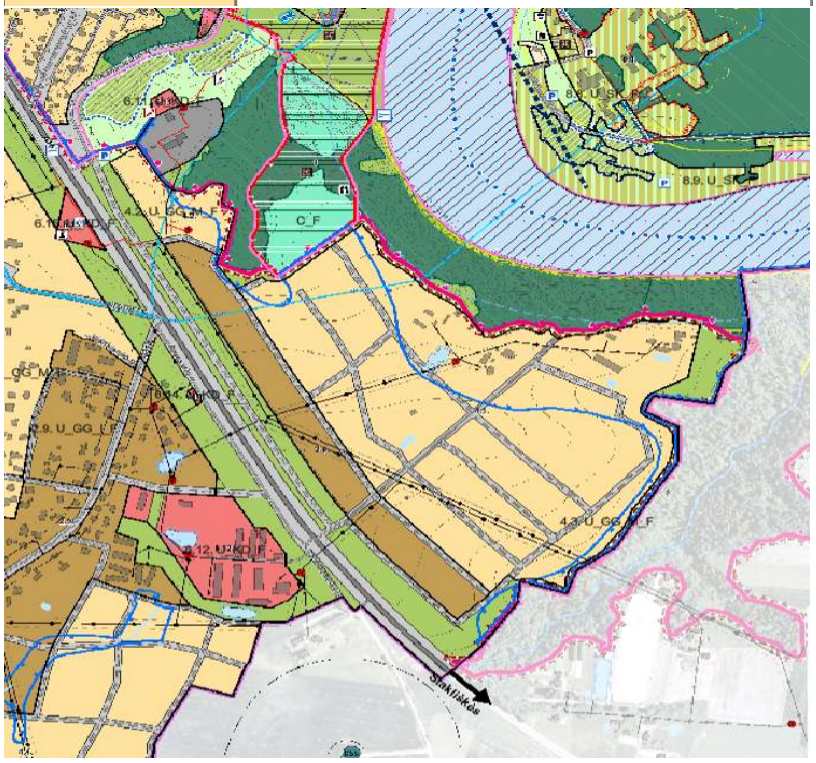
Teritorijos, apribotos Nemuno ir Kalupio slėnių (iki regioninio parko ribos), valstybinės reikšmės kelio A16 ir N. Silvanavičiaus gatvės Birštone susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano PATAISYMAI PO PASTABŲ

PASTABOS	ATSAKYMAI, PATAISYMAI IR PAPILDYMAI
Telia Lietuva, AB	
1. Pateiktame sklypo plane su inžinerinių tinklų išdėstymu (1 lape, ties planuojama žiedine sankryža) esamo ryšių tinklo trasa nutrūksta (yra nematoma);	*Esamos ryšių trasos žymėjimas iškeltas virš kitų linijų, dabar Žymėjimas yra matomas.*
2. Reikia pažymėti perkeliamą ryšių trasą, nes planuojama žiedine sankryža ant esamos ryšių trasos;	*Ryšių trasa iškelta iš žiedinės sąnkryžos.*
3. Projektuojama elektros tinklo trasa ant esamos ryšių tinklo trasos, todėl prašome išlaikyti norminį atstumą;	*Projektuojama elektros tinklo trasa patraukta norminiu atstumu.*
4. Prašome pateikti planuojamos teritorijos koordinates.	*Brėžinys papildytas planuojamos teritorijos koordinatėmis.*
Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos	*Aiškinamasis raštas papildytas:*
1. Neįvertintas planuojamos veiklos bei su ja susijusio transporto srautų galimos taršos	*„ Planuojamoje teritorijoje numatytas D ir žemesnės kategorijos gatvių tinklas. D kategorijos gatvės – žemiausios kategorijos gatvės, kuriomis galimas motorizuoto transporto eismas, tai – pagalbinės gatvės, skirtos srautų paskirstymui į smulkias teritorijas, privažiavimams prie atskirų statinių ir kitų objektų. D kategorijos gatvės gali būti 2 eismo juostų.*

(triukšmo, oro taršos) poveikis bei šio poveikio pakitimai realizavus planavimo sprendinius esamų/ formuojamų gretimų gyvenamųjų ir visuomeninių teritorijų atžvilgiu.

