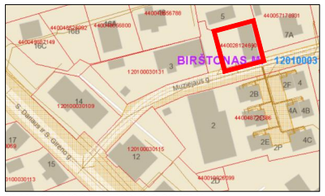
DETALUSIS PLANAS M 1:500

PAGRINDINIS BRĖŽINYS:
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PLANAS



PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA



GM	
G1	8,0 (7,0)
32(esamas.)	0,4
su	25

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jos dalies) Nr.	sklypo (jos dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²					
-	1	401	mišri gyvenamoji teritorija (GM)	kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,0 (gyv. namas) 7,0 (pagalbinio ūkio pastatai)	58.80 (50,8+8,0) 57.80 (50,8+7,0)	32 (esamas)	0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	S1 (plotas – 67 m²) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 222 . nustatomas esančių inžinerinių tinklų savininkų ir ž. sklypo kad. Nr. 120100030117 naudai	1-2	vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	2019-06-06 LRS XIII-2166 67 kv.m Elektros tinklų AZ (III sk., 4 skrsn.); 233 kv.m Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros AZ (III sk., 10 skrsn.); 401 kv.m Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų AZ (V sk., 1 skrsn.); 401 kv.m Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kultūriniuose draustiniuose (V sk., 7 skrsn.); 401 kv.m Specialiosios žemės naudojimo sąlygos valstybiniuose parkuose (V sk., 23 skrsn.); 401 kv.m Požeminio vandens vandenviečių AZ (VI sk., 11 skrsn.).

PASTABA: žemės sklype nenumatomos ryšių linijos

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su žemės sklypo riba);
- Planuojamo žemės sklypo riba;
- Gretimų žemės sklypų ribos;
- Statybos riba;
- Statybos zona;
- Teritorijų, kuriose taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos riba;
- Įvažiavimas - išvažiavimas;
- Automobilių stovėjimo vietos (2 vnt.);
- Gatvės raudonosios linijos.
- Pagal TPD reg. Nr. T00087163 naikinama ryšių linija.
- Perkeliama elektros linija.

REGLAMENTŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

T	
1	2
3	4
5	6

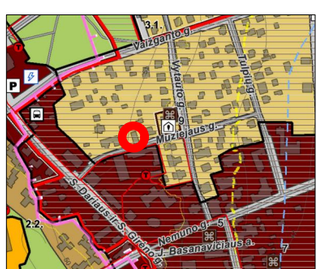
n / m

- T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
- 1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- 5 - užstatymo tipas;
- 6 - priklausomieji želdynai;
- n - sklypo numeris pagal eksplikaciją;
- m - sklypo plotas (kv.m.);
- G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6052004.460	502056.930
2	6051987.790	502061.170
3	6051984.810	502061.960
4	6051979.820	502043.170
5	6051999.260	502037.600
6	6052002.230	502048.040
7	6051999.807	502039.524
8	6051981.757	502044.696
9	6051983.624	502050.736
10	6051984.412	502053.561
11	6051983.950	502053.670
12	6051985.390	502059.790
13	6051985.993	502059.648
14	6051986.440	502061.528

Aukščių sistema: LAS07
Koordinačių sistema: LKS-94

502050
6051950



PLANUOJAMA TERITORIJA. BENDROJO PLANO IŠTRAUKA

Atestato Nr.	Aido Urmanavičiaus lį				Teritorijos aplink esama pastata-saudykla (unikalus Nr. 1298-0000-3029) Birštono sav., Birštono m., Muziejaus g. 7, detaliojo plano keitimas (TPD, reg. Nr. T00008072, keitimas)
A 712	TPV	A. Urmanavičius		2024	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 — Laida 1
LT	Birštono savivaldybės administracija				K-VT-12-24-682 — Lapas 1 — Lapų 1