UAB Kapsai Kapsų g. 77-1/Šakių g. 1,
Kauno m. sav. Įmonės kodas: 304148978
Tel.: +370 699 47174,
Info@kapsunamai.lt



PROJEKTAS	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR INŽINERINIO STATINIO (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) STOGINĖS, BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO G. 15, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS	BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO G. 15
ETAPAS	PP – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	0
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
DALIS	BENDROJI / BD
PROJEKTO NR	2022-04-06-JG456-PP
STATYTOJAS	MB "ADM TECH" ĮGALIOTAS ASMUO – ADOMAS ŠURKUS Projektą Tvirtinu

AUTORIAI PV	J. GARANAŠVILI A1024

0. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Tomo Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Projekto dalies žymėjimas	Projekto dalies vadovas	Atestato/ Pažymėjimo Nr.
I	Bendroji dalis	BD	J. Garanašvili	A1024

1. BENDROSIOS DALIES (BD) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Lapų	Laida	Pavadinimas
Tekstiniai dokumentai			
2022-04-06-JG456-PP-BDSŽ	1	0	Bendrosios dalies sudėties žiniaraštis
2022-04-06-JG456-PP-PS	1	0	Pritarimų ir sutikimų sąrašas
2022-04-06-JG456-PP-NDŽ	2	0	Normatyvinių dokumentų žiniaraštis
2022-04-06-JG456-PP-BR	2	0	Bendrieji rodikliai
2022-04-06-JG456-PP-BD-AR	21	0	Aiškinamasis raštas
2022-04-06-JG456-PP-BD-BŽ	1	0	Bendrosios dalies brėžinių žiniaraštis
2022-04-06-JG456-PP-BD-B	25	0	Projekto brėžiniai
2022-04-06-JG456-PP-BD-DŽ	1	0	Dokumentų žiniaraštis (DŽ)
2022-04-06-JG456-PP-BD-DOK	23	0	Priedai: Privalomieji projektavimo dokumentai (DOK)

PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Derinančioji institucija, pritariantis asmuo	Data	Parašas/spaudas	Pastabos
1.	Tikslinama po viešinimo			

2. GALIOJANČIŲ PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:	
LR Statybos įstatymas 1996-03-19.	Nr. I-1240
LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992-01-21	Nr. I-2223
LR Žemės įstatymas 1994-04-26	Nr. I-446
LR Teritorijų planavimo įstatymas 1995-12-12	Nr. I-1120
LR Atliekų tvarkymo įstatymas 1998-06-16	Nr. VIII-787
LR želdynų įstatymas 2007-06-28	Nr. X-1241
LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994-12-22	Nr. I-733
LR Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas 1996-06-11	Nr. I-1374
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019 06 06.	Nr. XIII-2166.

GALIOJANTYS STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:	
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių ir patalpų klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka “
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.12:2024	„Statybų klimatologija"
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai"
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas"
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas"
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys"
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos"
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
STR 2.05.06:2005	„Aliumininių konstrukcijų projektavimas"
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas"
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas"
STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
STR 2.05.12:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys"
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"
STR 2.07.02:2024	„Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai"
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:	
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų mikroklimatas"
HN 24:2017	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
Nr. D1-193	„Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas"
Nr. D1-236	„Nuotekų tvarkymo reglamentas"
TAISYKLĖS IR KITI DOKUMENTAI:	
„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai"	Nr. 1-338
„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės"	Nr. 64
„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės"	Nr. 1-66
„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai"	LST 1516:2015
„Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai"	LST 1569:2012
„Darboviečių įrengimo taisyklės statybvietėse"	Nr.:A1-22/D1-34
„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės"	Nr. A1-425
Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės	D1-717
„Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas"	I-2044

3. BENDRIEJI RODIKLIAI

I SKLYPAS			
ŽYM.	PAVADINIMAS	VNT.	KIEKIS (PROJEKTUOJAMA)
1.	Sklypo plotas	m^2	1079
2.	Sklypo užstatytas plotas	m^2	298,52
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	35,31 %
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	59,67 %
5.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	11
	DANGOS:		
6.	Apželdinta sklypo dalis	m^2/%	481,08/ 44,59
7.	Kietos dangos	m^2/%	209,70/ 19,43

II PASTATAI			
ŽYM.	PAVADINIMAS	VNT.	KIEKIS
	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS:		PROJEKTUOJAMA
1.	Aukštų skaičius	vnt.	3
2.	Pastato tūris (bendras)	m^3	3000,00
3.	Pastato aukštis*	m	11,96
* Pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudė pamatuota topografijoje = 98,42 m * Pastato statybos zonos planuojama žemės paviršiaus vidutinės altitudė = 98,33 m * Aukštis nuo nulinės grindų altitudės iki aukščiausios konstrukcijos yra 11,76 m. * Pastato aukštis paskaičiuotas nuo esamo paviršiaus 98,45 - 98,42 + 11,76 = 11,79 m			
4.	Pastato gabaritai (plotis - ilgis)	m	16,50 – 18,10
5.	Pastato atsparumas ugniai	I,II,III	II
6.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	A,B,C,D,E	C
7.	Pastato energetinio naudingumo klasė	A++	A++
8.	Apgyvendinimo kambarių skaičius	vnt.	10
9.	Bendrasis plotas	m^2	656,52
9.1	Gyvenamasis plotas	m^2	484,55
9.2	Pagalbinis plotas	m^2	171,97

II PASTATAI			
9.3	Rūsių (pusrūsių) plotas	m^2	12,69
9.4	Garažo plotas	m^2	0,00
10.	Statinio kategorija	-	Neypatingas statinys

III INŽINERINIAI TINKLAI				
ŽYM.	PAVADINIMAS	VNT.	KIEKIS (PROJEKTUOJAMA)	PASTABA
1.	Vandentiekio tinklai , d32	m	Tikslinama TDP	Nesudėtingas I grupės
2.	Buitinių nuotėkų tinklai, d110 ir d160	m	Tikslinama TDP	Nesudėtingas I grupės
3.	Buitinių nuotėkų spaudiminiai tinklai d40	m	Tikslinama TDP	Nesudėtingas I grupės
4.	Lietaus nuotekų tinklai, d110 ir d160	m	Tikslinama TDP	Nesudėtingas I grupės
5.	Elektros įvadas, ilgis 5x25AL	m	Tikslinama TDP	-

IV KITI STATINIAI				
ŽYM.	PAVADINIMAS	VNT.	KIEKIS (PROJEKTUOJAMA)	
1.	INŽINERINIS STATINYS - STOGINĖ			
1.1	Statinio užstatytas plotas	m^2	82,52	Nesudėtingas II grupės
1.2	Statinio aukštis	m	3,75	-
2.	Plokščias horizantalus inžinerinis statinys – aikštelė ir takai	m^2	209,70	Nesudėtingas II grupės

Projekto vadovas – J. Garanašvili (atestato Nr. A1024).

Parašas

Užsakovas – MB "Adm tech"
įgaliotas asmuo Adomas Šurkus

TVIRTINU:

Parašas

4. BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio (komplekso) pavadinimas.** Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato ir inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupės) stoginės, Birštono sav., Birštono g. 15, statybos projektas
- **Projekto numeris.** 2022-04-06-JG456-PP.
- **Statinio geografinė vieta.** Projektuojamo statinio sklypas yra: Birštono sav., Birštono g. 15, Sklypo kad. Nr.: 1201/0005:369
- **Statytojas (užsakovas). MB "Adm tech"**.
- **Projektuotojas.** Projektavimo darbai – UAB Kapsai Nr.: 304148978. Projekto vadovas – J. Garanašvili (kvalifikacijos atestato Nr. A1024).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo (užsakovo) lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra statytojo patvirtinta projektavimo užduotis, Registrų centro išrašas, sklypo ribų planas, topografinė nuotrauka, žemėtvarkinis projektas ir kiti privalomieji projekto rengimo dokumentai. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir normatyviniais projektavimo dokumentais.
- **Bendrasis planas.** Pagal Savivaldybės dalies bendrojo plano Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimą, kuris yra patvirtintas Birštono savivaldybės administracijos tarybos 2019-12-20 sprendimu Nr. TS-213, planuojama teritorija patenka į intensyvaus užstatymo zoną.
- **Užstatymo tankį ir intensyvumą pagrindžiantys skaičiavimai - „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės"**

- Pastatų ir statinių antžeminės dalies išorinių sienų ir kolonų horizontalaus pjūvio (projekcijos) plotas 298,52 m^2
- Pastato bendrasis plotas 656,52 m^2
- Užstatymo tankis 298,52 /1079x100=35,31 %
- Užstatymo intensyvumas (656,52-12,69)/1079x100=59,67 %
- Apželdintas sklypo plotas 481,08/1079x100=44,59

- **Projektavimo etapai (stadijos).** Rengimo stadija - Projektiniai pasiūlymai (PP).
  Užsakovo pageidavimu projektavimo darbai vykdomi dviem etapais, rengiami pprojektiniai pasiūlymai (PP) o po jų rengiamas techninis darbo projektas (TDP). Projekto detalumas nustatytas Statytojo kartu su Projektuotoju, įvertinus statinio specifiką, Statytojo patirtį statybų versle ir nustatytus projekto sudėties reikalavimus. PP projekto apimtyje parengta bendroji dalis. TDP Projekto apimtyje numatoma parengti šias dalis: bendrųjų duomenų, sklypo plano, architektūrinė, statinio konstrukcijų, energinio naudingumo, lauko vandentiekio ir nuotekų. Pastato vidaus inžinerinės sistemos: šildymo, vėdinimo, elektrotechnikos, ryšių, priešgaisrinės signalizacijos tinklų ir kt. projekto dalys – rengiamos atskirai, iki statinio statybos pabaigimo, pagal poreikį.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai vykdomi vienu etapu: statomas pastatas, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.
- **Statybos rūšis.** Nauja statyba.

- **Statinio paskirtis.** Daugiabučių paskirties.
- **Statinio paskirties grupė.** Daugiabučių paskirties grupė.
- **Statinių kategorija.** Neypatingas statinys.
- **Projektiniai pasiūlymai. Projekto viešinimas.** Viešinama. Pastatas patenka į visuomenei svarbių pastatų sąrašą.

4.2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRIMAI

- **Geodeziniai tyrimai.** Atlikti. Topografijos suderinimo Nr. TIIIS1-20251215-086659, topografiją suderino 2025-12-15.
- **Geologiniai tyrimai.** Atlikti 2022 metais. Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 40578-2022.
- **Teritorija, reljefas.** Geodezinių tyrimų duomenimis sklype reljefas yra pakankamai lygus, nežymiai aukštėjantis į šiaurinę sklypo pusę.

4.3. STATYBOS SKLYPO ESAMA BŪKLĖ - APIBŪDINIMAS

- **Žemės sklypas.** Sklypo adresas: Birštono sav., Birštono g. 15. Žemės sklypo plotas – 1079 m^2, valdomas nuosavybės teise. Unikalus numeris: 4400-2608-0168. Sklypo kadastrinis numeris: 1201/0005:369

- Sklypo situacijos schema



- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis; naudojimo būdas; pobūdis:** kita, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
- **Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos.** Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis);

- **Servituto teisės žemė sklype.** Nėra.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Sklype yra esami elektros tinklai, ryšių linija. Šalia sklypo šiaurinėje ir vakarinėje pusėje yra esami centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Privažiavimas į planuojamą teritoriją iš Birštono gatvės esamu asfaltuotu keliu.
- **Šalia sklypo esantis užstatymas.** Sklypas ribojasi su daugiabučių sklypu, gatve ir valstybine žeme.
- **Želdiniai.** Sklype nėra saugotinų želdinių.
- **Saugomos teritorijos, apsaugos reikalavimai.** Nemuno kilpų regioninio parko buferinė apsaugos zona.
- **Kultūros paveldo apsaugos reikalavimai.** Nėra. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas, zonas.
- **Esamų statinių aprašymas.** Vienbutis gyvenamasis namas unikalus Nr. 6995-2005-1014.
- **Griaunami statiniai.** Griaunamas Vienbutis gyvenamasis namas unikalus Nr. 6995-2005-1014.

4.4. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Statinių, įrenginių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Daugiabutis gyvenamasis namas** sklype numatomas pietvakarinėje sklypo pusėje, viena siena per pietinę sklypo ribą blokuojant jį su kitu to pačio statytojo planuojamu daugiabučiu sklype Birštono g. 17. Rytinėje sklypo pusėje planuojamas inžinerinys statinys – stoginė. Tarp daugiabučio ir stoginės formuojama trinkelių dangos aikštelė automobiliams statyti.
- **Projektuojami privažiavimai į sklypą.** Privažiavimas į planuojamą teritoriją iš Birštono gatvės esamu asfaltuotu keliu. Įvažiavimas į sklypą numatomas šiaurinėje sklypo pusėje.
- **Projektuojami takai aikštelės.** Sklype, numatoma aikštelė ir stoginė automobiliams statyti. Aplink pastatą numatoma nuogrinda iš trinkelių arba skaldos dangos.
- **Automobilių stovėjimo vietos. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius gyvenamosios paskirties (trijų ir** daugiau butų – daugiabučiai) pastatams yra 1 vieta vienam butui. Pastate numatoma 10 butų, viso projektuojamos 11 vietų automobiliams statyti. Birštono g. 15 daugiabučio aikštelėje numatoma B tipo ŽN vieta, o priblokuoto daugiabučio Birštono g. 17 aikštelėje numatoma A tipo ŽN vieta.

  lanuojant elketromobilių įkrovimo vietas vadovaujamasi STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant elektromobilių įkrovimo prieigas, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 įprastos galios įkrovimo prieigų gali būti suprojektuojamos ir įrengiamos 2 įkrovimo prieigos (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) arba 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė.

  Privalomas elektromobilių įkrovimo vietų skaičius šiam projektui paskaičiuotas – 11*0,2=2,2. Parinktos patogiausios vietos įkrovimo įrangai sumontuoti automobilių aikštelėje numatomos ties automobilių parkavimo vietomis pažymėtomis skaičiais 18/19 ir 20/21, šiose vietose privalu įrengti nemažiau nei 2 įkrovimo taškus.
- **Projektuojamos tvoros, vartai.** Sklypo aptvėrimas: projekte – nesprendžiamas, neprojektuojamas.

  Rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) privalomi:

  1. Statant užtvarą:

  1.1. ant sklypo ribos (konstrukcijomis peržengiant sklypo ribą);

  1.2. prie sklypo ribos (arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos):

  1.2.1. jei užtvaros kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvaros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvaros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvaros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°);

1.2.2. jei užtvaros kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvaros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvaros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvaros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.

Užtvaros su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) nutekėti. Kai yra toks pavojus, statytojas privalo, susitaręs su gretimo žemės sklypo savininku, laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytoju, gavęs savininko ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytojo sutikimą raštu, įrengti paviršinio vandens nutekėjimo sistemą (į lietaus nuotakyną, griovį, drenažą ar rasti abiem savininkams priimtiną sprendimą).

- Sklypo apželdinimas. Bendra projektuojama apželdinta sklypo dalis – 481,08 m^2 – 44,59%. Sklypo detalus apželdinimas projekte – nesprendžiamas.
- Mažosios architektūros formos. Mažosios architektūros formos - neprojektuojamos. Projekte – nesprendžiama.
- Lietaus vandens nuvedimas. Paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo tinklai numatomi nuo pastato stogo lietvamzdžiais, o surinktų paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimas sprendžiamas vadovaujantis Birštono vandentiekio 2026 02 26 išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 342, kuriose numatoma lietaus nuotekų išvadąprijungti prie miesto lietaus nuotekų vamzdyno. Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai numatomi iš DN110 ir DN160 vamzdžių turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.
- Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai visas kompleksas maksimaliai pritaikomas prie esamo reljefo, gamtinio karkaso. Vykstant statybos darbams suardytas esamas žemės paklotas atstatomas.

4.5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS. PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS.

• DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
Pastato paskirtis ir paskirties grupė	Daugiabučių paskirties, Daugiabučių paskirties grupė
Pastato aukštingumas	3 aukštas-(ai).
Pastato gabaritai	plotis (A) - 16,50m, ilgis (B) – 18,10m, aukštis (H) – 11,96m
Numatomas žmonių kiekis pastate	~ 30 žmonių.
Numatoma veikla	Skirtas gyvenamajai funkcijai.
• INŽINERINIS STATINYS – STOGINĖ	
Statinio paskirtis ir paskirties grupė	Kitos paskirties, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės.
Statinio užstatytas plotas	82,52 m^2
Pastato aukštis	3,75 m
• KITI STATINIAI	
Pavadinimas	Plokščias horizantalus inžinerinis statinys – aikštelė ir takai.
Statinio paskirtis ir paskirties grupė	Kitos paskirties, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės.

4.6. PASTATŲ ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Daugiabutis gyvenamasis namas

Projektuojamas 3 aukštų Daugiabutis gyvenamasis namas, planuojamas būtų skaičius - 10 butų. Pastatas dviejų tūrių, pastato forma „lyg sudarytas iš dviejų namų“, kiekvienas tūris planuojamas su dvišlaičiu stogu kurie tarpusavyje apjungiami. Stoguose numatyti papildomi kūbo tūriai, siekiant išgauti daugiau naudojamos erdvės trečiame aukšte. Pagrindinis įėjimas į

pastatą orientuotas rytinėje pusėje. Pietinėje pusėje per sklypo ribą pastatas blokuojamas su kitu to pačio statytojo planuojamu daugiabučiu.

Stoginė.

Projektuojamas atvira stoginė automobiliams statyti. Statinys vieno tūrio sutapdintu stogu.

Pastato aukštis.

Daugiabutis gyvenamasis namas.
Nulinis grindų aukštis: ±0,00 (alt. 98,45).
Pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudė pamatuota topografijoje = 98,42 m
Pastato statybos zonos planuojama žemės paviršiaus vidutinės altitudė = 98,33 m
Aukštis nuo nulinės grindų altitudės iki aukščiausios konstrukcijos yra 11,76 m.
Pastato aukštis paskaičiuotas nuo esamo paviršiaus 98,45 - 98,42 + 11,76 = 11,79 m

Pastatų išorės apdaila.

Daugiabutis gyvenamasis namas.

- Lauko sienų apdailai numatoma naudoti struktūrinį tinką baltos ir pilkos spalvos, vietomis numatoma plienienė danga, tamsios antracito spalvos.
- Stogo danga – klasikiniai skardos lakštai. Spalva antracitas. Plokštiems stogams naudojama hidroizoliacinė EPDM stogo danga.
- Langų ir durų rėmai – mediniai arba plastikiniai, spalva pilka, antracito.
- Latakai ir stovai – skarda. Spalva antracitas.
- Pastato cokolis tinkuojamas drėgmei atspariu specialiu struktūriniu tinku, arba dažomas drėgmei atspariais dažais (galimas analogas).
- Langų palangės, išoriniai durų, langų angokraščiai ir stogo kraštai – apskardinami skarda arba apkalami medžiu.
- Detalūs spalviniai ir apdailos sprendimai – pateikiami projekto SA dalies brėžiniuose, fasadų brėžiniuose.
- Medžiagų kiekių žiniaraštis skaičiuojamas ir pateikiamas užsakovo, arba rangovo pageidavimu.
- Visos naudojamos pastato apdailos, ir kitos, medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus.
- Spalvų principinis parinkimas, fasadinių medžiagų išdėstymas nurodytas fasadų brėžiniuose. Tikslios apdailos medžiagų spalvos parenkamos – tikslinamos statybos darbų eigoje, derinant su projekto autoriumi, statybos darbų vykdytoju ir statytoju.

Pastatų vidaus apdaila.

- Interjero projektas (šviestuvų išdėstymo- parinkimo, rozečių baldų gaminių ir kt.) - rengiama atskiru projektu.
- Sienos ir lubos – projekte (preliminariai) numatytos tinko ir gipso plokščių apdailos, gruntuojamos ir dažomos vandens emulsiniais matiniais dažais. Drėgnų patalpų sienos (san. mazgai, virtuvės, katilinės,) dalinai arba pilnai dengiamos keramikinėmis arba akmens masės plytelėmis (turi būti aptaisomos drėgmei atspariomis ir neslidžiomis dangomis).
- Grindys, drėgno naudojimo režimo (sanitariniuose mazguose, virtuvėje) – keraminių arba akmens masės plytelių (neslidžios). Patalpų grindis numatyta įrengti naudojant trisluoksnes natūralios medienos, alyvuotas grindlentes.
- Pakabinamos lubos – dvigubo gipso-kartono karkaso, gruntuotos ir dažytos dažais luboms.

Pastatų konstrukcijų sprendiniai.