Projektinis greitis 30 km/val., galimas lengvųjų (iki 5 t bendrosios masės) krovininių automobilių ir aptarnaujančiojo transporto eismas. Galiojančioje Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūroje ir jos keitime (TPD Tvirtinimo data 2019-12-20), beveik visoje planuojamoje teritorijoje nustatytas mažo intensyvumo užstatymas ir tankus žemos kategorijos gatvių tinklas:

GYVENAMOJI ZONA. Mažo užstatymo intensyvumo zona.	VISAS GYVENAMĄSIAS TERITORIJAS APIBENDRINANTI FUNKCINĖ ZONA SU GYVENAMOSIOS APLINKOS APTARNAVIMUI REIKALINGA SOCIALINE, PASLAUGŲ, INŽINERINE, SUSISIEKIMO IR KITA INFRASTRUKTŪRA, TAIP PAT GYVENTOJŲ REKREACIJAI REIKALINGAIS ATSKIRAISIAIS ŽELDYNAIS. Teritorijos, skirtos mažo užstatymo intensyvumo gyvenamos paskirties pastatų kvartakams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais.



Numatomas teritorijos gyventojų tankis 30 žm./ha yra labai nedidelis, transporto srautai taip pat bus labai nedideli. Teritorija planuojama taip, kad kvartaluose vyrautų bemotoris transportas ir pėsčiųjų eismas, per 15 min. pėsčiomis galima pasiekti tiek rekreacinius želdynus, tiek visuomeninį transportą, tiek aprūpinimo infrastruktūros objektus. Žemas transporto priemonių greitis mieste ir sąlyginiai nedidelė miesto teritorija sudaro palankias sąlygas saugiam dviratininkų ir pėsčiųjų judėjimui. Pėsčiųjų ir dviračių takų infrastruktūra Birštono mieste yra gerai išvystyta ir jungia pagrindinius traukos objektus. Dalį planuojamo gatvių tinklo sudaro E kategorijos pėsčiųjų / dviračių takai. Planuojamoje teritorijoje, pilnai ją

užpildžius – įgyvendinus planuojamą plėtrą, tikėtinas apie 500 šeimų gyvenimas. Pagal pastebimas tendencijas, dalis būsimo užstatymo taps antraisiais būstais Birštono kurorte, jų naudojimas bus epizodinis.

Dabartiniam Birštono miestui šiuo Specialiuoju planu planuojamos teritorijos transportas ir gyventojai jokios įtakos neturės, nepadidės nei triukšmas nei tarša, nes dabartinę urbanizuotą miesto kurorto teritoriją nuo planuojamos skiria plati želdinių juosta – Vytauto kalnas ir valstybinis miškas, Birštono vandenų teritorija ir kt.

Šiuo Specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje esantys gyventojai yra nutolę nuo Kelio A15, koncentruojasi arčiau Nemuno slėnio, jų sodybos didelės, jų smulkinimas nenumatomas. Gyvenamieji pastati nutoję nuo ribų, pastatyti sklypų gilumoje, planuojamų kvartalų įkaka jiems bus minimali, kitapus sodybų plėtra nenumatyta, tranzito per jų gyvenamą teritoriją nebus. Siekiant maksimaliai minimalizuoti naujai urbanizuojamos teritorijos infrastruktūros koridorių ir transporto įtaką esamoms sodyboms ir gamtinio karkaso teritorijai, kurioje jos yra, motorizuotam transportui pritaikytų gatvių sužiedinimas neplanuojamas, Nemuno slėnio viršutinės terasos pakraščiu paliekama galimybė vystyti Birštono pėsčiųjų ir dviračių takų tinklą (už planuojamos teritorijos ribų).

Nagrinėjant automobilių transporto galimą triukšmą ir oro taršą, reikia paminėti, kad vidaus degimo varikliais varomo transporto nuosekliai mažėja, tuo pačiu mažėja ir jų sukeliama tarša, tiek dėl nuolat griežtinamų reikalavimų išmetamoms dujoms, tiek dėl pačių vidaus degimo variklių tobulėjimo, tiek dėl augančio elektromobilių skaičiaus. Tęsiantis perėjimui prie nulinės taršos judumo, 2022 metais energetikos bei susisiekimo ministrų patvirtintame elektromobilių naudojimo ir įkrovimo infrastruktūros plėtros plane numatyta, kad Lietuvoje 2025 metais bus 50,9 tūkst. elektromobilių, 2026 metais – 70,1 tūkst., 2027 metais – 92 tūkst., 2030 metais – 262,2 tūkst. Lietuvoje elektromobilių skaičius taip pat sparčiai auga –iki 2030 m. planuojama, kad elektromobiliai sudarys 20% visų šalies automobilių.“

