Teritorijos, apribotos Nemuno ir Kalupio slėnių (iki regioninio parko ribos), valstybinės reikšmės kelio A16 ir N. Silvanavičiaus gatvės Birštone susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. **Planuojama teritorija**: Kauno apskr. Birštono sav.
2. **Planuojamos teritorijos plotas**: Teritorija, apribota Nemuno ir Kalupio slėnių (iki regioninio parko ribos), valstybinės reikšmės kelio A16 ir N. Silvanavičiaus gatvės Birštone (teritorijos plotas ~ 55 ha)
3. **Teritorijų planavimo dokumento rūšis**: Specialusis
4. **Teritorijų planavimo lygmuo**: Vietovės
5. Sprendimas dėl naujo teritorijų planavimo dokumento rengimo, keitimo ar koregavimo pradžios ir teritorijų planavimo tikslų: Sprendimas dėl TPD rengimo pradžios ir planavimo tikslų (Nr.REG303975; 2023-11-16).

7. **Teritorijų planavimo dokumento tikslai**:

- nustatyti susisiekimo komunikacijoms, kitai infrastruktūrai reikalingas teritorijas;
- atsižvelgti į visuomenės poreikius, planuojamos teritorijos kraštovaizdį, esamas urbanistines, inžinerines, susisiekimo, žemės ir kito nekilnojamojo turto valdytojų, naudotojų ir trečiųjų asmenų teises ir interesus, architektūros, aplinkosaugos, visuomenės sveikatos saugos, gamtos apsaugos reikalavimus ir kitus poreikius;
- rezervuoti teritorijas ir suformuoti žemės juostas susisiekimo komunikacijų ir jų infrastruktūros plėtrai, nustatant ar pakeičiant planuojamos teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą, apsaugos priemones ir kitus reikalavimus statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypui naudoti, perplanuoti;
- nustatyti žemės paėmimą visuomenės poreikiams.

8. **Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai**:

- plėtoti susisiekimo komunikacijų infrastruktūrą ir numatyti jos plėtrai reikalingas teritorijas;
- numatyti susisiekimo komunikacijų infrastruktūros ir jos vystymui reikalingų teritorijų apsaugos zonas, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;
- numatyti motyvuotai pagrįstas konkrečias vietas žemei visuomenės poreikiams paimti; numatyti susisiekimo komunikacijoms funkcionuoti reikalingus servitutus;
- pagal poreikį numatyti transporto statinių išdėstymą.

9. **Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas**: Neatliekamas. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas atliktas su Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“. Šis

Specialusis planas tik detalizuoja minėtą aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentą, nuo jo nenutoldamas ir kompleksinio teritorijų planavimo uždavinių sesprendžia.

10. Privalomosios teritorijų planavimo proceso rengimo etapo stadijos:

Procedūros:

11. **Esamos būklės analizė** (vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos vystymosi tendencijos, probleminės situacijos;
12. **Koncepcijos nustatymo stadija** – nenumatoma, detalizuojami Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo, patvirtinto Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, sprendiniai. 2024 m. III ketvirtis;
13. **Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas** (SPAV) – pagal poreikį, teisės aktų nustatyta tvarka; 4. Sprendinių konkretizavimo stadija. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo, patvirtinto Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“ ir Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. TS-212 „Dėl Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendiniams bei turi juos konkretizuoti. 2024 m. IV ketvirtis.
14. **Baigiamasis etapas**:

    14.1. Specialiojo plano sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas teisės aktų nustatyta tvarka, derinimas su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas. 2025 m. I–II ketvirčiai;

    14.2. Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Birštono savivaldybės taryboje.

Birštono kurorto bendrojo plano korektūros keitime nurodyta:

- **bemotorio transporto infrastruktūra turi būti tikslinama vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentu, galimybių studija ir/ar techninio projekto rengimo metu**:

15. Planuojamos infrastruktūros padėtis, techniniai parametrai, eismo saugumo ir organizavimo priemonės turi būti nustatomos projektuojant konkrečias trasas ar jų atkarpas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentais ir/ar techniniais projektais;

16. Bemotorio transporto infrastruktūra turi būti įgyvendinimas vadovaujantis LR Saugomų teritorijų įstatymu, Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų nuostatomis, LR Miškų įstatymų, LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, saugomų teritorijų tvarkymo planais ir kitais teisės aktais;

17. Visi objektai (dviračių, pėsčiųjų takai, inžineriniai tinklai, privažiuojamieji keliai ir t.t.) bei jų komunikacijos turi būti planuojami tik už valstybinės reikšmės kelių juostų ribų (esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių numatant inžinerinių komunikacijų koridorius).

PAGRINDINĖS SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SĄVOKOS:

- **Gatvės elementai** − inžinerinio statinio (gatvės) sudėtinės dalys urbanizuotos teritorijos ribose: važiuojamoji dalis, sankryžos, gatvių statiniai, pėsčiųjų ir dviračių takai (šaligatviai), įvairios paskirties skiriamosios juostos, techninės eismo reguliavimo, stebėjimo ir informacinės priemonės, viešojo transporto stotelės ir galiniai punktai, automobilių stovėjimo vietos, techninės priemonės nuo taršos ir triukšmo, želdiniai, apšvietimo inžineriniai tinklai ir įrenginiai, lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo inžineriniai tinklai ir įrenginiai, drenažo tinklai ir įrenginiai gatvių gatvių raudonosiomis linijomis apribotoje žemės juostoje;
- **Gatvės raudonosios linijos** – linijos, nužyminčios žemės juostą, kuri skirta gatvės ir jos elementų tiesimui ir įrengimui;
- **Inžinerinė infrastruktūra** – įvairių veiklos sričių, aprūpinančių ūkį ir gyventojus, objektai: inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos ar aplinkos kokybei gerinti reikalingi objektai.
- **Inžinerinės infrastruktūros vystymo planas** – specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, kuriame numatomas inžinerinės infrastruktūros objektų išdėstymas, šių objektų, gretimų teritorijų naudojimo ir apsaugos priemonės.
- **Inžinerinių komunikacijų koridorius** – žemės juosta, skirta centralizuotiems inžinerinės infrastruktūros tiesiniams įrengti ir eksploatuoti.
- **Planuojama teritorija** – teritorija, kuriai rengiamas teritorijų planavimo dokumentas.
- **Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai** – teritorijų planavimo dokumentai, kuriuose pagal teritorijų planavimo lygmenį ir uždavinius nustatomos tam tikroms veikloms planuojamų teritorijų naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos priemonės.
- **Specialusis teritorijų planavimas** – teritorijų planavimas tam tikroms veikloms reikalingų teritorijų ir saugomų teritorijų naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos priemonėms nustatyti.
- **Suinteresuota visuomenė** – visuomenė, kurios teisėtiems interesams daro arba gali daryti poveikį rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendiniai ar kuri yra suinteresuota, kad šie sprendiniai būtų įgyvendinti. Pagal šią apibrėžtį asociacijos ir kiti viešieji juridiniai asmenys (išskyrus valstybės ar savivaldybės, jų institucijų įsteigtus juridinius asmenis), kurie įsteigti teisės aktų nustatyta tvarka ir skatina darnų teritorijų vystymą ir aplinkos apsaugą, visais atvejais laikomi suinteresuotais asmenimis.
- **Teritorija** – tam tikras žemės paviršiaus sausumos ir (ar) vandens plotas.
- **Teritorijos planavimo sąlygos** – planuojamai teritorijai taikomi rengiamo teritorijų planavimo dokumento atžvilgiu aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, Lietuvos Respublikos strateginio valdymo įstatyme nurodytų, išskyrus teritorijų planavimo dokumentus, reikiamų planavimo dokumentų (toliau – planavimo dokumentai) nuostatos ir teisės aktais pagrįsti planavimo sąlygas pateikiančios institucijos reikalavimai dėl teritorijų planavimo dokumentuose būtinų nustatyti privalomųjų nuostatų, privalomųjų reikalavimų ar teritorijos naudojimo reglamento, taip pat inžinerinių tinklų, energetikos objektų, kurie pagal Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymą ir Lietuvos Respublikos gamtinių dujų įstatymą laikomi kilnojamaisiais daiktais, ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo reikalavimai.
- **Teritorijos vystymas** – planuojamos teritorijos ekonominės, socialinės ir (ar) aplinkos būklės urbanistiniai kokybiniai pokyčiai ir kiekybinė plėtra.

- **Teritorijų planavimas** – pagal šio ir kitų įstatymų, taip pat jų įgyvendinamųjų teisės aktų reikalavimus vykdomas procesas, kuriuo siekiama darnaus teritorijų vystymo ir kuris apima žemės naudojimo prioritetų, aplinkosaugos, visuomenės sveikatos saugos, paveldosaugos ir kitų priemonių nustatymą, gyvenamųjų vietovių, gamybos, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros sistemų kūrimą, sąlygų gyventojų užimtumui reguliuoti ir veiklai plėtoti sudarymą, visuomenės ir privačių interesų suderinimą.
- **Teritorijų planavimo dokumentai** – kompleksinio (bendrieji ir detalieji planai) ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kuriuose grafiškai ir raštu pateikiami teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos priemonių, teritorijų vystymo reikmių ir sąlygų sprendiniai.
- **Teritorijų planavimo dokumento sprendinys** – grafiškai ir raštu išreikštas teritorijų planavimo uždavinių sprendimo rezultatas.
- **Teritorijų planavimo dokumento viešas svarstymas** – teritorijų planavimo viešinimo procedūra, per kurią, visuomenei nustatyta tvarka susipažinus su parengtu teritorijų planavimo dokumentu, organizuojamas viešas susirinkimas jo sprendiniams, pateiktoms jų alternatyvoms ir pasiūlymams aptarti.
- **Teritorijų planavimo dokumentų rengėjas** – fizinis asmuo, juridinis asmuo ar jo padalinys, kita organizacija ar jos padalinys, šio įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turintys teisę Europos Sąjungoje rengti teritorijų planavimo dokumentus.
- **Teritorijų planavimo organizatoriai** (toliau – **planavimo organizatoriai**) – Vyriausybės įgalioti viešojo administravimo subjektai, savivaldybių administracijų direktoriai, įstatymų nustatyti asmenys, organizuojantys teritorijų planavimo dokumentų rengimą, derinimą, tikrinimą, viešinimo procedūras ir teikimą tvirtinti.
- **Teritorijų planavimo vadovas** – reikiamą aukštąjį arba jam lygiavertį išsilavinimą ir kvalifikaciją įgijęs asmuo, turintis teisę šio įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka rengti teritorijų planavimo dokumentus ar vadovauti jų rengimui.
- **Urbanizuojamos teritorijos** – savivaldybės ir vietovės lygmens bendruosiuose planuose numatomos kompaktiškai pastatais užstatyti teritorijos su inžinerinių komunikacijų koridoriais ir neužstatomais bendrai naudoti pritaikytais želdynais, viešosiomis erdvėmis ir valstybiniais miškais miestuose.
- **Visuomenė** – vienas arba daugiau fizinių ir (ar) juridinių asmenų, jų asociacijos, organizacijos arba grupės.

PLANUOJAMA TERITORIJA



Planuojama teritorija yra Birštono miesto pietinėje dalyje, viršutinėje Nemuno dešiniojo kranto terasoje, apribota Nemuno ir Kalupio slėnių (iki Regioninio parko ribos), valstybinės reikšmės kelio A16 ir N.Silvanavičiaus gatvės Birštone. Šiaurės pusėje planuojama teritorija užsibaigia piliakalniu su buvusia gyvenviete.

