BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

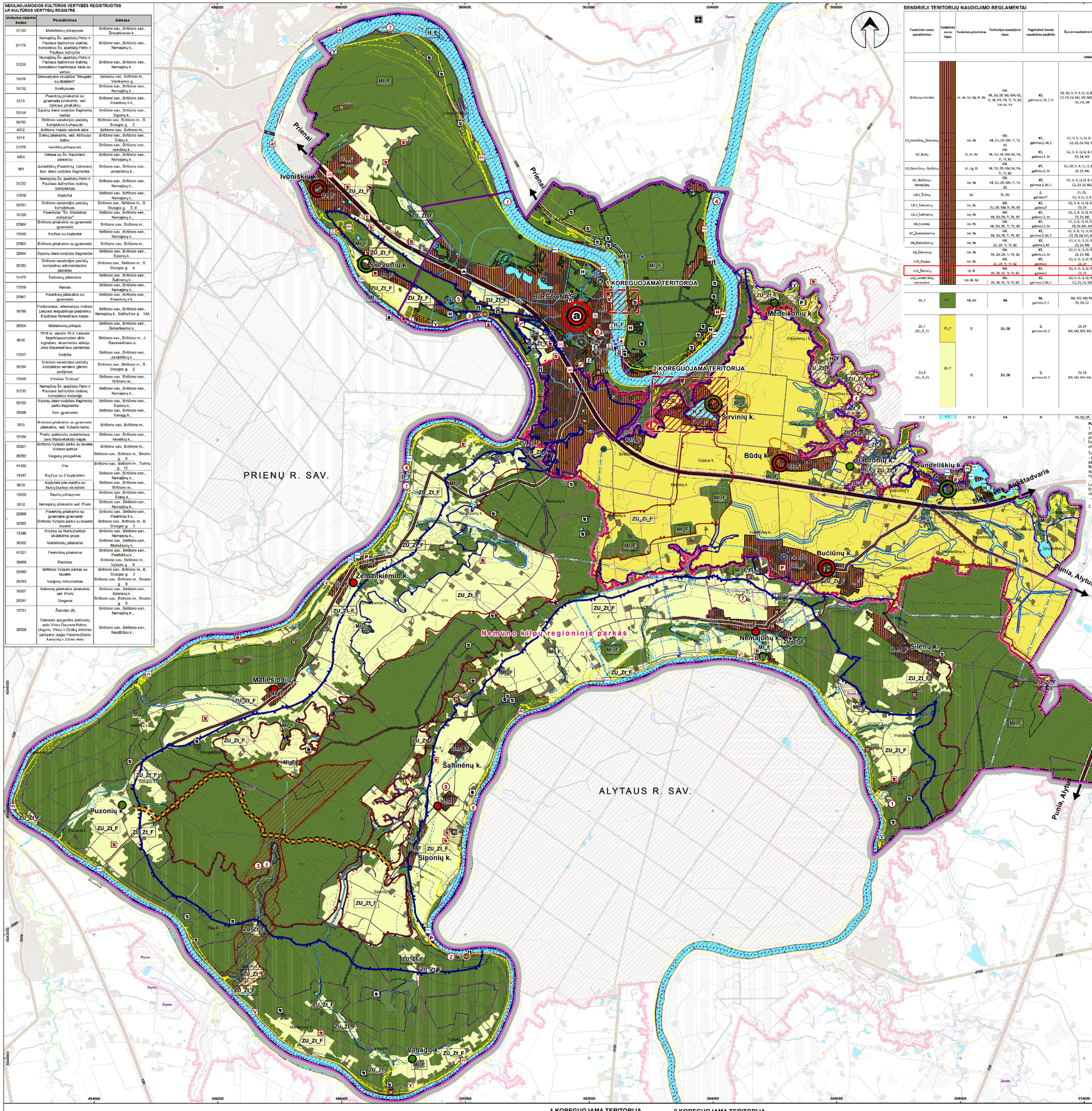
SPRENDINIAI

PAGRINDINIS REGLAMENTŲ BRĖŽINYS

M 1: 20 000

NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS REGISTRUOTOS LR KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE

Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas
31120	Matiešonių piliakalnis	Birštono sav., Birštono sen., Žemaitkiemio k.,
21172	Nemajūnų Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčios statinių komplekso Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčia	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k.,
31234	Nemajūnų Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčios statinių komplekso šventoriaus tvora su vartais	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k.,
15539	Dokoravyno skulptūra "Mergaitė su didekliu"	Birštono sav., Birštono m., Vienkiemio g.
15732	Smilkytuvas	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k.,
5013	Piverkinių piliakalnio su gyvenviete piliakalnis, vad. Gimkaus piliakalniu	Birštono sav., Birštono sen., Piverkinių k.,
33154	Siponių dvaro sodybos fragmentų tiesfas	Birštono sav., Birštono sen., Siponių k.,
30782	Birštono sanatorijos pastatų komplekso kurhauzas	Birštono sav., Birštono m., B. Sruogos g. 2
4072	Birštono miesto istorinė dalis	Birštono sav., Birštono m.,
5014	Sriėnų piliakalnis, vad. Aštruojų kalnu	Birštono sav., Birštono sen., Šilėnų k.,
31278	Ivoniškių piliakpynės	Birštono sav., Birštono sen., Ivoniškių k.,
4954	Vėliava su Šv. Kazimiero pavelkniu	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k.,
461	Jundelikškių (Piverkinių, Ustronės) bux. dvaro sodybos fragmentai	Birštono sav., Birštono sen., Jundelikškų k.,
31232	Nemajūnų Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčios statinių komplekses	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k.,
17018	Kopyčėlė	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k.,
30781	Birštono sanatorijos pastatų komplekses	Birštono sav., Birštono m., B. Sruogos g. 2, 4
15729	Paveikslas "Šv. Stanislovo stebuklas"	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k.,
22964	Birštono piliakalnio su gyvenviete gyvenvietė	Birštono sav., Birštono m.,
13348	Kryžius su kopyčėlė	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k.,
22963	Birštono piliakalnis su gyvenviete	Birštono sav., Birštono m.,
32944	Siponių dvaro sodybos fragmentai	Birštono sav., Birštono sen., Siponių k.,
30783	Birštono sanatorijos pastatų komplekso administracinis pastatas	Birštono sav., Birštono m., B. Sruogos g. 4
31475	Šaltinėnų piliakalnis	Birštono sav., Birštono sen., Šaltinėnų k.,
17019	Namas	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k.,
22967	Piverkinių piliakalnis su gyvenviete gyvenvietė	Birštono sav., Birštono sen., Piverkinių k.,
16799	Profesionaus, veterinarijos mokslo Lietuvos respublikoje pradininko Eiipidijaus Nonevičiaus kapas	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 14A
38304	Matiešonių piliakpis	Birštono sav., Birštono sen., Žemaitkiemio k.,
8616	1918 m. vasario 16 d. Lietuvos Nepriklausomybės akto signataro, visuomenės veikėjo Jono Basanavičiaus paminklas	Birštono sav., Birštono m., J. Basanavičiaus a.
17017	Sodyba	Birštono sav., Birštono sen., Jundelikškų k.,
30784	Birštono sanatorijos pastatų komplekso vandens gėrimo pavilionas	Birštono sav., Birštono m., B. Sruogos g. 2
15340	Vitražas "Lietuva"	Birštono sav., Birštono sen., Birštono vs.,
31233	Nemajūnų Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčios statinių komplekso klebonija	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k.,
33155	Siponių dvaro sodybos fragmentų parko fragmentai	Birštono sav., Birštono sen., Siponių k.,
16508	Sen. gyvenvietė	Birštono sav., Birštono sen., Vanagų k.,
1815	Birštono piliakalnio su gyvenviete piliakalnis, vad. Vytauto kalnu	Birštono sav., Birštono m.,
12164	Poeto, publicisto, redaktoriaus Jono Maščio-Kalėdo kapas	Birštono sav., Birštono sen., Ivoniškių k.,
33561	Birštono Vytauto parko su biuvete Vytauto parkas	Birštono sav., Birštono m.,
26292	Vargonų prospektas	Birštono sav., Birštono m., Biruto g. 9
41422	Vila	Birštono sav., Birštono m., Turistų g. 12
13347	Kryžius su 2 kopyčėlėm	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k.,
8618	Kopyčėlė prie medžio su Nukryžiuotojo skulptūra	Birštono sav., Birštono sen., Birštono vs.,
13020	Šilaičių piliakpynės	Birštono sav., Birštono sen., Šilėnų k.,
5512	Nemajūnų piliakalnis ved. Pilale	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k.,
22968	Piverkinių piliakalnio su gyvenviete gyvenvietė	Birštono sav., Birštono sen., Piverkinių k.,
33562	Birštono Vytauto parko su biuvete biuvete	Birštono sav., Birštono m., B. Sruogos g. 3
13346	Kryžius su Nukryžiuotojo skulptūrine grupe	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų ku.,
38302	Matiešonių piliakalnis	Birštono sav., Birštono sen., Matiešonių k.,
41321	Pelesiškių piliakalnis	Birštono sav., Birštono sen., Pelesiškių k.,
36669	Pastatas	Birštono sav., Birštono m., Vytauto g. 9
33560	Birštono Vytauto parkas su biuvete	Birštono sav., Birštono m., B. Sruogos g. 3
26293	Vargonų instrumentas	Birštono sav., Birštono m., Biruto g. 9
16507	Babronių piliakalnis piliakalnis, vad. Pilimi	Birštono sav., Birštono sen., Babronių k.
26291	Vargonai	Birštono sav., Birštono m., Biruto g. 9
15731	Žvakidės (6)	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k.,
38558	Dainavos apygardos partizanų vado Vinco Daunoro-Kalnio, Ungurio, Vinco ir Dz'ūkų rinktinės partizanų Jurgio Paliono-Dzūko kuopynių ir Žūties vieta	Birštono sav., Birštono sen., Naudžiūnų k.,