Aplinkos apsaugos agentūra

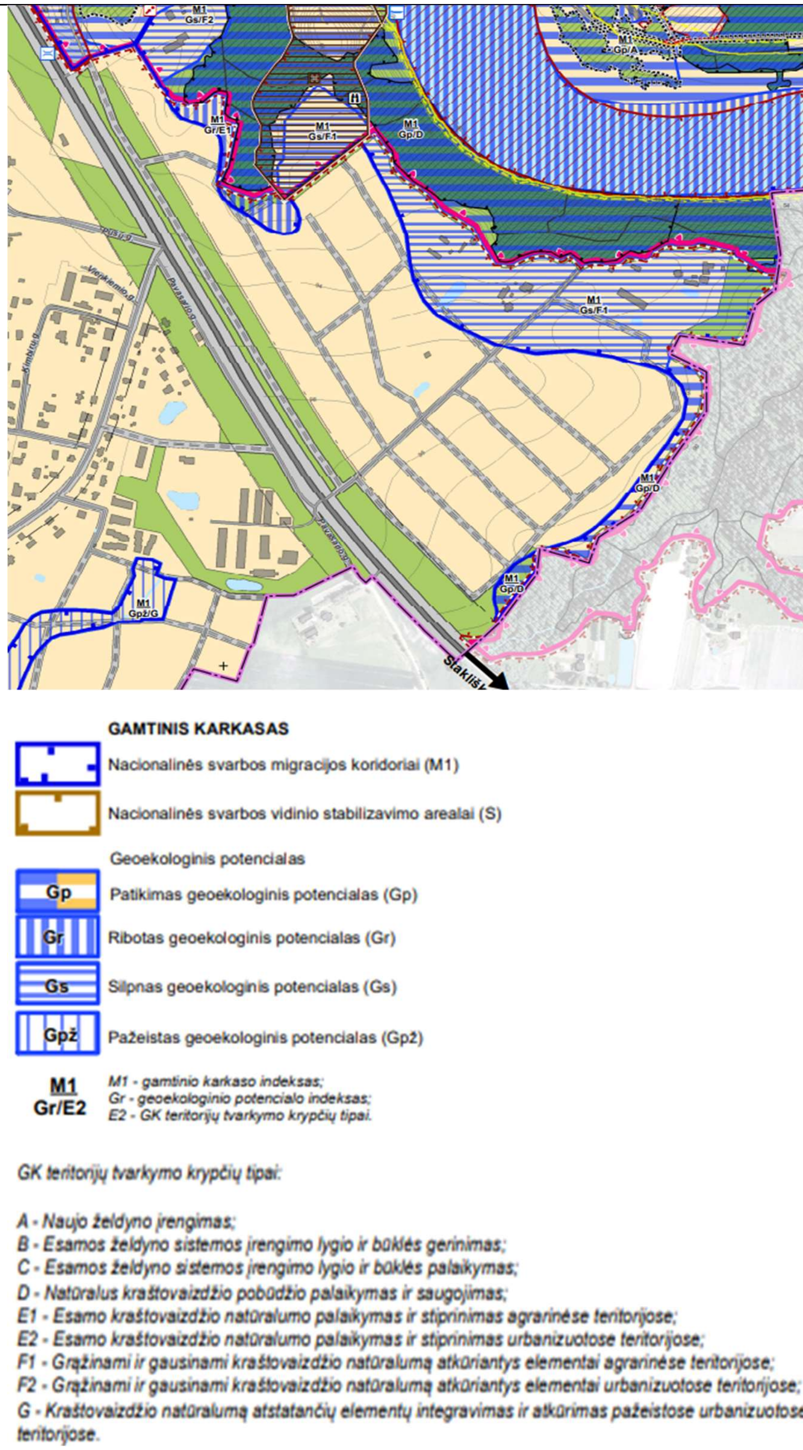
Neatsakyta į Agentūros 2024-07-26 išduotų teritorijų planavimo sąlygų Nr. REG21526267 8.2, 8.3 ir 8.5 papunkčius:

8.2 Planuojamai teritorijai taikyti Lietuvos Respublikos aplinkos

Dėl gamtinio karkaso

Dalis planuojamos teritorijos patenka į gamtinį karkasą. Šiaurinėje dalyje yra silpno geoekologinio potencialo Nacionalinės svarbos migracijos koridorius (žiūr. ištrauką iš kurorto BP).

