BIRŠTONO KURORTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KOREKTŪROS KEITIMO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS
(teritorijų planavimo dokumento projekto pavadinimas)

Viešas susirinkimas įvyko 2026 m. vasario 18 d. 15:00 val., internetinės vaizdo transliacijos būdu, užtikrinant tiesioginę vaizdo ir garso transliaciją (TEAMS platformoje).

2026 m. vasario 18 d. 15:00–16:00 val.
(vieta, data, tikslus laikas–valanda)

VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

Darbotvarkė – Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo sprendinių koregavimo viešas aptarimas.
Susirinkimo pirmininkas – Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas, vyr. architektas .
Susirinkimo sekretorius – Birštono savivaldybės administracijos Mero administratorė .
Susitikimo vieta – TEAMS platforma.
Susitikimo nuoroda / ID / slaptažodis:
BIRŠTONO KURORTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KOREKTŪROS KEITIMO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO VIEŠAS APTARIMAS | Meeting-Join | Microsoft Teams
https://teams.microsoft.com/meet/32366705130346?p=iPLSY9k7mT8UjsuJAs
Susitikimo ID: 323 667 051 303 46
Slaptažodis: Gj69uf2c
Taip pat buvo sudaryta galimybė dalyvauti posėdyje visuomenės atstovei Birštono savivaldybės administracijos patalpose, jei pageidavus.
Viešo susirinkimo pradžia 15.00 val., pabaiga 16.00 val. Susirinkime dalyvavo planavimo organizatoriaus ir plano rengėjo atstovai bei visuomenės atstovai.

DALYVIAI:

Pranešėjai (planavimo organizatoriaus/plano rengėjo atstovai):

- – Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas, vyr. architektas, susirinkimo pirmininkas;
- – Birštono savivaldybės administracijos Mero administratorė, susirinkimo sekretorė;
- – UAB „Atamis“, projekto vadovė, plano rengėjo atstovė (pristatė koregavimo sprendinius);
- – Birštono savivaldybės vicemeras (dalyvavo, prisistatė);
- – Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjo pavaduotojas.

Visuomenės atstovai (gyventojai/interesantai):

- – visuomenės atstovas/interesantas (užduvė klausimus dėl želdynų zonų ir sklypų).
- – visuomenės atstovė (prisistatė posėdžio pabaigoje, pateikė pasiūlymą raštu).

SUSIRINKIMO EIGA IR SVARSTYMAS:

1. Susirinkimo pirmininkas informavo apie viešo svarstymo pradžią ir pasiūlymų teikimo galimybę.
2. Projekto vadovė nurodė, kad susirinkimas įrašomas ir bus protokoluojamas, kad po viešo susirinkimo bus galima susipažinti su protokolu Teritorijų planavimo ir statybos vartų sistemoje (www.planuojustatau.lt) (protokolas bus įkeltas per 3 d.d.). Pristatė koregavimo esmę, koregavimo tikslus ir uždavinius, pagrindinius sprendinių pakeitimus, pabrėžiant, kad koregavimas atliekamas planavimo darbų programoje nustatytų tikslų ir uždavinių apimtyje (pridedama prezentacija ir trumpa santrauka žemiau).

Pagrindinis koregavimo sprendinys – pėsčiųjų ir dviračių tiltas per Nemuną. Pristatyta, kad 2019 m. bendrojo plano sprendiniuose numatytas automobilių tiltas yra panaikinamas, atsisakant su juo susijusių susisiekimo koridorių bei miško pavertimo sprendinių. Vietoje jo numatomas pėsčiųjų ir dviračių tiltas centrinėje dalyje (minėta kryptis nuo Vaižganto g. iki Kampiškių g.), suformuojant reikalingus susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorius abiejuose krantuose. Nurodyta, kad miško pavertimo apimtis mažėja (minėta nuo ~80 a iki ~12 a).

Atitikimas aukštesnio lygmens dokumentams ir poveikio aplinkai vertinimai. Paaiškinta, kad sprendiniai derinami su Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema ir savivaldybės bendruoju planu. Pristatyta, kad parengtas „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo dokumentas ir gauta Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos išvada, kad reikšmingas neigiamas poveikis nenustatytas. Taip pat paminėta, kad savivaldybės bendrojo piano koregavimui atliktas strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir gautos teigiamos institucijų išvados.