BENDRIEJI TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Funkcinės zonos pavadinimas	Funkcinės zonos tipas	Funkcinis prioritetas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žuvos naudojimo būdas	Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrai nuo žemės paviršiaus (negalioja technologiniams įrenginiams ir meninės raiškos elementams)	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas užstatymo tankis	gyvenamosios prioritetas	Apraišymas	Teritorijos plėtojimo būdas
URBANIZUOTOS IR NUMATOMOS URBANIZUOTI TERITORIJOS ZONOS												
Birštono miestas			GV, Mi, ŽU, ZR, GG, GM, GG, SI, NA, RA, PA, TI, TA, BZ, VA, AI, VV	KT, galimos Z, Mi, C, H		5	16	1,5	50	1	Birštono miesto teritorijoje yra nurodyti apibrėžtieji maksimalūs reglamentai (daugiausiai: suteiktu esamo užstatymo parametrai), kuris turi būti detalizuotі tikslesnіame miesto/vietovės lygmens savivaldybės dalies komplekso/dalies teritorijų planavimo dokumente." *Pastaba: teritorijose, patenkančiose į Nemuno kilpų regioninį parką, galiotų pareng ir patvirtintu Nemuno kilpų regioninio parko rėmų ir tvarkymo plano (2023 m. vasario 28 d. LRV nutarimas Nr. 286„Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (rėmų ir tvarkymo plano) patvirtinimo") sprendinius, taip pat Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamento (2013 m. birželio 28 d. LR AM įsakymas Nr. D1-538) nekolizinius, t. y. detalesniame mastelyje teikiami sprendiniai (numatomų vystomuosiuose teritorijų zonavimai) neturi prieštaauoti Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (rėmų ir tvarkymo plano) privalomiesiems planuojamų LR Vyriausybės nutarimu, atskiriose funkcinėse zonose, nustatytų parametrų).	saug, rez, mod, kons, rez, nauj, stat	
U3_Ivoniškiai_Skėvonių			GV, Mi, ŽU, ZR, GM, TI, TK, BZ	KT, galimos Z, Mi, C	GI, G2, V, P, K, I1, I2, I3, R, E, C2, Z3, Z4, M1, M2, M3, M4, H1, H2, H3, H4	2	9	0,4	30	1	Gyvenvietės vystymo tipas V1 - vystomasis aglomeruotas su gretimais miestais	saug, mod, naq, rez
U7_Būdų			GV, Ur, Mi, ŽU, PA, GM, SK, PA, TI, TK, BZ	KT, galimos Z, M	GI, V, K, I1, I2, I3, R, E, C2, Z3, Z4, M3, M4	2	10	0,5	40	1	Gyvenvietės vystymo tipas VI - vystomasis	mod, kons, nauj
U9_Gelečiūnų - Bučiūnų			GV, Mi, ŽU, ZR, GM, SK, PA, TI, TK, BZ	KT, galimos Z, M	GI, G2, V, K, I1, I2, R, E, C2, Z4, M1	3	15	0,5	40	1	Gyvenvietės vystymo tipas VI - vystomasis	saug, ren, mod, kons, naq
U4_Nečiūnų - Nemajūnų			GV, Ur, Mi, ŽU, ZR, GM, TI, TK, BZ	KT, galimos Z, Mi, C	GI, V, K, I1, I2, I3, R, E, C2, Z3, Z4, M2	2	9	0,4	30	1	Gyvenvietės vystymo tipas V4 - stabilizuojamasis	saug, ren, mod, kons, rez, stat
U4.1_Šilėnų			Ur	Z, galima KT	Z1, Z5, GI, I1, I2, E	2	9	0,4	30	2	-	saug, mod, kons, naq, stat
U5.1_Šaltinėnų			Ur, Re	GV, ŽU, ZR, GM, TI, TK, BZ	GI, V, K, I1, I2, R, C, Z3, Z4	2	9	0,4	30	1	Gyvenvietės vystymo tipas V5 - konservuojamasis	saug, mod, stat