Konstrukcija, atitvara		Aprašymas
1.	Pamatai	g/b poliniai su rostverku
2.	Grindys	Įrengiamos ant grunto
3.	Sienos	Silikatiniai blokeliai
4.	Perdanga	Gelžbetonio plokščių

5.	Stogas	Šlaitinis, medžio karkaso
7.	Langai-durys	Mediniai arba plastikiniai, min. dviejų stiklo paketų A++.
8.	Pertvaros	Gipso kartono
9.	Sąramos	Gelžbetonio
7.	Kita	-

4.7. PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

• Vandens tiekimas	Projektuojami vandentiekio tinklai d32, jungiamasi prie centralizuotų tinklų. Tikslinama TDP.
• Nuotekų šalinimas	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai d110, jungiamasi prie centralizuotų tinklų. Tikslinama TDP.
• Lietaus nuotekos	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai d160, jungiamasi prie centralizuotų tinklų. Tikslinama TDP.
• Elektros tiekimas	Nuo esamos KAS įvadas į pastatą. Tikslinama TDP.
• Šildymas	Lauko šilumos tinklai neprojektuojami. Tikslinama TDP.
• Dujotiekio tinklai	Įvadas neplanuojamas

4.8. PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI. ENERGIJOS ŠALTINIAI

• Vandens tiekimas	Pagal parengtą VN dalies projektą, įvadas rūsyje pagalbinėje patalpoje, tikslinama TDP.
• Buitinės nuotekos	Pagal parengtą VN dalies projektą, išvadas rūsyje pagalbinėje patalpoje, tikslinama TDP.
• Elektros tiekimas	Įvadas rūsyje pagalbinėje patalpoje, tikslinama TDP.
• Šildymas	Šilumos siurblys, oras-vanduo, tikslinama TDP.
• Vėdinimas	Rekuperacinė sistema, tikslinama TDP.
• Oro kondicionavimas	Nenumatomas, tikslinama TDP.
• Atsinauj. energ. šaltin.	Fotovoltinių saulės kolektorių elektrinė, tikslinama TDP.

4.9. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- Statybos aikštelė. Statybos darbus planuojama vykdyti tik sklypo (kadastrinis Nr.:1201/0005:369). ribose. Statybos metu aikštelė bus aptveriama laikina tvora žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos konteineriuose, aikštelėje, arba, tam skirtoje zonoje sklype, neišeinant iš sklypo ribų. Atliekos išvežamos sudarius sutartį su atliekų išvežimo – utilizavimo bendrove, nustatyta tvarka. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdys transportui judėti, pravažiuoti esamais pravažiavimais, keliais.
- Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos bus rūšiuojamos ir sandėliuojamos, laikomos tam skirtose žemės sklypo vietose ir tvarkomos vadovaujantis galiojančiomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, parengtomis pagal LR aplinkos apsaugos įstatymą, LR atliekų tvarkymo įstatymą ir kitus LR norminius dokumentus. Statybinių atliekų tvarkymas ir panaudojimas nurodytas sklypo plano dalies (SP) aiškinamojo rašto „2.7 Statybinių atliekų sandėliavimas, apskaita ir tvarkymas statybvietėje“ skyriuje.

- **Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti, ar užstatyti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus pažeisti. Naudojimo metu statinys-(iai) neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms ir gyventojams – neturės.

4.10. APLINKOS APSAUGA. REIKALAVIMAI.

- **Technologiniai procesai:** Statinyje technologiniai procesai, galintys neigiamai įtakoti aplinką – nenumatomi.
- **Atliekų tvarkymas:** Statinio naudojimo metu buitinės atliekos surenkamos į konteinerius, laikomus specialioje tam skirtoje vietoje (aikštelėje) sklype ir išvežamos, utilizuojamos vadovaujantis LR nustatyta atliekų tvarkymo tvarka.
- **Aplinkos oro kokybė:** Statinyje, veikla, kurios metu būtų teršiamas aplinkos oras, bloginama oro kokybė – nenumatoma.
- **Sanitarinės zonos:** Sanitarinės zonos sklype planuojamiems, arba esamiems objektams - nenustatytos. Gretimų sklypų, objektų sanitarinės zonos į projektuojamą sklypą – nepatenka.
- **Žemės gelmės: gruntas.** Statinio eksploatavimo metu, grunto ir žemės gelmių tarša – nenumatoma.
- **Biologinė įvairovė:** Projektuojamo statinio naudojimo paskirtis ir eksploatacija – augalijai ir gyvūnijai neigiamos įtakos neturės.
- **Kraštovaizdis.** Neigiamas estetinis projektuojamo pastato poveikis kraštovaizdžiui ir bendrai aplinkos kokybei – nenumatomas.
- **Ekstremalios situacijos.** Statinyje nenumatoma veikla, sąlygos susidaryti ekstremalioms situacijoms.

4.11. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

- Projektas parengtas vadovaujantis galiojančiais statybos reglamentais ir normatyviniais dokumentais.
- Reikalavimai konstrukcijoms, medžiagoms ir statybos darbų atlikimui – pateikti projekto brėžiniuose, aiškinamajame rašte ir projekto techninėse specifikacijose.
- Vykdant statybos darbus, naudoti tik Lietuvos Respublikoje sertifikuotus (arba EN, bet LR įteisintus gaminius) gaminius. Sertifikuoti gaminiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančias normas.
- Projektiniai sprendimai užtikrina statinių mechaninį patvarumą - pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

4.12. GAISRINĖ SAUGA. GAISRO GESINIMAS. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI.

- Gaisrinė sauga – parengta pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2014-04-02, Nr. 1-144.
- Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrova, pavojingumo klasės, reikalavimai statinio konstrukcijoms:

• DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES	
• Statinių grupė	2.1 Daugiabučių paskirties
• Gaisrinio skyriaus plotas Kadangi Birštono g. 15 daugiabutis yra blokuojamas su Birštono g. 17 daugiabučiu, abiejų pastatų plotai jungiami į vieną gaisrinį skyrių	656,52+681,27= 1337,79 m^2
• Statinio atsparumas ugniai laipsnis (I.II,III).	II

• Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$	
F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (kv.m.)	F_s = 2000 m^2
G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1	1

H – aukštis nuo gelbėjimo automobilių privažiavimo žemiausios altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės	6,65 m
H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, priklausanti nuo pastato paskirties, m.	10
F_g =2000·1·cos(90·6,65/10)=1004.53 m^2	1004,53 m^2

• Statinio ir jo patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų:	
visos patalpos	Eg
• Stogo klasė - Froof, nes jo dangos plotas neviršija 600 m^2.	Froof

Projektuojamo pastato gaisrinis skyrius (kadangi Birštono g. 15 daugiabutis yra blokuojamas su Birštono g. 17 daugiabučiu, abiejų pastatų plotai jungiami į vieną gaisrinį skyrių) lygus 656,52+681,27=1337,79 m^2, kuris neviršija sąlyginio gaisrinio skyriaus F_s =2000 m^2 ir paskaičiuoto F_g =1004,53. Pastatas į atskirus gaisrinius skyrius – nedalinamas.

Gaisrinio plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais.

• Statinio konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos	stogai	laiptinės	
							Vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60[1]	R 45[2]	EI 15 (o↔i)[3]	REI 20[2]	RE 20[4]	REI 30	R 15[5]

[1] Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3,d2 degumo klasės statybos produktai.

[2] Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3,d2 degumo klasės statybos produktai.

[3] Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal GSPR 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango).

[4] Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

[5] Netaikoma laiptatakiams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

• statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

- visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis II, statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2,d2[(1)]
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	E_{FL}
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D_{FL}–s1
Rūsiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D_{FL}–s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	$A2_{FL}$–s1
Pirtys (saunos)	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	RN

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimai nekeliami.

- II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Gaisrinio plitimo ribojimas. Priešgaisrinės priemonės

- Pastate turi būti įrengta apsauginė ir priešgaisrinė signalizacija, pagal ,,Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisykles". Gaisro signalizacija - projektuojama ir įrengiama pastate atskiru projektu.
- Pastate, gyvenamosiose patalpose (išskyrus san. mazgus, tualetus) turi būti įrengti dūmų detektoriai.
- E, F degumo klasės laikančiosios konstrukcijos turi būti apdorotos atsparumą ugniai didinančiais statybos produktais (antipirenais), užtikrinant ne mažesnę kaip B degumo klasę.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemų parametrai:

PGEVS tipo parinkimo reikalavimai	
1 tipas	
Panaudojimas	PGEVS naudojama žmonėms, esantiems vienoje patalpoje ir (arba) prireikus gretimose patalpose perspėti apie gaisrą. PGEVS naudojama žmonėms, gerai susipažinusiems su pastato (pastato dalies patalpų), evakuacijos keliais, kuriais evakuojasi nedidelis žmonių kiekis (žmonių srautas 1 žm./kv. m ir mažesnis), perspėti
Priemonės	Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas (skambutis, tonuotas signalas). Galimas papildomas šviesos signalas

Automatizavimo lygis	Automatinis. Perspėjimo priemonės įjungiamos automatiškai, suveikus gaisro detektoriams

Nešiojamų gesintuvų skaičiaus nustatymas:

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vnt.	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio - litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
12.	Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastatai	200 m^2	4	3	2

Pastatą aprūpinti gesintuvais pagal BGST 2005-02-18. Nr. 64 penktą priedą. Pirminės gaisro gesinimo priemonės pastate įrengiamos ir išdėstomos pagal bendrąsias gaisrinės saugos taisykles.

• Gyvenamosios patalpos nuo garažo ir katilinės patalpų turi būti atskirtos priešgaisrinėmis pertvaromis (atsparumo ugniai klasė turi būti – ne mažesnė kaip EI 45).

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai [1]

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos [2][3][4][5][6][7]	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai[7]
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EW 30
60	EI_2 30–C3	EI 60	EI 60	EI_2 30
90	EI_2 60–C3	EI 90	EI 90	EI_2 60
120	EI_2 60–C3	EI 120	EI 120	EI_2 60
180	EI_2 60–C3	EI 180	EI 180	EI_2 60
240	EI_2 90–C3	EI 240	EI 240	EI_2 90

[1] Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus

[2] Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė

[3] Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė

[4] Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė

[5] Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S_{200} klasės.

[6] Priešgaisrinėse užtvarose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.

[7] Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI_2 klasė.

Gaisro plitimo ribojimas į gretimus pastatus.

Pastato atsparumo ugniai klasė - II.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas išlaikant atstumus tarp pastatų lauko sienų (priešgaisrinis atstumas).

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų , kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

1. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimo pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų (toliau – neužstatytas žemės plotas);
2. Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaromis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą (toliau – priešgaisrinė siena (ekranas).

Žmonių evakuacija iš patalpų.

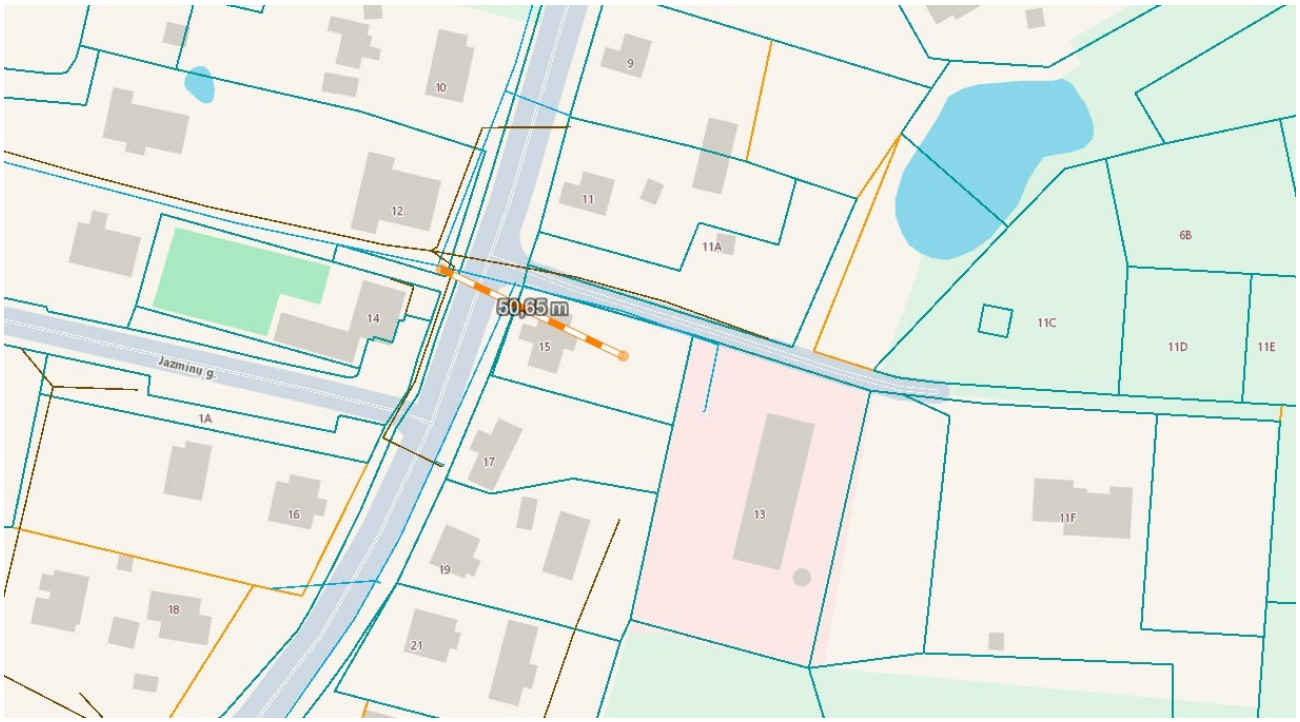
• Projektuojamas pastato aukštų skaičius - 3, numatomi min. du išėjimai į lauką, kurių angos matmenys ne mažesni kaip 0,90 x 2,20 m. (0,90 pločio durys kai pro jas evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių). Evakuacija pastato pirmame aukšte vyksta tiesiogiai į išorę. Evakavimosi kelių, išėjimo durys – atidaromos į išorę. Evakuacijos kelių grindys – lygios, neturi slenksčių. Nėra laiptų turinčių skirtingą pakopų aukštį, arba plotį. Tolimiausias evakuacijos kelias- ne ilgesnis kaip 25 m. Koridoriai ir holai - ne siauresni kaip 1,20m.
• Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų (toliau – evakuavimo(si) kelias) užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Gaisro gesinimas. Gaisrinės technikos privažiavimas prie statinio ir vandens telkinių – hidrantų.

Galimo gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinėmis ir teritorijos suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis:
• Įrengiami reikiamo pločio gaisriniai privažiavimai gaisro gesinimo technikai – iki pastato galima netrukdomai privažiuoti. Iki pastato išlaikytas 3,5 m pločio laisvas privažiavimas technikai, nesudarant kliūčių gesinimo darbams. Tarpai tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti apsodinami medžiais, arba apstatomi kitomis kliūtimis.
• Prie hidranto yra vietos nemažiau nei 12x12 specialiojo transporto apsisukimui.
• Pastatas turi būti aprūpintas pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis (gesintuvais). Gesintuvai turi būti lengvai pasiekiami ir prieinami.
• Elektros įranga, instaliacija turi būti įrengta vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklių reikalavimus (EĮJT).
• Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2014-04-02, Nr. 1-144 (2014-04-02) XV skyriumi, 155 punktu, specialus priešgaisrinis užlipimas ant pastato stogo - neprojektuojamas (statinio karnizo ar parapeto aukštis nuo žemės paviršiaus mažesnis nei 10 m). Patekimui nuo žemės ant stogo – numatyti pristatomas kopėčias.
• Statinys suprojektuotas vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės 2005-02-18 Nr. 64 (a.r. 2010-07-27) ir „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2014-04-02, Nr. 1-144.

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:
1. pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija
2. statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiko tarpą išlaiko apkrovas
3. ribojamas ugnies bei dūmų plitimas

4. ribojamas gaisro plitimas į gretimus pastatus, statinius.
5. ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

SITUACIJOS SCHEMA SU GAISRO GESINIMO ŠALTINIAIS

Nuo planuojamo pastato iki esamo hidranto apie 50 m

GAISRO GESINIMO ŠALTINIAI	
1.	Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama: kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.
2.	Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150–200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.

4.13. HIGIENA. SVEIKATA. ŠILDYMAS-VĖDINIMAS. APSAUGA NUO TRIUKŠMO. APLINKOS APSAUGA. NATŪRALUS IR DIRBTINIS PATALPŲ APŠVIETIMAS

• Pastate užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas kokybiško geriamo vandens tiekimas, efektyvus nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, mechaninis - natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.
• Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai name turi atitikti STR 2.01.01 93:1999 reikalavimus
• Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos vadovaujantis STR 2.09.02:2005, STR 208.01:2004 ir ST 860237.02:1998. Detaliau žr. SA dalies brėžiniuose (pateikiama vėdinimo sistemos koncepcinė schema). Vėdinimo sistema – įrengiama pastate atskirai iki pastato pridavimo, statybos užbaigimo.
• Vandens tinkamumas gerti, nustatomas pagal HN 24:2003 ir HN 48:2001.

• Nuotekų šalinimas sprendžiamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003. Detaliau žr. SP, VN dalies sprendinius.
• Statinio konstrukcijoms ir apdailai – nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Statybos produktai iš kurių pastatytas namas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, namo įranga turi atitikti: STR 2.01.01(3):1999, HN 16:2003, HN 36:2002 ir HN 105:2004 nurodytus reikalavimus.

Aplinkos apsauga:

- Technologiniai procesai. Statinyje technologiniai procesai, galintys neigiamai įtakoti aplinką – nenumatomi.
- Atliekų tvarkymas. Statinio naudojimo metu buitinės atliekos surenkamos į konteinerius, laikomus specialioje tam skirtoje vietoje (aikštelėje) sklype ir išvežamos, utilizuojamos vadovaujantis LR nustatyta atliekų tvarkymo tvarka.
- Aplinkos oro kokybė. Statinyje, veikla, kurios metu būtų teršiamas aplinkos oras, bloginama oro kokybė – nenumatoma.
- Sanitarinės zonos. Sanitarinės zonos sklype planuojamiems, arba esamiems objektams - nenustatytos. Gretimų sklypų, objektų sanitarinės zonos į projektuojamą sklypą – nepatenka.
- Žemės gelmės: gruntas. Statinio eksploatavimo metu, grunto ir žemės gelmių tarša – nenumatoma.
- Biologinė įvairovė. Projektuojamo statinio naudojimo paskirtis ir eksploatacija – augalijai ir gyvūnijai neigiamos įtakos neturės.
- Ekstremalios situacijos. Statinyje nenumatoma veikla, sąlygos susidaryti ekstremalioms situacijoms.
- Cheminės medžiagos (teršalai). Pastate nenumatoma naudoti chemines medžiagas ir jų tarša;
- Nejonizuojanti spinduliuotė. Pastate nenumatoma nejonizuojanti spinduliuotė.
- Triukšmo šaltiniai. Pastate triukšmo šaltinių – nenumatoma, neprojektuojama.
- Infragarsas ir žemo dažnio garsai. Infragarso ir žemo dažnio garsų, šaltinių – pastate nenumatoma.
- Žmogaus kūną veikianti vibracija. Pastate vibracijos šaltinių veikiančių žmones – nenumatoma.

Patalpų insoliacija.

Projektuojamas pastatas suprojektuotas įvertinant orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu (didžiausia dalis natūralaus apšvietimo tenka – pietų, rytų ir vakarų pusėms). Gretimuose sklypuose esamiems pastatams – nepabloginamas natūralus apšvietimas. Papildomų fasado elementų, kurie pablogintų ar įtakotų saulės insoliacijos trukmę gretimiems pastatams – nėra, neprojektuojama. Projekte išlaikomas norminis atstumas iki gretima esančių gyvenamosios paskirties pastatų. Gretimiems gyvenamosios paskirties pastatams – insoliacija nėra pabloginama, arba sutrumpinamas insoliacijos laikas.

Patalpų natūralus apšvietimas

Projektuojamame pastate numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpų natūralus apšvietimas projekte atitinka norminį pagal STR 2.02.09:2005 reikalavimus. Pastatas turi būti suprojektuotas taip, kad gyvenamųjų patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitiktų minėtus reikalavimus

STR 2.02.09:2005, 5 priedas, Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (Patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Namo insoliacijos reikalavimas: 1-3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose – bent dviejuose kambariuose Kovo 22 d arba Rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip: 1) vertiklaus kampas – 6 laipsniai (kampas kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje, 2) horizontalus kampas – 20 laipsnių (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi.

Patalpų dirbtinis apšvietimas.

Pastato vidaus patalpų apšvietimui projektuojami šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis, kurių energinis efektyvumas – ne mažesnis kaip 150 lm/W. Pastate, gyvenamosios paskirties patalpose numatomas apšvietos dydis – min 300 lx, pagalbinėse – 200 lx apšvieta. Detalus pastato vidaus apšvietimas ir interjeras – projektuojami atskiru projektu. Natūraliai neapšviestose laiptinėse, koridoriuose ir kitose vietose, skirtose žmonių ir transporto judėjimui, turi būti įrengtas nuolatinis dirbtinis apšvietimas (tiek dienos, tiek nakties metu). Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai ir efektyviai naudoti namo erdves ir judėjimo kelius.

STR 2.02.09:2005, 7 priedas, Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės:

Eil. Nr.	Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1.	Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2.	Miegamasis	100-200	H 0,8
3.	Virtuvė, virtuvės niša	100-200	H 0,8
4.	Valgomasis	100-200	H 0,8
5.	Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6.	Koridorius, holas	50	H 0,8
7.	Skalbykla	100	H 0,8
8.	Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9.	Rūbinė	100	H 0,0
10.	Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 kvadratinio metro plotą.

Patalpų vidaus mikroklimatas.