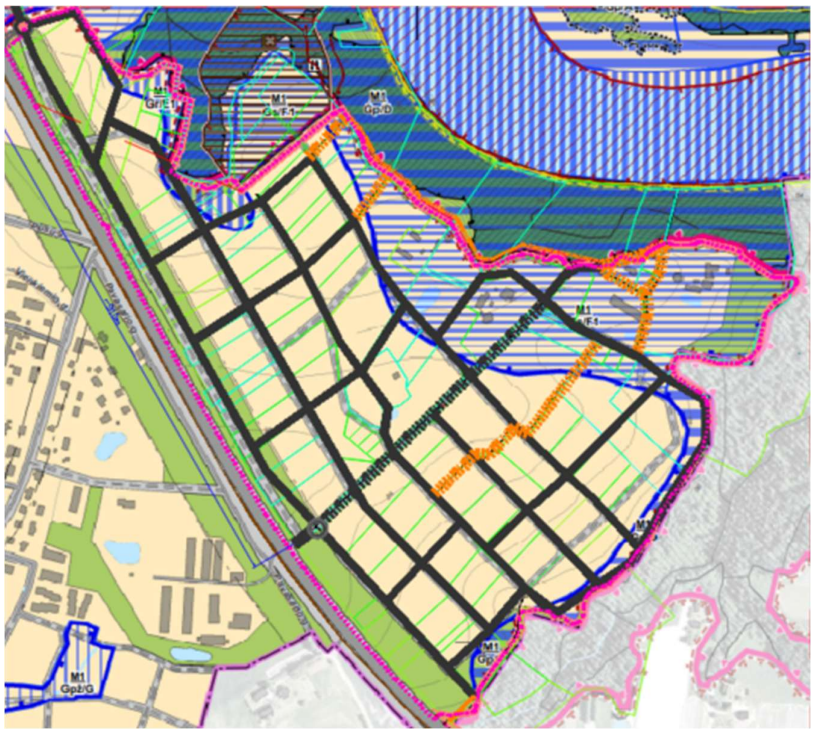
ministro 2007 m. vasario 14 d. Įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ patvirtintų Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus. Atsižvelgti į Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymo nuostatas.



Šioje planuojamos teritorijos dalyje dabar yra ūkininkų sodybos, jų smulkinimas nenumatomas, naujas gatvių tinklas šioje dalyje nevystomas, tik esamoms gatvėms ir privažiavimams prie sklypų suteikiami norminiai parametrai (dabar teritoriją kertanti registruota miesto gatvė neatitinka minimalių D kategorijos gatvės reikalavimų, jų (reikalavimų) neatitinka ir privažiavimai prie ūkininkų sodybų. Vengiant motorizuoto transporto įtakos padidėjimo, bet siekiant užtikrinti esamų ir būsimų gyventojų ir kurorto

lankytojų poreikius, minimoje teritorijos dalyje numatyti du pėsčiųjų ir dviračių takai, susijungsiantys su nuolat vystomu esamu Birštono kurorto takų tinklu.

Išilgai Kalupio upelio slėnio Birštono kirorto bendrąjame plane pažymėta siaura, išeinanti iš Nemuno kilpų regioninio parko ir miškų ribų gamtinio karkaso juosta. Šioje vietoje suplanuotas inžinerinis koridorius tarp planuojamos urbanizuotos teritorijos (mažo užstatymo intensyvimo gyvenamosios zonos) ir Nemuno kilpų regioninio parko ribos, siekiant: a) padaryti dviračių ir pėsčiųjų eismą nepertraukiamu (nepertraukiamumas yra labai svarbi dviračių eismo dalis); b) atskirti gyvenamasias zonas nuo gamtinių teritorijų, nesudaryti sąlygų gyventojams savavališkai užimti jiems nepriklausančių plotų savo privačioms rekreacinėms reikmėms ar tiesiog užteršti gretimas teritorijas, kaip tai dažnai pasitaiko maiškėse ir paupiuose, kurie betarpiškai ribojasi su privačiais sklypais; c) išvengti neracionalaus privačių sklypų didelių nepanaudojamų dalių atskyrimo ir prievolės tas dalis išpirkti. Inžinerinių koridorių trasos gamtinio karkaso teritorijose planuojamos maksimaliai stengiantis derinti viešąjį ir privačius interesus, neužkirsti kelio suplanuotai urbanizacijai, sudaryti optimalias sąlygas darniam judrumui ir siekiant minimalios įtakos jautrioms teritorijoms. (Schemoje infrastruktūros koridorių tinklas užkeltas ant BP gamtinio karkaso brėžinio).