Planuojamos teritorijos plotas apie 55 ha.

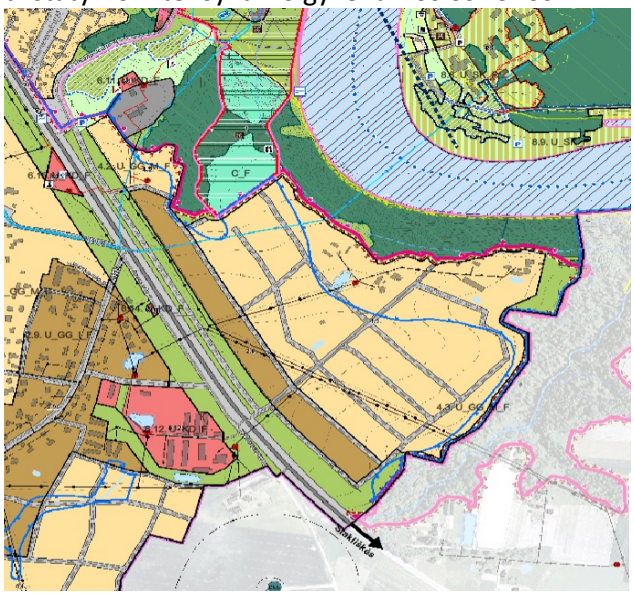
AUKŠTESNIO LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ FORMUOJAMA URBANISTINĖ TERPĖ

Planuojama teritorija – Birštono miesto plėtrai numatyta urbanizuojama teritorija. Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitime, TPD Tvirtinimo data 2019-12-06, teritorija pažymėta kaip „urbanizuojama teritorija, (pav.1):



URBANIZUOTOS IR NUMATOMOS URBANIZUOTI TERITORIJOS ZONOS (U_F)

Galiojančioje Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūroje ir jos keitime , TPD Tvirtinimo data 2019-12-20 planuojama teritorija labiau detalizuota, jai nustatytos trys funkcinės zonos: Bendro naudojimo želdinių išilgai A16 ir Intensyvaus užstatymo bei Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios zonos.



Gyvenamųjų zonų turinys:

GYVENAMOJI ZONA. Intensyvaus užstatymo zona.	VISAS GYVENAMĄSIAS TERITORIJAS APIBENDRINANTI FUNKCINĖ ZONA SU GYVENAMOSIOS APLINKOS APTARNAVIMUI REIKALINGA SOCIALINE, PASLAUGŲ, INŽINERINE, SUSISIEKIMO IR KITA INFRASTRUKTŪRA, TAIP PAT GYVENTOJŲ REKREACIJAI REIKALINGAIS ATSKIRAISIAIS ŽELDYNAIS. Teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.	**GYVENAMOJI ZONA. Mažo užstatymo intensyvumo zona.**	VISAS GYVENAMĄSIAS TERITORIJAS APIBENDRINANTI FUNKCINĖ ZONA SU GYVENAMOSIOS APLINKOS APTARNAVIMUI REIKALINGA SOCIALINE, PASLAUGŲ, INŽINERINE, SUSISIEKIMO IR KITA INFRASTRUKTŪRA, TAIP PAT GYVENTOJŲ REKREACIJAI REIKALINGAIS ATSKIRAISIAIS ŽELDYNAIS. Teritorijos, skirtos mažo užstatymo intensyvumo gyvenamos paskirties pastatų kvartakams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais.

Iš pateiktos medžiagos matyti, kad didžiojoje teritorijos dalyje numatytas mažas užstatymo intensyvumas.

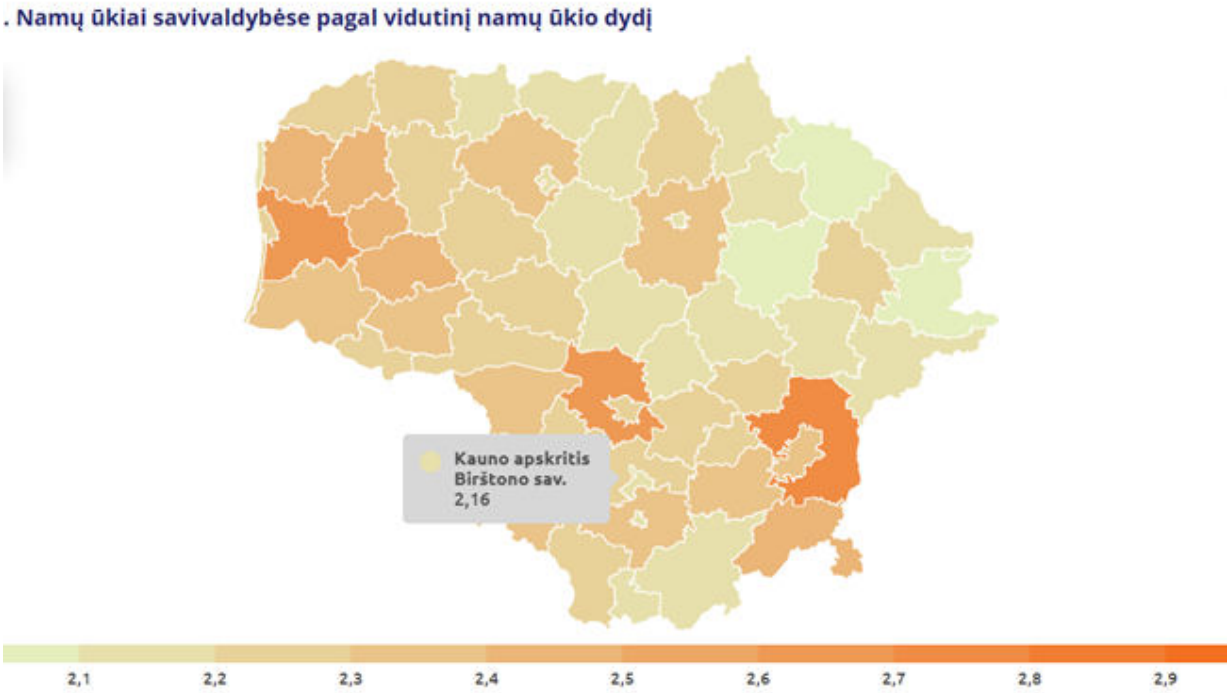
LR teritorijų planavimo normos rekomenduoja vystomo gyvenamojo kvartalo ar rajono gyventojų tankio slenksčius:

- minimalus – 30 gyv./ha;
- maksimalus didmiesčiuose – 150 gyv. /ha;
- maksimalus vidutiniuose miestuose – 100 gyventojų /ha;
- maksimalus mažuose miestuose – 50 gyventojų / ha.

Prie miesto kategorijos priskiriamos gyvenamosios vietovės, kuriose gyventojų skaičius yra 3 tūkst. ir daugiau. Savo ruožtu miestai skirstomi į mažus miestus – nuo 3 iki 10 tūkst. gyventojų, vidutinio dydžio miestus – nuo 10 iki 100 tūkst. gyventojų ir didmiesčius – daugiau kaip 100 tūkst. gyventojų.

Pagal 2021 m gyventojų surašymo duomenis, Birštone yra 3072 gyventojai, jis vos perlipa miestelio kartelę ir yra mažas miestas. Jo gyventojų rekomenduojamas tankumas 30-50 gyventojų / ha.

Planuojamos teritorijos plotas apie 55 ha. Tikėtinas gyventojų skaičius (55ha x 30/50gyv.) galėtų būti ribose tarp 1650 ir 2750 žmonių. Vidutinė šeima Lietuvoje 2021 m. surašymo duomenimis yra trys žmonės.



Vidutinio namų ūkio dydis Lietuvoje pagal rajonus 2021 m surašymo duomenimis.

URBANISTINĖS GAIRĖS

Labai svarbu yra formuoti racionalias, kompaktiškas urbanistines struktūras taikant humanizavimo principus susisiekimo koridoriams. Kompaktiška gyvybinga ir patraukli urbanistinė struktūra yra tada, kai užtikrinamas želdynų pasiekiamumas per 15 min. pėsčiomis, vaikų darželių ir mokyklų pasiekiamumas per 15 min. pėsčiomis, viešojo transporto pasiekiamumas. Be kitų uždavinių, šio specialiojo plano vienas tikslų yra sukurti funkcionalią, patogią ir saugią infrastruktūrą pėstiesiems, kuri atitinka skirtingus žmonių poreikius, nepaisant jų amžiaus, įgūdžių, sveikatos būklės ar judėjimo galimybių, prieinamą žmonėms, turintiems specialiųjų poreikių, su apšvietimu, gatvių želdiniais ir mažosios architektūros elementais. Svarbu sukurti judrumo tinklą, gatvėse prioritetą suteikiant pažeidžiamiausiems eismo dalyviams, kuriant bendro judėjimo gatves, gyvenamąsias ar pėsčiųjų zonas, užtikrinti skirtingų tipų bevariklio transporto infrastruktūros – dviračių takų, juostų, bendro judėjimo ir dviračių gatvių – junglumą. Užtikrinti galimybes pėstiesiems, dviratininkams ir kitų mikromobilumo priemonių naudotojams būti lygiaverčiais susisiekimo sistemos dalyviais.

Šiuo Specialiuoju planu siekiama sudaryti sąlygas susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą vystyti kartu su urbanizacija, neleidžiant vykdyti urbanistinės plėtros, jei nėra numatoma ir įgyvendinama funkcionuoti reikalinga infrastruktūra.

Siekiama, kad bevariklio transporto infrastruktūra būtų nenutrūkstama, sudarytų nuoseklų tinką ir taptų lygiaverte susisiekimo sistemos dalimi. Bevariklio transporto infrastruktūra – dviračių takai, juostos, dviračių gatvės ir kt. Gatvės pritaikytos bevariklio transporto ir pėsčiųjų eismui – gatvės, kuriose įrengta atskira infrastruktūra pėstiesiems ir bevarikliam transportui, gatvės, kuriose dviračių eismas, užtikrinant jų saugumą, organizuojamas kartu su automobiliais, bendro judėjimo erdvės ir kt .

SPRENDINIAI

Bendrojo plano sprendiniuose siūloma: - Plėsti bemotorio transporto infrastruktūrą bei palaikyti esamos infrastruktūros gerą stovį ir ją nuolat tobulinti. Bemotorio transporto infrastruktūros plėtrą ir modernizavimą siūloma vykdyti vadovaujantis Darnaus judumo Birštono mieste plano rekomendacijomis.

Šio teritorijos specialiojo plano sprendiniai formuojami nepažeidžiant darnios plėtros principų, nepakeičiant ir nepabloginant socialinės, gamtinės, inžinerinės aplinkos. Plano sprendiniai suformuoti atsižvelgiant į esamą situaciją, sklypų išsidėstymą ir paskirtį, vadovaujantis planavimo darbų programos ir išduotų teritorijų planavimo sąlygų reikalavimais, aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais, įstatymais ir kitais susisiekimo komunikacijų projektavimą reglamentuojančiais teisės aktais, dokumentais.

Bendrojo plano keitimo inžinerinės infrastruktūros dalies sprendiniai parengti remiantis esamos inžinerinės infrastruktūros būklės analize, konceptualiais sprendiniais, galiojančių teritorijų planavimo ir strateginių dokumentų sprendiniais. Bendrajame plane pateikti sprendiniai nėra baigtiniai, esant pagristam poreikiui, planuojamoje teritorijoje gali būti statomi ir įrengiami infrastruktūros objektai nepažymėti bendrojo plano keitimo infrastruktūros brėžinyje, jeigu tai neprieštarauja Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planai) sprendiniams. Planuojamų objektų vietos turi būti tikslinamos ir konkretizuojamos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ar projektavimo stadijose.