Tekstinių reglamentų tikslinimai ir nauji reglamentai. Pristatyti patikslinimai: atnaujintos nuorodos į Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymų; patikslintas reglamentas dėl laidojimo paslaugų (nurodant, kad degalinės ir laidojimo namai, šarvojimo salės, morgai, krematoriumai Birštono kurorto teritorijoje negalimi); tikslinti architektūrinių konkursų reikalavimai; papildyti draudimai ryšių bokštams bei elektroninių ryšių inžineriniams statiniams, taip pat vėjo elektrinėms ir ant žemės montuojamiems saulės elektrinėms bei kolektoriams (vizualinės taršos prevencija); sukonkretinti rekreacijos objektų (viešo/asmeninio poilsio) taikymo atvejai bei funkcinių zonų/tipų aprašymai reglamentinėje lentelėje.

Techninią klaidų ir prieštaravimų taisymai. Nurodyta, kad tikslinamos atskiros grafinės dalies vietos (funkcinių zonų/tipų priskyrimai bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų teritorijoms, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriams, miškams ir miškingoms teritorijoms (valstybinėje žemėje) bei viena zona paslaugų teritorijoms (esamo pastato aptarnavimui ir tinklų funkcionavimui – paaiškinta dėl trūkstamo aprašymo aiškinamojo rašto dalyje (grafinėje dalyje buvo numatyta, Nr. 19), kuris bus papildytas po viešo susirinkimo); prieplaukų vietų patikslinimas pagal esamą situaciją; atskirų zonų intensyvumo/tankio/aukštingumo rodiklių suderinimas su integruotais priedais ir galiojančių detaliųjų planų sprendiniais; gatvių koridorių patikslinimas pagal rengiamo specialiojo plano sprendinius).

Visuomenės pasiūlymai ir pranešėjų atsakymai. Susirinkime konstatuota, kad per bendrojo plano koregavimo rengimo laikotarpį gauti 3 (trys) pasiūlymai.

3. Toliau buvo išsamiai aptariami visuomenės pasiūlymai.

Pasiūlymas Nr. 1 (tenkintas). Pasiūlymas susijęs su rekreacinėmis zonomis kitoje Nemuno pusėje nei centrinė Birštono kurorto miesto dalis (nurodyti adresai: Turistų g. 18, Turistų g. 6, Kampiškių g. 8 ir Kampiškių g. 10). Interesantas prašė įrašyti esamus teritorijos rodiklius, kad galėtų rekonstruoti esamus statinius ir teikti viešos rekreacijos paslaugas. Nustatyta, kad esamas užstatymas yra tankesnis, nei numatyta galiojančio bendrojo plano sprendiniuose, todėl nutarta patikslinti tik užstatymo intensyvumo rodiklį iki 0,9 (neliesti užstatymo tankio ir aukštingumo rodiklių). Papildomai numatyta nuostata, kad želdynai ir esami medžiai turi būti išsaugomi; sunykus medžiams – sklypo valdytojas/naudotojas privalo juos atsodinti, o sunykusių medžių vietose negali atsirasti statinių. Pranešta, kad interesantui bus pateiktas raštiškas atsakymas, o koreguoti sprendiniai (brėžinys ir tekstinė dalis) paskelbti Teritorijų planavimo ir statybos vartų sistemoje (www.planuojustatau.lt).

Pasiūlymas Nr. 2 (atmestas). Pasiūlymas susijęs su kvartalu, kuriame koreguoti gatvių koridoriai; interesantas prašė sumažinti želdynų zoną ir numatyti gyvenamąjų teritorijų. Paaiškinta, kad siūlomas funkcinės zonos keitimas nėra techninės klaidos taisymas ir nepatenka į planavimo programoje nustatytus koregavimo tikslus ir uždavinius, todėl koregavimo metu negali būti įgyvendinamas. Taip pat pažymėta, kad teritorija yra susijusi su apsauginėmis/paveldo teritorijomis (šalia respublikinės reikšmės kultūros paveldo objekto), dėl ko galimi papildomi apribojimai. Nurodyta, kad atlikus bendrojo plano monitoringą planuojama svarstyti bendrojo piano keitimo inicijavimų 2027 m., kurio apimtyje būtų galima detaliau nagrinėti tokio pobūdžio prašymus. Interesantui bus pateiktas motyvuotas raštiškas atsakymas.