Projektuojama pagal HN 42:2009, HN 118:2011 ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus. Šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti namo patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų nurmuojamas vertes, nustatytas HN 42:2004. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato parametrai turi būti išlaikomi bet kurio sezono metu. Pastato vėdinimo sistema – rengiamas projektas (įrengiama sistema) atskiru projektu, atestuotų ir tam kvalifikaciją turinčių atestuotų vėdinimo dalies specialistų.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
	Vonios ir tualetai ne žemesnė kaip °C	20	20
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

1. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

2. Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.

3. Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.4). Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

Apsauga nuo triukšmo. Prieš triukšminės priemonės.

Namo atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.01.07:2003, kur nurodoma minimali privaloma naujai projektuojamo namo garso klasė - E. Projektuojama pastato garso klasė – C.

Pastato sienos, atitvarinės sienos, pertvaros, pastato perdangos – projektuojamos su garso izoliacijos užpildu, kuris užtikrina norminę pastato garso izoliaciją. Langai įrengiami min. su 2 stiklų paketu. Pastato grindys įrengiamos su garso izoliacija. Pakabinamoms patalpų luboms – naudojamos garsą slopinančios dangos ir medžiagos. Pastato atitvarinės konstrukcijos – užtikrina norminę garso izoliaciją. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių – nenumatoma. Pastato patalpose leistiną triukšmą, projekto sprendiniai – atitinka HN 33: 2011 nurodomus ribinius dydžius.

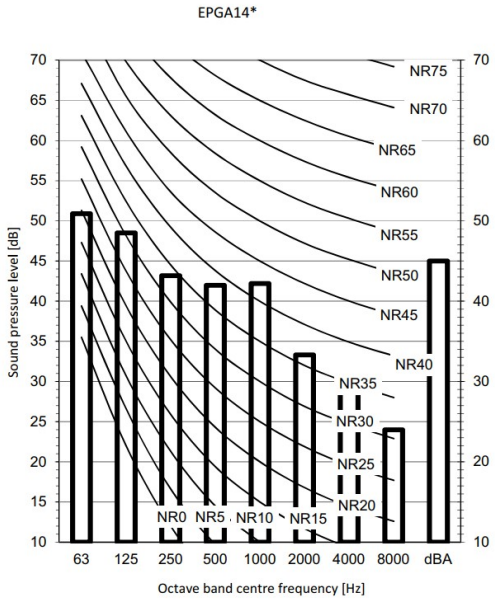
Reglamentuojamas leidžiamas triukšmo dydis patalpose parenkamas pagal HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. C klasės vieno buto pastatams vidaus atitvarų ir perdangų garso izoliavimas nėra reglamentuojamas, bet rekomenduojama vidinėms atitvaroms taikyti vertę – 41 dB , perdangoms smūgio garso vertę – 60 dB. Papildomi reikalavimai pastatui ir aplinkai – nekeliami. Esant poreikiui, sklypo teritorija gali būti papildomai apželdinama triukšmo slopinimui nuo gatvės, kelio, įvažiavimo, ar kitų triukšmo šaltinių. Gali būti įrengiami garsą slopinantys barjerai.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose, jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Pastate, triukšmo ribiniai dydžiai neviršys Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje'' nustatytų ekvivalentinių ir maksimalių garso slėgio lygių (nepastovus triukšmas gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį).

Name projektuojama ir įrengiama pastato šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, ar bet kuri kita inžinerinė sistema (mechaninė), ar įrenginiai – neturi viršyti lentelėje pateiktų garso slėgio rodiklių, tiek pastato viduje tiek išorinėje aplinkoje.



Preliminariai parinkto EPGA14DAV3V šilumos siurblio išorinio bloko skleidžiamas triukšmas neviršija ekvivalentinio garso slėgio lygio (LAeqT), 45 dBA.

Pažymėtina, kad įrenginio montavimo vieta yra nutolusi nuo kaimyninio sklypo ribos 3,65 metrų, o pateiktoje lentelėje parametrai matuoti 1 m atstumu.

Tiesioginiai triukšmo rodiklių matavimai – atliekami vadovaujantis LST ISO 1996-1 ir LST ISO 1996-2.

Triukšmo matavimai ir modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklidimo lauko sąlygomis. Vadovaujamasi LST ISO 1996-1 ir LST ISO 1996-2 pateiktais nurodymais.

Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti LR standarto LST EN ISO 16032 „Akustika.Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ nuostatas.

Po statybos užbaigimo, iki pastato eksploatavimo, pastate turi būti atlikti triukšmo lygio (pastato akustinės klasės) laboratoriniai tyrimai – matavimai.

Prieštriukšminės priemonės.

Esant poreikiui, inžinerinių įrenginių skleidžiamą triukšmą patalpoje kurioje yra dujinis katilas, šilumos siurblys, vėdinimo difuzorius, ar kiti inžineriniai įrenginiai - galima sumažinti įrengiant patalpose papildomą garso izoliaciją, arba sprendžiant kitomis garso slopinimo priemonėmis (vamzdynai su garsą izoliuojančiais užpildais, arba paviršiais, garsą sugeriančios akustinės plokštės, specialūs inžinerinių sistemų garso slopintuvai, paviršiai ir kt.).

Vėdinimo sistemos skleidžiamas triukšmas - neturi viršyti lentelėje pateiktų garso slėgio rodiklių. Vėdinimo – rekuperacinės sistemos skleidžiamą triukšmą, esant poreikiui, galima sumažinti naudojant lygaus paviršiaus skardinius vamzdžius su garso izoliaciniu užpildu (vietoje gofruotų plastikinių vamzdžių), arba specialiais garsą slopinančiais išoriniais vamzdžio ŠVOK šarvu - izoliacija (iš išorės papildomai apvyniojant vamzdynus). Vėdinimo sistemos skleidžiamą triukšmą, taip pat galima sumažinti vėdinimo sistemoje įrengiant garso slopintuvus (specialūs inžiner. įrenginiai, skirti mažinti triukšmą vėdinimo – rekuperacinėse sistemose). Garso izoliacija vėdinimo su rekuperacija - sprendžiama atskiru projektu.

Išorinio šilumos siurblio bloko (su ventiliatoriais) skleidžiamas triukšmas neturi viršyti lentelėje pateiktų rodiklių. Jeigu išorinio šilumos siurblio bloko (su ventiliatoriais) skleidžiamo triukšmo lygis , viršytų lentelėje pateiktas reikšmes - būtina papildomai įrengti išorinio šilumos siurblio bloko prieštriukšmines priemones (garso užtvaras, akustinės sienelės pritaikytos lauko sąlygoms, šilumos siurblių išorinių blokų gaubtai – korpusai su grotelėmis, korpusai su akustinėmis sienelėmis , gaminiai su garso izoliacijos užpildais, arba analogai), nesutrikdant išorinio bloko oro įsiurbimo. Taikant prieštriukšmines priemones, šilumos siurblio išorinio bloko skleidžiamo triukšmo lygis yra sumažinamas (pagal poreikį galima sumažinti iki 50 proc. ir daugiau) iki leidžiamos numatytos maksimalios garso slėgio reikšmės.

Prieštriukšminės priemonės šilumos siurblio išorės blokui:



Geriamojo vandens kokybės reikalavimai. Karšto vandens ruošimas. Legionelių prevencija.

Priduodant pastatą statybos inspekcijai, privalomi geriamojo vandens kokybės tyrimai, atlikti atestuotose ir akredituotose laboratorijose, atestuotų specialistų. Privalomi bakteriniai ir cheminiai tyrimai. Geriamojo vandens tinkamumas ir tinkamumo vartoti parametrai ir vertės – pateikti HN 24:2017 „geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai. Geriamasis vanduo turi atitikti cheminius (toksinius) ir mikrobinius rodiklius, pateiktus HN 24:2017.

• Naudojamas buityje karštas vanduo turi būti ruošiamas iš higienos normą HN:2017, reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų, taškų. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 laipsnių Celsijaus (išmatavus temperatūrą po1 min, kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 laipsniai Celsijaus.

• Jeigu 1 litre, karšto vandens randama daugiau kaip 1000, bet mažiau kaip 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau kaip 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti , jeigu higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

• Geriamojo vandens rizikos vertinimas atliekamas vadovaujantis bendraisiais rizikos vertinimo principais, nustatytais pagal standartą LST EN 15975-2:2013 „Geriamojo vandens tiekimo saugumas. Rizikos ir krizių valdymo gairės. 2 Dalis. Rizikos valdymas“ ir (arba) kitus lygiaverčius tarptautinius standartus.

4.14. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

• Statinys, jo priklausiniai ir inžineriniai tinklai - suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo-susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

• Pastato grindys terasų dangos , pėsčiųjų judėjimo keliuose turi būti – neslidžios. Sklypo nuolydžiai – minimalūs.

• Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas dengtas stogu arba stogeliu (minimaliai 1 m. x 1m. Dydžio).

• Balkonai ir terasos aukštai virš žemės lygio – numatomos su turėklais, ne žemesniais kaip 1,10 – 1,20 m aukščio.

• Įrengtos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apsaugos spinta įžeminta. Žaibosaugos įrenginiai įžeminti. Įrengta apsaugos nuo žaibo sistema pagal STR 2.01.05:2003.

• Stogai projektuojami su sniego nuošliaužų gaudyklėmis. Lietaus vanduo surenkamas lietvamzdžiais ir latakais.

• Slenksčiai projektuojami ne aukštesni kaip 0,025 m. Laiptai ir pandusai turi būti įrengti su turėklais (aukštis – ne mažesnis kaip 0,9 m.)

• Atsidarantys langai, kurių palangės yra žemesnės negu 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršius namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų namo viduje lygį, privalo turėti turėklus. Turėklų aukštis privalo būti ne žemesnis kaip 0,90 m. Turėklai turi būti ištisiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.

• Visi aukščiau kaip 1,5 m lygyje esantys pastato elementai projektuojami su turėklais (balkonai, lodžijos, aikštelės, laiptai, terasos ir kt.). Vidaus laiptais – projektuojami su turėklais. Visos pėstiesiems pasiekiamos namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus, arba virš žemės paviršiaus, turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklu).
• Vidaus durų staktų aukštis – ne žemesnis kaip 2 m. (projektuojama – 2,10 m. aukščio).
• Patalpos, kuriose įrengtos dujų sistemos turi būti įrengtos pagal STR 2.08.01:2004 reikalavimus.
Techninėse specifikacijose , skyriuje „Nurodymai statinio eksploatacijai“, pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

4.15 ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

• Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė - A++.

• Naujai statomi pastatai, kuriems leidimas statyti naują statinį (SLD) išduotas, o tuo atveju, kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi – statybos darnai pradėti, yra po 2021 m. sausio 1 d., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++.

A++ ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS PASTATŲ ATITVARŲ ŠILUMINIAI-ENERGETINIAI PARAMETRAI		
Eil.Nr.	Pavadinimas	Koeficientas U , W/(m²xK)
1.	Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	0,11
2.	Stogo šilumos perdavimo koeficientas	0,10
3.	Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas	0,12
4.	Langų, stoglangių, švieslangių šilumos perdavimo koeficientas	0,8
5.	Lauko durų – vartų šilumos perdavimo koeficientas	1,2

Keičiant projekto sprendinius, medžiagas statybos metu – turi būti parinktos ne blogesnių parametrų (ne mažesnę U vertę turinčios) medžiagos. Atitvarų šiluminis laidumas – negali būti blogesnis negu lentelėje.

• Pastatas suprojektuotas taip, kad statinio atitvaros (pastato orientacija), langų išdėstymas, šildymo, vėdinimo, karšto vandens ruošimo ir kita įranga, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas, sunaudotų kuo mažiau energijos.
• Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientas – turi atitikti projektuojamą energetinę pastato klasę (detalius skaičiavimus žr, projekto priedus, energinio naudingumo skaičiavimo ataskaitą).
• Langai ir vitrinos įrengiami plastikinio arba medinio profilio su stiklo paketais (min. 2 kamerų stiklo paketu) varstomi, lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacijos užpildu. Visos durys, langai ir vitrinos – montuojamos termoizoliaciniame sluoksnyje (arba angoje su papildomu šiltinimu). Langų ir vitrinų šilumos laidumo koeficientas turi atitikti projektuojamą energetinę pastato klasę (detalius skaičiavimus žr, projekto priedus, energinio naudingumo skaičiavimo ataskaitą).
• Pastate projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema su šilumogrąža (rekuperatoriaus energinio efektyvumo koeficientas – turi tenkinti A++ klasės pastatui keliamus reikalavimus).
• Pastato šildymui numatytų įrenginių – inžinerinių sistemų energinis efektyvumas turi tenkinti A++ klasei keliamus reikalavimus dėl šilumos nuostolių, elektros energijos suvartojimo ir energinio naudingumo klasės reikalavimus.
• Pastato vidaus ir išorės apšvietimas – numatytas šviesos diodų (LED) lempomis, kurių energinis efektyvumas – ne mažesnis kaip 150 lm/W.
• Šilumos nuostoliai ir sunaudojamos šilumos kiekiai apskaičiuoti pagal STR 2.09.04:2002 reikalavimus.

4.16. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Lauko duryse turi būti statomi patikimi ir patvarūs užraktai, spynos. Lauko duryse rekomenduojama įrengti dvigubą užraktą. Įvažiavimo vartai – rakinami, arba automatiniai. Pagal poreikį galima įrengti lauko apsaugines žaliuzes visoms pastato vitrinoms ir langams apsaugoti. Pirmo aukšto vitrinos (didelio ploto) numatomos laminuoto arba grūdinto stiklo (turi būti išvengta pavojaus susižeisti ir įsipjauti). Pastate numatoma sumontuoti apsauginę signalizaciją (įrengiama atskiru projektu). Sklypo teritorija – gali būti aptverta (nesudėtingas statinys). Papildomai gali būti įrengiami šviestuvai su judesio davikliais. Sklypo teritorija – su apšvietimu tamsiu paros metu. Pastatas – apžvelgiamas iš toliau. Patekimas ant pastato stogo – ribojamas, prieinamas tik atitinkamam personalui. Pastate dėl papildomo saugumo gali būti montuojamos vaizdo stebėjimo kameros.

4.17 TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo, lietaus vanduo nuo stogo bus surenkamas aplink pastatą ir nuvedamas į miesto lietuas nuotėkų šalinimo tinklus. Kitų sutrikdymų pastatas - nesukels. Pastate numatoma vykdyti veikla gretimoms teritorijoms ir pastatams neigiamos įtakos neturės.

4.18. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Pastato pritaikymas žmonėms su negalia. Pritaikomas ŽN. .

Projektuojamas statinys – patenka į žmonėms su negalia svarbių objektų sąrašą.

Sklype numatoma 11 vietų automobiliams statyti. Viena vieta pritaikoma ŽN poreikiams B tipo, o blokuoto daugiabučio sklype numatoma A tipo ŽN vieta tinkama mikroautobusams statyti.

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas" IV Skyriaus. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta, reikalavimai:

- Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3 600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.
- Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus [5.10] reikalavimus. Gyvenamosiose vietovėse neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos [5.7].
- Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 %).
- Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.
- Bortelio nuožulna (rampa) (reglamente suprantama kaip ISO 21542:2011 3.36 papunktyje [5.10] apibrėžta sąvoka) nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trasos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 papunktį [5.10].
- Kai įvažiavimas į neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas ir automobilių saugyklas kontroliuojamas pakeliama ar kitokia užtvara, privalo būti užtikrinta prieinama trasa riboto judumo asmenims pasiekti įėjimą į objektą, keleivinį liftą ar nuožulną (pandusą arba rampą) (toliau – nuožulna).
- Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).
- A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4900 mm, iš kurių 3 00 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;
- B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos

įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Takai iki pastatų.

Į pastatą patekimui nuo gatvės yra numatomas takas su mažesniu nei 5 procentu nuolydžiu. Nuo sklypo ribos iki pastato numatoma įrengti taktilinius paviršius pagal ISO 21542:2011. Sprendimai detalizuoti sklypo ir pirmo aukšto planuose.

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas" V Skyriaus. Takai iki pastato, reikalavimai:

Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių [5.10] ir Reglamento reikalavimus.

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas" VI Skyriaus. Nuožulnos (pandusai arba rampos) reikalavimai:

- Kai pėsčiųjų judėjimo maršruto išilginis nuolydis miestų, miestelių ir kaimų viešosiose erdvėse, statinių išorėje ar viduje viršija 1:20 (5 proc.), turi būti įrengtos nuožulnos vadovaujantis ISO 21542:2011 8 skyriumi [5.10]. Nuožulnų išilginiai nuolydžiai, didžiausias pakilimo aukštis ir kiti parametrai nustatyti ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelėje [5.10].
- Išilgai pėsčiųjų takų, nuožulnų, terasų ar kitų pakylų saugos priemonės parenkamos pagal ISO 21542:2011 9 skyrių [5.10].
- Kai įrengiamos nuožulnos viena priešais kitą, tarp jų turi būti įrengiama ne mažesnė kaip 1500 mm ilgio horizontali atkarpa.

Pastato pritaikymas žmonėms su negalia

- Pirmo aukšto patalpos pilnai pritaikomos ŽN poreikiams.
- Gyvenamųjų pastatų visų aukštų gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), erdvės ar patalpos suprojektuotos taip, kad išlaikant ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28 ir 29 skyriuose [5.10] nustatytus matmenų reikalavimus, statinį (jo dalį) paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.
- Prieš pagrindinio įėjimo duris yra suplanuota aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm.
- Prie pagrindinio įėjimo yra numatomos batų valymo grotelės – įgilintos, kad sutaptų su dangos paviršiumi.
- Evakuaciniai ir pastato keliai, holai , koridoriai – pritaikyti ŽN. Be slenkščių, staigių aukščių pasikeitimų.
- Prieš laiptus ir nuožulnas turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai. Įrengiami pagal ISO 23599:2012 reikalavimus.
- Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai gyvenamuosiuose pastatuose ir patalpose įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.
- Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais.
- Pagrindinio įėjimo ir įėjimų, jei yra daugiau nei vienas vienodo statuso įėjimų, tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.
- Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimais. Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai. Įstiklintos (stiklinės) ir visiškai stiklinės durys (taip pat vitrinos) turi būti aiškiai pažymėtos vazdiniais indikatoriais. 900-1000 mm ir 1300-1400 mm aukšyje virš grindų lygio turi būti įrengtas vaizdinis ženklinimas, ne siauresnis nei 75 mm pločio, dvi skirtingos spalvos, kurių tarpusavio šviesos atspindžio koeficiento skirtumas yra ne mažiau 30 balų.
- Laiptuose tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas (STR 2.03.01:2019, 29p.→ ISO 21542:2011, 13.5p.). Jeigu pastarojo kontrasto nenumatote, kiekvieno laiptatakio viršutinėje ir apatinėje laiptų aikštelėse turi būti įrengiami bent 600mm gylio dėmesį atkreipiantys paviršiai (pagal ISO 21542:2011, 13p. 19pav. ir A priedą; ISO 23599:2012, B.14 pav.). Sprendiniai SA brėžiniuose.
- Laiptuose turėklai turi būti įrengiami abipus kiekvieno laiptatakio (STR 2.03.01:2019, 30p.→ ISO 21542:2011, 14.2p.)
- Grindų ir sienų paviršiai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi.
- Kištukinius el.lizdus išdėstyti 400–1000 mm aukštyje nuo grindų (STR 2.03.01:2019, 39p.→ ISO 21542:2011, 36sk.).
- Lauko ir statinių vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000 [5.7] ir ISO 21542:2011 33 skyriaus reikalavimais.
- Regimasis kontrastas - parenkant statinių apdailą turi būti vadovaujamasi ISO 21542:2011 35 skyriumi.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas" bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

4.19 ŽAIBOSAUGA

Išorinė statinių apsauga nuo žaibo privaloma ir šio reglamento reikalavimai taikomi naujai projektuojamiems, statomiems, rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems visų paskirčių statiniams [6.7], įvertinus riziką pagal LST EN 62305-2 [6.4] reikalavimus.

5. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS (BŽ)

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Psl. Nr.
1.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	1	30
2.	Sklypo vertikalusis planas M 1:500	1	31
3.	Daugiabutis. Rūsio planas M 1:100	1	32
4.	Daugiabutis. Pirmo aukšto planas M 1:100	1	33
5.	Daugiabutis. Antro aukšto planas M 1:100	1	34
6.	Daugiabutis. Trečio aukšto planas M 1:100	1	35
7.	Daugiabutis. Pjūvis A-A M 1:100	1	36
8.	Daugiabutis. Pjūvis C-C M 1:100	1	37
9.	Daugiabutis. Fasadai tarp ašių 1-4 M 1:100	1	38
10.	Daugiabutis. Fasadai tarp ašių A-E M 1:100	1	39
11.	Daugiabutis. Fasadai tarp ašių 4-1 M 1:100	1	40
12.	Daugiabutis. Fasadai tarp ašių E-A M 1:100	1	41
13.	Daugiabutis. Stogo planas M 1:100	1	42
14.	Daugiabutis. Tūrio schema	1	43
15.	Daugiabutis. Tūrio schema	1	44
16.	Daugiabutis. Tūrio schema	1	45
17.	Daugiabutis. Tūrio schema	1	46
18.	Inžinerinis statinys. Stoginė. Aukšto planas 1:100	1	47
19.	Inžinerinis statinys. Stoginė. Pjūvis D-D M 1:100	1	48
20.	Inžinerinis statinys. Stoginė. Fasadai	1	49
21.	Inžinerinis statinys. Perspektyva 1	1	50
22.	IInžinerinis statinys. Perspektyva 2	1	51
23.	Inžinerinis statinys. Perspektyva 3	1	52
24.	Vizualizacija esamoje aplinkoje	1	53
25.	Vizualizacija esamoje aplinkoje	1	54
Viso:	lapų	25	

<table>
<tr><td>0</td><td>2026-04</td><td colspan="3">Statybos leidimui</td></tr>
<tr><td>LAIDA</td><td>DATA</td><td colspan="3">LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</td></tr>
<tr><td>KVAL.
PATV.
DOK.
NR.</td><td colspan="2">UAB Kapsai Kapsų g. 77-1/Šakių g. 1,
Kauno m. sav. Įmonės kodas:
304148978 Tel.: +370 699 47174,
Info@kapsunamai.lt</td><td colspan="3">STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato ir inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupės) stoginės, Birštono sav., Birštono g. 15, statybos projektas</td></tr>
<tr><td>A1024</td><td>PV</td><td>J. Garanašvili</td><td colspan="2" rowspan="3">DOKUMENTO PAVADINIMAS

Bendrosios dalies brėžinių žiniaraštis</td><td>LAIDA

0</td></tr>
<tr><td>A1024</td><td>PDV</td><td>J. Garanašvili</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>ARCH.</td><td>A. Šurkus</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>ARCH.</td><td>M. Bobinė</td><td>DOKUMENTO ŽYMUO</td><td>LAPAS</td><td>LAPŲ</td></tr>
<tr><td rowspan="2">LT</td><td colspan="2">STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</td><td rowspan="2">2022-04-06-JG456-PP-BD-BŽ</td><td rowspan="2">1</td><td rowspan="2">25</td></tr>
<tr><td colspan="2">MB "Adm tech"</td></tr>
</table>

Sklypo vieta

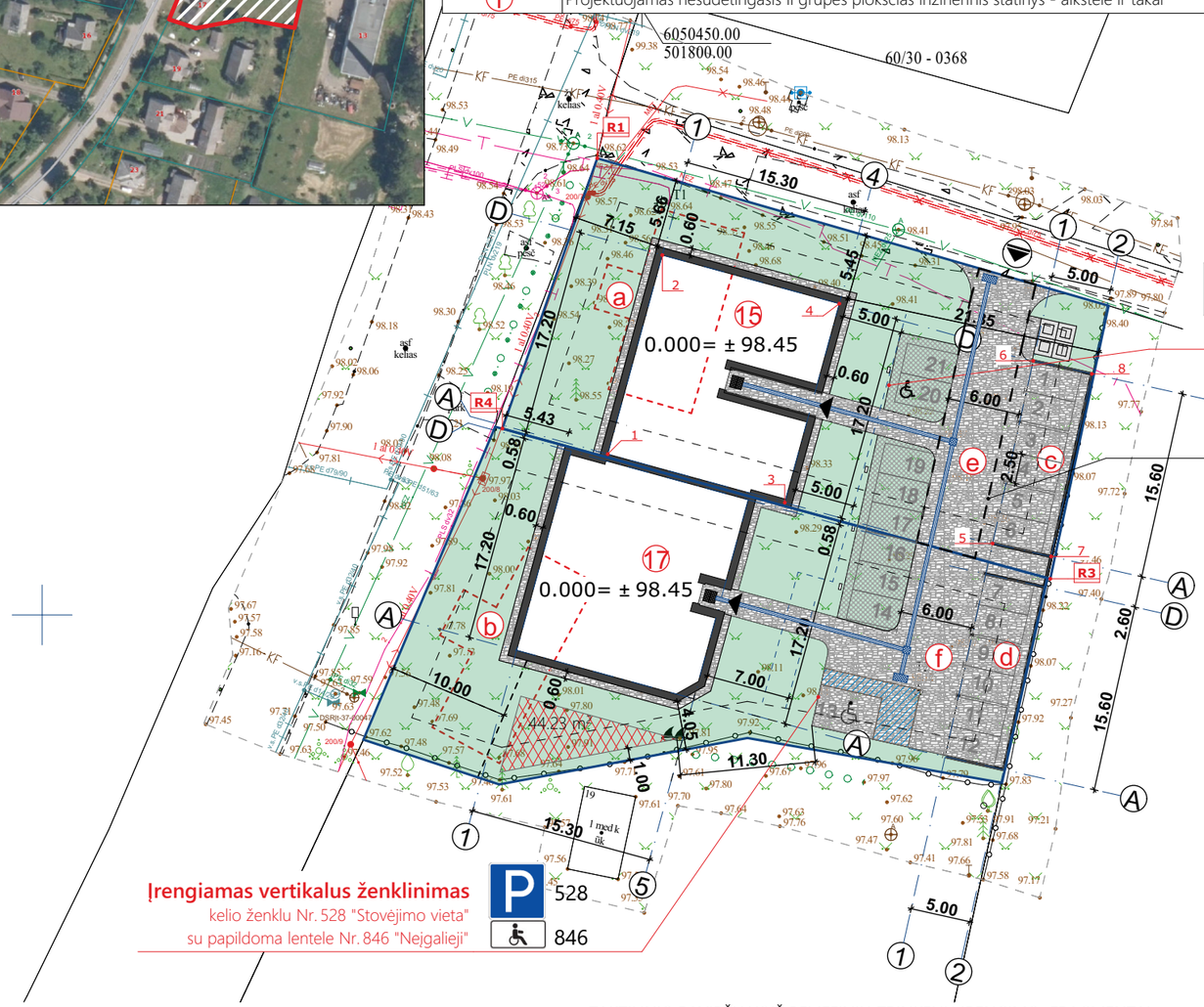


STATINIŲ EKSPLIKACIJA

	Griaunami du vienbučiai gyvenamieji namai (Birštono g. 15 ir 17)
a	Griaunamas vienbutis gyvenamasis namas Birštono g. 15, unik. Nr. 6995-2005-1014
b	Griaunamas vienbutis gyvenamasis namas Birštono g. 17, unik. Nr. 6996-1008-3014
15	Projektuojamas daugiabutis gyv. namas (Birštono g. 15)
17	Projektuojamas daugiabutis gyv. namas (Birštono g. 17)
c	Projektuojamas nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys - Stoginė
d	Projektuojamas nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys - Stoginė
e	Projektuojamas nesudėtingasis II grupės plokščias inžinerinis statinys - aikštelė ir takai
f	Projektuojamas nesudėtingasis II grupės plokščias inžinerinis statinys - aikštelė ir takai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą, pagrindinis
R2 19	Sklypo kampų ir ašių susikirtimų koordinatės
	Automobilių statymo vietos 2,5x5,0 m
	Trinkelių danga
	Terasa
	Įrengiama veja, želdiniai
	Buitinių atliekų požeminių konteinerių vieta
	Vaikų žaidimų ir sporto aikštelė



528 **Įrengiamas vertikalus ženklinimas**
kelio ženklu Nr. 528 "Stovėjimo vieta"
846 su papildoma lentele Nr. 846 "Neįgalieji"

Iki pastatų pridavimo statytojas privalo įregistruoti šį pravažiavimą į 17 sklypą kaip servitutą.

SKLYPO, PASTATOAŠIŲ KOORDINATĖS

Nr. Ašių sankirta	X	Y
1 1-A	6,050,413.41	501,797.14
2 1-D	6,050,430.00	501,801.69
3 4-A	6,050,409.36	501,811.90
4 4-D	6,050,425.95	501,816.45
5 1-A	6,050,405.96	501,829.22
6 1-D	6,050,421.18	501,832.61
7 2-A	6,050,404.87	501,834.10
8 2-D	6,050,420.10	501,837.49
R1	6,050,438.07	501,796.27
R2	6,050,425.78	501,838.89
R3	6,050,403.01	501,834.03
R4	6,050,415.54	501,788.36

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI - BIRŠTONO G. 15

Nr.		Vnt.	Kiekis
	I.I SKLYPAS:		
1.	Sklypo plotas	m^2	1079
2.	Užstatyta teritorija	m^2	298,52
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	35,31
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	59,67
5.	Automobilių statymo vietos	vnt.	11
	I.II DANGOS:		
1.	Apželdinta sklypo dalis	m^2/%	481,08/44,59
2.	Kietos dangos	m^2/%	209,70/19,43
	II. STATINIAI:		
	II.I. DAUGIABUTIS NAMAS		
1.	Pastato aukštis	m	11,79
2.	Aukštų skaičius	vnt.	3
3.	Pastato tūris	m^3	3000
4.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I,II,III	II
5.	Bendrasis plotas	m^2	656,52
6.	Naudingasis plotas	m^2	656,52
7.	Gyvenamasis plotas	m^2	484,55
8.	Pagalbinis plotas	m^2	171,97
	II.II. INŽINERINIS STATINYS - STOGINĖ		
1.	Statinio aukštis	m	3,75
2.	Užstatytas plotas	m^2	82,52
	II.III. INŽINERINIS STATINYS - Aikštelė ir takai		
1.	Plotas	m^2	209,70

<u>Pastaba dėl vaikų žaidimų ir sporto aikštelių įrengimo:</u>

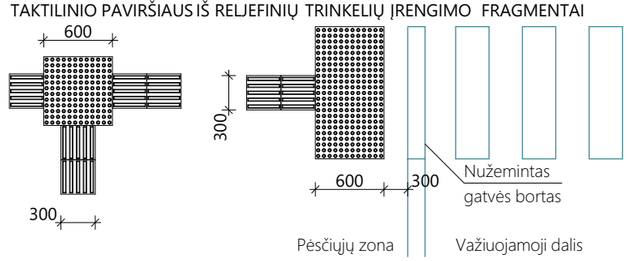
Birštonas, Jazminų g. 1A ir Birštono g. 14, yra įrengtos viešos vaikų žaidimų ir sporto aikštelės mažesniu nei 100 m atstumu nuo projektuojamų gyvenamųjų namų.

Vadovaujantis, STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" (2. Kai statomas naujas ar rekonstruojamas gyvenamasis pastatas arba pastato paskirtis keičiama į gyvenamąją senamiesčio ar tankiai užstatyto miesto centro teritorijoje, įrengti atskirą vaikų žaidimo ir sporto aikštelę gyvenamojo pastato sklype neprivaloma, jei ne toliau kaip 300 m atstumu (spinduliu) nuo gyvenamojo namo išorinių sienų įrengta vieša vaikų žaidimo aikštelė ir jos parametrai atitinka nurodytus Reglamento 242 punkte), nauja aikštelė projekto sklype neprivaloma.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI „Statinių prieinamumas“

5	Automobilio statymo vieta ir jos numeris
13	Automobilio statymo vieta skirta žmonėms su negalia "A" tipo
	Įspėjamieji ir vedamieji paviršiai įrengiami pagal ISO 21542:2011

TAKTILINIO PAVIRŠIAUS IŠ RELJEFINIŲ TRINKELIŲ ĮRENGIMO FRAGMENTAI



PASTABOS:
1. Įspėjamieji ir vedamieji paviršiai rengiami pagal ISO 21542:2011
2. Horizontalus kelio ženklinimas įrengiamas pagal kelių horizontaliojo ženklinimo taisykles.

Topografijos suderinimo Nr. TIIIS1-20251215-086659

0	2022-04-06	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Kapsai Kapsų g. 77-1/Šakių g. 1, Kauno m. sav. Įmonės kodas: 304148978 Tel.: +370 699 47174, Info@kapsunamai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato ir inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupės) stoginės, Birštono sav., Birštono g. 15, statybos projektas	
A 1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1024	PDV	J. Garanašvili	Sklypo planas 1:500	0
	Arch.	A. Šurkus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Adm tech"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-04-06-JG456-A-PP-SP-01	LAPAS 1 / LAPŲ 1

Sklypo vieta



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

	Griaunami du vienbučiai gyvenamieji namai (Birštono g. 15 ir 17)
a	Griaunamas vienbutis gyvenamasis namas Birštono g. 15, unik. Nr. 6995-2005-1014
b	Griaunamas vienbutis gyvenamasis namas Birštono g. 17, unik. Nr. 6996-1008-3014
15	Projektuojamas daugiabutis gyv. namas (Birštono g. 15)
17	Projektuojamas daugiabutis gyv. namas (Birštono g. 17)
c	Projektuojamas nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys - Stoginė
d	Projektuojamas nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys - Stoginė
e	Projektuojamas nesudėtingasis II grupės plokščias inžinerinis statinys - aikštelė ir takai
f	Projektuojamas nesudėtingasis II grupės plokščias inžinerinis statinys - aikštelė ir takai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą, pagrindinis
R2 19	Sklypo kampų ir ašių susikirtimų koordinatės
	Automobilių statymo vietos 2,5x5,0 m
	Trinkelių danga
	Terasa
35,50 / 35,10	Altitudės projektuojamos / esamos
136,00	Projektuojamos izogipsės



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI - BIRŠTONO G. 15

Nr.		Vnt.	Kiekis
	I.I SKLYPAS:		
1.	Sklypo plotas	m^2	1079
2.	Užstatyta teritorija	m^2	298,52
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	35,31
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	59,67
5.	Automobilių statymo vietos	vnt.	11
	I.II DANGOS:		
1.	Apželdinta sklypo dalis	m^2/%	481,08/44,59
2.	Kietos dangos	m^2/%	209,70/19,43
	II. STATINIAI:		
	II.I. DAUGIABUTIS NAMAS		
1.	Pastato aukštis	m	11,79
2.	Aukštų skaičius	vnt.	3
3.	Pastato tūris	m^3	3000
4.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I,II,III	II
5.	Bendrasis plotas	m^2	656,52
6.	Naudingasis plotas	m^2	656,52
7.	Gyvenamasis plotas	m^2	484,55
8.	Pagalbinis plotas	m^2	171,97
	II.II. INŽINERINIS STATINYS - STOGINĖ		
1.	Statinio aukštis	m	3,75
2.	Užstatytas plotas	m^2	82,52
	II.III. INŽINERINIS STATINYS - Aikštelė ir takai		
1.	Plotas	m^2	209,70

Pastaba:

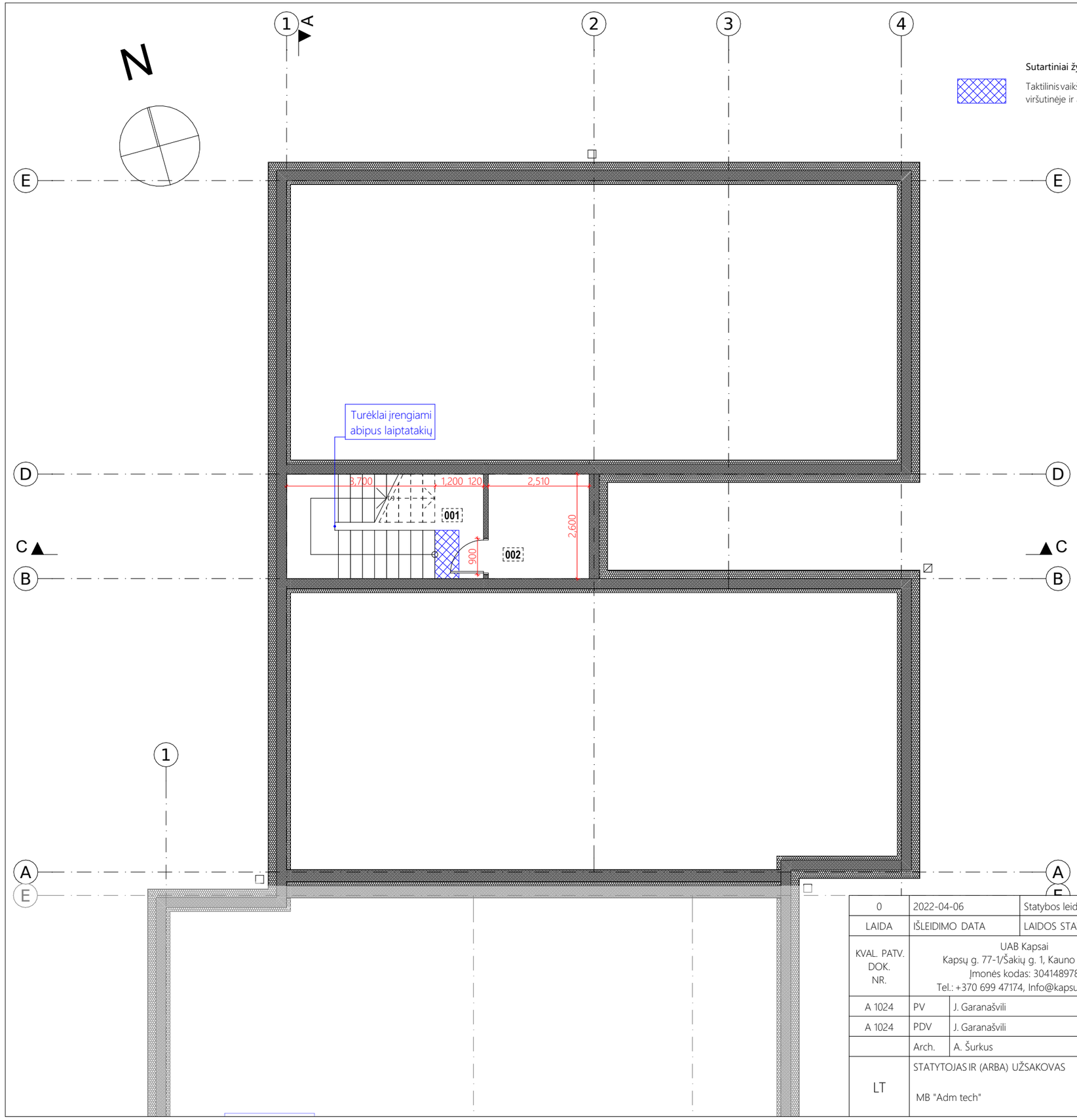
Birštono g. 15

* Pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudė pamatuota topografijoje = 98,42 m
* Pastato statybos zonos planuojama žemės paviršiaus vidutinės altitudė = 98,33 m
* Aukštis nuo nulinės grindų altitudės iki aukščiausios konstrukcijos yra 11,76 m.
* Pastato aukštis paskaičiuotas nuo esamo paviršiaus 98,45 - 98,42 + 11,76 = 11,79 m

Birštono g. 17

* Pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudė pamatuota topografijoje = 98,25 m
* Pastato statybos zonos planuojama žemės paviršiaus vidutinės altitudė = 98,28 m
* Aukštis nuo nulinės grindų altitudės iki aukščiausios konstrukcijos yra 11,76 m.
* Pastato aukštis paskaičiuotas nuo esamo paviršiaus 98,45 - 98,25 + 11,76 = 11,96 m

0	2022-04-06	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Kapsai Kapsų g. 77-1/Šakių g. 1, Kauno m. sav. Įmonės kodas: 304148978 Tel.: +370 699 47174, Info@kapsunamai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato ir inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupės) stoginės, Birštono sav., Birštono g. 15, statybos projektas		
A 1024	PV J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1024	PDV J. Garanašvili	Vertikalinis sklypo planas 1:500		0
	Arch. A. Šurkus			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Adm tech"	DOKUMENTO ŽYMUO 2022-04-06-JG456-A-PP-SP-02	LAPAS 1	LAPŲ 1



Sutartiniai žymėjimai

Taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius laiptatakių viršutinėje ir apatinėje aikštelėse, laiptų plotyje

Rūsio eksplikacija B.15

Nr.		Patalpa	
Nr.1	001	Laiptinė	6.09
Nr.1	002	Pagalbinė patalpa	6.60
			12.69 m²

Bendras plotas

Rūsio planas	12.69
Pirmo aukšto planas	218.58
Antro aukšto planas	234.41
Trečio aukšto planas	190.84
	656.52 m²

15

0	2022-04-06	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Kapsai Kapsų g. 77-1/Šakių g. 1, Kauno m. sav. Įmonės kodas: 304148978 Tel.: +370 699 47174, Info@kapsunamai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato ir inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupės) stoginės, Birštono sav., Birštono g. 15, statybos projektas		
A 1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1024	PDV	J. Garanašvili	Birštono g. 15. Rūsio planas 1:100		0
	Arch.	A. Šurkus			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Adm tech"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-04-06-JG456-A-PP-SA-01	LAPAS 1	LAPŲ 1

Sutartiniai žymėjimai

Taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius laiptatakių viršutinėje ir apatinėje aikštelėse, laiptų plotyje

Taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius, atkreipiantis dėmesį į tako pasikeitimus ar pavojus

Taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius kaip nukreipiančioji struktūra