Dviračių infrastruktūros plėtojimas gali būti kaip viena iš transporto rūšių lokaliam mobilumui skatinti ir automobilių skaičiui mažinti. Būtina ne tik vystyti dviračių infrastruktūrą, bet ir skatinti dviračių naudojimą kitomis priemonėmis: informacijos sklaida, edukacija, stiprinti mobilumą dviračiais įvertinant kelių eismo reguliavimą (taikyti gerosios praktikos ir

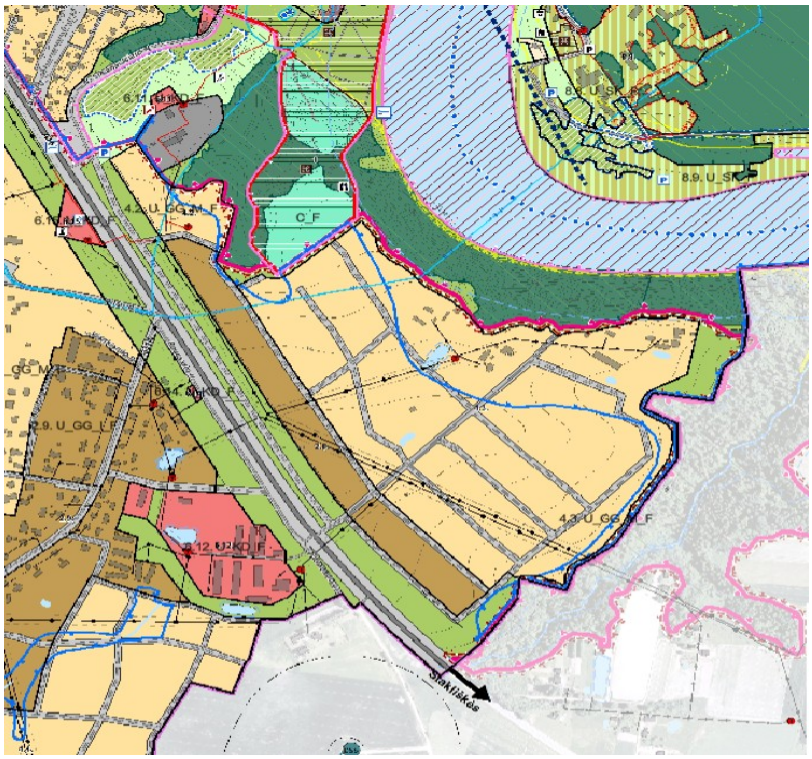
užsienio patirtį). Vidutinis motorizuoto transporto greitis Birštono mieste siekia iki 30 km/val. Žemas transporto priemonių greitis mieste ir sąlyginiai nedidelė miesto teritorija sudaro palankias sąlygas saugiam dviratininkų ir pėsčiųjų judėjimui. Pėsčiųjų ir dviračių takų infrastruktūra Birštono mieste yra gana gerai išvystyta ir jungia pagrindinius traukos objektus. Bendrojo plano sprendiniuose siūloma: - Plėsti bemotorio transporto infrastruktūrą bei palaikyti esamos infrastruktūros gerą stovį ir ją nuolat tobulinti. Bemotorio transporto infrastruktūros plėtrą ir modernizavimą siūloma vykdyti vadovaujantis Darnaus judumo Birštono mieste plano rekomendacijomis. Nedidelio eismo intensyvumo gatvėse, rekomenduojama apriboti motorizuoto transporto judėjimo greitį iki 30 km/val., o dviračių eismą organizuoti bendrame sraute arba įrengti dviračių juostas. Bemotorio transporto infrastruktūra turi būti plėtojama vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. spalio 10 d. įsakymu Nr. V-294 patvirtintomis rekomendacijomis „Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos R PDTP 12“ bei kitais aktualiais teisės aktais.

- Bendrojo plano korektūros keitime nurodyta bemotorio transporto infrastruktūra turi būti tikslinama vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentu, galimybių studija ir/ar techninio projekto rengimo metu. Planuojamos infrastruktūros padėtis, techniniai parametrai, eismo saugumo ir organizavimo priemonės turi būti nustatomos projektuojant konkrečias trasas ar jų atkarpas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentais ir/ar techniniais projektais; - Bemotorio transporto infrastruktūra turi būti įgyvendinimas vadovaujantis LR Saugomų teritorijų įstatymu, Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų nuostatomis, LR Miškų įstatymų, LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, saugomų teritorijų tvarkymo planais ir kitais teisės aktais; - Visi objektai (dviračių, pėsčiųjų takai, inžineriniai tinklai, privažiuojamieji keliai ir t.t.) bei jų komunikacijos turi būti planuojami tik už valstybinės reikšmės kelių juostų ribų (esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių numatant inžinerinių komunikacijų koridorius).

Planuojamos veiklos bei su ja susijusio transporto srautų galimos taršos (triukšmo, oro taršos) poveikis bei šio poveikio pakitimai realizavus planavimo sprendinius esamų/ formuojamų gretimų gyvenamųjų ir visuomeninių teritorijų atžvilgiu.

Planuojamoje teritorijoje numatytas D ir žemesnės kategorijos gatvių tinklas. D kategorijos gatvės – žemiausios kategorijos gatvės, kuriomis galimas motorizuoto transporto eismas, tai – pagalbinės gatvės, skirtos srautų paskirstymui į smulkias teritorijas, privažiavimams prie atskirų statinių ir kitų objektų. D kategorijos gatvės gali būti 2 eismo juostų. Projektinis greitis 30 km/val., galimas lengvųjų (iki 5 t bendrosios masės) krovininių automobilių ir aptarnaujančiojo transporto eismas. Galiojančioje Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūroje ir jos keitime (TPD Tvirtinimo data 2019-12-20), beveik visoje planuojamoje teritorijoje nustatytas mažo intensyvumo užstatymas ir tankus žemos kategorijos gatvių tinklas:

GYVENAMOJI ZONA. Mažo užstatymo intensyvumo zona.	VISAS GYVENAMĄSIAS TERITORIJAS APIBENDRINANTI FUNKCINĖ ZONA SU GYVENAMOSIOS APLINKOS APTARNAVIMUI REIKALINGA SOCIALINE, PASLAUGŲ, INŽINERINE, SUSISIEKIMO IR KITA INFRASTRUKTŪRA, TAIP PAT GYVENTOJŲ REKREACIJAI REIKALINGAIS ATSKIRAISIAIS ŽELDYNAIS. Teritorijos, skirtos mažo užstatymo intensyvumo gyvenamos paskirties pastatų kvartakams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais.



Numatomas teritorijos gyventojų tankis 30 žm./ha yra labai nedidelis, transporto srautai taip pat bus labai nedideli. Teritorija planuojama taip, kad kvartaluose vyrautų bemotoris transportas ir pėsčiųjų eismas, per 15 min. pėsčiomis galima pasiekti tiek rekreacinius želdynus, tiek visuomeninį transportą, tiek aprūpinimo infrastruktūros objektus. Žemas transporto priemonių greitis mieste ir sąlyginiai nedidelė miesto teritorija sudaro palankias sąlygas saugiam dviratininkų ir pėsčiųjų judėjimui. Pėsčiųjų ir dviračių takų infrastruktūra Birštono mieste yra gerai išvystyta ir jungia pagrindinius traukos objektus. Dalį planuojamo gatvių tinklo sudaro E kategorijos pėsčiųjų / dviračių takai. Planuojamoje teritorijoje, pilnai ją užpildžius – įgyvendinus planuojamą plėtrą, tikėtinas apie 500 šeimų gyvenimas. Pagal pastebimas tendencijas, dalis būsimo užstatymo taps antraisiais būstais Birštono kurorte, jų naudojimas bus epizodinis.

Dabartiniam Birštono miestui šiuo Specialiuoju planu planuojamos teritorijos transportas ir gyventojai jokios įtakos neturės, nepadidės nei triukšmas nei tarša, nes dabartinę urbanizuotą miesto kurorto teritoriją nuo planuojamos skiria plati želdinių juosta – Vytauto kalnas ir valstybinis miškas, Birštono vandenų teritorija ir kt.

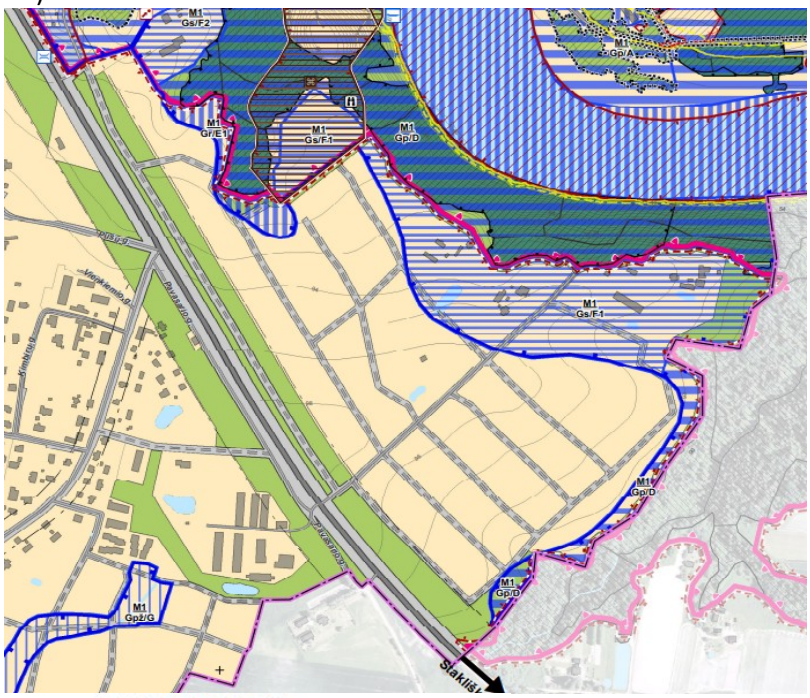
Šiuo Specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje esantys gyventojai yra nutolę nuo Kelio A15, koncentruojasi arčiau Nemuno slėnio, jų sodybos didelės, jų smulkinimas nenumatomas. Gyvenamieji pastati nutoję nuo ribų, pastatyti sklypų gilumoje, planuojamų kvartalų įkaka jiems bus minimali, kitapus sodybų plėtra nenumatyta, tranzito per jų gyvenamą teritoriją nebus. Siekiant maksimaliai minimalizuoti naujai urbanizuojamos teritorijos infrastruktūros koridorių ir transporto įtaką esamoms sodyboms ir gamtinio karkaso teritorijai, kurioje jos yra, motorizuotam transportui pritaikytų gatvių sužiedinimas neplanuojamas, Nemuno slėnio viršutinės terasos pakraščiu paliekama galimybė vystyti Birštono pėsčiųjų ir dviračių takų tinklą (už planuojamos teritorijos ribų).