Vadovaujantis Aplinkos apsaugos įstatymo 12[4] straipsnio nuostatas, planuojant infrastruktūros koridorių tinklą, išsaugomi estetiškai vertingi kraštovaizdio elementai: susiklosčiusios sudybos, pavieniai medžiai (brėžiniuose pažymėti, kaip saugotini), išsaugoma ąžuoliukų alėja, tuo tikslu pakreipta gatvės ašis ir formuojama netaisyklinga sąnkryža :

Išsaugoma gžuoliukų alėja



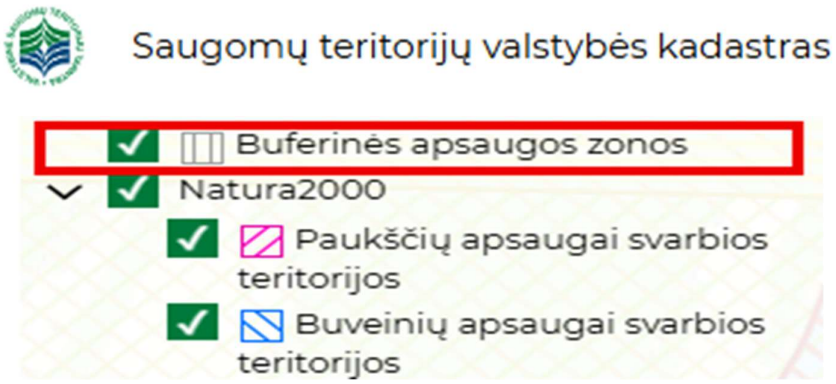
Išilgai Magistralinio kelio A16 išsaugoma medžių alėja, (techninio projekto rengimo metu ji turės būti papildyta, atsodinant sunykusius ir prasto stovio medžius).

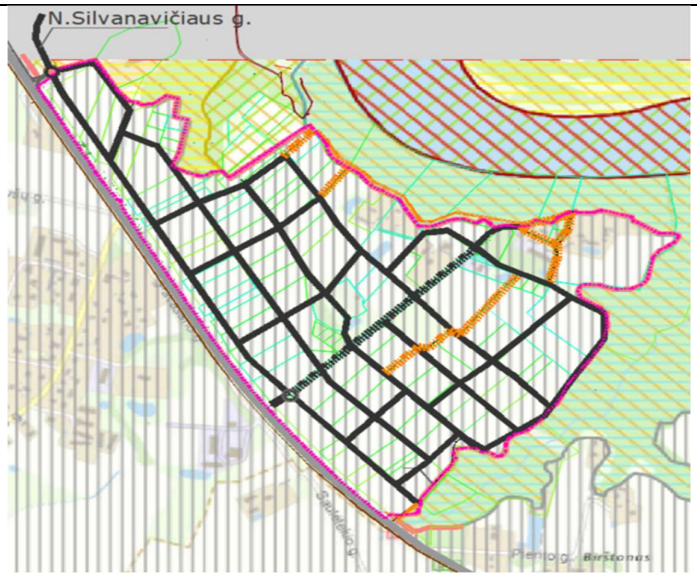
Planuojamų žemos kategorijos gatvių tinko išilginiai nuolydžiai leidžia išlaikyti nepakeistą esamą reljefą, o Birštono kurorto BP suplanuotas žemo intensyvumo užstatymas leidžia išsaugoti vertingas tolimas perspektyvas ir reikšmingus kraštovaizdžio orientyrus (landmark'us) – Birštono apžvalgos ir vandentiekio bokštus, Vytauto kalną, brandaus miško siluetus fone.

Konkretūs apželdinimo sprendiniai bus numatomi konkrečių gatvių techninių projektų rengimo metu.