Pasiūlymas Nr. 3 (atmestas). Pasiūlymas susietas su ta pačia zona; prašyta vietoje žalios funkcinės zonos (bendro naudojimo želdynų zonos), numatytos 2019 m. patvirtinto bendrojo plano sprendiniuose, numatyti gyvenamųjų zoną. Taip pat pateikta papildomų klausimų dėl patvlrtinto bendrojo plano ir rengiamo specialiojo plano sprendinių, apeliuojant į 2018 m. bendrojo plano koncepcijų. Paaiškinta, kad koregavimo metu negalima viršyti nustatytų tikslų ir uždavinių, todėl prašymas dėl funkcinės zonos keitimo šio koregavimo apimtyje netenkinamas. Nurodyta, kad į visus klausimus bus atsakyta raštu, tačiau sprendžiant konkrečiai dėl bendrojo plano koregavimo – pasiūlymas atmetamas kaip nepatenkantis į koregavimo apimtį.

4. Klausimai ir paaiškinimai. Posėdžio metu užduoti klausimai dėl bendrojo plano sprendiniuose žymimą laikinų prieplauką vietą ir dėl želdynų zonų bei sklypų situacijos kvartale, kuriame rengiamas specialusis planas. Paaiškinta, kad taškiniai žymėjimai prieplaukoms bendrojo piano sprendiniuose numatyti pagal galiojantį Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo planų, o naujų/papildomų prieplaukų įrengimas sprendžiamas individualiai, derinant su atsakingomis institucijomis. Taip pat paaiškinta, kad gatvių koridorių patikslinimas savaime nekeitė želdynų funkcinių zonų, t.y. funkcinės zonos šiame koregavime nebuvo keičiamos.
5. Susirinkimo pabaiga. Susirinkimo pabaigoje konstatuota, kad prieštaravimų parengto bendrojo piano koregavimo sprendiniams susirinkimo metu išsakyta nebuvo.

Vadovaujantis LR Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (vadovaujantis aktualia redakcija) laikoma, kad Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo sprendinių koregavimo viešo svarstymo procedūra su visuomene yra atlikta.

NUTARTA:

1) Pritarti Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo sprendinių koregavimo sprendlnlams (prieštaravlmų parengtiems ir pristatytiems sprendiniams nelšsakyta);

2) Tęsti planavimo procedūras (teikti derinti sprendinius planavimo sąlygas išdavusioms institucijoms);

3) Dėl gautų visuomenės pasiūlymų: 1-ąjį pasiūlymą tenkinti, pateikti interesantui atsakymą raštu, pakoreguotus sprendinius skelbti Teritorijų planavimo ir statybos vartų sistemoje www.planuojustatau.lt (TPD Nr. K-RJ-12-25-1004); 2-ąjį ir 3-ąjį pasiūlymus atmesti, pateikti interesantams atsakymus raštu su motyvais dėl ko paslūlymai nebuvo patenkinti; susirinkimo metu gautą pasiūlymų išnagrinėti ir teikti atsakymų raštu.

Pridedamas: viešo susirinkimo dalyvių sąrašas (1 lapas) su priedais (įvykusio susirinkimo ekrano vaizdai su dalyvių sąrašu, data ir laikais).

Susirinkimo pirminlnkas

Susirinkimo sekretorius

Visuomenės informavimo,
konsultavimo ir dalyvavimo
priimant sprendimus dėl teritorijų
planavimo nuostatų
2 priedas

