

MINDAUGAS MATAŽINSKAS | ARCHITECT

0 5 10 15 20 25m

M 1:500

N

SITUACIJOS SCHEMA:



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

T - teritorijos naudojimo tipas

1 - teritorijos naudojimo būdas

1	2
3	4
5	6

2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)

3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis

4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

5 - užstatymo tipas

6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

KT - kitos paskirties žemė

lp - laisvo planavimo užstatymas

n/m - n - sklypo numeris; m - sklypo plotas (m²)

CP-1 - centro zona

statybos zona (naujas užstatymas)

esmas užstatymas

statybos riba

detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su sklypo riba)

esamo sklypo ribos

planuojamų sklypų ribos

įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis

esami elektros tinklai

esami šilumos tiekimo tinklai

esami vandentiekio tinklai

esami buitinių nuotekų tinklai

esami ryšių tinklai

PASTABOS

1. Projektuojamas koordinates, matmenų dydžius, servitutus bei papildomų veiklos apribojimų plotus tikslinti geodezinių matavimų metu. Siūlomos įvažiavimų vietos tikslinamos projekto rengimo metu, nekoreguojant detaliojo plano.
2. Statinių atstumai iki gretimo sklypo ribos turi atitikti STR 2.02.01:2020 „Daugiabučiai gyvenamieji pastatai“ nustatytus reikalavimus. Statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
3. Detaliojo plano sprendiniai nepažeis trečiųjų asmenų teisėtų interesų.
4. Inžinerinių tinklų apsaugos zonoje jokia statyba nenumatoma, neiškėlus tinklų pagal juos eksploatuojančios įmonės sąlygas.

Nuolatinio Lietuvos pilietio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. **180989**
J. Basanavičiaus g. 11, Alytus
Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroup.lt

Atestato				
ATP 1668	Projekto vadovas	M. Matažinskas		2025 06
ATP 1668	Architektas	M. Matažinskas		2025 06

Objektas: ŽEMĖS SKLYPO, BIRŠTONE, DRUSKUPIO G. 1, DETALIOJO PLANO KEITIMAS

Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Laida:

DP

Organizatorius: Birštono savivaldybės administracijos direktorė

Žymuo: 2024-DGN-02-SP-1

Lapas	Lapų
1	1