Nagrinėjant automobilių transporto galimą triukšmą ir oro taršą, reikia paminėti, kad vidaus degimo varikliais varomo transporto nuosekliai mažėja, tuo pačiu mažėja ir jų sukeliama tarša, tiek dėl nuolat griežtinamų reikalavimų išmetamoms dujoms, tiek dėl pačių vidaus degimo variklių tobulėjimo, tiek dėl augančio elektromobilių skaičiaus. Tęsiantis perėjimui prie nulinės

taršos judumo, 2022 metais energetikos bei susisiekimo ministrų patvirtintame elektromobilių naudojimo ir įkrovimo infrastruktūros plėtros plane numatyta, kad Lietuvoje 2025 metais bus 50,9 tūkst. elektromobilių, 2026 metais – 70,1 tūkst., 2027 metais – 92 tūkst., 2030 metais – 262,2 tūkst. Lietuvoje elektromobilių skaičius taip pat sparčiai auga –iki 2030 m. planuojama, kad elektromobiliai sudarys 20% visų šalies automobilių.“

Sprendiniai gamtinio karkaso teritorijoje

Dalis planuojamos teritorijos patenka į gamtinį karkasą. Šiaurinėje dalyje yra silpno geoekologinio potencialo Nacionalinės svarbos migracijos koridorius (žiūr. ištrauką iš kurorto BP).



GAMTINIS KARKASAS

Nacionalinės svarbos migracijos koridoriai (M1)

Nacionalinės svarbos vidinio stabilizavimo arealai (S)

Geoekologinis potencialas

Gp — Patikimas geoekologinis potencialas (Gp)

Gr — Ribotas geoekologinis potencialas (Gr)

Gs — Silpnas geoekologinis potencialas (Gs)

Gpž — Pažeistas geoekologinis potencialas (Gpž)

M1 Gr/E2

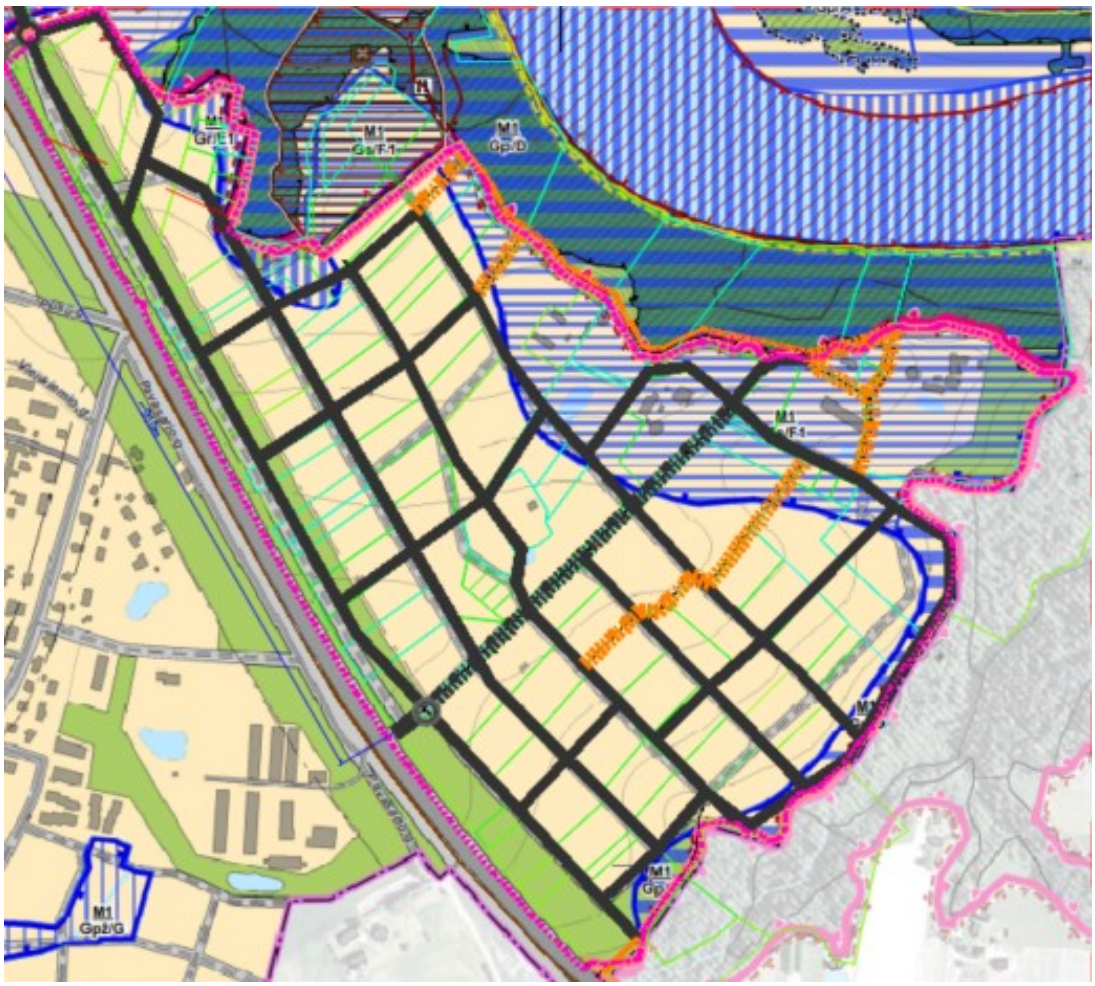
M1 - gamtinio karkaso indeksas;
Gr - geoekologinio potencialo indeksas;
E2 - GK teritorijų tvarkymo krypčių tipai.

GK teritorijų tvarkymo krypčių tipai:

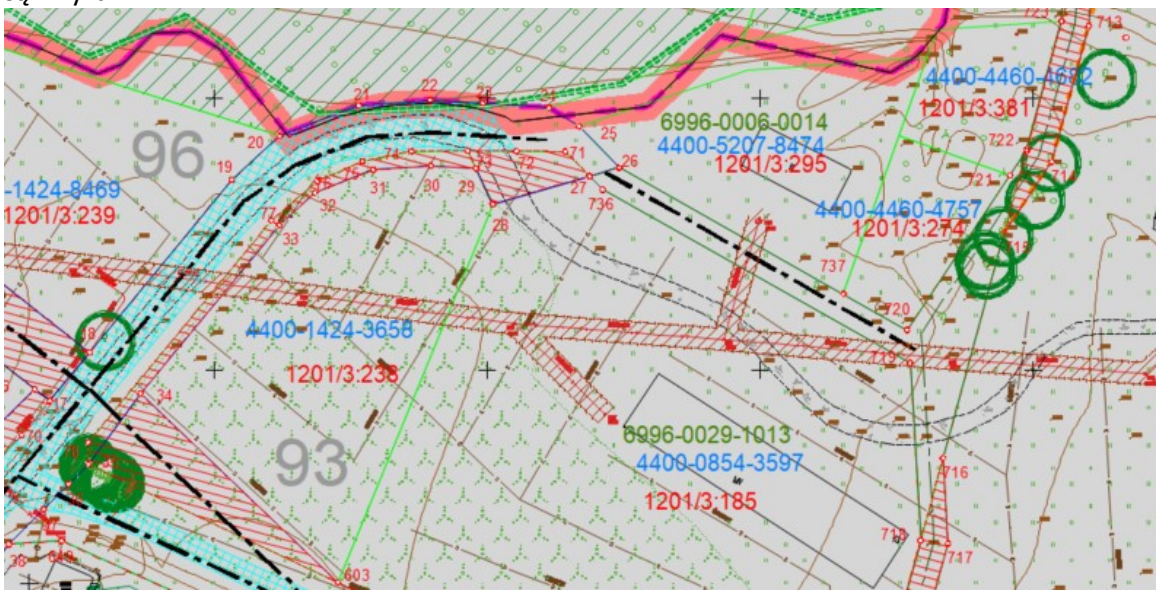
A - Naujo želdyno įrengimas;
B - Esamos želdyno sistemos įrengimo lygio ir būklės gerinimas;
C - Esamos želdyno sistemos įrengimo lygio ir būklės palaikymas;
D - Natūralus kraštovaizdžio pobūdžio palaikymas ir saugojimas;
E1 - Esamo kraštovaizdžio natūralumo palaikymas ir stiprinimas agrarinėse teritorijose;
E2 - Esamo kraštovaizdžio natūralumo palaikymas ir stiprinimas urbanizuotose teritorijose;
F1 - Grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai agrarinėse teritorijose;
F2 - Grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai urbanizuotose teritorijose;
G - Kraštovaizdžio natūralumą atstatančių elementų integravimas ir atkūrimas pažeistose urbanizuotose teritorijose.

Šioje planuojamos teritorijos dalyje dabar yra ūkininkų sodybos, jų smulkinimas nenumatomas, naujas gatvių tinklas šioje dalyje nevystomas, tik esamoms gatvėms ir privažiavimams prie sklypų suteikiami norminiai parametrai (dabar teritoriją kertanti registruota miesto gatvė neatitinka minimalių D kategorijos gatvės reikalavimų, jų (reikalavimų) neatitinka ir privažiavimai prie ūkininkų sodybų. Vengiant motorizuoto transporto įtakos padidėjimo, bet siekiant užtikrinti esamų ir būsimų gyventojų ir kurorto lankytojų poreikius, minimoje teritorijos dalyje numatyti du pėsčiųjų ir dviračių takai, susijungsiantys su nuolat vystomu esamu Birštono kurorto takų tinklu.

Išilgai Kalupio upelio slėnio Birštono kirorto bendrąjame plane pažymėta siaura, išeinanti iš Nemuno kilpų regioninio parko ir miškų ribų gamtinio karkaso juosta. Šioje vietoje suplanuotas inžinerinis koridorius tarp planuojamos urbanizuotos teritorijos (mažo užstatymo intensyvimo gyvenamosios zonos) ir Nemuno kilpų regioninio parko ribos, siekiant: a) padaryti dviračių ir pėsčiųjų eismą nepertraukiamu (nepertraukiamumas yra labai svarbi dviračių eismo dalis); b) atskirti gyvenamasias zonas nuo gamtinių teritorijų, nesudaryti sąlygų gyventojams savavališkai užimti jiems nepriklausančių plotų savo privačioms rekreacinėms reikmėms ar tiesiog užteršti gretimas teritorijas, kaip tai dažnai pasitaiko maiškėse ir paupiuose, kurie betarpiškai ribojasi su privačiais sklypais; c) išvengti neracionalaus privačių sklypų didelių nepanaudojamų dalių atskyrimo ir prievolės tas dalis išpirkti. Inžinerinių koridorių trasos gamtinio karkaso teritorijose planuojamos maksimaliai stengiantis derinti viešąjį ir privačius interesus, neužkirsti kelio suplanuotai urbanizacijai, sudaryti optimalias sąlygas darniam judrumui ir siekiant minimalios įtakos jautrioms teritorijoms. (Schemoje infrastruktūros koridorių tinklas užkeltas ant BP gamtinio karkaso brėžinio):



Vadovaujantis Aplinkos apsaugos įstatymo 12^4 straipsnio nuostatas, planuojant infrastruktūros koridorių tinklą, išsaugomi estetiškai vertingi kraštovaizdio elementai: susiklosčiusios sudybos, pavieniai medžiai (brėžiniuose žaliai pažymėti, kaip saugotini), išsaugoma ąžuoliukų alėja, tuo tikslu pakreipta gatvės ašis ir formuojama netaisyklinga sąnkryža.