U5.2_Šaltinėnų			Ur, Re	GV, Mi, ŽU, ZR, TI, TK, BZ	KT, galimos Z, M	GI, V, K, I1, I2, R, C, Z3, Z4, M3	2	9	0,4	30	1	Gyvenvietės vystymo tipas V5 - konservuojamasis	saug, mod, stat
U6_Siponių			Ur, Re	GV, Mi, ŽU, ZR, TI, TK, BZ	KT, galimos Z, M	GI, V, K, I1, I2, R, C, Z3, Z4, M1, M3	2	9	0,4	30	1	Gyvenvietės vystymo tipas V4 - stabilizuojamasis	saug, ren, mod, stat
U7_Žemaitkiemio			Ur, Re	GV, Mi, ŽU, ZR, TI, TK, BZ	KT, galimos Z, Mi, C	GI, V, K, I1, I2, R, E, C2, Z3, Z4, M1, M3	2	9	0,4	30	1	Gyvenvietės vystymo tipas V4 - stabilizuojamasis	saug, mod, ren, stat
U8_Matiešonių			Ur, Re	GV, ŽU, ZR, TI, TK, BZ	KT, galimos Z, M	GI, V, K, I1, I2, R, E, C2, Z3, M2	2	9	0,4	30	1	Gyvenvietės vystymo tipas V4 - stabilizuojamasis	saug, ren, mod, kons, rez, stat
U8_Skėvonių			Ur, Re	GV, Mi, ŽU, ZR, TI, TK, BZ	KT, galimos Z, M	GI, V, K, I1, I2, R, E, C2, Z3, M2	2	8	0,4	30	1	Gyvenvietės vystymo tipas V2 - vystomasis rekreacinis, V4 - stabilizuojamasis	saug, ren, mod, kons, stat
U10_Gojaus			Ur, Re	GV, ŽU, ZR, TI, TK, BZ	KT, galimos Z	GI, V, K, I1, I2, R, E, C2, Z3, Z4	2	9	0,4	30	2	Gyvenvietės vystymo tipas VI - naujai atkuriamos stabilizuojamasis	mod, nauj, stat
U11_Širvinių			Ur, Rl	GV, ŽU, ZR, GL, TI, TK, BZ	KT, galimos Z	GI, V, K, I1, I2, R, E, C2, Z3, Z4	3	15	0,4	30	1	Gyvenvietės vystymo tipas V2 - vystomasis rekreacinis	~~mod~~, kons, nauj, ~~stat~~
U12_Jundelikškių rekreacinė			Ur, Rl, Re	GV, ŽU, ZR, GL, TI, TK, BZ	KT, galimos Z, Mi, C	GI, V, K, I1, I2, R, E, C2, Z3, Z4, M3	2	9	0,4	30	1	Gyvenvietės vystymo tipas V2 - vystomasis rekreacinis	saug, ren, mod, kons, naq, stat
MIŠKŲ IR MIŠINGŲJŲ TERITORIJŲ ZONA												
Mi_F	Mi_F		Mi	Mi, galimos Z, C	Mi, M2, M3, M4	-	-	-	-	2	Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys - medienos sandėliai ir kiti miško eksploatavimui reikalingi įrenginiai	-
ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJŲ ZONA												
ŽU_F (ŽU_Z_F)	ŽU_F		Zi	ŽU, ZR	Z, galimos Mi, C	Z3, Z4 M3, M2, M3, M4, C2	-	-	-	-	2	-	-
ŽU_F (ŽU_Zi_F)	ŽU_F		Zi	ŽU, ZR	Z, galimos Mi, C	Z3, Z4 M3, M2, M3, M4, C2	-	-	-	-	2	Naujų sodybų kūrimas Nemuno kilpų regioninio parko teritorijoje pagal Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemą (toliau tekste - planavimo schema) galimas žemės ūkio funkcinio prioriteto zonoje 10 hektarų ir didesnio ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypuose, taip pat ekologinės apsaugos funkcinio prioriteto zonoje 10 hektarų ir didesnio ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypuose, išskyrus vasarvių planuojamų teritorijų, kuriose, esant išimtinių Didžiųjų Nemuno kilpų ekosistemų, Nemuno slėnio gamtinės migracijos koridoriaus funkcionavimą, gamtinių ir kultūrinio pobūdžio vertybių išsaugojimą, kitų viešųjų interesų komplikuotas, naujų statinių statybos negalima. Sklypo dydis ne mažesnis nei 0,5ha.	-
VANDENŲ ZONA												
H_F	H_F		VL, VI	VA	H	HL, H2, H6	-	-	-	-	2	-	-