Batų valymosi grotelės

pagal ISO 21542-2011

Turėklai įrengiami abipus laiptatakių

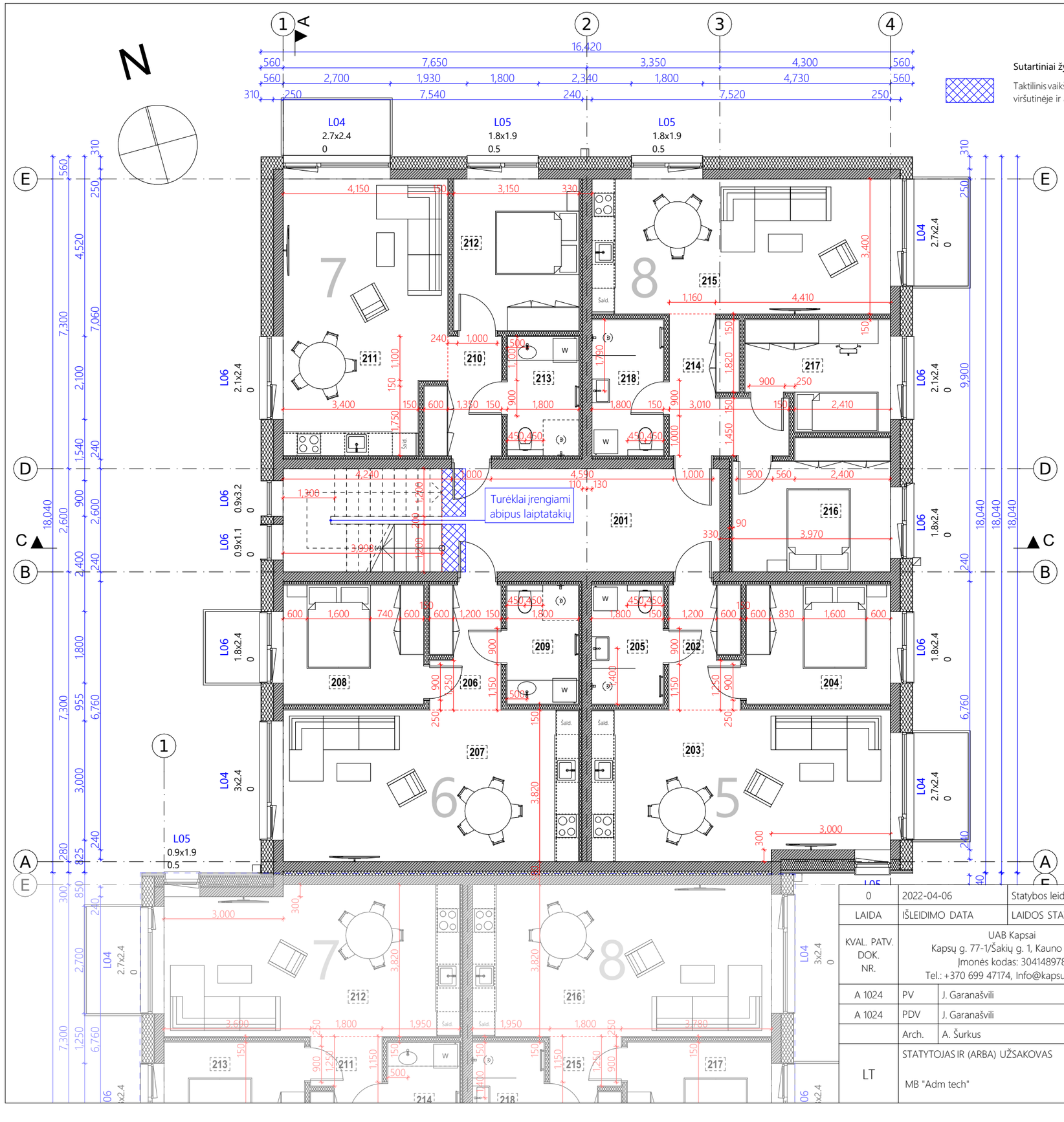
Pirmo aukšto eksplikacija B.15

Butas	Nr.	Patalpa	
	101	Koridorius	13.05
			13.05 m²
Nr.1	102	Koridorius	5.58
Nr.1	103	Svetainė/virtuvė	28.76
Nr.1	104	Miegamasis	11.43
Nr.1	105	Vonia	5.27
			51.04 m²
Nr.2	106	Koridorius	5.58
Nr.2	107	Svetainė/virtuvė	29.32
Nr.2	108	Miegamasis	11.16
Nr.2	109	Vonia	5.27
			51.33 m²
Nr.3	110	Koridorius	5.10
Nr.3	111	Svetainė/virtuvė	28.87
Nr.3	112	Miegamasis	12.03
Nr.3	113	Vonia	5.27
			51.27 m²
Nr.4	114	Koridorius	5.10
Nr.4	115	Svetainė/virtuvė	29.49
Nr.4	116	Miegamasis	12.03
Nr.4	117	Vonia	5.27
			51.89 m²
			218.58 m²

Bendras plotas	
Rūsio planas	12.69
Pirmo aukšto planas	218.58
Antro aukšto planas	234.41
Trečio aukšto planas	190.84
	656.52 m²

0	2022-04-06	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Kapsai Kapsų g. 77-1/Šakių g. 1, Kauno m. sav. Įmonės kodas: 304148978 Tel.: +370 699 47174, Info@kapsunamai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato ir inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupės) stoginės, Birštono sav., Birštono g. 15, statybos projektas	
A 1024	PV J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1024	PDV J. Garanašvili	Birštono g. 15. Pirmo aukšto planas 1:100	0
	Arch. A. Šurkus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Adm tech"	DOKUMENTO ŽYMUO 2022-04-06-JG456-A-PP-SA-02	LAPAS 1 / LAPŲ 1

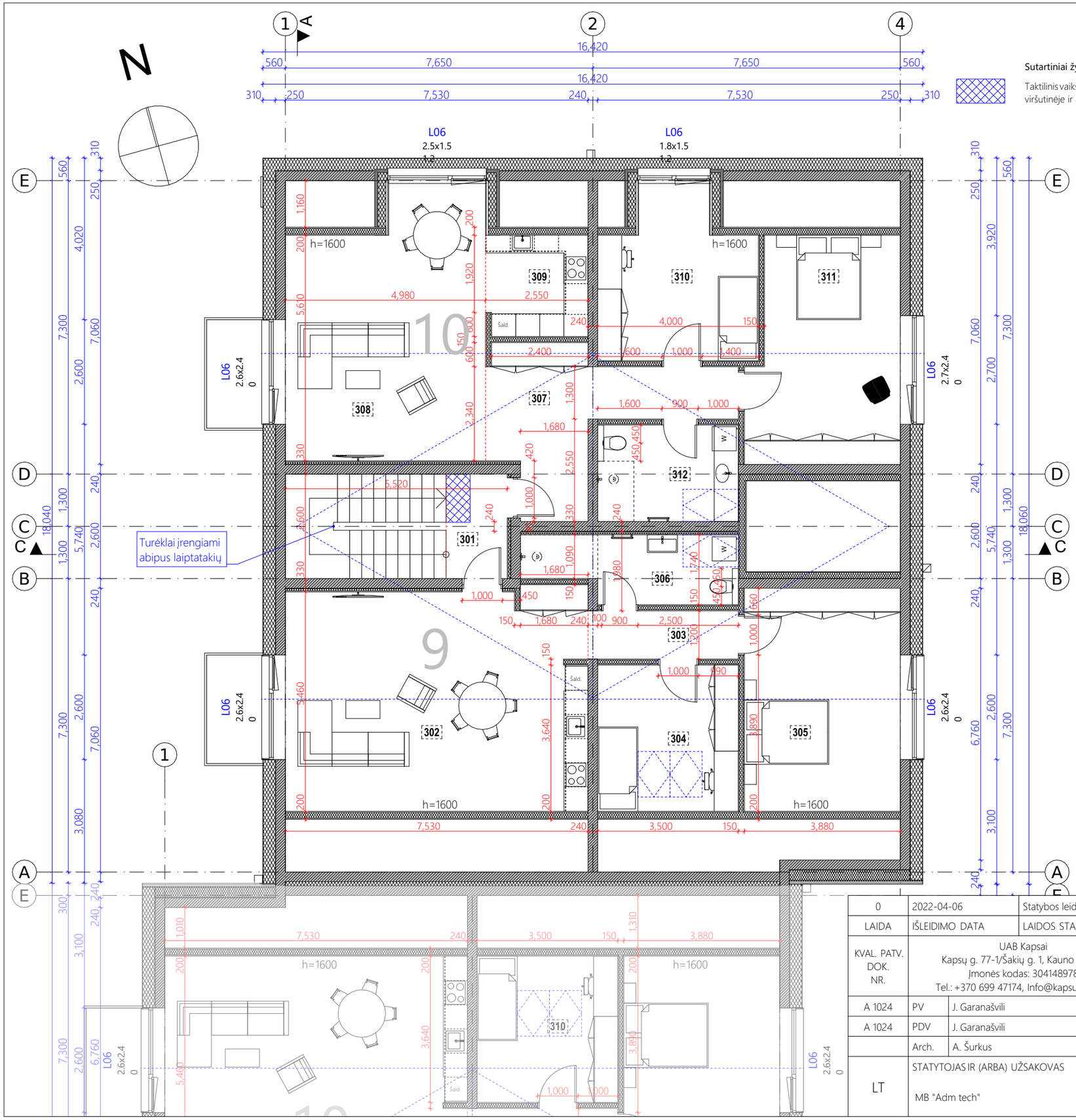


Sutartiniai žymėjimai

Taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius laiptatakių viršutinėje ir apatinėje aikštelėse, laiptų plotyje

Antro aukšto eksplikacija B.15			
Butas	Nr.	Patalpa	
	201	Koridorius	18.20
			18.20 m²
Nr.5	202	Koridorius	5.58
Nr.5	203	Svetainė/virtuvė	28.76
Nr.5	204	Miegamasis	11.43
Nr.5	205	Vonia	5.27
			51.04 m²
Nr.6	206	Koridorius	5.58
Nr.6	207	Svetainė/virtuvė	29.32
Nr.6	208	Miegamasis	11.16
Nr.6	209	Vonia	5.27
			51.33 m²
Nr.7	210	Koridorius	5.10
Nr.7	211	Svetainė/virtuvė	28.94
Nr.7	212	Miegamasis	12.03
Nr.7	213	Vonia	5.27
			51.34 m²
Nr.8	214	Koridorius	7.92
Nr.8	215	Svetainė/virtuvė	26.38
Nr.8	216	Miegamasis	12.48
Nr.8	217	Kambarys	9.70
Nr.8	218	Vonia	6.02
			62.50 m²
			234.41 m²

0	2022-04-06	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Kapsai Kapsų g. 77-1/Šakių g. 1, Kauno m. sav. Įmonės kodas: 304148978 Tel.: +370 699 47174, Info@kapsunamai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato ir inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupės) stoginės, Birštono sav., Birštono g. 15, statybos projektas		
A 1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1024	PDV	J. Garanašvili	Birštono g. 15. Antro aukšto planas 1:100	0
	Arch.	A. Šurkus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Adm tech"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-04-06-JG456-A-PP-SA-03	LAPAS 1 / LAPŲ 1



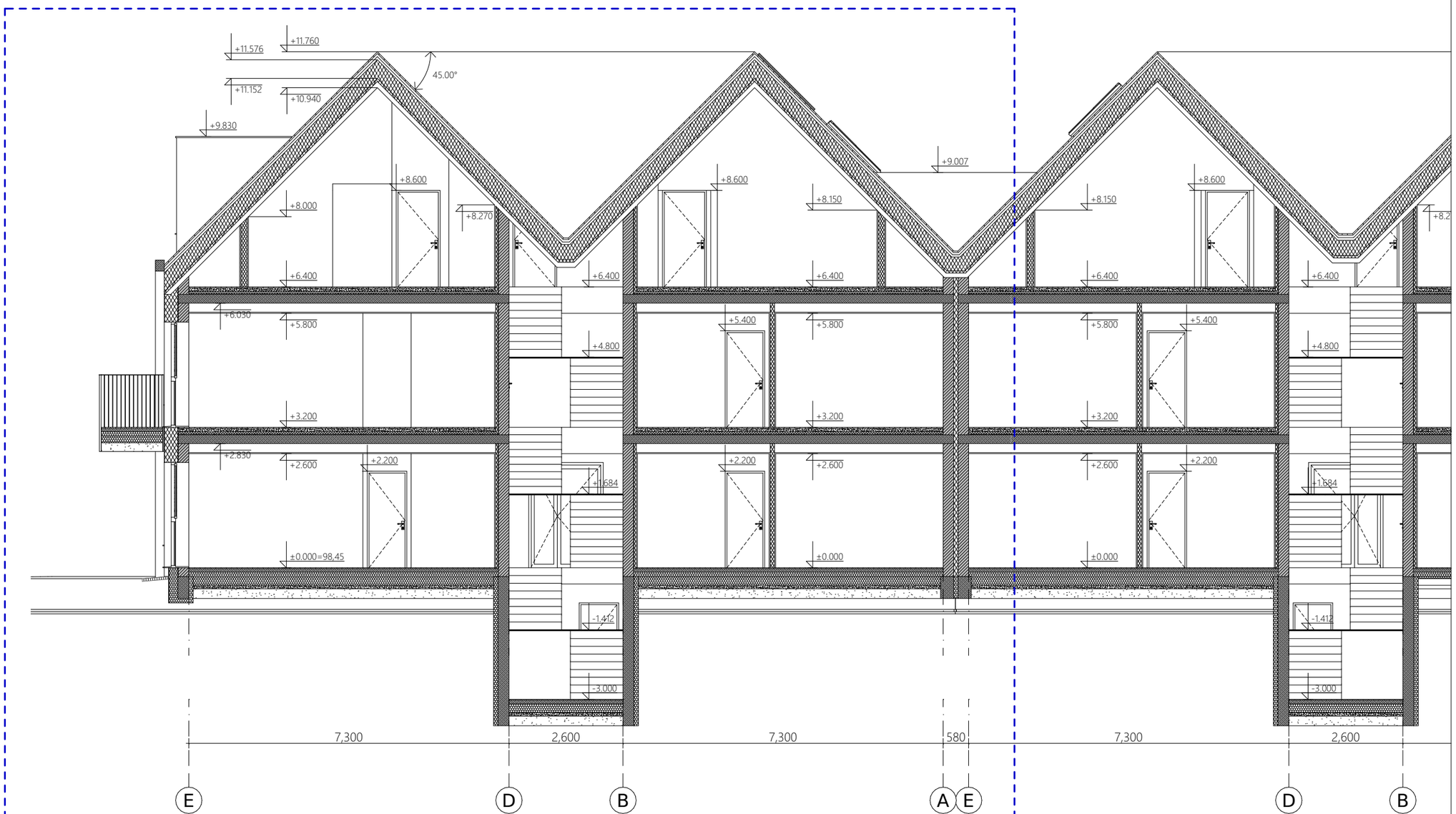
Sutartiniai žymėjimai

Taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius laiptatakių viršutinėje ir apatinėje aikštelėse, laiptų plotyje

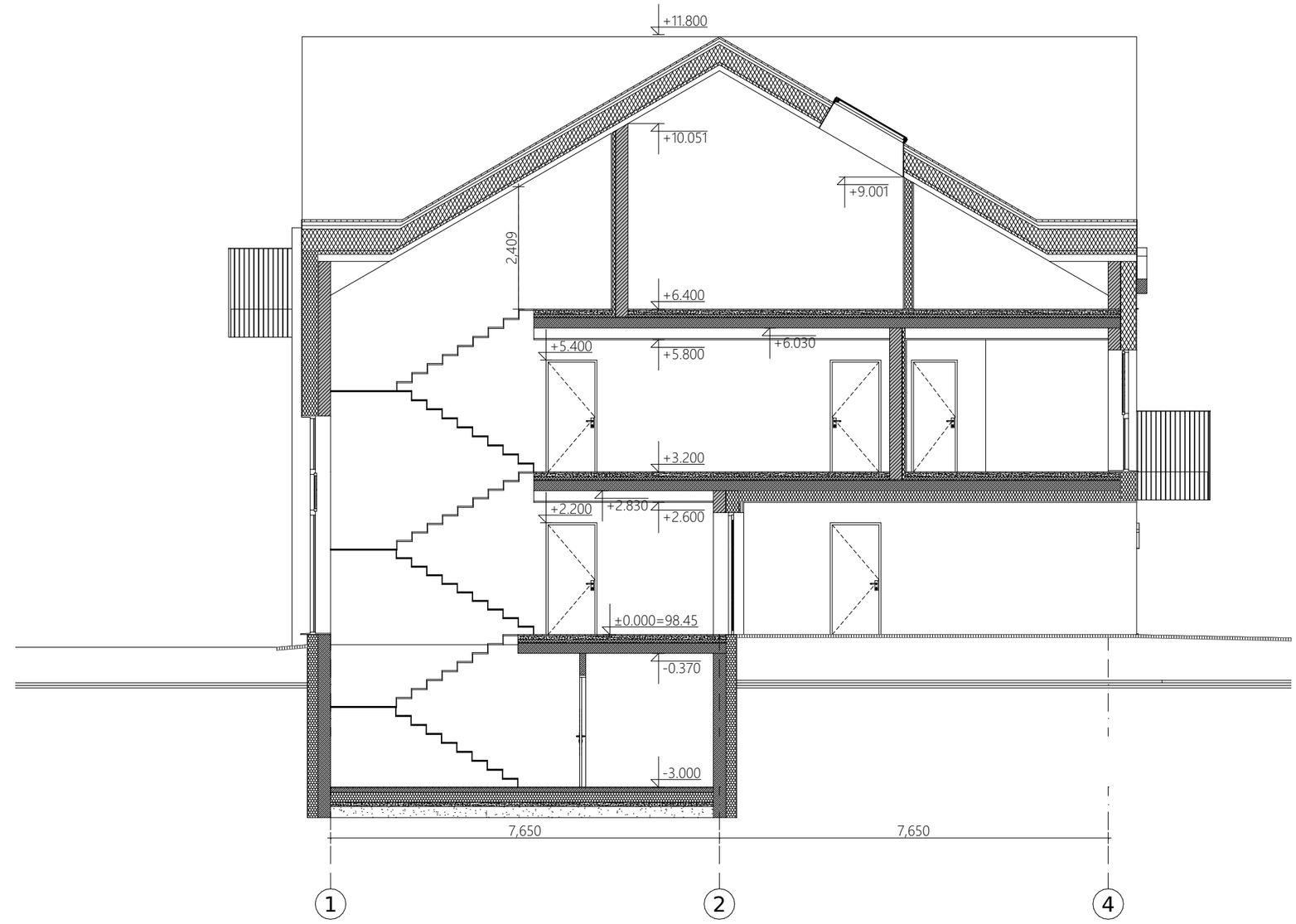
Trečio aukšto eksplikacija B.15

Butas	Nr.	Patalpa	
	301	Koridorius	3.96
			3.96 m²
Nr.9	302	Svetainė/virtuvė	42.03
Nr.9	303	Koridorius	4.49
Nr.9	304	Kambarys	12.74
Nr.9	305	Miegamasis	22.31
Nr.9	306	Vonia	8.05
			89.62 m²
Nr.10	307	Koridorius	14.81
Nr.10	308	Svetainė	31.83
Nr.10	309	Virtuvė	6.34
Nr.10	310	Kambarys	14.75
Nr.10	311	Miegamasis	21.26
Nr.10	312	Vonia	8.27
			97.26 m²
			190.84 m²

0	2022-04-06	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS.KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Kapsai Kapsų g. 77-1/Šakių g. 1, Kauno m. sav. Įmonės kodas: 304148978 Tel.: +370 699 47174, Info@kapsunamai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato ir inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupės) stoginės, Birštono sav., Birštono g. 15, statybos projektas	
A 1024	PV J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1024	PDV J. Garanašvili	Birštono g. 15. Trečio aukšto planas 1:100	0
	Arch. A. Šurkus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Adm tech"	DOKUMENTO ŽYMUO 2022-04-06-JG456-A-PP-SA-04	LAPAS 1 / LAPŲ 1



0	2022-04-06	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Kapsai Kapsų g. 77-1/Šakių g. 1, Kauno m. sav. Įmonės kodas: 304148978 Tel.: +370 699 47174, Info@kapsunamai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato ir inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupės) stoginės, Birštono sav., Birštono g. 15, statybos projektas	
A 1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1024	PDV	J. Garanašvili	Birštono g. 15. Pjūvis A-A 1:100	0
	Arch.	A. Šurkus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Adm tech"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-04-06-JG456-A-PP-SA-05	LAPAS 1 / LAPŲ 1



0	2022-04-06		Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Kapsai Kapsų g. 77-1/Šakių g. 1, Kauno m. sav. Įmonės kodas: 304148978 Tel.: +370 699 47174, Info@kapsunamai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato ir inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupės) stoginės, Birštono sav., Birštono g. 15, statybos projektas		
A 1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1024	PDV	J. Garanašvili	Birštono g. 15. Pjūvis C-C 1:100		0
	Arch.	A. Šurkus			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Adm tech"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-04-06-JG456-A-PP-SA-06	LAPAS 1	LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Struktūrinis tinkas. Spalva - balta
	Struktūrinis tinkas. Spalva - pilka.
	Valcuota profilio stogo danga. Spalva - pilka, antracito
	Langai, durys. Spalva - pilka, antracito.
	Betonas.

0	2022-04-06	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Kapsai Kapsų g. 77-1/Šakių g. 1, Kauno m. sav. Įmonės kodas: 304148978 Tel.: +370 699 47174, Info@kapsunamai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato ir inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupės) stoginės, Birštono sav., Birštono g. 15, statybos projektas	
A 1024	PV J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1024	PDV J. Garanašvili	Birštono g. 15. Fasadas tarp ašių 1-4 1:100	0
	Arch. A. Šurkus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Adm tech"	DOKUMENTO ŽYMUO 2022-04-06-JG456-A-PP-SA-07	LAPAS 1 / LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Struktūrinis tinkas. Spalva - balta
	Struktūrinis tinkas. Spalva - pilka.
	Valcuota profilio stogo danga. Spalva - pilka, antracito
	Langai, durys. Spalva - pilka, antracito.
	Betonas.