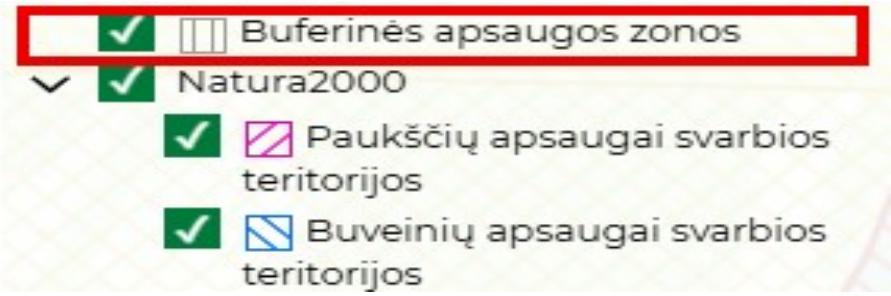


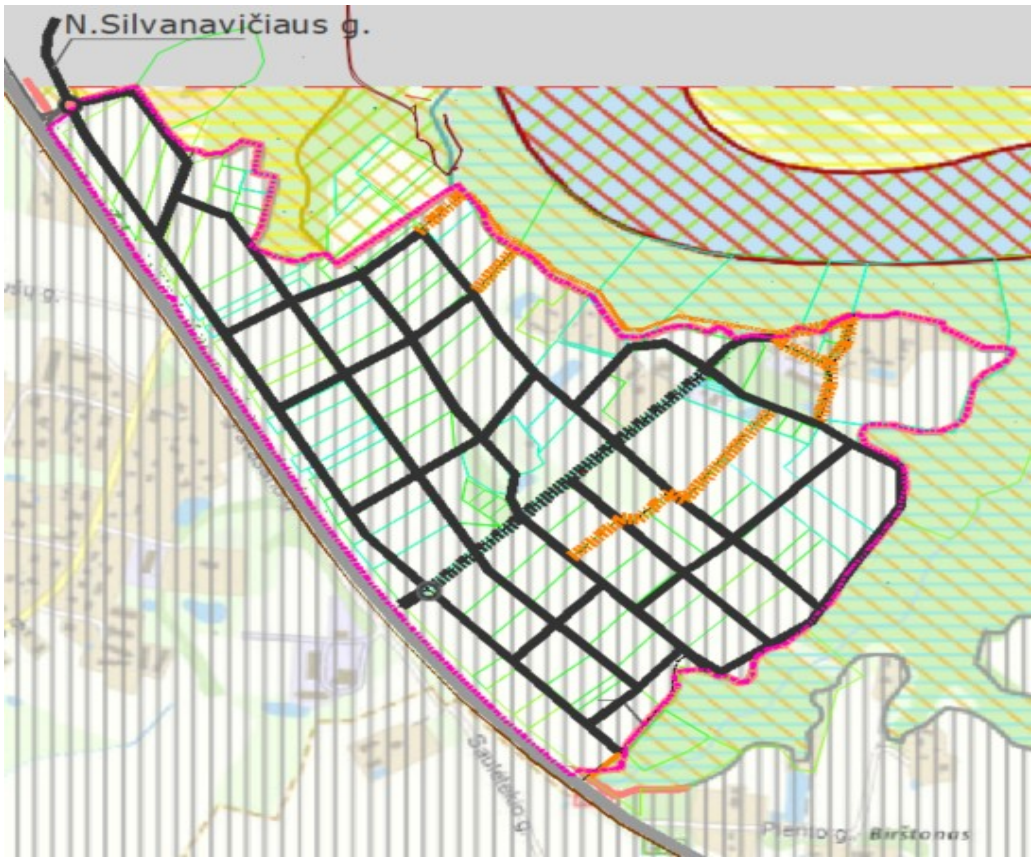
Išilgai Magistralinio kelio A16 išsaugoma medžių alėja, (techninio projekto rengimo metu ji turės būti papildyta, atsodinant sunykusius ir prasto stovio medžius).

Planuojamų žemos kategorijos gatvių tinko išilginiai nuolydžiai leidžia išlaikyti nepakeistą esamą reljefą, o Birštono kurorto BP suplanuotas žemo intensyvumo užstatymas leidžia išsaugoti vertingas tolimas perspektyvas ir reikšmingus kraštovaizdžio orientyrus (landmark'us) – Birštono apžvalgos ir vandentiekio bokštus, Vytauto kalną, brandaus miško siluetus fone. Konkretūs apželdinimo sprendiniai bus numatomi konkrečių gatvių techninių projektų rengimo metu.

SAUGOMOS TERITORIJOS, ĮTAKA JOMS

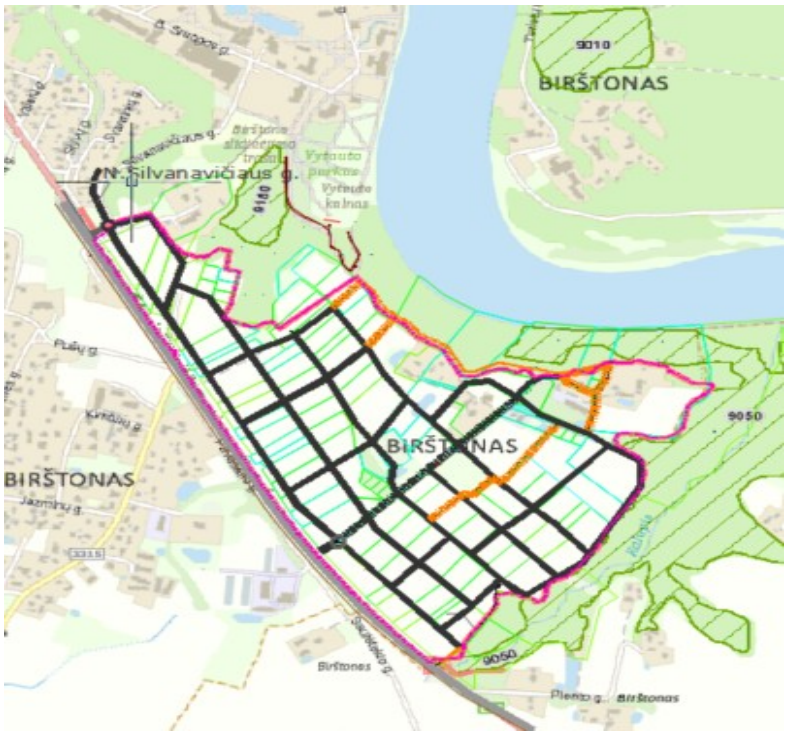
Planuojama teritorija patenka į Nemuno kilpų regioninio parko buferinę zoną (žiūr. schemą).





Sprendinių įtaka EB svarbioms naturalioms buveinėms

Planuojama teritorija ribojasi su EB svarbiomis Buveinėmis, bet pastarosios į planuojamos teritorijos ribas nepatenka (žiūr. schemą).



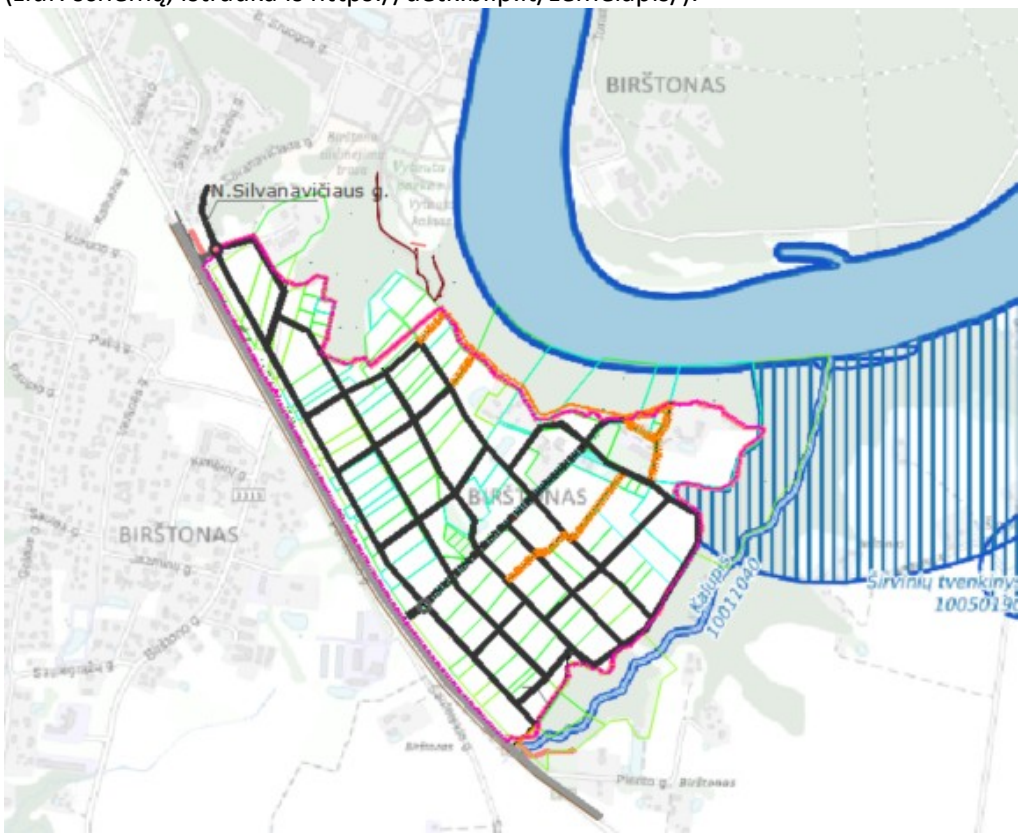
NATURA 2000 TERITORIJOS

Natura 2000 teritorija, esanti arčiausiai Specialiuoju planu planuojamos teritorijos yra Nemuno kilpos (LTPRI0010 teritorija), sugomos rūšys: salatis (Aspius aspius), paprastasis kirtiklis (Cobitis taenia), kartuolė (Rhodeus amarus), pleištinis laumžirgis (Ophiogomphus cecilia) ir europinė ūdra (Lutra lutra). Į šią teritoriją planuojami kvartalai, esantys slėnio viršutinėje terasoje, nepatenka. (žiūr. schemą, Natura 200 teritorija pažymėta žaliai).