PASTABOS:

1. Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinė zona (U_F) apima pastatais užstatytas miesto, miestelių, kompaktiškiai užstatytų kaimų teritorijas, o taip pat bendrąjame plane numatomas kompaktiškai pastatais užstatytі teritorijas su inžinerinių komunikacijų koridoriais ir neužstatomais bendrais naudoti pritaikytais želdyniais, viešosiomis erdvėmis ir, esant atvejui, jungiančiais šiuos ar miškų teritorijas. Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinėje zonoje prioritetas teikiamas kitai žemės naudojimo paskirčiai. Siekiant bendrojo plano sprendiniuose aiškiau identifikuoti gyvenamąją vietovę, urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinėms zonoms suteiktas simbolinis pavadinimas.

Teritorijų urbanizavimo mastas diferencijuojamas pagal urbanizmo ar gamtinio prioriteto dominavimą:
– Funkcinių zonų U_F teritorijų, pilnai ar dalinai patenkančių į saugomą Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamentais", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. 423 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-518 redakcija ir vėliesni pakeitimai), Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos sprendiniai (paskelbta LRV 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186), Saugomų teritorijų tipinias apsaugos reglamentai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996 (paskelbtas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. 1614).
– Funkcinių zonų U_F teritorijų, pilnai ar dalinai patenkančių į gamtinio karkaso zonas, vyraujamos vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymo Nr. D1-624 redakcija ir vėliesni pakeitimai) reikalavimais. Kaimo gyvenvietėse naujo užstatymo plėtojimo prioritetas numatomas teritorijose, mažiausiai nilojamose gamtinių vaizdų.
– Funkcinių zonų U_F teritorijose papildomai galioja pagrindiniai tekstiniai reglamentai nurodyti atskiramojo rašto 2.6. skyriuje.

2. Teritorijose papildomai galioja pagrindiniai tekstiniai reglamentai nurodyti atskiramojo rašto 2.1 skyriuje.

SANTRUMPOS:

Gyvenviečių vystymo tipai
V1 - Vystomasis aglomeruotas su gretimais miestais
V2 - Vystomasis rekreacinis
V3 - Vystomasis
V4 - Stabilizuojamasis
V5 - Konservuojamasis
V6 - Naujai atkuriamas stabilizuojamasis

Teritorijos plėtojimo būdai:
Saugotinas (saug)
Renovuoja (ren)
Modernizuomas (mod)
Konversija (konv)
Nauja plėtra (naq)
Rezervuojama teritorija (rez)
Status quo (stat)

Funkcinės prioritetas:
Ui – intensyvi urbanizacija
Ue – ekstensyvi (dispersiškai) urbanizacija
Ur - renovacinė (palaikomoji) urbanizacija
Ug – gamybos plėtra
Ri – intensyvi rekreacija
Re - ekstensyvi rekreacija
Zi – intensyvus žemės ūkis
Zt – tausojantis žemės ūkis
Mi – intensyvus miškų ūkis
Mt - tausojantis miškų ūkis
Vi – intensyvi žuvininkystė
Vt - tausojanti žuvininkystė

Pagrindinė Žemės naudojimo paskirtis:
Z - Žemės ūkio paskirties žemė
M – Miškų ūkio paskirties žemė
C – Konservuotinos paskirties žemė
H – Vandens ūkio paskirties žemė
KT – Kitos paskirties žemė

Įgyvendinimo prioritetas:
1 – prioritetinė plėtros teritorija;
2 – neprioritetinė plėtros teritorija.

