BENDRIEJI TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI

FUNKCINĖ ZONA / Tipai	FUNKCINIO ZONAVIMO CHARAKTERISTIKA. Vyriausioji naudojimo tipo charakteristika	Teritorijos naudojimo užkardavimas (FUNK_UŽK)	Teritorijos naudojimo skatinimas (FUNK_SKAT)	Reglamentai žymės (FUNK_RŽYM)	Žymės naudojimo kodas (KODAS_ŽEM)	Didžiausias galimas aukštingumas (pastatų aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas užstatymo tankis(%), nurodant užstatymo tankio apskaičiavimo principus, kompleksus, kartu jungiamus	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas užstatymo plotumas	Įgyvendinimo prioritetai	Apribojimai (papildomi reikalavimai)
UŽSTATYMO TERITORIJOS	UŽSTATYMO URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS										
UŽSTATYMO ZONA. Vidutinio intensyvumo užstatymo teritorija	TOKIA UŽSTATYMO TERITORIJA ATITINKANTI FUNKCIJĄ ZONA YRA SKIRTA VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KITŲ MAŽAUKŠČIŲ IR MAŽO BEI VIDUTINIO TANKUMO GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, SUSIJUSIŲ SU JŲ APTARNAVIMU REIKALINGŲ ĮSTAIGŲ IR ĮMONIŲ, SUSIJUSIŲ SU GYVENAMĄJA APLINKA IR NEKENKIANČIŲ GYVENTOJŲ SVEIKATAI IR APLINKAI, STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI. Teritorijų, skirtų vidutinio intensyvumo užstatymo teritorijoms nustatyti, ribos turi būti nustatomos atsižvelgiant į esamą užstatymo pobūdį, gyvenamosios aplinkos kokybę, inžinerinių tinklų pajėgumą, susisiekimo sąlygas, esamų ir numatomų gyventojų skaičių, apsaugos nuo triukšmo poreikius, galimybę užtikrinti gyventojams reikiamą poilsio erdvių kiekį, kitus aplinkos kokybės rodiklius. Teritorijų ribos turi būti nustatomos atsižvelgiant į esamą užstatymo pobūdį, gyvenamosios aplinkos kokybę, inžinerinių tinklų pajėgumą, susisiekimo sąlygas, esamų ir numatomų gyventojų skaičių, apsaugos nuo triukšmo poreikius, galimybę užtikrinti gyventojams reikiamą poilsio erdvių kiekį, kitus aplinkos kokybės rodiklius. Teritorijų ribos turi būti nustatomos atsižvelgiant į esamą užstatymo pobūdį, gyvenamosios aplinkos kokybę, inžinerinių tinklų pajėgumą, susisiekimo sąlygas, esamų ir numatomų gyventojų skaičių, apsaugos nuo triukšmo poreikius, galimybę užtikrinti gyventojams reikiamą poilsio erdvių kiekį, kitus aplinkos kokybės rodiklius.	1.1	4, 20_1	M	PT, ANA sutartinis ženklas, 1, kiekvienoje pusėje taškai	SUDAUGINTAS GYVENAMOJO IR VISUOMENINIO PASKIRTIES OBJEKTŲ UŽSTATYMO ŽEMĖS SKLYPAS	priklauso nuo pastato	12-15-3 Gyvenamųjų namų ir kitų pastatų užstatymo tankis iki 30 %;	1,3	52	1	Teritorijų kuri bet kuriame iš kvartalo pagal Kalvos apskrito apsaugos įstatymo nuostatas patenka į apsaugos zoną, naujų statinių aukštingumas negali viršyti 12 m. Bet kokia visuomeninė architektūrinė išraiška turi būti suderinta su Kalvos apskrito apsaugos įstatymo nuostatomis. Teritorijoje galima veikla (pagrindinė, leistina, papildoma) turi atitikti Kalvos apskrito apsaugos įstatymo nuostatas. Teritorijoje galima veikla (pagrindinė, leistina, papildoma) turi atitikti Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių korekcijos 2009 m. sprendinių