SAUGOMOS TERITORIJOS

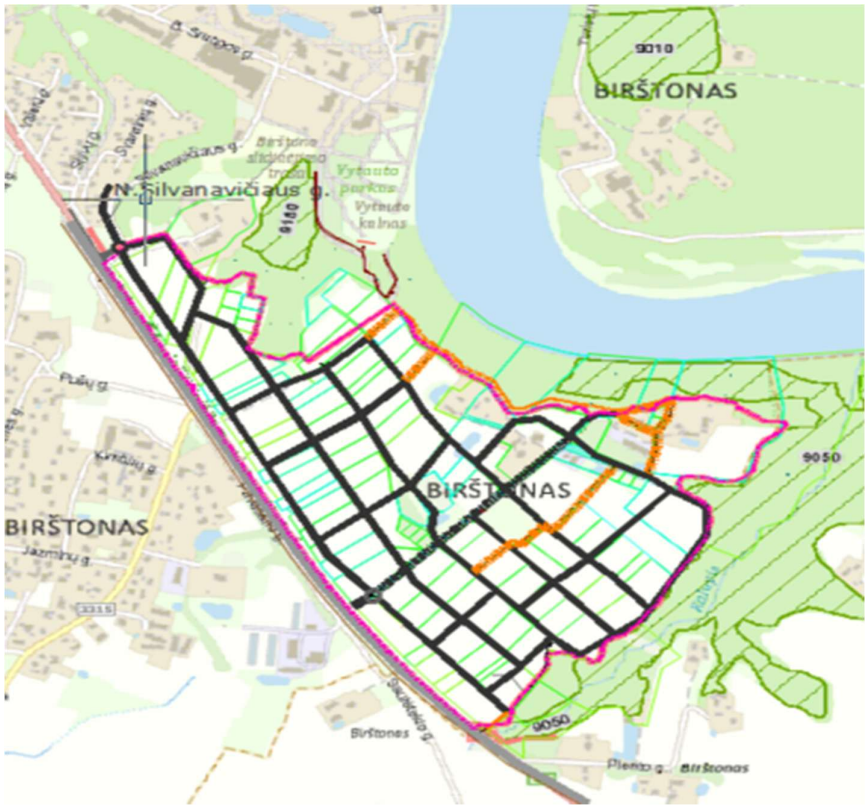
Planuojama teritorija patenka į Nemuno kilpų regioninio parko buferinę zoną (žiūr. schemą).





EB svarbios naturalios buveinės

Planuojama teritorija ribojasi su EB svarbiomis Buveinėmis, bet pastarosios į planuojamos teritorijos ribas nepatenka (žiūr. schemą).



NATURA 2000 TERITORIJOS

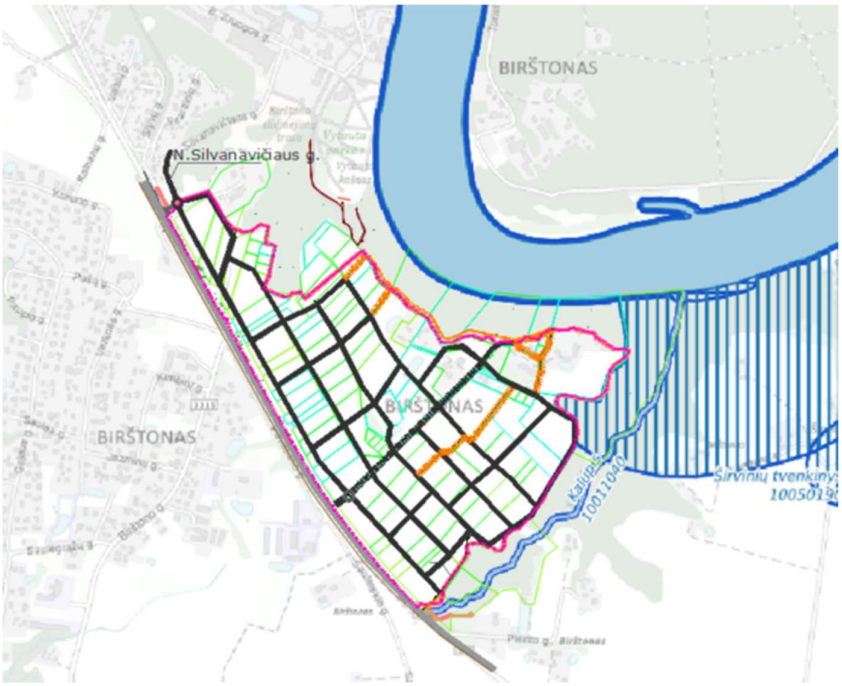
Natura 2000 teritorija, esanti arčiausiai Specialiuoju planu planuojamos teritorijos yra Nemuno kilpos (LTPRI0010 teritorija), sugomos rūšys: salatis (Aspius aspius), paprastasis kirtiklis (Cobitis taenia), kartuolė (Rhodeus amarus), pleištinis laumžirgis (Ophiogomphus cecilia) ir europinė ūdra (Lutra lutra). Į šią teritoriją planuojami kvartalai, esantys slėnio viršutinėje terasoje, nepatenka. (žiūr. schemą, Natura 200 teritorija pažymėta žaliai).