Teritorijos naudojimo tipai:
Mi - Miškai ir miškingos teritorijos
ŽU - Specialiosiuose ūkiu ir žemės ūkio teritorija
ZR - Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
ZS - Sodininkų bendrijų teritorija
GV - Vienbutėjų ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
GG - Gyvenamoji teritorija
GM - Miški gyvenamoji teritorija
GC - Miški centro teritorija
SI - Socialinės infrastruktūros teritorija
SK - Specialiuosiuų komplekso teritorija
PA - Paslaugų teritorija
PR - Pramonės ir sandėliavimo teritorija
TI - Inžinerinės infrastruktūros teritorija
TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorius
BZ - Bendro naudojimo erdvių, Želdynų teritorija
VA - Vandenys
AI - Aikštė
VV - Vandenvietė

Žemės naudojimo būdas
Z1 - Mėgsių ūkio žemės sklypai
Z3 - Rekreacinio naudojimo žemės sklypai
Z4 - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Z5 - Sodininkų bendrijų naudojimo žemės sklypai
M1 - Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
M2 - Rekreacinių miškų sklypai
M3 - Apsauginių miškų sklypai
M4 - Ūkinių miškų sklypai
C2 - Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
H1 - Ūkinio vokiai naudojami vandens telkiniai
H3 - Rekreaciniai vandens telkiniai
H4 - Bendrojo naudojimo vandens telkiniai
G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
V - Visuomeninės paskirties teritorijos
P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
K - Komercinės paskirties objektų teritorijos
I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
I2 - Susisiekimo ir inžinerinių linkių koridorių teritorijos
B - Bendro naudojimo teritorijos
R - Rekreacinės teritorijos
E - Atskirųjų Želdynų teritorijos

SAUGOMŲ TERITORIJŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
	PAŠKAI
1.	Nemuno kilpų regioninis parkas
	DRAUSTINIAI
1.	Purvos kraštovaizdžio draustinis
2.	Verknės kraštovaizdžio draustinis
3.	Vizdijos hidrografinis draustinis
4.	Didžiųjų Nemuno kilpų hidrografinis draustinis
5.	Šlakvonių geomorfologinis draustinis
6.	Birštono urbanistinis draustinis
7.	Nemajūnų kraštovaizdžio draustinis
8.	Siponių kaimo kraštovaizdžio draustinis
	NATURA 2000 teritorijos
	Buveinių apsaugai svarbios teritorijos
1.	Nemuno kilpos
2.	Siponių atodangos
3.	Šlakvonių atodanga
4.	Verknės upės slėnis
5.	Vizdijos upės slėnis
	Paukščių apsaugai svarbios teritorijos
6.	Nemunas tarp Prelešiškių ir Barbeniškio
7.	Nemunas tarp Priemų ir Lengvenškių

DUOMENŲ ŠALTINIAI:

1. M 1:5000 geoinformacinių erdvinių duomenų rinkinys GDR5OLT © Nacionalinė Žemės tarnyba prie ŽŪM;
2. VĮ "Regėjų centras" kadastro duomenys;
© 2016 Valstybinė miškų tarnyba;
4. LR saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys;
© Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2016;
5. Kultūros vertybių registras;
6. Žemės pėmių registras;
7. LR ugnį, ežerų ir tvenkinių Valstybės kadastras;
8. LR M 1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdvinis duomenų rinkinys SŽNS_DR10LT.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Koreguojamų grafinių sprendinių vieta

Planuojamas pėsčiųjų (dviračių) tiltas

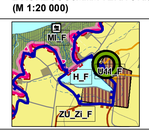
Pakoreguota Širvinių k. plėtros teritorija (U11_F funkcinė zona)

Pastaba: šiuo bendrojo plano koregavimu koreguojami grafiniai sprendiniai tik pažymėtose vietose, likusioje teritorijoje grafiniai sprendiniai nekeičiami. Šiame brėžinyje atlikta grafinį koregavimą laikyti galiojančiu ir kituose bendrojo plano keitimo brėžiniuose.