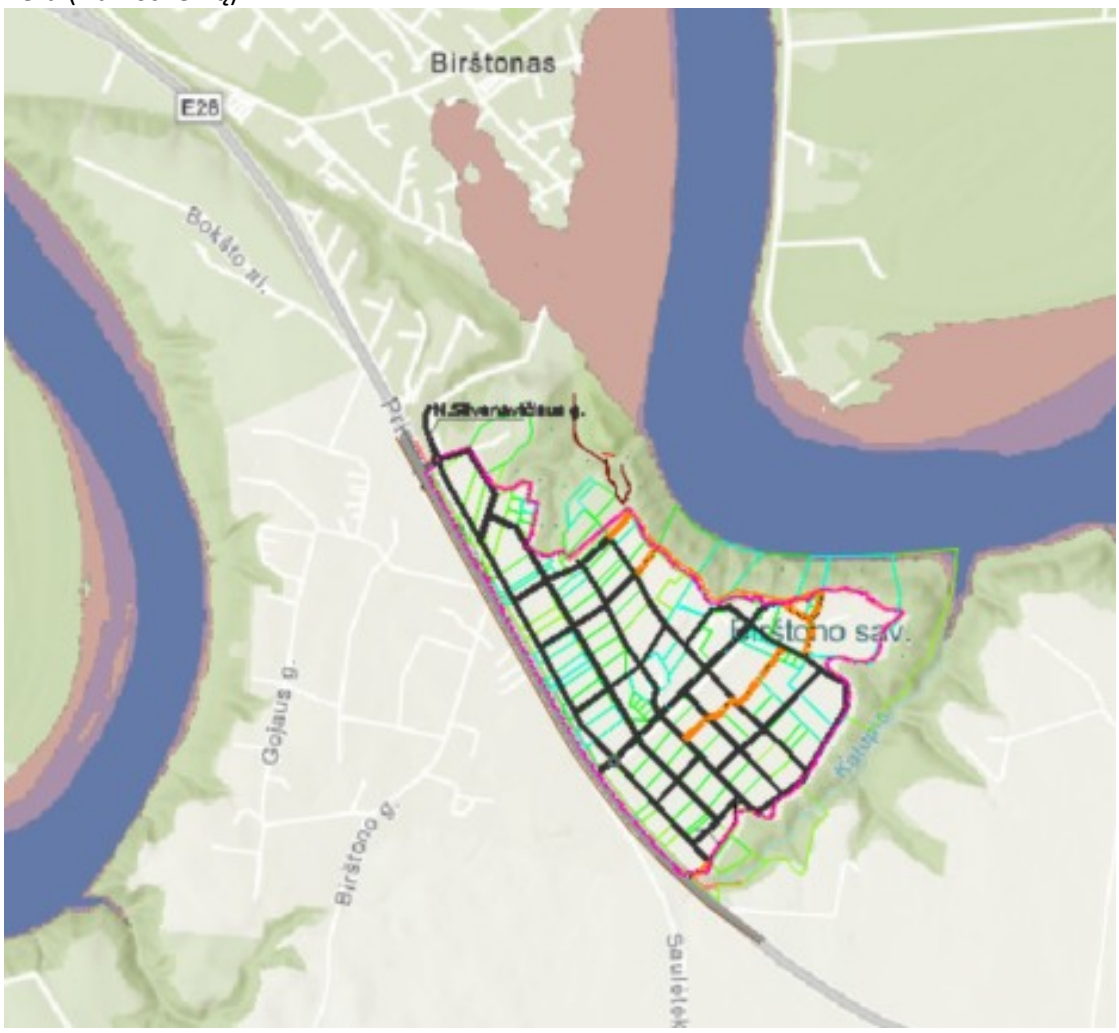
Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų

Planuojama teritorija nepatenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos juostas ir/ar zonas (žiūr. schemą, ištrauka iš https://uetk.biip.lt/zemelapis/).



Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos

Planuojama teritorija yra viršutinėje Nemuno upės slėnio terasoje ir joje potvynių rizikos nėra.(žiūr. schemą).



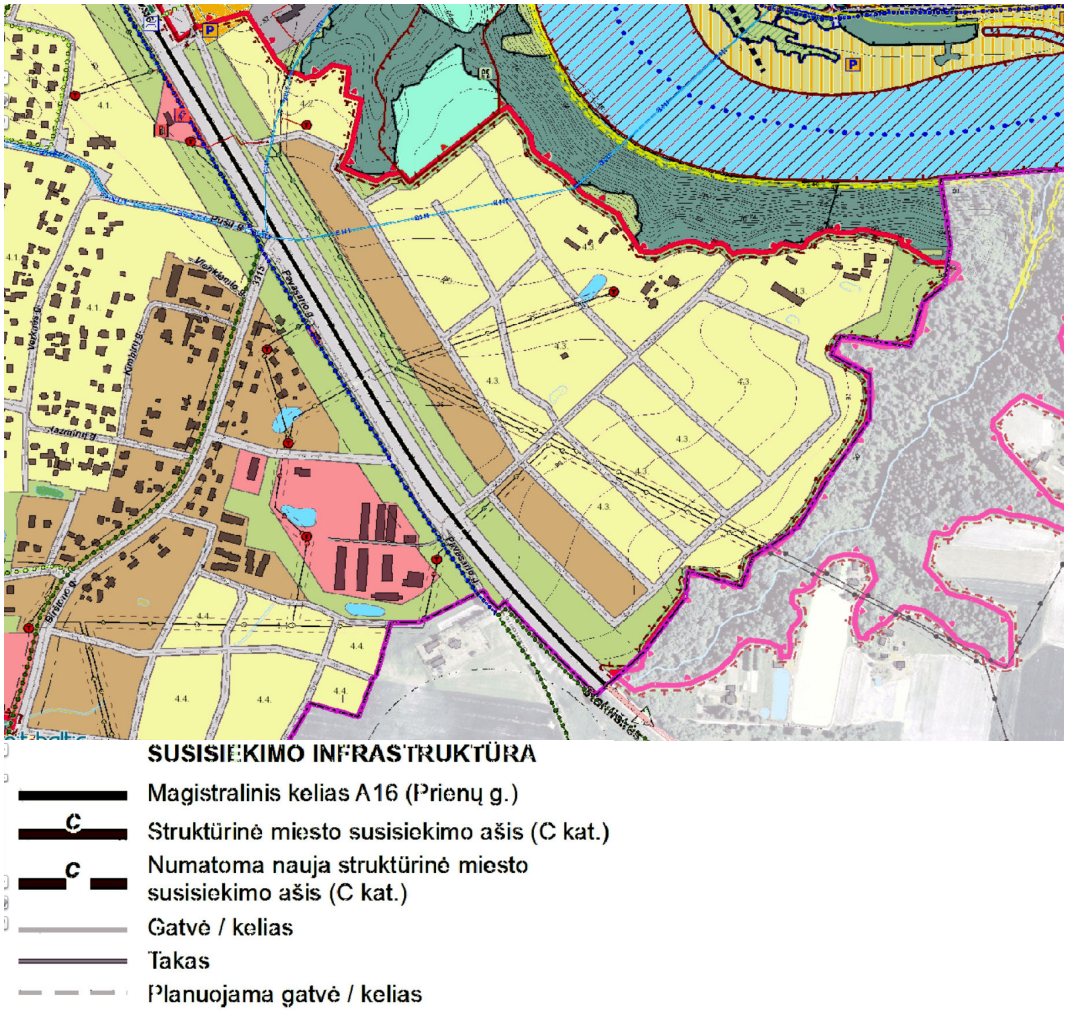
Susisiekimo komunikacijų infrastruktūros plėtros teritorijos

Birštono kurorto BP korektūros keitime šiuo Specialiuoju planu planuojamai teritorijai priskirta nauja urbanistinė plėtra, parodytas gatvių tinklas, bet nurodyta, kad rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo sprendiniai (teritorijos tipų ribos, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros trasos) gali būti tikslinami.

Šiame Teritorijos, apribotos Nemuno ir Kalupio slėnių (iki regioninio parko ribos), valstybinės reikšmės kelio A16 ir N. Silvanavičiaus gatvės Birštone susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros specialiąjame plane suprokeltuota optimali inžinerinių koridorių sistema, užtikrinanti darnų judrumą, racionalų teritorijos inžinerinį aprūpinimą ir teikianti galimybę vystyti Bendrąjame plane numatytą teritorijos urbanizavimą.

Šiuo metu visoje planuojamoje teritorijoje esantis melioracijos tinklas neišliks, jį pakeis urbanizuotai teritorijai būdinga lietaus nuotekų ir drenažo tinklų sistema.

Ištrauka iš Birštono kurorto BP susisiekimo infrastruktūros brėžinio:



Žemės sklypai

Specialiuoju planu suformuota 30 sklypų, kurie sudaro 16 susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros koridorių. Sklypai suformuoti gatvių raudonųjų linijų ribose. Sklypai formuoti esamų pravažiavimų pagrindu, stengiantis nesudalinti gretimų sklypų netinkamomis panaudoti (per mažomis ar dėl kitų priežasčių netinkamomis naudoti) dalimis.

Suformuotų žemės sklypų detalizavimas pateiktas brėžiniuose SP4 – SP17, suvestinis brėžinys ir reglamentų lentelė brėžinyje SP19.

Suformuoti Infrastruktūros koridoriai

Inžinerinis koridorius CK1 – skirtas D kategorijos gatvei su priklausiniais įrengti. Jis suformuotas registruoto inžinerinio statinio – kelio , unikalus numeris 4400-6083-0857, pagrindu. Dabar esantis kelias – vienos eismo kuostos žvyrkelis, neatitinka miesto gatvei keliamų reikalavimų, turi būti platinamas. Ši būsima gatvė – tai pagrindinė struktūrinė ir kompozicinė urbanizuojamos teritorijos ašis, turinti įvažą iš magistralinio kelio A16 viename gale ir besiremianti į Nemuno šlaitą ir mišką kitame (šiaurės rytų) gale. Gatvės statybos projekto rengimo metu turės būti atliktas poveikio kelių saugumui vertinimas ir eismo

organizavimo sprendiniai turės būti patikslinti pagal vertinimo išvadas

Inžinerinis koridorius gK1 – skirtas D kategorijos gatvei su priklausiniais įrengti. Ši gatvė projektuojama kaip dubliuojanti magistralinį kelia A16 ir įsijungia į N.Silvanavičiaus gatvę. Sandūrose su N.Silvanavičiaus gatve ir CK1 numatyta galimybė įrengti žiedines sankryzas eismo saugumui užtikrinti. Nutiesus šią gatvę butų panaikintos dabar esančios dvi įvažos iš kelio A16. Gatvės statybos projekto rengimo metu turės būti atliktas poveikio kelių saugumui vertinimas ir eismo organizavimo sprendiniai turės būti patikslinti pagal vertinimo išvadas. Inžinerinis koridorius gK1 yra sudarytas iš dviejų sklypų, jį kerta CK1. Atkarpoje nuo N.Slvanavičiaus gatvės iki CK1 sklypas suplanuotas iki pat kelio A16 registruotos ribos. Šioje atkarpoje lygiagrečiai būsimai gatvei paklotos Birštono miesto vandentiekio magistralės ir numatoma iškelti šiuo metu chaotiškai suklotas dujotiekio linijas.

Inžinerinis koridorius gK2 – skirtas D kategorijos gatvei su priklausiniais įrengti. Jis lygiagretus keliui A16 bei gK1 ir taip pat įsijungia į žiedinę sankryžą su N.Silvanavičiaus gatve. Atkarpoje ties sklypu unikalus numeris 4400-2329-8639 prie infrastruktūros koridoriaus numatoma prijungti esamą kelio servitutą. Inžinerinį koridorių gK2 kerta CKI, o jis (gK2) savo ruožtu kerta koridorius gK7, gK8, gK9 ir gK10. Vienas inžinerinių koridorių sudarančių sklypų – 2A - priartėja prie archeologinės vietovės, nors į ją nepatenka, vadovaujantis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūroa paveldo departamentą.

Inžinerinis koridorius gK3 – skirtas D kategorijos gatvei su priklausiniais įrengti. Jis lygiagretus keliui A16, yra kertamas Ck1 , pats kerta koridorius gK7, gK8, gK9 ir pabaigoje T formos sankryža įsikerta į gK10.

Inžinerinis koridorius gK4 – skirtas D kategorijos gatvei su priklausiniais įrengti. Jis lygiagretus keliui A16, yra kertamas Ck1 , pats kerta koridorių gK7.

Inžinerinis koridorius gK5 – skirtas D kategorijos gatvei su priklausiniais įrengti. Jis lygiagretus keliui A16, T formos sankryža įsikrta į CK1.

Inžinerinis koridorius gK6 – skirtas D kategorijos gatvei, jungiančiai visas A16 keliui lygiagrečias gatves ir kartu rėminančiai urbanizuotą teritoriją iš pietryčių pusės. Už šios gatvės – miškas. Ši gatvė suplanuota taip, kad vidinėje kvartalo pusėje gali būti įrengtas pėsčiųjų šaligatvis, o jos išore nutiestas dviračių takas, neturintis susikirtimų su važiuojamąją dalimi ir užtikrinantis tako nepertraukiamumą.