0	2022-04-06	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS.KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Kapsai Kapsų g. 77-1/Šakių g. 1, Kauno m. sav. Įmonės kodas: 304148978 Tel.: +370 699 47174, Info@kapsunamai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato ir inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupės) stoginės, Birštono sav., Birštono g. 15, statybos projektas	
A 1024	PV J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1024	PDV J. Garanašvili	Birštono g. 15. Fasadas tarp ašių A-E 1:100	0
	Arch. A. Šurkus		
LT	STATYTOJAS.IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Adm tech"	DOKUMENTO ŽYMUO 2022-04-06-JG456-A-PP-SA-08	LAPAS 1 / LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Struktūrinis tinkas. Spalva - balta
	Struktūrinis tinkas. Spalva - pilka.
	Valcuota profilio stogo danga. Spalva - pilka, antracito
	Langai, durys. Spalva - pilka, antracito.
	Betonas.

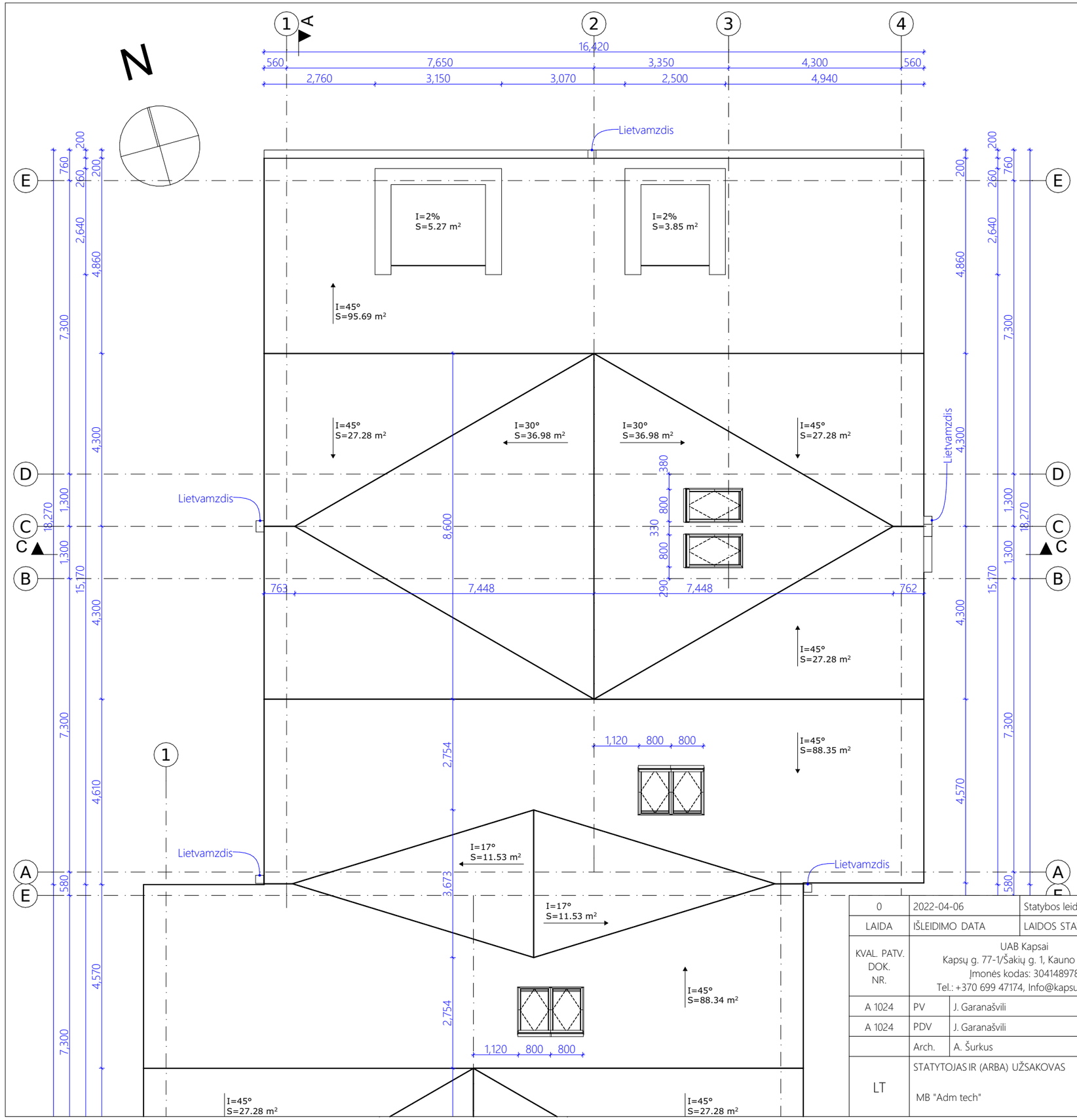
0	2022-04-06	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS.KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Kapsai Kapsų g. 77-1/Šakių g. 1, Kauno m. sav. Įmonės kodas: 304148978 Tel.: +370 699 47174, Info@kapsunamai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato ir inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupės) stoginės, Birštono sav., Birštono g. 15, statybos projektas	
A 1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1024	PDV	J. Garanašvili	Birštono g. 15. Fasadas tarp ašių 4-1 1:100	0
	Arch.	A. Šurkus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Adm tech"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-04-06-JG456-A-PP-SA-09	LAPAS 1 / LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Struktūrinis tinkas. Spalva - balta
	Struktūrinis tinkas. Spalva - pilka.
	Valcuota profilio stogo danga. Spalva - pilka, antracito
	Langai, durys. Spalva - pilka, antracito.
	Betonas.

0	2022-04-06	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS.KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Kapsai Kapsų g. 77-1/Šakių g. 1, Kauno m. sav. Įmonės kodas: 304148978 Tel.: +370 699 47174, Info@kapsunamai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato ir inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupės) stoginės, Birštono sav., Birštono g. 15, statybos projektas	
A 1024	PV J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1024	PDV J. Garanašvili	Birštono g. 15. Fasadas tarp ašių E-A 1:100	0
	Arch. A. Šurkus		
LT	STATYTOJAS.IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Adm tech"	DOKUMENTO ŽYMUO 2022-04-06-JG456-A-PP-SA-10	LAPAS 1 / LAPŲ 1



0	2022-04-06	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Kapsai Kapsų g. 77-1/Šakių g. 1, Kauno m. sav. Įmonės kodas: 304148978 Tel.: +370 699 47174, Info@kapsunamai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato ir inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupės) stoginės, Birštono sav., Birštono g. 15, statybos projektas	
A 1024	PV J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1024	PDV J. Garanašvili	Birštono g. 15. Stogo planas 1:100	0
	Arch. A. Šurkus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Adm tech"	DOKUMENTO ŽYMUO 2022-04-06-JG456-A-PP-SA-11	LAPAS 1 / LAPŲ 1



0	2022-04-06	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Kapsai Kapsų g. 77-1/Šakių g. 1, Kauno m. sav. Įmonės kodas: 304148978 Tel.: +370 699 47174, Info@kapsunamai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato ir inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupės) stoginės, Birštono sav., Birštono g. 15, statybos projektas	
A 1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1024	PDV	J. Garanašvili	Birštono g. 15. Tūrio schema	0
	Arch.	A. Šurkus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Adm tech"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-04-06-JG456-A-PP-SA-12	LAPAS 1 / LAPŲ 1



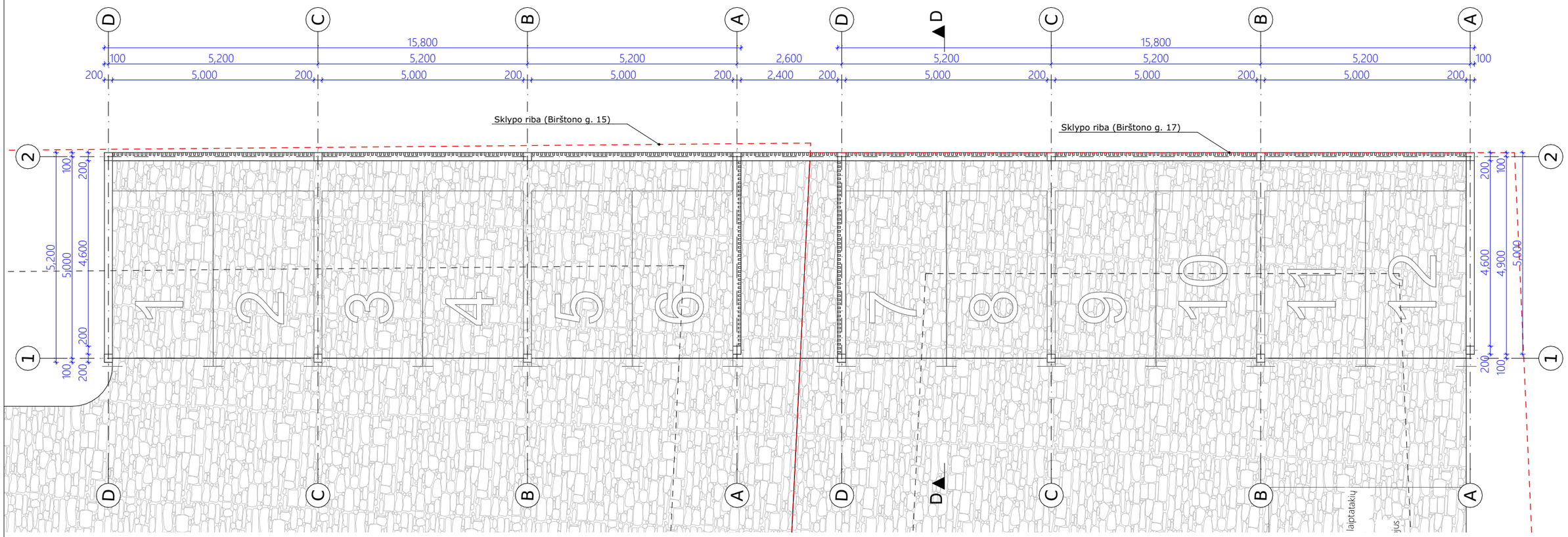
0	2022-04-06		Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Kapsai Kapsų g. 77-1/Šakių g. 1, Kauno m. sav. Įmonės kodas: 304148978 Tel.: +370 699 47174, Info@kapsunamai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato ir inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupės) stoginės, Birštono sav., Birštono g. 15, statybos projektas		
A 1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1024	PDV	J. Garanašvili	Birštono g. 15. Tūrio schema		0
	Arch.	A. Šurkus			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Adm tech"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-04-06-JG456-A-PP-SA-13	LAPAS 1	LAPŲ 1



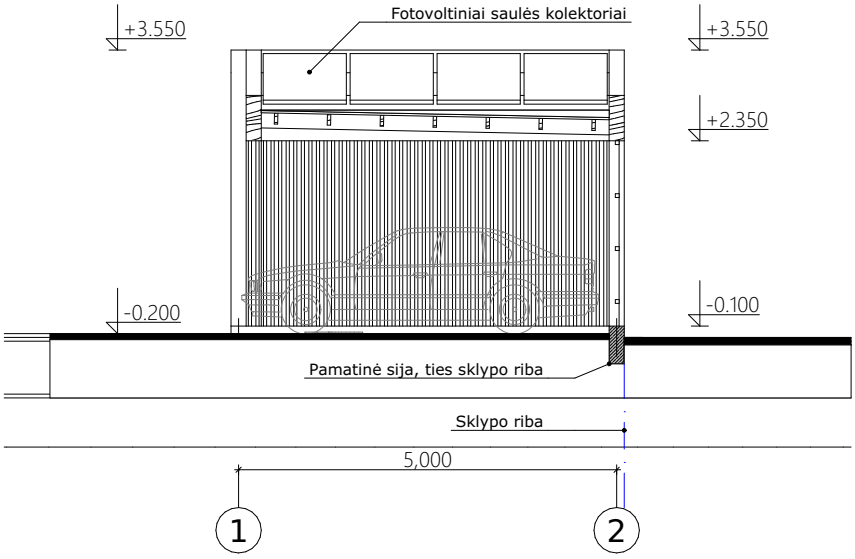
0	2022-04-06		Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Kapsai Kapsų g. 77-1/Šakių g. 1, Kauno m. sav. Įmonės kodas: 304148978 Tel.: +370 699 47174, Info@kapsunamai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato ir inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupės) stoginės, Birštono sav., Birštono g. 15, statybos projektas		
A 1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1024	PDV	J. Garanašvili	Birštono g. 15. Tūrio schema		0
	Arch.	A. Šurkus			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Adm tech"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-04-06-JG456-A-PP-SA-14	LAPAS 1	LAPŲ 1



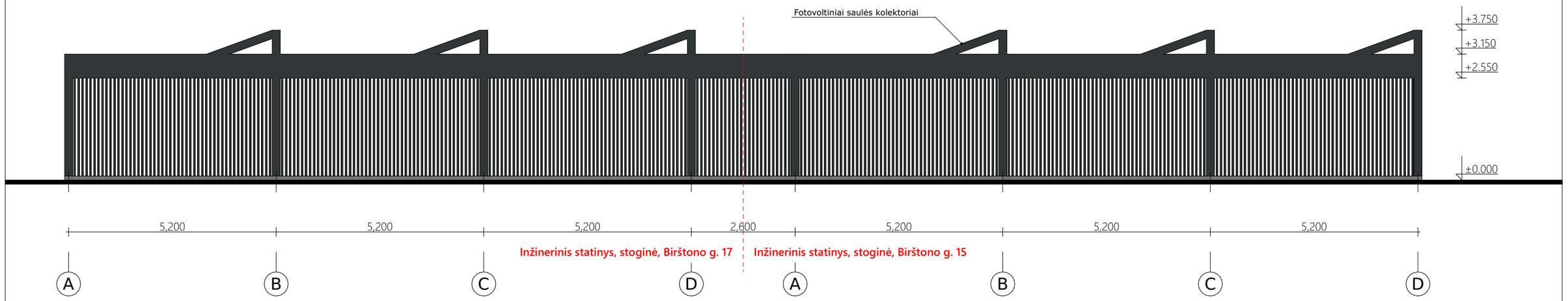
0	2022-04-06	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Kapsai Kapsų g. 77-1/Šakių g. 1, Kauno m. sav. Įmonės kodas: 304148978 Tel.: +370 699 47174, Info@kapsunamai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato ir inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupės) stoginės, Birštono sav., Birštono g. 15, statybos projektas		
A 1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1024	PDV	J. Garanašvili	Birštono g. 15. Tūrio schema		0
	Arch.	A. Šurkus			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Adm tech"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-04-06-JG456-A-PP-SA-15	LAPAS 1	LAPŲ 1

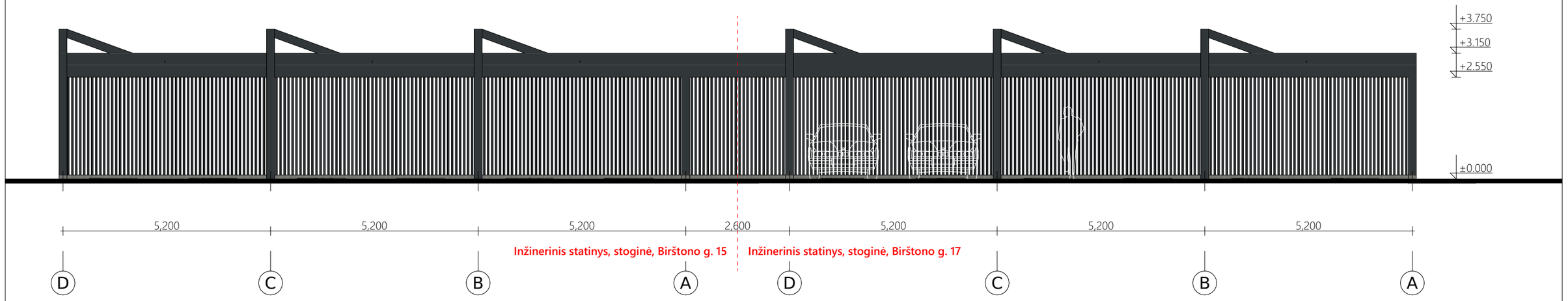


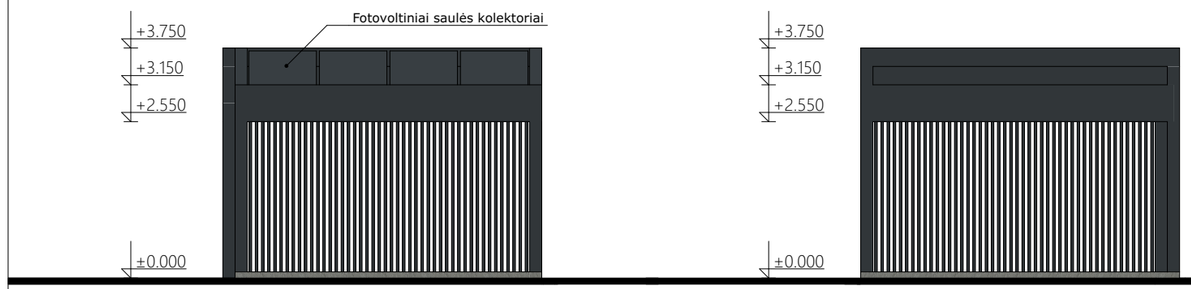
0	2022-04-06		Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Kapsai Kapsų g. 77-1/Šakių g. 1, Kauno m. sav. Įmonės kodas: 304148978 Tel.: +370 699 47174, Info@kapsunamai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato ir inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupės) stoginės, Birštono sav., Birštono g. 15, statybos projektas		
A 1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1024	PDV	J. Garanašvili	Inžinerinis statinys, stoginė. Aukšto planas 1:100		0
	Arch.	A. Šurkus			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Adm tech"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-04-06-JG456-A-PP-SA-20	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2022-04-06		Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Kapsai Kapsų g. 77-1/Šakių g. 1, Kauno m. sav. Įmonės kodas: 304148978 Tel.: +370 699 47174, Info@kapsunamai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato ir inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupės) stoginės, Birštono sav., Birštono g. 15, statybos projektas		
A 1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1024	PDV	J. Garanašvili	Inžinerinis statinys, stoginė. Pjūvis D-D		0
	Arch.	A. Šurkus			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Adm tech"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-04-06-JG456-A-PP-SA-21	LAPAS 1	LAPŲ 1







0	2022-04-06		Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Kapsai Kapsų g. 77-1/Šakių g. 1, Kauno m. sav. Įmonės kodas: 304148978 Tel.: +370 699 47174, Info@kapsunamai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato ir inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupės) stoginės, Birštono sav., Birštono g. 15, statybos projektas		
A 1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1024	PDV	J. Garanašvili	Inžinerinis statinys, stoginė. Fasadai		0
	Arch.	A. Šurkus			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Adm tech"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-04-06-JG456-A-PP-SA-22	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2022-04-06		Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Kapsai Kapsų g. 77-1/Šakių g. 1, Kauno m. sav. Įmonės kodas: 304148978 Tel.: +370 699 47174, Info@kapsunamai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato ir inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupės) stoginės, Birštono sav., Birštono g. 15, statybos projektas		
A 1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1024	PDV	J. Garanašvili	Inžinerinis statinys, stoginė. Perspektyva 1		0
	Arch.	A. Šurkus			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Adm tech"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-04-06-JG456-A-PP-SA-23	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2022-04-06		Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS.KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Kapsai Kapsų g. 77-1/Šakių g. 1, Kauno m. sav. Įmonės kodas: 304148978 Tel.: +370 699 47174, Info@kapsunamai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato ir inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupės) stoginės, Birštono sav., Birštono g. 15, statybos projektas		
A 1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1024	PDV	J. Garanašvili	Inžinerinis statinys, stoginė. Perspektyva 2		0
	Arch.	A. Šurkus			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Adm tech"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-04-06-JG456-A-PP-SA-24	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2022-04-06	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Kapsai Kapsų g. 77-1/Šakių g. 1, Kauno m. sav. Įmonės kodas: 304148978 Tel.: +370 699 47174, Info@kapsunamai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato ir inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupės) stoginės, Birštono sav., Birštono g. 15, statybos projektas		
A 1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1024	PDV	J. Garanašvili	Inžinerinis statinys, stoginė. Perspektyva 3		0
	Arch.	A. Šurkus			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Adm tech"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-04-06-JG456-A-PP-SA-25	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2022-04-06	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Kapsai Kapsų g. 77-1/Šakių g. 1, Kauno m. sav. Įmonės kodas: 304148978 Tel.: +370 699 47174, Info@kapsunamai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato ir inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupės) stoginės, Birštono sav., Birštono g. 15, statybos projektas	
A 1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1024	PDV	J. Garanašvili	Birštono g. 15. Vizualizacija 1	0
	Arch.	A. Šurkus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Adm tech"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-04-06-JG456-A-PP-SA-26	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1



0	2022-04-06		Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Kapsai Kapsų g. 77-1/Šakių g. 1, Kauno m. sav. Įmonės kodas: 304148978 Tel.: +370 699 47174, Info@kapsunamai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato ir inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupės) stoginės, Birštono sav., Birštono g. 15, statybos projektas	
A 1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1024	PDV	J. Garanašvili	Birštono g. 15. Vizualizacija 2	0
	Arch.	A. Šurkus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Adm tech"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
			2022-04-06-JG456-A-PP-SA-27	1 / 1

5. PRIEDAI (PRIVALOMIEJI PROJEKTO DOKUMENTAI)

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Psl. Nr.
1.	Projektavimo užduotis	2	56-57
2.	Projektui rengti naudotos programinės įrangos sąrašas	1	58
3.	Specialieji architektūriniai reikalavimai	11	59-69
4.	Dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo	2	70-71
5.	Birštono vandentiekis prisijungimo sąlygos	8	72-79
Viso:	lapų	23	

PASTABOS:

1. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo, 5.6. p ir LR Statybos įstatymo 27 str, 5d., 3-17 p., nurodyti dokumentai – neteikiami, Šie dokumentai patalpinami IS Infostatyba pridedamų dokumentų atitinkamose skiltyse.