1 KOREGUOJAMA TERITORIJA (M 1:20 000)



2 KOREGUOJAMA TERITORIJA (M 1:20 000)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS

- Birštono savivaldybės administracinės ribos
- Birštono miesto administracinės ribos
- Gyvenamųjų vietovių administracinės ribos

SAUGOMOS TERITORIJOS (pagal LR saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenis)

- Nemuno kilpų regioninis parkas
- 1 Draustiniai
- NATURA 2000 teritorijos
- 1 Buferinės apsaugos zonos
- 1 *Buveinių apsaugai svarbios teritorijos*
- 1 Geologiniai gamtos paveldo objektai
- 2 *Paukščių apsaugai svarbios teritorijos*

1. Šlapvių atodanga
2. Šlakvonių atodanga

NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS

- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorija ir unikalus objekto kodas
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto apsaugos zona

MIŠKAI *(pagal Valstybinės miškų tarnybos DB)*

- Valstybiniai miškai
- Miškų priskyrimo miško grupėms plotai
- *Ekosistemų apsaugos miškai*
- *Rekreaciniai miškai*
- *Apsauginiai miškai*
- *Ūkiniai miškai*

URBANISTINIS KARKASAS

Centrų struktūra

- Trečio lygmens pagrindinis lokalinis savivaldybės centras(pagal LR BP sprendinius)
- Ketvirto lygmens savivaldybės pagalbinis polifunkcinis centras
- Penkto lygmens savivaldybės papildomas rekreacinis centras
- Šesto lygmens savivaldybės lokalinio aptarnavimo centras
- Šesto lygmens savivaldybės lokalinio rekreacinio aptarnavimo centras

FUNKCINĖS ZONOS

- MI_F MIŠKŲ IR MIŠKINGŲ TERITORIJŲ ZONA
- ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJŲ ZONA
- ZU_Zi_F Intensyvaus žemės ūkio teritorijos
- ZU_Zt_F Tausojančio žemės ūkio zonos
- H_F VANDENŲ ZONA
- URBANIZUOTOS IR NUMATOMOS URBANIZUOTI TERITORIJOS ZONOS (U_F)
- U10_F Funkcinės zonos indeksas
- Esamos urbanizuotos teritorijos

GAMTINIS KARKASAS

Nacionalinės svarbos
- *Nacionalinės svarbos migracijos koridoriai (M)*
- *Nacionalinės svarbos migracijos koridoriai, patenkantys į Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamentais (M)*
- *Nacionalinės svarbos vidinio stabilizavimo arealai (S)*

Regioninės svarbos
- *Regioninės svarbos migracijos koridoriai (M1)*

Vietinės svarbos
- *Vietinės svarbos migracijos koridoriai (m)*
- *Vietinės svarbos vidinio stabilizavimo arealai (s)*

SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

- Magistralinis kelias su apsaugos zona
- Krašto kelias su apsaugos zona
- Rajoninis kelias su apsaugos zona
- Vietinės reikšmės keliai
- Numatoma jungties (Siponys - Puzonys) rekonstrukcija
- Suplanuotas lynų kelias
- Vandens turizmo trasos
- Esama degalinė
- Esama automobilių stovėjimo aikštelė
- Planuojama automobilių stovėjimo aikštelė
- Planuojama plaukiojanti prieplauka
- Perspektyviniai elektromobilių įkrovimo prieigų taškai
- Planuojamas pakabinamas pėsčiųjų tiltas
- Planuojama požeminė perėja/viaduktas

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

DUJOTIEKIO INFRASTRUKTŪRA *(pagal AB Amber Grid duomenis)*

- Birštono dujų skirstymo stotis
- D 500 Esamas magistralinis dujotiekis ir apsaugos zona (žemės juosta, kurios plotis – po 25 m abipus vamzdyno ašies)
- D 500 Planuojamas magistralinis dujotiekis (pagal LR Vyriausybės 2016-06-22 nutarimu Nr. 629 patvirtintą Dujotiekių jungties tarp Lenkijos ir Lietuvos dalies LR teritorijoje SP) ir apsaugos zona (žemės juosta, kurios plotis – po 25 m abipus vamzdyno ašies)
- Magistralinio dujotiekio 1 vietovės klasės teritorija po 200 metrų į abi puses nuo magistralinio dujotiekio vamzdyno ašies

