIMYBIŲ FIRMAS TIPAS (V1) - VYSTOMASIS AGLOMERUOTAS SU GRETIMAIS MIESTAIS /RIBINIŲ/ M./, KAIMO GYVENAMOSIOS VIETOVĖS ERDVINĖS STRUKTŪROS TIPAS – ŠEŠTASIS
2. FUNKCINĖ REIKŠMĖ GYVENVIEČIŲ TINKLE - IV LYGMENS, C2 PAGALBINIS APTARNAVIMO CENTRAS SU DALINE STACIONARIA SOCIALINE INFRASTRUKTŪRA,
3. KAIMO TERITORIJA –144,6ha, FUNKCINIO PRIORITETO ZONOSE - G3, A9, R3,R4, GAMTINIAME KARKASE, NEMUNO KILPŲ REGIONINIO PARKO TERITORIJOJE; II –oje KURORTO APSAUGOS ZONOS JUOSTOJE.
4. GYVENVIETĖS PLĖTRA PLANUOJAMA FUNKCINIO PRIORITETO ZONOJE G3 - IVONIŠKIŲ GYVENAMOJI ZONA ($G_3R_4R_3T_1N_2$) (K_{tar}). GYVENVIETĖS TERITORIJA SU PLANUOJAMA PLĖTRA –32ha, 22% KAIMO TERITORIJOS
5. TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMĄ REGLAMENTUOJA „NEMUNO KILPŲ REGIONINIO PARKO APSAUGOS REGLAMENTAS " *(patvirtinto LR AM 2002 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. 423)* NEMUNO KILPŲ REGIONINIO PARKO PLANAVIMO SCHEMOS SPRENDINIAI *(patvirtintas LRV 1995 m. kovo 17 d. nutarimu Nr. 244)*
6. NEMUNO KILPŲ REGIONINIO PARKO TVARKYMO PLANE *(rengėjas VĮ Valstybinis žemės fondas)* TAI BENDROJO TVARKYMO MIESTŲ, MIESTELIŲ, KAIMŲ IR JŲ DALIŲ KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONŲ GRUPĖJE – **EKSTENSYVAUS TVARKYMO** ZONA, KURIOJE PALAIKOMAS BENDRAS SUSIFORMAVES UŽSTATYMO POBŪDIS IR URBANISTINĖ STRUKTŪRA.
7. ~~REKOMENDUOJAMAS NAUJAI FORMUOJAMŲ SKLYPŲ DYDIS plotas - 40arų. SKLYPAI GALI BŪTI MAŽINAMI, JEIGU JUOS RIBOJA INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS~~
8. GYVENVIETĖS UŽSTATYMO TANKUMAS IKI 30%, INTENSYVUMAS IKI 40%. GYVENAMOJOJI NAMŲ UŽSTATOMAS ŽEMĖS PLOTAS NEGALI VIRŠYTI 150 m². AUKŠTIS IKI KRAIGO 9m GYVENAMŲJŲ NAMŲJ STATYBA REGLAMENTUOJAMA *„Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamentas" (patvirtintas LR AM 2002 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. 423,redakcija 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-518 str. 19, 20)*
9. NEMUNO PAKRANTĖS TERITORIJOJOS – VANDENS JUOSTOS IR ZONOS - NAUDOJIMAS REGLAMENTUOJAMAS SPECIALIOSE ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOSE, skyr. XXIX 126 IR 129punk. *(patvirtinta LRV 1992 m. gegužės 12 d. Nutarimu nr. 343 (t-r.v 1995 m. Gruodžio 29 d. Nutarimo nr. 1640 redakcijos) /*
10. SIEKIANT SUMAŽINTI TRIUKŠMO IR TARŠOS SKLAIDĄ, REKOMENDUOJAMA ĮRENGTI TRIUKŠMO UŽTVARAS ZONOSE, KURIOSE ESAMAS UŽSTATYMAS PRIARTĖJA PRIE MAGISTRALINIO KELIO, O NAUJAI PLANUOJAMOSE TERITORIJOSE NUMATOMOS ŽELDINIŲ JUOSTOS, SODINAMOS NUSTATYTU BŪDU.