8.3 Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. Įsakymu Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimais įvertinti paviršinių vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas.

Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų

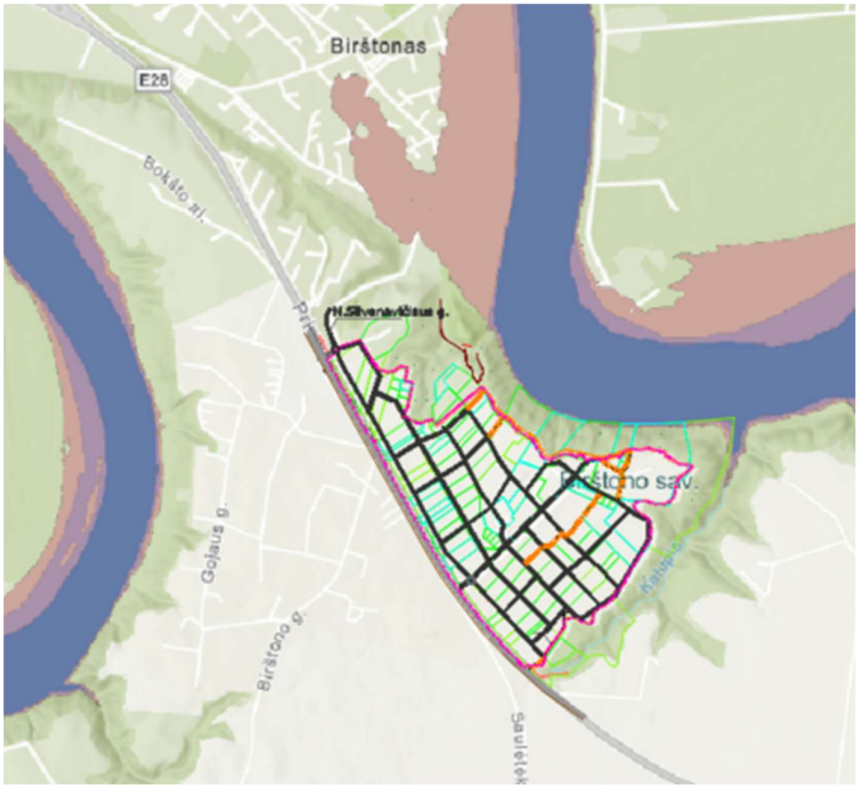
Planuojama teritorija nepatenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos juostas ir/ar zonas (žiūr. schemą, ištrauka iš https://uetk.biip.lt/zemelapis/).



8.5 Įvertinti potvynių grėsmę atsižvelgiant į Potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapius, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“.

Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos

Planuojama teritorija yra viršutinėje Nemuno upės slėnio terasoje ir joje potvynių rizikos nėra.(žiūr. schemą).



AB "Via Lietuva"

1.Specialiojo plano aiškinamajame rašte nurodyta, kad įrengus D kategorijos gatvę inžineriniame koridoriuje gK1, esamos nuovažos nuo valstybinės reikmės magistralinio kelio A16 Vilnius–Prienai–Marijampolė (toliau – magistralinis kelias) bus panaikintos. Tačiau Specialiojo plano sprendinių brėžiniuose minėtos nuovažos magistraliniam kelyje nėra nurodytos kaip naikinamos.

Atsižvelgta, brėžiniai papildyti.