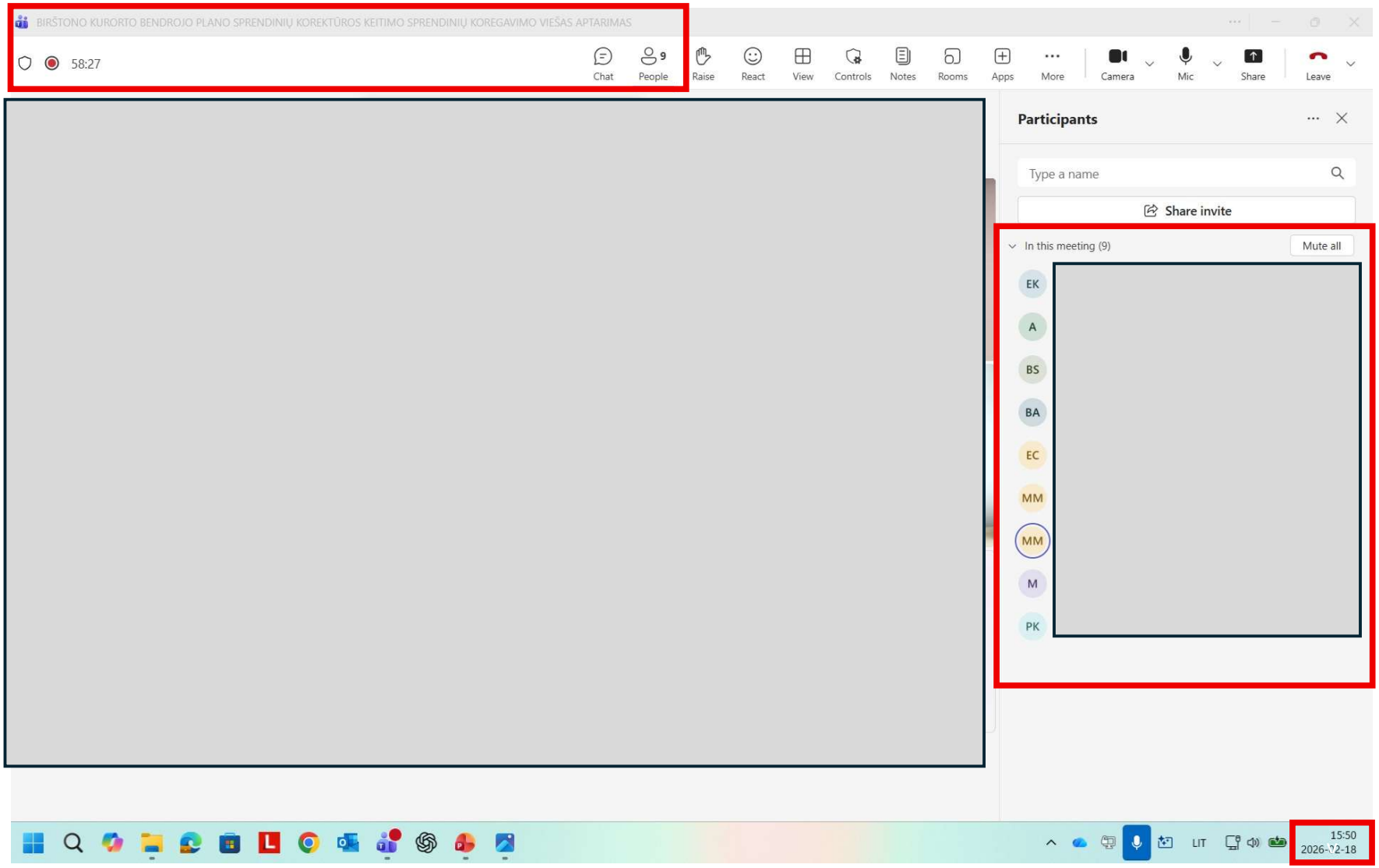
BIRŠTONO KURORTO BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS
(teritorijų planavimo dokumento projekto pavadinimas)