SAUGOMOS TERITORIJOS NUMERIS	Draustiniai	
1 Draustiniai	NR. plane	Pavadinimas
1 Geologiniai gamtos paveldo objektai	1	Nemajūnų kraštovaizdžio draustinis
1 NATURA2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios teritorijos	2	Šiaurvių geomorfologinis draustinis
1 NATURA2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios teritorijos	3	Didžiųjų Nemuno kilpų hidrografinis draustinis
	4	Naravų kaimo kraštovaizdžio draustinis
	5	Punios kraštovaizdžio draustinis
	6	Vlaičios hidrografinis draustinis
	7	Slipsnių kaimo kraštovaizdžio draustinis
	8	Varkinės kraštovaizdžio draustinis
	Geologiniai gamtos paveldo objektai	
	1	Šiaurvių atodanga
	2	Slipsnių atodanga
	3	Atodanga Čižių pečiuje
	NATURA2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios	
	1	Slipsnių atodanga
	2	Šiaurvių atodanga
	3	Varkinės upės slėnis
	4	Nemuno kilpos
	5	Vlaičios upės slėnis
	NATURA2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios	
	2	Nemuno tarp Prienų ir Lengvenėlių
	3	Nemuno tarp Petkšėlių ir Balbieriškio

Atestato Nr.		KELPROJEKTAS		
0473				
A1046	PV	D. Paciuvanienė		2014.02
1498	PDV	N. Steponaitytė		2014.02
	Arch.	R.Tamulevičius		2013.11
	GIS PDV	E. Garnytė		2013.11
27448	Inžinierius	R. Jogėla		2014.02
Etapas	Planavimo organizatorius			
STP	BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			

BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖS DALIES ARCHITEKTŪRINĖS-ERDVINĖS KOMPOZICIJOS SPECIALIOJO PLANO IR BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO PARENGIMAS

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALUSIS PLANAS

IVONIŠKIŲ GYVENAMOSIOS TERITORIJOS PLĖTROS RIBOS, TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMAS

Laida: O

6819-02-STP-SKS. B-01.2

Lapas 1 | Lapų 1

PROJEKTO PARTNERIAI:
VILNIAUS GYVYBINIO PLANAVIMO INSTITUTAS
VILNIAUS INŽINERINIO PASLAPTINIO PLANAVIMO MOKSLO INSTITUTAS
FORMATAS 1
PRO BONUS
TAEM Urbanistai

KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Zverinų g. 119, Vilnius tel. (8-5) 2729119, faks. (8-5) 2631280		
1PV0001	PV	L. Grabliauskienė	2019.04
1PV0024	PDV	Ž. Grabauskas	2019.04
A 038	PDV	I. Naugėkartva	2019.04
ATP1225	PDV	A. Grigaitienė	2019.04
	Vyr.inž.	E. Romanovska	2019.04

KALBOS TRUMP: LT

M ANANTMO ORGANIZATORIUS: BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PLANO PAVADINIMAS: BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

BRĖŽINIO PAVADINIMAS: GRAFINIS PRIEDAS. Integruojamas "Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialusis planas"

M 1:2 000

SUTARTIES NR.: SUT-844/AT-147-1028

LAPAS 4 | LAPŲ 11

Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių koregavimas:

NAIKINAMA PASTRAIPA

KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Zverinų g. 119, Vilnius Tel. (+370) 52728334		
TPV0081	PV	E. Kalnis	2025-11
	Vyr. Inž.	E. Romanovska	2025-11

KALBOS TRUMP: LT

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PLANO PAVADINIMAS: BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

BRĖŽINIO PAVADINIMAS: GRAFINIS PRIEDAS. Integruojamas "Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialusis planas"

M 1:2 000

SUTARTIES NR. (11.18.)-IS-239/AT-23T-2163

LAPAS 4 | LAPŲ 11