2. BD dalies dokumentai ir užsakovo duomenys – neviešinami (vadovaujantis asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu) Dokumentų pasirašyti originalai talpinami atskirai IS Infostatyba neviešinamose, atitinkamose skiltyse.

TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS IR PASLAUGŲ APIMTIS
2025 08 15

1. BD Dalis		
1.1.	Statinio paskirtis	Daugiabučių paskirties
1.2.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
1.3.	Statinių paskirties grupė	Daugiabučių paskirties grupė.
1.4.	Lėšų pobūdis	Privačios
1.5.	Statybos darbų pirkimo būdas, arba pasirinktas rangovas	Rangovai
1.6.	Statinio projekto rengimo etapas	PP, Projektiniai pasiūlymai TDP, Techninis darbo projektas
1.7.	Projektavimo konsultavimo paslaugų apimtis	Įprastos paslaugos – statybinė architektūrinė
1.8.	Papildomos paslaugos	Energinio efektyvumo skaičiavimai
2. SP Dalis		
2.1.	Pastato vieta sklype	Pagal sklypo planą
2.2.	Sklypo aptvėrimas	Nedetalizuojamas
2.3.	Kita	-
3. SA Dalis		
3.1.	Stogo danga	Skardos lakštų danga ir EPDM hidroizaoliacinė stogo danga
3.2.	Stogo tipas	Šlaitinis, medžio karkaso
3.3.	Fasadų apdailos medžiagos	Tinkas, vietomis skardos lakštai
3.4.	Langai	Mediniai arba plastikiniai, min. dviejų stiklo paketų A++.
3.5.	Pastato išplanavimas	3 aukštai
3.6.	Pastato bendras plotas	Pagal suderintus projektinius pasiūlymus. Plotas ~ 656,52 m^2
3.7.	Terasos danga	-
3.8.	Pastato šildymo šaltinis	Šilumos siurblys, oras-vanduo
3.9.	Vandens šildymo būdas	Šilumos siurblys, oras-vanduo
3.10.	Oro kondicionavimas	Nenumatomas
3.11.	Vėdinimas	Rekuperacinė sistema
3.12.	Lietvamzdžiai	Pagal suderintus projektinius pasiūlymus (SA dalis)
3.13.	Pastato energetinio efektyvumo klasė	A++
3.14.	Nešildomos patalpos	Neplanuojama
3.15.	Kita	-
4. Statinio Konstrukciniai Sprendimai		
4.1.	Pamatų tipas	g/b poliniai su rostverku
4.2.	Sienos (laikančios)	Silikatiniai blokeliai
4.3.	Vidinės pertvaros (nelaikančios)	Gipso kartono
4.4.	Sąramos	Gelžbetonio
4.5.	Perdanga	Gelžbetonio plokščių

4.7.	Terasos	-
4.8.	Išorės sienų šilumos izoliacija	Polistireninis putplastis
4.9.	Fasadų apdailos tvirtinimas	Tinko armavimo sistema
4.10.	Kita	-
5. VN Dalis		
5.1.	Projektavimas	Pagal LVN sąlygas
5.2.	Vandens apskaitos mazgo vieta name	Pagalbinė patalpa
5.3.	Lietaus surinkimas	Į centralizuotus nuotekų tinklus.
5.4.	Drenažas	Neplanuojamas
5.5.	Kita	-

- Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus , projekto vadovo (PV), projektavimo įmonės sutikimą.
- Su statytoju suderinti projekto sprendiniai po projektinių pasiūlymų suderinimo, rengiant projektą iki statybos leidimo gavimo – negali būti keičiami.
- Gavus statybą leidžiantį dokumentą (SLD), galimas projekto koregavimas pagal atskirą apmokėjimą, jeigu projekto pakeitimai – neesminiai (nekeičia projekto esmės).
- Projekto pakeitimai turi būti suderinti įstatymų nustatyta tvarka.

Projektuotojo įsipareigojimai:

- Parengti: Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato ir inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupės) stoginės, Birštono sav., Birštono g. 15, statybos projektas
- Paruošti ir pateikti projektą derinimui informacinėje sistemoje „Infostatyba“.
- Esant pastaboms, arba pasiūlymams projektui – atlikti pataisymus ir pakartotinai pateikti projektą derinti.
- Projekto rengimo tikslas: Statybos leidimui, gauti statybą leidžiantį dokumentą (SLD).

Užsakovo įsipareigojimai:

- Pateikti visus su projekto rengimu susijusius dokumentus, duomenis.

TVIRTINIMAI:		
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas,data
Projektuotojas	UAB Kapsai Joseb Garanašvili	
Statytojas (užsakovas)	MB "Adm tech“	

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS

LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL PROJEKTO

SUDEDAMĄSIAS DALIS

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis:

Eil Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Naudotos projektavimo programinės įrangos pavadinimas
1.	Bendroji dalis (BD)	Teksto redagavimo programa – „Libre Office“ Vaizdinių, grafinių bylų apdorojimo programa – „Gimp“ Bylos formavimo *.pdf formatu programa – „Foxit PDF Editor Pro“ S/N: FPMRU22018748721 Sketch up Projektavimo, braižymo programa – „NanoCAD“

Birštono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
MB "Adm tech", 306523658, Prienų rajono sav., Prienų sen., Mačiūnų k., Kauno pl. 50
Ryšio duomenys

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ
Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato ir inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupės) stoginės statybos, esamo vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato griovimo, Birštono sav., Birštono g. 15, projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-22-260514-00005, 2026-05-14
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai STRD-00-260504-00240, 2026-05-04
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Birštono sav.
(specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų nustatymo vieta: miestas / rajonas)

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
MB "Adm tech", 306523658, Prienų rajono sav., Prienų sen., Mačiūnų k., Kauno pl. 50
Ryšio duomenys

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato ir inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupės) stoginės statybos, esamo vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato griovimo, Birštono sav., Birštono g. 15, projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius
Pavadinimas Stoginė
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 1201/0005:369, 4400-2608-0168
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Birštonas, Birštono g. 15
Saugoma teritorija Taip, Nenurodyta (1310000000085)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas Vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema (ribų ir tvarkymo planų), patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo", statybos projektas patenka į Nemuno kilpų regioninio parko buferinės apsaugos zoną. Vadovautis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 85 straipsnio reikalavimais. Vadovautis Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymo 20 straipsnio 4 dalies reikalavimais.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Daugiabutis
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Daugiabučių
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)
Pastato paskirties grupė Daugiabučių
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 1201/0005:369, 4400-2608-0168
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Birštonas, Birštono g. 15
Saugoma teritorija Taip, Nenurodyta (1310000000085)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas Vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema (ribų ir tvarkymo planų), patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo”, statybos projektas patenka į Nemuno kilpų regioninio parko buferinės apsaugos zoną. Vadovautis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 85 straipsnio reikalavimais. Vadovautis Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymo 20 straipsnio 4 dalies reikalavimais.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

Pavadinimas Gyvenamasis namas
Statybos metai 1952
Statybos rūšis Statinio griovimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Vienbučių

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)
Pastato paskirties grupė Vienbučių – dvibučių
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. 6995-2005-1014
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 1201/0005:369, 4400-2608-0168
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Birštonas, Birštono g. 15
Saugoma teritorija Taip, Nenurodyta (1310000000085)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas Vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema (ribų ir tvarkymo planų), patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo", statybos projektas patenka į Nemuno kilpų regioninio parko buferinės apsaugos zoną. Vadovautis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 85 straipsnio reikalavimais. Vadovautis Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymo 20 straipsnio 4 dalies reikalavimais.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000" teritorijoms) Nėra

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose šiame priede pateiktos formos punktuose.

Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos) (parašas, data) (vardas, pavardė)

Birštono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Birštono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
MB "Adm tech", 306523658, Prienų rajono sav., Prienų sen., Mačiūnų k., Kauno pl. 50
Ryšio duomenys

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato ir inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupės) stoginės statybos, esamo vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato griovimo, Birštono sav., Birštono g. 15, projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius
Pavadinimas Stoginė
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 1201/0005:369, 4400-2608-0168
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Birštonas, Birštono g. 15
Saugoma teritorija Taip, Nenurodyta (1310000000085)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu

Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų

7. Leistinas užstatymo tipas Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis galiojančių teisės aktų reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų. Su teritorijų planavimo dokumentais galima susipažinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro interneto portale http:// www.tpdr.lt/, TPDR dokumentų Nr. T00084202, T00075161. Šie specialieji architektūros reikalavimai gali būti skundžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Daugiabutis
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Daugiabučių
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)
Pastato paskirties grupė Daugiabučių
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 1201/0005:369, 4400-2608-0168
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Birštonas, Birštono g. 15
Saugoma teritorija Taip, Nenurodyta (1310000000085)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano

sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų

7. Leistinas užstatymo tipas Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis galiojančių teisės aktų reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų. Su teritorijų planavimo dokumentais galima susipažinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro interneto portale http:// www.tpdr.lt/, TPDR dokumentų Nr. T00084202, T00075161. Šie specialieji architektūros reikalavimai gali būti skundžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Pavadinimas Gyvenamasis namas
Statybos metai 1952

Statybos rūšis Statinio griovimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Vienbučių
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)
Pastato paskirties grupė Vienbučių – dvibučių
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. 6995-2005-1014
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 1201/0005:369, 4400-2608-0168
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Birštonas, Birštono g. 15
Saugoma teritorija Taip, Nenurodyta (1310000000085)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo

plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų

7. Leistinas užstatymo tipas Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis galiojančių teisės aktų reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų. Su teritorijų planavimo dokumentais galima susipažinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro interneto portale http:// www.tpdr.lt/, TPDR dokumentų Nr. T00084202, T00075161. Šie specialieji architektūros reikalavimai gali būti skundžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos) (parašas) (vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Birštono savivaldybės administracija 188750166, Birštono sav. Birštono m. Jaunimo g. 2
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-14 Nr. SRD-22-260514-00005
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Stepanas, Vedėjo pavaduotojas Mindaugas Stepanas, Birštono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS STEPANAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-14 15:52:11 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-14 15:51:00 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-17 21:42:38 – 2026-06-16 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Stepanas, Vedėjo pavaduotojas Mindaugas Stepanas, Birštono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS STEPANAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-14 15:52:46 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-14 15:51:31 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-17 21:42:38 – 2026-06-16 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	2
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcija 306109963, Alytaus rajono sav., Simno sen., Aleknonių k., Kampelių g. 10
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-04 Nr. STRD-00-260504-00240
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Birštono savivaldybės administracija 188750166, Birštono sav. Birštono m. Jaunimo g. 2
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-14 Nr. SARD-22-260514-00005
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-14 15:57:14)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-14 15:57:14 Avilys SDP eDocs

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

MB „Adm tech“ vadovui

2026-03- Nr.
Į 2026-02-19 prašymą

Projekuotojui
Adomui Šurkui
El. p. info@mmcmm.lt

DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Atsakydami į Jūsų 2026 m. vasario 19 d. elektroniniu būdu gautą prašymą, kurio reg. Nr. GR-479 informuojame, kad daugiabučių paskirties pastatui su priklausiniais žemės sklypuose Birštono g. 15 (kad. Nr. 1201/0005:369) ir Birštono g. 17 (kad. Nr. 1201/0005:370), Birštone, įvažiavimą/įvažiavimus projektuoti vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis ir kitais susijusiais teisės aktais. Įvaža kiekviename sklype gali būti tik viena, kuri privalo atitikti žemės sklypo kadastrinių matavimų duomenis, nepažeisti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų, saugaus eismo reikalavimų. Maksimalus galimas įvažos plotis – iki 4 m. Išspręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų sklypų ribose.

Projektuojamos įvažos/įvažų vizualinius sprendinius derinti su Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriumi.

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8 A, Kaunas; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda).

Administracijos direktorė Jovita Tirvienė

Daiva Milžinaitė-Štombergienė, tel. +370 669 97737, el. p. daiva.milzinaite@birstonas.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Birštono savivaldybės administracija 188750166, Jaunimo g. 2, 59206 Birštonas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-24 Nr. SR-341
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Daiva Milžinaitė-Štombergienė, Vyriausioji specialistė (Savivaldybės vyriausioji inžinierė), Ūkio turto ir kaimo plėtros skyrius
Sertifikatas išduotas	DAIVA MILŽINAITĖ-ŠTOMBERGIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-23 14:01:53 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-23 14:02:18 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-13 17:15:24 – 2029-12-13 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jovita Tirvienė, Administracijos direktorė
Sertifikatas išduotas	JOVITA TIRVIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-23 23:26:45 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-23 23:26:57 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-21 16:29:14 – 2028-11-19 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-24 09:29:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-24 09:29:31 DBSIS

MB "Adm tech" įm.k. 306523658,

Statytojo (užsakovo) – fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas

Kauno pl. 50, Mačiūnų k., LT-59157 Prienų r., +370 646 92766, gudzinskas1@yahoo.co.uk

(adresas, telefonas, el. paštas)

UAB „Birštono vandentiekis“

PRAŠYMAS – PARAIŠKA PRISIJUNGIMO SĄLYGOMS GAUTI

2026-02-18

(data)

Prašau parengti ir išduoti prisijungimo sąlygas - daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato (10 butų), Birštono sav., Birštono g. 15, statybos projektui

statinio pavadinimas (pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), statybos adresas

Statinio kategorija (pažymėti): [_] ypatingas, [x] neypatingas, [_] nesudėtingas.

Statinio kategorija rūšis (pažymėti): [x] nauja statyba, [_] rekonstravimas, [_] kapitalinis remontas.

Numatomas projektuotojas -

UAB „Kapsai“ Kapsų g. 77-1/Šakių g. 1, Kauno m. sav., įm. k.: 304148978, +37065775864, Info@mmcmm.lt

(vardas, pavardė, adresas, tel., el. paštas)

1. Vandens tiekimas (esamas/naujas):

8 m^3/d, 2,5 m^3/h max, gaisrams gesinti: lauko 15 l/s, vidaus 0 l/s,

2. Nuotekų nuleidimas (esamas/naujas):

8 m^3/d, 2,5 m^3/h max, nuotekų užterštumas: BDS_7 250 mg/l.

Kiti reikalavimai _____

(rekonstrukcija, iškėlimas, statyba ant tinklų ir panašiai)

Su prašymu išduoti prisijungimo sąlygas asmuo turi pateikti šiuos dokumentus; (LR aplinkos ministro įsakymas 2015-06-23 Nr. D1-500)

Su prašymu pridedami dokumentai (kopijos):

[x] Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus statinius ir žemės sklypą (nesenesnis nei 3 metai);

[_] duomenis apie statinį (nesenesnis nei 3 metai);

[x] žemės sklypo planą (nesenesnis nei 3 metai);

[_] statinių išdėstymo planą (nesenesnis nei 3 metai);

[_] kai asmuo pageidauja prijungti paviršių nuotekų tinklus prie paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros – sklypo planą, kuriame turi būti sužymėti teritorijos plotai ir dangos tipas, nuo kurios bus surenkamos paviršinės nuotekos;

[x] projektinius pasiūlymus (jeigu jie buvo rengti).

Paruoštas prisijungimo sąlygas siųsti:

El. paštu info@mmcmm.lt

Siunčiant el. paštu statytojas privalo informuoti el. būdu, kad sąlygas gavo.

[_] atsiims statytojas arba projektuotojas, informavus

tel._____, ir/ar el. paštu _____

Pastaba: Statytojas per 10 darbo dienų privalo informuoti, kad prisijungimo sąlygų reikalavimais sutinka arba nesutinka, neinformavus – laikysime, kad sąlygos statytoją tenkina. ***Prijungimo sąlygų parengimo kaina 25,41 Eur. su PVM.***

Prisijungimo sąlygos galioja ne ilgiau nei 3 m. nuo jų išdavimo datos.

Sąskaitą už prisijungimo sąlygas siųsti:

El. paštu info@mmcmm.lt

Pateikti duomenys tikri:

Statytojas MB "Adm tech" įgaliotas asmuo Adomas Šurkus +370 657 75864

(parašas, vardas, pavardė, tel.)

Projektuotojas Adomas Šurkus +370 657 75864

(parašas, vardas, pavardė, tel.)

Už pateiktų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Prašymą priėmė: _____

_____

Birštono Vandentiekis

MB "Adm tech"
Kauno pl. 50, Mačiūnų k., LT-59157 Prienų r.
info@mmcmm.lt

2026 02 26 PTS Nr. 342
Į 2026 02 18 prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Rengiant daugiabučio gyvenamojo namo paskirties statybos projektą, adresu Birštono g. 15, Birštonas, žemės sklype (Un. Nr. 4400-2608-0168), vandentiekio prijungimą prie miesto vandentiekio tinklų projektuoti nuo vandentiekio tinklo D110 mm (schemoje „V“ pažymėtoje vietoje) numatant įrengti ne mažesnį kaip d1500 gelžbetoninį šulinį sklendžių sumontavimui. Vandentiekio liniją nuo prijungimo vietos projektuoti įvertinant numatomo statyti pastato vandens poreikius. Projektuojamame daugiabučiame gyvenamajame name vienoje patalpoje suprojektuoti įvadinį vandens apskaitos mazgą ir kiekvieno buto vandens apskaitos mazgus.

Buitinių nuotekų išvadą iš daugiabučio gyvenamojo namo projektuoti į miesto buitinių nuotekų vamzdyno D200 mm šulinį Nr. 61 esantį Birštono g. šalia sklypo ribos.

Lietaus nuotekų išvadą/-us iš daugiabučio gyvenamojo namo projektuoti į miesto lietaus nuotekų vamzdyno šulinį (schemoje - Nr. 3).

Vamzdynai turi būti klojami normatyviniais nuolydžiais (STR 2.07.01:2003).

Pagal paruoštą projektą prieš pradedant vykdyti vamzdynų įrengimo darbus būtina informuoti UAB „Birštono vandentiekis“ atstovus apie žemės kasimo darbų pradžią.

Tinklų pridavimui privaloma pateikti:

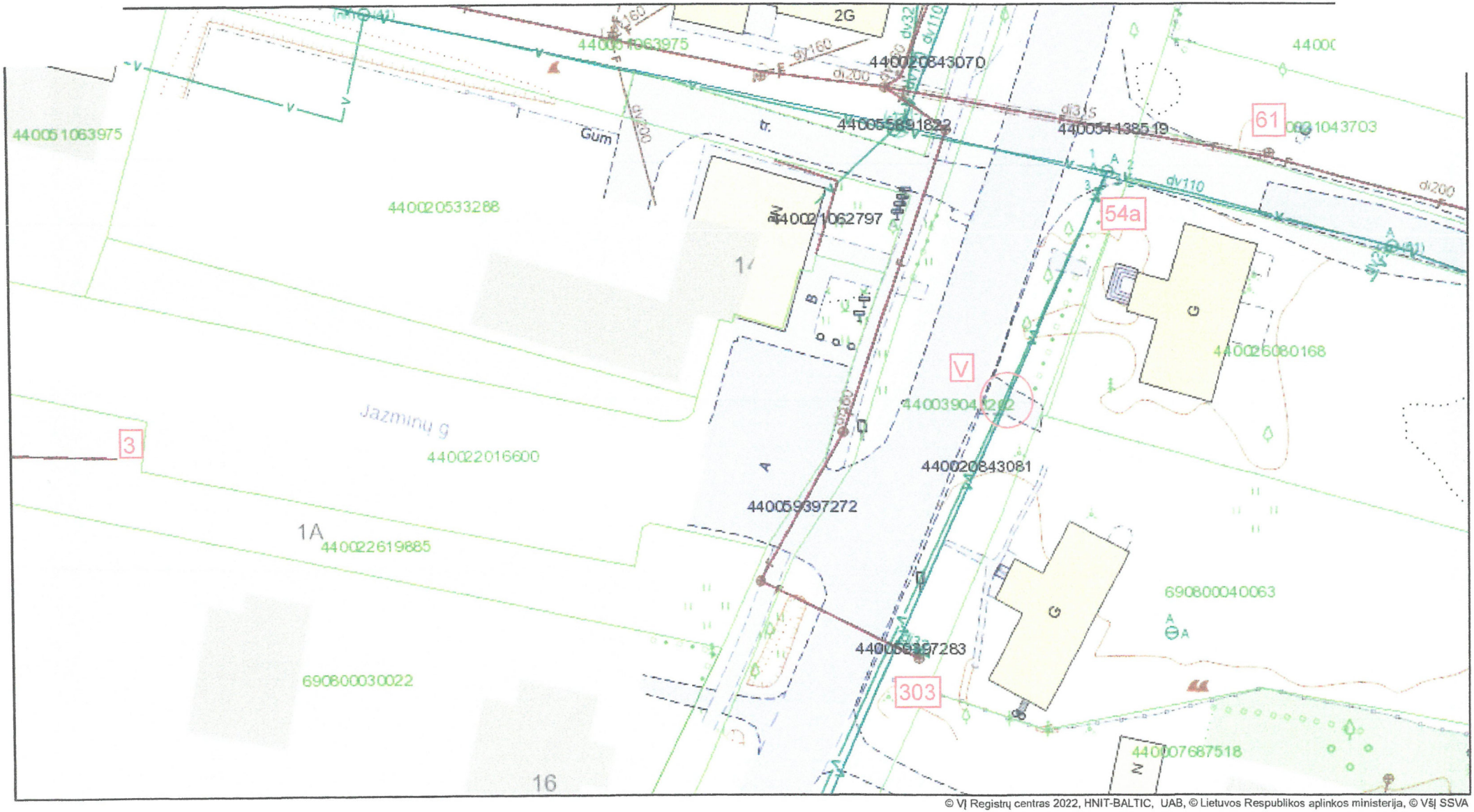
- kontrolinę – geodezinę nuotrauką (skaitmeninėje laikmenoje);
- paslėptų darbų patikrinimo aktus (skaitmeninėje laikmenoje);
- vandens bakteriologinio tyrimo pažymą;
- vandentiekio vamzdyno hidraulinio bandymo ir praplovimo aktus;
- lietaus ir buitinių nuotekų savitakinių vamzdynų TV apžiūros bylą (skaitmeninėje laikmenoje);
- gauti pažymą dėl įvado ir/ar išvado pajungimo prie esamo tinklo.