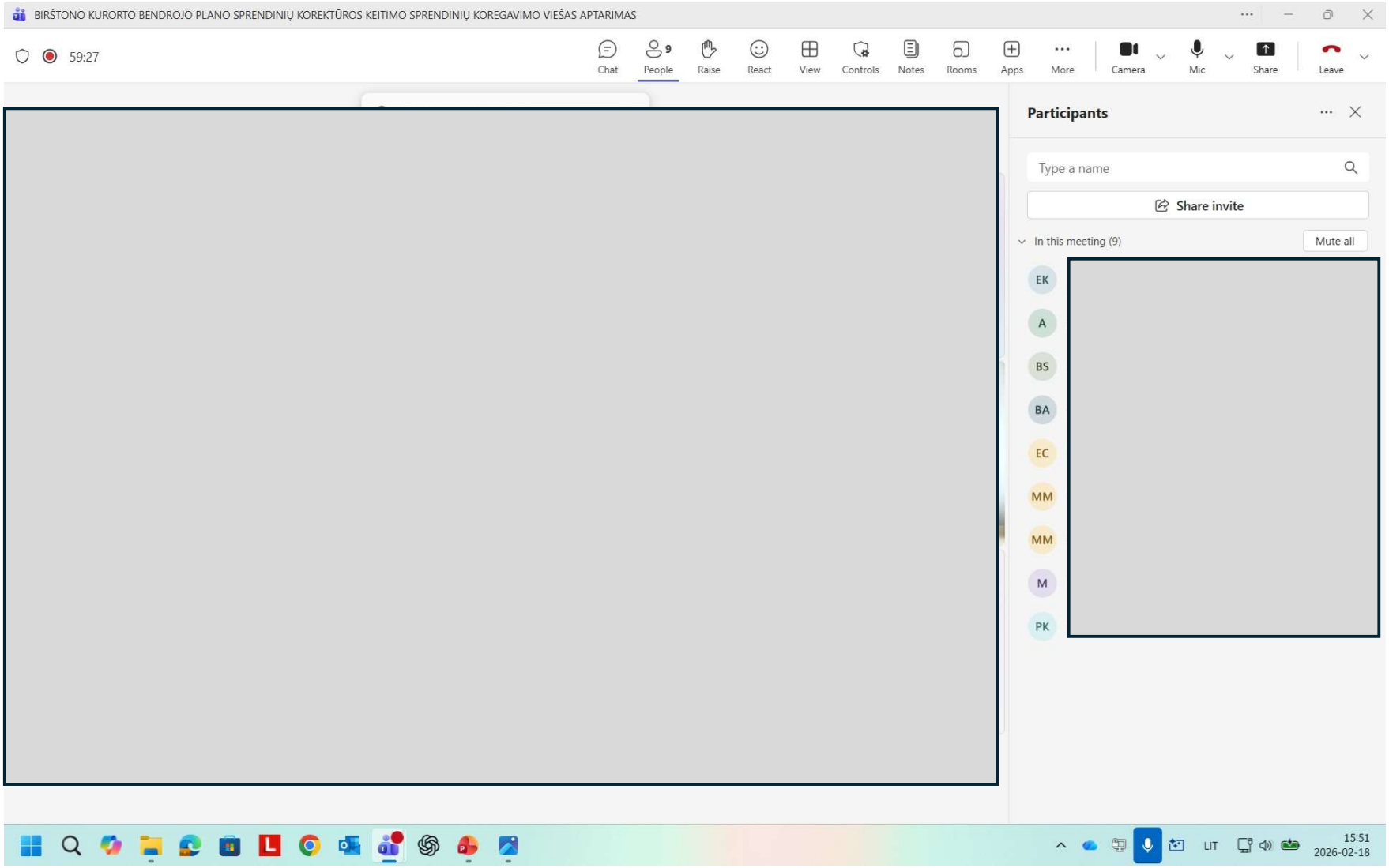
Viešas susirinkimas įvyko 2026 m. vasario 18 d. 15:00 val., internetinės vaizdo transliacijos būdu, užtikrinant tiesioginę vaizdo ir garso transliaciją (TEAMS platformoje).