2.Specialiojo plano sprendinių brėžiniuose D kategorijos gatvės ašies žymėjimas nepagrįstai pažymėtas ant magistralinio kelio.	*Atsižvelgta, techninė klaida ištaisyta- žymėjimas panaikintas.*
3.Kadangi esamos jungtys magistraliniame kelyje su planuojama teritorija nėra pritaikytos padidėsiantiems transporto priemonių srautams ir vadovaujantis Poveikio kelių saugumui vertinimo reikalavimų ir tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2022 m. balandžio 28 d. įsakymu 3-222 (Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2024 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 3-383 redakcija), 3 punktu, siekiant nustatyti naujo kelio ar esamo kelių tinklo pakeitimo poveikį gretimo kelių tinklo eismo saugumui, turi būti atliktas poveikio kelių saugumui vertinimas, kai tiesiama ar rekonstruojama žemės sklype esančio kelio jungtis (nuovaža, sankryža ir (ar) privažiuojamasis kelias) su valstybinės reikšmės magistraliniu ar krašto keliu – taikoma rengiant inžinerinės infrastruktūros vystymo planą, detalųjį planą arba statybos ar rekonstravimo projektą. Kadangi šio Specialiojo plano sprendiniuose poveikio kelių saugumui vertinimas nėra atliktas, jis turės būti atliktas rengiant gatvių statybos ar rekonstravimo projektų rengimo metu. Atitinkamai Specialusis planas turi būti papildytas informacija, kad gatvių (inžinerinės infrastruktūros koridoriuose CK1 ir gK1) statybos ar rekonstravimo	*Atsižvelgta, aiškinamasis raštas ir brėžiniai papildyti pastaba:* ***„Inžinerinės infrastruktūros koridoriuose CK1 ir gK1 statybos ar rekonstravimo projektų rengimo metu turės būti atlikti poveikio kelių saugumui vertinimai ir eismo organizavimo sprendiniai turės būti patikslinti pagal vertinimo išvadas“.***

projektų rengimo metu turės būti atlikti poveikio kelių saugumui vertinimai ir eismo organizavimo sprendiniai turės būti patikslinti pagal vertinimo išvadas.	
4. Specialiojo plano sprendiniai parengti neatsižvelgiant į akcinės bendrovės „Via Lietuva“ 2024-07-29 planavimo sąlygų Nr. REG21559037 8.1.1. papunktį – visi objektai (planuojami keliai, dviračių, pėsčiųjų takai, inžineriniai tinklai, želdynai ir t.t.) bei jų komunikacijos turi būti planuojami tik už magistralinio kelio juostos (žemės sklypo) ribų. Specialiajame plane magistralinio kelio juostoje (žemės sklype) planuojama perspektyvinė dviračių jungtis po keliu A16.	*Atsižvelgta, siūlomo sprendinio atsisakyta.*

Valstybinė miškų tarnyba

Miško žemėje projektuojamas kelias Nr. CK1, tačiau nėra numatytas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis ar miškotvarkos projektas šiam keliui įrengti. Atkreipiame dėmesį, kad dviračių tako projektiniai sprendiniai turi atitikti Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 10^2 straipsnio 1 dalyje nustatytus reikalavimus. Tais atvejais, kai šių reikalavimų laikytis nėra galimybės, turi būti numatytas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis ar miškotvarkos projektas.	*Atsižvelgta. Birštono miesto savivaldybės Administracijos direktorė rašto kreipėsi į VĮ Registrų centrą su prašymu pakoreguoti miško ribas, kad miškas nepatektų į registruotą statinį – kelią. Miško ribos pakoreguotos ir perregistruotos. RC atsakymas pridedamas.*

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Pareiškėjas(-ai):
Birštono savivaldybės administracija
El. p. sekretore@birstonas.lt

Į 2026-04-03 Nr. SR-424

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Valstybės įmonėje Registrų centre (toliau – Registrų centras) gautas Jūsų 2026-04-03 prašymas Nr. SR-424 (Registrų centro Paslaugų apskaitos sistemoje prašymas 2026-04-03 įregistruotas Nr. 48152879), dėl Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro (toliau – Miškų kadastras) duomenų keitimo.

Informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro nuostatų, patvirtintų 2003-10-09 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1255 „Dėl Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro steigimo ir jo nuostatų patvirtinimo", 23 punktu, pateikti duomenys patikrinti, minėtas prašymas išnagrinėtas ir Miškų kadastro duomenys pakeisti.