Inžinerinis koridorius gK7 – skirtas D kategorijos gatvei su priklausiniais įrengti. Koridorius gK7 statmenas keliui A16, jį kerta gK2, gK3, gK4 ir gK5. Jis susideda iš 5 atskirų sklypų.

Inžinerinis koridorius gK8 – skirtas D kategorijos gatvei su priklausiniais įrengti. Koridorius gK8 statmenas keliui A16, jį kerta gK2, gK3. Jis susideda iš 3 atskirų sklypų.

Inžinerinis koridorius gK9 – skirtas D kategorijos gatvei su priklausiniais įrengti. Koridorius gK9 statmenas keliui A16, jį kerta gK2, gK3. Jis susideda iš 3 atskirų sklypų. Šiauriniame gale, sankirtoje su gK4 keičiasi gatvės kategorija ir nuo gK4 iki sklypo ribos numatytas dviračių-pėsčiųjų takas dt_2 jungčiai su Nemuno slėnio mišku.

Inžinerinis koridorius gK10 – skirtas D kategorijos gatvei su priklausiniais įrengti. Koridorius

gK10 statmenas keliui A16, jį kerta gK2, o šiaurinėje pusėje pratęsia pėsčiųjų –dviračių takas dt_1, įsijungiantis į Birštono miesto pėsčiųjų-dviračių takų tinklą. Kadangi vienas inžinerinių koridorių sudarančių sklypų – 10A - yra greta kultūros paveldo objekto – Birštono piliakalnio su gyvenviete komplekso, unikalus objekto kodas 22963, nors į jo teritoriją ir nepatenka, vadovaujantis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūroa paveldo departamentą.

Inžinerinis koridorius gK11 – skirtas D kategorijos gatvei su priklausiniais įrengti. Jis pratęsia gatvę gK6 kitapus CK1 ir T sankryža įsikerta į gK4.

Inžineriniai koridoriai dt_1 ir dt_2 pratęsia gatves gK9 ir gK10 ir skirti įrengti pėsčiųjų-dviračių takus, užtikrinančius tvarų ir danų judrumą, želdinių pasiekiamumą bemotorėmis transporto priemonėmis. Juos galėtų sujungti siūlomas dviračių takas dt_5, esantis už planuojamos teritorijos ribų ir projektuojamas atskiru miškotvarkiniu projektu pagal Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 10² straipsnį „Inžinerinių tinklų tiesimas, dviračių ir pėsčiųjų takų įrengimas miško žemėje“. Kadangi dt_1 sklypas yra greta kultūros paveldo objekto, vadovaujantis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūroa paveldo departamentą. Dviračių tako daliai (2,5m pločio justai), patenkančiai į paveldo objekto – Birštono piliakalnio su gyvenviete komplekso, unikalus objekto kodas 22963, teritoriją, visi tolimesni darbai toje teritorijoje turi būti terinami su KPD, pagal galiojančią tvarką.

Inžinerinis koridorius dt_3 skirtas įrengti pėsčiųjų-dviračių taką, užtikrinančius tvarų ir danų judrumą, želdinių pasiekiamumą bemotorėmis transporto priemonėmis. Jis lygiagretus CK1, kerta visą kvartalą nuo gK1 iki gK6. Šį inžinerinį koridorių sudaro 5 atskiri sklypai, atkarpai tarp gK4 ir gK5 panaudotas esamas keliukas valstybinėje žemėje.

Inžinerinis koridorius dt_4 skirtas įrengti F kategorijos gatvei ir pėsčiųjų-dviračių takui su galimybe važiuoti ribotam motoriniam transportui į sklypus unikaliais numeriais 4400-4460-4682, 4400-4460-4757 ir 4400-0011-4017. Šis takas sujungia dt_3 su Nemuno šlaito mišku.

Servitutinis inžinerinis koridorius Sk1 yra skirtas išimtinai inžineriniams tinklams eksploatuoti. Jis suformuotas kelio A16 ir Birštono miesto magistralinio vandentiekio linijų apsaugos zonoje. Šiame koridoriuje galimas ir kitų inžinerinių tinklų klojimas, tačiau jis turi būti atliekamas tokiu būdu, kad naujai paklotų tinklų apsaugos zonos liktų servituto ribose, neišeitų už esamo vandentiekio apsauginės zonos.

Suformuoti žemės sklypai Infrastruktūros koridoriams

Aprašytieji inžineriniai koridoriai sudaryti iš vieno ar kelių sklypų.
Sklypai suformuoti vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis ir atsižvelgiant į registruotas kadastrines esamų žemės sklypų ribas. Gatvių sklypai formuojami raudonųjų gatvės linijų ribose.
Planuojamų žemės sklypų ribos sužymėtos grafinėje dalyje, brėžiniuose SP4-SP17 ir suvestiniame brėžinyje SP19. Servitutinis koridorius pateiktas lape SP20.

Planuojamų inžinerinių koridorių žemės sklypų ribos, plotai ir posūkio taškų koordinatės turi būti tikslinami geodezinių matavimų metu, rengiant kadastrines bylas.

_Suformuoti žemės sklypai 2A, 10A ir dt_1 vietomis priartėja prie kultūros paveldo objekto – Birštono piliakalnio su gyvenviete komplekso, unikalus objekto kodas 22963, vadovaujantis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą.

REIKALAVIMAI INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMUI

Inžineriniai tinklai išdėstomi gatvėse vadovaujantis reikalavimais:

- Lietaus nuotekų tinklai, drenažo tinklai ir apšvietimo tinklai yra sudėtiniai gatvės elementai ir projektuojami tarp gatvės raudonųjų linijų;
- Gatvės važiuojamojoje dalyje įrengiami tik lietaus nuotekų ir drenažo tinklai. Kiti tinklai gatvės važiuojamojoje dalyje gali būti įrengiami tik D ir DS kategorijų gatvėse;
- Inžineriniai tinklai, įrengiami gatvės važiuojamojoje dalyje, turi būti įgilinti žemiau važiuojamosios dalies pagrindo konstrukcijos, o inžinerinių tinklų šuliniai turi būti įrengti važiuojamos juostos viduryje.

Specialiojo plano grafinėje dalyje yra pateikta galima inžinerinių tinklų išdėstymo teritorijoje schema. Ji skirta nustatyti inžinerinių koridorių optimaliems parametrams ir išnagrinėti inžinerinio teritorijos aprūpinimo galimybes.

Inžinerinių tinklų sprendiniai parengti šių dokumentų pagrindu:

1. Sklypo plano ir susisiekimo komunikacijų sprendinių pagrindu,
2. teritorijų planavimo sąlygų, prisijungimo sąlygų,

ir pagal šių pagrindinių normatyvinių teisės aktų reikalavimus (aktualias redakcijas):

1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
3.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
4.	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“
5.	HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
6.	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
7.	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas

Teritorijos aprūpinimui vandeniu numatomi skirstomieji jungtinio vandentiekio tinklai, kurie bus žiediniai ir bus prijungti prie Birštono m. skirstomųjų tinklų. Planuojamos teritorijos išorės gaisrų gesinimas numatomas iš numatytų įrengti žiedinių vandentiekio tinklų. Buitinių nuotekų sistema numatoma įrengti savitakiniais nuotekų šalinimo tinklais. Nesant pagrįstoms techninėms galimybėms įrengti savitakinius tinklus bus įrengtos nuotekų siurblinės. Preliminarios jų vietos numatomos ir turės būti tikslinamos kituose projektavimo etapuose. Buitinės nuotekos surinktos teritorijos tinklais bus nuvedamos į esamus Birštono m. nuotekų tinklus.

Paviršinės nuotekos nuo gatvių dangų ir planuojamos teritorijos numatytos surinkti apvalyti paviršinių nuotekų valyklose ir valytos išleisti į aplinką, t.y. atvirus vandens telkinius, griovas, Nemuną.

Gatvių apšvietimui yra numatyti elektros apšvietimo tinklai. Teritorijos elektros vartotojų poreikiams užtikrinti numatomos elektros transformatorinės pastotės ir skirstomieji 0,4kV elektros tinklai.

Planuojamoje teritorijoje reikiami inžineriniai tinklai, įskaitant perkeliamus esamus dujotiekio tinklus, numatomi įrengti gatvių zonose, išskyrus magistralinius vandentiekio tinklus. Magistraliniams vandentiekio tinklams planuojamoje teritorijoje formuojamas koridorius (dalis servitutu, žiūr. SP20) šių tinklų apsaugos zonos ribose.

Numatomos inžinerinių tinklų trasos yra preliminarios ir turi būti tikslinamos tolimesniuose projekto etapuose atsižvelgiant į prisijungimo sąlygų reikalavimus, bei galimus planavimo pokyčius.

Poveikis aplinkai dėl tinklų statybos metu bus minimalus, o tinklų eksploatavimo metu poveikio aplinkai nebus. Tinklų statyba galės būti vykdoma tiek atviru būdu, tiek betranšėjiniais metodais.

Tiesiant naujus tinklus turi būti išlaikomi atstumai nuo kitų tinklų bei statinių pagal statybos taisyklių ir STR reikalavimus.

Projektuojamų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos turės būti pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus.

Darbai šioje zonoje turės būti derinami ir vykdomi iškviečiant atsakingus atitinkamų tinklų operatorių atstovus.

Projektuojami tinklai, jų aktualios apsaugos zonų ribos parodyti brėžinyje ITS-01.

PASTABA: Visi aukščiau aprašytieji sprendiniai nėra inžinerinių tiklų projektas planuojamai teritorijai, jie schematiškai suprojektuoti su tikslu nustatyti technines galimybes ir inžinerinių koridorių parametrus. Šiuo metu, suprojektuotų inžinerinių koridorių vietoje daugeliu atveju dirbami laukai, teritorijoje nėra gatvių tinklo ir su inžinetiniais tinklais. Tinklai bus klojami pagal atskirus projektus. Paklojus inžinerinius tinklus turi būti nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai gretimuose sklypuose, jei tokie atsirastų. Perklojus esamus, stichiškai išvedžiotus inžinerinius tinklus apribojimai nuo jų turi būti panaikinti ir išregistruoti.

Perspektyvoje planuojamos teritorijos inžineriniam aprūpinimui yra numatomi įrengti inžineriniai tinklai, jų sistemos. Numatomi įrengti nauji inžinerinių tinklai bus prijungti prie esamų Birštono inžinerinių tinklų (sistemų). Planuojamoje teritorijoje yra esamų tinklų (dujotiekio, magistraliniai vandentiekio tinklai, elektros tinklai). Šie tinklai (išskyrus magistralinius vandentiekio tinklus) numatomi perkloti perspektyvinių gatvių zonose.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166, planuojamoje teritorijoje gali būti nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis),
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis),
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis),
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis),
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis),
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis),
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antras skirsnis),
- Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštas skirsnis),
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis),

Esant reikalui gali būti nustatomos ir kitos sąlygos.

GATVIŲ TINKLAS

Bendrojo plano sprendiniuose snurodyta: - Plėsti bemotorio transporto infrastruktūrą bei palaikyti esamos infrastruktūros gerą stovį ir ją nuolat tobulinti. Bemotorio transporto infrastruktūros plėtrą ir modernizavimą siūloma vykdyti vadovaujantis Darnaus judumo Birštono mieste plano rekomendacijomis.