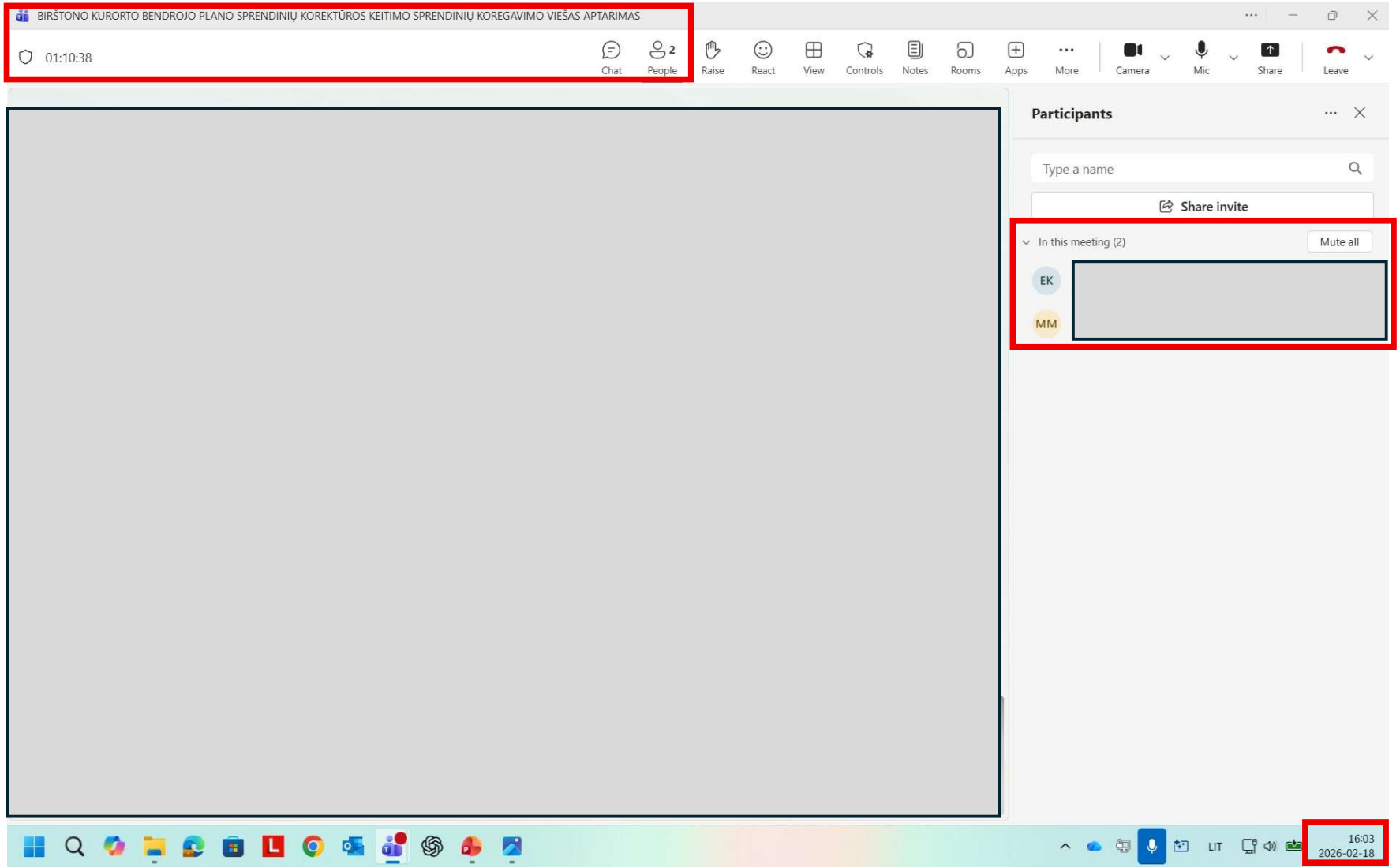
2026 m. vasario 18 d. 15:00-16:00 val.
(vieta, data, tikslus laikas–valanda)