PRIDEDAMA:

1. Prisijungimo prie tinklų schema (1 lapas);
2. Tinklų schemos ir šulinių kortelės (5 lapai).

Direktorius Gintautas Žilys

Birštono g. 15,17



© VĮ Registrų centras 2022, HNIT-BALTIC, UAB, © Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, © VšĮ SSVA

1:500

0 0 0.01 0.02 mi

0 0.01 0.01 0.02 km

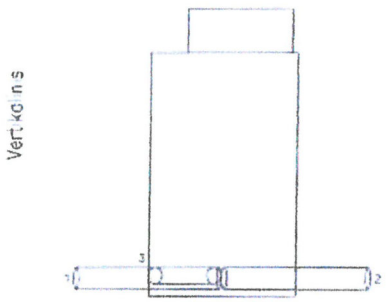
February 26, 2026

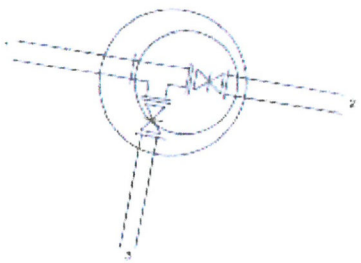
PARDUOTUVĖ
BIRŠTONO g.
JAZMINŲ g.
Savivaldybė
2MG
cok 97.76
cok 97.90
cok 97.78
11
14
16
17
10
51B
51A
54a
2V
L=70.27
CUKRUS

Vandentiekis (Komunikacija) | Vandentiekio šulinys (įrenginio pavadinimas) | Nr.(__) 54a KORTELĖ

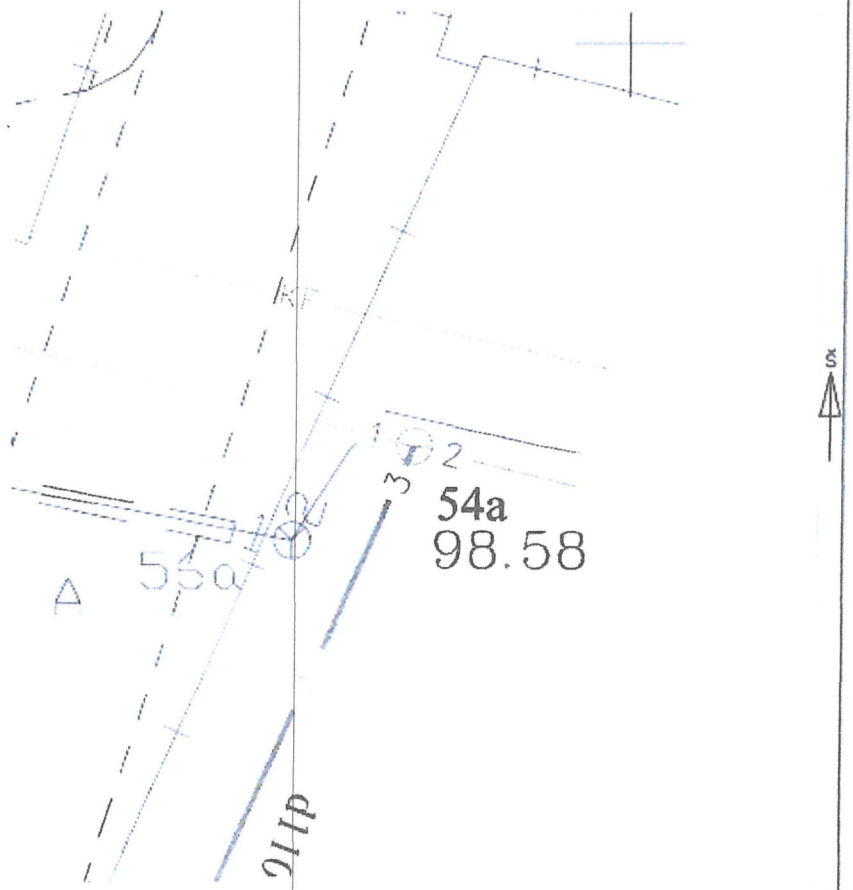
Birštono Vienkiemis (Miestas) | Birštono (Gatvė) | 60/30-0368 (Planšeto nomenklatūra)

ŠULINIO PJŪVIAI (Matmenys duoti m)





PRIRIŠIMO BRĖŽINYS



Pavadinimas	Medžiaga	Diametras	Atstumas nuo dangčio		Altitudės
Dangtis	Ketus	650			98.58
Žemė	Gruntas		0.00		98.58
Sienos	Betonas				
Dugnas	Betonas	1500	2.02		96.56
Vamzdžiai Nr. 1	Ketus	150	Viršus	1.82	96.76
			Apačia	1.97	96.61
Nr. 2	Ketus	150	Viršus	1.82	96.76
			Apačia	1.97	96.61
Nr. 3	Poliet.	110	Viršus	1.82	96.76
			Apačia	1.93	96.65
Nr. 4			Viršus		
			Apačia		
Nr. 5			Viršus		
			Apačia		
Nr. 6			Viršus		
			Apačia		
Nr. 7			Viršus		
			Apačia		
Nr. 8			Viršus		
			Apačia		

Lipynės 6 (medžiaga, kiekis)

Ar yra vandens –

Ar yra dujų –

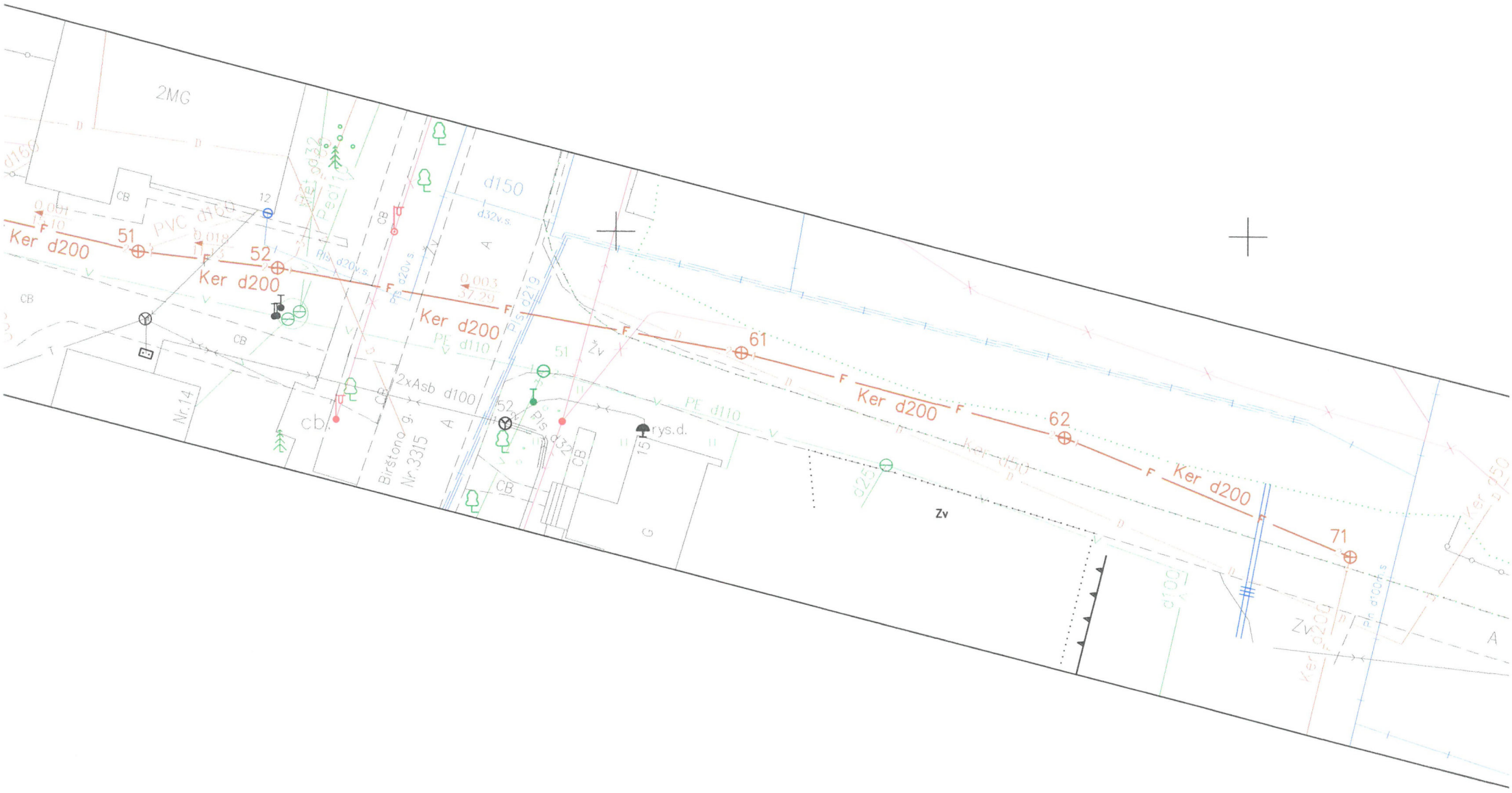
Pastabos X = 6050438.84; Y = 501794.30

"Topogama"

Objekto nr.

Sudarė		T. Žiobakas
	Parašas	Pavardė
Patikrino		T. Žiobakas
	Parašas	Pavardė

2010 m. liepos 7 d.
(įrenginio tyrinėjimo data)


2MG
Ker d200
51
52
61
62
71
PVC d160
d150
d32v.s.
d20v.s.
d21g
PE d110
2xAsb d100
Ker d250
Ker d200
Birstono g.
Nr.3315
Nr.14
rys.d.
Zv
CB
cb.

Buit. ir gamyb. nuot. tink.
(Komunikacija)

Nuotek? kanalizacijos šulinys
(?renginio pavadinimas)

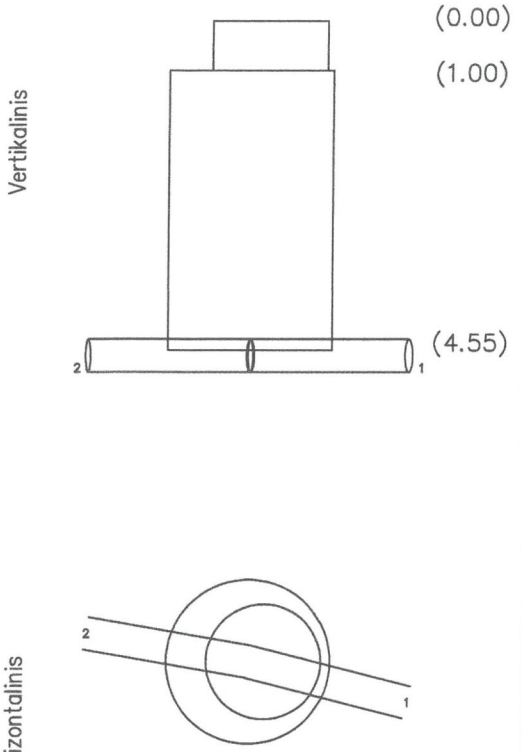
Nr.(_____) 61 KORTEL?

Birštonas
(Miestas)

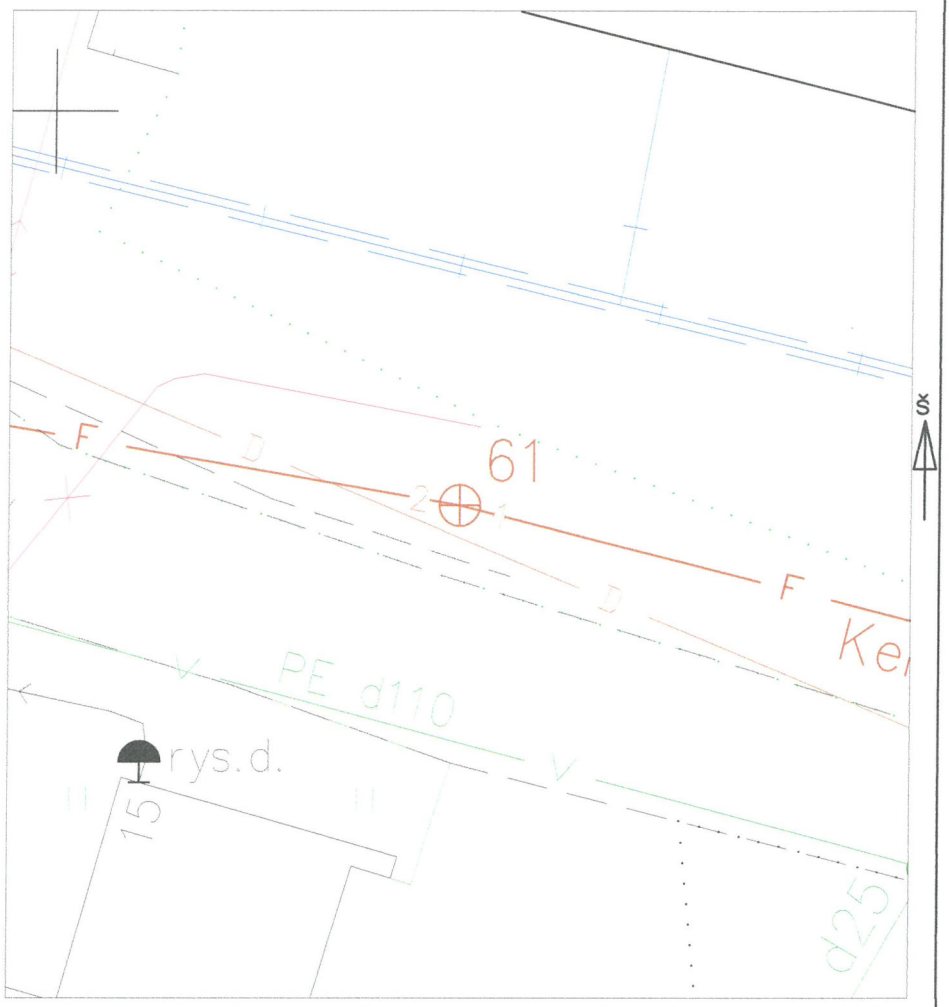
_____
(Gatv?)

60/30-0368
(Planšeto nomenklat?ra)

ŠULINIO PJ?VIAI (Matmenys duoti m)



PRIRIŠIMO BR?ŽINYS



Pavadinimas		Medžiaga	Diametras	Atstumas nuo dangčio		Altitud?s
Dangtis		Ketus	650			98.46
Žem?		Gruntas		0.07		98.39
Sienos		Betonas				
Dugnas		Betonas	1000	4.55		93.91
Vamzdžiai	Nr. 1	Keram	200	Viršus	4.65	93.81
				Apačia	4.85	93.61
	Nr. 2	Keram	200	Viršus	4.65	93.81
				Apačia	4.85	93.61
	Nr. 3			Viršus		
				Apačia		
	Nr. 4			Viršus		
				Apačia		
	Nr. 5			Viršus		
				Apačia		
	Nr. 6			Viršus		
				Apačia		
	Nr. 7			Viršus		
				Apačia		
	Nr. 8			Viršus		
				Apačia		

Lipyn?s _____
(medžiaga, kiekis)

Ar yra vandens _____

Ar yra duj? _____

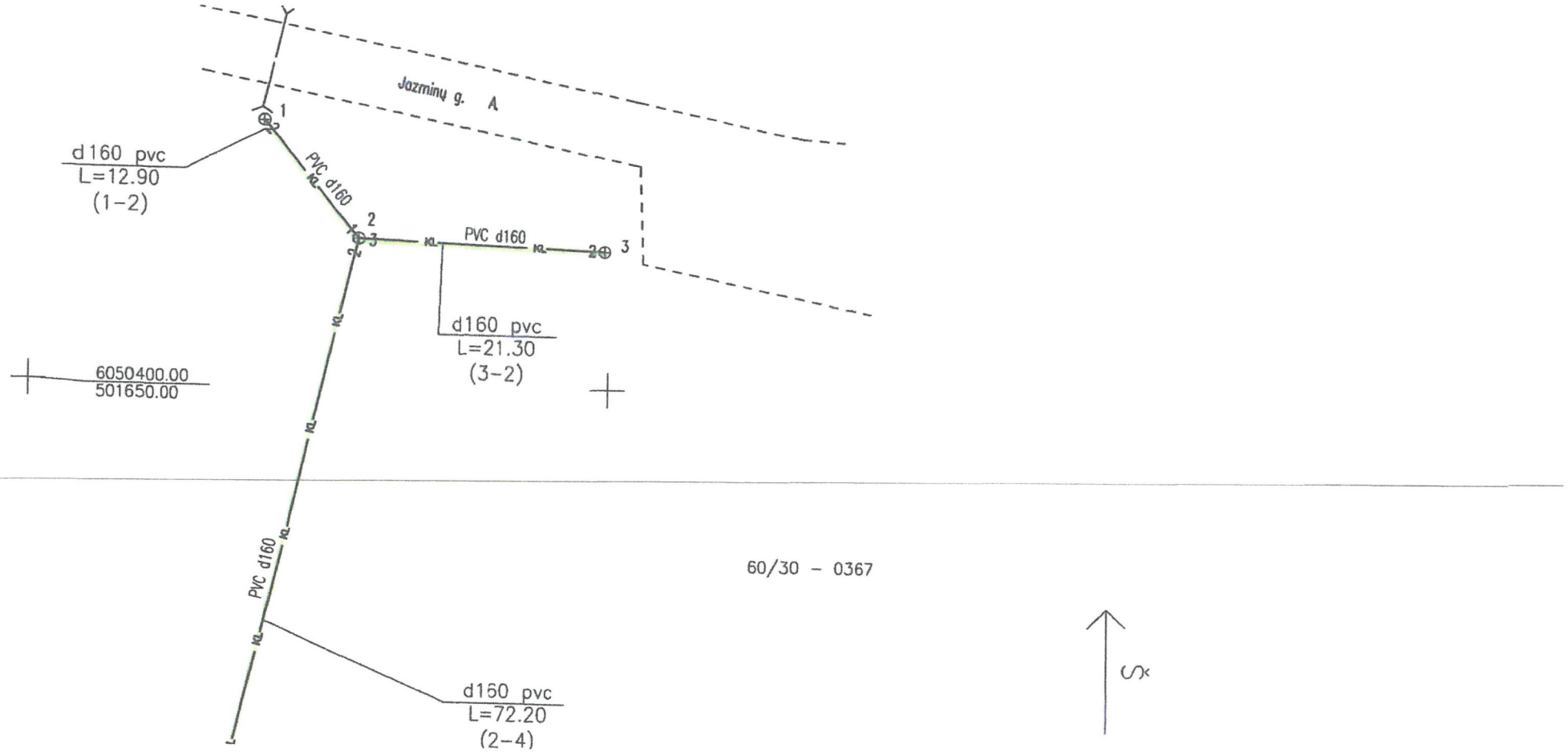
Pastabos X = 6050440.44; Y = 501809.92

V? Registr? centras

Objekto nr.

Sudar?		
	Parašas	Pavard?
Patikrino		
	Parašas	Pavard?

2020-02-25
(?renginio tyrin?jimo data)


Jazminų g. A
1
d160 pvc
L=12.90
(1-2)
PVC d160
2
3
PVC d160
2
3
d160 pvc
L=21.30
(3-2)
6050400.00
501650.00
PVC d160
d160 pvc
L=72.20
(2-4)
60/30 - 0367
S