Susisiekimo tinklą sudaro: motorizuoto eismo gatvės (D kategorijos, pagalbinės gatvės), nemotorizuoto eismo gatvės (F kategorijos pėsčiųjų ir dviračių eismo gatvės ir takai), takai, šaligatviai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės.

Gatvių parametrus nustato **STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.**

Gatvių techniniai parametrai, išilginio ir skersinio profilio elementai bei jų išdėstymas sekančiuose projektavimo etapuose turi tikslinami.

Sankryžų su skersinėmis gatvėmis nuovažos turi būti tikslinamos rengiant sprendinių statybos (techninius ir/ar darbo) projektus. Sankryžų tipai ir parametrai bei gatvių elementų išdėstymas (dviračių takai, šaligatviai) taip pat tikslinami sekančiuose projektavimo etapuose, rengiant statybos projektus.

D kategorijos gatvės – pagalbinės gatvės, lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys. Srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų. Jos susikerta vieno lygio sankryžomis, projektinis greitis – 30 km/h, bendras eismo juostų skaičius -2, vienos eismo juostos plotis – 2,75 m.

Pagrindiniai D kategorijos gatvių parametrai pateikiami lentelėje:

Eil. Nr.	Parametrai		Gatvės kategorija D
1.	Minimalus gatvių raudonųjų linijų plotis		12-15 m
2.	Projektinis greitis		30-40 km/h
3.	Minimalūs atstumai tarp įvažiavimų/išvažiavimų dešiniaisiais posūkiais		nenustatoma
4.	Eismo juostų skaičius		2
5.	Eismo juostų plotis		2,75 m
6.	Gatvių erdvių panaudojimas	Pėsčiųjų eismas	Š
		Dviračių eismas	T;J;S
		Viešojo transporto eismas	B*;B
		Sunkvežimių eismas	Sa
		Automobilių statymas	A;J;V

Trumpinių paaiškinimai:

- Pėsčiųjų eismas: Š – projektuojamas šaligatvis (takas);
- Dviračių eismas: T – projektuojamas bendras pėsčiųjų – dviračių takas arba atskiras dviračių takas; J – projektuojama važiuojamojoje gatvės dalyje pažymėta dviračių eismo juosta; S – dviračių eismas organizuojamas bendrame sraute;
- Viešojo transporto eismas: B* - galimas eismas bendrame sraute su stotelėmis įvažose arba viešojo transporto
  juostose; B – galimas eismas bendrame sraute arba viešojo transporto juostose;
- Sunkvežimių eismas: Sa – galimas lengvųjų (iki 5 t bendrosios masės) krovininių

automobilių ir aptarnaujančiojo transporto eismas (išskyrus pramonės, logistikos ir sandėliavimo teritorijas);

- Automobilių parkavimas: A – izoliuotose aikštelėse; J – šalia važiuojamosios dalies specialiai įrengtose juostose; V – gatvės važiuojamojoje dalyje.

Pagrindiniai F kategorijos gatvių parametrai pateikiami lentelėje:

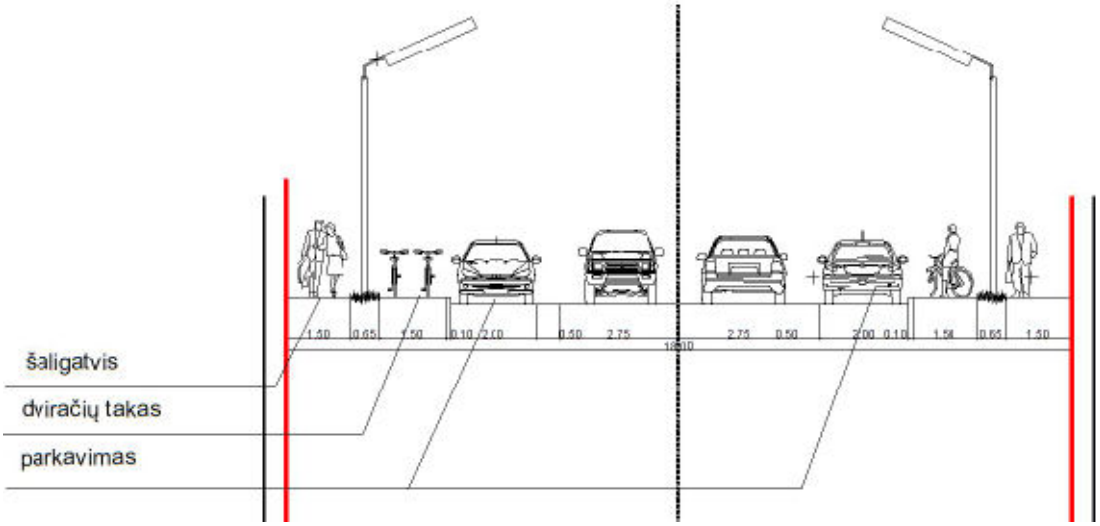
Eil. Nr.	Parametrai	Gatvės kategorija E
1.	Minimalus gatvių raudonųjų linijų plotis	5 m
2.	Projektinis greitis	20 km/h
3.	Minimalūs atstumai tarp įvažiavimų/išvažiavimų dešiniaisiais posūkiais	nenustatoma
4.	Eismo juostų skaičius	1+1
5.	Eismo juostų plotis	0,75 m+1,25m

Gatvių techniniai parametrai, gatvių išilginio ir skersinio profilio elementai ir jų išdėstymas tikslinamas sekančiuose projektavimo etapuose, rengiant statybos projektus.

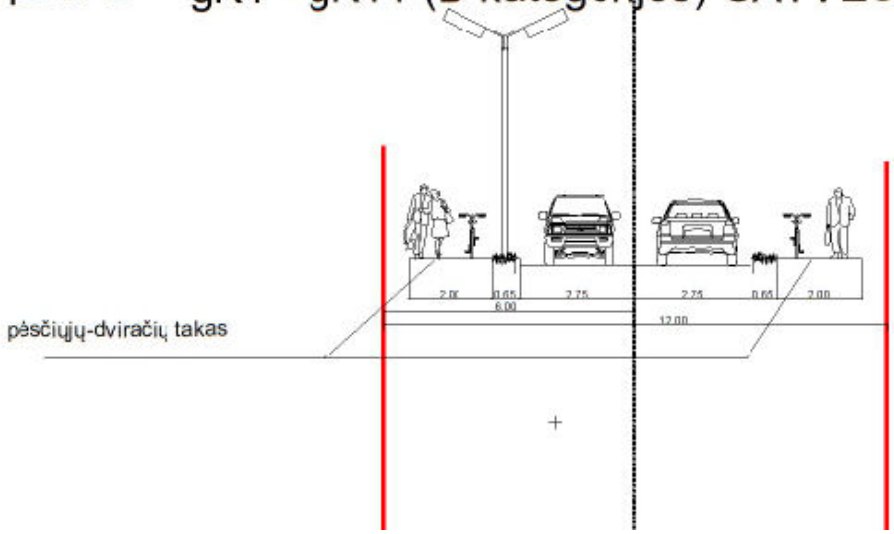
Sankryžų su skersinėmis gatvėmis nuovažos turi būti tikslinamos rengiant sprendinių statybos (techninius ir/ar darbo) projektus. Sankryžų tipai ir parametrai bei gatvių elementų išdėstymas (dviračių takai, šaligatviai) taip pat tikslinami sekančiuose projektavimo etapuose, rengiant statybos projektus. Gatvių (inžinerinės infrastruktūros koridoriuose CK1 ir gK1) statybos projekto rengimo metu turės būti atliktas poveikio kelių saugumui vertinimas ir eismo organizavimo sprendiniai turės būti patikslinti pagal vertinimo išvadas**.**

Gatvių techniniai parametrai, gatvių išilginio ir skersinio profilio elementai ir jų išdėstymas tikslinamas sekančiuose projektavimo etapuose, rengiant statybos projektus.

pav. A CENTRINĖS CK1 (D kategorijos) GATVĖS PJŪVIS



pav. B gK1 - gK11 (D kategorijos) GATVĖS PJŪVIS



DARNAUS JUDRUMO SCHEMA



D kategorijos gatvė - abipus važiuojamosios dalies galimos dviračių ir pėsčiųjų juostos bei galimybė įrengti parkavimo juostas gatvėje (žiūr. pav.A).
D kategorijos gatvė - abipus važiuojamosios dalies galimos dviračių ir pėsčiųjų juostos (žiūr pav.B).
E kategorijos gatvė - pėsčiųjų/dviračių takas, pertraukiamas sankryžų su automobilių keliu.
Galimybė nepertraukiamai važiuoti dviračių taku.
Esamas Birštono pėsčiųjų ir/ar dviračių takas
Magistralinis kelias A16
Planuojamos teritorijos riba
Regioninio parko riba

ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS

Žemė ar jos dalis, reikalingos specialiojo plano sprendinių įgyvendinimui, gali būti paimama visuomenės poreikiams. Žemės sklypų ar jų dalių, kurios gali būti paimamos visuomenės poreikiams, sąrašas pateikiamas grafinėje dalyje (žr. Brėž. SP18).

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros atliekamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 VIII sk. reikalavimais bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005-08-25 nutarimu Nr. 924 „Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklių ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (aktualia galiojančia redakcija). Paimamos žemės dalies savininkų patirti nuostoliai kompensuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 47 str. ir Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklėmis.

IŠVADOS:

Suplanuotas gatvių tinklas būdingas mažiems miesteliams, kvartalų dydis užtikrina gerą pasiekiamumą tarp atskirų jo dalių ir gamtinių teritorijų nenaudojant autotransporto. Pėsčiūjų pasiekiamumas sudaro sąlygas bendruomeniškumui, didėja teritorijos patrauklumas. Gatvių tinklas suprojektuotas be akligatvių, todėl nesudaromos prielaidos atskirčiai, socialiniam susiskirstymui uždaruose kvartaluose susidaryti. Teritorijos perimetru suplanuota gatvė užtikrina žaliųjų plotų prieinamumą visiems gyventojams, aiškiai atriboja urbanizuotą struktūrą nuo želdynų masyvų.

Šiuo specialiuoju planu suprojektuotos gatvės nėra magistralinių kelių tęsiniai, joms apsaugos zonos nenustatomos.

Šis Terijų planavimo dokumentas – susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros išvystymo Specialusis planas yra skirtas, be kitų tislų ir uždavinių, suformuoti reikalingus žemės sklypus būtinoms infrastruktūros ir susisiekimo infrasrtuktūroms įgyvendinti, siekiant įgyvendinti Bedruoju planu numatytą teritorijos urbanizaciją, išpirkti tam reikalingas žemes. Tai nėra nei gatvių nei inžinerinių tinklų projektas. Bet kokie tolimesni darbai bus vykdomi atskirais projektais. Gatvių techniniai parametrai, gatvių išilginio ir skersinio profilio elementai ir jų išdėstymas tikslinamas sekančiuose projektavimo etapuose, rengiant statybos projektus.

Paklojus naujus inžinerinius tinklus ir/ar perklojus dabartinius turi būti įregistruoti apribojimai nuo naujai paklotų ir panaikinti apribojimai nuo perklojamų. Šis Specialusis planas suprojektuotas taip, kad visos tinklų apsaugos zonos telpa gatvių raudonosiose linijose, kurių ribose ir suformuoti inžineriniai koridoriai.

Numatytos gatvės ir pėsčiųjų dviračių takai yra žemos kategorijos, jų įrengimas pastebimo poveikio reljefui ir kraštovaizdžiui neturės.

PV architektas Dalius Šarakauskas