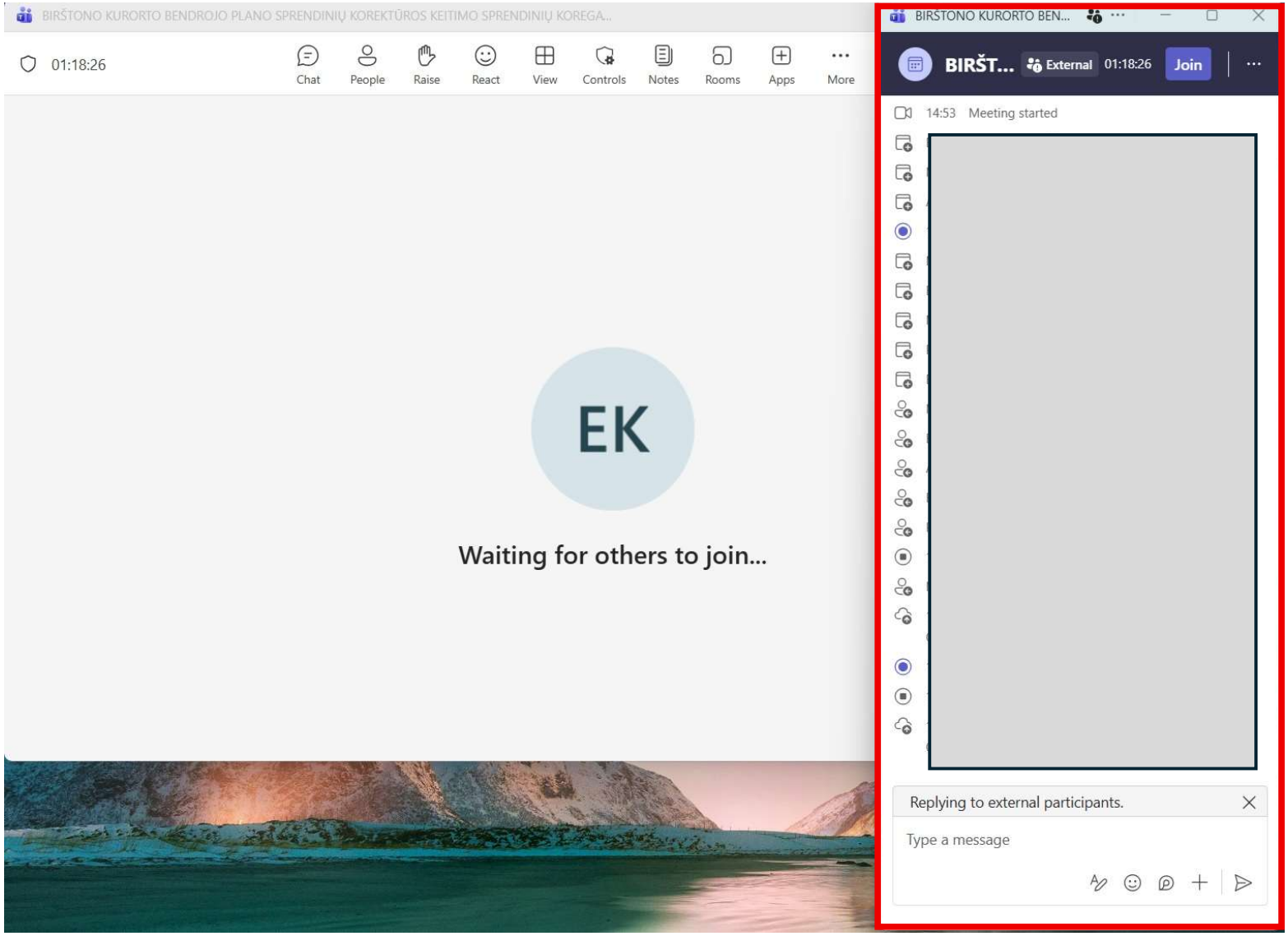
VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris, el. paštas / atstovaujama institucija, adresas, pareigos, telefono numeris, el. paštas	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
1.	[redacted]	Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas, vyr. arch.	[redacted]	
2.		Birštono savivaldybės administracijos Mero administratorė		
3.		Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjo pavaduotojas		
4.		Projekto vadovė		
5.		Birštono savivaldybės vicemeras		
6.	[redacted]			Nr. 4 (gautas raštu viešo susirinkimo metu)
7.		Visuomenės atstovas		


BIRŠTONO KURORTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KOREKTŪROS KEITIMO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO VIEŠAS APTARIMAS
58:27
Chat
People
9
Raise
React
View
Controls
Notes
Rooms
Apps
More
Camera
Mic
Share
Leave
Participants
Type a name
Share invite
In this meeting (9)
Mute all
EK
A
BS
BA
EC
MM
MM
M
PK
LIT
15:50
2026-12-18


BIRŠTONO KURORTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KOREKTŪROS KEITIMO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO VIEŠAS APTARIMAS
59:27
Chat
People
9
Raise
React
View
Controls
Notes
Rooms
Apps
More
Camera
Mic
Share
Leave
Participants
Type a name
Share invite
In this meeting (9)
Mute all
EK
A
BS
BA
EC
MM
MM
M
PK
LIT
15:51
2026-02-18


BIRŠTONO KURORTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KOREKTŪROS KEITIMO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO VIEŠAS APTARIMAS
01:10:38
Chat
People
2
Raise
React
View
Controls
Notes
Rooms
Apps
More
Camera
Mic
Share
Leave
Participants
Type a name
Share invite
In this meeting (2)
Mute all
EK
MM
LIT
16:03
2026-02-18


BIRŠTONO KURORTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KOREKTŪROS KEITIMO SPRENDINIŲ KOREGA...
01:18:26
Chat
People
Raise
React
View
Controls
Notes
Rooms
Apps
More
EK
Waiting for others to join...
BIRŠTONO KURORTO BEN...
BIRŠT...
External
01:18:26
Join
14:53
Meeting started
Replying to external participants.
Type a message