BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 1201/0005:485, ESANČIO BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO M., PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO

2026 m. d. Nr.
Birštonas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“ ir atsižvelgdama į žemės sklypo savininko 2026 m. kovo 12 d. prašymą,

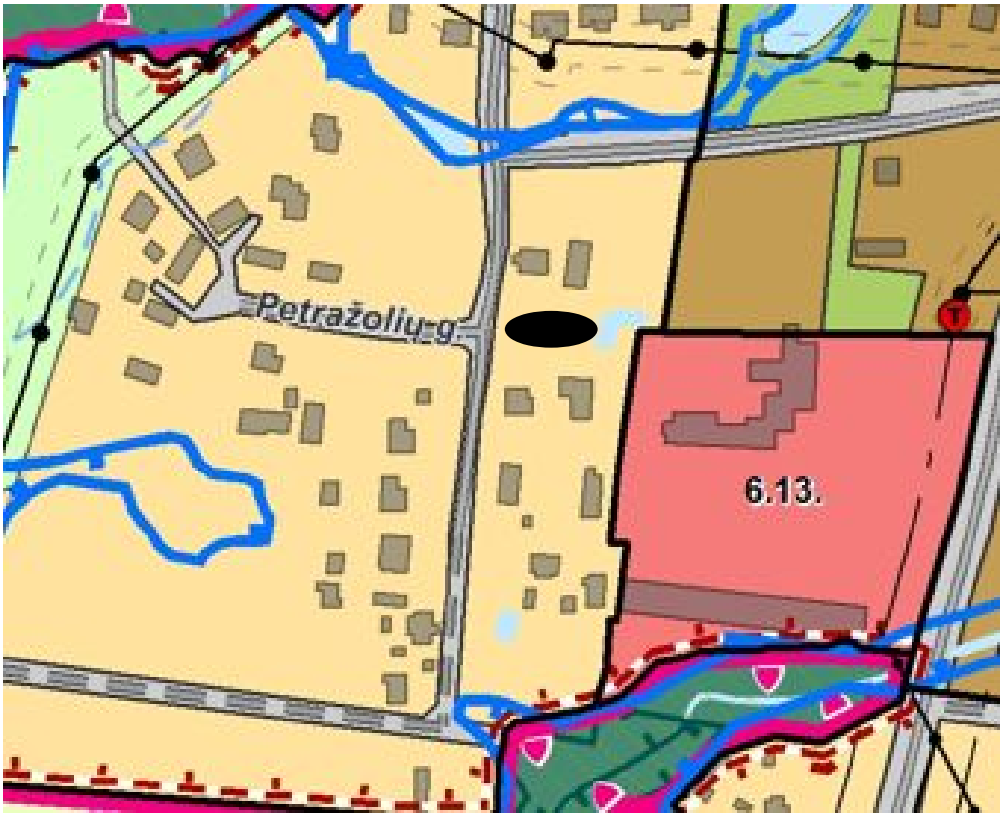
k e i č i u žemės sklypo, kadastro Nr. 1201/0005:485, esančio Birštono sav., Birštono m., pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš „Žemės ūkio“ į „Kita paskirtis, žemės naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“ pagal Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo sprendinius (pridedama ištrauka iš Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo).

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8 A, Kaunas; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda).

Savivaldybės merė Nijolė Dirgінčienė

Birštono savivaldybės mero
potvarkio
PRIEDAS

Ištrauka iš Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo, patvirtinto Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, pagrindinio brėžinio



BENDRIEJI TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI

FUNKCINĖ ZONA. Tipas	FUNKCINĖS ZONOS CHARAKTERISTIKA. Teritorijos naudojimo tipo charakteristika	Funkcinės zonos Nr. TP dokumente	Funkcinės zonos tipas (FUNKC_ZON)	Teritorijos naudojimo tipas (NAUD_TIP)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (PAGR_PASK)	Žemės naudojimo būdas (NAUD_BUD)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, ko.m.	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrai nuo žemės paviršiaus (reguliuoja technologiniams įrenginiams, bokštams)	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas užstatymo tankis procentais	Įgyvendinimo prioritetas (PRIORIT)	Aprašymas (papildomi reikalavimai)
UŽSTATOMOS URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS (saugomose teritorijose užstatymo parametrus reglamentuoja galiojantys teisės aktai, specialieji ir detalieji planai ar specialieji reikalavimai)												
GYVENAMOJI ZONA. Mažo užstatymo intensyvumo zona.	VYRAUJANČIOS GYVENAMOSIOS APLINKOS APŽVALGOS REIKALINGA SOCIALINĖ, PASLAUGŲ, PRAMOGŲ, SUSISIEKIMO IR KITA INFRASTRUKTŪRA, TAIP PAT GYVENTOJŲ REKREACIJAI REIKALINGAS ATSKIRAS ŽALIŲJŲ PLOTAS. Teritorijos, skirtos mažo užstatymo intensyvumo gyvenamos paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacija skirtais atviraisiais želdynais.	4.1.-4.4.	L_GG_M_F	GV	KT, kitos paskirties žemė	G1,K,V,R,9,U,Ū,E	_	9	0,4	40	2	Teritorijos, esančios buferinėje NKRP zonoje.
		4.5.-4.6.	L_GG_M_F	GV	KT, kitos paskirties žemė	G1	_	9	0,4	40	2	Teritorijoms patenkančioms į Nemuno kilpų regioninio parko (NKRP)* Tvarkymo plano GŪE zoną taikomas Apsaugos reglamentas. Tipiniai apsaugos reglamentai: palaikomas bendras vaiformavęs užstatymo pobūdis ir urbanistinė struktūra, vyjdant statybas, aplinka radikaliai nepertvarkoma, apsribojama daugiausia renovacijos priemonėmis. *Paskeitus NKRP nuostatoms, jos įsigalioja ir Birštono kurorto bendrojo plano korektūros keitimo sprendiniams.
		4.7.	L_GG_M_F	GV	KT, kitos paskirties žemė	G1,K,V,R,9,U,Ū,E	_	9	0,4	40	2	Teritorijoms patenkančioms į Nemuno kilpų regioninio parko (NKRP)* Tvarkymo plano GAI zoną taikomas Apsaugos reglamentas. Tipiniai apsaugos reglamentai: išlaikomas esamas visualinis gyvenviečių pobūdis, neleidžiamas užstatymo intensyvumas, plotas, neleidžiamas aukštingumas, nesodrinami laisvose, galintys užrosti ar trukdantys apžvelgti saugomus objektus ar kompleksus; didinamas kraštovaizdžio erdvines struktūros raiškumas, ypač šiuo požiūriu reikšmingose visualinės apsaugos teritorijose; saugomas natūralus reljefo raiškumas ir pobūdis. *Paskeitus NKRP nuostatoms, jos įsigalioja ir Birštono kurorto bendrojo plano korektūros keitimo sprendiniams.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Birštono savivaldybės administracija 188750166, Jaunimo g. 2, 59206 Birštonas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 1201/0005:485, ESANČIO BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO M., PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-22 Nr. MVE-70
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Nijolė Dirginčienė, Merė, Mero komanda
Sertifikatas išduotas	NIJOLĖ DIRGINČIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-22 15:33:50 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-22 15:34:11 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-07 15:10:21 – 2027-01-07 15:10:21
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Eglė Kėvalaitė-Mačionė, Mero administratorė, Bendrasis skyrius
Sertifikatas išduotas	EGLĖ KĖVALAITĖ-MAČIONĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-22 15:39:17 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-07-02 18:51:06 – 2030-07-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-23 09:40:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-23 09:40:01 DBSIS