ELEKTROS INFRASTRUKTŪRA *(pagal Litgrid AB duomenis)*

- 35 kV 35 kV orinė elektros linija

VANDENS TIEKIMO INFRASTRUKTŪRA *(pagal Lietuvos geologijos tarnybos DB)*

Vandenvietės apsaugos zonos
- *Griežto režimo apsaugos (I-oji) juosta*
- *Mikrobiologinės taršos apribojimo (II-oji) juosta*
- *Cheminės taršos apribojimų juostos:*
- *IIIA sektorius (kaptažo sritis gruntinio vandens sluoksnyje)*
- *IIIB sektorius (kaptažo sritis eksploatuojamame sluoksnyje)*
- 50m *Taršos apribojimo juosta (50 m)*

Vandens gręžiniai
- *Geriamasis gėlas vanduo*
- *Mineralinis vanduo*

REKREACINĖ IR INSTITUCINĖ INFRASTRUKTŪRA PAGAL NEMUNO KILPŲ REGIONINIO PARKO TVARKYMO PLANĄ

Esami objektai
- Apžvalgos aikštelė
- Kaimo turizmo sodyba
- Kalnų slidinėjimo trasos su keltuvais
- Kempingas
- Lankytojų centras
- Muziejus
- Nemuno kilpų regioninio parko direkcija
- Perkėla
- Poilsiavietė
- Stacionari prieplauka
- Plaukiojanti prieplauka
- Stovyklavietė
- Turizmo informacijos centras
- Esama sodyba miškų ūkio paskirties kraštovaizdžio tvarkymo zonoje
- Viešbutis
- Papildomys

Planuojami objektai
- Apžvalgos bokštas
- Keltuvas - lynų kelias
- Paslaugų centras
- Poilsiavietė
- Perkėla
- Stacionari prieplauka
- Plaukiojanti prieplauka
- Stovyklavietė
- Galima nauja sodyba
- Viešbutis
- Maitinimo įstaiga
- Papildomys

KITI ŽYMĖJIMAI

- Pociūnų aerodromas su apsaugos zonomis
- Upės, upeliai, kanalai
- Naudingųjų iškasenų telkiniai *(pagal Lietuvos geologijos tarnybos DB)*
- Žuvynas Naudojamas
- Potvynių grėsmės ir rizikos teritorijos *(pagal Užtikrinimo priekrantės teritorijose potvynių grėsmių DB)*
- Ekstremalių situacijų arba mažos tikimybės potvynis (0,1 proc. tikimybės potvynis)
- Vidutinės tikimybės potvynis (1 proc. tikimybės potvynis)
- Didelės tikimybės potvynis (10 proc. tikimybės potvynis)
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos

PROJEKTO PARTNERIAI:				
VILNIAUS UNIVERSITETO APLINKOS INŽINERIJOS PAKLAUSKO APLINKOS INŽINERIJOS KATEDRA	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius tel. (8-5) 2728334, faks. (8-5) 2691289	FORMATAS A+	PRO BONUS	TAEM Urbanistai

KVAL. PATV. NOR. NR.				PLANO PAVADINIMAS: BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO
TPV0001	PV	P. Ovsiukovskienė	2019 09	PLANAVIMO PROCESO STADIJA, BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Sprendinių konkretinimo stadija. Pagrindinis reglamentų brėžinys
A610	PDV	L. Naujokaitis	2019 09	
AH1223	PDV	A. Grigiškienė	2019 09	
TPV0014	PDV	T. Grubauskas	2019 09	
	PDV	R. Šiaurupėnas	2019 09	
	Vyr. Inž.	E. Romanovska	2019 09	
	Arch.	I. Dvarčkaitė-Gukauskė	2019 09	M 1:20 000
KALBOS TRUMP. LT	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			SUTARTIES NR. 11-18.1-SS-239-VAT-237-1028 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

KVAL. PATV. NOR. NR.				PLANO PAVADINIMAS: BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIŲ KORELIAVIMAS
TPV0001	PV	E. Kuliešis	2025-12	PLANAVIMO PROCESO STADIJA, BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Sprendinių konkretinimo stadija. Pagrindinio reglamentų brėžinys
	Vyr. Inž.	E. Romanovska	2025-12	
				M 1:20 000
KALBOS TRUMP. LT	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			SUTARTIES NR. (11.18.)-SS-239-VAT-237-2163 — LAPAS 1 — LAPŲ 1